



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 10048 / 20.05. 2022.
Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației
imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul
Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Motivele emiterii actului administrativ:

Prin **Hotărârea nr. 106/2010** Consiliul local al orașului Covasna a aprobat **darea în administrare gratuită către Grădinița cu Program Prelungit nr. 1** Covasna a imobilului – Corp nou fosta Materinitate, regim de înălțime P+2E, și subsol tehnic, înscris în CF 25798 situat în orașul Covasna, str. Spitalului, nr. 6, proprietate publică a orașului Covasna, **în vederea amenajării și folosirii ca și spații pentru grădiniță.**

Imobilul precizat mai sus, a **avut destinație de grădiniță cu program prelungit până la data de 31.01.2022**, data la care s-a aprobat prin HCL 9/2022 încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului, ca urmare a solicitării Grădiniței cu program prelungit nr. 1, dat fiind faptul că a fost încheiat între aceasta și UATO Covasna un Protocol de predare-primire a imobilului situat în orașul Covasna, strada Piliske nr. 4-6 cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și antepreșcolară.

Prin **adresa nr. 2129/01.03.2022**, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 4915/02.03.2022 **Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna a solicitat acordarea în administrare clădirea „fosta maternitate”** din strada Spitalului nr.6, având în vedere că spațiul alocat secției exterioare este insuficient. În motivarea solicitării se arată că imobilul menționat mai sus, a fost construit cu fonduri din bugetul de stat cu destinația de maternitate, și a funcționat ca atare aproximativ 40 de ani. De asemenea, se menționează că în spațiile solicitate se dorește să se realoce o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrie.

Din punct de vedere juridic:

- Art. 112 alin. (6) din **Legea nr. 1/2011** educației naționale prevede că schimbarea **destinației bazei materiale și a terenului folosit** de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației.

Grădinița cu program prelungit nr. 1 și-a desfășurat activitatea începând cu anul **2010 până 31.01.2022** în clădirea înscrisă în CF 25798, situată în orașul Covasna, str. Spitalului, nr. 6. Având în vedere faptul că dreptul de administrare al Grădiniței cu program prelungit asupra imobilului precizat mai sus s-a încetat prin adoptarea HCL 9/2022, pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituția de învățământ preuniversitar de stat (grădiniță) este **necesară obținerea avizul conform al ministrului educației de către autoritățile administrației publice locale.**

Conform art. 23 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale sistemul național de învățământ preuniversitar cuprinde educația timpurie formată din nivelul antepreșcolar și învățământul preșcolar. Art. 27-28 din aceeași lege stabilește că educația antepreșcolară se organizează în creșe, grădinițe și în centre de zi, iar învățământul preșcolar se organizează în grădinițe cu program normal, prelungit și săptămânal.

- art. 2 din **Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată de Ordinul nr. 6.031/2021** stabilește că avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite **la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora.**

Luând în considerare prevederile art. 112 alin. (6³) din **Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 a educației naționale:** „În cazul în care, după schimbarea inițială a destinației bazei materiale și a terenului, activitatea educațională se poate relua, existând solicitări în acest sens din partea comunității locale sau a inspectoratului școlar județean/Inspectoratului Școlar al Municipiului București, fiind îndeplinite criteriile specifice pentru deschiderea unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.” precum și prevederile **HCL nr. 171/2021** prin care s-a aprobat preluarea în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Covasna, jud. Covasna, str. Pilsike nr. 4-6, potrivit contractului de comodat nr. 18267/2021, și respectând prevederile legale sus-menționate și clauzele contractuale propunem

schimbarea destinației imobilului unde a funcționat grădinița pentru activități desfășurate de Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, **instituție publică de interes național**, de utilitate publică, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale, subordonată Ministerului Sănătății.

- În cea ce privește procedura de obținerea avizului conform art. 5 din **Ordinul nr. 6.031/2021**, solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

a) **hotărârea consiliului local/consiliului județean** prin care **se propune** schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate;

b) **acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București**;

c) **acordul consiliului de administrație al unității de învățământ** sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;

d) **documente justificative** din care să reiasă că unitatea de învățământ se încadrează în prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare (și-a întrerupt activitatea de mai puțin de 3 ani calendaristici);

e) **extras de carte funciară** sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;

f) **caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren** (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);

g) **plan de situație și plan de amplasament**;

h) **fotografiile ale construcțiilor și expertiza tehnică a clădirii**, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării; (*nu este cazul*)

i) **memoriu justificativ, detaliat**, din care să reiasă necesitatea schimbării destinației. Se vor avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, din ce an nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ care a preluat efectivele și grupele de copii/elevi; alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației etc.).

Subliniem că, schimbarea destinației și darea în administrare a imobilului **se va face după obținerea avizului conform al ministerului educației naționale**, pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între unitatea administrativ teritorială, oraș Covasna, în calitate de proprietar al

bunului imobil și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, instituție publică de interes național.

Având în vedere atribuțiile consilierilor locali privind gestionarea serviciilor de interes local, conform articolului 129 alin. (7) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă asigură cadrul necesar privind furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea, solicit Consiliului local aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 10049 / 20.05.2022
Ind. dos.:IV/A/1

Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyere József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1/2022
privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada
Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat
Grădinița cu program prelungit nr. 1

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 mai 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și **învățământ**, cultură, **sănătate**, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- art. 2, art. 5 lit. „b”, art. 9 din Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată de **Ordinul nr. 6.031/2021**;
- art. 112 alin. (6) și alin. (6³) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale;
- **HCL nr. 9/2022** privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, județul Covasna;
- **HCL nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orașenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;
- **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „dr.Benedek Geza” cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Adresa Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria oraşului Covasna sub nr. **4915/02.03.2022**, prin care se solicită acordarea în administrare clădirea „fosta materinitate” din strada Spitalului nr. 6, oraş Covasna;
- Acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean **R2542/10.05.2022**, înregistrat la Primăria oraşului Covasna sub nr. ad. **8163/10.05.2022**;
- Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ, exprimată prin Hotărârea Consiliului de administrație al unității de învățământ G.P.P. nr. 1 Covasna nr. **40/28.04.2022**, precum și adresa nr. **9562/11.05.2022**, înregistrat la Primăria oraşului Covasna sub nr. **9562/11.05.2022**;
- Extras de carte funciară nr. 257998 Covasna;
- Plan de situație, plan de amplasament, și caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent
- Memoriu justificativ nr. ad. 10048/20.05.2022;
- Adresa Ministerului Educației nr. **9507/29.03.2022**, înregistrată la Primăria oraşului Covasna sub nr. ad. **6716/04.04.2022**;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri ,

Hotărâște:

Art. 1 – (1) Se propune schimbarea destinației bazei materiale a imobilului, teren și construcții, înscris în CF nr. 25798 Covasna, situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, aparținând domeniului public al oraşului Covasna, corp „fosta materinitate” regim de înălțime P+2E, suprafața construită de 195 mp și suprafață desfășurată de 585 mp în care a funcționat „Grădinița cu program prelungit nr. 1”.

(2) Imobilul identificat la alin. (1) va fi folosit de către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza”Covasna, instituție publică de interes național cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor medicale.

(3) În cazul în care necesitățile sociale și economice impun reluarea activității educaționale în imobilul identificat la alin. (1), se va reveni la destinația inițială a imobilului, Grădinița cu program prelungit sau se va asigura un alt spațiu

în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.

Art. 2 – Schimbarea destinației și darea în administrare a bunului imobil precizat la art.1 se vor face după obținerea avizului conform al ministerului educației, pe bază de **contract de dare în administrare** ce se va încheia între unitatea administrativ teritorială, oraș Covasna, în calitate de proprietar al bunului imobil și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, instituție publică de interes național.

Art. 3 – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 10050 / 20 . 05 . 2022
Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației
imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul
Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1

Prin proiectul de hotărâre, supus dezbaterii Consiliului local al orașului Covasna se propune schimbarea destinației bazei materiale al imobilului, teren și construcții, înscris în CF nr. 25798 Covasna, situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, aparținând domeniului public al orașului Covasna, corp „fosta materinitate” regim de înălțime P-2E, suprafața construită de 195 mp și suprafață desfășurată de 585 mp în care a funcționat „Grădinița cu program prelungit nr. 1”, după obținerea avizului conform al ministerului educației.

Analizând prevederile:

- Art. 112 alin. (6) și alin. (6³) din **Legea nr. 1/2011** educației naționale, care prevede că schimbarea **destinației bazei materiale și a terenului folosit** de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației.
- **Ordinul nr. 6031 din 31 decembrie 2021** pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- **HCL nr. 9/2022** privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, județul Covasna;
- **HCL nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orașenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;

➤ **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „dr.Benedek Geza” cu modificările ulterioare;

Ținând cont de Adresa Ministerului Educației nr. **9507/29.03.2022**, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. **6716/04.04.2022** prin care ne arată că în conformitate cu art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, este necesară emiterea avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1.

Luând în considerare:

- Adresa Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. **4915/02.03.2022**, prin care se solicită acordarea în administrare clădirea „fosta maternitate” din strada Spitalului nr. 6, oraș Covasna;

- Acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean **R2542/10.05.2022**, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. **8163/10.05.2022**;

- Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ, exprimată prin Hotărârea Consiliului de administrație al unității de învățământ G.P.P. nr. 1 Covasna nr. **40/28.04.2022**, precum și adresa nr. **9562/11.05.2022**, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **9562/11.05.2022**;

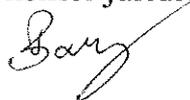
- Documentele necesare pentru a înainta **solicitarea emiterii avizului conform** pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale la Ministerul Educației: Extras de carte funciară nr. 257998 Covasna, Plan de situație, plan de amplasament, și caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, Memoriu justificativ

Astfel, respectând prevederile legale sus-menționate propunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului unde a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1 în vederea dării în administrare a bunului imobil precizat mai sus cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor medicale de Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza”Covasna, **instituție publică de interes național**, de utilitate publică, cu personalitate juridică, subordonată Ministerului Sănătății.

Este important de menționat că, în cazul în care necesitățile sociale și economice impun reluarea activității educaționale în imobilul se va reveni la destinația inițială a imobilului, Grădinița cu program prelungit, sau se va asigura un

alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.

Întocmit: Bartos Timea,
consilier juridic





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 10051 / 20.05.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 2, art. 5 lit. „b”, art. 9 din Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată de **Ordinul nr. 6.031/2021**;

- art. 112 alin. (6) și alin. (6³) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale;

- **HCL nr. 9/2022** privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, județul Covasna;

- **HCL nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orașenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;

- **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „dr. Benedek Geza” cu modificările ulterioare;

Temei legal general:

- art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**



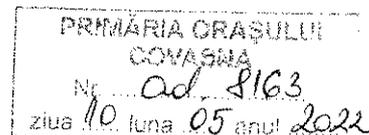
MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE TANFELÜGYELŐSÉGE

Imre Bartos T/A

Nr. R. 2542/10.05.2022



CĂTRE

PRIMĂRIA OR. COVASNA

Având în vedere cererea dvs. nr.8163/12.04.2022, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Covasna cu nr.2542/14.04.2022, vă comunicăm prezentul răspuns.

Inspectoratul Școlar Județean Covasna (prin C.A.), având în vedere art.112 alin.6 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de O.M.Ed. nr.6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, **este de acord cu schimbarea destinației imobilului la care se face trimitere în cererea dvs.** (imobil înscris în C.F. 25798, situat în or. Covasna, Str. Spitalului, Nr.6, jud. Covasna, proprietate publică a orașului Covasna).

Cu stimă,

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
prof. Kiss Imre /



MINISTERUL EDUCAȚIEI
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1 COVASNA
RO-525200 COVASNA
Str. Gabor Aron Nr.1
Cod fiscal: 16028431

Tel/Fax:0267-340437
email:gppcovasna@gmail.com
Cod sirues: 458788

Nr. Tuceș. 343/28.04.2022.

HOTĂRÂREA nr. 40
din 28.04.2022

Privind aprobarea acordului către Primărie pentru a înainta solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituția de învățământ în primii trei ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, la Ministerul Educației.

În baza prevederilor din:

- Legea educației naționale nr.1/2011 și din Metodologia-cadru de organizare și funcționare a Consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobată prin OMEC nr. 4619/22.09.2014
- hotărârea nr.106/2010 a Consiliului Local din orașul Covasna
- hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr.9/2022
- adresa nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr.4915.02.03.2022
- art. 112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale
- art.5 din Procedura din 31 decembrie 2021, aprobată de Ordinul nr.6.031/2021
- hotărârea Consiliului Local nr.171/2021
- OMECS nr. 4621/2015 pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OMEC nr. 4619/22.09.2015
- OMEN nr.3160/1.02.2017 pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 4.619/2014
- OMEN nr.3027/08.01.2018 pentru modificarea și completarea Anexei- Regulament- cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar la Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar
- Legea nr.57/1.04.2019, pentru completarea Legii educației naționale nr.1/2011
- OMEC nr.5447/31.08.2020 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar

Consiliul de administrație al unității de învățământ G.P.P. NR.1 COVASNA
în cadrul ședinței ordinare din data de 28.04.2022

HOTĂRĂȘTE

Art.1

- Se aprobă schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Covasna, imobil înscris în CF 25798, situat în oraș Covasna, Str. Spitalului, nr.14., județul Covasna, proprietatea publică a orașului Covasna ca

urmare a încetării dreptului nostru de administrare asupra imobilului identificat mai sus.

Art.2

- Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 28.04.2022.

Art.3

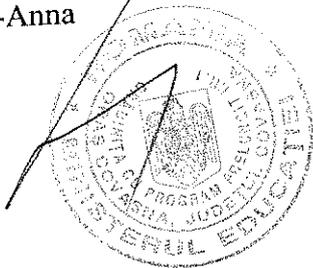
- Prezenta hotărâre se comunică spre știință angajaților unității de învățământ, Primăriei orașului Covasna, și se afișează la avizierul unității

Art.4

- Prezenta hotărâre a consiliului de administrație poate fi contestată la instanța de contencios administrativ, cu respectarea procedurii prealabile reglementate prin Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Președintele Consiliului de Administrație al G.P.P. Nr.1 Covasna
Director, Benedek Ildiko-Anna

Covasna la,
28.04.2022



Secretar,
Grosu Ioana- Comelia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25798 Covasna

Nr. cerere	1284
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Spitalului, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25798	640	teren partial imprejmuit (neimprejmuit intre pct.11-12)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25798-C1	Loc. Covasna, Str Spitalului, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Gradinita cu program normal din caramida tip P+2E edificata in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10711 / 04/06/2018 Act Administrativ nr. Hotararea nr.16/2018, din 25/01/2018 emis de Consiliul Local al or. Covasna (documentatie cadastrala);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1618, din 09/03/2018 emis de Primaria or. Covasna (documentatie cadastrala);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1,1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Ofițer - șeful biroului
Mr. Elisabeta

362

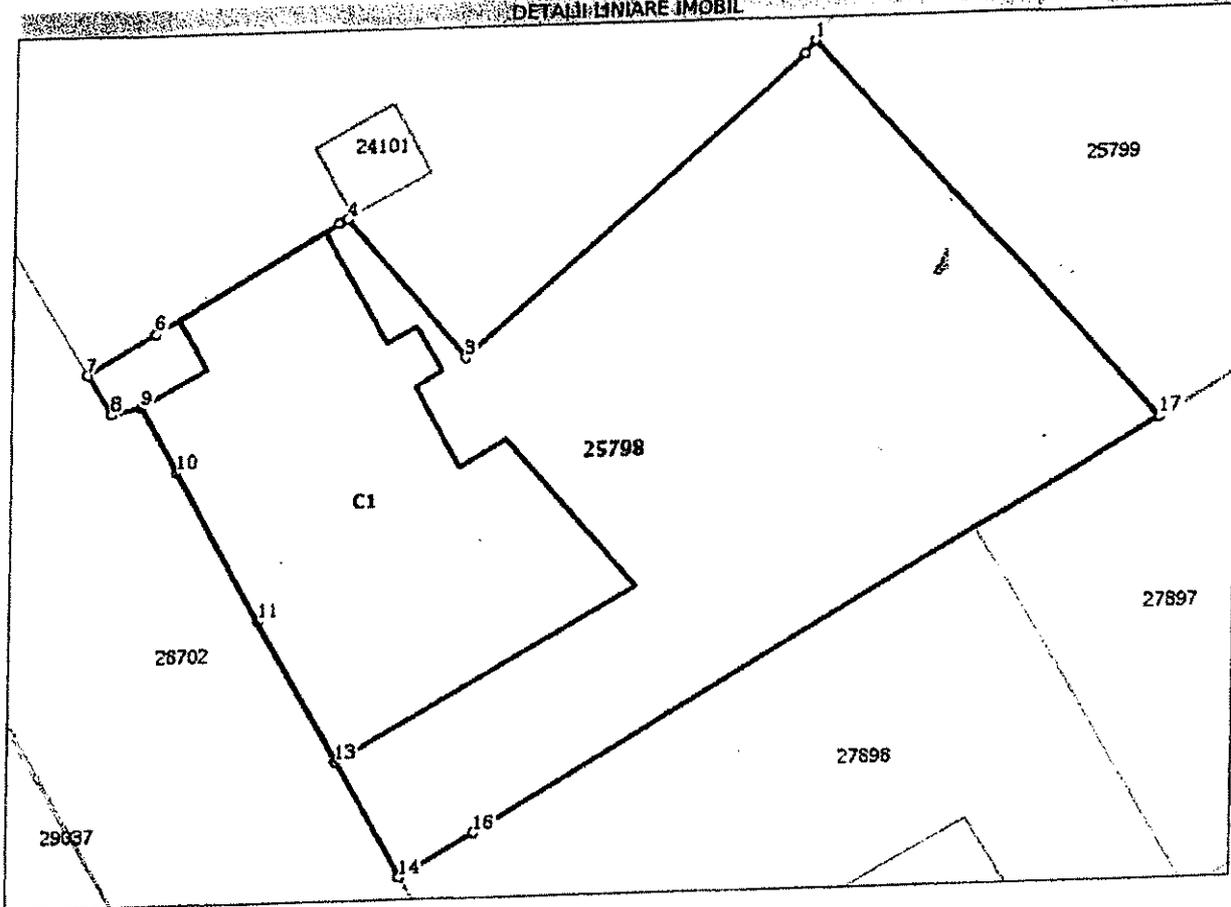
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25798	640	teren partial imprejmuit (neimprejmuit intre pct.11-12)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	-	-	-	teren imprejmuit (neimprejmuit intre pct.11-12)
2	arabil	DA	83	-	-	-	teren imprejmuit (neimprejmuit intre pct.11-12)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25798-C1	construcții administrative și social culturale	195	Cu acte	S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Gradinita cu program normal din caramida tip P+2E edificata in anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.618
2	3	17.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.258
4	5	0.363
5	6	8.25
6	7	3.075
7	8	1.855
8	9	1.18
9	10	3.0
10	11	6.77
11	12	0.012
12	13	6.395
13	14	5.277
14	15	0.007
15	16	3.346
16	17	30.574
17	1	20.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

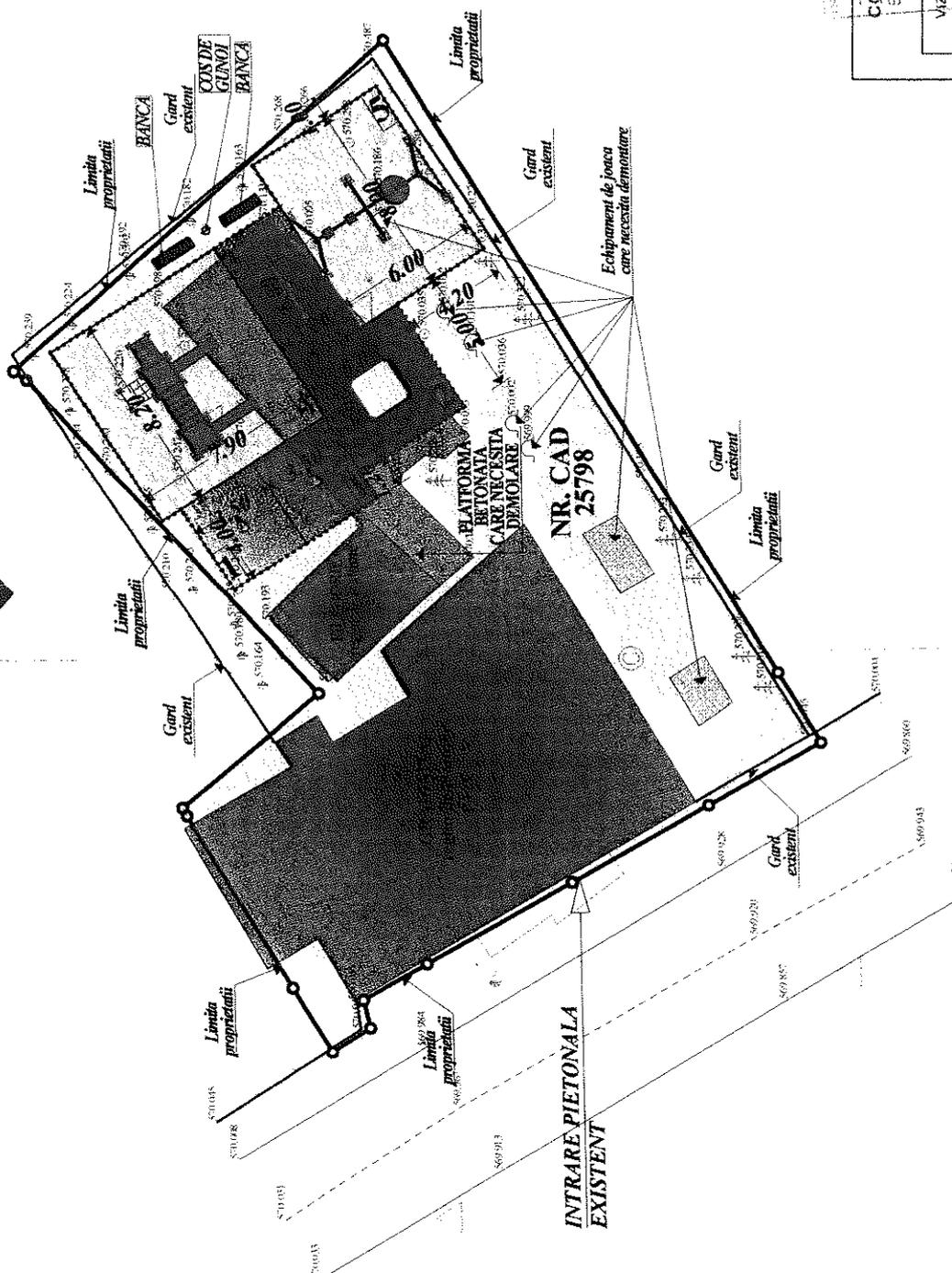
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2021, 09:10

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Județul COVASNA
Teritoriul adm. Târgu Secuiesc
Adresa imobilului
Jud. Covasna, str. Spitalului
Cartea Funciara nr. 25798
Nr. cadastral 25798
Suprafata 640 mp



Intinsor cu arc - protejat	2 buc
Grate cu nisip - protejat	1 buc
Indaltesor - protejat	1 buc
Echipament de joaca cu doua turnuri, doua tobogane, un tunel si doua pereti pentru carteri - protejat	1 buc
Sigara cu traie, lemn - protejat	1 buc
BANCA EXTERIOR - protejat	2 buc
COSURI DE GUNOI EXTERIOR - protejata	1 buc
P.O.T. existent	34,30%
C.U.T. existent	1,026
P.O.T. propus	34,30%
C.U.T. propus	1,026

LEGENDA

-----	limita proprietatii
—	gard - existent
△	intrare pietonala - existent
▲	intrare carosabila - existent
□	spatii verzi - existent
▨	construcii - existent
▩	construcii - proiectat

Zona studiată 640,27 mp

SPATIU DE JOACA	184,98mp
spatii verzi gazon	72,20mp
spatii de agrement nisp	112,78mp
parculet, fabricare din beton	60,29mp

VERIFICATOR EXPERT	REFERA ÎN EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR:
S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. MIERCUREA CIUC, J19/401/2007 PRAMIS DESIGN	ORASUL COVASNA PRIN PRIMAR GYERO JOZSEF jud. Covasna, orasul Covasna, str. Pilske, nr. 1.
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	TITLU PROIECT:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GAL SANDOR-SZABOLCS MIERCUREA CIUC	"INFINTARE SPATII DE JOACA PENTRU COPII"
SPECIFICATIE	SCARA
SEF PROIECT	1:200
ARHITECTURA	DATA
DESEINAT	2018
NUME	SEMNATURA
tc. Tamas Ervin	
Arh. Gal Sandor-Szabolcs	
tc. Tamas Ervin	

CONSILIUL JUDETEAN
COVASNA
GAL

VIZAT SPRE NESCAMBARE
Anexa la autorizatia de
construire
destinatie

122-15-05-2019

PRIMAR:
P. general
31/2018
P. de specialitate
197/2018

FAZA:
D.T.A.C.
P.T.H.

PLANSĂ
A-03

LUCRAREA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A FIRMII S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. CONFORM LEGII IN VIGORARE

RE
NUME
SEMNATURA
CERINTA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L.
MIERCUREA CIUC, J19/401/2007
PRAMIS DESIGN

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GAL SANDOR-SZABOLCS
MIERCUREA CIUC

SPECIFICATIE
SEF PROIECT
ARHITECTURA
DESEINAT

SCARA
1:200
DATA
2018

NUME
SEMNATURA

tc. Tamas Ervin
Arh. Gal Sandor-Szabolcs
tc. Tamas Ervin

REFERA ÎN EXPERTIZA NR. DATA

BENEFICIAR:
ORASUL COVASNA PRIN PRIMAR GYERO JOZSEF
jud. Covasna, orasul Covasna, str. Pilske, nr. 1.

TITLU PROIECT:
"INFINTARE SPATII DE JOACA PENTRU COPII"

jud. Covasna, orasul Covasna, str. Spitalului

DENUMIRE PLANSA:
PLAN DE SITUATIE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

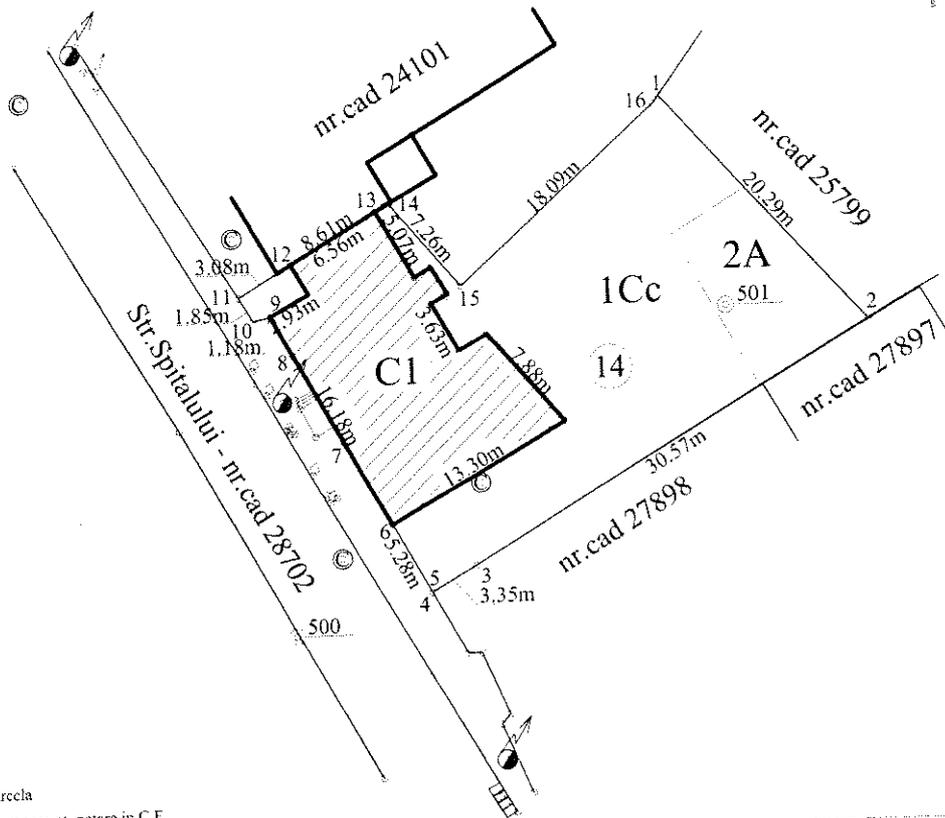
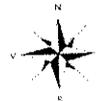
Nr.cadastral nou	Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25798	640 mp	intr.loc.Covasna, str.Spitalului, jud.Covasna.
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
25798-Covasna		COVASNA	

483693.7284

483693.7284

591327.9916

591415.2306



LEGENDA :

- limita de parcela
- constructie propusa pt. notare in C.F.

591327.9916

591415.2306

A. Date referitoare la teren

483624.6272

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	557	teren partial imprejmuit (neimprejmuit intre pct.11-12)
2	A	83	
Total		640	

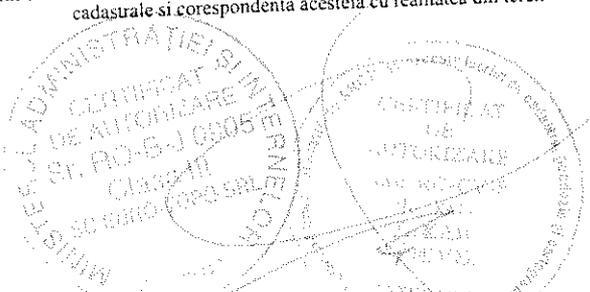
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	195	Gradinita cu program normal din caramida tip P=2E edificata in anul 1981 cu suprafata construita desfasurata= 585 mp
Total		195	

Suprafata totala masurata a imobilului = 640 mp
Suprafata din act = 640 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakob Sendor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: Iunie, 2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru

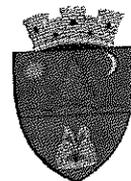
[Signature]

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 13.06.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. a.d. 10048/20.05. 2022.
Ind. Dos. IV/A/1

Caracteristicile tehnice ale imobilului

Construcții și teren aferent

1. Adresă imobil : oraș Covasna, strada Spitalului nr. 6, UAT oraș Covasna, județ Covasna

2. Scurtă prezentare a situației din teren:

Următoarele vecinătăți:

- la nord și la est: nr. cad. 24101, nr. cad. 25799 și nr. cad. 27897

- la sud: nr. cad. 2798 și str. Spitalului

- la vest: str. Spitalului

3. Caracteristici tehnice

Imobilul – teren intravilan se identifică cu nr. top 25798, Nr. cadastral 25798, înscris în CF nr. 25798 Covasna, în suprafața de 640mp, teren parțial împrejmuit, aflat în proprietatea orașului Covasna;

Pe teren este edificată construcția cu nr. cadastral 25798 – C1, situat în oraș Covasna, Strada Spitalului, județul Covasna, Nr. nivelului: 3, Suprafață construită la sol 195 mp, Suprafață construită desfășurată 585 mp, din caramidă tip P+2E, edificată în anul 1981, având destinație grădiniță, aflată în proprietatea orașului Covasna;

Întocmit,
Bartos Timea
Bartos



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. ad. 10046 / 20.05. 2022.
Ind. Dos. IV/A/1

Memoriu justificativ

I. Introducere

Denumire: schimbarea destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Covasna, cu sediul în or. Covasna, județ Covasna, str. Pilsike nr. 1.

Scopul: obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale

II. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale în vederea schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1, în vederea dării în administrare gratuită către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna în vederea realocării o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrie.

III. Scurt istoric:

Imobilul – teren intravilan se identifică cu nr. top 25798, Nr. cadastral 25798, înscris în CF nr. 25798 Covasna, în suprafața de 640mp, teren parțial împrejmuit, aflat în proprietatea orașului Covasna;

Pe teren este edificată construcția cu nr. cadastral 25798 – C1, situat în oraș Covasna, Strada Spitalului, județul Covasna, Nr. nivelului: 3, Suprafață construită la sol 195 mp, Suprafață construită desfășurată 585 mp, din caramidă tip P+2E, edificată în anul 1981, având destinație grădiniță, aflată în proprietatea orașului Covasna;

După construire, în clădirea identificată mai sus a funcționat o parte din Secția de obstetrică-ginecologie a Spitalului orășenesc Covasna.

În anul 2005, prin **HCL 18/2005** s-a aprobat în principiu transformarea corpului, proprietatea publică a orașului, din secție obstetrică-ginecologie și materintate în grădiniță și mutarea grupelor.

Prin **Hotărârea nr. 106/2010** Consiliul local al orașului Covasna a aprobat **darea în administrare gratuită către Grădinița cu Program Prelungit nr. 1** Covasna a imobilului – Corp nou fosta Materinitate, regim de înălțime P+2E, și subsol tehnic, înscris în CF 25798 situat în orașul Covasna, str. Spitalului, nr. 6, proprietate publică a orașului Covasna, **în vederea amenajării și folosirii ca și spații pentru grădiniță.**

Imobilul precizat mai sus, a **avut destinație de grădiniță cu program prelungit până la data de 31.01.2022**, data la care s-a aprobat prin HCL 9/2022 încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului, ca urmare a solicitării Grădiniței cu program prelungit nr. 1, dat fiind faptul că a fost încheiat între aceasta și UATO Covasna un Protocol de predare-primire a **imobilului situat în orașul Covasna, strada Piliske nr. 4-6** cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și antepreșcolară.

IV. Starea tehnică a clădirii

Pe teren este edificată construcția cu nr. cadastral 25798 – C1, situat în oraș Covasna, Strada Spitalului, județul Covasna, Nr. nivelului: 3, Suprafață construită la sol 195 mp, Suprafață construită desfășurată 585 mp, din caramidă tip P+2E, edificată în anul 1981, având destinație grădiniță, aflată în proprietatea orașului Covasna;

Clădire nu se află în stare de degradare, prezintă siguranță în exploatare, dar necesită reabilitare și ecologizare în vedere repunerii în circuitul urbanistic local.

V. Situația existentă

În prezent, imobilul înscris în CF 25798 situat în orașul Covasna, str. Spitalului, nr. 6, proprietate publică a orașului Covasna, se află în administrarea UAT oraș Covasna, ca urmare a încetării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1.

Prin adresa nr. 414/11.05.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna, Grădinița cu program prelungit nr. 1 ni s-a comunicat Hotărârea Consiliului Administrației nr. 40 din 28.04.2022 prin care și-au exprimat acordul cu privire la schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de Grădinița cu program prelungit nr. 1, imobil înscris în CF 25798 Covasna, și au renunțat la solicitarea lor anterioare privind lăsarea la dispoziție spațiului din etajul II pentru arhivă.

Procesul de învățământ la nivel local, respectiv unitățile de învățământ preuniversitar de stat, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează aceste unitățile se regăsesc în **tabelul anexat** prezentului memoriu.

Cu privire la acest imobil nu există solicitări din partea unităților din sfera învățământului. Există o singură cerere din partea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna, exprimată prin adresa nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 4915/02.03.2022 care prin au solicitat acordarea în administrare clădirea „fosta maternitate” din strada Spitalului nr.6, având în vedere că spațiul alocat secției exterioare este insuficient. În motivarea solicitării se arată că imobilul menționat mai sus, a fost construit cu fonduri din bugetul de stat cu destinația de maternitate, și a funcționat ca atare aproximativ 40 de ani. De asemenea, se menționează că în spațiile solicitate se dorește să se realoce o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrie.

VI. Situația propusă

Concluzionând, Orașul Covasna a preluat folosința terenului și clădirii, și are în vedere darea lor în administrare către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna, în vederea realizării celor propuse prin adresa nr. 2129/01.03.2022, intenționând și demararea procedurii privind accesarea fondurilor nerambursabile pentru reabilitarea clădirii.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI
 GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1 COVASNA
 RO-525200 COVASNA Tel/Fax:0267-340437
 Str.Gábor Áron Nr.1 E-mail: gppcovasna@gmail.com

PROIECTUL PLANULUI DE ȘCOLARIZARE

1. Situația copiilor existenți în grădinițe – nr. de grupe care funcționează în anul școlar 2021-2022/ nr. copii înscriși

Grupa		Nr.preșcolari
G.P.N. Nr.1		
Secția română	Combinată	10
	mică	5
	mijlocie	1
	mare	4
G.P.N. Nr.2		
Secția maghiară	Combinată	26
program normal	mică	6
	mijlocie	10
	mare	10
Secția maghiară	Combinată	28
program prelungit	mică	4
	mijlocie	17
	mare	7
TOTAL		64
G.P.P. Nr.1		
Secția română	Mică	18
	Combinată	26
	mijlocie	12
	mare	14
G.P.P. Nr.1		
Secția maghiară	Mică	22
	Mijlocie	16
	Mare	30
TOTAL PRELUNGIT		112
TOTAL PREȘCOLARI		176

Grupe antepreșcolare	
Secția română	14
Secția maghiară	40
TOTAL	230

2. Situația copiilor care se preconizează că vor fi înscriși în grădinițe în anul școlar 2022-2023 – nr. grupe/ nr. copii

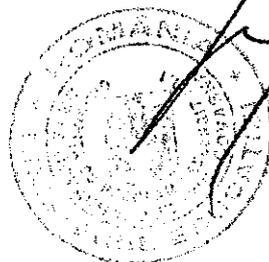
Grupa		Nr.preșcolari
G.P.N. Nr.1		
Secția română	Combinată	10
	mică	5
	mijlocie	2
	mare	3
G.P.N. Nr.2		
Secția maghiară	Combinată	17
program normal	mică	1
	mijlocie	7
	mare	9
Secția maghiară	Combinată	28
program prelungit	mică	5
	mijlocie	16
	mare	7
TOTAL		55
G.P.P. Nr.1		
Secția română	Mare	16
	Combinată	24
	mică	7
	mijlocie	17
G.P.P. Nr.1		
Secția maghiară	Mică	18
	Mijlocie	22
	Mare	20
TOTAL PRELUNGIT		100
TOTAL PREȘCOLARI		155
Grupe antepreșcolare		
Secția română		10
Secția maghiară		13

Secția maghiară	12
TOTAL	190

3. Situația posturilor didactice existente în anul școlar 2021-2022 în ciclul preșcolar și estimarea necesarului de posturi didactice pentru anul școlar 2022-2023 pentru ciclul preșcolar și antepreșcolar (excedent/ deficit de cadre didactice, situația actuală/ necesar de posturi)

	2021-2022		2022-2023	
	Română	Maghiară	Română	Maghiară
Program prelungit nr 1	4	6	4	6
Program normal nr 1	1	-	1	-
Program normal nr 2	-	3	-	3
Grupe antepreșcolare	2	2	2	4
TOTAL	7	11	7	13

Director,
Benedek Ildikó Anna





MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE PATRIMONIU

Nr. 9507/29.03.2022

Către: Primăria Orașului Covasna
În atenția domnului primar Gyerő József

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. ad. 6716
ziua 07 luna 07 anul 2022

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 6716/2022, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 9507/2022 prin care se solicită punctul de vedere referitor la emiterea avizului ministrului educației privind schimbarea destinației imobilului în care a funcționat de învățământ, vă comunicăm următoarele:

Până la data intrării în vigoare a Legii nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 prevedea că „Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale”. Astfel, prin OMENCS nr. 5819/2016 a fost aprobată procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 271/2021, alin. (6) al art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare prevede că „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în **primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale**, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației”.

În conformitate cu prevederile art. 3 din OME nr. 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

„(1) Schimbarea destinației se poate realiza doar în imobilele în care activitatea educațională este întreruptă.

(2) Avizul conform al ministrului educației se emite ținând cont de următoarele aspecte:



a) unitatea de învățământ a fost desființată sau comasată, iar imobilul respectiv (teren și clădire/clădiri) nu mai este necesar procesului de învățământ, întrucât nu se mai desfășoară activitate de învățământ, deoarece elevii/preșcolarii au fost mutați într-un alt imobil în care activitatea educațională se desfășoară în condiții optime;

b) în clădirea care aparține unei unități de învățământ nu se mai poate desfășura activitate educațională deoarece aceasta se află într-o stare avansată de degradare, fapt confirmat de un expert tehnic autorizat; avizul conform se emite pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat;

c) imobilul (teren și clădire/clădiri) care face parte din baza materială a unei unități de învățământ nu mai este folosit în procesul de învățământ, iar elevii/preșcolarii își desfășoară activitatea în condiții optime în alt/alte imobil/imobile aflate în baza materială a unității de învățământ respective."

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Drept urmare, chiar dacă prin HCL nr. 9/2022 privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, jud. Covasna se aprobă încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului înscris în C.F. 25798, situat în orașul Covasna, str. Spitalului, proprietatea orașului Covasna, cu suprafața construită la sol de 195 mp și suprafață desfășurată de 585 mp, din cărămidă tip P+2E, imobilului sus-menționat nu îi este schimbată destinația, acesta face parte în continuare din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

În plus, în adresa Grădiniței cu program prelungit nr. 1 nr. 39/2022 se precizează că „Avem rugămintea ca etajul II, deocamdată să ne fie lăsat în folosință...” Totodată, prin HCL nr. 171/2021 privind aprobarea preluării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Covasna, jud. Covasna, str. Piliske nr. 4-6, în scopul extinderii serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară, în limba maghiară se aprobă preluarea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Piliske nr. 4-6, oraș Covasna, județ Covasna, (clădire și teren), **pe o durată de 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii, potrivit contractului de comodat încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna, în calitate de comodant și Unitatea



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE PATRIMONIU

administrativ Teritorială - oraș Covasna, în calitate de comodatar, contract prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. De asemenea, și în Contractul de Comodat nr. 18267/2022, încheiat între Parohia Reformată I. Covasna și UAT Oraș Covasna, la art. 3.1. se precizează că acesta se încheie pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul scris al părților contractante.

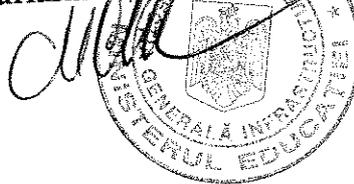
Față de cele sus-menționate, opinăm că, în acest caz este necesară emiterea avizului conform al ministrului educației, conform art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, trebuie avute în vedere și prevederile art. 112 alin. (6³) din actul normative sus-menționat care precizează că „În cazul în care, după schimbarea inițială a destinației bazei materiale și a terenului, activitatea educațională se poate relua, existând solicitări în acest sens din partea comunității locale sau a inspectoratului școlar județean/Inspectoratului Școlar al Municipiului București, fiind îndeplinite criteriile specifice pentru deschiderea unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.”

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU



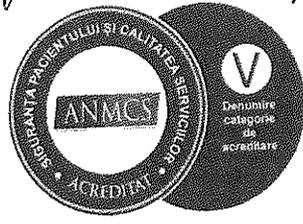
Întocmit,

Consilier Gabriela Gheorghisor

H. red de sc.
Ana Botes - M. d. m. a -



Ministerul Sănătății
Spitalul de Recuperare Cardiovasculara
„Dr. Benedek-Geza” Covasna
CUI 4404559
ISO9001/2008 – SMC,
ISO14001/2004 – SMM,
OHSAS 18001/2007 –
ROSE - QA-43354F
Nr. Registru al operator de date cu caracter personal nr. 27623



[Handwritten signature]

mea m. d. m. a

Nr. Inreg. 2129/01.03.2022

Către,

Primăria Covasna,

În atenția: Consiliului Local al Orașului Covasna.

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 6915
ziua 02 luna 03 anul 2022

Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, CUI 4404559,
str. Mihai Eminescu, nr. 160, județul Covasna, reprezentat legal prin manager Sporea
Monica, prin prezenta vă rugăm să ne acordați în administrare clădirea „fosta maternitate” din
strada Spitalului nr. 6, având în vedere că spațiul alocat secției exterioare este insuficient.

*de modificare a dat
notiile chestionari si document
mea
ch. de
adm.*

Imobilul a fost construit cu fonduri din bugetul statului cu destinația de maternitate, și a
funcționat ca atare aproximativ 40 de ani.

Menționăm că în spațiile respective vom reloca o parte din ambulatoriile spitalului cât și
compartimentul de pediatrie.

[Handwritten signature]

Cu deosebită considerație,

Manager
Sporea Monica

[Handwritten signature]





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 9/2022

privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situate în strada Spitalului, localitatea Covasna, jud. Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 ianuarie 2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Covasna înregistrat sub **nr.1627/2022** în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Covasna înregistrat sub **nr.1629/2022** în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/ avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;

-avizul comisiei comisiilor de specialitate ale Consiliului local: pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și juridică, pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 106/2010 cu privire la darea în administrare către Grădinița cu Program prelungit nr. 1 a corpului nou Fosta maternitate, strada Spitalului;

Luând în considerare adresa nr.39/17.01.2022 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Covasna, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. 1154/17.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 867 și următoarele din **Legea 287/2009 privind Codul civil** cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, “împotriva” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului înscris în C.F. 25798. situat în orașul Covasna, str. Spitalului, proprietatea orașului Covasna, cu suprafața construită la sol de 195 mp și suprafață desfășurată de 585 mp, din cărămidă tip P+2E.

Art. 2 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, protocolul nr. 3877/10.08.2010 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între cele două părți.

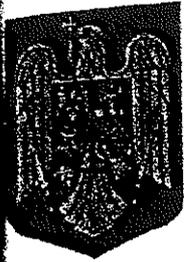
Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BECSEK ÉVA

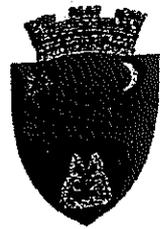


Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA



HOTARAREA NR. 106 /2010

**Cu privire la darea în administrare către Grădinița cu Program
prelungit nr. 1 a corpului nou Fosta maternitate strada
SPITALULUI**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 29
IULIE 2010, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de
specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul secretarului,

În temeiul prevederilor:

- art. 3 alin. (4) și art. 12 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19, art. 20, art. 25 și art. 26 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și
publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 166 din Legea nr. 84/1995 privind învățământul, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. a) alin. (6) lit. a)
punctul 1, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 13 consilieri, „împotriva” _____ consilieri și „abțineri”
_____ consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în administrare gratuită către Grădinița cu Program
Prelungit nr. 1 Covasna a imobilului - Corp nou fosta Maternitate, regim de înălțime P+2E și
subsol tehnic, situat în orașul Covasna, str. Spitalului, proprietatea publică a orașului Covasna,
cu suprafața construită de 200,56mp și suprafață desfășurată de 601,68mp în vederea amenajării
și folosirii ca și spații pentru grădiniță.

(2) Pentru aducerea la îndeplinire a celor dispuse mai sus, se va încheia un
Protocol de predare - primire a imobilului (anexă la prezenta), iar pentru semnarea
protocolului în numele Consiliului local se desemnează primarul orașului.

2

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului și conducerea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1 Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOPCAZ LEVENTE - BENEDEK**

**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**

**PENTRU CONFIRMARE CU
ORIGINALUL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 171/2021

privind aprobarea preluării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Covasna, jud. Covasna, str. Piliske nr. 4-6, în scopul extinderii serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară, în limba maghiară

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2021, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând: referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate urbanism și amenajarea teritoriului, avizele comisiilor de specialitate: **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică- socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț, **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru amenajarea teritoriului și **urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Propunerea de încheiere a unui contract de Comodat, pentru imobilul din str. Piliske nr. 4-6, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. **18.267/14.12.2021**;

Având în vedere prevederile:

- art. 2 alin. (2), art. 8 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 263/2007**, privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 alin. (1) lit. a), art. 28 alin. (1) art. 112 alin. (5) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1252 din 12 decembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

- Art. 2146-2157 din **Legea nr.287/2009** privind Codul civil;

- art. 14 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinului nr. 1792/2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotriva" a - consilieri ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă **preluarea în folosință gratuită** a imobilului situat în str. Piliske nr. 4-6, oraș Covasna, județ Covasna, (clădire și teren), pe o durată **de 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii, potrivit contractului de comodat încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna, în calitate de **comodant** și Unitatea administrativ Teritorială - oraș Covasna, în calitate de **comodatar**, contract prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna se obligă să achite facturile la utilitățile scadente până la data semnării de către părți a procesului-verbal de predare-primire privind folosința imobilului, identificat la art. 1.

Art. 3 - Se aprobă predarea de către orașul Covasna a imobilului identificat la art. 1 către **Centrul Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1**, pe baza de proces verbal de predare-primire, în vederea funcționării în condiții optime a serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară în limba maghiară.

Art. 4 - Cheltuielile necesare în vederea organizării și funcționării creșei și a grupelor antepreșcolare, înființate în baza art. 3, vor fi suportate conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul orașului Covasna pentru semnarea contractului de comodat, a proceselor verbale de predare-primire, precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri.

Art. 6 – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoana desemnată la art. 5.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICI VASILE - CĂTĂLIN**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



EPARHIA REFORMATĂ DIN
ARDEAL
PAROHIA REFORMATĂ I.
COVASNA

ORAȘUL COVASNA
JUDEȚUL COVASNA

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat - în baza art.2. alin.(2) din Legea nr. 263 din 19 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, a Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv a Legii educației naționale nr.1/2011 și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere dispozițiile art. 6 și art. 32 din Constituția României - **între:**

Art.I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

- 1.1. **EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 51-53, jud. Cluj, având codul fiscal nr. 13729410, reprezentată de episcop reformat Kató Béla, în calitate de FOR TUTELAR SUPERIOR și realizator al investiției de la imobilul-clădire din Orașul Covasna Strada Piliske nr. 4-6,
- 1.2. **PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA**, cu sediul în, cod poștal, jud. Covasna, având cod fiscal nr....., reprezentată de, în calitate de PROPRIETAR-COMODANT,
- 1.3. **UAT ORAȘ COVASNA**, cu sediul în oraș Covasa, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, în calitate de COMODATAR.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 2.1. Obiectul prezentului Contract de comodat îl constituie **transmiterea temporară** de către EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL și PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA a **dreptului de folosință gratuită** către ORAȘUL COVASNA, persoană juridică de drept public, a **IMOBILULUI (clădire și teren) situat în orașul Covasna Strada Piliske nr. 4-6, cod poștal 525200, jud. Covasna, identificat conform planului de situație, Anexa la prezenta**, cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară în limba maghiară, indiferent de etnie și religie.
- 2.2. IMOBILUL va fi folosit de către COMODATAR –ORAȘ COVASNA, exclusiv pentru activități specifice **asigurării** serviciilor de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educaționale destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, de limbă maghiară, indiferent de etnie și religie.
- 2.3. Prin îndeplinirea obiectului definit la pct.2.1.și 2.2. se înțeleg activitățile de întrebuințare a încăperilor cu destinația de săli de grupă, vestiare, triaj, toalete, cabinete medicale, dormitoare, săli de mese, vestiar, spălătorie, călătorie și altele asemănătoare, pentru asigurarea serviciilor de îngrijire, supraveghere, educaționale în limba maghiară, destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, **indiferent de etnie și religie.**

2.4. Schimbarea destinației ori folosirea IMOBILULUI pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. și 2.3. fără acordul scris al PROPRIETARULUI-COMODANT, atrage sancțiunea rezilierii de plin drept a prezentului Contract de comodat, fără nici o formalitate și fără intervenția instanței.

2.5. Predarea și primirea IMOBILULUI, precum și a bunurilor mobile din spațiu se realizează după încheierea procesului-verbal de predare-primire încheiat între PROPRIETARUL COMODANT și COMODATAR.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Prezentul Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata de valabilitate a Contractului de comodat poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire, prin acordul scris al părților contractante; în lipsa unui asemenea acord contractul încetând de drept la data împlinirii celor 7 ani fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

Art.4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. DREPTURILE COMODANTULUI:

Să monitorizeze starea IMOBILULUI în orice moment al derulării Contractului cu o prealabilă informare adresată reprezentantului ORAȘULUI COVASNA. Inspekția spațiilor interioare se face respectând standardele și cerințele de igienă.

4.2. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

a. Să pună la dispoziția COMODATARULUI IMOBILUL specificat în art.2. pct.2.1. pe baza unui proces-verbal de predare-primire a imobilului și *anexarea inventarului bunurilor mobile din dotarea imobilului.*

b. Să asigure libera folosință a IMOBILULUI, conform prevederilor prezentului Contract, să nu stânjenească în nici un fel activitățile preșcolare și ante-preșcolare desfășurate de către COMODATAR.

c. Să achite facturile la utilitățile scadente până la data semnării de către ambele părți a procesului-verbal de predare-primire privind folosința IMOBILULUI.

4.3 DREPTURILE COMODATARULUI:

a. Să transcrie contractele existente de utilități respectiv să încheie altele, noi, pentru întreaga durată a prezentului Contract de comodat.

b. Să aibă libera folosință a IMOBILULUI conform prevederilor prezentului Contract de comodat, pentru desfășurarea activităților preșcolare și ante-preșcolare.

4.4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

a. Să amenajeze, să folosească și să întrețină IMOBILUL, conform destinației definite în art.2., să exploateze imobilul ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente.

b. Să transcrie pe numele său, în 30 de zile de la data preluării IMOBILULUI toate utilitățile (apă-canal, curent electric, gaz etc.) folosite și să achite facturile aferente.

c. Să asigure dotările necesare și personalul de specialitate didactic și de îngrijire, cunoscător de limba maghiară necesar funcționării grupelor de limba maghiară prevăzută la art.2.pct.2.2 și 2.3, conform reglementărilor și normativelor în vigoare.

d. Să sprijine obținerea acordurilor, aprobărilor, avizelor, licențelor sau autorizărilor necesare pentru folosirea conform destinației a imobilului și pentru autorizarea desfășurării

în IMOBIL a activității stabilite la art.2. conform reglementărilor și normativelor în vigoare, luând la cunoștință faptul că răspunderea COMODANTULUI se limitează doar la obligațiile asumate prin prezentul Contract.

e. Să nu producă distrugereri, degradări sau dezmembrări IMOBILULUI; să nu schimbe destinația spațiului sau să execute modificări de spațiu numai cu aprobarea prealabilă în scris a comodantului și cu condiția respectării prevederilor legale.

f. Să efectueze de-a lungul perioadei contractuale, pe propria cheltuială, toate reparațiile care decurg din folosința obișnuită a imobilului, raportat la destinația acestuia, inclusiv al celor care asigură buna folosință și aspectul imobilului, în condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional, fără a le solicita Comodantului;

g. Să înștiințeze de îndată pe COMODANT despre orice tulburare de fapt sau de drept.

h. La încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin art.6. pct. 6.1., COMODATARUL se obligă să predea IMOBILUL în stare corespunzătoare. Refuzul COMODATARULUI de a preda voluntar IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1., echivalează cu folosirea sau ocuparea fără drept a IMOBILULUI, COMODANTUL având dreptul de a alege între procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept și procedura de drept comun. Recurgerea la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept nu aduce nici o atingere drepturilor COMODANTULUI, la plata de despăgubiri și nici altor drepturi născute în temeiul Contractului sau al legii, după caz. În situația refuzului COMODATARULUI de a preda voluntar IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1., COMODATARUL recunoaște expres dreptul COMODANTULUI de a recurge imediat la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau fără drept, fără notificare prealabilă, iar drepturile COMODATARULUI prevăzute la Art.4. pct. 4.3. sunt socotite stinse.

Art.5. CLAUZELE SPECIALE:

5.1. COMODATARULUI contractului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din IMOBIL, fără acordul scris al COMODANTULUI.

5.2. Dacă COMODATARUL execută lucrări de extindere sau ridică corpuri noi de clădire pe terenul aferent, acestea intră în proprietatea COMODANTULUI după expirarea contractului, fără plata contravalorii acestora. La încetarea contractului în oricare din condițiile prevăzute de Art. 6 pct. 6.1., cu excepția rezilierii Contractului datorită încălcării sau neexecutării obligațiilor contractuale de către COMODANT și fără a se putea invoca o situație de forță majoră, investițiile efectuate asupra IMOBILULUI sunt considerate amortizate iar bunurile mobile încorporate în IMOBIL rămân în proprietatea COMODANTULUI fără plata contravalorii acestora. În aceste situații, COMODATARUL renunță la orice drept de retenție asupra IMOBILULUI.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT:

6.1. Prezentul Contract de comodat încetează:

- a) la expirarea duratei prevăzute în art.3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia de către părțile contractante;
- b) desființarea contractului prin acordul scris al ambelor părți;
- c) denunțarea unilaterală a COMODATARULUI, prin notificare prealabilă a intenției de denunțare, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități;
- d) prin reziliere, în caz de încălcarea sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți;

- 6.2. Încetarea Contractului de comodat nu va afecta obligațiile deja scadente între părți.
- 6.3. Preavizul și notificarea prealabilă se vor face prin adresă scrisă, sub semnătură privată, care se va comunica COMODATARULUI prin oricare modalitate prevăzută de normele generale de drept.

Art.7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune — interese.

7.2. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art.8. LITIGII:

8.1. Prevederile prezentului Contract vor fi interpretate de către părți cu bună credință, potrivit scopului pentru care s-a încheiat.

8.2. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului Contract de comodat ori în legătură cu acesta, în cazurile care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de judecată în a cărei arie de competență își are sediul PROPRIETARUL COMODANT.

Art.9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prezentul Contract de comodat se va modifica numai prin acordul părților, respectiv prin încheierea unui act adițional.

9.2. În cazul apariției unor acte normative noi, care modifică reglementarea funcționării creșelor sau a instituțiilor de învățământ confesionale, părțile se obligă să renegocieze prevederile prezentului contract în conformitate cu noul context generat în acest sens.

Art.10. PREVEDERI FINALE:

10.1. Prevederile prezentului Contract de comodat sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm, că înainte de semnarea prezentului Contract de comodat am citit cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract a fost redactat în 3 exemplare, una pentru fiecare parte semnatară, originale și semnate azi, în data deîn ORAȘUL COVASNA.

FOR TUTELAR SUPERIOR, COMODANT,

1. EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
reprezentată de episcop

.....

COMODATAR, UAT ORAȘ COVASNA

reprezentată de primar,

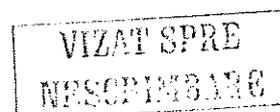
GYERŐ JÓZSEF

.....

2. PAROHIA REFORMATĂ CORUNCA

reprezentată de preotul-paroh

.....



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna,
str. Pilske nr.1 Tel.: +40-267-340001,
fax.: 342679
E-mail: primar@primaria.covasna.ro

nr. 1151 / 18. mart. 2005

JUDETUL COVASNA
SPITALUL ORASENESC COVASNA

RO-525200 Covasna,
Str. Gabor Aron nr.6 Tel.: +40-267-340180,
Fax.: 340180

Catre,

Ministerul Sănătății
D-lui Ministru MIRCEA CINTEZĂ

București - 010024
Str. Cristian Popișteanu, nr. 1-3, sector 1

Ministerul Administrației și Internelor
D-lui Ministru VASILE BLAGA

București - 050043
str. Mihai Voda nr. 6-8, sector 5

Spre știință - Direcția de Sănătate Publică Covasna
D-nei Directoare DEME JUDIT

Sf.-Gheorghe - 520064
Str. Stadionului nr.1-3

În conformitate cu prevederile H.G. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului, din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respectiv anexa 108, orașul Covasna a devenit proprietarul, în regim de drept public, a imobilului identificat la pct.3 din anexă - clădire secție obstetrică-Ginecologie din oraș Covasna, str. Elisabeta 28.

Conform art.2 din H.G. 866/2002 vă rugăm să ne comunicați acordul dvs. privind schimbarea destinației unei părți din clădire în grădiniță având în vedere faptul că secția de obstetrică-ginecologie și maternitatea s-au mutat în clădirea Spitalului orașenesc din str. Gabor Aron nr.6/a și ca Spitalul orașenesc nu mai are nevoie de spațiul din str. Elisabeta.

Acordul dvs. îl solicităm doar pentru partea din imobil construită de Spitalul orașenesc conform proiectului 1245/1981 întocmit de Consiliul Popular Județean Covasna, Centru de Proiectare.

Vă mulțumim.

Primăria orașului Covasna

Primar,
ZSUFFA LEVENTE

L.S.

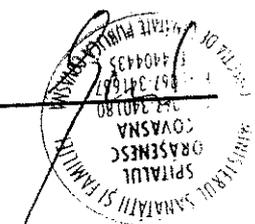


Secretar,
VASILICA ENEA

Spitalul orașenesc Covasna

Director,
GĂSPĂR FERENCZ

L.S.



Anexăm: copia Hotărârii 18/2005 a Consiliului local covasna

HOTĂRÂRE nr. 866 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective

Act sintetic la data 11-Mar-2005. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintACT®-Acte Sintetice. SintACT® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale EON Programming.

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României, ale art. 8 alin. (1) și ale art. 12 alin. (1)-(3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 14 alin. (4) din Legea nr. 146/1999 privind organizarea, funcționarea și finanțarea spitalelor, cu modificările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

Se aprobă trecerea imobilelor compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective.

Art. 2

Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.

Art. 3

Unitățile sanitare care își desfășoară activitatea în imobilele transmise potrivit art. 1 sunt de interes public local. Structura activităților acestor unități sanitare se stabilește conform prevederilor legale, cu aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei, la propunerea direcțiilor de sănătate publică.

Art. 4

Predarea-preluarea imobilelor care se transmit conform art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5

Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2003.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul sănătății și familiei,

Daniela Bartoș

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tănăsescu

ANEXĂ: LISTA imobilelor compuse din construcții și terenuri aferente, care trec din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective

Nr. crt.	Denumirea unității sanitare	Localitatea	Numărul anexei*) cuprinzând datele de identificare a imobilului
Județul Alba			

1.	Spitalul Municipal Blaj	Blaj	1
2.	Spitalul Municipal Aiud	Aiud	2
3.	Spitalul Orăşenesc Abrud	Abrud	3
4.	Spitalul Orăşenesc Câmpeni	Câmpeni	4
5.	Spitalul Orăşenesc Ocna Mureş	Ocna Mureş	5
6.	Spitalul Municipal Sebeş	Sebeş	6
7.	Spitalul Orăşenesc Cugir	Cugir	7
8.	Spitalul Orăşenesc Zlatna	Zlatna	8
9.	Centrul de Sănătate Baia de Arieş	Baia de Arieş	9
10.	Sanatoriul TBC Câmpeni	Câmpeni	10
11.	Unităţi - Spitalul Judeţean Alba Iulia		11
12.	Unitate - Spitalul de Neurologie şi Psihiatrie Alba Iulia		12
Judeţul Arad			
1.	Spitalul Clinic Municipal Arad	Arad	13
2.	Spitalul Teritorial Gurahonţ	Gurahonţ	14
3.	Spitalul Orăşenesc Lipova	Lipova	15
4.	Spitalul Orăşenesc Chişineu-Criş	Chişineu-Criş	16
5.	Spitalul Orăşenesc Sebiş	Sebiş	17
6.	Spitalul Orăşenesc Ineu	Ineu	18
7.	Centrul de Sănătate Sântana	Sântana	19
Judeţul Bacău			
1.	Spitalul de Pneumoftiziologie Bacău	Bacău	20
2.	Spitalul Municipal Oneşti	Oneşti	21
3.	Spitalul Municipal Moineşti	Moineşti	22
4.	Spitalul de Pneumoftiziologie Târgu Ocna	Târgu Ocna	23
5.	Spitalul Orăşenesc Buhusi	Buhusi	24
6.	Spitalul Orăşenesc Comanesti	Comanesti	25
7.	Spitalul Comunal Podu Turcului	Podu Turcului	26
8.	Unităţi - Spitalul Judeţean Bacău		27
Judeţul Bihor			
1.	Spitalul Clinic de Copii Oradea	Oradea	28
2.	Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie	Oradea	29
3.	Spitalul Clinic de Boli Infecţioase Oradea	Oradea	30
4.	Spitalul Clinic de Neurologie si Psihiatrie Oradea	Oradea	31
5.	Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Oradea	Oradea	32
6.	Spitalul Municipal Salonta	Salonta	33
7.	Spitalul Orăşenesc "Dr. Pop Mircea" Marghita	Marghita	34
8.	Spitalul Orăşenesc Aleşd	Aleşd	35
9.	Spitalul de Pneumoftiziologie Aleşd	Aleşd	36
10.	Spitalul Orăşenesc "Episcop N. Popovici" Beiuş	Beiuş	37
11.	Spitalul Orăşenesc Stei	Stei	38
12.	Centrul de Sănătate Săcueni	Săcueni	39
13.	Centrul de Sănătate Valea lui Mihai	Valea lui Mihai	40
14.	Dispensar Policlinic cu Plată Oradea	Oradea	41
15.	Centrul de Sănătate Bratca	Bratca	42
16.	Unităţi - Spitalul Clinic Judeţean Oradea		43
Judeţul Bistriţa-Năsăud			
1.	Spitalul Orăşenesc Năsăud	Năsăud	44
2.	Spitalul Orăşenesc Beclean	Beclean	45
3.	Centrul de Sănătate Teaca	Teaca	46
4.	Preventoriul TBC Ilişua	Ilişua	47
5.	Unităţi - Spitalul Judeţean Bistriţa		48
Judeţul Botoşani			
1.	Spitalul "Sfântul Gheorghe" Botoşani	Botoşani	49
2.	Spitalul de Pneumoftiziologie Botoşani	Botoşani	50

3.	Spitalul Municipal Dorohoi	Dorohoi	51
4.	Spitalul Orășenesc Săveni	Săveni	52
5.	Spitalul Orășenesc Darabani	Darabani	53
6.	Spitalul Comunal Trușești	Trușești	54
7.	Unități - Spitalul Județean "Mavromati" Botoșani	Botoșani	55

Județul Brașov

1.	Spitalul Municipal Brașov	Brașov	56
2.	Spitalul Municipal Făgăraș	Făgăraș	57
3.	Spitalul Municipal Săcele	Săcele	58
4.	Spitalul Municipal Codlea	Codlea	59
5.	Spitalul Orășenesc "Dr. Calus Tiberiu Spârchez" Zărnești	Zărnești	60
6.	Spitalul Orășenesc Rupea	Rupea	61
7.	Spitalul Orășenesc Victoria	Victoria	62
8.	Unități - Spitalul Județean Brașov		63

Județul Brăila

1.	Spitalul de Urgență "Sfântu Spiridon Brăila	Brăila	64
2.	Spitalul de Specialitate "Sfântul Pantelimon" Brăila	Brăila	65
3.	Spitalul Făurei	Făurei	66
4.	Unități - Spitalul Județean de Urgență Brăila		67

Județul Buzău

1.	Spitalul Municipal Râmnicu Sărat	Râmnicu Sărat	68
2.	Spitalul Orășenesc Nehoiu	Nehoiu	69
3.	Spitalul Orășenesc Pogoanele	Pogoanele	70
4.	Spitalul Comunal Smeeni	Smeeni	71
5.	Spitalul Comunal Vintilă Vodă	Vintilă Vodă	72
6.	Centrul de Sănătate Pârscov	Pârscov	73
7.	Centrul de Sănătate Pătârlagele	Pătârlagele	74
8.	Spitalul de Psihiatrie si pentru Măsuri de Siguranță Săpoca	Săpoca	75
9.	Unități - Spitalul Județean Buzău		76

Județul Caraș-Severin

1.	Spitalul Municipal Caransebeș	Caransebeș	77
2.	Spitalul Orășenesc Bocșa	Bocșa	78
3.	Spitalul Orășenesc Oțelu Roșu	Oțelu Roșu	79
4.	Spitalul Orășenesc Anina	Anina	80
5.	Spitalul Comunal Bozovici	Bozovici	81
6.	Spitalul Orășenesc Oravița	Oravița	82
7.	Spitalul Orășenesc Moldova Nouă	Moldova Nouă	83
8.	Unități - Spitalul Județean Reșița		84

Județul Călărași

1.	Spitalul Municipal Oltenița	Oltenița	85
2.	Spitalul Orășenesc Lehliu-Gară	Lehliu-Gară	86
3.	Spitalul Orășenesc Budești	Budești	87
4.	Unități - Spitalul Județean Călărași		88
5.	Unități - Spitalul Orășenesc Fundulea		89

Județul Cluj

1.	Spitalul Clinic Municipal Cluj	Cluj-Napoca	90
2.	Spitalul Municipal Dej	Dej	91
3.	Spitalul Municipal Turda	Turda	92
4.	Spitalul Municipal Câmpia Turzii	Câmpia Turzii	93
5.	Spitalul Municipal Gherla	Gherla	94
6.	Spitalul Orășenesc Huedin	Huedin	95
7.	Centru de Sănătate Mociu	Mociu	96
8.	Unități - Spitalul Clinic de Adulți Cluj-Napoca		97

Județul Constanța

1.	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța	Constanța	98
2.	Spitalul Municipal Constanța	Constanța	99
3.	Spitalul Municipal Mangalia	Mangalia	100
4.	Spitalul Municipal Medgidia	Medgidia	101
5.	Spitalul Orășenesc Cernavodă	Cernavodă	102
6.	Spitalul Orășenesc Hârsova	Hârsova	103
7.	Centrul de Sănătate Băneasa	Băneasa	104
8.	Centrul Medical Eforie Nord	Eforie Nord	105

Județul Covasna

1.	Spitalul de Psihiatrie pentru Bolnavi Cronici	Zăbala	106
2.	Spitalul Municipal Târgu Secuiesc	Târgu Secuiesc	107
3.	Spitalul Orășenesc Covasna	Covasna	108
4.	Spitalul Orășenesc Baraolt	Baraolt	109
5.	Unități - Spitalul Județean Sfanții Gheorghe		110

Județul Dâmbovița

1.	Spitalul Municipal Mănăstirea Dealu	Mănăstirea Dealu	111
2.	Spitalul Orășenesc Găești	Găești	112
3.	Spitalul Orășenesc Pucioasa	Pucioasa	113
4.	Spitalul Orășenesc Moreni	Moreni	114
5.	Spitalul Orășenesc Titu	Titu	115

Județul Dolj

1.	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	Craiova	116
2.	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase si Pneumoftiziologie "Victor Babeș" Craiova	Craiova	117
3.	Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova	Craiova	118
4.	Spitalul Orășenesc Filași	Filași	119
5.	Spitalul Municipal Băilești	Băilești	120
6.	Spitalul Municipal Calafat	Calafat	121
7.	Spitalul Orășenesc Segarcea	Segarcea	122

Județul Galați

1.	Spitalul de Obstetrică-Ginecologie "Buna Vestire" Galați	Galați	123
2.	Spitalul Municipal "Elisabeta Doamna" Galați	Galați	124
3.	Spitalul Municipal "Anton Cincu" Tecuci	Tecuci	125
4.	Spitalul Târgu Bujor	Târgu Bujor	126
5.	Centrul de Sănătate Ivești	Ivești	127
6.	Centrul Stomatologic cu Plată Galați	Galați	128
7.	Centrul de Diagnostic si Tratament Galați	Galați	129
8.	Unități - Spitalul Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Galați		130
9.	Unități - Spitalul de Pneumoftiziologie Galați		131
10.	Unități - Spitalul de Urgență pentru Copii "Sfântul Ioan" Galați		132

Județul Giurgiu

1.	Spitalul Orășenesc Bolintin-Vale	Bolintin-Vale	133
2.	Centrul de Sănătate Ghimpați	Ghimpați	134
3.	Centrul de Sănătate Mogoșești	Mogoșești	135

Județul Gorj

1.	Spitalul Municipal Motru	Motru	136
2.	Spitalul Orășenesc Novaci	Novaci	137
3.	Spitalul Orășenesc Bumbesti-Jiu	Bumbesti-Jiu	138
4.	Spitalul Orășenesc Rovinari	Rovinari	139
5.	Spitalul Orășenesc Târgu Cărbunesti	Târgu Cărbunesti	140
6.	Spitalul Comunal Turceni	Turceni	141
7.	Unități - Spitalul Județean Târgu Jiu		142

Județul Harghita

1.	Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc	Odorheiu Secuiesc	143
----	--------------------------------------	-------------------	-----

2.	Spitalul Orășenesc Gheorgheni	Gheorgheni	144
3.	Spitalul Orășenesc Cristuru Secuiesc	Cristuru Secuiesc	145
4.	Spitalul Orășenesc Toplița	Toplița	146
5.	Spitalul Orășenesc Vlăhița	Vlăhița	147
Județul Hunedoara			
1.	Spitalul Municipal "Dr. A. Simionescu" Hunedoara	Hunedoara	148
2.	Spitalul de Urgență Petroșani	Petroșani	149
3.	Spitalul Municipal Orăștie	Orăștie	150
4.	Spitalul Municipal Brad	Brad	151
5.	Spitalul Orășenesc Hațeg	Hațeg	152
6.	Spitalul Orășenesc Lupeni	Lupeni	153
7.	Spitalul Orășenesc Uricani	Uricani	154
8.	Spitalul Orășenesc Petrila	Petrila	155
9.	Spitalul Orășenesc Vulcan	Vulcan	156
10.	Spitalul Comunal Baia de Criș	Baia de Criș	157
11.	Centrul de Sănătate Ilia	Ilia	158
12.	Centrul de Sănătate Călan	Călan	159
13.	Policlina cu Plată Hunedoara	Hunedoara	160
Județul Ialomița			
1.	Spitalul Municipal Urziceni	Urziceni	161
2.	Spitalul Municipal Fetești	Fetești	162
3.	Spitalul Orășenesc Jăndărele	Jăndărele	163
4.	Spitalul Comunal Fierbinți-Târg	Fierbinți-Târg	164
5.	Unități - Spitalul Județean de Urgență Slobozia		165
Județul Iași			
1.	Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Spiridon" Iași	Iași	166
2.	Spitalul Clinic "Dr. C.I. Parhon" Iași	Iași	167
3.	Spitalul Clinic de Recuperare Iași	Iași	168
4.	Spitalul pentru Studenți și Elevi Iași	Iași	169
5.	Spitalul Municipal Pașcani	Pașcani	170
6.	Spitalul Orășenesc Târgu Frumos	Târgu Frumos	171
7.	Spitalul Orășenesc Hârlău	Hârlău	172
8.	Preventoriul TBC pentru Copii Deleni	Deleni	173
9.	Policlina cu Plată Iași	Iași	174
10.	Policlina cu Plată Pașcani	Pașcani	175
Județul Ilfov			
1.	Unități - Spitalul Comunal Periş	Periş	176
2.	Unități - Spitalul de Obstetrică-Ginecologie "Dr. Măria Burghela" Buftea	Buftea	177
Județul Maramureș			
1.	Spitalul de Pneumoftiziologie	Baia Mare	178
2.	Spitalul Municipal Sighetu Marmației	Sighetu Marmației	179
3.	Spitalul Orășenesc Vișeu de Sus	Vișeu de Sus	180
4.	Spitalul Orășenesc Târgu Lăpuș	Târgu Lăpuș	181
5.	Spitalul Orășenesc Baia Sprie	Baia Sprie	182
6.	Spitalul Orășenesc Cavnic	Cavnic	183
7.	Centrul de Sănătate Șomcuta Mare	Șomcuta Mare	184
8.	Dispensare medicale comunale		185
Județul Mehedinți			
1.	Spitalul Municipal Orșova	Orșova	186
2.	Spitalul Orășenesc Baia de Aramă	Baia de Aramă	187
3.	Spitalul Orășenesc Strehăia	Strehăia	188
4.	Spitalul Orășenesc Vânju Mare	Vânju Mare	189
5.	Centrul de Sănătate Cujmir	Cujmir	190
6.	Unități - Spitalul Județean Drobeta-Turnu Severin		191

Județul Mureș

1.	Spitalul Municipal "Dr. E. Nicoară" Reghin	Reghin	192
2.	Spitalul Municipal Sighișoara	Sighișoara	193
3.	Spitalul Orășenesc Luduș	Luduș	194
4.	Centrul de Sănătate Sărmașu	Sărmașu	195
5.	Centrul de Sănătate Sovata	Sovata	196
6.	Centrul de Sănătate Sângeorgiu de Pădure	Sângeorgiu de Pădure	197
7.	Centrul de Sănătate Deda	Deda	198
8.	Centrul de Sănătate Iernut	Iernut	199
9.	Centrul de Sănătate Miercurea Mirajului	Miercurea Mirajului	200
10.	Unități - Spitalul Clinic Județean Târgu Mureș		201
11.	Unități - Spitalul Municipal Târnăveni		202

Județul Neamț

1.	Spitalul Municipal Roman	Roman	203
2.	Spitalul de Bolnavi Psihici Cronici Gâdintți	Gâdintți	204
3.	Spitalul Orășenesc Târgu Neamț	Târgu Neamț	205
4.	Spitalul Orășenesc Bicăz	Bicăz	206
5.	Sanatoriul TBC Bisericani	Bisericani	207
6.	Centrul de Sănătate Roznov	Roznov	208
7.	Policlina cu Plată Piatra-Neamț	Piatra-Neamț	209
8.	Policlina cu Plată Roman	Roman	210
9.	Unități - Spitalul Județean Piatra-Neamț		211

Județul Olt

1.	Spitalul Municipal Caracal	Caracal	212
2.	Spitalul Orășenesc Balș	Balș	213
3.	Spitalul Orășenesc Corabia	Corabia	214
4.	Spitalul Orășenesc Drăgănești	Drăgănești	215
5.	Spitalul de Pneumoftiziologie Scornicești	Scornicești	216
6.	Unități - Spitalul Județean Slatina		217

Județul Prahova

1.	Spitalul Municipal nr. 1 Ploiești	Ploiești	218
2.	Spitalul Municipal nr. 2 Ploiești	Ploiești	219
3.	Spitalul de Boli Infecțioase	Ploiești	220
4.	Centrul de Diagnostic și Tratament Ploiești	Ploiești	221
5.	Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina	Câmpina	222
6.	Spitalul Municipal Câmpina	Câmpina	223
7.	Spitalul Orășenesc Vălenii de Munte	Vălenii de Munte	224
8.	Spitalul Orășenesc Azuga	Azuga	225
9.	Spitalul Orășenesc Băicoi	Băicoi	226
10.	Spitalul Orășenesc Mizil	Mizil	227
11.	Spitalul Orășenesc Slănic	Slănic	228
12.	Spitalul Orășenesc Sinaia	Sinaia	229
13.	Spitalul Orășenesc Urlați	Urlați	230
14.	Spitalul de Boli Pulmonare Breaza	Breaza	231
15.	Spitalul Comunal Băltești	Băltești	232
16.	Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni	Bușteni	233
17.	Sanatoriul TBC Florești	Florești	234
18.	Sanatoriul TBC Drajna	Drajna	235
19.	Preventoriul TBC Poiana Țapului	Poiana Țapului	236

Județul Sălaj

1.	Spitalul Orășenesc Șimleu Silvaniei	Șimleu Silvaniei	237
2.	Spitalul Orășenesc Cehu Silvaniei	Cehu Silvaniei	238
3.	Centrul de Cercetare și Asistență Medicală Șimleu Silvaniei	Șimleu Silvaniei	239
4.	Centrul de Sănătate Ileanda	Ileanda	240
5.	Spitalul Orășenesc Jibou	Jibou	241

6.	Centrul de Sănătate Crasna	Crasna	242
Județul Sibiu			
1.	Spitalul Clinic de Pediatrie Sibiu	Sibiu	243
2.	Spitalul Municipal Mediaș	Mediaș	244
3.	Spitalul Orășenesc Cisnădie	Cisnădie	245
4.	Spitalul Orășenesc Agnita	Agnita	246
Județul Suceava			
1.	Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc	Câmpulung Moldovenesc	247
2.	Spitalul Municipal Fălticeni	Fălticeni	248
3.	Spitalul Municipal Rădăuți	Rădăuți	249
4.	Spitalul Municipal Vatra Dornei	Vatra Dornei	250
5.	Spitalul de Psihiatrie Câmpulung Moldovenesc	Câmpulung Moldovenesc	251
6.	Spitalul de Pneumoftiziologie Solea	Solea	252
7.	Spitalul Orășenesc Gura Humorului	Gura Humorului	253
8.	Spitalul Orășenesc Siret	Siret	254
9.	Unități - Spitalul Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou" Suceava		255
Județul Teleorman			
1.	Spitalul Municipal "Caritas" Roșiori de Vede	Roșiori de Vede	256
2.	Spitalul Municipal Turnu Măgurele	Turnu Măgurele	257
3.	Spitalul Orășenesc Zimnicea	Zimnicea	258
4.	Centrul Medical Videle	Videle	259
5.	Unități - Spitalul Județean Alexandria		260
6.	Unități - Spitalul de Psihiatrie Poroschia		261
7.	Unități - Spitalul Comunal Depărați		262
8.	Unități - Centrul de Sănătate Cervenia		263
Județul Timiș			
1.	Spitalul Clinic Municipal Timișoara	Timișoara	264
2.	Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Louis Turcanu" Timișoara	Timișoara	265
3.	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase si Pneumoftiziologie "Victor Babeș" timișoara	Timișoara	266
4.	Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Dr. D. Popescu" Timișoara	Timișoara	267
5.	Spitalul Municipal Lugoj	Lugoj	268
6.	Spitalul Orășenesc Deta	Deta	269
7.	Spitalul Orășenesc Făget	Făget	270
8.	Spitalul Orășenesc Sănnicolau Mare	Sănnicolau Mare	271
9.	Spitalul "Dr! Karl Diel" Jimbolia	Jimbolia	272
10.	Centrul de Sănătate Buziaș	Buziaș	273
11.	Centrul de Sănătate Ciacova	Ciacova	274
Județul Tulcea			
1.	Spitalul Orășenesc Macin	Macin	275
2.	Spitalul Orășenesc Babadag	Babadag	276
3.	Centrul de Sănătate Sulina	Sulina	277
4.	Centrul de Sănătate Jurilovca	Jurilovca	278
5.	Unități - Spitalul Județean Tulcea		279
Județul Vaslui			
1.	Spitalul de Copii "Sfântul Nicolae" Bârlad	Bârlad	280
2.	Spitalul Municipal de Adulți Bârlad	Bârlad	281
3.	Spitalul Orășenesc Negrești	Negrești	282
4.	Spitalul Comunal Murgeni'	Murgeni	283
5.	Spitalul "Dr. I.T. Nicolaescu" Tutova	Tutova	284
6.	Spitalul Municipal Huși	Huși	285
7.	Spitalul Comunal Codăești	Codăești	286
Județul Vâlcea			
1.	Spitalul Municipal Drăgășani	Drăgășani	287

2.	Spitalul Orășenesc Brezoi	Brezoi	288
3.	Spitalul Orășenesc Horezu	Horezu	289
4.	Spitalul Orășenesc Bălcești	Bălcești	290
5.	Unități	Râmnicu Vâlcea	291
6.	Dispensare medicale comunale		292
Județul Vrancea			
1.	Spitalul Municipal Adjud	Adjud	293
2.	Spitalul Orășenesc Mărășești	Mărășești	294
3.	Spitalul Orășenesc Panciu	Panciu	295
4.	Spitalul Orășenesc Odobești	Odobești	296
5.	Centrul de Diagnostic și Tratament Focșani	Focșani	297
6.	Unități - Spitalul Județean Focșani		298
7.	Unități - Spitalul Comunal Dumbrăveni		299
8.	Unități - Spitalul Comunal Vidra		300
Județul Argeș			
1.	Unități - Spitalul Județean Pitești	Pitești	301
2.	Unități - Spitalul "Dr. Teja Papahagi" Domnești	Domnești	302
3.	Unități - Spitalul Orășenesc "Sfântul Spiridon" Mioveni	Mioveni	303
4.	Unități - Spitalul Municipal Câmpulung	Câmpulung	304
5.	Unități - Spitalul Municipal Curtea de Argeș	Curtea de Argeș	305
6.	Unități - Spitalul Călinești	Călinești	306
7.	Unități - Centrul de Sănătate Rucăr	Rucăr	307
8.	Unități - Spitalul Orășenesc "Regele Carol I" Costești	Costești	308

a. Se abrogă poziția nr. 5 de la județul Olt.

la data 03-Feb-2003 Anexa 1 abrogat de art. 3, alin. (1) din **Hotarirea 32/2003**)

b. Anexele nr. 1-308 privind imobilele care se transmit se comunică unităților interesate.
Se abroga nr. crt. 8 de la județul Buzău și nr. crt. 16 de la județul Prahova.

la data 15-Oct-2002 Anexa 1 abrogat de art. 2, litera A din **Hotarirea 1106/2002**)

Poziția nr. 2 de la județul Prahova, din anexa se abrogă.

la data 30-Aug-2003 Anexa 1 modificat de art. II din **Hotarirea 982/2003**)

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 640 din data de 29 august 2002

Act sintetic la data 11-Mar-2005. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintACT®-Acte Sintetice. SintACT® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale EON Programming.

HOTARAREA 18 /2005

cu privire la aprobarea, in principiu, a sumei necesare din fondul de rulment pentru transformarea corpului din cladirea fostei maternitati in gradinita-cu program normal si mutarea grupelor din apartamente

25 Feb 2005
Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta ordinara din data de _____, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (16),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In baza Legii 215/2001 - legea administratiei publice locale art.38 alin. 2 lit. "d", "f" si 46 alin (2),
Cu votul "pentru" a 13 consilieri, "impotriva" _____, si abtineri 2.

HOTARESTE:

Art.1: Se aproba, in principiu, transformarea corpului, proprietate publica a orasului, din sectie obstretica - ginecologie si maternitate in gradinita si mutarea grupelor din apartamente.

Art.2: Se aproba, in principiu, utilizarea sumei de 1.000.000.000 lei din contul 50.39(disponibil din fondul de rulment) pentru investitia " Reamenajarea unei parti din cladirea situata in str. Elisabeta nr.20, pentru Gradinita"

Art.3: Hotararea finala privind aprobarea transformarii unei parti din sectia obstretica - ginecologie si maternitate in gradinita se va da dupa obtinerea urmatoarelor acorduri:

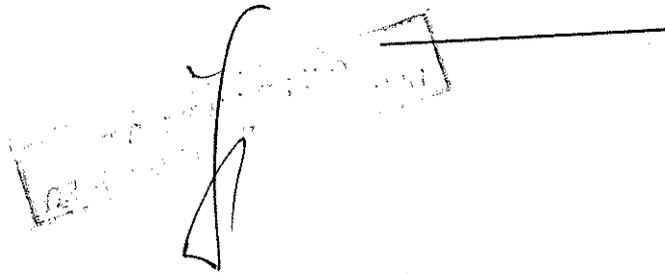
- acordul Ministerului Sanatatii si familiei, conform art.2 din H.G.866/2002
- acordul Ministerului Administratiei si Internelor, conform art.2 din H.G.866/2002

- 8
- declaratie autentificata la Notarul Public din partea d-lui Vasiliu Nicolae - Mircea din care sa rezulte ca nu are nici-o pretentie fata de corpul de cladire al maternitatii construit de Spitalul orasenesc, fara autorizatie de constructie, pe terenul preluat fara titlu valabil de la fostul proprietar (D 218/1966)
 - intabularea constructiei in Cartea Funciara.

Art.4: Cu aducerea la indeplinire a prezentului se va ocupa Primarul orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIVERO JOLJEF

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



2 EX.-
V.E./O.E

Inușăți prin Hotărârea nr. 19/30.04.2002
a Consiliului local al orașului Covasna

Primer
Zsuffa Levente

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUESC DOMENIUL PUBLIC AL
ORAȘULUI COVASNA

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al orașului COVASNA

Nr. ordine	Categoriile obiectelor	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Data în folosință	Valoarea de inventariere (Lei)	Volumul de lucru	Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
			Starea juridică actuală	Nr./Data					
1	1.5.2.	Căldire Obstetrică Ginecologie	✓	Str. Elisabeta Nr.28. Carte Funciară nr.4590 nr.top 678/1, 884/1.	1953	1.255.060	0	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
2		Teren aferent Obstetrică Ginecologie	✓	S = 2679 mp, conform Carte Funciară nr.4590 nr.top 678/1, 884/1.	0	84.720.000	0	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
3	1.6.2.	Căldire Dispensar medical Nr.1	✓	Str. Gheorghe Doja Nr.6. Carte Funciară nr.4962 nr.top 1332, 1330/2.	1975	369.700	0	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
4		Teren aferent Dispensar Nr.1	✓	S = 534 mp, conform Carte Funciară nr.4962 nr.top 1332, 1330/2.	0	18.528.700	0	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
6	1.9.3.	Branșamente gaz	✓	925 buc. - 7758,45 m	1986	477.171.448	1986	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
7	1.9.3.	Conducte gaz	✓	133 buc. - 25226,40 m	1986	1.753.506.581	1986	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
8	1.7.2.	Stații electrice de transformare	✓	Parc OCOT 137 - 3201 mp, conform Carte Funciară nr.2009, nr.top 2092/1 și 2093/1.	0	0	0	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
9		Teren piață săptămânală	✓	Parc OCOT 3112 - 1881 mp.	0	11.967.850	0	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
10		Teren obor animale	✓	Parc OCOT 4146 - 4147 mp, conform Carte Funciară nr.2009 nr.top 644 și	0	374.563.399	0	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
11		Parc Centru	✓		0	0	0	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999

VIOBIA Nr. 590/1966
 COVASNA 1787
 6 luna februarie ziua 21

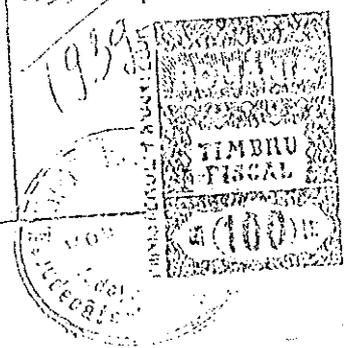
Extras de carte funciara

Comuna COVASNA

4599

A. FOAIE DE AVERE

Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea		Observatii
		in ha	si mp	
678/1 684/1	Loc de casa Loc de casa		547 1532	



B. FOAIE DE PROPRIETATE

Descrierea privind proprietatea	Observatii
Statul Roman singur si in intregime asupra imobilelor de mai sus conf. art. III din Decretul nr. 218/1960 si Lech. nr. 112/1967. Post proprietar: Vaselina Nicolae	rectificat sub BT.

C. FOAIE DE SARCINI

Nr. inregistrare	Inscrierea privitoare la sarcini	Suma		Observatii
		lei	bani	
	Nici o sarcina.			



Am primit
cu exemplu
Bohăţel

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
NR. 944 din 03.03.2005
Ind.dos.II/G/8/a

Către,
Bohăţel Alexe
Oras Covasna, strada Varului, nr 10

Referitor la cererea de rectificare a întinderii înregistrată în evidenţe C.F.

Din documentatia depusa, înregistrată la numarul de mai sus, lipsesc:

- Dovada cumpărării parcelei cu nr top.1258/1/2-în lipsa acestora rectificarea trebuie solicitată de către proprietarul tabular
- In cazul rectificării suprafeţelor este necesară verificarea a parcelelor alăturate, deci în completare la est (Barla Nicolae) Mirica Alexandru (parcela nr top.1258/2/1 si 1258/1/1,1) si la sud Serban Viorel (pacela nr top 1268/a/1,1268/a/2,1264,1265), respectiv **compensarea lipsurilor constatate.**
- Acceptul autentificat al proprietarilor parcelelor alaturate privind rectificarea (ca nu au pretenţii teritoriale)
- Actele care dovedesc ca de mai mult exista diferenţa de suprafaţa faţa de cea înregistrata in evidente C.F.(dacă există).

Terenul cu nr. top 1258/1/2 este proprietate privata si nu face obiectul legii 18/1991.

In functie de completarea documnetatiei se va elibera adeverinţa solicitată.

PRIMAR
Zsuffa Levente

SECRETAR
Enea Vasilica

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ MEDICALĂ
BIROUL MANAGEMENT ȘI PRIVATIZARE

Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3
sector 1 București

Fax (+4-01) 30 72 567
Tel (+4-01) 30 72 572

NrMC 2833/21.03.2005

Catre

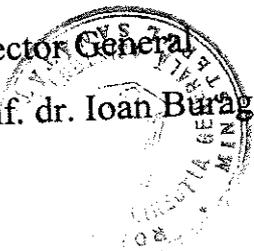
Primaria Orasului Covasna

Domnului Primar Zsuffa Levente

Prin prezenta va comunicam acordul Ministerului Sanatatii in conformitate cu art.2 din HG 866/2002 , pentru schimbarea destinatiei a celor doua corpuri de cladire 2 si 3 a imobilului din strada Elisabetei nr.20 .

Mentionam obligativitatea obtinerii si avizului Ministerul Administratiei si Internelor.

Director General
Conf. dr. Ioan Buraga



Dr. Niculescu Antigona

Sef Birou

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Niculescu".

Comitetul Popular Județean Covasna
Comitetul Executiv

C ă t r e,

E3 - O2

dosar :
P.O. Covasna

SPITALUL ORĂȘENESC

C O V A S N A

Autorizație pentru executarea de lucrări

Nr. 29 din 18 mai 1981

Ca urmare cererii adresată de Spitalul orășenesc Covasna

în localitatea Covasna str. _____ nr. _____

Covasna înregistrat sub nr. 4132 din 18 mai 1981

în baza acordului (avizului) Secției de arhitectură sistematizate județului
din 18 mai 1981 se autorizează executarea lucrărilor de "Reparații capi-

la secția de obstetrică-ginecologie al Spitalului orășenesc Covasna"

conform Proiectului de execuție nr. 1281/81 întocmit de Centrul jude-

de proiectare Covasna Sf. Gheorghe.

localitatea COVASNA str. _____ nr. _____ județul Covasna

se din :

a) lucrări de bază reparații - capitale

b) lucrări provizii de șantier prezenta autorizație nu cuprinde lucrări
organizare de șantier

conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare, cuprinzând piesele scrise și de-
precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care fac parte integrantă
autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz (evalua-
de lei) 107.800 (unasutășaptemiioptsute de lei)

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației care a stat la baza eli-
se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținându-se 1)

conform borderoului menționat pe verso

PRIMVICE Președinte,

Dragos Ioan
[Signature]



PENTRU COMITATE/CU
[Signature]

Secretar,
Péter Zoitan
[Signature]

lucrările din sectorul socialist se rețin în două exemplare: unul documentației tehnice, memoriul justificativ, recapitulatia
un exemplar al planului general (planul de situație), planul funcțional și fațadele principale.

Taxa de autorizație) conform art. 357 din Decretul nr. 18/1952, modificat prin Decretul nr. 9/1958, în valoare de lei _____ a fost achitată la _____
cu chitanța nr. _____ din _____
Data _____ 198 _____

Secretar,

Executantul lucrărilor este obligat:

- De a anunța în scris cu cel puțin 5 zile înainte de data începerii lucrărilor autoritatea locală (Comitetul Executiv al Consiliului Popular al localității pe teritoriul unde se realizează lucrările).
- De a păstra în perfectă stare în biroul șantierului, pe toată durata executării lucrărilor, autorizația și documentația pe care le va prezenta la cererea organelor însărcinate cu controlul execuției. Piesele scurse și desenate ale documentației autorizate, nu vor fi folosite în nici un caz la șantier la executarea lucrărilor.
- De a restitui titularului la terminarea definitivă a lucrărilor, autorizația pentru executarea lucrărilor cu documentația pentru a fi anexată la dosarul cărții de construcție.

BORDEROU

- + Aprobare nr. 5642/1981 B.A.I.A- filiala Tg. Secuiesc
 - Planul de reparații capitale 1981 aprobat de Spitalul Județean Covasna- Sf. Gheorghe nr. 4770/1981
 - Avizul Consiliului Popular al Orașului Covasna nr. 636/1981
 - Borderouri din proiect, memoriu general, memoriu arhitectural de instalații electrice, termice, sanitare, devizul general pe obiect,
- PIESE DESENATE** : A-01-22911; A-02-22912; A-03-22913; A-04-22914;
E-01-22924; T-01-22996; T-02-22997; T-03-22998; T-04-22999;
AC-01-22926; S-01-22927; S-02-22928; S-03-22929; S-04-22930;
S-06-22932; S-07-22933;

Sf. Gheorghe, la 18 mai 1981

SEF SECȚIE
ing. Török Áron

SEF COMPARTIMENT
ing. Kulcsár János

INSFȘ COV
Iuffy

1) Se completează de către Consiliul Popular al orașului în cazul când orașul are S.A.S., precum și de către Consiliile Populare ale orașelor (comunelor) care nu au S.A.S. înainte de a transmite solicitantului autorizația pentru executarea lucrărilor de la Consiliul Popular Județean.

Județul Județean Covasna
Consiliul Executiv
C.P.D. Covasna

C.A. 119
**CONTROLUL JUDEȚEAN DE EXECUȚIE
DE ÎNȚEBUȘI**

Autorizație pentru executarea de lucrări

Nr. 5. 146 din 26 Iunie 1951

Comandă scrisă adresată de Comandamentul de Construcții
destinată Școlii nr. 1 din Șinag

pentru executarea lucrărilor de reparații
la 26 Iunie 1951

conținând anexa plan de execuție
cu controlul de execuție

în Covasna

pentru executarea de lucrări

conținând anexa plan de execuție

nr. 636/1951

în arhitectură

913; A-04-
-04- 22999
S-04-22999

conținând anexa plan de execuție

prin Decret

lucrărilor autorizate să lucrările.

execuției lucrărilor cu controlul

să se încheie în nici un caz

autorizația pentru execuția

suiesc pitalul județean

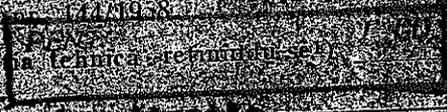
nr. 636/1951 în arhitectură vizul general

913; A-04-
-04- 22999
S-04-22999

Școala nr. 1 Șinag

Școala nr. 1 Șinag

am și de către Comandamentul de Construcții pe care



documentației tehnice, memoriul de calcul, planul general (planul de situație), planul funcțional și fațadele principale din sectorul particular, un exemplar complet al documentației tehnice.

autorizației) conform art. 357 din Decretul nr. 18/1952, modificat prin Decretul nr. 107 din 1958, a fost achitată de către...

... din 1958

... Secretar,

... este obligat să prezinte în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data începerii lucrărilor autorizate, Consiliului Popular al localității respective, planul de realizare a lucrărilor...

BORDEROU

... 1951

...

... Consiliul Popular al orașului... S.A.S. precum și de către Consiliul Popular Județean...

7i

**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA**



HOTARAREA NR. 33/2011

**Privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orășenesc Covasna cu
Spitalul de Cardiologie Covasna**

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 15
FEBRUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisii
de specialitate ale consiliului local juridică, pentru sănătate și de buget-finanțe, precum și avizul dat
de către secretara orașului la proiectul prezentei hotărâri,

Luând în considerare solicitarea comună a Consiliului Județean Covasna și Direcției
Sănătate Publică a Județului Covasna nr. 50/05.01.2011 și nr. 43/05.01.2011;

Văzând adresa Ministerului Sănătății nr. 952/03.02.2011 prin care se aduce la
îndeplinire procedura de solicitare a modificărilor structurilor organizatorice ale unităților sanitare în
scop de subordonare;

Analizând Comunicatul de presă al Ministrului Sănătății din 01.02.2011 și Lista
de activități propuse de acest minister pentru comasare,

Urmare a solicitării managerilor celor două spitale, Spitalul orășenesc Covasna și
Spitalul de Cardiologie nr. 129/14.02.2011 și nr. 1103/15.02.2011 și a Hotărârii Consiliului de
Administrație al Spitalului Orășenesc;

În conformitate cu prevederile:

- art. 174 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 95/2006 privind
reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că
propunerile de modificare a structurii organizatorice, reorganizarea, restructurarea, schimbarea
denumirilor și a denumirilor pentru spitalele publice se aprobă prin act administrativ al conducătorului
instituției, cu avizul Ministerului Sănătății pentru unitățile sanitare al căror management a fost
transferat către autoritatea administrației publice locale, managementul Spitalului orășenesc fiind
transferat Consiliului local al orașului Covasna ca urmare a art. 2 alin. (2), art. 3, Anexa nr. 2 –
Anexa nr. 136 din HG nr. 529/2010 pentru aprobarea menținerii managementului asistenței
medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze-pilot, precum și a
asistenței unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține managementul asistenței
medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primăria Municipiului București și a
asistenței unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transfera managementul asistenței
medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București și
Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 80/2010 cu privire la desemnarea primarului orașului
Covasna să semneze protocolul de preluare a managementului asistenței medicale al Spitalului
Orășenesc Covasna;

În baza prevederilor:
 - art. 2 lit. c), art. 3 lit. b), art. 4 alin. (1) punctul 37 și **Anexa nr. 2** – Lista cuprinzând unitățile cu personalitate juridică aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătății Secțiunea A – Unități aflate în subordinea Ministerului Sănătății punctul II – Unități finanțate integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate **punctul 38 - Spitalul de Cardiologie Covasna**, din **Hotărârea de Guvern nr. 144/2010** privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 23, art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) punctul 3, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” a consilieri și „abțineri” consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă propunerea Ministerului Sănătății de comasare a Spitalului Orășenesc Covasna, al cărui management aparține, în prezent Consiliului local al orașului Covasna, Spitalul de Cardiologie Covasna, al cărui management aparține Ministerului Sănătății în vederea eficientizării acordării asistenței medicale a pacientului și reducerii cheltuielilor.
 (2) Ca urmare a comasării, Spitalul orășenesc Covasna va rămâne fără personalitate juridică, urmând să fie reorganizat în secție exterioară a Spitalului de Cardiologie Covasna.

Art. 2 – (1) Consiliul local Covasna își va da acordul pentru transferarea personalului de specialitate medico-sanitar și auxiliar sanitar care-și desfășoară activitatea la oraș în cadrul Spitalului Orășenesc Covasna, în condițiile în care prin Ordin al Ministrului Sănătății se va hotărâ modificarea structurii organizatorice și reorganizarea Spitalului de Cardiologie prin preluarea acestui personal.
 (2) Consiliul local Covasna își va da acordul pentru transferarea personalului tehnic, economic, administrativ și de întreținere care își desfășoară activitatea la oraș în cadrul Spitalului orășenesc Covasna, în condițiile în care prin Ordin al Ministrului Sănătății se va hotărâ modificarea structurii organizatorice și reorganizarea Spitalului de Cardiologie prin preluarea acestui personal.
 (3) Structura organizatorică a Spitalului orășenesc este prevăzută în **anexa** la prezenta, anexă aprobată prin OMS nr. 526/2010.

Art. 3 – Bunurile imobile – construcții și terenuri aferente, aparținând proprietății publice a orașului Covasna și aflate în administrarea Spitalului Orășenesc Covasna, vor fi transferate în administrarea Spitalului de Cardiologie Covasna prin hotărâre de consiliu, după publicarea în Monitorul Oficial al României a hotărârii Guvernului privind comasarea Spitalului Orășenesc, prin desființare, ca instituție publică cu personalitate juridică și reorganizarea lui în secție exterioară a Spitalului de Cardiologie.

Art. 4 – (1) Patrimoniul Spitalului orășenesc Covasna va fi stabilit pe baza bilanțului contabil de închidere la data predării-primirii, însoțit de balanța de verificare sintetică, contul de bilanț patrimonial, situația fluxurilor de trezorerie, conturile de execuție întocmite pe fiecare sursă

... și celelalte anexe, inclusiv cele care se întocmesc la finele anului, potrivit normelor în
... și se va putea prelua de către Spitalul de Cardiologie, prin protocol de predare-primire,
... intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern privind desființarea și reorganizarea unor unități
... publice cu paturi în județul Covasna.

(2) Cu semnarea protocolului de predare - primire ce se va încheia cu
... Spitalului de Cardiologie Covasna, în cadrul procedurii de COMASARE, este desemnat Primarul
... Covasna - dl. LORINCZ ZSIGMOND.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se va comunica de către dna Vasilica Enea, secretarul

- ... către:
- 1 - **Ministerul Sănătății**, pentru obținerea avizului necesar reorganizării, prin
... a Spitalului Orășenesc;
 - 2 - **Instituției Prefectului și Consiliului Județean** pentru inițierea procedurii de
desființare a Spitalului orășenesc și reorganizarea acestuia prin comasare cu Spitalul de
Cardiologie Covasna;
 - 3 - **Direcției de Sănătate Publică a județului Covasna** pentru avizarea comasării și
... certificarea respectării prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 914/2006 pentru
... probarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea
... emerii autorizației de funcționare;
 - 4 - **Spitalului de Cardiologie Covasna** pentru formularea propunerii, prin Direcția
Sănătate Publică a Județului Covasna, pentru reorganizarea și modificarea structurii
organizatorice a Spitalului de Cardiologie Covasna, prin preluarea prin comasare, a Spitalului
... șenesc.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TORDAI CECILIA MONIKA**

Tordai



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**

Vasilica Enea

29

**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA**



HOTARAREA NR. 82/2011

cu privire la desemnarea primarului oraşului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenţei medicale al Spitalului oraşenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „Dr. Benedek Geza”

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 1 NIE 2011, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (13),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisii specialitate ale consiliului local juridică, pentru sănătate şi de buget-finanţe, precum şi avizul dat secretara oraşului la proiectul prezentei hotărâri,

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr. 489/2011 privind desfiinţarea şi reorganizarea unor unităţi sanitare publice din judeţul Covasna;

- art. 174 alin. (3), alin. (4) şi alin. (5) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare, din care rezultă că propunerile de modificare a structurii organizatorice, reorganizarea, restructurarea, schimbarea sediului şi a numirilor pentru spitalele publice se aprobă prin act administrativ al conducătorului instituţiei, cu avizul Ministerului Sănătăţii pentru unităţile sanitare al căror management a fost transferat către autoritatea administraţiei publice locale, managementul Spitalului oraşenesc fiind transferat Consiliului local al oraşului Covasna ca urmare a art. 2 alin. (2), art. 3, Anexa nr. 2 – poziţia 136 din HG nr. 529/2010 pentru aprobarea mentinerii managementului asistenţei medicale la unităţile sanitare publice locale care au desfăşurat faze-pilot, precum şi a Listei unităţilor sanitare publice cu paturi pentru care se menţine managementul asistenţei medicale la autorităţile administraţiei publice locale şi la Primăria Municipiului Bucureşti şi a Listei unităţilor sanitare publice cu paturi pentru care se transfera managementul asistenţei medicale către autorităţile administraţiei publice locale şi către Primăria Municipiului Bucureşti şi a Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 80/2010 cu privire la desemnarea primarului oraşului Covasna să semneze protocolul de preluare a managementului asistenţei medicale al Spitalului oraşenesc Covasna;

În baza prevederilor:

- art. 2 lit. c), art. 3 lit. b), art. 4 alin. (1) punctul 37 şi Anexa nr. 2 – Lista unităţilor sanitare publice cu personalitate juridică aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătăţii Secţiunea A – Unităţi aflate în subordinea Ministerului Sănătăţii punctul II – Unităţi finanţate integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate punctul 38 - Spitalul de Cardiologie Covasna, din Hotărârea de Guvern nr. 120/2010 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii Consiliului local oraș Covasna nr. 80/2010** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de preluare al managementului asistenței medicale al Spitalului Orășenesc;
- **Hotărârii Consiliului local oraș Covasna nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orășenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;
- Anexei nr. 5 – Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Covasna poz. 133 și 134, aprobat prin HG nr. 975/2002;

În conformitate cu prevederile art. 23, art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) punctul 3, 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 12 consilieri, „împotriva” a 1 consilieri și „abțineri” a consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Primarul orașului, dl. LORINCZ ZSIGOMOND, este desemnat să semneze în numele părții CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA, **protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „Dr. Benedek Geza”.**

Art. 2 – (1) Se transmit în administrarea Spitalului de Cardiologie „Dr. Benedek Geza”, bunurile imobile – construcții și terenuri aferente, aparținând proprietății publice a orașului Covasna bunuri care la data prezentei se află în administrarea Spitalului orășenesc Covasna, certificate astfel:

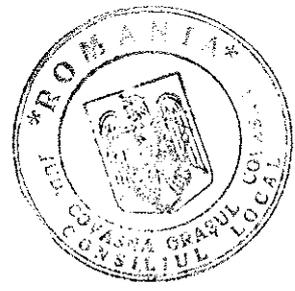
Pozitie inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)
		Morga	Număr Inventar 1018, Str. Gabor Aron, S = 117 mp;		5787,99
		Garaj și Atelier reparații Spital	Număr inventar 1006, Str. Elisabeta, nr. 28, CF 4590 nr. top. 678/1, 884/1		7.513,26
	1.6.2.1.	Spalatorie Spital	Numar inventar 1016, str. Gabor Aron		4048,97
	1.6.2.	Spital orasenesc	Str. Gabor Aron, nr. 6, nr. Inv. 1021, S = 1.177 mp, Carte funciara nr. 23931 nr. Top. 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1	1995	3,310,807.96
		Teren aferent Spital orasenesc	S = 4.278mp, conform Carte funciara 23931 nr. Top. 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3,		31,446.53

	2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2; S = 998 mp Carte funciara 25719, nr. Top. 2048/2/b/1/2/2	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

(2) Predarea – primirea imobilelor menționate la alin. (1) se va realiza pe baza de protocol încheiat între Consiliul local și Spitalul de Cardiologie în termen de 10 zile de la intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEH BELA

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



PROCES VERBAL
DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi 10.08.2010, la Primăria oraș Covasna.

Prezentul proces - verbal s-a încheiat între:

ORAȘUL COVASNA prin Consiliul Local al Orașului Covasna, reprezentat prin
Primar LORINCZ ZSIGMOND și Secretar oraș VASILICA ENEA, cu sediul în
Covasna, str. Piliske, nr. 1, în calitate de PREDĂTOR,

și
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA, cu sediul în
COVASNA, str. GABOR ARON nr. 1.
reprezentată prin ANTAL EVA în calitate de
DIRECTOR și prin _____ în calitate de
_____, în calitate de PRIMITOR,

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

14. Predarea imobilului (construcție și teren) GRĂDINIȚA situat în str. Spitalului, nr.
_____, imobil proprietatea ORAȘULUI COVASNA în administrarea
GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA în vederea folosirii cu
scop de grădiniță.

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII - PRIMIRII:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 106/2010

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITĂȚI

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de
utilități în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces - verbal de PREDARE-
PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de
PREDARE - PRIMIRE va fi suportat de PREDĂTOR, iar după data semnării procesului
verbal, costurile utilităților consumate vor fi suportate de PRIMITOR, de la data semnării
procesului - verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu
contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate către PREDĂTOR către
PRIMITOR, pentru diferența de consum, între data predării și data încheierii în nume
propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDĂRII - PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaz, apă,
ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

ENERGIE ELECTRICĂ 2785,4 kWh.
GAZE NU EXISTA - va fi montat de Grădinița
APĂ NU EXISTA - va fi montat.

5. STAREA DE FAPT A CLĂDIRII

Reabilitată la stare bună. Com. dev. țelor
de lucrări care se vor amona pe termen lung. După intervenția
va fi amenajată ca spațiu de joacă pentru copii.

- Instalații electrice Reabilitate - Contor comun cu corp vecin
și Stația de Salvație
- Instalații sanitare Reabilitate
- Instalații încălzire Reabilitate. Coșurile de încălzire
sunt în colan vechi
- Instalații ventilații —

6. ALTE CALUZE

Dotarea din punct de vedere PSI cu furcure apă,
ștrungoale și al. în salina Primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

ORAȘUL COVASNA

GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 1 COVASNA

prin Consiliul Local al Orașului Covasna,

prin

Primar LORINCZ ZSIGMOND

Director ANTIALEVA

Secretar oraș VASILICA ENEA



Comisia specială de redare - primire
constituită prin dispoziția Primarului nr. 545/2010
Thiesse Jonas - președinte
Bokori Alon - membru
Oprescu - Sorescu Mihaela - membru

Apexa 1a
MCL nr 106/2010.

3877
10.08.2010
PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi 10.08.2010

Preambul

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 106/2010

Protocolul se încheie între:

ORAȘUL COVASNA prin Consiliul Local al Orașului Covasna, reprezentat prin Primar LORINCZ ZSIGMOND și Secretar oraș VASILICA ENEA, cu sediul în Covasna, str. Piliske, nr. 1, în calitate de PREDĂTOR,

și
GRĂDINIȚA, CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA, cu sediul în
COVASNA, STR. GABOR ARON nr. 1
reprezentată prin ANTAL EVA în calitate de
DIRECTOR și prin _____ în calitate de
_____, în calitate de PRIMITOR,

Art. 1 OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea - primirea imobilului (construcție și teren) GRĂDINIȚA situat în str. Spitalului, nr. 12, imobil proprietatea ORAȘULUI COVASNA în administrarea GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA în vederea folosirii cu scop de grădiniță.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul verbal de predare - primire încheiat între părți la data de 10.08.2010 și face parte integrantă din prezentul.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi 10.08.2010 în 2 (două) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

ORAȘUL COVASNA



prin Consiliul Local al Orașului Covasna,

Primar LORINCZ ZSIGMOND
Secretar oraș VASILICA ENEA

GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 1 COVASNA

prin

Director Jucău



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 68/2022
privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27.04.2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 8715/25.04.2022;
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat nr. 8717/25.04.2022;
- avizele comisiilor de specialitate **juridice** și pentru adiministrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru programe de dezvoltare economică- solcială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț,
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L. nr. 82/2011**, cu privire la desemnarea primarului orasului Covasna sa semneze protocolul de predare a managementului asistentei medicale a Spitalului Orasenesc Covasna catre Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza”
- **Ordonanței nr. 70/29.08.2002**, aprobată prin Legea nr. 99 din 07 Aprilie 2004
- **art. 867-870 privind Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare)
- art. 87 alin. (5), art. 108 din **OUG 57/3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. B pct. d) din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996**, republicată
- art. 59 din **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din "ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotrivă" - a 15 consilieri ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Tabelul cu bunurile imobile transmise în administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza", înscrise în CF nr. 30237 Covasna, prevăzut la art. 2 alin. (1) din HCL nr. 82/2011 se modifică și se înlocuiește cu tabelul prevăzut la **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- (1) Se aprobă încheierea contractului de dare în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 30237 Covasna, conform modelului prevazut la **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea imobilelor identificate conform art. 1 se va realiza pe baza de proces verbal de predare-primire încheiat între Orașul Covasna și Spitalul de Cardiologie "Dr Benedek Géza, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) La data încheierii procesului verbal de predare-primire prevăzut la alin. (2), protocolul încheiat între Consiliul local și Spitalul de Cardiologie în temeiul art. 2 alin. (2) din HCL nr. 82/2011 își pierde valabilitatea.

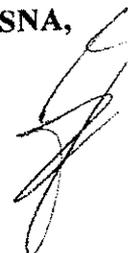
Art. 3- Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare a Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza" asupra bunurilor imobile înscrise în CF 30237 Covasna.

Art. 4- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate și Spitalul de Cardiologie "Dr. Benedek Géza".

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BODÓ ENIKŐ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA



**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE IN ADMINISTRAREA
SPITALULUI DE CARDIOLOGIE "DR BENEDEK GÉZA" COVASNA**

Nr crt	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Elemente-cadru de descriere tehnica a bunului dat in administrare	Descrierea activitatilor din imobile
1	Cladire Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C1	4 niveluri, Supr. construita la sol 883 mp, supr. construita desfasurata 2.435 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Sectie cu paturi
2	Cladire Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C2	3 niveluri. Supr. construita la sol 276 mp, supr. construita desfasurata 828 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Sectie cu paturi
3	Cladire depozit si centrala termica tip P Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C3	1 nivel, Supr. construita la sol 54 mp, supr. construita desfasurata 54 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	
4	Cladire Sopron pentru deseuri periculoase tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C4	1 nivel, Supr. construita la sol 23 mp, supr. construita desfasurata 23 mp, din caramida, edificat in anul 1998.	
5	Cladire atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C5	1 nivel, Supr. construita la sol 117 mp, supr. construita desfasurata 117 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Morga
6	Cladire magazie pentru lemne si carbine tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C6	1 nivel, Supr. construita la sol 45 mp, supr. construita desfasurata 45 mp, din lemn, edificat in anul 1998.	Depozit lemne
7	Cladire Sopron din lemn tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C7	1 nivel, Supr. construita la sol 16 mp, supr. construita desfasurata 16 mp, din lemn, edificat in anul 1998.	
8	Cladire statie de oxigen tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C8	1 nivel, Supr. construita la sol 4 mp, supr. construita desfasurata 3 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	
9	Teren aferent Spital Orasenesc	CF nr. 30237, nr. cad. 30237, nr. top.2048/1/3/1.2048/1/2/1.2045/2, 2046/1.2047/1/1.2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3.2045/1/2/1/2.2044/1, 2043/1.2049/1/2/1.2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2	Suprafata: 5.276 mp, intravilan, imobil imprejmuit partial.	Curte

VIZAT SPRE
RESCUMBARE

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Anexa 2 la HCL nr. 68/2022.

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Orasul Covasna**, cu sediul in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, judetul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Primar-Gyerò József si Secretar general Enea Vasilica-in calitate de locator, pe de o parte,

și

2. **Spitalul de Cardiologie "Dr Benedek Géza"**cu sediul în **ORAȘ COVASNA**,, CIF, reprezentată prin Directorîn calitate de administrator pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea in administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza", Oras Covasna a bunurilor apartinand domeniului public al Orasului Covasna inscrise in CF 30237, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2 + constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinației acestora. Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare - primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu înceterea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare - primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabilească destinația bunurilor date spre administrare
- c) sa controleze modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) sa aprobe lucrarile de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrari, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente si capital consemnând finalizarea acestora in procese verbale de recepție;
- e) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, după caz, cu imbunatatirile aduse;
- f) sa sprijine administratorul in vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfasurata;

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente si capital care va fi înaintata spre aprobare proprietarului;
- e) sa mențină in siguranța bunurile si sa aduca la cunoștința proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței in exploatare;
- f) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administare si a instalațiilor aferente

VIZAT SPRE
MITSCHIMBARE

acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;

g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației

h) se obliga ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;

i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

j) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

k) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

l) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

m) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte.

o) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

p) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;

q) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;

r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepplinirii acestei obligații.

t) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

u) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

v) Să culeagă fructele bunului;

w) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- x) Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- y) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- b) Prin revocare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forță majora, așa cum este definita de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Orasului Covasna sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,