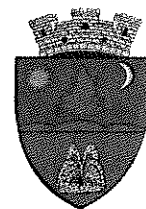




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 11003 / 17.06 2022.
Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu” 29320-C2 și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - **Componenta 10 Fondul Local**.

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componentei este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 –Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

- I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)
- I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);
- I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;
- I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 –Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 –Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA **I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10- Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Componentele cererii de finanțare:

-Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala “Avram Iancu” 29320-C2

Cladirea **Scoalii Gimnaziale “Avram Iancu” 29320-C2**, Piata Eroilor Nr.13, Jud.Covasna, evidentiata in Carte Funciara nr.29320 al localitatii Covasna. Suprafata construita a corpului C2, este de 636 mp si suprafata desfasurata este

de 636 mp.

- S-a anexat la prezenta Nota de fundamentare a investiției.
- S-a anexat la prezenta Descrierea sumara a investiției, in urma elaborarii Raportului de expertiza tehnică si Raportul de audit energetic.

Valoarea maxima eligibila a proiectului este de **1.377.568,37** lei (calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 Ghid specific):

Denumire	Suprafata desfasurata (mp/ buc)	Cost unitar (mp) EURO	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2	636 mp	440	279.840,00	1.377.568,37
TOTAL	-	-	279.840,00	1.377.568,37

* Curs Infoeuro

Mai 2022 1euro=4.9227Ron

Fata de cele prezentate mai sus, s-a intocmit proiectul de hotarare alaturat, cu propunerea de a fi adoptat in forma prezentata.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg. 11005/14.06.2022
Ind. dos. 11A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022

***privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
“Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu” 29320-C2 și depunerii lui
în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-
COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea
moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la
nivelul unităților administrativ-teritoriale,
APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10***

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din
data de **iunie 2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcție (12)

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- **Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- **ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru

accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR -COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL NR. 53/2022** privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2";

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă proiectul de investiție "*Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu*" 29320-C2 în vederea participării UAT oraș Covasna la Programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10, participare aprobată prin art. 1 al **HCL nr. 53/2022**.

Art.2. - Se aprobă nota de fundamentare a investiției "*Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu*" 29320-C2 , conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art.3. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare de **de 1.377.568,37 lei**, calculată conform Ghidului specific, așa cum rezultă din **anexa 2** la prezenta, investiția descrisă sumar **în anexa nr. 3** la prezenta.

Art. 4 – UAT Oraș Covasna se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investițional.3</i> <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala “Avram Iancu” 29320-C2
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Orașul Covasna este situat în curbura Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu în depresiunea Târgu Secuiesc, la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Brașov și la 250 de km de București. Orașul Covasna este atestat ca stațiune turistică balneoclimatică de interes național prin HG nr 1016/2011 și HG 852/2008. Cunoscută și ca „Stațiunea mofetelor și a celor 1000 de izvoare de ape minerale”, localitatea este renumită în special pentru tratamentul de recuperare și prevenire a bolilor cardio-vasculare. Economia locală se bazează în mod preponderent pe aportul semnificativ al industriei turismului și al serviciilor conexe, fiind înregistrate anual peste 50.000 de sosiri și 450.000 de înnoptări turistice în cele peste 2.300 de locuri de cazare comerciale din oraș. În oraș funcționează singurul spital de recuperare a bolilor cardio-vasculare din țară, în care se tratează anual peste 12.000 de persoane, înregistrându-se peste 130.000 de înnoptări în această structură spitalicească de reabilitare. Orașul are aprox.10.000 locuitori și are în subordine administrativă localitatea Chiuruș. Diminuarea populației se datorează în mare parte a fenomenului migrației care se prezintă în mod accentuat în rândul populației tinere. În acest context în scopul diminuării acestui fenomen creșterea atractivității și a puterii de menținere a populației, respectiv asigurarea unor servicii de educație de calitate, creșterea eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de imbunatatire energetica, scaderea cheltuielilor pentru utilitati, asigurarea unui climat corespunzator, reprezintă o prioritate strategică în viitor pentru administrația locală. În momentul de față condițiile existente, starea clădirii liceului însă afectează în mod nefavorabil calitatea educației și generează costuri de funcționare semnificative pentru autoritatea publică locală. Instituția de învățământ se află situată în partea central estică a orașului Covasna , în cartierul Voinești. Scoala a luat naștere odată cu construirea Bisericii Ortodoxe , în jurul anului 1778 , funcționând în tinda bisericii, sfințite în același an. Începând cu anul 1861 școala primește un local propriu - clădire existentă și astăzi (corpul B) , declarată monument istoric. În anul 1909 este ridicată de către stat a doua clădire (corpul C) care deși în timp a suferit unele modificări minore și astăzi aici își desfășoară activitatea ciclul primar, clasele pregătitoare -IV. Un alt corp de clădire este

		ridicat în apropierea corpului B , în anul 1921 (corpul D) în prezent aceasta fiind complet reabilitat. În fine , ultima clădire a fost ridicată în apropierea corpurilor B și D în anul 1969 (corpul A) fiind totodată și cea mai mare. Din anul 1918 a devenit școala primară de stat, tot atunci înființându-se câte un post de învățător pentru fiecare clasa. Anul 1924 a fost acela în care școala a primit rangul de gimnaziu , învățământul s-a extins la 7 clase. La ora actuala, precum îi sună și denumirea, școala este structurată pe patru trepte de școlarizare: antepreșcolar (creșă), preșcolar (structura Grădinița cu Program Prolungit nr.2), primar si gimnazial, ultimile două funcționând în locații diferite (deși relativ apropiate) în tri corpuri de clădiri. Clădirea Scolii Gimnaziale “Avram Iancu”, Componenta a proiectului poate fi caracterizata astfel: Clădirea se încadrează în clasa de risc RslII. Se propune reabilitarea cladirii scolii gimnaziale “Avram Iancu” corpul C. Conform extrasului de carte funciara terenul este proprietate privata a Orasului Covasna conform CF nr. 29320, nr. Cadastral 29320-C2. Suprafata construita a corpului C2 este de 636 mp si suprafata desfasurata este de 636 mp.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Misiunea scolii este aceea de a dezvolta în parteneriat cu comunitatea locală, un mediu favorabil învățării, bazat pe valori morale pozitive, în care fiecare individ să beneficieze de șansa dezvoltării, pentru a fi pregătit pentru o treaptă superioară de educație și ca bun cetățean în secolul 21, prin efortul și dorința pozitivă a elevilor, a cadrelor didactice și administrative de a izbândi în acest demers . Din punct de vedere al infrastructurii educationale Scoala Gimnaziala “Avram Iancu” reprezinta un centru de invatamant urban, un simbol al organizării vieții educationale/culturale la nivelul orasului si a zonei adiacente. În școala gimnazială Avram Iancu educația se desfășoară în mai multe cladiri, in 17 clase, cu un număr de aproximativ 300 de elevi. Aceste clădiri funcționează la adevărata lor valoare, numai în cazul în care deservesc integral exigențele diferitelor categorii sociale de pe plan local și pot deveni spațiile centrale de interes local și regional. Toate acestea impun însă condiții în care exploatarea acestor edificii se poate realiza pe toată perioada a anului în condiții de temperatură, de confort și lângă costuri de funcționare adecvate. În lipsa reabilitării energetice a clădirilor, acestea nu pot funcționa în mod continuu optim. În Strategia de Dezvoltare Integrată a Orasului Covasna 2021-2027 este cuprinsă intervenția de modernizare/ extindere/ intretinere a infrastructurii de invatamant. Concluzionând cele prezentate mai sus, necesitatea și oportunitatea investiției se argumentează: - din punct de vedere al dezvoltării rețelei educationale - aceste spații la nivelul orasului reprezinta centrul sistemului de invatamant urban; - din punct de vedere socio-demografic - deoarece se va contribui la creșterea atractivității localitatii, astfel contribuind la reducerea fenomenului

		migrației; - din punct de vedere economic - prin reducerea costurilor legate de cheltuielile operaționale, reducerea cheltuielilor cu energia; - din punct de vedere al eficienței energetice și a mediului - prin reducerea necesarului de energie primară, și prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fapt demonstrat și prin auditul energetic elaborat.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	În scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră au fost realizate investiții de creștere a performanței energetice a unor clădiri publice, școli. UAT Orasul Covasna a implementat si din bugetul local proiecte de reabilitare/ modernizare a infrastructurii educationale (de ex.Reabilitare Scoala Primara Chiurus) Investițiile propuse prin prezentul proiect sunt în corelare și cu investițiile realizate în dezvoltarea infrastructurii educationale (de ex. Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala “Avram Iancu” 29320-C2 PNRR, Reabilitarea termica a sediului Primariei Orasului Covasna- PNRR, etc.)
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	UAT Orasul Covasna sprijina anual prin alocarea de fonduri, necesare asigurarii procesului educativ în cadrul Scoalii Gimnaziale “Avram Iancu”, propus a fi eficientizat din punct de vedere energetic în cadrul prezentului proiect.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	- Pentru creșterea performanței energetice a sediului primăriei, UAT Orasul Covasna va depune solicitarea de finantare pentru proiectul „Reabilitarea termica a sediului Primariei Orasului Covasna”, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 -FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. - Pentru creșterea performanței energetice, UAT Oras Covasna a depus solicitarea de finantare pentru proiectul „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3.”, prin programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin reabilitarea termica a Scolii Gimnaziale “Avram Iancu” se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților educationale, creșterea eficienței energetice a cladirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de inbunatatire energetica, scaderea cheltuielilor pentru utilitati si asigurarea unui climat corespunzator.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Proiectul îndeplinește Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, și anume : - investiția presupune renovarea energetică moderată

		a clădirilor publice, iar în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de peste 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual - clădirile vizate de proiect sunt clădiri publice care sunt destinate furnizării de servicii publice (activități educationale) către cetățeni - clădirile vizate de proiect sunt construite înainte de anul 2000 (a se vedea expertizele tehnice) - lucrările propuse vizează lucrări eligibile stabilite prin Anexa 1 al Ghidului Solicitantului. - măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în SF/DALI și proiectul tehnic. - lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; - valoarea solicitată nu depășește suma maximă eligibilă ce poate fi accesată de oraș - lucrările propuse necesită lucrări autorizate de construire - clădirile nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică. - clădirile se află în proprietatea publică a UAT Covasna, înscrierea dreptului de proprietate fiind definitive - vor fi respectate regulile privind ajutorul de stat, execuția lucrărilor va fi atribuită prin licitație, clădirile nu vor fi utilizate pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor în mod nediscriminatoriu - proiectul cuprinde toate documentele, anexele solicitate la depunerea acestuia - pe perioada de durabilitate vor fi respectate toate condițiile impuse de finanțator
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare a proiectului va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare depunere și selecție proiect 2. Semnare contract de finanțare 3. Finalizare și aprobare DALI și deviz general 4. Elaborare PT 5. Realizarea achizițiilor de lucrări 6. Obținerea Autorizației/autorizațiilor de construire 7. Realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată 8. Prezentarea documentelor în etapa de implementare
9.	Alte informații	-

NUME SI PRENUME: Gyerő József

DATA ____06.2022

SEMNĂTURA

Anexa nr. 2 la HCL ____/2022

Valoarea maxima eligibila a proiectului este de **1.377.568,37** lei
(calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 Ghid specific):

Denumire	Suprafata desfasurata (mp/ buc)	Cost unitar (mp) EURO	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320- C2	636 mp	440	279.840,00	1.377.568,37
TOTAL	-	-	279.840,00	1.377.568,37

* Curs Infoeuro Mai
2022

1euro=4.9227Ron

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU DIN ORAȘUL COVASNA, PIAȚA EROILOR, NR.13, JUD.COVASNA

1. Date de identificare a clădirii supuse auditului energetic și a proprietarului / administratorului acesteia

1.1 Numele și prenumele proprietarului / administratorului clădirii

1.1.1 UAT ORAS COVASNA

1.2 Adresa clădirii: Orașul Covasna, Piața Eroilor, Nr.13, Jud. Covasna

2. DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE REABILITARE / MODERNIZARE TERMICĂ

Pentru cazul clădirii analizate, s-au identificat următoarele posibile soluții de modernizare:

S1- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime

Soluția S1 Termoizolarea pereților exteriori se va face cu plăci de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime montate pe fața exterioară a pereților, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). Fațada principală își va păstra caracterul istoric, acesta nefiind termoizolat.

S2- Termoizolarea planșeului peste parter, către pod, cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime

Soluția S2 propune izolarea planșeului către pod cu vată minerală bazaltică de grosime 30 cm. Grosimea minimă de 30 cm, se impune pentru respectarea rezistențelor termice minime normate și anume rezistența termică corectată $R_{min}=5 \text{ mp}^{\circ}\text{K}/\text{W}$. În scopul reducerii efectului defavorabil al punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se lua măsuri de “îmbrăcare” cu un strat termoizolant a parapetelor pe care reazemă cosoroabele. Aplicând soluția de termoizolare a plăcii planșeului de pod se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

S3- Schimbarea tâmplăriei exterioare

Soluția S3 constă din înlocuirea tâmplăriei existente care prezintă neetanșeități și nu au rezistență termică mare, cu tâmplării cu geamuri termorezistente tip termopan, cu 3 foi de sticlă cu argon și LOW-E. Rezistența termică corectată minimă $R'_{min}=0,77 \text{ mp}^{\circ}\text{K}/\text{W}$. Este obligatorie montarea grilelor de aerisire în rama geamului (sisteme higroreglabile). Această soluție reduce consumul de energie pentru încălzire prin faptul că rezistența termică a tâmplăriei crește se elimină pierderile de caldură. Repararea tâmplăriei pe fațada istorică, fiind ferestre duble din lemn, schimbarea doar ferestrelor interioare la ferestre termopan, lăsând aceeași rame de lemn, evident recondiționate.

S4- Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren extrudat XPS de 15 cm grosime, a plăcii pe sol și a soclului cu polistiren extrudat XPS de 10 cm grosime

Soluția S4 propune termoizolarea planșeului peste subsol tehnic cu polistiren extrudat XPS cu grosimea de 15 cm, aplicat pe partea inferioară a planșeului peste subsol, termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm. Prevederea, pe fața exterioară a soclului, a unui strat termoizolant cu grosimea de 10 cm, caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității (de preferință plăci din polistiren extrudat); stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată; pe înălțime, stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să depășească cu 40 cm fața superioară a plăcii din beton armat, iar la partea inferioară să ajungă sub 80 cm de la suprafața terenului sistematizat (CTS). Aplicând soluția de termoizolare a soclului se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

S5- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu LED; utomatizarea sistemului de iluminat

Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Refacerea sistemului de iluminat de siguranță cu corpuri de iluminat pentru marcarea căilor de evacuare, pentru marcarea hidranților interiori și iluminat împotriva panicii.

S6-Montarea sistemului de panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră

Soluția 6 constă în montarea unei sistem de panouri solare pt. prepararea apei calde. Soluția reduce consumul de energie pentru prepararea apei calde.

S7-Montarea panourilor fotovoltaice

Soluția 7 constă în montarea unei sistem fotovoltaic de 10 kW. Soluția reduce consumul de energie electric pentru iluminat.

PACHETUL 1 DE SOLUȚII – CUMULAREA SOLUȚIILOR 1 + 2 + 3 + 4 + 5

- Perioada de recuperare este de **12,5** ani
- Se obține o economie anuală de energie de 129463,76 kWh/an reprezentând un randament de 58 %
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi de **138 kWh/mp*an**
- Variantă eficientă, atât ca valoare netă actualizată cât și sub raportul durată de viață – perioadă de recuperare a investiției; rezolvă și problemele de funcționalitate conform destinației din proiect.

e. PACHETUL 2 DE SOLUȚII – CUMULAREA SOLUȚIILOR 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + surse alternative - panouri solare și fotovoltaice

- Perioada de recuperare este de **12,1** ani
- Se obține o economie anuală de energie de **142265,04kWh/an** reprezentând un randament de 63,7 %
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi de **138 kWh/mp*an**

Variantă eficientă, atât ca valoare netă actualizată cât și sub raportul durată de viață – perioadă de recuperare a investiției; rezolvă și problemele de funcționalitate conform destinației din proiect.

ANALIZA ASPECTELOR ENERGETICE

SITUATIE CENTRALIZATOARE, COMPARATIVA A REZULTATELOR DUPA IMPLEMENTAREA SOLUȚIILOR SI PACHETELOR DE REABILITARE

Solutia	Consum anual (kWh/an)				Consum anual specific (kWh/m2.an)					Indice CO2	Clasa en.	Nota en.
	înc.	acc.	ilum.	Total	înc.	acc.	ilum.	vent.	Total	(kgCO2/m2an)		
Cladirea reala	197671,91	17039,52	8500,8	223212,23	390,66	33,66	16,8		441,13	92,10	E	40
Pachet 1 fara surse alternative	69827,35	17039,5	6881,6	93748,47	138	33,67	13,6		185,27	39,35	B	87
Pachet 2 cu surse alternative	69827,35	7638,56	3481,28	80947,19	138	15,1	6,88		159,98	33,54	B	92

CONCLUZIA GENERALA

Consumul energetic posibil de obtinut din surse regenerabile – 22, 53 kWh/m².an

Reducerea procentuala a consumului de energie finala pentru incalzire:

Ref inc = 64,6 %

Reducerea procentuala a consumului total de energie primara:

- **Rep = 56 % - fara surse alternative**
- **Rep = 59,1% - cu surse regenerabile**

Reducerea procentuala a emisiilor CO2:

= 54,6 % - fara surse alternative

= 63 % - cu surse regenerabile

Reducerea costurilor anuale de exploatare

= 147600 Euro/an - fara surse alternative

= 158600 Euro/an - cu surse regenerabile

3. Date tehnice și constructive

Clădirea cu regimul de înălțime S+P a fost edificată în jurul anului 1909 de către stat la care s-a construit o extindere în anii 1955-1960 spre curte, și aici își desfășoară activitatea ciclul primar, clasele pregătitoare -IV. La construirea extinderii prin concepție s-a urmărit preluarea stilului de la clădirea veche, însă în mod inexplicabil extinderea a fost executată cu acoperiș terasă, cu învelitoare bituminoasă, față de șarpanta și învelitoarea de țiglă al clădirii cu care s-a cuplat. Învelitoarea bituminoasă în timp s-a comportat necorespunzător, degradându-se în ciuda multiplelor și repetate reparații, din această cauză în 1991 s-a executat un proiect de Societatea FLOREA & HAROMI din Sf. Gheorghe, proiectul nr 117/1991, în cadrul căreia s-a prevăzut un acoperiș șarpantă peste acest corp extindere cu acoperiș terasă

- Subsol: parțial, de cca 25 mp, sub partea estică a clădirii, nefolosit.
- Parter: accesul principal în corpul mai veche prin hol pe latura nordică a clădirii către coridorul, la parterul clădirii corpului veche este amplasat patru săli de clasă, sală pentru profesori, un mic grup sanitar. Intrarea în corpul mai nou din partea vestică al ansamblului se face separat dinspre est printr-un hol, de unde se poate intra într-o sală de clasă și într-o sală gimnastică. Tot aici s-a amenajat o sală pentru cancelarie

Aria construită la sol a clădirii este de 636m² respectiv aria construită desfășurată este tot 636m², subsolul având înălțime interioară mai mică 1.80m, nu se ia în considerare în calculul suprafeței desfășurate. Tâmplăria exterioară în corpul veche este cu ferestre dublă, în două canaturi, în sala de clasă și sala de gimnastică a corpului nou din PVC termopan, cea dinpre curte interioară din lemn. Tencuielile sunt de var-ciment, soclul de pe fațada principală este din piatră. Pardoselile existente sunt diverse, cele originale din mozaic turnat, parchet, grupul sanitar din

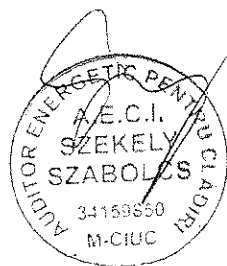
Clădirea existentă este realizată cu pereți structurali bine executați din zidărie de cărămidă, nearmată, cu grosimi structurale mari, de cca. 45-57cm la parter. Elementele de zidărie sunt asamblate cu mortar de var-nisip. Sistemul structural realizat este predominant de tip celular, cu pereți rari și cu o distribuție inegală a pereților structurali pe cele două direcții principale de inerție a secțiunii clădirii. Pereții de rigidizare sunt executate din zidărie de cărămidă arsă plină, de cca. 30cm, elementele de zidărie fiind asamblate cu mortar de var-nisip.

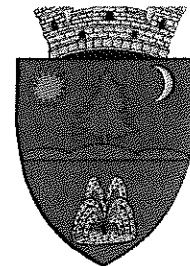
Planșeele peste subsol este realizată din bolți prusace, formate din bolțișoare din zidărie de cărămidă, descărcate pe profile metalice. Bolțișoarele au grosimea de jumătate de cărămidă și distanțele dintre profilele metalice de cca. 150-160cm. Planșeul peste parter de la corpul veche este de lemn, fiind alcătuite din grinzi distanțate din lemn de rășinoase podite cu scândură de rășinoase atât la partea inferioară cât și superioară și umplute între/peste cu zgură și cărămidă ca și material termoizolant. Planșeul peste corpul construit în anii 1955-1960 a fost executat din beton monolit, unde peste încăperi mai mari placa este întărită cu nervuri din beton armat, așezați la echidistanțe de cca 1,70 m și rezemate

pe ziduri longitudinale. Aici, pe perimetrul corpului nou placa iese în consolă, realizând o cornișă de 70 cm lățime.

Concluzie.

În urma intervențiilor propuse pentru eficientizarea energetică a clădirii, nu se schimbă clasa de risc seismic.





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 11006 din 14.06.2022

Raport de specialitate

privind **aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului**
Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2
si depunerii lui in cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 -
Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice
prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,
APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - **Componenta 10 Fondul Local**.

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componentei este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA **I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente **COMPONENTEI 10-** Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Componentele cererii de finanțare:

-Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2

Cladirea **Scoalei Gimnaziale "Avram Iancu" 29320-C2**, Piata Eroilor Nr.13, Jud.Covasna, evidentiata in Carte Funciara nr.29320 al localitatii Covasna. Suprafata construita a corpului C2, este de 636 mp si suprafata desfasurata este de 636 mp.

- S-a anexat la prezenta Nota de fundamentare a investiției.
- S-a anexat la prezenta Descrierea sumara a investitiei, in urma elaborarii Raportului de expertiza tehnica si Raportul de audit energetic.

Valoarea maxima eligibila a proiectului este de **1.377.568,37** lei (calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 Ghid specific):

Denumire	Suprafata desfasurata (mp/ buc)	Cost unitar (mp) EURO	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2	636 mp	440	279.840,00	1.377.568,37
TOTAL	-	-	279.840,00	1.377.568,37

* Curs Infoeuro Mai 2022

1euro=4.9227Ron

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Intocmit,



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 11007 / 17.06.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

***La proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu" 29320-C2 și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,
APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10***

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- **Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE** aferente PNRR -COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru

elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL NR. 53/2022** privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2";

Temei legal general:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate*.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29320 Covasna

Nr. cerere	11928
Ziua	08
Luna	06
Anul	2022
Cod verificare 100116382816	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1363/2

Adresa: Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29320	2.864	Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard lemn între punctele 21-4, 8-12, gard fier între punctele 13-19 și poartă între punctele 19-20 pe PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29320-C1	Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa
A1.2	29320-C2	Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Scoala generala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20717 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

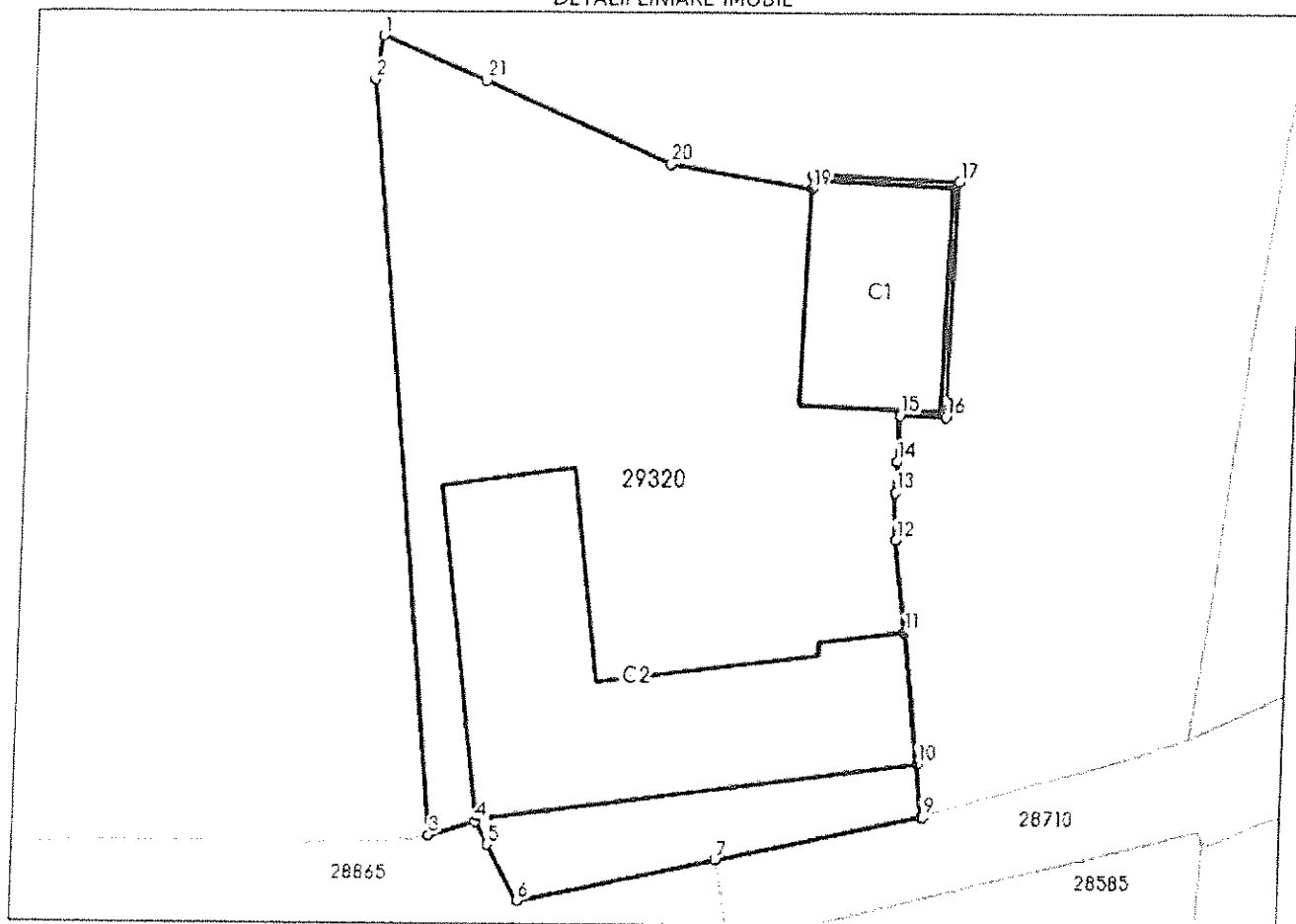
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29320	2.864	teren împrejmuit cu gard lemn între punctele 21-4, 8-12, gard fier între punctele 13-19 și poarta între punctele 19-20 pe PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.864	-	2864	1363/2	teren împrejmuit cu gard lemn între punctele 21-4, 8-12, gard fier între punctele 13-19 și poarta între punctele 19-20 pe PAD.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29320-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	S. construită la sol: 244 mp; S. construită desfasurată: 244 mp; Casa
A1.2	29320-C2	construcții administrative și social culturale	636	Cu acte	S. construită la sol: 636 mp; S. construită desfasurată: 636 mp; Școala generală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.842
3	4	4.22
5	6	5.661
7	8	18.36
9	10	4.614
11	12	8.276
13	14	2.686
15	16	4.054
17	18	12.854
19	20	12.546
21	1	9.879

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	66.545
4	5	2.239
6	7	17.573
8	9	0.1
10	11	11.623
12	13	4.175
14	15	3.972
16	17	20.741
18	19	1.185
20	21	17.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2022, 10:33

Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafaa masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
103/10	136/2	2864 mp		intravilan oras Covasna, piata Eroilor, nr.13, pod Covasna.	
Nr. Cartea Funciara				Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
				Covasna	
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Capacitate de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni		
1	Cc	2864	teren inpreymur cu gard lena intre punctele 21-4, 8-12, gard fier intre punctele 13-19 si poarta intre punctele 19-20		
Total		2864			
B. Date referitoare la constructii					
Lotul contr.	Decoratla	Suprafata constructiei la cel (mp)	Mentiiuni		
C1	CA	244	Casa		
C2	CAS	636	Scantia generale		
Total		880			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2864 mp					
Suprafata din act = 2864 mp					

Excellant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakob Nandori

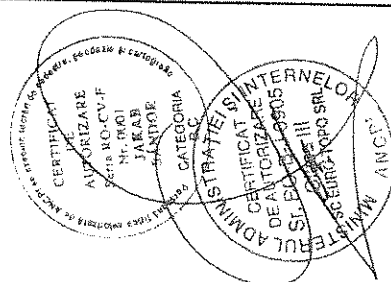
inspector

[illegible]

Date: December, 2017

Spunuta pe 10.05.2014

0:00

[illegible]