



JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
 Nr. înreg.: 10154/24.05.2022
 Ind. dos.: 11/11

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea executării lucrării **EXTINDEREA DE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSĂ PRESIUNE, PROIECTATE ÎN REGIM DE MEDIE PRESIUNE, PE STRADA MIKSZÁTH KÁLMÁN, ORAȘUL COVASNA**

Beneficiar: ENGIE România S.A.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **EXTINDEREA DE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSĂ PRESIUNE, PROIECTATE ÎN REGIM DE MEDIE PRESIUNE, PE STRADA MIKSZÁTH KÁLMÁN, ORAȘUL COVASNA.**

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, *strada Mikszáth Kálmán*.

Având în vedere inițiativa beneficiarului ENGIE România S.A. de a realiza extinderea conductei de gaze naturale în lungime de 133,00 m pe imobilul situat în *intravilanul orașului Covasna, strada Mikszáth Kálmán*, înscris în C.F. nr. 28615 Covasna, identificat prin nr. cadastral 28615, aflat în proprietatea orașului Covasna, și de a realiza un bransament la rețele de gaze naturale pentru imobilul situat în orș. Covasna, str. Mikszáth Kálmán, nr. FN, jud. Covasna, înscris în C.F. nr. 30142 Covasna, identificat prin nr. cad. 30142, aflată în proprietatea firmei S.C. COSELITE S.R.L.

Proiectarea și execuția extinderii conductei și a bransamentelor de gaze naturale, se va efectua de către S.C. INTENDO INSTAL S.R.L. din mun. Brașov, în condiții de medie presiune din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, materiale folosite și probe de presiune, și în baza avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale nr. 13251817/19.01.2022 eliberat de către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. Departament Client, Serviciul Acces Gaz și Reclamații, Biroul Acces Gaz Ploiești.

Execuția extinderii conductei de gaze naturale se va face respectând prevederile tehnice N.T.P.E.E. 01/2018, publicate în Monitorul Oficial nr. 462 din 05.06.2018.

Realizarea extinderii conductei de gaze naturale se va face cu țevă de polietilenă de înaltă densitate, PE 100 SDR 11, Dn 63 mm.

Îmbinarea conductei de distribuție de gaze, presiune redusă cu conductă de distribuție gaze, presiune redusă, oțel Ø 2", existentă, se va face prin intermediul unei piese de trecere OL/PE Ø 2" / Dn 63mm și a unei mufe electrofuzibile Dn 63 mm.

Săpătura pentru șanțul necesar montajului acestei extinderi de conductă se va face la o adâncime de 1,1 m, cu 0,4 m la bază și 0,6 m în partea superioară.

Îmbinarea conductei de branșament la rețele de gaze naturale, presiune redusă cu conductă de distribuție gaze PE 100 SDR 11, de presiune redusă PE 100 SDR 11 Dn 63 mm, se va face prin intermediul unui teu de branșament PE 100 SDR 11 Dn 63 – 32 mm, prin sudură electrofuzibilă cu aparat de sudură special.

Conducta de branșament va avea o parte ascendentă către imobil și se va poza la limita de proprietate a imobilului cu un capac de branșament, intrare PE Dn 23 mm ieșire OL 1" curbat la 90°, partea din oțel a reiserului fiind protejată cu țevă din PVC de diametrul de Ø 63 mm care are și funcție de răsuflătură de perete.

La limita de proprietate a imobilului, la capătul reiserului se va monta un robinet sferă pentru gaz metan și un regulator de presiune corespunzător debitului aprobat Q25 montate într-o firdă specială la înălțimea maximă de 60 cm incastată în zidăria casei.

Săpătura pentru șanțul necesar montajului acestui branșament se va face la o adâncime de 1,00 m, cu 0,40 m la bază și 0,60 m în partea superioară.

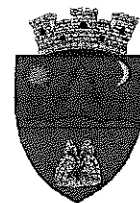
Fundul și pereții șanțului va fi curățați de asperiți din corpuri dure. Pe fundul șanțului se va așterne un strat de nisip de 10 cm peste care se va așeza conducta, în mod serpuit, pentru preluarea dilatărilor. Pe generatoarea superioară a conductei se va fixa cu bandă adezivă firul de control din Cu Izolat și apoi se va așterne un alt strat de nisip de 10 cm grosime. Peste acest strat de nisip se depune un strat de 30 cm compactați de material mărunț din săpătură, peste care după o nivelare prealabilă se așează folia de avertizare din PVC de culoarea galbenă înscrispționată cu „ATENȚIE GAZE NATURALE – PERICOL DE EXPLOZIE”.

Conform prevederilor Normelor tehnice privind proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE / 2018 și STAS 8281 – 88, toate conductele de gaze naturale vor fi probate la rezistență și etanșeitate.

În urma finalizării lucrărilor executantul va avea obligația să aducă terenul afectat de săpături la starea inițială de folosință.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare executarea lucrării EXTINDEREA DE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSĂ PRESIUNE, PROIECTATE ÎN REGIM DE MEDIE PRESIUNE, PE STRADA MIKSZÁTH KÁLMÁN, ORAȘUL COVASNA.

 **Primar,
Gyerő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 10155 / 26.05.2022
Ind. dos.: 1611

Inițiat de primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea executării lucrării „Extinderea de conductă și
bransamentul de gaze naturale redusă presiune, proiectate în regim de
medie presiune, pe strada Mikszáth Kálmán, orașul Covasna”**

Beneficiar: Engie România SA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____,
ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- cererea nr.8238/11.04.2022 depusă de Engie România S.A. prin S.C. Intendo Instal S.R.L.
- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. _____ / _____
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____ / _____
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinul 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea normelor tehnice pentru proiectare, executare și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

- art.858, art.859 și art.874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, coroborate cu prevederile Legii 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale art.109-113, art.130 alin.(2) lit.h și art.138 alin.(2) lit.d.

În temeiul prevederilor:

- art.129 alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit „c”, art. 139 alin.(1), alin. (3) lit „e” și art.196 alin.(1) lit. ”a”, art. 243 alin (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă executarea lucrării „Extinderea de conductă și branșamentul de gaze naturale redusă presiune, proiectate în regim de medie presiune, pe strada Mikszáth Kálmán, orașul Covasna”.

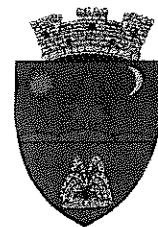
Art. 2 – Lucrarea menționată la art. 1 se va realiza de către S.C. INTENDO INSTAL S.R.L., pe imobilul situat pe strada Mikszáth Kálmán, înscris în C.F. nr. 28615 Covasna, identificat prin nr. cad. 28615, aflat în proprietatea publică a orașului Covasna și pe imobilul situat pe strada Mikszáth Kálmán, nr. FN, înscris în C.F. nr.30142 Covasna, identificat prin nr. cad. 30142, aflat în proprietatea S.C. COSELITE S.R.L.

Art. 3 – Solicitantul are obligația să aducă terenul afectat în urma lucrărilor de săpătură la starea inițială de folosință, după finalizarea acestora.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului Covasna și beneficiarul lucrării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA***



JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 10156/24.05.2022

Ind. dos.: 10156/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea executării lucrării **EXTINDEREA DE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSĂ PRESIUNE, PROIECTATE ÎN REGIM DE MEDIE PRESIUNE**
oraș Covasna, str. Mikszáth Kálmán, nr. FN, jud. Covasna

Beneficiar: ENGIE România S.A.

Având în vedere inițiativa beneficiarului ENGIE România S.A. de a realiza extinderea conductei de gaze naturale în lungime de 133,00 m pe imobilul situat în *intravilanul orașului Covasna, strada Mikszáth Kálmán*, înscris în C.F. nr. 28615 Covasna, cu nr. cadastral 28615, aflată în proprietatea orașului Covasna, și de a realiza un bransament la rețele de gaze naturale pentru imobilul situat în orș. Covasna, str. Mikszáth Kálmán, nr. FN, jud. Covasna, înscris în C.F. nr. 30142 Covasna, identificat prin nr. cad. 30142, aflată în proprietatea firmei S.C. COSELITE S.R.L., și analizând memoriul justificativ realizat de către S.C. INTENDO INSTAL S.R.L. din mun. Brașov, s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, str. Mikszáth Kálmán, jud. Covasna.

Proiectarea și execuția extinderii conductei și a bransamentelor de gaze naturale, se va efectua de către S.C. INTENDO INSTAL S.R.L. din mun. Brașov, în condiții de medie presiune din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, materiale folosite și probe de presiune, și în baza avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale nr. 13251817/19.01.2022 eliberat de către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. Departament Client, Serviciul Acces Gaz și Reclamații, Biroul Acces Gaz Ploiești.

Execuția extinderii conductei de gaze naturale se va face respectând prevederile tehnice N.T.P.E.E. 01/2018, publicate în Monitorul Oficial nr. 462 din 05.06.2018.

Realizarea extinderii conductei de gaze naturale se va face cu țeavă de polietilenă de înaltă densitate, PE 100 SDR 11, Dn 63 mm.

Îmbinarea conductei de distribuție de gaze, presiune redusă cu conductă de distribuție gaze, presiune redusă, oțel Ø 2", existentă, se va face prin intermediul unei piese de trecere OL/PE Ø 2" / Dn 63mm și a unei mufe electrofuzibile Dn 63 mm.

Săpătura pentru șanțul necesar montajului acestei extinderi de conductă se va face la o adâncime de 1,1 m, cu 0,4 m la bază și 0,6 m în partea superioară.

Îmbinarea conductei de branșament la rețele de gaze naturale, presiune redusă cu conductă de distribuție gaze PE 100 SDR 11, de presiune redusă PE 100 SDR 11 Dn 63 mm, se va face prin intermediul unui teu de branșament PE 100 SDR 11 Dn 63 – 32 mm, prin sudură electrofuzibilă cu aparat de sudură special.

Conducta de branșament va avea o parte ascendentă către imobil și se va poza la limita de proprietate a imobilului cu un capac de branșament, intrare PE Dn 23 mm ieșire OL 1" curbat la 90°, partea din oțel a reiserului fiind protejată cu țevă din PVC de diametrul de Ø 63 mm care are și funcțiade răsuflătare de perete.

La limita de proprietate a imobilului, la capătul reiserului se va monta un robinet sferă pentru gaz metan și un regulator de presiune corespunzător debitului aprobat Q25 montate într-o firdă specială la înălțimea maximă de 60 cm incastrată în zidăria casei.

Săpătura pentru șanțul necesar montajului acestui branșament se va face la o adâncime de 1,00 m, cu 0,40 m la bază și 0,60 m în partea superioară.

Fundul și pereții șanțului va fi curățați de asperiți din corpuri dure. Pe fundul șanțului se va aterne un strat de nisip de 10 cm peste care se va așeza conducta, în mod serpuit, pentru preluarea dilatărilor. Pe generatoarea superioară a conductei se va fixa cu bandă adezivă firul de control din Cu Izolat și apoi se va aterne un alt strat de nisip de 10 cm grosime. Peste acest strat de nisip se depune un strat de 30 cm compactați de material mărunt din săpătură, peste care după o nivelare prealabilă se așează folia de avertizare din PVC de culoarea galbenă înscrispionată cu „ATENȚIE GAZE NATURALE – PERICOL DE EXPLOZIE”.

Conform prevederilor Normelor tehnice privind proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE / 2018 și STAS 8281 – 88, toate conductele de gaze naturale vor fi probate la rezistență și etanșeitate.

În urma finalizării lucrărilor executantul va avea obligația să aducă terenul afectat de săpături la starea inițială de folosință.

În urma verificărilor compartimentului de urbanism a rezultat că realizarea extinderii rețelei de gaz conform proiectului mai sus prezentat nu afectează alte lucrări derulate de U.A.T. Oraș Covasna și nu există proiecte în zonă care să contravină realizării investiției.

În asemea condiții realizarea lucrării **EXTINDEREA DE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSĂ PRESIUNE, PROIECTATE ÎN REGIM DE MEDIE PRESIUNE**, orașul Covasna, str. Mikszáth Kálmán, nr. FN, jud. Covasna, nu contravine intereselor orașul Covasna.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea executării lucrării **EXTINDEREA DE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSĂ PRESIUNE, PROIECTATE ÎN REGIM DE MEDIE PRESIUNE**, orașul Covasna, str. Mikszáth Kálmán, nr. FN, jud. Covasna, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila



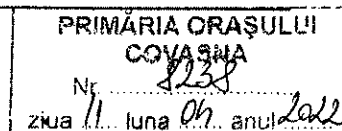


INTENDO INSTAL

Brasov, Str Jeplor, nr.11
CUI:22440169
ORC:J8/2542/2007
Tel/fax:0724311123
e-mail:intendo.instal@gmail.com



Nr.....030
Data.....21.03.2022



**CERERE PENTRU EMITERE
ACORD CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Conform certificat de urbanism nr.10/21.02.2022**

Subscrisa ENGIE ROMANIA SA prin SC INTENDO INSTAL SRL pentru COSELITE SRL cu sediul/domiciliul in BRASOV, adresa str. JEPILOR nr. 11 jud. BRASOV cod postal 500256 telefon 0724311123 email intendo.instal@gmail.com cod unic de inregistrare RO 22440169 inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J08/2542/2007 reprezentata prin Banu Mihai

**Solicita emiterea unui "Acord (HCL) al Consiliului Local
Covasna"
pentru lucrarea:
"EXTINDERE CONDUCTA si BRANSAMENT GAZE NATURALE"**

care se va executa in localitatea COVASNA, Str. MIKSZATH KALMAN Nr.FN CF30142. Nr. Cad: 30142 proprietar SC COSELITE SRL SI CF 28615 proprietate publica a orasului covasna

Extinderea de conducta se va executa din teava de polietilena de inalta densitate PEHD100SDR11 Dn.90 mm in lungime de 1333 m si va functiona in regim de reducere presiune.

Bransamentul se va executa din teava de polietilena de inalta densitate PEHD100SDR11 Dn.32 mm in lungime de 3 m si va functiona in regim de reducere presiune.

Executantul lucrarii este SC. INTENDO INSTAL cu sediul in Brasov str. Jepilor nr. 11 avand responsabil pentru executie pe dl. Banu Horatiu Mihai

Perioada de executie va fi de aproximativ 5 luni in functie de definitivarea proiectului si factorilor meteorologici.

Va multumim!

Data
21.03.2022

Telefon de contact 0742194034



Ing.BANU HORATIU - MIHAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 2316 din 21/02/2022
ind. dos. I/H/2

F.6.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 21.02.2022

În scopul: EXTINDEREA DE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSĂ PRESIUNE, PROIECTATE ÎN REGIM DE MEDIE PRESIUNE, PE STRADA MIKSZÁTH KÁLMÁN, ORAȘUL COVASNA

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Intendo Instal S.R.L. pt. ENGIE România S.A. cu domiciliul/sediul în județul BRAȘOV, municipiul/orașul/comuna BRAȘOV, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Jepilor, nr. 11, bl. C5, sc. -, et. -, ap. 7, Cam. 7, telefon/fax 0760673605, e-mail intendo.instal@gmail.com, înregistrată la nr. 2316 din 02.02.2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș COVASNA, satul -, sectorul - cod poștal 525200, strada Mikszáth Kálmán, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. 28615 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna - însușit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr.165/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Lucrarea, conform P.U.G., va fi executată în intravilanul localității pe imobilul aflat în proprietatea publică a orașului Covasna, identificat cu nr. cad. 28615 conform extras C.F. 28615 Covasna.
Imobilele nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală a terenului este drum, conform documentului de atestare a dreptului de proprietate C.F. 28615 Covasna.

Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune extinderea conductei de gaze naturale existente pe strada Mikszáth Kálmán, cu o lungime de 133 m.
În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc.).

Afectarea oricărei rețele de utilități ce traversează amplasamentul sau avarierea ei este responsabilitatea exclusivă a executantului/investitorului/beneficiarului, acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauție necesare pentru evitarea accidentelor tehnice sau avariilor. Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă nu răspunde disciplinar/administrativ/contravențional/penal pentru existența unor date, sarcini, litigii referitoare la construcțiile deja edificate/modificate, activitățile desfășurate pe amplasament necunoscute cât și pentru nerespectarea actelor normative specifice în vigoare în momentul eliberării autorizației de construire și certificatului de urbanism.

Aducerea terenurilor și drumurilor afectate de lucrări la starea inițială cade în sarcina beneficiarului. Tasările/degradările care se vor produce într-un an de zile de la terminarea lucrărilor se vor reface prin grija și pe cheltuiala executantului/beneficiarului.

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Art.18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

„EXTINDEREA DE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSĂ PRESIUNE, PROIECTATE ÎN REGIM DE MEDIE PRESIUNE, PE STRADA MIKSZÁTH KÁLMÁN, ORAȘUL COVASNA”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 Sfântu Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Județul Covasna

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ **alimentare cu apă**

☒ **canalizare**

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ **alimentare cu energie termică**

☒ **gaze naturale**

☒ **telefonizare**

☐ **salubritate**

☐ **transport urban**

Alte avize/acorduri:

☒ **aviz/acord**

administratorul

drumului;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

■ **Hotărârea Consiliului Local;**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

■ **studiu geotehnic cu verificare Af;**

■ **plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică, vizată de O.C.P.I. Covasna;**

■ **verificator de proiect conform prevederilor legale în vigoare.**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

■ **dovada achitării taxei de ocupare a domeniului public;**

■ **dovada privind achitarea taxelor aferente autorizației de construire.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 lună de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,
GYERŐ JÓZSEF

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Enea Vasilica

ÎNTOCMIT,
ARHITECT-ŞEF,
ing. AMBRUS ATTILA

Achitat taxa de: 50,41 lei, conform Chitanței nr. 0002049 din 02.02.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28615 Covasna

Nr. cerere 3875
Ziua 18
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100113329415



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2175/1, 2176/2/1

Adresa: Loc. Covasna, Str Mikszath Kalman, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28615	4.237	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4001 / 15/03/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Covasna, documentatie cadastrala, adeverinta nr.3902/2015 emis de Primaria orasului Covasna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

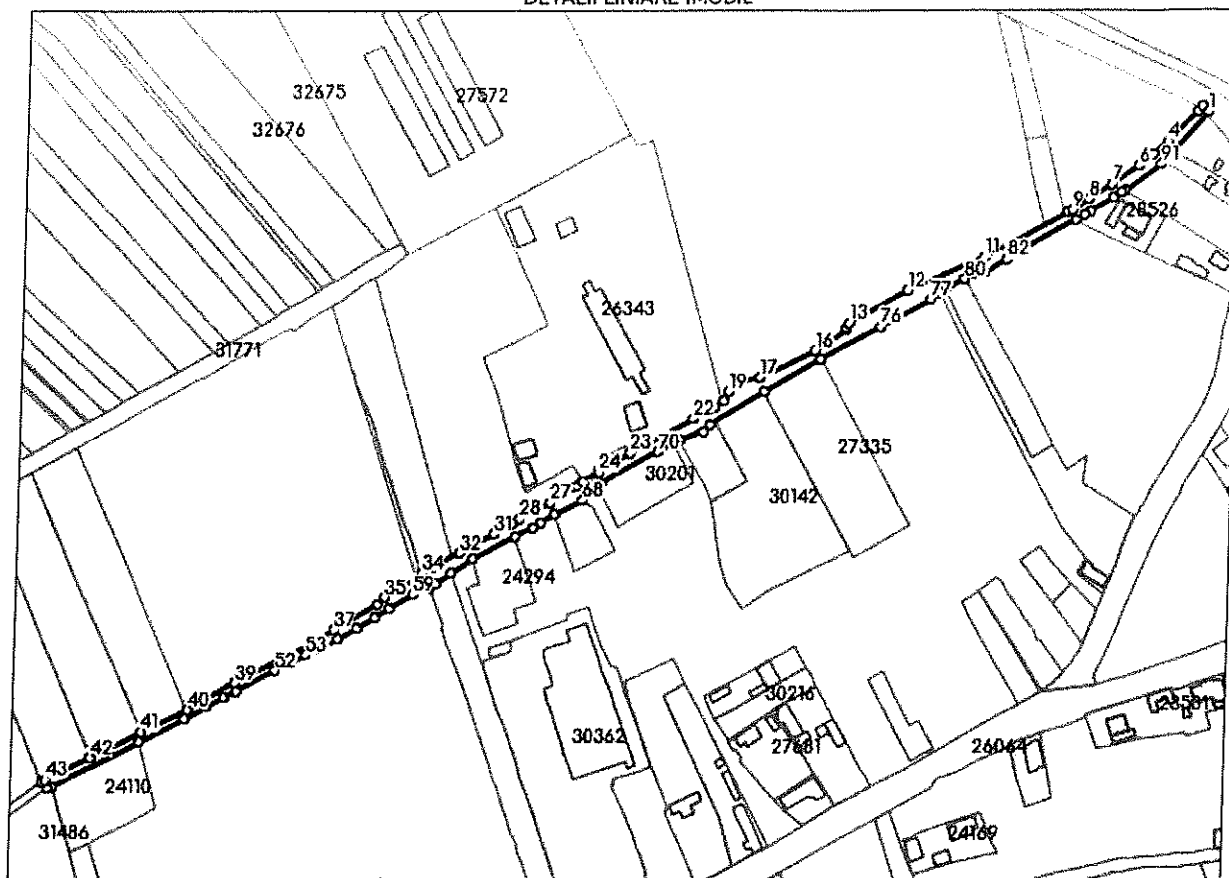
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28615	4.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.237	-	-	-	strada Mikszath Kalman

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.334	2	3	3.41	3	4	21.878
4	5	9.733	5	6	9.41	6	7	16.929
7	8	14.55	8	9	9.869	9	10	2.534
10	11	48.081	11	12	42.895	12	13	34.137
13	14	2.85	14	15	0.929	15	16	19.55
16	17	31.179	17	18	9.289	18	19	9.187
19	20	5.549	20	21	5.357	21	22	12.74
22	23	36.708	23	24	18.955	24	25	9.255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.844	26	27	16.129	27	28	17.752
28	29	4.138	29	30	1.251	30	31	10.365
31	32	20.008	32	33	15.126	33	34	6.978
34	35	22.672	35	36	5.105	36	37	26.382
37	38	14.5	38	39	42.998	39	40	27.66
40	41	26.32	41	42	28.559	42	43	25.155
43	44	1.922	44	45	4.116	45	46	2.111
46	47	49.505	47	48	25.844	48	49	12.63
49	50	10.191	50	51	7.162	51	52	22.749
52	53	17.508	53	54	8.394	54	55	9.952
55	56	11.541	56	57	10.697	57	58	8.789
58	59	13.578	59	60	9.575	60	61	3.828
61	62	9.754	62	63	13.1	63	64	24.714
64	65	10.399	65	66	4.951	66	67	8.035
67	68	16.059	68	69	13.155	69	70	32.959
70	71	12.703	71	72	12.861	72	73	5.237
73	74	32.456	74	75	33.474	75	76	34.86
76	77	29.634	77	78	5.787	78	79	3.493
79	80	11.208	80	81	10.279	81	82	12.774
82	83	6.711	83	84	0.437	84	85	33.589
85	86	5.15	86	87	4.032	87	88	13.141
88	89	5.17	89	90	2.018	90	91	23.035
91	92	8.961	92	1	26.916			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2022, 12:55

MEMORIUL JUSTIFICATIV

PRIVIND EXTINDEREA DE CONDUCTA SI BRANSAMENTUL DE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE, PROIECTATE IN REGIM DE MEDIE PRESIUNE

Beneficiar : COSELITE SRL

Amplasament : Loc. COVASNA, str. MIKSZATH KALMAN, nr. FN CF30142, Jud. COVASNA

I. NECESITATEA INVESTITIEI

Prezentul memoriu descrie si justifica solutia de alimentare cu gaze naturale a imobilului din str. MIKSZATH KALMAN, nr. FN CF30142 COVASNA Jud. COVASNA.

Proiectarea si executia extinderii conductei si a bransamentelor de gaze naturale, se efectueaza in conditii de medie presiune din punct de vedere al distantelor fata de constructii si utilitati, materiale folosite si probe de presiune, si s-a facut in baza avizului tehnic de racordare la sistemul de distributie gaze naturale nr. 13251817/19.01.2022 emise de SC DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. Departament Clientela, Serviciul Acces Gaz si Reclamatii, Biroul Acces Gaz Ploiesti.

Prin acest aviz tehnic s-a aprobat debitul de gaze naturale in functie de situatia existenta in zona si cu respectarea prevederilor N.T. P.E.E. / 2018.

Alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va efectua prin extinderea conductei existente, presiune redusa, OTEL Ø 2" cu un tronson de conducta, PE 100, SDR 11, Dn 63 mm, in lungime de 133.00 m si executia unui bransament din PE 100, SDR 11, Dn 32 in lungime de 3 m pentru imobilul din COVASNA, MIKSZATH KALMAN nr. FN CF30142 precum si prin intermediul unui post de reglare amplasat la limita de proprietate imobilului in interiorul acesteia.

LUCRARILE SE EXECUTA PE DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI COVASNA

Pe str. MIKSZATH KALMAN conform extras CF nr. 28615 al orasului Covasna.

II. PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Executia extinderii conductei de gaze naturale se va face respectand prevederile tehnice N.T.P.E.E. 01 / 2018, publicate in Monitorul Oficial nr. 462 din 05.06.2018.

Realizarea extinderii conductei de gaze naturale se va face cu teava de polietilena de inalta densitate, PE 100 SDR 11, Dn 63 mm pe lungimea de 133 m.

Imbinarea conductei de distributie gaze, presiune redusa (extinsa) cu conducta de distributie gaze, presiune redusa, OTEL Ø 2", existenta, se va face prin intermediul unei piese de trecere OL/PE Ø 2" / Dn 63 mm si a unei mufe electrofuzibile Dn 63 mm.

Sapatura pentru santul necesar montajului acestei extinderi de conducta se va face la o adancime de 1,1 m, cu 0,4 m la baza si 0,6 m in partea superioara.

Imbinarea conductei de bransament gaze naturale, presiune redusa cu conducta de distributie gaze din PE 100 SDR 11 de presiune redusa, PE 100 SDR 11 Dn 63 mm, se va face prin intermediul unui teu de bransament PE 100 SDR 11 Dn 63 – 32 mm prin sudura electrofuzibila cu aparat de sudura special.

Conducta de bransament va avea o parte ascendenta catre imobil si se va poza la limita de proprietate a imobilului cu un capat de bransament (reiser), intrare PE Dn 32 mm iesire OL 1" curbat la 90 de grade, patrea din otel a reiserului fiind protejata cu teava din PVC de diametrul de Ø 63 mm care are si functia de rasuflatoare de perete.

Reiserele folosite in executia bransamentului trebuie sa fie conforme cu prevederile legale.

La capatul reiserului (la limita de proprietate a imobilului) se va monta un robinet sfera pentru gaz metan si un regulator de presiune corespunzator debitului aprobat Q25 montate intr-o firida speciala la inaltimea maxima de 60 cm incastrata in zidaria casei.

Sapatura pentru santul necesar montajului acestui bransament se face la o adancime de 1.0 m, cu 0,40 m la baza si 0,60 m in partea superioara.

Sapatura se va incepe numai dupa respectarea indicatiilor cuprinse in tehnologia de lucru si caietul de sarcini anexat la prezenta documentatie.

Fundul si peretii santului trebuie curatati de asperitati din corpuri dure si pe fundul santului se va aterne un strat de nisip de 10 cm peste care se va aseza conducta, in mod serpuit , pentru preluarea dilatarilor.

Pe generatoarea superioara a conductei se va fixa cu banda adeziva firul de control din Cu izolat si apoi se va aterne un alt strat de nisip de 10 cm grosime.

Peste acest strat de nisip se depune un strat de 30 cm compactati de material marunt din sapatura, peste care dupa o nivelare prealabila se aseaza folia de avertizare din PVC de culoare galbena inscriptionata cu " ATENTIE GAZE NATURALE – PERICOL DE EXPLOZIE"

In continuare se va proceda la umplerea santului conform tehnologiei de lucru anexata la prezenta documentatie

III. PROBE DE PRESIUNE

Conform prevederilor Normelor tehnice privind proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE / 2018 si STAS 8281 – 88, toate conductele de gaze naturale vor fi probate la rezistenta si etanseitate.

La conductele din polietilena se va efectua o proba preliminara la 1 bar timp de una ora, dupa pozarea conductei in sant.conf. art. 12.5, efectuarea verificarilor si probelor de rezistenta si etanseitate la presiune a retelelor de gaze naturale, se face dupa racirea la nivelul temperaturii exterioare a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

In cazul in care receptia bransamentelor din polietilena se efectueaza independent de receptia conductei la care se racordeaza , probele de etanseitate si rezistenta la presiune a bransamentelor se vor face inainte de perforarea conductei.

Conductele de gaze naturale si bransamentele aferente vor fi probate, conf. NTPEE/ 2018 la urmatoarele probe de presiune :

- proba de rezistenta, la o presiune de 9,0 bar, timp de una ora ;
- proba de etanseitate, la o presiune de 6,0 bar timp de 24 ore.

La efectuarea probelor de presiune, aparatele de baza pentru masurarea temperaturii sau oresiunii sunt de tipul cu inregistrare continua si cu verificarea metrological in termen de valabilitate.

Toate probele se efectueaza numai cu aer iar durata probelor se considera numai dupa egalizarea temperaturii.

Nu se admit scaderi de presiune.

IV. MASURI S.S.M.

La laborarea documentatiei tehnice s-a avut in vedere prevederea numai de solutii care sa asigure conditii corespunzatoare de executie, fara pericol de accidentare, cu respectarea Legii nr. 319/ 2006, precum si a celorlate legi si acte normative in legatura cu proiectarea si executarea lucrarilor, privitor la tehnica securitatii si protectiei muncii.

Pentru prevenirea incendiilor pe parcursul executiei, se vor monta tablite avertizoare care sa interzica accesul persoanelor neautorizate la locul unde se lucreaza cu foc sau este pericol de explozie.

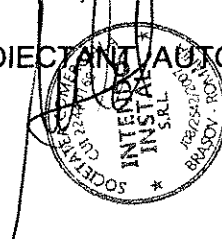
Se va urmari in mod deosebit modul de montare a rasuflatorilor pentru a impiedica ventualele scapari de gaze sa ajunga la suprafata.

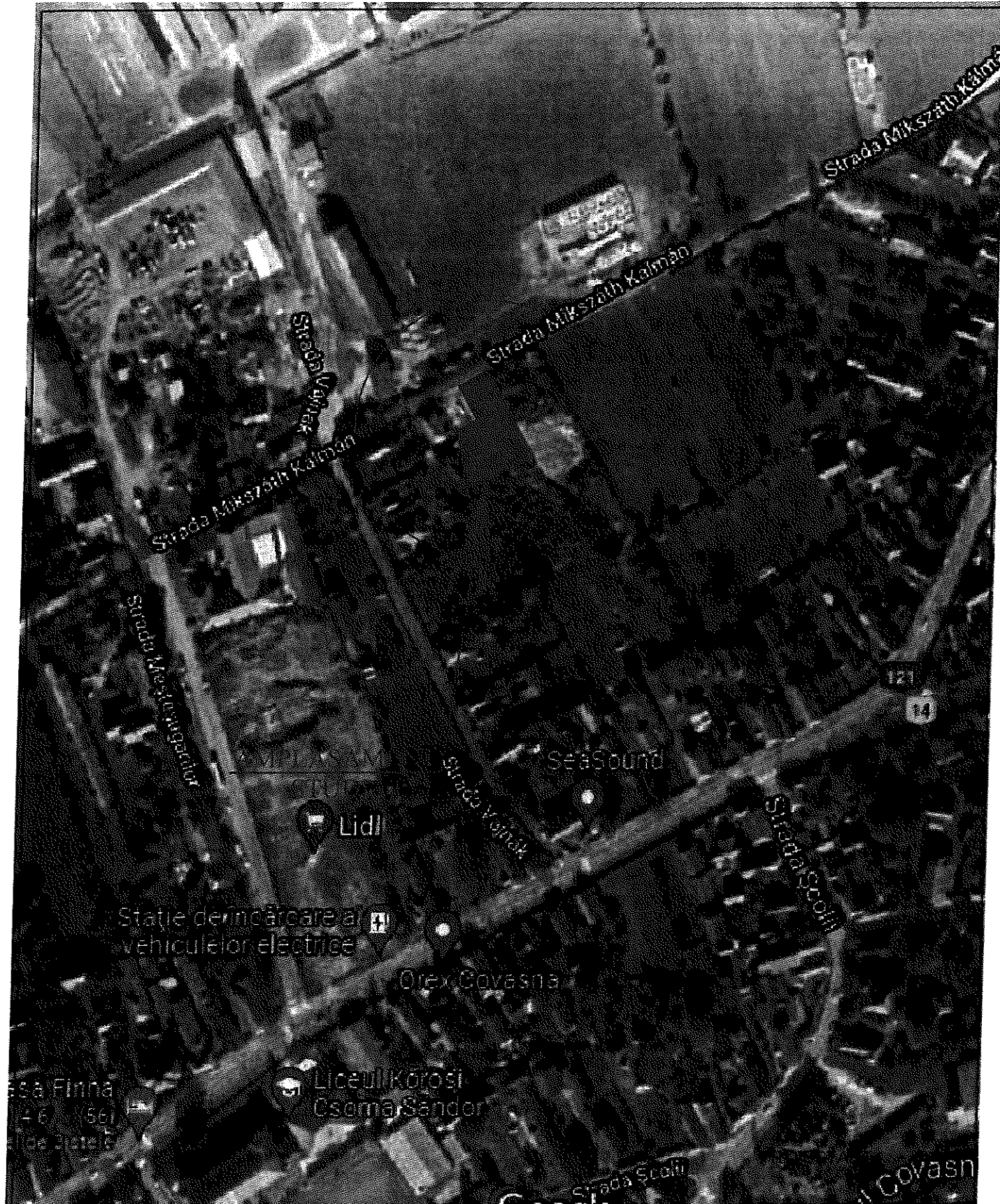
sapaturile se vor executa manual pentru a nu deteriora cablurile electrice, care ar putea duce la accidente grave.

La executarea lucrarilor de montaj conducte de gaze naturale, in vederea desfasurarii muncii in conditii de siguranta, se vor respecta urmatoarele :

- Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE / 2018;
- Norme generale de protectia muncii, aprobate prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr.578 / DB / 5840 din 26.11.1996 ;
- Regulamentul privind protectia muncii in constructii – MLPAT – 1993.
- Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii – instalatii, indicative 300.

PROIECTANT AUTORIZAT





Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C INTENDO INSTAL S.R.L Sediul: Str.JEPILOR Nr.11Bl.C5, Ap.7, Brasov Tel: 0724311123 Mail: intendo.install@gmail.com				Beneficiar: ENGIE ROMANIA S.A. prin S.C. Intendo Instal S.R.L. pentru COSELITE SRL Adresa: Str. MIKSZATH KALMAN nr. FN, CF 30142 Loc. Covasna, Jud. Covasna
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Format
Proiectat	Ing.Mihai Daniel Ion		1:5000	A4
Desenat	Ing.Mihai Daniel Ion			Proiect nr. 109/2021
Verificat	Ing.Mihai Daniel Ion		Data: 2021	Faza: PT+DE
Titlu proiect: Extindere conducta si Racord gaze naturale presiune redusa				Plansa nr. G-01
Denumire plansa: Plan de incadrare in zona				

Legenda

PC Punct cuplare
CT Cap terminal
● Post de Reglare-Masurare

— GAS — Conducta de distribute gaze naturale PR OTEL Ø 2" - existenta
— GAS — Conducta de distribute gaze naturale PR PE100SDR11 Dn 63mm - proiectata L=133m
— Bransament de distributie gaze naturale PR PE100SDR11 Dn32mm proiectat L=3.0m.
Bransament gaz metan PR proiectat
PE100 SDR11 Dn 32 mm L = 3.0m.

Conducta gaz metan PR proiectata
PE100 SDR11 Dn 90 mm L = 133.0m.



Nr.cad.26343

Str. Mikszath Kalman Nr.cad.28615 (macadam)

Nr.cad.27335

Nr.cad.30201

Nr.cad.30143

Nr.cad.30142

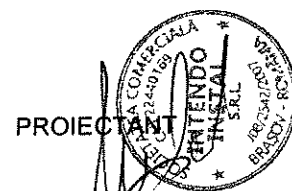
HALA DE PRODUCIE - PATER
1Cc

PC

1Cc

Str. Vajnak

Conducta gaz metan
PR existenta OL Ø 2"



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Format A4
S.C INTENDO INSTAL S.R.L Sediul: Str.JEPILOR Nr.11Bl.C5, Ap.7 Brasov Tel: 0724311123 Mail: intendo.instal@gmail.com				Beneficiar: ENGIE ROMANIA S.A. prin S.C. Intendo Instal S.R.L. pentru COSELITE SRL Adresa: Str. MIKSZATH KALMAN nr. FN, CF 30142 Loc. Covasna, Jud. Covasna	Proiect nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: Extindere conducta si Racord gaze naturale presiune redusa	Faza: PT+DE
Proiectat	Ing.Mihai Daniel Ion		1:1000		
Desenat	Ing.Mihai Daniel Ion		Data:	Denumire plansa: Plan de situatie	Plansa nr.
Verificat	Ing.Mihai Daniel Ion		2021		G-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 10157/24.05.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea executării lucrării
„Extinderea de conductă și branșamentul de gaze naturale redusă presiune,
proiectate în regim de medie presiune, pe strada Mikszáth Kálmán, orașul
Covasna”**

Beneficiar: Engie România SA

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

Ordinul 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea normelor tehnice pentru proiectare, executare și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

- art.858, art.859 și art.874 din **Legea 287/2009** privind Codul Civil, coroborate cu prevederile **Legii 123/2012** privind energia electrică și a gazelor naturale art.109-113, art.130 alin.(2) lit.h și art.138 alin.(2) lit.d.

Temei legal general:

- art.129 alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit „c”, art. 139 alin.(1), alin. (3) lit „e” și art.196 alin.(1) lit. ”a”, art. 243 alin (1) lit. „a” din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**