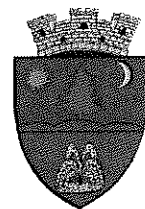




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 8779/26.04. 2022.
Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oras Covasna
la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-
COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 -
Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile
publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru
realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea termică a sediului
Primăriei Orasului Covasna”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea **nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Consideram ca fiind prioritară pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportună implementarea unor proiecte integrate de îmbunătățire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finanțare din Planul National de Redresare si Rezilienta - **Componenta 10 Fondul Local.**

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componenteii este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 –Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 –Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 –Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA **I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10-
Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Buget prealocat pentru unitatea administrativ-teritorială în cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul local

Categoria de unitate administrativ-teritorială/ subdiviziune a UAT	Suma prealocată / UAT (sau subdiviziune a UAT)
Orașe	3.189.815 euro

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat.

Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis - *Energy efficiency renovation or energy efficiency measures regarding public infrastructure, demonstration projects and supporting measures compliant with energy efficiency criteria:*

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.

- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- aparțin unor clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);
- în urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;
- costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- să se demonstreze că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții;
- solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:
- dreptul de proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă)
- dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Pentru toate imobilele care fac obiectul proiectului propus, începând cu data depunerii cererii de finanțare, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.

- o să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- o să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Pentru toate tipurile de solicitanți, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW), conform tabelului următor:

Categorie de beneficiar	Număr de stații de încărcare care trebuie incluse în cererea de finanțare / UAT (sau subdiviziune UAT)
Orașe	3

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	<u>440 euro/mp, fără TVA.</u>
--	-------------------------------

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

- Unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:
 - municipii reședință de județ, municipiul București,
 - alte municipii,
 - orașe,
 - comune,
 - județe, reprezentate prin consiliile județene.

- b. **Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sectoarele municipiului București;
- c. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care sunt membri ai unei asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI);
- d. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, pentru participarea la una sau mai multe investiții din cadrul prezentei componente. Aceste parteneriate pot cuprinde și consiliile județene;
- e. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ca lider de parteneriat pentru investițiile pentru care vor fi desfășurate achiziții centralizate.

Componentele cererii de finanțare

Sediul Primăriei Orasului Covasna, clădire formată din 2 parti componente identificate administrativ si topografic dupa cum urmeaza:

- clădirea din Str.Piliske Nr.1, orasul Covasna, Judetul Covasna, evidentiata in Carte Funciara nr.30204 al localitatii Covasna, cu suprafata desfasurata a corpului C1 de 499 mp.

- clădirea din Str.Libertatii Nr.26, orasul Covasna, Judetul Covasna, evidentiata in Carte Funciara nr.27859 al localitatii Covasna, cu suprafata desfasurata a corpului C1 de 545 mp.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8780 / 26.04.2022
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022
privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul
PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA
10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a
clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul
unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Reabilitarea termica a sediului Primariei Orasului Covasna”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27 aprilie 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Văzând:

- referatul de aprobare al primarului nr. 8775 / 26.04.2022 prin care se propune aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitarea termica a sediului Primariei Orasului Covasna”

- Raportul nr. 8781 / 26.04.2022 întocmit de către administratorul public, dl Para Sándor;

- Avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- **Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat **nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE** aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.kl si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri ,

Hotărăște:

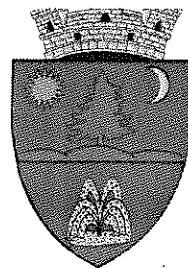
Art. 1 – Se aproba participarea UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii „*Reabilitarea termica a sediului Primariei Orasului Covasna*”

Art.2. – Se aprobă finanțarea de catre UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

Art.3.- Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 872 din 26.04.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții

Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orasului Covasna.

Consideram ca fiind prioritară pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportună implementarea unor proiecte integrate de îmbunătățire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finanțare din Planul National de Redresare si Rezilienta - **Componenta 10 Fondul Local**.

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componentei este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA I.3 – **Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin

studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10- Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Buget prealocat pentru unitatea administrativ-teritorială in cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul local

Categoria de unitate administrativ-teritorială/ subdiviziune a UAT	Suma prealocată / UAT (sau subdiviziune a UAT)
Orașe	3.189.815 euro

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat. Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis - *Energy efficiency renovation or energy efficiency measures regarding public infrastructure, demonstration projects and supporting measures compliant with energy efficiency criteria:*

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- aparțin unor clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);
- în urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;
- costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- să se demonstreze că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții;
- solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:
 - dreptul de proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă)
 - dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Pentru toate imobilele care fac obiectul proiectului propus, începând cu data depunerii cererii de finanțare, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.

- o să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- o să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Pentru toate tipurile de solicitanți, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW), conform tabelului următor:

Categorie de beneficiar	Număr de stații de încărcare care trebuie incluse în cererea de finanțare / UAT (sau subdiviziune UAT)
Orașe	3

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	<u>440 euro/mp, fără TVA.</u>
--	-------------------------------

- cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) cu cate doua puncte de incarcare/statie de 25.000 Euro/statie.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

a. **Unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:

- municipii reședință de județ, municipiul București,
- alte municipii,

- orașe,
 - comune,
 - județe, reprezentate prin consiliile județene.
- b. **Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sectoarele municipiului București;
- c. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care sunt membri ai unei asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI);
- d. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, pentru participarea la una sau mai multe investiții din cadrul prezentei componente. Aceste parteneriate pot cuprinde și consiliile județene;
- e. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ca lider de parteneriat pentru investițiile pentru care vor fi desfășurate achiziții centralizate.

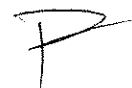
Componentele cererii de finanțare

Sediul Primăriei Orasului Covasna, clădire formată din 2 parti componente identificate administrativ și topografic după cum urmează:

- clădirea din Str. Piliske Nr. 1, orasul Covasna, Județul Covasna, evidențiat în Carte Funciara nr. 30204 al localității Covasna, cu suprafața desfasurată a corpului C1 de 499 mp.
- clădirea din Str. Libertății Nr. 26, orasul Covasna, Județul Covasna, evidențiat în Carte Funciara nr. 27859 al localității Covasna, cu suprafața desfasurată a corpului C1 de 545 mp.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

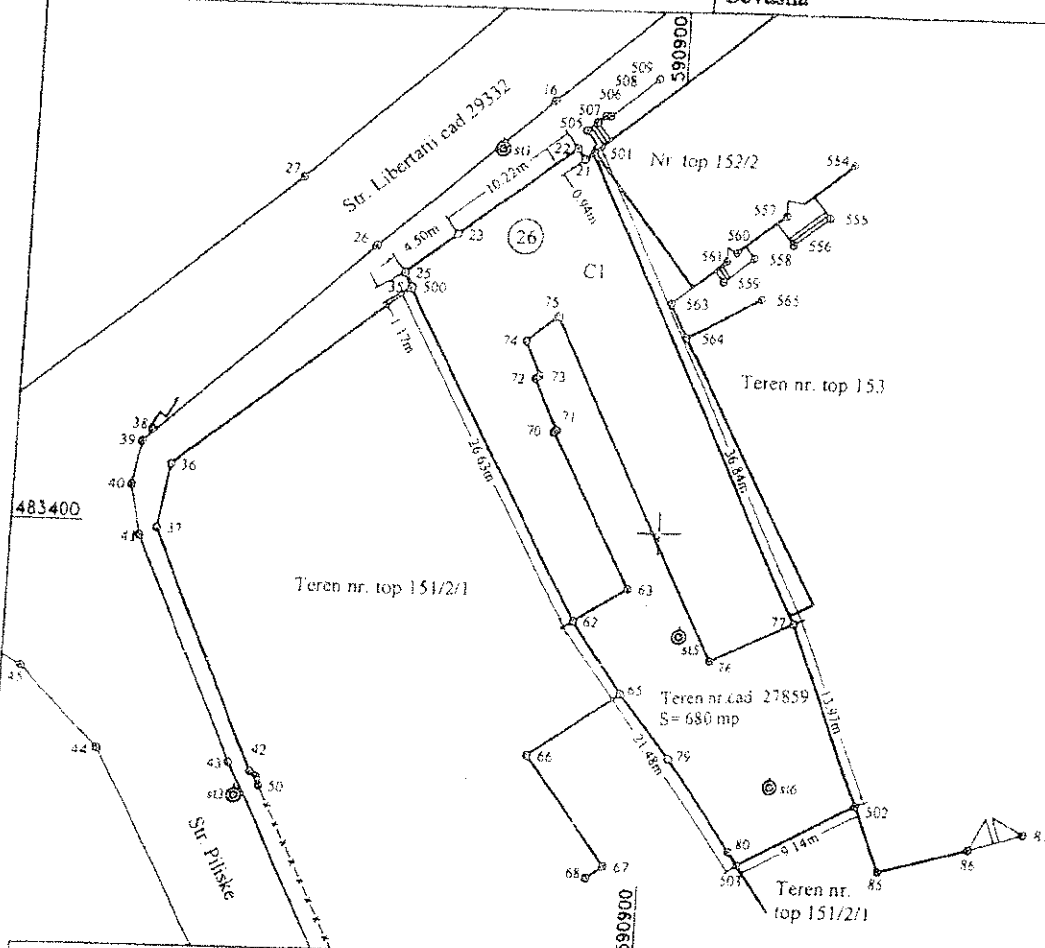
Intocmit,
Para Sándor



Anexa 1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27859	680 mp	Graș Covasna, str. Libertății, nr. 26, Jud. Covasna
Carte Funciară:	Unitatea administrativ teritorială (UAT)	
27859	Covasna	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	680	Delimitat parțial de zidurile construcției
Total		680	

B. Date referitoare la construcții

Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	411	C1 - construcție edificată în anul 1930, regim Sp+P+E, compusă din: 12 camere, 6 holuri, 2 bucătării, hol acces, 3 grupuri sanitare, debare, 2 oficii, , verandă, dressing, 2 hol+ casa scării, pivniță. Suprafața construită la sol 411 mp, iar suprafața desfășurată 545 mp.
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 680 mp

Suprafața din act = 680 mp

Executant S.C. DORA S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Seriile RO-B-J
Nr. 0034/01.09.2016
Semnatura și stampila
Data 09.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă
Birou de Căsuțe și Publicitate Imobiliară COVASNA

Data și ora: ... Stănescu Samira

Funcția: Subinginer IA

Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30204 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23252
Nr. topografic: 151/2/1

Adresa: Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30204	1.734	teren imprejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30204-C1	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 499 mp; S. construita desfasurata: 499 mp; <u>Sediu Consiliul Local din caramida</u> edificata in anul 1902
A1.2	30204-C2	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 188 mp; S. construita desfasurata: 188 mp; <u>Remiza utilaje Primarie</u> din caramida edificata in anul 1922
A1.3	30204-C3	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; S. construita desfasurata: 33 mp; <u>Garaj auto Primarie</u> din caramida edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30871 / 11/12/2019	
Act Administrativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatie cadastrala, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6187/2019 emis de Primaria orasului Covasna);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	A1, A1.1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6187, din 03/12/2019 emis de Primaria orasului Covasna (documentatie cadastrala);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30871 / 11/12/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1068, din 14/11/2012 emis de Judecatoria Tg. Secuiesc (Decizia civila nr. 415/R/01.10.2013 pronuntata de Tribunalul Covasna, documentatie cadastrala);	
C1 Intabulare, drept de SERVITUDE in favoarea imobilului cu nr. top. 152/3 inscris in CF nr. 27859 Covasna.	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23252/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6692 din 17/03/2014;	

[Signature]



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



Nr. înreg.: 8782 / 26.04.2022
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oras
Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 -
Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile
publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea
obiectivului de investiții
„Reabilitarea termica a sediului Primariei Orasului Covasna”**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- **Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;**

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.kl si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

