



JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Pilișke nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 11838/10.07.2022

Ind. dos.: IV/146

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, *str. Mihai Eminescu, Parcul Tineretului*.

Având în vedere inițiativa beneficiarului **ORAȘUL COVASNA** de a realiza o zonă publică pentru a amplasa statui în Parcul Tineretului situat în *intravilanul orașului Covasna str. Mihai Eminescu*, imobil înscris în C.F. nr. 29335 Covasna, cu nr. cadastral 29335 aflată în proprietatea publică a Orașului Covasna, **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit proiectul nr. 229/2021, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Astfel, teritoriul studiat, dată fiind omogenitatea funcțiunilor se constituie într-o singură zonă funcțională – zonă publică - parc. Subzone funcționale: SP-spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.-Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE-echipare edilitară. Funcțiuni permise fără condiții – loc de joacă pentru copii. Funcțiuni permise cu condiții – comerț stradal ocazional fără construcții definitive (proprietarul va limita durata). Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: POT max. = 2,00 %, CUT max. = 0,02.

Se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, altele.

Echipare tehnico-edilitară: Prin lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare se vor îndepărta apele de pe suprafețele dalate către spațiile verzi.

Pentru alimentarea cu energie electrică necesară circuitelor de iluminat și prize se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Conform art.7, alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, o motivăm urgența adoptării proiectului de hotărâre pentru PUZ, după cum urmează:

Având în vedere faptul că în mediul online și în presa locală opinia publică a fost informată cu privire la dezvelirea monumentului de for public „Bustul lui Mihai Eminescu” în anul 2022, într-una din zilele naționale care au legătură cu viața și creația acestuia, 15 ianuarie, Ziua Culturii Naționale, 15 iunie, comemorarea trecerii în neființă a poetului sau 31 august „Ziua Limbii Române”, că bustul lui Mihai Eminescu, realizat din sponsorizări este finalizat și recepționat încă din decembrie 2021, că după aprobarea PUZ – ului „Amenajare zonă publică pentru amplasare statui în Parcul Tineretului” este necesar să se obțină și avizul Comisiei Naționale pentru Monumente de For Public, ale cărei ședințe de avizare sunt convocate, de regulă, în ultima săptămână din lună, apreciem că sunt aplicabile prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aprobarea PUZ-ului fiind urgentă astfel încât să se lase o rezervă de timp pentru:

- Emiterea Certificatului de Urbanism – în vederea obținerii Autorizației de construire
- Obținerea avizului de la Comisia Națională pentru Monumente de For Public de pe lângă Ministerul Culturii
- Întocmirea documentației tehnice
- Eliberarea autorizației de construire – beneficiar oraș Covasna
- Edificare soclu
- Dezvelire monument în 31 august 2022

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare Planul Urbanistic Zonal privind –
AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA.


**Primar,
Győrő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 11839/07.07.2022

Ind. dos.: V/A/4

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU
AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 22/07.07.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3/10.01.2022 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.**57/2019** privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.17649/23.12.2021 pentru documentația **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**” în intravilanul orașului Covasna, Parcul Tineretului, jud. Covasna, proiect nr. 229/2021 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar ORAȘ COVASNA – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 9.788 m², înscrisă în C.F. nr. 29335 Covasna, nr. cadastral 29335, pentru care se propune zonă funcțională – zonă publică - parc. Subzone funcționale: SP-spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.-Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE-echipare edilitară. Funcțiuni permise fără condiții – loc de joacă pentru copii. Funcțiuni permise cu condiții – comerț stradal ocazional fără construcții definitive (proprietarul va limita durata). Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,
VASILICA ENEA**

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE
STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în *intravilanul orașului Covasna, denumit Parcul Tineretului*, înscris în *CF nr. 29335 Covasna, cu nr. cadastral 29335*, aflată în proprietatea publică a Orașului Covasna. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 9.788 m², formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

Funcțiunea principală va fi – zonă publică - parc.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi: POT max. = 2%, CUT max=0,02.

Utilizări funcționale complementare:

- SP - spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.- Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE- echipare edilitară .
- loc de joacă pentru copii

Utilizări funcționale admise cu condiții:

- comerț stradal ocazional fără construcții definitive (proprietarul va limita durata).

Utilizări funcționale interzise:

- alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Mihai Eminescu. Este posibil accesul auto în incintă al utilităților de stins incendiul, salvarilor și utilităților de gospodărie comunală, cu respectarea prevederilor legale de gabarite și pante maximale.
- Este posibil accesul carosabil și pietonal la obiectivele și amenajările exterioare propuse.

Condiții de echipare edilitară:

- Echiparea edilitară va respecta legislația în vigoare și normele tehnice cu privire la materialele și procedurile prin care se realizează asigurarea de utilități.
- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi și vor fi îndepărtate de fronturile construite prin lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare.
- Se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat și se vor depozita în depozitele agrementate din zonă.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar : ORAȘUL COVASNA.

Construcții propuse: prin proiect se propune amplasarea unui statui.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 3 din 10.01.2022 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – în vederea amplasării unui statui – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Referat de aprobare, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 26.11.2021.

4. Anunțul publicat în ziarul local Mesagerul de Covasna

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 3/10.01.2022 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, nr.3 din 15.02.2022;
2. Aviz – Consiliul Local al Orașului Covasna (aviz – unic nr. 10.209 din 25/05/2022);
3. Aviz unic – Consiliul Județean Covasna (aviz favorabil nr. 22 din 07/07/2022);
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 17 din 11.04.2022;
5. Studiu geotehnic cu verificare Af (doc. nr. 932/2022 – S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe, data prezentării la verificare: 28/06/2022);
6. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare (aviz de amplasament condiționat nr. 2032 din 22/03/2022);
7. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică (aviz de amplasament favorabil nr. 7060220304348 din 25/03/2022);
8. Aviz/acord – telefonizare (aviz condiționat nr. 13 CV din 25/03/2022);
9. Aviz/acord – administratorul drumului (aviz favorabil nr. 5936 din 10/03/2022);
10. Aviz/acord – M.A.I. (aviz favorabil nr. 577.801 din 01/07/2022);
11. Aviz/acord – S.R.I. (aviz favorabil nr. 76012 din 18/03/2022);
12. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 015ETRZ221640108 din 14.06.2022;
13. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 681/2022.

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija doamnei Rusu Zsuzsa cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 21.12.2021.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor: 26.11.2021-21.12.2021, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

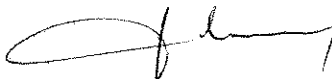
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care

fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

**Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila**



**Întocmit,
Inspector urbanism
Kovács Brigitta**





JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Pîliske nr.1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 118490707.2022

Ind. dos.: IV/A/h

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU
AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA –**
Covasna, Parcul Tineretului, jud. Covasna,

Având în vedere inițiativa ORAȘULUI COVASNA de a amplasa statuia poetului Mihai Eminescu în Parcul Tineretului de pe strada Mihai Eminescu, oraș Covasna, jud. Covasna, imobil înscris în *CF nr. 29335 Covasna, cu nr. cadastral 29335*, aflată în proprietatea publică a orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 229/2021), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, Parcul Tineretului, jud. Covasna.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 9.788 m², aflată în proprietatea publică a orașului Covasna, formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

Astfel, teritoriul studiat, dată fiind omogenitatea funcțiunilor se constituie într-o singură zonă funcțională – zonă publică - parc. Subzone funcționale: SP-spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.-Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE-echipare edilitară. Funcțiuni permise fără condiții – loc de joacă pentru copii. Funcțiuni permise cu condiții – comerț stradal ocazional fără construcții definitive (proprietarul va limita durata). Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: POT max. = 2,00 %, CUT max. = 0,02.

Se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, altele.

Echipare tehnico-edilitară: Prin lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare se vor îndepărta apele de pe suprafețele dalate către spațiile verzi.

Pentru alimentarea cu energie electrică necesară circuitelor de iluminat și prize se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de B.I.A. Florea Stela având obiectul **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA – Parcul Tineretului, oraș Covasna**, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 22 din 07.07.2022.**

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Kovács Brigitta





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 11.841/07.07.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **11.838/07.07.2022** respectiv **11.839/07.07.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **20 IULIE 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ÉNEA

R.ZS.



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Píliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 11.841/07.07.2022.

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

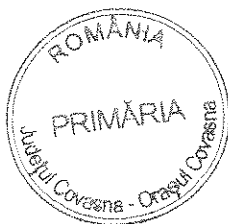
Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **11.838/07.07.2022 és 11.838/07.07.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, az Ifjúsági Park területének rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét, szoborállítás céljából.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2022 július 20-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

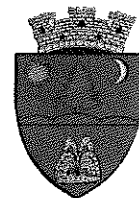
GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: ad. 11841/08.07.2022

Ind. dos.: IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

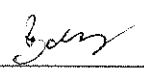
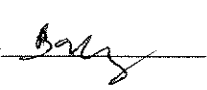
Încheiat astăzi 08.07.2022, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul
Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului orașului Covasna la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA.**

Primar,
Gyerő József



Secretar General,
Vasilica Enea

Afișat astăzi 08.07.2022 Semnătura 
Publicat pe site-ul Primăriei or. Covasna astăzi 08.07.2022 Semnătura 

DERATIZARE COVASNA

DERATIZARE COVASNA

efectuează

dezinsecții în spații
publice prin nebulizarea
aerului cu aparat ULVFolosim soluții
profesionale.Relații la telefon:
0729 909.311

www.deratizarecovasna.ro

DIRECȚIA
GENERALĂ
ANTICORUPȚIESemnalează fapte
de corupție săvârșite de personalul
Ministerului Afacerilor Interne
apelând, din orice rețea, număr
gratuit.

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean
Anticorupție Covasna, din municipiul
Sfântu Gheorghe, str. Ador-
răsi Csoma Sandor nr. 16TEGA explică de unde provine apa
pentru stropit și spălat locurile publice

În Sfântu Gheorghe, societatea de salubritate TEGA S.A. curăță drumurile, coșurile de gunoi, punctele de colectare, aleile și multe alte locuri publice cu apă sau apă cu substanțe chimice.

Directorul companiei, Máthé László, a explicat: „Mulți oameni

au întrebat cum și de ce se efectuează aceste operațiuni de spălare. Sunt locuri care trebuie dezinfectate, de exemplu, după Zilele Sfântu Gheorghe trebuie îndepărtate deversările de ulei, dar sunt și locuri în care trebuie să dezinfectăm gangurile. Nu voi intra în detalii, uneori condițiile

vorbesc de la sine și este sarcina noastră, sau chiar datoria noastră, să curățăm o anumită contaminare. Pentru că problema apei a fost scoasă în evidență în ultimele săptămâni, trebuie să facem și noi o precizare: avem un puț propriu, care are apă curată, dar nu este de calitate potabilă, cu un nivel de nitrați mai mare decât este sănătos pentru om, dar este excelentă în combinație cu clor sau alte soluții dezinfectante. Am vrut să fim autonomi din punct de vedere al aprovizionării cu apă și, nu în ultimul rând, să fim eficienți din punct de vedere al cheltuielilor”.

Conducerea TEGA a declarat

că în total, în județ, se spală cu 6 camioane care sunt active mai ales în timpul nopții, deoarece se deplasează încet și nu îngreunează traficul auto în acest fel.

La începutul acestui an, TEGA a finalizat un puț de mare randament la o adâncime de 60 de metri, deoarece în sezon se folosesc până la 1.000 de metri cubi de apă pe zi în diverse scopuri – apa nu este gratuită, dar este considerabil mai ieftină. „Irigarea cu apă potabilă nu este promovată nicăieri în UE, iar noi credem că este o soluție mai corectă”, a conchis Máthé László.

TEGA S.A.



ANUNȚ

Primăria orașului Întorsura Buzăului, cu sediul în str. Mihai Viteazul nr. 173, județul Covasna, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, aduce la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind acordarea subvențiilor de la bugetul local către asociațiile, fundațiile și cultele recunoscute în România, care înființează și administrează unități de asistență socială, în baza Legii nr. 34/1998 precum și constituirea Comisiei de evaluare și selecționare a asociațiilor și fundațiilor care înființează și administrează unități de asistență socială.

Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la Primăria orașului Întorsura Buzăului, cu sediul în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr. 173, județul Covasna și pe pagina de web: www.intorsura.info.

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii exprimate în scris, ale persoanelor interesate conținând numele și prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul relații cu publicul din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului, până la data de 02.08.2022.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

HS TIMBER PRODUCTIONS RECI SRL, cu sediul în comuna Reci, satul Reci, nr. 673, județul Covasna, anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea planului „ELABORARE PUZ – PARC FOTOVOLTAIC”, propus a fi amplasat în comuna Moacșa, extravilan, CF 26557, 26558, 26559, județul Covasna, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Covasna precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmcv.anpm.ro>.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, sau pot fi transmise la adresa de e-mail: office@apmcv.anpm.ro, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 11.838/07.07.2022, respectiv 11.839/07.07.2022, s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl. Győző József, și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 20 IULIE 2022 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

ANUNȚ

În perioada 18.07.2022-19.09.2022, la sediul Primăriei comunei Chichiș se afișează pentru consultare „Documentația tehnică pentru înregistrarea sistematică a terenurilor în cadrul Programului Național de Cadastru” (Înscrierea gratuită în Cărți Funciare) pentru sectoarele cadastrale: 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 26, 32, 44. Morgó, Magas-eger, Eger-1, Égés (Eger-szél), Égés, Bikané, Egere menő, Kieni-szeg, Dig-mal, Uzoni-szél, Farkasrakótya-4, Farkasrakótya-5.

Proprietarii de terenuri din tarlalele menționate sunt invitați în această perioadă pentru consultarea documentației și depunerea eventualelor contestații.

ANUNȚ

Primăria comunei Comandău organizează concurs de recrutare pentru ocuparea pe perioadă nedeterminată a postului corespunzător funcției publice de execuție consilier clasa I, grad profesional principal (S) în cadrul compartimentului de asistență socială, resurse umane și gestionarea funcțiilor publice. Depunerea dosarelor și organizarea concursului se vor face la sediul Primăriei Comunei Comandău. Condițiile de participare la concurs, tematica, bibliografia și detaliile organizatorice necesare stabilite se afișează la sediul Primăriei comunei Comandău.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei comunei Comandău și prin telefon 0267353105.

OBSERVATORUL

observatorulecv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAȘ
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA
David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON
Marius RACZEK

EDITORIALIST

Dimitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES
(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU
ASISTENT MANAGER
Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DANI

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURA

Doinel TRONARU

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (Hi-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul

Asociației Pentru Comunitate



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

Kovászna Megye Tanácsa elnökének 2022/198-as számú rendelete előírásainak megfelelően

Összehívják Kovászna Megye Tanácsát

rendkívüli ülésre 2022. július 12-én, 12 órára,

a sepsiszentgyörgyi Szabadság tér 4. szám alatti székház dísztermébe, a következő napirendi tervvel:

Határozattervezetek

1. „A Kovászna megyei Nagyajta helységben az Ajta patak fölött, a 9+951 km-nél, meglévő vashíd lebontása és egy új híd építése, valamint a DJ 131-es és DJ 121A megyei utak közötti kereszteződés újrarendezése, a közlekedés elterelése egy ideiglenes híddal a DJ 131-es megyei útról” beruházás beavatkozási munkálatai véleményezési dokumentációjának és a műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 2017/38-as számú Határozat 2-es számú mellékletének módosítására;
Kezdeményező Tamás Sándor Kovászna Megye Tanácsának elnöke.
Jóváhagyja: I-VI-os szakszabizottság
2. Kovászna Megye Tanácsa 2019/79-es számú Határozata 1-es cikkelyének módosítására, „A Kovászna megyei Nagyajta helységben az Ajta patak fölött, a 9+951 km-nél meglévő vashíd lebontása és egy új híd építése, valamint a DJ 131-es és DJ 121A megyei utak közötti kereszteződés újrarendezése, a közlekedés elterelése egy ideiglenes

híddal a DJ 131-es megyei útról” beruházási célkitűzés esetében azon költségvetési kategóriák finanszírozásának a biztosítására, melyek nem az állami költségvetésből, az Országos Helyi Fejlesztési Programon keresztül finanszírozzódnak;

Kezdeményező Tamás Sándor Kovászna Megye Tanácsának elnöke.

Jóváhagyja: I-VI-os szakszabizottság

3. a „31+100 km-nél levő Híd rehabilitálása, a DJ 121A megyei úton, és a Maksa-Besenyő 31+100-32+700 km közötti DJ 121A megyei út korszerűsítése”, „31+100 km-nél levő Híd rehabilitálása, a DJ 121A megyei úton, és a Maksa-Besenyő 31+100-32+700 km közötti DJ 121A megyei út korszerűsítése” beruházási célkitűzés azon költségvetési kategóriák finanszírozásának a biztosítására, melyek nem az állami költségvetésből, az Országos Helyi Fejlesztési Programon keresztül való finanszírozásának jóváhagyásáról szóló 2019/80-as számú határozat 1-es cikkelyének módosítására;

Kezdeményező Tamás Sándor Kovászna Megye Tanácsának elnöke.

Jóváhagyja: I-VI-os szakszabizottság

4. a DJ 121A megyei úton, a 23+985 km-nél található átereszkíszerű beruázás beavatkozási munkálatai véleményezési dokumentációjának és a műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 2019/81-es számú határozat 1-es cikkelyének módosítására;
Kezdeményező Tamás Sándor Kovászna Megye Tanácsának elnöke.
Jóváhagyja: I-VI-os szakszabizottság

Az ülés nyilvános.

A Székely Hírmondó

újságkihordót,
előfizetés-gyűjtőt

keres

ESZTELNEKRE.

Kéréseket az barbok@szekelyhirmondo.ro e-mail-címre várunk.
Érdeklődni a 0742.547.316-os telefonszámon lehet.

A Székely Hírmondó

újságkihordót,
előfizetés-gyűjtőt

keres

Málnásfürdőre.

Kéréseket az barbok@szekelyhirmondo.ro e-mail-címre várunk.
Érdeklődni a 0742.547.316-os telefonszámon lehet.

Munkát kínálunk nagyon szép helyen, Aldoboly faluban (Kovászna megye), tiszta, rendezett, jó háziasszonynak, családi főzéshez (3 fő) és könnyű házimunkához.
Saját virágos kertünk van, zöldségekkel, gyümölcsökkel.

Előnyök:

- fizetés 900 euró,
- szállítást biztosítunk.
- juttatás a gyümölcs-, zöldség-, tojásfeleslegből.
- lehetőség van az étkezés és a szállás feltételeinek biztosítására.

Tel.: 0740.584.570.

Munkát kínálunk nagyon szép helyen, Aldoboly faluban (Kovászna megye), kerti munkára, szabadban dolgozni szerető hölgynek, rózsakert és veteményes gondozására.

Előnyök:

- fizetés 900 euró,
- juttatás a gyümölcs-, zöldség-, tojásfeleslegből.

Szállítást biztosítunk.

Tel.: 0740.584.570.

Vegye a lapot!

A H-Press és a Profiton Kft. lapkihordó hálózata az egész megyében házhoz szállítja kedvenc újságját, a Háromszéket és a Székely Hírmondót, valamint több magyar lapot, folyóiratot.

Bejelentkezni megannyi olvasónknak a lapkihozatalunkról, a szolgáltatásokról és az előfizetésekről.

Háromszék Hírmondó

Bővebb információért hívja a 0745 070 132-es vagy a 0747 751 342-es telefonszámot.



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
51280 Kovászna, Püski út 1. sz.
Tel: +36 26 540 961, Fax: 341 079



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgáraitnak figyelmét, hogy **11.838/07.07.2022 és 11.838/07.07.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, az Ifjúsági Park területének rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét, szoborállítás céljából.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdeelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székelyhírnél, 2022. július 20-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasilica Enea
jegyző

VONALKEZELŐ OPERÁTOR

Csapatunkat több mint 27.000 alkalmazott alkotja, 100 országba, több mint 300 termelési egységben és ez nap mint nap bővül, ezért **SIKA ROMANIA** téged is vár! Küldj egy emailt a hadnagy.zsuzsanna@ro.sika.com email címre, vagy varjuk önéletrajzodat a cég székhelyén: Sepsiszentgyörgy, Infundata utca 4 sz.

Csatlakozz csapatunkhoz, és jelentkezz a vonalkezelői pozícióra, ahol a fő feladataid lesznek:

- a termelési vonal nyersanyaggal való feltöltése recept szerint
- a gépsor állandó követése és beállítása, hogy a megadott optimális paramétereken működjön
- a termékpalletták fóliázásokkal való ellátása és lezárása

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

FLOREA STELA

SFANTU GHEORGHE, str. Privighetorii nr. 26, cod 520052
judetul Covasna

Tel 0741128611, e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com

PROIECT NR. 229 / 2021

**AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU
AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI
ORASUL COVASNA**

Initiator : ORASUL COVASNA

**PLAN URBANISTIC ZONAL
SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
(P.U.Z. + R.L.U)**

SEPTEMBRIE 2021

PROIECT NR. 229 / 2021

DENUMIREA LUCRARI : AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU

AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI

LOCALITATEA : ORASUL COVASNA

JUDETUL COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

PROIECTANT GENERAL FLOREA STELA – BIROU INDIVIDUAL DE

ARHITECTURA - SF. GHEORGHE

FAZA DE PROIECTARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT

LOCAL DE URBANISM

VOLUMUL PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT si PROIECTAT ARH. FLOREA STELA

