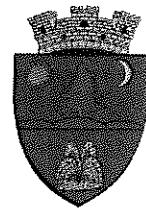


Pd. supl. nr. 3



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg. 8744 / 26.04.2022.

Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Brazilor, nr.4, bl.5.”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna creșterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din oraș, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 Valul Renovării.

Prin intermediul componentei CS - Valul Renovării se va urmări imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranzitiei către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creșterea eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică. Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor,

accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)

Obiectiv general al proiectului îl constituie tranzitia către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitatile eligibile in cadrul Axei de investitii 1: Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

Lucrari de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

Lucrari de reabilitare termică a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;

Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in clădiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;

Sisteme inteligente de umbrărire pentru sezonul cald;

Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Lucrari pentru echiparea cu stații de încarcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicata;

Alte tipuri de lucrari;

Instalare de stații de încarcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încarcare/stație.

Indicatorii apelului de proiecte

-reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

-reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

-consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului(kWh/m² an) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)

-reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

-puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice(ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

In cazul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componența 5 -Valul Renovarii - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru spațiile cu alta destinație decât cea de locuință din incinta clădirilor rezidențiale multifamiliale (spații comerciale din construcția blocului) detinute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completă a lucrarilor de renovare energetică. Finanțarea acordată persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, care se află de regula la parterul blocurilor de locuințe, pentru realizarea lucrarilor de eficiență energetică, se va face în baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice (cuprinse

in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apelor calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producție a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încarcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

b) Cheltuieli pentru instalarea de stații de încarcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu minim două

puncte de incarcare/statie (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).

c) **Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentatiilor tehnico- economice** - documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, expertiza tehnica, proiectul tehnic si detaliile de executie, elaborarea certificatului de performanta energetica si efectuarea auditului energetic, inainte si dupa interventie, asistenta tehnica, consultanta, obtinere de avize, acorduri, autorizatii, comunicare si publicitate si alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016)

d) **Este eligibila valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile.**

Cheltuieli neeligibile

Sumele care vor depasi alocarile si valoarea TVA aferenta;

Investitiile privind inlocuirea cazanului din centrala termica proprie a cladirii;

Alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 i 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

CATEGORII (CAPITOLE DIN DG cont. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE	
II	3.7.2 Auditul financiar
V	4.5 Dotari
	4.6 Active necorporale
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare

alte cheltuieli privind imobilul (cladire si teren) pe care se realizeaza investitia care nu se incadreaza in categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;

toate cheltuielile care vizeaza alte cladiri existente care nu reprezinta componente in cadrul proiectului

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderata de **200 Euro/ m² (arie desfasurata), fara TVA;**
- cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) cu cate doua puncte de incarcare/statie de **25.000 Euro/statie.**

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfa urata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata) + (cost statie incarcare rapida x numar de statii)

Solicitantii de finantare eligibili in cadrul apelului de proiecte

Unităile Administrativ Teritoriale - UAT comună, oraș, municipiu, municipiu reședință de județ, județ, Municipiul București și subdiviziunile

administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația/Asociațiile de proprietari va/vor pune la dispoziția Solicitantului Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile prezentului ghid.

În cazul în care proprietarii nu sunt constituți în asociații de proprietari, aceștia vor pune la dispoziția Solicitantului o Hotărâre a proprietarilor prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, care să conțină acordul scris al tuturor proprietarilor.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari/Hotărârea proprietarilor trebuie să conțină următoarele informații minime:

1) aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice,

2) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente în cazul asociațiilor de proprietari și toți proprietarii în cazul în care nu există asociație de proprietari constituită);

3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (reprazintă obligatoriu 100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor);

4) numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprazintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).

Componentele cererii de finanțare este blocul de locuințe situat în Orasul Covasna, str.Brazilor, nr.4, bl.5.

Blocul se compune din 4 scări (A, B, C și D). Blocul are 78 de unități locative (20 de apartamente/ scara A+20 de apartamente/ scara B+19 de apartamente/ scara C+19 de apartamente/scara D)

In bloc functioneaza o asociatie de proprietari. Exista hotararea/acordul scris al asociatiei, luata cu un cvorum de peste 2/3, in vederea participarii la programul de reabilitare termica a blocurilor derulat prin PNRR.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8775 / 26.04.2022
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022

**privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul
PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5
-VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a
cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru
realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a
blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Brazilor, nr.4, bl.5.”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27 aprilie 2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Văzând:

- referatul de aprobare al primarului nr. 8774 / 26.04.2022 prin care se propune aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Brazilor, nr.4, bl.5

- Raportul nr. 8777 / 26.04.2022 întocmit de catre administratorul public, dl Para Sándor;

- Avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Adresa asociației de proprietari nr. 7866/04.04.2022;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;

- Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și rezilientă, precum și pentru modificarea și completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și rezilientă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și rezilientă;

-Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR în CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENȚA ÎN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;

-H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și rezilientă, precum și pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și rezilientă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și rezilientă;

- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțările publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.kl și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), corroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri ,

Hotărâște:

Art. 1 – Se aproba participarea UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii *“Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Brazilor, nr.4, bl.5.”* scara A-D.

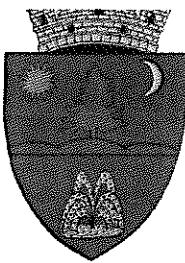
Art. 2 – (1) Se aproba finantarea de catre UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

(2) Sumele achitatate de catre Orasul Covasna cu titlu de costuri neeligibile ale proiectului vor fi recuperate ulterior de la asociatia de proprietari/proprietarii apartamentelor din blocul de locuit reabilitat prin proiect.

Art. 3 - Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 877 din 26.04.2022

IV/A/1

Raport de specialitate

privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii

Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte,
situate in Orasul Covasna, str.Brazilor, nr.4, bl.5.

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din oras, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - Componenta 5 Valul Renovarii.

Prin intermediul componentei CS - Valul Renovarii se va urmari imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creșterea eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri

rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.``Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)

Obiectiv general al proiectului îl constituie tranzitia catre un fond construit rezilienti verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitatile eligibile in cadrul Axei de investitii 1: Schema de granturi pentru eficienta energetica \$i rezilienta in cladiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 - Renovarea energetică moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;

Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregaritiei cladirilor pentru solutii inteligente;

Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;

Alte tipuri de lucrari;

Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

Indicatorii apelului de proiecte

-reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

-reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

-consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului(kWh/m² an) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)

-reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

-puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice(ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA.

In cazul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 5 - Valul Renovarii - MDLPA, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta din incinta cladirilor rezidentiale multifamiliale (spatii comerciale din construcția blocului) detinute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completa a lucrarilor de renovare energetica. Finantarea acordata persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuinte, pentru realizarea lucrarilor de eficienta energetica, se va face in baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficientei energetice (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladiri;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului defurnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instaiatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- Alte tipuri de lucrari.

b) Cheltuieli pentru instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu minim doua puncte de incarcare/statie (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).

c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentatiilor tehnico- economice - documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, expertiza tehnica, proiectul tehnic si detaliile de executie, elaborarea certificatului de performanta energetica si efectuarea auditului energetic, inainte si dupa interventie, asistenta tehnica, consultanta, obtinere de avize, acorduri, autorizatii, comunicare si publicitate si alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016)

d) Este eligibila valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile.

Cheltuieli neeligibile

Sumele care vor depasi alocarile si valoarea TVA aferenta;

Investitiile privind inlocuirea cazanului din centrala termica proprie a cladiri; Alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 i 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

CATEGORII (CAPITOLE DIN DG cont. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE	
III	3.7.2 Auditul finantier
IV	4.5 Dotari
	4.6 Active necorporale
V	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare

alte cheltuieli privind imobilul (cladire si teren) pe care se realizeaza investitia care nu se incadreaza in categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;

toate cheltuielile care vizeaza alte cladiri existente care nu reprezinta componente in cadrul proiectului

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

- cost unitar pentru lucrari de renovare moderata de

200 Euro/ m² (arie desfasurata), fara TVA;

- **cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW)
cu cate doua puncte de incarcare/statie de**

25.000 Euro/statie.

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfa urata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata) + (cost statie incarcare rapida x numar de statii)

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

Unitățile Administrativ Teritoriale - UAT comună, oraș, municipiu, municipiu reședință de județ, județ, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația/Asociațiile de proprietari va/vor pune la dispoziția Solicitantului Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/Ilor de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile prezentului ghid.

În cazul în care proprietarii nu sunt constituți în asociații de proprietari, aceștia vor pune la dispoziția Solicitantului o Hotărâre a proprietarilor prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, care să conțină acordul scris al tuturor proprietarilor.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari/Hotărârea proprietarilor trebuie să conțină următoarele informații minime:

- 1) aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice,
- 2) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente în cazul asociațiilor de proprietari și toți proprietarii în cazul în care nu există asociație de proprietari constituită);
- 3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (reprezintă obligatoriu 100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor);
- 4) numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).

Componentele cererii de finanțare este blocul de locuinte situat în Orasul Covasna, str.Brazilor, nr.4, bl.5.

Blocul se compune din 4 scări (A, B, C și D). Blocul are 78 de unități locative (20 de apartamente/ scara A+20 de apartamente/ scara B+19 de apartamente/ scara C+19 de apartamente/scara D)

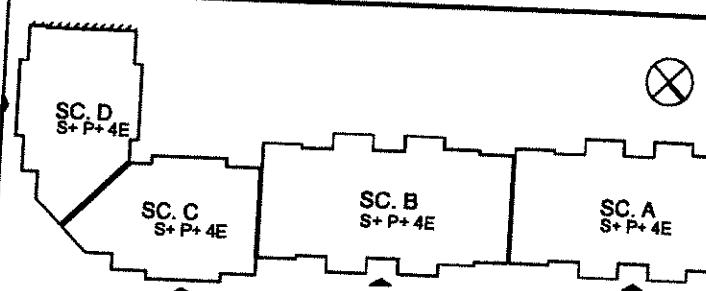
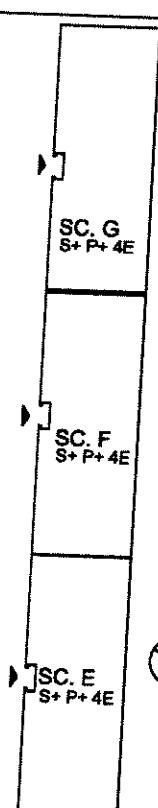
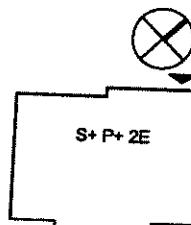
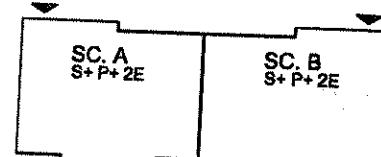
În bloc functionează o asociație de proprietari. Există hotărarea/acordul scris al asociației, luată cu un cворум de peste 2/3, în vederea participării la programul de reabilitare termică a blocurilor derulat prin PNRR.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Intocmit,
Para Sándor

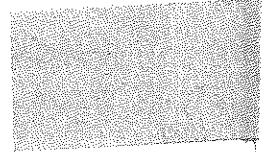


ZONA II - BRAZILOR - BERCSENYI

II.1.	STR. BRAZILOR NR. 4 BLOC 5 SC. A STR. BRAZILOR NR. 4 BLOC 5 SC. B STR. BRAZILOR NR. 4 BLOC 5 SC. C STR. BRAZILOR NR. 4 BLOC 5 SC. D	
II.2.	STR. BRAZILOR NR. 4 BLOC 5 SC. E STR. BRAZILOR NR. 4 BLOC 5 SC. F STR. BRAZILOR NR. 4 BLOC 5 SC. G	
II.3.	STR. BERCSENYI NR. 8 BLOC 1	
II.4.	STR. BERCSENYI NR. 10 BLOC 2 SC. A STR. BERCSENYI NR. 10 BLOC 2 SC. B	

Județul Covasna
Orasul Covasna

FIŞA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINTE
nr.:II.1. din: iunie 2010



1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe	str.Brazilor nr.4, Bl.5, sc.A, Zona II: Brazilor-Bercsenyi
Zona climatică:	IV

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	1979
Perioada de proiectare:	1977
Tipul proiectului:	Refolosibil
Regimul de înălțime:	S+P+4E
Aria construită [m ²]:	311.00 m ²
Aria desfașurată [m ²]:	1737.00 m ²
Aria utilă [m ²]:	1151.00 m ²
Nr. total apartamente: 20 din care:	
1 cameră	-
2 camere	12 ap.
3 camere	8 ap.
4 camere	-
5 camere	-
Spatii cu alta destinație (la parter/mezanin, după caz)	NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc, de rost)	C - R

3. Alcătuire constructivă și de arhitectură

Subsol:
<input checked="" type="checkbox"/> tehnic vizitabil
<input type="checkbox"/> canal termic
<input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de locuință
Forma în plan:
<input type="checkbox"/> simetrică
<input checked="" type="checkbox"/> nesimetrică
Pozitia în ansamblu:
<input type="checkbox"/> Izolată
<input checked="" type="checkbox"/> Cu vecinătăți

FIŞA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINTE

nr.: II.1. din: iunie 2010

- continuare -

Terasă:

- Circulabilă
- Necirculabilă
- Acoperiș tip șarpantă

Structura anvelopei opace (pereții exteriori):

- Cărămidă plină (37,5 cm.);
- Cărămidă cu goluri (37,5 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vata minerală (vm) (22 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.) (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30 cm.);
- Alta:

Structura de rezistență:

- verticală:

- Zidărie simplă;
- Zidarie cu stâlpisori și centuri de beton armat;
- Grinzi și centuri de beton armat;
- Cadre din beton armat;
- Pereți structurali din beton armat monolit;
- Panouri mari prefabricate;
- Structură mixtă (cadre și pereți structurali);

- orizontală:

- Planșee din beton armat monolit;
- Planșee din beton armat prefabricat;

Instalația interioară de încălzire:

- Sistem de încălzire districtuală;
- Centrală termică de bloc care utilizează:
 - gaz metan;
 - combustibil lichid (CLU, motorina);
 - lemn;
 - cărbune;
- Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) in proportie de ~100 % din numărul total de apartamente.

Întocmit

Ing.Patrut Alexandra
Ing.Kari Ruxandra



**Județul Covasna
Orasul Covasna**

FIŞA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE
nr.:II.1. din: iunie 2010

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe	str.Brazilor nr.4, Bl.5,sc.B, Zona II: Brazilor-Bercsenyi
Zona climatică:	IV

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	1979
Perioada de proiectare:	1977
Tipul proiectului:	Refolosibil
Regimul de înălțime:	S+P+4E
Aria construită [m ²]:	311.00 m ²
Aria desfașurată [m ²]:	1737.00 m ²
Aria utilă [m ²]:	1151.00 m ²
Nr. total apartamente: 20 din care:	
1 cameră	-
2 camere	12 ap.
3 camere	8 ap.
4 camere	-
5 camere	-
Spații cu alta destinație (la parter/mezanin, după caz)	NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc, de rost)	R - R

3. Alcătuire constructivă și de arhitectură

Subsol:
<input checked="" type="checkbox"/> tehnic vizitabil <input type="checkbox"/> canal termic <input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de locuință
Forma în plan:
<input type="checkbox"/> simetrică <input checked="" type="checkbox"/> nesimetrică
Pozitia în ansamblu:
<input type="checkbox"/> Izolată <input checked="" type="checkbox"/> Cu vecinătăți

FIŞA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE

nr.: II.1. din: iunie 2010

- continuare -

Terasă:

- Circulabilă
- Necirculabilă
- Acoperiș tip șarpantă

Structura anvelopei opace (pereții exteriori):

- Cărămidă plină (37,5 cm.);
- Cărămidă cu goluri (37,5 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vata minerală (vm) (22 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.) (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30 cm.);
- Altă:

Structura de rezistență:

- verticală:

- Zidărie simplă;
- Zidarie cu stâlpisori și centuri de beton armat;
- Grinzi și centuri de beton armat;
- Cadre din beton armat;
- Pereți structurali din beton armat monolit;
- Panouri mari prefabricate;
- Structură mixtă (cadre și pereți structurali);

- orizontală:

- Planșee din beton armat monolit;
- Planșee din beton armat prefabricat;

Instalația interioară de încălzire:

- Sistem de încălzire districtuală;
- Centrală termică de bloc care utilizează:
 - gaz metan;
 - combustibil lichid (CLU, motorina);
 - lemn;
 - cărbune;
- Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) în proporție de ~100 % din numărul total de apartamente.

Întocmit

Ing. Patrut Alexandra
Ing. Kari Ruxandra



Județul Covasna
Orasul Covasna

FIŞA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINTE
nr.:II.1. din: iunie 2010

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe	str.Brazilor nr.4, Bl.5,sc.C, Zona II: Brazilor-Bercsenyi
Zona climatică:	IV

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	1979
Perioada de proiectare:	1977
Tipul proiectului:	Refolosibil
Regimul de înălțime:	S+P+4E
Aria construită [m ²]:	199.00 m ²
Aria desfașurată [m ²]:	1077.00 m ²
Aria utilă [m ²]:	704.00 m ²
Nr. total apartamente: 19 din care:	
1 cameră	14 ap.
2 camere	5 ap.
3 camere	-
4 camere	-
5 camere	-
Spații cu altă destinație (la parter/mezanin, după caz)	NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc, de rost)	R - R

3. Alcătuire constructivă și de arhitectură

Subsol:
<input checked="" type="checkbox"/> tehnic vizitabil
<input type="checkbox"/> canal termic
<input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de locuință
Forma în plan:
<input type="checkbox"/> simetrică
<input checked="" type="checkbox"/> nesimetrică
Pozitia în ansamblu:
<input type="checkbox"/> Izolată
<input checked="" type="checkbox"/> Cu vecinătăți

FIŞA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINTE

nr.: II.1. din: iunie 2010

- continuare -

Terasă:

- Circulabilă
- Necirculabilă
- Acoperiș tip șarpantă

Structura anvelopei opace (pereții exteriori):

- Cărămidă plină (37,5 cm.);
- Cărămidă cu goluri (37,5 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vata minerală (vm) (22 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.) (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30 cm.);
- Altă:

Structura de rezistență:

- verticală:

- Zidărie simplă;
- Zidarie cu stâlpisori și centuri de beton armat;
- Grinzi și centuri de beton armat;
- Cadre din beton armat;
- Pereți structurali din beton armat monolit;
- Panouri mari prefabricate;
- Structură mixtă (cadre și pereți structurali);

- orizontală:

- Planșee din beton armat monolit;
- Planșee din beton armat prefabricat;

Instalația interioară de încălzire:

- Sistem de încălzire districtuală;
- Centrală termică de bloc care utilizează:
 - gaz metan;
 - combustibil lichid (CLU, motorina);
 - lemn;
 - cărbune;
- Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) în proporție de ~ 100 % din numărul total de apartamente.

Întocmit

Ing.Patrut Alexandra
Ing.Kari Ruxandra

**Județul Covasna
Orasul Covasna**

FIŞA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE
nr.:II.1. din: iunie 2010

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe	str.Brazilor nr.4, Bl.5,sc.D, Zona II: Brazilor-Bercsenyi
Zona climatică:	IV

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	1979
Perioada de proiectare:	1977
Tipul proiectului:	Refolosibil
Regimul de înălțime:	S+P+4E
Aria construită [m ²]:	199.00 m ²
Aria desfașurată [m ²]:	1077.00 m ²
Aria utilă [m ²]:	704.00 m ²
Nr. total apartamente: 19 din care:	
1 cameră	14 ap.
2 camere	5 ap.
3 camere	-
4 camere	-
5 camere	-
Spații cu alta destinație (la parter/mezanin, după caz)	NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc, de rost)	R - R

3. Alcătuire constructivă și de arhitectură

Subsol:
<input checked="" type="checkbox"/> tehnic vizitabil <input type="checkbox"/> canal termic <input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de locuință
Forma în plan:
<input type="checkbox"/> simetrică <input checked="" type="checkbox"/> nesimetrică
Pozitia în ansamblu:
<input type="checkbox"/> Izolată <input checked="" type="checkbox"/> Cu vecinătăți

FIŞA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE

nr.: II.1. din: iunie 2010

- continuare -

Terasă:

- Circulabilă
- Necirculabilă
- Acoperiș tip șarpantă

Structura anvelopei opace (pereții exteriori):

- Cărămidă plină (37,5 cm.);
- Carămidă cu goluri (37,5 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vata minerală (vm) (22 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.) (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27 cm.);
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30 cm.);
- Altă:

Structura de rezistență:

- verticală:

- Zidărie simplă;
- Zidarie cu stâlpisori și centuri de beton armat;
- Grinzi și centuri de beton armat;
- Cadre din beton armat;
- Pereți structurali din beton armat monolit;
- Panouri mari prefabricate;
- Structură mixtă (cadre și pereți structurali);

- orizontală:

- Planșee din beton armat monolit;
- Planșee din beton armat prefabricat;

Instalația interioară de încălzire:

- Sistem de încălzire districtuală;
- Centrală termică de bloc care utilizează:
 - gaz metan;
 - combustibil lichid (CLU, motorina);
 - lemn;
 - cărbune;
- Centrale de apartament (centrale murale cu gáz metan) în proporție de ~100 % din numărul total de apartamente.

Întocmit

Ing.Patrut Alexandra
Ing.Kari Ruxandra





**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 2778 / 26.04.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Brazilor, nr.4, bl.5.”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- Directiva Parlamentului European si a Consiliului **nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- Regulamentul Delegat **nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si finantier pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

-Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURIILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 si PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENȚA IN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;

-**H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. kl și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate*.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

