

Pr. sepl. 1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 87/15.04.2022
Ind.dos.:IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre

Baza legală a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și teren), aparținând domeniului public al Orașului Covasna, către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” supus aprobării o constituie prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

ART. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate;

In conformitate cu prevederile:

-Ordonanței nr. 70/29.08.2002, aprobată prin Legea nr. 99 din 07 Aprilie 2004, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

-Noului Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare)

Art. 867

alin. (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

alin. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868

alin. (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Alin. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870.

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

-OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României

art. 129, alin (2) lit c, alin (6) lit b) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează la alin (6) lit b): “(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Motivele emiterii actului administrativ:

Prin H.C.L. nr. 82/2011 au fost date în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza” terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea Spitalul Orasenesc.

Având în vedere faptul că ulterior dării în administrare au fost scoase din domeniul public al Orașului și casate morga și spalatoria, s-a efectuat remasurarea terenului și înscrierea tuturor clădirilor existente pe acest imobil, s-au actualizat datele cadastrale

ale imobilului, este necesara si oportuna semnarea unui nou Contract de dare in administrare a bunurilor imobile utilizate de catre Spitalul de Cardiologie "Dr Benedek Géza", si notarea în Cartea Funciară a dreptului de administrare asupra imobilelor –terenuri și clădiri- în care își desfășoară activitatea unitatea sanitara publica.

Din acest motiv, se propune modificarea listei cu bunurile transmise in administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza". Aceasta va fi inlocuita cu o noua anexa prezenta la acest HCL, conform cartii funciare nr. 30237, nr. cad. 30237, urmand ca art. 2 alin. (1) din HCL nr. 82/2011 sa fie modificat.

Avand in vedere cele expuse, **PROPUN :**

1. modificarea art. 2 alin. (1) din HCL nr. 82/2011 privind lista cu bunurile transmise in administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza" si inlocuirea acesteia cu o noua anexa prezenta la acest HCL, conform cartii funciare nr. 30237, nr. cad. 30237,
2. Inscrierea in cartea funciara a dreptului de administrare a Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza" asupra bunurilor imobile inscrise in CF 30237, teren nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2 și construcții nr. cad. 30237-C1, 30237-C2, 30237-C3, 30237-C4, 30237-C5, 30237-C6, 30237-C7, 30237-C8.


Primar,
Győrő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

Nr 8716 / 25.04.2022
Ind.dos.:IV/A/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2022
privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 8715 / 25.04.2022
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat nr. 8717 / 25.04.2022
- avizele comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț,
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L. nr. 82/2011**, cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale a Spitalului Orasenesc Covasna către Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza”
- **Ordonanței nr. 70/29.08.2002**, aprobată prin Legea nr. 99 din 07 Aprilie 2004
- **art. 867-870 privind Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare)

- art. 87 alin. (5), art. 108 din **OUG 57/3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. B pct. d) din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996**, republicată
- art. 59 din **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din ”—**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**,cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă”,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1— Tabelul cu bunurile imobile transmise în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza”, înscrise în CF nr. 30237 Covasna, prevăzut la art. 2 alin. (1) din **HCL nr. 82/2011** se modifică și se înlocuiește cu tabelul prevăzut la **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2— (1) Se aprobă încheierea contractului de dare în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 30237 Covasna, conform modelului prevazut la **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea imobilelor identificate conform art. 1 se va realiza pe baza de proces verbal de predare-primire încheiat între Orașul Covasna și Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) La data încheierii procesului verbal de predare-primire prevăzut la alin. (2), protocolul încheiat între Consiliul local și Spitalul de Cardiologie în temeiul art. 2 alin. (2) din HCL nr. 82/2011 își pierde valabilitatea.

Art. 3— Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare a Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza” asupra bunurilor imobile înscrise în CF 30237 Covasna.

Art. 4– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul oraşului prin aparatul de specialitate, şi Spitalul de Cardiologie “Dr. Benedek Géza”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE IN ADMINISTRAREA
SPITALULUI DE CARDIOLOGIE "DR BENEDEK GÉZA" COVASNA**

Nr cert	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Elemente-cadru de descriere tehnica a bunului dat in administrare	Descrierea activitatilor din imobile
1	Cladire Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C1	4 niveluri, Supr. construita la sol 883 mp, supr. construita desfasurata 2.435 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Secctie cu paturi
2	Cladire Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C2	3 niveluri, Supr. construita la sol 276 mp, supr. construita desfasurata 828 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Secctie cu paturi
3	Cladire depozit si centrala termica tip P Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C3	1 nivel, Supr. construita la sol 54 mp, supr. construita desfasurata 54 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	
4	Cladire Sopron pentru descuri periculoase tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C4	1 nivel, Supr. construita la sol 23 mp, supr. construita desfasurata 23 mp, din caramida, edificat in anul 1998.	
5	Cladire atelier de intretinere, post traho, generator electric tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C5	1 nivel, Supr. construita la sol 117 mp, supr. construita desfasurata 117 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Morga
6	Cladire magazie pentru lemne si carbine tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C6	1 nivel, Supr. construita la sol 45 mp, supr. construita desfasurata 45 mp, din lemn, edificat in anul 1998.	Depozit lemne
7	Cladire Sopron din lemn tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C7	1 nivel, Supr. construita la sol 16 mp, supr. construita desfasurata 16 mp, din lemn, edificat in anul 1998.	
8	Cladire static de oxigen tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C8	1 nivel, Supr. construita la sol 4 mp, supr. construita desfasurata 3 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	
9	Teren aferent Spital Orasenesc	CF nr. 30237, nr. cad. 30237, nr. top.2048/1/3/1,2048/1/2/1,2045/2, 2046/1,2047/1/1,2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3,2045/1/2/1/2,2044/1, 2043/1,2049/1/2/1,2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2	Suprafata: 5.276 mp, intravilan, imobil imprejmuit partial.	Curte

Valoare de inventar cladiri: 1.275.961,74 lei
Valoare de inventar teren: 222.296,01 lei

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Orasul Covasna**, cu sediul in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, judetul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Primar-Gyerő József si Secretar general Enea Vasilica-in calitate de locator, pe de o parte,

și

2. **Spitalul de Cardiologie "Dr Benedek Géza"**cu sediul în **ORAȘ COVASNA**,, CIF, reprezentată prin Directorîn calitate de administrator pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea in administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza", Oras Covasna a bunurilor apartinand domeniului public al Orasului Covasna inscrise in CF 30237, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2 + constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinației acestora. Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare - primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu înceterea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare - primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabilească destinația bunurilor date spre administrare
- c) sa controleze modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) sa aprobe lucrarile de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrari, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente si capital consemnând finalizarea acestora in procese verbale de recepție;
- e) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, după caz, cu imbunatatirile aduse;
- f) sa sprijine administratorul in vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfasurata;

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente si capital care va fi înaintata spre aprobare proprietarului;
- e) sa mențină in siguranța bunurile si sa aduca la cunoștința proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței in exploatare;
- f) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administare si a instalațiilor aferente

acesteia, precum si a tuturor modificărilor aduse acestora in condițiile stabilite conform legii;

g) sa folosească bunurile incredintate in administrare potrivit destinației

h) se obliga ca pe toata durata administrării sa păstreze in bune condiții bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;

i) administratorul răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

j) sa răspundă de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majora sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecina;

k) are obligația sa permită accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

l) la încetarea dării in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

m) sa achite impozite si taxele prevăzute de lege, daca este cazul;

n) sa încheie contracte ferme cu furnizorii de utilitari si sa respecte obligațiile asumate prin contracte.

o) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

p) sa înregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitățile si sasesizeze proprietarul in cazul depistării unor nereguli;

q) sa asigure urmărirea comportării in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;

r) sa răspundă in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

s) sa arate in fata instanței titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligații.

t) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

u) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

v) Să culeagă fructele bunului;

w) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- x) Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- y) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- b) Prin revocare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Orasului Covasna sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr 87 (7/25.04.2022)
Ind.dos.:IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea
primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a
managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna
către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 70/29.08.2002, aprobată prin Legea nr. 99 din 07 Aprilie 2004, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Prin H.C.L. nr. 82/2011 au fost date în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza” terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea Spitalul Orasenesc.

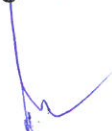
Având în vedere faptul că ulterior dării în administrare au fost scoase din domeniul public al Orașului și casate morga și spalatoria, s-a efectuat remasurarea terenului și înscrierea tuturor clădirilor existente pe acest imobil, s-au actualizat datele cadastrale ale imobilului, este necesară și oportuna semnarea unui nou protocol de predare-primire a bunurilor imobile care se doresc a fi date în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza”, și notarea în Cartea Funciară a dreptului de administrare asupra imobilelor –terenuri și clădiri- în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară publică.

Din acest motiv, se propune modificarea listei cu bunurile transmise în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza”. Aceasta va fi înlocuită cu o nouă anexă prezentă la acest HCL, conform cartii funciare nr. 30237, nr. cad. 30237, urmand ca art. 2 alin. (1) din HCL nr. 82/2011 să fie modificat.

Analizand prevederile legale invocate in proiectul de hotarare si in referatul de aprobare al Primarului, propun adoptarea proiectului de hotarare privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și teren), aparținând domeniului public al Orasului Covasna, către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”, imobil in care functioneaza Spitalul Orasenesc Covasna si inscrierea dreptului de administrare a Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza” asupra bunurilor imobile inscrise in CF 30237, teren nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2, și construcții nr. cad. 30237-C1, 30237-C2, 30237-C3, 30237-C4, 30237-C5, 30237-C6, 30237-C7, 30237-C8.

Față de cele prezentate apreciem proiectul ca legal și oportun.

Intocmit
Varga Monica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30237 Covasna

Nr. cerere	1286
Ziua	23
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078484757

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 2048/1/3/1, 2048/1/2/1,
2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2,
2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1,
2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30237	5.276	imobil imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 883 mp; S. construita desfasurata: 2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997
A1.2	30237-C2	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 276 mp; S. construita desfasurata: 828 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997
A1.3	30237-C3	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Depozit si centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.4	30237-C4	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998
A1.5	30237-C5	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 23/01/2020		
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna, adeverinta nr. 330/23.01.2020 emis de Primaria orasului Covasna, documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 330, din 21/01/2020 emis de Primaria orasului Covasna (documentatie cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

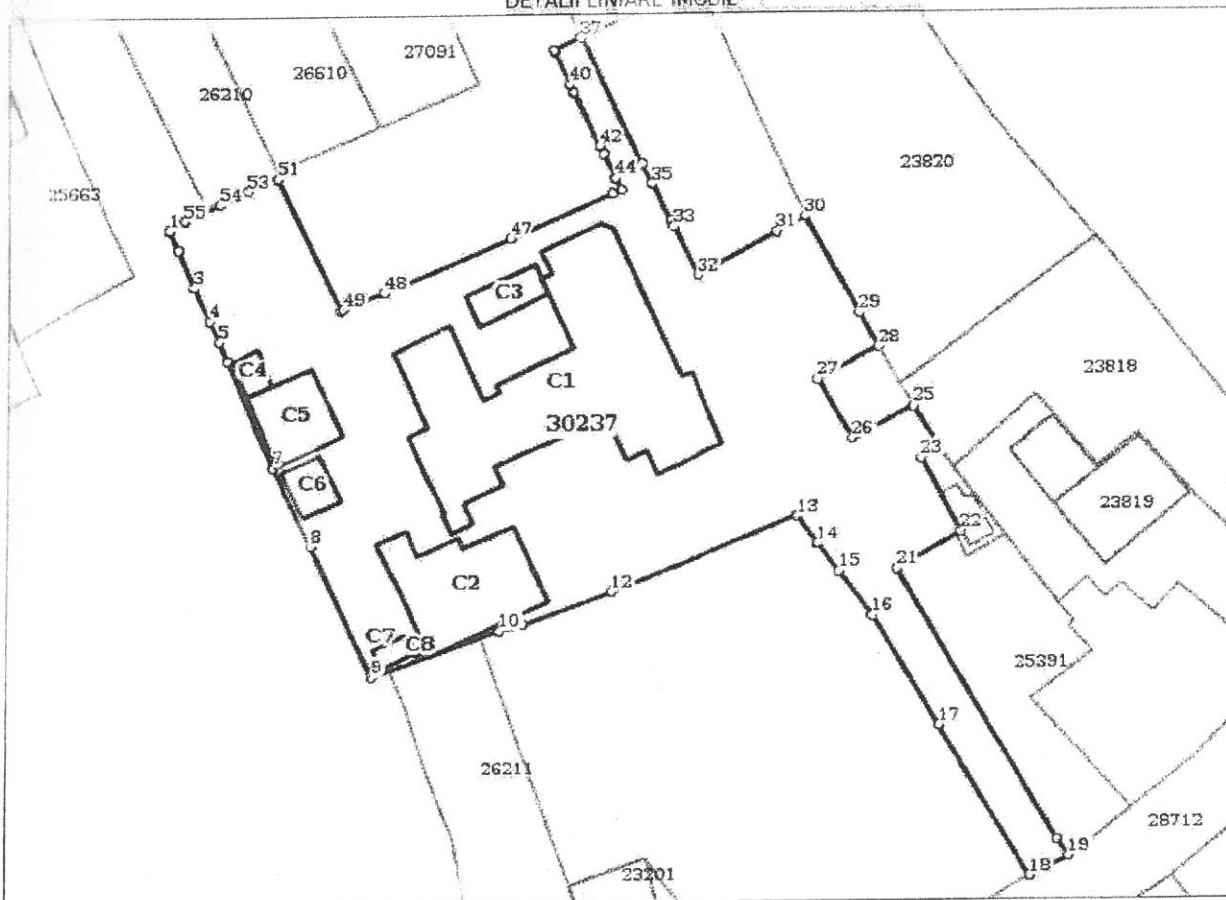
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30237	5.276	imobil împrejmuit partial

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.792	-	-	-	
2	drum	DA	1.484	-	-	-	drum de acces și parcare publică

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	construcții administrative și social culturale	883	Cu acte	S. construita la sol: 883 mp; S. construita desfasurata: 2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997
A1.2	30237-C2	construcții administrative și social culturale	276	Cu acte	S. construita la sol: 276 mp; S. construita desfasurata: 828 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997
A1.3	30237-C3	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Depozit și centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.4	30237-C4	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30237-C5	construcții anexa	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurată:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	construcții anexa	Din acte: 3 Masurata: 4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.041	2	3	5.968	3	4	5.263
4	5	3.463	5	6	2.937	6	7	17.043
7	8	12.711	8	9	21.431	9	10	19.77
10	11	3.563	11	12	13.844	12	13	29.512
13	14	5.107	14	15	5.059	15	16	8.227
16	17	18.942	17	18	26.073	18	19	6.339
19	20	3.016	20	21	46.516	21	22	10.964
22	23	12.258	23	24	3.101	24	25	7.111
25	26	10.0	26	27	10.014	27	28	9.998
28	29	5.627	29	30	16.165	30	31	4.719
31	32	13.35	32	33	7.948	33	34	0.966
34	35	6.0	35	36	3.151	36	37	20.43
37	38	4.335	38	39	0.313	39	40	5.186
40	41	1.181	41	42	8.79	42	43	1.297
43	44	3.794	44	45	1.944	45	46	1.41
46	47	16.176	47	48	20.067	48	49	6.181
49	50	0.472	50	51	21.222	51	52	0.196
52	53	4.53	53	54	4.484	54	55	5.695
55	1	2.611						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
03-03-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA**



HOTARÂREA NR. 82/2011

Cu privire la desemnarea primarului oraşului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenţei medicale al Spitalului oraşenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „Dr. Benedek Geza”

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa extraordinară din data de **1 Iunie 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (13),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisii de specialitate ale consiliului local juridică, pentru sănătate şi de buget-finanţe, precum şi avizul dat de secretara oraşului la proiectul prezentei hotărâri,

În conformitate cu prevederile:

- Hotărâri de Guvern nr. 489/2011 privind desfiinţarea şi reorganizarea unor unităţi sanitare publice din judeţul Covasna;
- **art. 174 alin. (3), alin. (4) şi alin. (5) din Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare, din care rezultă că propunerile de modificare a structurii organizatorice, reorganizarea, restructurarea, schimbarea sediului şi a denumirilor pentru spitalele publice se aprobă prin act administrativ al conducătorului instituţiei, cu avizul Ministerului Sănătăţii pentru unităţile sanitare al căror management a fost transferat către autoritatea administraţiei publice locale, managementul Spitalului oraşenesc fiind transferat Consiliului local al oraşului Covasna ca urmare a art. 2 alin. (2), art. 3, **Anexa nr. 2 – poziţia 136 din HG nr. 529/2010** pentru aprobarea mentinerii managementului asistenţei medicale la autorităţile administraţiei publice locale care au desfăşurat faze-pilot, precum şi a Listei unitatilor sanitare publice cu paturi pentru care se mentine managementul asistenţei medicale la autorităţile administraţiei publice locale şi la Primaria Municipiului Bucureşti şi a Listei unitatilor sanitare publice cu paturi pentru care se transfera managementul asistenţei medicale către autorităţile administraţiei publice locale şi către Primaria Municipiului Bucureşti şi a Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 80/2010 cu privire la desemnarea primarului oraşului Covasna să semneze protocolul de preluare a managementului asistenţei medicale al Spitalului oraşenesc Covasna;

În baza prevederilor:

- art. 2 lit. c), art. 3 lit. b), art. 4 alin. (1) punctul 37 şi **Anexa nr. 2** – Lista cuprinzând unităţile cu personalitate juridică aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătăţii Secţiunea A – Unităţi aflate în subordinea Ministerului Sănătăţii punctul II – Unităţi finanţate integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate **punctul 38 - Spitalul de Cardiologie Covasna, din Hotărârea de Guvern nr. 144/2010** privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii Consiliului local oraș Covasna nr. 80/2010** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de preluare al managementului asistenței medicale al Spitalului Orășenesc;
- **Hotărârii Consiliului local oraș Covasna nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orășenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;
- Anexei nr. 5 – Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Covasna poz. 133 și 134, aprobat prin HG nr. 975/2002;

În conformitate cu prevederile art. 23, art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) punctul 3, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 12 consilieri, „împotriva” a 1 consilieri și „abțineri” a 0 consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Primarul orașului, dl. LORINCZ ZSIGOMOND, este desemnat să semneze din partea CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA, **protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „Dr. Benedek Geza”**.

Art. 2 – (1) Se transmit în administrarea Spitalului de Cardiologie „Dr. Benedek Geza”, bunurile imobile – construcții și terenuri aferente, aparținând proprietății publice a orașului Covasna bunuri care la data prezentei se află în administrarea Spitalului orășenesc Covasna, identificate astfel:

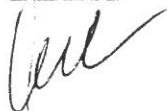
Pozitie inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)
		Morga	Număr Inventar 1018, Str. Gabor Aron, S = 117 mp;		5787,99
		Garaj și Atelier reparații Spital	Număr inventar 1006, Str. Elisabeta, nr. 28, CF 4590 nr. top. 678/1, 884/1		7.513,26
	1.6.2.1.	Spalatorie Spital	Numar inventar 1016, str. Gabor Aron		4048,97
	1.6.2.	Spital orasenesc	Str. Gabor Aron, nr. 6, nr. Inv. 1021, S = 1.177 mp, Carte funciara nr. 23931 nr. Top. 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1	1995	3,310,807.96
		Teren aferent Spital orasenesc	S = 4.278mp, conform Carte funciara 23931 nr. Top. 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3,		31,446.53

		2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2; S = 998 mp Carte funciara 25719, nr. Top. 2048/2/b/1/2/2	
--	--	---	--

(2) Predarea – primirea imobilelor menționate la alin. (1) se va realiza pe baza de **protocol** încheiat între Consiliul local și Spitalul de Cardiologie în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEH BELA



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8718 / 25.04.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **H.C.L. nr. 82/2011**, cu privire la desemnarea primarului orasului Covasna sa semneze protocolul de predare a managementului asistentei medicale a Spitalului Orasenesc Covasna catre Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza”
- **Ordonanței nr. 70/29.08.2002**, aprobată prin Legea nr. 99 din 07 Aprilie 2004
- **art. 867-870 privind Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare)
- art. 87 alin. (5), art. 108 din **OUG 57/3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. B pct. d) din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996**, republicată
- art. 59 din **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Temei legal general:

art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**,cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea