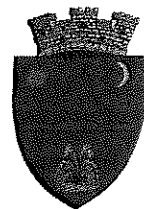




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 9710 / 13.05.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor
aferente proiectului Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor
29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 și depunerii lui în cadrul programului
PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-
COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea
moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate
la nivelul unităților administrativ-teritoriale,
APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Consideram ca fiind prioritară pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportună implementarea unor proiecte integrate de îmbunătățire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finanțare din Planul National de Redresare și Reziliență - **Componenta 10 Fondul Local.**

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componenteii este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 –Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 –Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA **I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10-
Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Componentele cererii de finanțare:

- Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11.

Cladirea este formata din 3 corpuri C2 corpul vechi, C3 corpul de legatura si corpul C11 – scoala noua si are forma rectangulara dreptunghiulara, cu gang de trecere inclus si acoperit cu etajul corpului de legatura si 18,65 m si 19,04 m.

Corpul C2 si C3 sunt P+1E , iar corpul C11 este P+2E .

Suprafata construita a celor 3 corpuri (C2,C3,C11) este de **1365 mp** si suprafata desfasurata este de **3519 mp**.

Constructia initiala a fost edificata prin anii 1900, extinsa cu cladirea C11 si coprul de legatura C3 in anul 1960.

- S-a anexat la prezenta Nota de fundamentare a investiției.
- S-a anexat la prezenta Descrierea sumara a investitiei, in urma elaborarii Raportului de expertiza tehnica si Raportul de audit energetic.

Valoarea maxima eligibila a proiectului este de **8.360.516,77** lei (calculata conform precizarilor din Ghidul specific):

Denumire	Suprafata desfasurata (mp/ buc)	Cost unitar (mp) EURO	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11	3.519 mp	440	1.548.360,00	7.622.111,77
Statie de incarcare	6 buc	25.000	150.000,00	123.067,50
TOTAL	-	-	1.698.360,00	8.360.516,77

* Curs Infoeuro Mai 2022

1euro=4.9227Ron

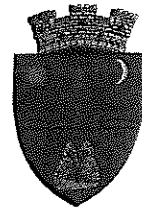
Fata de cele prezentate mai sus, s-a intocmit proiectul de hotarare alaturat, cu propunerea de a fi adoptat in forma prezentata.

**PRIMAR,
GYERŐ JOZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Nr. de înreg.: 87111/13.05. 2022
Ind.dos: IV/A/1

Inițiat de primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022

***privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11
și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENȚA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 -
Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice
prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,
APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10***

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **19 aprilie 2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- **Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- **ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene

alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR -COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 50/2022** privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si a participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” – consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă proiectul de investiție *“Reabilitare Termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”* în vederea participării UAT oraș

Covasna la Programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10, participare aprobată prin art. 2 al HCL nr. 50/2022.

Art.2. - Se aprobă nota de fundamentare a investiției “*Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11*”, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art.3. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare de **8.360.516,77 lei**, calculată conform Ghidului specific, așa cum rezultă din **anexa 2** la prezenta, investiția descrisă sumar în **anexa nr. 3** la prezenta.

Art. 4 – UAT Oraș Covasna se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investițional.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Orașul Covasna este situat în curbură Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu în depresiunea Târgu Secuiesc, la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Brașov și la 250 de km de București. Orașul Covasna este atestat ca stațiune turistică balneoclimatică de interes național prin HG nr 1016/2011 și HG 852/2008. Cunoscută și ca „Stațiunea mofetelor și a celor 1000 de izvoare de ape minerale”, localitatea este renumită în special pentru tratamentul de recuperare și prevenire a bolilor cardio-vasculare. Economia locală se bazează în mod preponderent pe aportul semnificativ al industriei turismului și al serviciilor conexe, fiind înregistrate anual peste 50.000 de sosiri și 450.000 de înnoptări turistice în cele peste 2.300 de locuri de cazare comerciale din oraș. În oraș funcționează singurul spital de recuperare a bolilor cardio-vasculare din țară, în care se tratează anual peste 12.000 de persoane, înregistrându-se peste 130.000 de înnoptări în această structură spitalicească de reabilitare. Orașul are aprox.10.000 locuitori și are în subordine administrativă localitatea Chiuruș. Diminuarea populației se datorează în mare parte a fenomenului migrației care se prezintă în mod accentuat în rândul populației tinere. În acest context în scopul diminuării acestui fenomen creșterea atractivității și a puterii de menținere a populației, respectiv asigurarea unor servicii de educație de calitate, creșterea eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completa a posibilităților de îmbunătățire energetică, scăderea cheltuielilor pentru utilități, asigurarea unui climat corespunzător, reprezintă o prioritate strategică în viitor pentru administrația locală. În momentul de față condițiile existente, starea clădirii liceului însă afectează în mod nefavorabil calitatea educației și generează costuri de funcționare semnificative pentru autoritatea publică locală. Clădirea liceului „Körösi Csoma Sándor”, componenta a proiectului poate fi caracterizată astfel: În prezent în incinta clădirii funcționează săli de clasă, bibliotecă, a complexului de clădiri al școlii „Körösi Csoma Sándor” din orașul Covasna. Clădirea a fost proiectată și executată începând în anul 1900, și a fost extinsă în anii 1960 conform unui proiect tip și din

		punctul de vedere al rezistenței termice ale elementelor anvelopei termice nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului. Forma clădirii în plan este sub formă poligonală și se dezvoltă pe trei niveluri, parter, etaj I și II, respectiv pod neîncălzit în cazul corpului A, respectiv parter și etaj cu pod neîncălzit în cazul corpului B. Cota pardoselii parterului se situează la cota superioară peste cota terenului sistematizat cu cca. 80 cm. Închiderea superioară orizontală este realizată cu o sarpantă pe structură din lemn ecarisată cu învelitoare din tigle profilate respectiv azbest. Clădirea se încadrează în clasa de risc RslII. Amplasamentul liceului este situat în Str. Stefan Cel Mare Nr. 40, orașul Covasna, în zona intravilanului existent al localității. Conform extrasului de carte funciara terenul este proprietate privată a Orașului Covasna conform CF nr. 29171, nr. Cadastral 29171-C2, C3 și C11, zona fiind cu destinație Zona de urbanizare, zona mixta, domeniu public, zona de instituții și servicii, amplasată în afara arealului de rezervatie arhitecturală. Suprafața totală a terenului este de 11044, terenul fiind liber de sarcini cu construcții C1....C11. Clădirea liceului este formată din 3 corpuri C2 corpul vechi, C3 corpul de legatura și corpul C11 - școala nouă. Corpul C2 și C3 sunt P+1E, iar corpul C11 este P+2E. Suprafața construită a celor 3 corpuri (C2, C3, C11) este de 1365 mp și suprafața desfasurată este de 3519 mp.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Misiunea școlii este aceea de a dezvolta în parteneriat cu comunitatea locală, un mediu favorabil învățării, bazat pe valori morale pozitive, în care fiecare individ să beneficieze de șansa dezvoltării, pentru a fi pregătit pentru o treaptă superioară de educație și ca bun cetățean în secolul 21, prin efortul și dorința pozitivă a elevilor, a cadrelor didactice și administrative de a izbândi în acest demers. Din punct de vedere al infrastructurii educaționale Liceul Korosi Csoma Sandor reprezintă centrul sistemului de învățământ urban, un simbol al organizării vieții educaționale/culturale la nivelul orașului și a zonei adiacente. Aceste clădiri funcționează la adevărata lor valoare, numai în cazul în care deservește integral exigențele diferitelor categorii sociale de pe plan local și pot deveni spațiile centrale de interes local și regional. Toate acestea impun însă condiții în care exploatarea acestor edificii se poate realiza pe toată perioada a anului în condiții de temperatură, de confort și lângă costuri de funcționare adecvate. În lipsa reabilitării energetice a clădirilor, acestea nu pot funcționa în mod continuu optim. În orașul Covasna se află în total 8 instituții de învățământ, din care 5 grădinițe, o școală primară, o școală gimnazială, precum și un liceu. Liceul are secții în limba maghiară și română. În liceul Kőrösi Csoma Sándor se află 50 de clase cu un total 1044 de elevi: ▫ Clasele 0-IV: 319 de elevi, 14 elevi la grădinița din Chiuruș ▫ Clasele V-VIII: 283 de elevi ▫ Clasele IX-XII:

		o teoretic: 320 de elevi o școală profesională: 108 elevi. În prezent nu există clase de liceu tehnologic, o clasă va începe în anul școlar 2020-2021. Liceul Körösi Csoma Sándor are, de asemenea grupe after school de limba maghiară și română, fiecare cu 15 elevi. Rețeaua educațională a orașului este definită de o instituție remarcabilă, de Liceul Körösi Csoma Sándor, un model educațional care are un rol atât social cât și cultural și de asemenea o greutate simbolică. Liceul Körösi Csoma Sándor este cea mai semnificativă și cea mai mare instituție educațională în orașul Covasna. Este singurul liceu din zonă, de aceea joacă un rol foarte important în ceea ce privește educația nu numai în oraș, ci și în așezările din jur. Este o instituție educațională cu limbă de predare mixtă, cu clase în limba română și clase în limba maghiară. În instituție sunt clase teoretice, secundare, cât și clase profesionale. În ultimul an școlar (2019-2020) 1.046 de elevi au învățat în 50 de clase. Liceul este o instituție semnificativă a orașului, menține legătură strânsă de cooperare și colaborare cu consiliul local. În Strategia de Dezvoltare Integrată a Orasului Covasna 2021-2027 este cuprinsă intervenția de modernizare/ extindere/ întreținere a liceului Körösi Csoma Sándor. Concluzionând cele prezentate mai sus, necesitatea și oportunitatea investiției se argumentează: - din punct de vedere al dezvoltării rețelei educaționale - aceste spații la nivelul orasului reprezintă centrul sistemului de învățământ urban; - din punct de vedere socio-demografic - deoarece se va contribui la creșterea atractivității localității, astfel contribuind la reducerea fenomenului migrației; - din punct de vedere economic - prin reducerea costurilor legate de cheltuielile operaționale, reducerea cheltuielilor cu energia; - din punct de vedere al eficienței energetice și a mediului - prin reducerea necesarului de energie primară, și prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fapt demonstrat și prin auditul energetic elaborat.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	În scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră au fost realizate investiții de creștere a performanței energetice a unor clădiri publice, școli. UAT Orasul Covasna a implementat și din bugetul local proiecte de reabilitare/ modernizare a infrastructurii educaționale (de ex. Reabilitare Școala Primară Chiurus) Investițiile propuse prin prezentul proiect sunt în corelare și cu investițiile realizate în dezvoltarea infrastructurii educaționale (de ex. Reabilitare Termică Școala Gimnazială "Avram Iancu" - 29320-C2 PNRR, Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orasului Covasna- PNRR, etc.)

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	UAT Orasul Covasna sprijina anual prin alocarea de fonduri, necesare asigurarii procesului educativ în cadrul Liceului Kőrösi Csoma Sándor , propus a fi eficientizat din punct de vedere energetic în cadrul prezentului proiect.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	- Pentru creșterea performanței energetice a sediului primăriei, UAT Orasul Covasna va depune solicitarea de finanțare pentru proiectul „Reabilitarea termica a sediului Primariei Orasului Covasna”, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 -FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. - Pentru creșterea performanței energetice, UAT Oras Covasna a depus solicitarea de finanțare pentru proiectul „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3.”, prin programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin reabilitarea termica a liceului Kőrösi Csoma Sándor se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților educationale, creșterea eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de imbunatatire energetica, scaderea cheltuielilor pentru utilitati si asigurarea unui climat corespunzator.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Proiectul îndeplinește Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, și anume : - investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice, iar în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de peste 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual - clădirile vizate de proiect sunt clădiri publice care sunt destinate furnizării de servicii publice (activitati educationale) către cetățeni - clădirile vizate de proiect sunt construite înainte de anul 2000 (a se vedea expertizele tehnice) - lucrările propuse vizează lucrări eligibile stabilite prin Anexa 1 al Ghidului Solicitantului. - măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în SF/DALI și proiectul tehnic. - lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; - valoarea solicitată nu depășește suma maximă eligibilă ce poată fi accesată de oras - lucrările propuse necesită lucrări autorizație de

		construire - clădirile nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică. - clădirile se află în proprietatea publică a UAT Covasna, înscrierea dreptului de proprietate fiind definitive - vor fi respectate regulile privind ajutorul de stat, execuția lucrărilor va fi atribuită prin licitație, clădirile nu vor fi utilizate pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor în mod nediscriminatoriu - proiectul cuprinde toate documentele, anexele solicitate la depunerea acestuia - pe perioada de durabilitate vor fi respectate toate condițiile impuse de finanțator
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare a proiectului va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare depunere și selecție proiect 2. Semnare contract de finanțare 3. Finalizare și aprobare DALI și deviz general 4. Elaborare PT 5. Realizarea achizițiilor de lucrări 6. Obținerea Autorizației/autorizațiilor de construire 7. Realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată 8. Prezentarea documentelor în etapa de implementare
9.	Alte informații	-

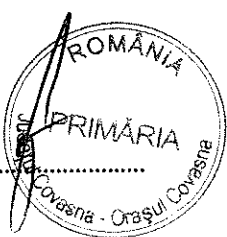
NUME SI PRENUME: Gyerő József

DATA

16.05.2022

SEMNĂTURA

.....



Valoarea maximă eligibilă a proiectului “Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 8.360.516,77 (calculată conform precizarilor Ghidul specific):

Denumire	Suprafata desfasurata (mp/ buc)	Cost unitar (mp) EURO	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11	3.519 mp	440	1.548.360,00	7.622.111,77
Statie de incarcare	6 buc	25.000	150.000,00	123.067,50
TOTAL	*	-	1.698.360,00	8.360.516,77

* Curs Info euro Mai 2022

1euro=4.9227Ron

DESCIEREA SUMARA A INVESTITIEI

**REABILITARE TERMICA LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR
29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11**



I. INFORMATII GENERALE

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**REABILITARE TERMICA LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR 29171-C2 , 29171-C3,
29171-C11**

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

ORASUL COVASNA JUD.COVASNA

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5

CIF RO30107603 J14/120/2012

Proiect : nr. 254/ 2022

Data :05.2022

II.1 SITUATIA EXISTENTA

- incadrare in localitate si zona: urbana conform C.F. 29171.
- suprafata terenului: 11044 mp.

Cladirea studiata este formata din 3 corpuri C2 corpul vechi, C3 corpul de legatura si corpul C11 – scoala noua si are forma rectangulara dreptunghiulara si in $\square$ de (57,27 +26,40) m longitudinal , cu gang de trecere inclus si acoperit cu etajul corpului de legatura si 18,65 m si 19,04 m.

Corpul C2 si C3 sunt P+1E , iar corpul C11 este P+2E .

Suprafata construita a celor 3 corpuri(C2,C3,C11) este de 1365 mp si suprafata desfasurata este de 3519 mp.

Constructia initiala a fost edificata prin anii 1900 , extinsa cu cladirea C11 si corpul de legatura C3 in anul 1960 .

Proiectul scolii noi este un proiect tip IPCT pentru scoli si care a fost adaptat la teren de Institutul de Proiectare Covasna.

Cladirea scolii vechi C2 este realizata pe fundatii de latime 70-80 cm , cu structura robusta si dimensionata in consecinta ca urmare a destinatie , cu pereti ce au corespondenta completa pe verticala .

Motivat de destinatia acesteia in incinta sunt realizate incaperi de tip legatura functionala din holul de acces spre casa scarii si holul de distributie a incaperilor , cu peretii dispusi "fagure".

Structura :

- fundatii continue din piatra si beton
 - pardoseala parterului este din beton slab armat pe soclu de 30-35 cm inaltime fata de cota terenului exterior
 - peretii portanti sunt din zidarie de caramida plina din argila arsa de grosime 80 cm la exterior si 40-60 cm la interior cu stalpi din zidarie de caramida inclusi ,
 - plansee din beton armat peste nivele si realizate pe centuri realizate prin incastrarea in peretii perimetrali ai incaperilor
 - scara de beton armat pentru legatura functionala intre nivele si scara in corpul de legatura pentru preluarea diferentelor de nivel de la etajul I al celor doua corpuri de scoala (realizate in etape diferite) ,
- sarpanta din lemn tip ferma macaz cu invelitoare din tigla ceramica.

Cladirea scolii noi C11 executata dupa proiect tip de scoli al IPCT Bucuresti cu adaptare la teren are , inclusiv corpul de legatura , o structura regulata si segmentata cu elemente de rigidizare in 15 travei de 3,0 m interax si 5 deschideri de 3,0 m si 1 deschidere de

6,0 m , la intersectia axelor fiind elemente rigide , stalpi de beton armat . La fiecare extremitate a cladirii, pe 2 deschidei si 2 travei , la parter sunt realizate grupurile sanitare pentru elevi .

Corpul de legatura C3 cu rigiditate identica are traveele de 2,75 m si una deschidere de 6,0 m si una de 3,0m, acoperind la etajul I gangul de trecere si care include si scara ce face conexiunea intre cladiri.

Structura :

- fundatii continue din piatra si beton
- pardoseala parterului este din beton slab armat pe soclu de 80 cm inaltime fata de cota terenului exterior
- stalpi de beton armat amplasati la intersectia axelor exterioare cu fiecare travee si stalpisorii de beton armat in peretii coridorului longitudinal central , cu contravantuire suport al planseelor din grinzi de beton armat in dreptul fiecarui stalp
- plansee din semidale de beton armat peste nivele si realizate pe grinzile dispuse la tot a doua travee
- scara de beton armat pentru legatura functionala intre nivele si scara in copul de legatura pentru preluarea diferentelor de nivel de la etajul I al celor doua corpuri de scoala (realizate in etape diferite)
- sarpanta din lemn cu popi centrali contravantuiti si fixati pe talpi , popi ce sustin clestii si paneele de rezemare a capriorilor, cu invelitoare din panouri ondulate din azbociment

II.2. CONCLUZIILE ANALIZEI TERMICE ȘI ENERGETICE ALE CLĂDIRII

În urma analizei termice și energetice ale clădirii se pot trage următoarele concluzii:

- Majoritatea stratificațiilor care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt lipsite de termoizolație adecvată și sunt caracterizate de rezistență termică mai scăzută față de normativele în vigoare
- Temperaturile superficiale interioare sunt mai mici față de cele normate, fapt ce poate cauza disconfortul ocupanților. În cazul unei umidități relative a aerului ridicată, pe suprafețele relativ reci din interior ar fi îndeplinite condițiile producerii condensului
- Pereții exteriori constituie o suprafață mare din anvelopa termică și are caracteristici termoizolante slabe
- Planșeele pe sol sunt lipsite de strat termoizolant
- Stratificația tavanelor spre pod nu este termoizolată, sau rezistența termică corectată este mai mică decât cea din normativele în vigoare
- Din punctul de vedere al aporturilor solare de căldură, clădirea este favorabil orientată, având o suprafață vitrată mare spre S-E ceea ce are influență favorabilă asupra necesarului de

energie pentru încălzire. Pe timpul sezonului cald aceste încăperi prezintă risc de supraîncălzire

- Tâmplăriile sunt uzate și neetanșe. Debitul de aer proaspăt în încăperi este asigurat numai parțial prin neetanșeități. Pentru asigurarea debitului de aer proaspăt ar fi indicată realizarea unui sistem de ventilație organizată
- Agentul termic este produs cu randament relativ scăzut iar randamentul de distribuție al clădirii este afectat de conductele "calde" neizolate
- Obiectele sanitare sunt relativ uzate, apa caldă nu este furnizată la punctele de consum
- Din analiza performanței energetice ale clădirii și comparația performanțelor clădirii de reale cu cele ale clădirii de referință se poate trage concluzia că, imobilul necesită măsuri de reabilitare și modernizare termică

III PACHET DE MASURI

1. REABILITAREA TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII.

- Sporirea rezistenței termice a planșelor sub pod, cu un strat de polistiren expandat cu densitate mare de 25 cm acoperită cu o șapă slab armată.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celor aferente accesului în clădire cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată, rame aluminiu cu barieră termică și pachet de sticlă cu gaz inert.
- Inlocuirea tamplariei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.
- Termoizolarea pereților de la suprastructură (inclusiv a celor adiacente spațiilor închise, neîncălzite-pod) cu un termosistem din vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm grosime.
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm, acoperit cu tencuială hidrofugă.
- Reabilitarea/Construirea sarpantei din lemn.
- Inlocuirea învelitorii din panouri ondulate din azbest cu o soluție alternativă.

2. REABILITAREA TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

- Schimbarea centralelor termice existente cu centrale performante și asigurarea reglajului sarcinii termice pe porțiuni de clădire în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂ și a combustibilului de gaz metan.
- Inlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic: tevi, conducte, corpuri de încălzire.

3. INSTALAREA/REABILITAREA/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR.

- Se vor monta unitati de ventilatie descentralizata cu recuperare de caldura.

4. REABILITAREA/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI

- Dotarea clădirii cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată (de tip LED cu cca. 100 lm/W), acolo unde corpurile de încălzire sunt incandescente.
- Automatizarea sistemului de iluminat cu senzori de mișcare .

5. SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE/TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU,UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE.

- Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrica in regim de autoproducator/autoconsumator precum si instalatii de captatoare solare termice pentru producerea de apa calda menajera cu montare de boiler bivalent incat sa se poate conecta cu centrala termica de gaz metan.

6. ECHIPAREA CLADIRILOR CU STATII DE INCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE .

- Se va monta 6 statie de incarcare pentru vehicule electrice cu doua terminale de 22 kw putere fiecare.

7. ALTE TIPURI DE LUCRARI

- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si afecteaza functionalitatea cladirii.
- Repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul sarpantei.
- Masuri PSI:
 - instalatie de detectie,semnalizare si stingere incendiu
 - desfumare in casa scarii
- Lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.
- Refacerea trotuarelor de garda in scopul eliminarii infiltratiilor.

- Lucrari de re compartimentare interioara.

IV REZULTATE PRECONIZATE

Prin implementarea proiectului se preconizeaza:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an))	273,75	103,55
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	369,15	178,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	369,15	149,70
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	28,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78,43	38,88

V. BUGET

Buget total eligibil:

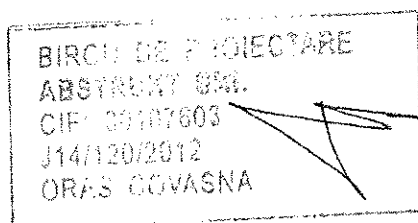
Renovare energetica (euro fara tva)	Statii de incarcare (euro fara tva)	Total obiectiv (euro fara tva)	Total obiectiv (lei fara tva)
1.548.360	150.000	1.698.360	8.360.516,77

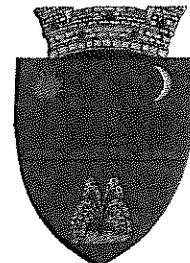
Curs euro 4.9227 lei conform PNNR Componenta C10

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Intocmit:

Ing. Szász-Veres Attila





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 97 din 13.05.2022

V/A1

Raport de specialitate

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11
și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 -
Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice
prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,
APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - **Componenta 10 Fondul Local**.

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componentei este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA I.3 – **Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10- Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Componentele cererii de finantare:

- Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11.

Cladirea este formata din 3 corpuri C2 corpul vechi, C3 corpul de legatura si corpul C11 – scoala noua si are forma rectangulara dreptunghiulara, cu gang de trecere inclus si acoperit cu etajul corpului de legatura si 18,65 m si 19,04 m.

Corpul C2 si C3 sunt P+1E , iar corpul C11 este P+2E .

Suprafata construita a celor 3 corpuri (C2,C3,C11) este de **1365 mp** si suprafata desfasurata este de **3519 mp**.

Constructia initiala a fost edificata prin anii 1900, extinsa cu cladirea C11 si coprul de legatura C3 in anul 1960.

- S-a anexat la prezenta Nota de fundamentare a investiției.
- S-a anexat la prezenta Descrierea sumara a investitiei, in urma elaborarii Raportului de expertiza tehnică si Raportul de audit energetic.

Valoarea maxima eligibila a proiectului este de **8.360.516,77 lei** (calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 Ghid specific):

Denumire	Suprafata desfasurata (mp/ buc)	Cost unitar (mp) EURO	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11	3.519 mp	440	1.548.360,00	7.622.111,77
Statie de incarcare	6 buc	25.000	150.000,00	123.067,50
TOTAL	-	-	1.698.360,00	8.360.516,77

* Curs Infoeuro Mai 2022

1euro=4.9227Ron

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Intocmit,
Para Sándor



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. cadastrului/lot	Suprafata la masurat	Adresa imobilului
29191	11044 mp	Corasua, str. Stefan cel Mare nr. 40
Carte Funciar la nr.	UAT	COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Curt constructii	11044	Imobilul este inregistrat cu gard beton, gard plasa si gard fier.
Total		11044	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie constructii la sol (mp)	Meniuni
C1	CA	54
C2	CAS	504
C3	CAS	90
C4	CA	360
C5	CA	101
C6	CA	592
C7	CA	306
C8	CA	27
C9	CA	240
C10	CA	9
C11	CAS	771
Total		3054

Suprafata totale masurata a imobilului = 11044 mp

Suprafata din act = 11044 mp

Executant

Ing. MOLNAR Bogdan

Inspector

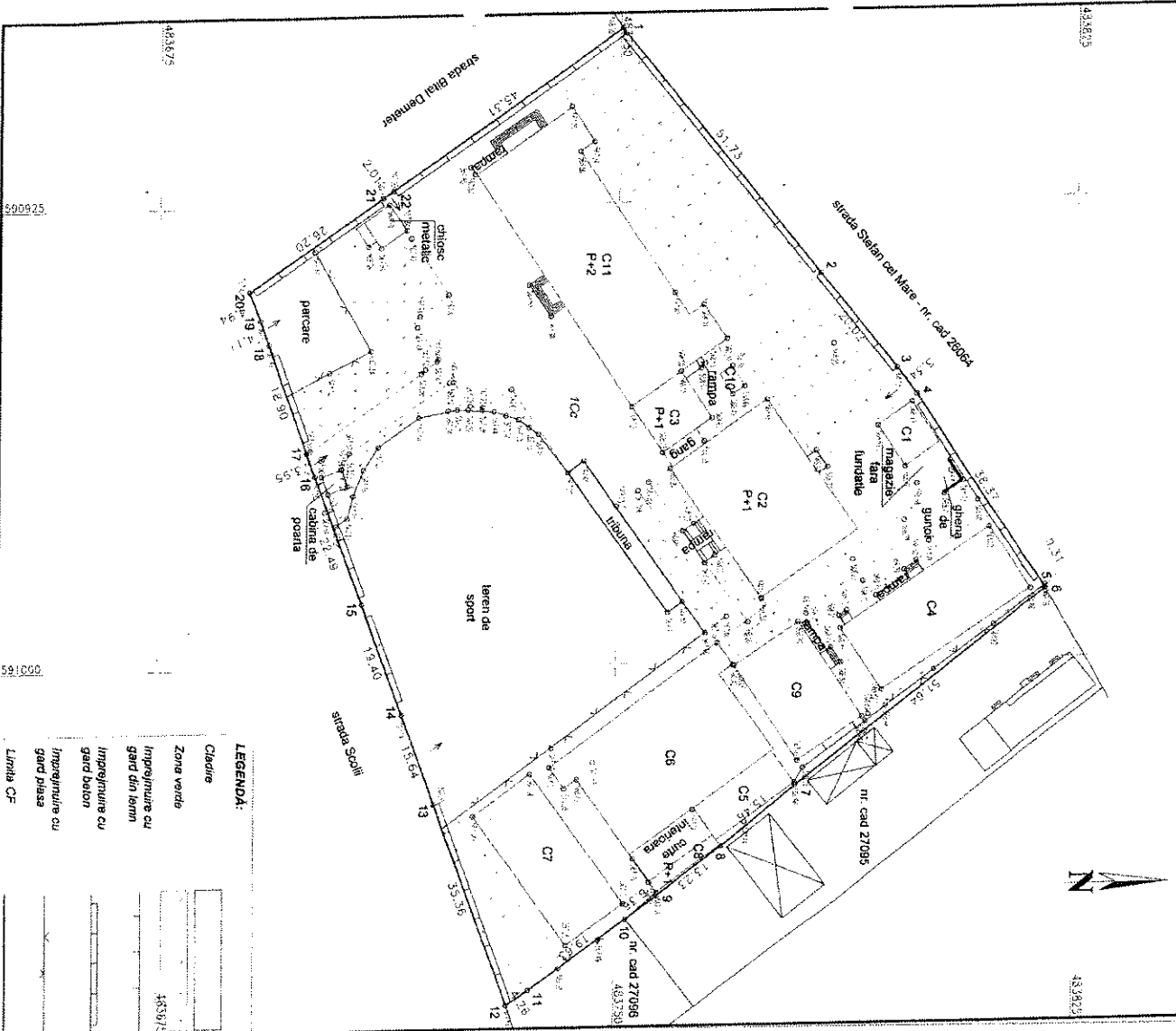
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planurilor documentelor, ale cadastrelor si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

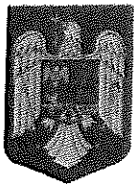
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data: 01.07.2017

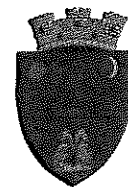
08.08.2017

04





**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



Nr. înreg.: 5713/ .05.2022
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor
aferente proiectului Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor
29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 si depunerii lui in cadrul programului
PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-
COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 -
Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile
publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,
APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019** privind Codul administrativ, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- **Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE** aferente PNRR -COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 50/2022** privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si a participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11;

Temei legal general:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,**

Vasilica Enea





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 50/2022

privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si a participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **08 aprilie 2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- **Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE** aferente PNRR -COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților_administrativ-teritoriale
- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” – consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.- Se aprobă **Nota conceptuală și Tema de proiectare** întocmită de Biroul de proiectare Abstrukt SRL, pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”**, conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

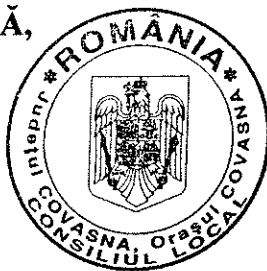
Art.2. - Se aprobă participarea UAT Oras Covasna la programul **PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice** pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților_administrativ-

teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii *"Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C1"*

Art.3. – Se aprobă finanțarea de catre UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

Art.4.- Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ ENIKŐ**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



1 NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orasul Covasna jud.Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):Orasul Covasna jud.Covasna

1.4. Beneficiarul investiției:Orasul Covasna jud.Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Majoritatea stratificațiilor care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt lipsite de termoizolație adecvată și sunt caracterizate de rezistență termică mai scăzută față de normativele în vigoare
- Temperaturile superficiale interioare sunt mai mici față de cele normate, fapt ce poate cauza disconfortul ocupanților. În cazul unei umidități relative a aerului ridicate, pe suprafețele reci din interior ar fi îndeplinite condițiile producerii condensului.
- Peretii exteriori constituie o suprafață mare din anvelopa termică și caracteristici termoizolante slabe .
- Stratificatia tavanelor spre pod nu este termoizolată, sau termoizolatia nu este suficientă .
- Stratificatia termoizolată a planseului spre pod are o rezistență corectată mai mică față de cel precizat în normativele în vigoare .
- Din punctul de vedere al aporturilor solare de căldură, clădirea este favorabil orientată, având o suprafață vitrată mare spre S-E necesarului de energie pentru încălzire. Pe timpul sezonului cald aceste încăperi prezintă risc de supraîncălzire

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Din analiza energetică a clădirii și comparatia performanțelor clădirii de reale cu cele ale clădirii de referință se poate trage concluzia că, imobilul necesită măsuri de reabilitare și modernizare termică.

Cresterea eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de imbunatatire energetica,scaderea cheltuielilor pentru utilitati, asigurarea unui climat corespunzator

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investitii va duce la consumuri mari de energie reflectata in costuri mari. Mentinerea emisiilor de CO2 are impact negativ asupra sanatatii si a mediului inconjurator.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu exista in zona obiective de investitii publice cu acelasi functiuni fapt pentru care este absolut necesara realizarea investitiei,

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a orasului Covasna sustine toate acele demersuri care au ca o concluzie cresterea nivelului de trai a locuitorilor orasului prin modernizarea, constructiilor publice.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investitii.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrari de modernizare a instalatie de iluminat
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrari de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calitatii aerului interior.
- lucrari de recompartimentari interioare.

- lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.

Masuri conexe: Schimbarea sarpantei si a invelitorii a corpului A.

Modificari structurale pentru obtinerea autorizatiei ISU la corpul B.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Avand în vedere ca pentru acest tip de lucrari nu exista standarde de cost contravaloarea lucrarilor se estimeaza din lucrari similare la **7.622.111 lei+t.v.a.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

VALOAREA PROIECTARE D.A.L.I. : 70.000 RON+T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTĂ

L COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Suprafata construita a celor 3 corpuri(C2,C3,C11) este de 1365 mp si suprafata desfasurata este de 3519 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea liceului Kőrösi Csoma Sándor este amplasata in intravilanul localitatii Covasna, str. Stefan cel Mare Nr.40 /a evidentiat in Carte Funciara nr.29171 al localitatii Covasna.

Suprafata terenului este de 11.044 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are acces din 3 strazi:

1 acces din strada Stefan cel Mare

2 accese din strada Scolii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalecă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In incinta exista instalatiile de apa ,canalizare,gaz si electrice la care este bransata cladirea existenta.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

b) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Avand in vedere ca cladirea existenta nu se va extinde sau mansarda indicatorii urbanistici nu se vor modifica.

Conform P.U.G. Terenul se afla in U.T.R. nr.26 spatii de invatamint si dotari aferente.

Regim de inaltime maxim P+4

P.O.T. Max 45%

C.U.T. Max. 2.5

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent în incinta clădirii funcționează săli de clasă, bibliotecă, a complexului de clădiri al școlii „Kőrösi Csoma Sándor” din orașul Covasna. Clădirea a fost proiectată și executată începând în anii anul 1900, și a fost extinsă în anii 1960 conform unui proiect tip și din punctul de vedere al rezistenței termice ale elementelor anvelopei termice nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului.

Forma clădirii în plan este sub formă poligonală și se dezvoltă pe trei niveluri, parter, etaj I și II, respectiv pod neîncălzit în cazul corpului A, respectiv parter și etaj cu pod neîncălzit în cazul corpului B. Cota pardoselii parterului se situează la cotă superioară peste cota terenului sistematizat cu cca. 80 cm. Închiderea superioară orizontală este realizată cu o șarpantă pe structură din lemn ecarisată cu învelitoare din țigle profilate respectiv azbest.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cresterea eficientei energetice a Liceului se va face in conformitate cu expertiza tehnica si auditul energetic si va cuprinde cel putin o parte din urmatoarele categorii de lucrari:

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrari de modernizare a instalatie de iluminat
- instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrari de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calitatii aerului interior.
- lucrari de recompartimentari interioare.
- lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.

Masuri conexe: Schimbarea sarpantei si a invelitorii a corpului A.

Modificari structurale pentru obtinerea autorizatiei ISU la corpul B.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de finisare va asigura :nevoile de igienizare a spatiilor

fiabilitate in timp

siguranta in utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

- utilizatori permanenti 1050 elevi
- 80 cadre didactice
- 10 persoane auxiliare

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Documentația va cuprinde:

- Expertiză tehnică a clădirii pentru încadrarea imobilului în clasa de risc seismic, întocmită conform prevederilor legale în vigoare
- Audit energetic cu soluții de reducere a consumului primar de energie cu 30%.
- Studiul Geotehnic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

intocmit: Gyerő József

Anexa 2
la HCL nr. 50/2022

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orasul Covasna jud.Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Orasul Covasna jud.Covasna

1.4. Beneficiarul investiției: Orasul Covasna jud.Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

- incadrare in localitate si zona: urbana conform C.F. 29171
- descrierea terenului:
- suprafata: **11044 mp**
- cai de acces public: 1 acces din strada Stefan cel Mare
2 accese din strada Scolii.
- particularitati topografice: **conf. studiu topo**
- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice:
- temperatura de calcul pentru vara: $+25^{\circ}\text{C}$
- temperatura de calcul pentru iarna: -21°C
- conform CR 1-1-3-2005, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada $s_{0,k}=2\text{kN/mp}$
- conform NP082-04, presiunea de referinta a vantului $q_{ref}=0.5\text{kN/m}^2$.
- conform P100-13, $ag=0.25g$, $T_c=1.0\text{ s}$.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea liceului Kőrösi Csoma Sándor este amplasata in intravilanul localitatii Covasna, str. Stefan cel Mare Nr.40 /a evidentiat in Carte Funciara nr.29171 al localitatii Covasna.
Suprafata terenului este de 11.044 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are acces din 3 strazi:

1 acces din strada Stefan cel Mare

2 accese din strada Scolii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalecă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta există instalațiile de apă, canalizare, gaz și electrice la care este bransată clădirea existentă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Avand in vedere ca cladirea existenta nu se va extinde sau mansarda indicatorii urbanistici nu se vor modifica.

Conform P.U.G. Terenul se afla in U.T.R. nr.26 spatii de invatamint si dotari aferente.

Regim de inaltime maxim P+4

P.O.T. Max 45%

C.U.T. Max. 2.5

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

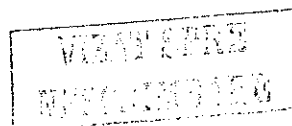
a) destinație și funcțiuni;

În prezent în incinta clădirii funcționează săli de clasă, bibliotecă, a complexului de clădiri al școlii „Kőrösi Csoma Sándor” din orașul Covasna. Clădirea a fost proiectată și executată începând în anii anul 1900, și a fost extinsă în anii 1960 conform unui proiect tip și din punctul de vedere al rezistenței termice ale elementelor anvelopei termice nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului. Forma clădirii în plan este sub formă poligonală și se dezvoltă pe trei niveluri, parter, etaj I și II, respectiv pod neîncălzit în cazul corpului A, respectiv parter și etaj cu pod neîncălzit în cazul corpului B. Cota pardoselii parterului se situează la cotă superioară peste cota terenului sistematizat cu cca. 80 cm. Închiderea superioară orizontală este realizată cu o șarpantă pe structură din lemn ecarisată cu învelitoare din țigle profilate respectiv azbest.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cresterea eficienței energetice a Liceului se va face în conformitate cu expertiza tehnică și auditul energetic și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrări de modernizare a instalație de iluminat



- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrari de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calitatii aerului interior.
- lucrari de re compartimentari interioare.
- lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.

Masuri conexe: Schimbarea sarpantei si a invelitorii a corpului A.

Modificari structurale pentru obtinerea autorizatiei ISU la corpul B.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
Nivelul de finisare va asigura nevoile de igienizare a spatiilor

fiabilitate in timp

siguranta in utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

•utilizatori permanenti	1050 elevi
	80 cadre didactice
	10 persoane auxiliare

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

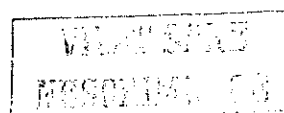
nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Solutiile tehnice vor respecta legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Investiția va trebui sa îndeplinească următoarele exigente minimale:
- Funcționalitate ridicată cu grad de accesibilitate si securitate, infrastructura adaptată condițiilor de acces general;



- Dotări si soluții constructive de funcționare optime, rezistentă si durabilitate în condiții de trafic si utilizare ridicate, conforme normelor legale
- După operationalizare, investiția să implice costuri de exploatare minime.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Se va aplica legislația in vigoare pentru acest tip de investiții.

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Ing. Szasz-V. Attila

