



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 9028/29.04.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului
„Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul
Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”,
la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin
PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-
COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1 - Schema de granturi
pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,
operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a
clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,
PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Consideram ca fiind prioritară pentru UAT Oras Covasna creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte din oras, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - Componenta 5 Valul Renovarii.

Prin intermediul componentei 5 - Valul Renovarii se va urmări imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creșterea eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică. Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai

mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)

Obiectiv general al proiectului îl constituie tranziția către un fond construit rezilient verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Indicatorii apelului de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului(kWh/m² an) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice(ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibilele proiectului fara TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 -Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Componentele cererii de finanțare:

- Bloc de locuințe, str.Libertății, nr.20, bl.2, sc.D+E, Orasul Covasna;
- Bloc de locuințe, str.Libertății, nr. 21, bl.3, sc.A+B, Orasul Covasna.

Fiecare bloc se compune din câte 2 scări. Fiecare din cele două blocuri are câte 40 de unități locative (20 de apartamente/scara). În fiecare dintre cele două blocuri funcționează câte o asociație de proprietari. Există hotărârea/acordul scris al asociației, luată cu un cvorum de peste 2/3, în vederea participării la programul de reabilitare termică a blocurilor derulat prin PNRR.

S-a anexat la prezenta Descrierea sumară a investiției, în urma elaborării Raportului de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte) și Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a

clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).

Valoarea maxima eligibila a proiectului este de **5,267,289.00** lei (calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 Ghid specific):

| Denumire | Suprafata desfasurata (mp) | Cost unitar (mp) EURO | Valoare totala EURO | Valoare totala RON* |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Bloc de locuinte, str.Libertatii, nr.20, bl.2, Orasul Covasna | 2.630 | 200 | 526,000.00 | 2,589,340.20 |
| Bloc de locuinte, str. Libertatii, nr. 21, bl.3, Orasul Covasna | 2.720 | 200 | 544,000.00 | 2,677,948.80 |
| TOTAL | 5.350 | - | 1,070,000.00 | 5,267,289.00 |

* Curs Infoeuro Mai 2022

1euro=4.9227Ron

Fata de cele prezentate mai sus, s-a intocmit proiectul de hotarare alaturat, cu propunerea de a fi adoptat in forma prezentata.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. de înreg. 9029/29.04.2022
Ind. Dos. IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”, la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 5 mai 2022, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Văzând:

- referatul de aprobare al primarului nr. _____/_____.2022 prin care se propune aprobarea ~~aprobarea~~ depunerii proiectului „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”, la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 - VALUL RENOVARII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

- Raportul nr. _____/_____.2022 întocmit de catre administratorul public, dl Para Sándor;

- Avizele comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- **HCL nr. 48 din 2022** privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru

realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3"

- Adresele asociatiilor de proprietari **nr. 7777/01.04.2022** și **nr. 7787/01.04.2022**;

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;

- Directiva Parlamentului European si a Consiliului **nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;

- Regulamentul Delegat **nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

-**Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 si PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENTA IN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;**

-**H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a consilierii, “împotriva” a consilierii,

Hotărâște:

Art. 1 – Se aprobă depunerea proiectului „*Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv in str. Libertatii, nr. 21, bl.3*”, la Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

Art. 2 – Se aprobă investiția „*Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv in str. Libertatii, nr. 21, bl.3*” prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, așa cum este descrisă sumar în **Anexa nr. 1** la prezenta, descriere elaborată ca urmare a întocmirii Raportului de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice pentru fiecare componentă –clădire în parte și a Raportului de audit energetic.

Art. 3 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare totală de **5,267,289.00 lei**, calculată conform precizărilor din secțiunea 2.5 din Ghid specific, așa cum rezultă din **Anexa nr. 2** la prezenta.

Art. 4 – UAT Oraș Covasna se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Descriere sumară a proiectului „Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv în str. Libertatii, nr. 21, bl.3" prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVĂRII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Bloc de locuințe, str.Libertatii, nr.20, bl.2, Orasul Covasna

1. Date de identificare a clădirii supuse auditului energetic și a proprietarului / administratorului acesteia

1.1 Numele și prenumele proprietarului / administratorului clădirii

1.1.1 UAT ORAS COVASNA

1.2 Adresa clădirii:

1.2.1 Str. Libertatii, Nr. 20, Bl. 2, Sc. D+E, Covasna, jud. Covasna

2. DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE REABILITARE / MODERNIZARE TERMICĂ

Pentru cazul clădirii analizate, s-au identificat următoarele posibile soluții de modernizare:

a. Soluția 1 – Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de $3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin completarea izolației termice a pereților cu plăci rigide de vată bazaltică, polistiren sau componente Baunit, de minim 10 cm grosime, protecția și tencuirea acestora. Acoperirea punților termice.

– Sporirea rezistenței termice corectate a pardoselii și a planseelor peste valoarea de $4,50$, respectiv $5,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin completarea izolației termice cu plăci de polistiren și vată bazaltică, finisaje cu componente agrementate, de 10-20 cm grosime, protecția și tencuirea acestora. Acoperirea punților termice.

b. Soluția 2 – Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie din material triplustratificat, cu folie de aluminiu la exterior, împotriva radiațiilor și intemperiilor și opțional, fante hidroreglabile. Asigurarea ușilor de acces, cu sisteme etanșe, prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță

c. Soluția 3 – Înlocuirea și / sau Marirea randamentului sursei de caldura și a traseelor de distribuție prin racordarea instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum, la sistemul propriu de distribuție a energiei termice în clădire.

d. PACHETUL 1 DE SOLUȚII – CUMULAREA SOLUȚIILOR 1 + 2 + 3

- Perioada de recuperare este de **8,2** ani

- Se obține o economie anuală de energie de **521825.86kWh/an** reprezentând un randament de 68,92%
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi de **37,55 kWh/mp*an**,
- Varianta eficientă, atât ca valoare netă actualizată cât și sub raportul durată de viață – perioadă de recuperare a investiției; rezolvă și problemele de funcționalitate conform destinației din proiect.

e. PACHETUL 2 DE SOLUȚII – CUMULAREA SOLUTIILOR 1 + 2 + 3 + surse alternative - panouri solare si fotovoltaice

- Perioada de recuperare este de **7,4 ani**
- Se obține o economie anuală de energie de **623335.73 kWh/an** reprezentând un randament de 82,32 %
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi de **37,55 kWh/mp*an**, - - - Consumul anual specific de energie primara totala va fi de **109,55 kWh/mp*an**, pentru a clasifica clădirea în limita exigențelor de maxim 127,0 kWh/mp*an
- Varianta eficientă, atât ca valoare netă actualizată cât și sub raportul durată de viață – perioadă de recuperare a investiției; rezolvă și problemele de funcționalitate conform destinației din proiect.
- **Consumul anual specific de energie primara pentru încălzire va fi de 37,55 kWh/mp*an, suficient pentru a clasifica clădirea în limita exigențelor de consum**

ANALIZA ASPECTELOR ENERGETICE

SITUATIE CENTRALIZATOARE, COMPARATIVA A REZULTATELOR DUPA IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR SI PACHETELOR DE REABILITARE

| Solutia | Consum anual (kWh/an) | | | | Consum anual specific (kWh/m2.an) | | | | | Indice CO2 (kgCO2/m2an) | Clasa en. | Nota en. |
|---------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------|-------------------------|-----------|----------|
| | inc. | acc. | ilum. | Total | inc. | acc. | ilum. | vent. | Total | | | |
| Clădirea reala | 568279.84 | 162911.64 | 26043.628 | 757235.104 | 262.02 | 75.11 | 12.01 | | 349.14 | 73.19 | D | 49 |
| Pachet 1 fara surse alternative | 81432.89 | 127932.72 | 26043.628 | 235409.242 | 37.55 | 58.99 | 12.01 | | 108.55 | 25.07 | A | 100 |
| Pachet 2 cu surse alternative | 81432.89 | 26422.856 | 26043.628 | 133899.374 | 37.55 | 12.18 | 12.01 | | 61.74 | 15.71 | A | 100 |

CONCLUZIA GENERALA

Consumul energetic posibil de obtinut din surse regenerabile - 48,21kWh/m².an

Reducerea procentuala a consumului de energie finala pentru incalzire:
Ref inc = 85,67 %

Reducerea procentuala a consumului total de energie primara:

- Rep = 66,09 % - fara surse alternative
- Rep = 78,95 % - cu surse regenerabile

Reducerea procentuala a emisiilor CO2:

= 64,70 % - fara surse alternative

= 77,28 % - cu surse regenerabile

Reducerea costurilor anuale de exploatare

= 51138,93 Euro/an - fara surse alternative

= 61086,90 Euro/an - cu surse regenerabile

3. Date tehnice și constructive

Construcția analizată (bloc 2) a fost realizată în anul 1977.

Clădirea analizată are formă regulată în plan, cu dimensiunile de gabarit 10,00m x 52.60m. Regimul de înălțime al clădirii este de S+P+4E.

Suprafața construită a clădirii este 526mp iar suprafața desfășurată este 2630mp.

Sistemul structural al imobilului cu destinația de bloc de locuințe este alcătuit din panouri prefabricate (pereți din beton armat prefabricați și planșee din panouri din beton armat prefabricat). În zona de îmbinare a pereților și în zona de îmbinare a pereților cu planșeele s-au realizat monolitizări din beton armat.

Planșeul de peste etajul 4 formează o terasă necirculabilă, care în timp a fost acoperită cu o șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment ondulat.

Structura este regulată în plan. Structura are regularitate pe verticală.

Clădirea – BLOC 2, amplasată în județul Covasna, orașul Covasna, strada Libertății nr. 20, care adăpostește scara D și scara E, cu destinația de bloc de locuințe, se încadrează la modul general în clasa de risc seismic RsIII din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Se recomandă termoizolarea imobilului cu vată minerală de 10cm grosime, termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5cm grosime, termoizolarea planșeului de peste subsol cu polistiren extrudat de 10cm grosime, la care se adaugă termoizolarea planșeului de peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 20cm grosime și refacerea hidroizolației terasei necirculabile.

Concluzie.

În urma intervențiilor propuse pentru eficientizarea energetică a clădirii bloc 2, nu se schimbă clasa de risc seismic.

Bloc de locuinte, str. Libertatii, nr. 21, bl.3, Orasul Covasna

4. Date de identificare a clădirii supuse auditului energetic și a proprietarului / administratorului acesteia

1.3 Numele și prenumele proprietarului / administratorului clădirii

1.3.1 UAT ORAS COVASNA

1.4 Adresa clădirii:

1.4.1 Str. Libertatii, Nr. 21, Bl. 3, Sc. A+B, Covasna, jud. Covasna

5. DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE REABILITARE / MODERNIZARE TERMICĂ

Pentru cazul clădirii analizate, s-au identificat următoarele posibile soluții de modernizare:

a. Soluția 1 – Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de $3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin completarea izolației termice a pereților cu plăci rigide de vată bazaltică, polistiren sau componente Baumit, de minim 10 cm grosime, protecția și tencuirea acestora. Acoperirea punților termice.

– Sporirea rezistenței termice corectate a pardoselii și a planseelor peste valoarea de $4,50$, respectiv $5,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin completarea izolației termice cu plăci de polistiren și vată bazaltică, finisaje cu componente agrementate, de 10-20 cm grosime, protecția și tencuirea acestora. Acoperirea punților termice.

b. Soluția 2 – Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie din material triplustratificat, cu folie de aluminiu la exterior, împotriva radiațiilor și intemperiilor și opțional, fante hidroreglabile. Asigurarea ușilor de acces, cu sisteme etanșe, prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță

c. Soluția 3 – Înlocuirea și / sau Marirea randamentului sursei de caldura și a traseelor de distribuție prin racordarea instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum, la sistemul propriu de distribuție a energiei termice în clădire.

d. PACHETUL 1 DE SOLUȚII – CUMULAREA SOLUȚIILOR 1 + 2 + 3

- Perioada de recuperare este de **8,1** ani

- Se obține o economie anuală de energie de **547372.57**kWh/an reprezentând un randament de 68,85%
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi de **42,51** kWh/mp*an,
- Varianta eficientă, atât ca valoare netă actualizată cât și sub raportul durată de viață – perioadă de recuperare a investiției; rezolvă și problemele de funcționalitate conform destinației din proiect.

e. PACHETUL 2 DE SOLUȚII – CUMULAREA SOLUTIILOR 1 + 2 + 3 + surse alternative - panouri solare si fotovoltaice

- Perioada de recuperare este de **7,3** ani
- Se obține o economie anuală de energie de **648882.43** kWh/an reprezentând un randament de 81,62 %
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi de **42,51** kWh/mp*an, - - - Consumul anual specific de energie primara totala va fi de **117,26** kWh/mp*an, pentru a clasifica clădirea în limita exigențelor de maxim 127,0 kWh/mp*an
- Varianta eficientă, atât ca valoare netă actualizată cât și sub raportul durată de viață – perioadă de recuperare a investiției; rezolvă și problemele de funcționalitate conform destinației din proiect.

- **Consumul anual specific de energie primara pentru încălzire va fi de 42,51 kWh/mp*an, suficient pentru a clasifica clădirea în limita exigențelor de consum**
- ANALIZA ASPECTELOR ENERGETICE**

SITUATIE CENTRALIZATOARE, COMPARATIVA A REZULTATELOR DUPA IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR SI PACHETELOR DE REABILITARE

| Solutia | Consum anual (kWh/an) | | | | Consum anual specific (kWh/m2.an) | | | | | Indice CO2 (kgCO2/m2an) | Clasa en. | Nota en. |
|---------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------|-------------------------|-----------|----------|
| | înc. | acc. | ilum. | Total | înc. | acc. | ilum. | vent. | Total | | | |
| Cladirea reala | 606038.72 | 162911.64 | 26043.628 | 794993.988 | 275.11 | 73.95 | 11.82 | | 360.88 | 75.49 | D | 47 |
| Pachet 1 fara surse alternative | 93645.07 | 127932.72 | 26043.628 | 247621.422 | 42.51 | 58.07 | 11.82 | | 112.4 | 25.79 | A | 100 |
| Pachet 2 cu surse alternative | 93645.07 | 26422.856 | 26043.628 | 146111.554 | 42.51 | 11.99 | 11.82 | | 66.32 | 16.58 | A | 100 |

CONCLUZIA GENERALA

Consumul energetic posibil de obtinut din surse regenerabile - 47,46 kWh/m².an

Reducerea procentuala a consumului de energie finala pentru incalzire:
Ref inc = 84,55 %

Reducerea procentuala a consumului total de energie primara:
 - **Rep = 66,17 % - fara surse alternative**

- Rep = 78,44 % - cu surse regenerabile

Reducerea procentuala a emisiilor CO2:

= 64,83 % - fara surse alternative

= 76,85 % - cu surse regenerabile

Reducerea costurilor anuale de exploatare

= 53642,51 Euro/an - fara surse alternative

= 63590,48 Euro/an - cu surse regenerabile

6. Date tehnice și constructive

Construcția analizată (bloc 3) a fost realizată în anul 1977.

Clădirea analizată are formă regulată în plan, cu dimensiunile de gabarit 10,00m x 54.40m. Regimul de înălțime al clădirii este de S+P+4E.

Suprafața construită a clădirii este 544mp iar suprafața desfășurată este 2720mp.

Sistemul structural al imobilului cu destinația de bloc de locuințe este alcătuit din panouri prefabricate (pereți din beton armat prefabricați și planșee din panouri din beton armat prefabricat). În zona de îmbinare a pereților și în zona de îmbinare a pereților cu planșeele s-au realizat monolitizări din beton armat.

Planșeul de peste etajul 4 formează o terasă necirculabilă, care în timp a fost acoperită parțial cu o șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment ondulat.

Structura este regulată în plan. Structura are regularitate pe verticală.

Clădirea – BLOC 3, amplasată în județul Covasna, orașul Covasna, strada Libertății nr. 21, care adăpostește scara A și scara B, cu destinația de bloc de locuințe, se încadrează la modul general în clasa de risc seismic RsIII din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Se recomandă termoizolarea imobilului cu vată minerală de 10cm grosime, termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5cm grosime, termoizolarea planșeului de peste subsol cu polistiren extrudat de 10cm grosime, la care se adaugă termoizolarea planșeului de peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 20cm grosime și refacerea hidroizolației terasei necirculabile.

Concluzie.

În urma intervențiilor propuse pentru eficientizarea energetică a clădirii bloc 3, nu se schimbă clasa de risc seismic.

INDICATORI – COMPONENTE

| 1. | <u>Bloc de locuinte, str.Libertatii, nr.20, bl.2</u> | Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la sfârșitul implementării proiectului |
|----|---|---|---|---|
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 262,02 | 37,55 |
| | | Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 425,91 | 0 |
| | | Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 425,91 | 144,42 |
| | | Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 | 89,65 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 73,19 | 15,71 |
| 2. | <u>Bloc de locuinte, str. Libertatii, nr. 21, bl.3</u> | Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la sfârșitul implementării proiectului |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 275,11 | 42,51 |
| | | Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 439,37 | 0 |
| | | Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 439,37 | 148,65 |
| | | Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 | 94,73 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 75,49 | 16,58 |

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv în str. Libertatii, nr. 21, bl.3” prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

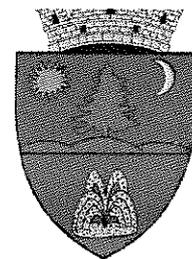
Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 5,267,289.00 lei (calculată conform precizarilor din secțiunea 2.5 Ghid specific):

| Denumire | Suprafata desfasurata (mp) | Cost unitar (mp) EURO | Valoare totala EURO | Valoare totala RON* |
|---|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bloc de locuinte, str.Libertatii, nr.20, bl.2, Orasul Covasna | 2.630 | 200 | 526,000.00 | 2,589,340.20 |
| Bloc de locuinte, str. Libertatii, nr. 21, bl.3, Orasul Covasna | 2.720 | 200 | 544,000.00 | 2,677,948.80 |
| TOTAL | 5.350 | - | 1,070,000.00 | 5,267,289.00 |

* Curs Infoeuro Mai 2022 1euro=4.9227Ron



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 9030 din 29.04.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea depunerii proiectului

„Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, în str. Libertatii, nr. 21, bl.3”,

la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin

PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Consideram ca fiind prioritară pentru UAT Oras Covasna creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din oras, motiv pentru care este oportună implementarea unor proiecte integrate de îmbunătățire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finanțare din Planul National de Redresare și Reziliență - Componenta 5 Valul Renovării.

Prin intermediul componentei 5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creșterea eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau

aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.``Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)¹

Obiectiv general al proiectului îl constituie tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Indicatorii apelului de proiecte

-reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

-reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

-consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului(kWh/m² an) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)

-reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

-puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice(ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA.

In cazul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 5 - Valul Renovarii - MDLPA, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Componentele cererii de finantare:

- Bloc de locuinte, str.Libertatii, nr.20, bl.2, sc.D+E, Orasul Covasna;
- Bloc de locuinte, str.Libertatii, nr. 21, bl.3, sc.A+B, Orasul Covasna.

Fiecare bloc se compune din cate 2 scari. Fiecare din cele doua blocuri are cate 40 de unitati locative (20 de apartamente/scara). In fiecare dintre cele doua blocuri functioneaza cate o asociatie de proprietari. Exista hotararea/acordul scris al asociatiei, luata cu un cvorum de peste 2/3, in vederea participarii la programul de reabilitare termica a blocurilor derulat prin PNRR.

S-a anexat la prezenta Descrierea sumara a investitie, in urma elaborarii Raportului de expertiza tehnica a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte) si Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).

Valoarea maxima eligibila a proiectului este de **5,267,289.00** lei (calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 Ghid specific):

| Denumire | Suprafata desfasurata (mp) | Cost unitar (mp) EURO | Valoare totala EURO | Valoare totala RON* |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Bloc de locuinte, str.Libertatii, nr.20, bl.2, Orasul Covasna | 2.630 | 200 | 526,000.00 | 2,589,340.20 |
| Bloc de locuinte, str. Libertatii, nr. 21, bl.3, Orasul Covasna | 2.720 | 200 | 544,000.00 | 2,677,948.80 |
| TOTAL | 5.350 | - | 1,070,000.00 | 5,267,289.00 |

* Curs Infoeuro Mai 2022

1euro=4.9227Ron

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Intocmit,
Para Sándor





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 48/2022

privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”.

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **8 aprilie 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14).

Văzând:

- referatul de aprobare al primarului nr. **7880/04.04.2022** prin care se propune aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”,

- Raportul nr. **7882/04.04.2022** întocmit de către administratorul public, dl Para Sándor;

- Avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Adresele asociațiilor de proprietari nr. **7777/01.04.2022** și nr. **7787/01.04.2022**;

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- **Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;

- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul

de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

-**Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 si PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚA ENERGETICA SI REZILIENȚA IN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;**

-**H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit. kl si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**., cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a **14** consilieri, "împotriva" a - consilieri ,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aproba participarea UAT Oras Covasna la programul **PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII**, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii *„Renovarea energetica moderata a blocurilor de*

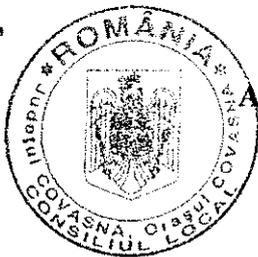
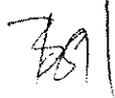
locuințe, situate în Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, în str. Libertatii, nr. 21, bl.3".

Art. 2 – (1) Se aproba finantarea de catre UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

(2) Sumele achitate de catre Orasul Covasna cu titlu de costuri neeligibile ale proiectului vor fi recuperate ulterior de la asociatia de proprietari/prorietarii apartamentelor din cele doua blocuri de locuit reabilitate prin proiect.

Art. 3 - Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ ENIKŐ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



NR. 1005

Asociația "DUO" COVASNA
str. Libertății Nr. 21, Bl. A.B.
Tel. 076 634 0603

I/A/R

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA
Nr. 778
ziua 01, luna 04, anul 2022

N.R. INREG one 11⁰⁵

01.04.2022

Către primăria orașul Covasna

Prin prezenta asociația de proprietari
"DUO" din Covasna își manifestă acordul
pentru a participa la proiectul PNR

subsemnată asociației "DUO" din scara A,B
scutem de acord să participăm la proiectul
"Rezonanța energetică moderată sau approfondată
a clădirilor rezidențiale multifamiliale în cadrul
PNR", ceea ce cuprinde lucrări de reabilitare
a elementelor de acoperire a clădirii.
Anexez prezentei copie xerox în semnătura
proprietarilor care și-a dat acordul pentru
a participa la proiectul PNR

Covasna data
01.04.2022

Președinte
Fatahas Eva
Sto



Sântem de acord ca acoperisul de pe scara Asi. să fie demolat și ambele scări să fie renovate.

S.C.A.

S.C.B.

| NUME Prenume | semnatura | AP. | NUME PRENUME | semnatura |
|---------------------|-----------|-----|-------------------|-----------|
| Ungureanu Costică | Ungur | 1 | FÁLMEGYI ILDIKO | Il |
| DAMO ERNŐ | D | 2 | RACZ ZENÁTA | R |
| KEREKES KÁROLY | Kerekes | 3 | SINKA RÉKA-ENIKŐ | Sink |
| KERTÉSZ ZOLTÁN | K | 4 | FARAKAS ISTVÁN | F |
| SHABO IULIANTA | Shob | 5 | POKICA RÁZVAN | |
| DUNTEAN ADRIAN | D | 6 | DEZZSI ILONA | Dezz |
| FÜLÖP ALINA MARIA | F | 7 | COMAN MARILENA | Co |
| EPAVA GEMINI | E | 8 | SUZSON IMRE | |
| DEACON, IULIA | D | 9 | GALL LŐSZLÓ | Gall |
| BUCSI ERZSEBET | B | 10 | KÖLCSE RÓZSIKA | Kölc |
| BABA KRISTINA | B | 11 | TYRÁK SZABOLCS | Tyr |
| JAKOB VALERIA | J | 12 | CIOBÊA CONSTANTIN | Cio |
| | | 13 | LUCA IOAN | Luca |
| | | 14 | AMBACUS GÁBOR | A |
| HERES VALÉRIA | Heres | 15 | BABO ÁRPÁD | B |
| BOTEZ D. | B | 16 | SZEKELY SZABOLCS | Sz |
| VINCENCO ELENA | V | 17 | HEJJA ZANDOR | Hej |
| OCULUI SIVII COMANU | O | 18 | TEGLA'S AGNES | T |
| GAUREA VLADUT | G | 19 | SZABÓ TIBOR | Sz |
| PAPA DIANA | P | 20 | FALCO LAJOS | F |
| BARTIS CSABA | B | | | |

Asociatia de Proprietari VIITORUL
525200 Covasna
Str.Libertatii nr.20, bl. 2, Sc. D si E

T/A/8
07.12.2021
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA
Nr. 7777
ziua 01. luna 04. anul 2022

Catre,
Primaria Orasului Covasna
In atenti domnului PRIMAR
Gyerő József

Prin prezenta va comunicam ca proprietarii **Asociatiei de Proprietari VIITORUL** din orasul Covasna sunt de acord cu participarea la proiectul „Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul PNRR” *CEEA CE CUPRINDE si LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII.*

ANEXAM PREZENTEI copie xerox despre tabelele nominale cu proprietarii asociatiei (sc.D si Sc.E) care sunt de acord cu participarea asociatiei la proiectul din cadrul PNRR, copie xerox **CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA** a asociatiei precum si adresa Judecatoriei Targu Secuiesc Dosar nr. 258/322/2010 trimisa catre DGFP Covasna orasul Covasna inregistrat cu nr.4749/05.03.2010.

Cu respect,

ADMINISTRATOR

desemnat

Demes Lórant

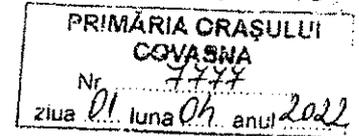


Covasna,
la 01.04.2022

Asociatia de Proprietari VIITORUL

Orasul Covasna, Jud. Covasna

Str. Libertatii nr.20, bl.2, sc.D si E



TABEL NOMINAL

Subsemnatii asociatiei VIITORUL din scara E suntem de acord sa participam la proiectul "Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul PNNR", ceea ce cuprinde lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii.

| Nr. Apartament | Nume / Prenume | Semnatura |
|----------------|----------------------|-----------|
| 1 | SZEKERÉNY PARASCHEVA | |
| 2 | MOLNAR LÁSZLÓ | |
| 3 | KOZMA KINGA | |
| 4 | BETA FLORIN | |
| 5 | Reiman Silvia | |
| 6 | BENCZE MARIA | |
| 7 | HORVÁTH ILIENÁ | |
| 8 | | |
| 9 | Fatoki Piroška | |
| 10 | LEIBOVICI ELIENÁ | |
| 11 | POPESCU PAULIAN | |
| 12 | RAB IRMA | |
| 13 | Deák Terenc | |
| 14 | THIESZ JÁNOS | |
| 15 | SALOGH KÁROLY | |
| 16 | CHIRCULESCU MIHAI | |
| 17 / | FÖLDES IDA | |
| 18 | KOCSIS OLÍVÉR | |
| 19 / | Demes László | |
| 20 / | SZABÓ SÉBŐK FUNKÓ | |

Asociația de Proprietari VIITORUL

Orasul Covasna, Jud. Covasna

Str. Libertatii nr.20, bl.2, sc.D si E

TABEL NOMINAL

Subsemnatii asociatiei VIITORUL din scara D suntem de acord sa participam la proiectul "Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul PNNR", ceea ce cuprinde lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii.

| Nr. Apartament | Nume / Prenume | Semnatura |
|----------------|---------------------|-------------|
| 1 | BALINT EVA | Balint |
| 2 | Kovacs Berta | Kovacs |
| 3 | DOBRA JANOS | DOBRA |
| 4 | | |
| 5 | GRÖCS JÁNOS | GRÖCS János |
| 6 | ASIMITE EDVARD | Asimite |
| 7 | CSUTAK ERSEBET | CSUTAK |
| 8 | HOLBVAI OÜLIA ERIKA | HOLBVAI |
| 9 | DEME VILMA | DEME |
| 10 | POPȘERBAN MIHAI | POPȘERBAN |
| 11 | KADAR MARGOLVA | KADAR |
| 12 | BACI STELA | BACI |
| 13 | GRIGORE SORIN | GRIGORE |
| 14 | CHICHERNEA AUREL | CHICHERNEA |
| 15 | HAJNAL MARGIT | HAJNAL |
| 16 | NICOȘIU CSONGOR | NICOȘIU |
| 17 | KYDAR SLABOKS-PAL | KYDAR |
| 18 | Mack Attila | Mack |
| 19 | Fejér denerta | Fejér |
| 20 | ABRAHAM EDIT | ABRAHAM |



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 3031 / 29.04.2022
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv în str. Libertatii, nr. 21, bl.3”, la Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVĂRII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **HCL nr. 48 din 2022** privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVĂRII, Apelul de proiecte Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, în str. Libertatii, nr. 21, bl.3”

- Adresele asociațiilor de proprietari **nr. 7777/01.04.2022** și **nr. 7787/01.04.2022**;

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- **Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;

- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- **ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 si PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENȚA IN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;

-H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.kl si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare *sunt corect invocate*.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

