

**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr. înreg.: 5969/09.03.2022
Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA.**

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, *str. Florilor, nr. FN.*

Având în vedere inițiativa beneficiarilor **COROIU NICOLAE, COROIU VIORICA, KREITLER JOSEF, KREITLER MATILDA** de a realiza o zonă de locuințe individuale pe imobilele situate în *intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, nr. FN.* înscrise în *C.F. nr. 30300 Covasna, cu nr. cadastral 30300* aflată în proprietatea lui Kreitler Josif, Kreitler Matilda și în *C.F. nr. 30301 Covasna, cu nr. cadastral 30301, C.F. nr. 30302 Covasna, cu nr. cadastral 30302, C.F. nr. 30303 Covasna, cu nr. cadastral 30303 și C.F. nr. 30304 Covasna, cu nr. cadastral 30304* aflate în proprietatea lui Coroiu Nicolae, Coroiu Viorica, **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit proiectul nr. 211/2021, prin care se propune reglementarea imobilelor sus menționate.

Astfel, funcțiunea dominantă va fi – Locuire. Funcțiuni permise fără condiții – Anexe gospodărești, dotări. Funcțiuni permise cu condiții – nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Regimul de construire a casei de locuit max. „P+1”. Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: POT max. = 35,00 %, CUT max. = 0,70.

Retrageri ale edificiului față de limitele de proprietate:

- Nord = variabil, CF. A-03;
- Sud = variabil, CF. A-03;
- Est = variabil, CF. A-03;
- Vest = variabil, CF. A-03.

Circulații și accese: Accesul la teren este asigurat de pe traseul străzii Florilor.
Se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, altele.

Parcarea se va asigura doar pe lot.

Echipare tehnico-edilitară: Apele uzate menajere se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare menajeră centralizată de pe stada Florilor. Colectarea apelor uzate se va face gravitațional.

Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi și vor fi îndepărtate de fronturile construite prin lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare.

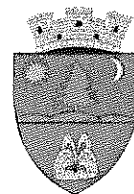
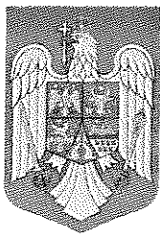
Pentru alimentarea cu energie electrică necesară circuitelor de iluminat și prize se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare Planul Urbanistic Zonal privind –
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA.

**Primar,
Gyerő József**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5970/09.03.2022

Ind. dos.: IV/14/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA
FLORILOR, ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 43/02.12.2021 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 12/01.04.2021 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. _____ pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**” în intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, nr. FN, jud. Covasna, proiect nr. 211/2021 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiari COROIU NICOLAE, COROIU VIORICA, KREITLER JOSEF, KREITLER MATILDA – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 2717 m², înscrisă în C.F. nr. 30300 Covasna, nr. cadastral 30300, C.F. nr. 30301 Covasna, nr. cadastral 30301, C.F. nr. 30302 Covasna, nr. cadastral 30302, C.F. nr. 30303 Covasna, nr. cadastral 30303 și C.F. nr. 30304 Covasna, nr. cadastral 30304 pentru care se propune funcțiunea dominantă - Locuire. Funcțiuni permise fără condiții – Anexe gospodărești, dotări. Funcțiuni permise cu condiții – nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Regimul de construire a casei de locuit max. „P+1”.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,
VASILICA ENEA**

Nr. Inreg: 5968/ 09.03.2022
IV/4/1

Anexa nr.1 la HCL nr. /2022

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE,
STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, nr. fn, înscris în CF nr. 30300 Covasna, cu nr. cadastral 30300, aflată în proprietatea lui Kreitler Josef, Kreitler Matilda, în C.F. nr. 30301 Covasna, cu nr. cadastral 30301, C.F. nr. 30302 Covasna, cu nr. cadastral 30302, C.F. nr. 30303 Covasna, cu nr. cadastral 30303 și C.F. nr. 30304 Covasna, cu nr. cadastral 30304 aflată în proprietatea lui Coroiu Nicolae, Coroiu Viorica. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 2717 m², aflată în proprietatea lui COROIU NICOLAE, COROIU VIORICA, KREITLER JOSEF, KREITLER MATILDA, formarea unui U.T.R. separat a cărui limite sunt materializate după criteriul limitei cadastrale a terenului.

Funcțiunea principală va fi – zonă de locuințe individuale, construcții cu regim de înălțime max. P+1.

Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi modificate, urmând să aibă următoarele valori: POT max. = 35%, CUT max=0,70.

Utilizări funcționale complementare:

- anexe gospodărești, dotări.

Utilizări funcționale admise cu condiții:

- nici o altă funcțiune.

Utilizări funcționale interzise:

- alte funcțiuni decât cea dominantă.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Florilor. Drumul este practicabil în condiții optime.

- Este posibil accesul auto în incintă al utilităților de stins incendiul, salvarilor și utilităților de gospodărie comunală, cu respectarea prevederilor legale de gabarite și pante maxime.
- Este posibil accesul carosabil și pietonal la obiectivele și amenajările exterioare propuse.

Condiții de echipare edilitară:

- Echiparea edilitară va respecta legislația în vigoare și normele tehnice cu privire la materialele și procedurile prin care se realizează asigurarea de utilități.
- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, la care se poate realiza racordul obiectivelor propuse.
- Este posibil racordul de rețea de distribuție a gazelor naturale.
- Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră prin racord la rețeaua publică a orașului.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi și vor fi îndepărtate de fronturile construite prin lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare.
- Se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat și se vor depozita în depozitele agrementate din zonă.
- Este posibil racordul la rețele de telefonie.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiari : COROIU NICOLAE, COROIU VIORICA, KREITLER JOSEF, KREITLER MATILDA.

Construcții propuse: prin proiect se propune realizarea de locuințe - *construcții cu regim de înălțime max. P+1.*

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 12 din 01.04.2021 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – în vederea realizării unei case de locuit – eliberat de CJ Covasna;
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei din data de 05/10/2021.
4. Anunțul publicat în ziarul local Mesagerul de Covasna din data de 10.05.2021 și 13.05.2021.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 12/01.04.2021 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, nr.5 din 18.06.2021;
2. Aviz – Consiliul Local al Orașului Covasna (aviz – unic nr. 12687 din 11/11/2021);
3. Aviz unic – Consiliul Județean Covasna (aviz favorabil nr. 43 din 02/12/2021);
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 40 din 22.06.2021;
5. Studiu geotehnic cu verificare Af (doc. nr. 642/2021 – S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe, data prezentării la verificare: 28/07/2021);
6. Aviz I.S.U. – Document emis: Acord (doc. nr. 2528134 din 11/06/2021);
7. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare (aviz favorabil nr. 4760 din 25/05/2021);
8. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică (aviz de amplasament favorabil nr. 7060210501439 din 30/06/2021);
9. Aviz/acord – telefonizare (aviz condiționat nr. 28 CV din 03/06/2021);
10. Aviz/acord – administratorul drumului (aviz favorabil nr. 8939 din 25/05/2021);
11. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 015ETRZ211680372 din 17.06.2021;

12. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 743/2021.

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnei Rusu Zsuzsa cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de _____.20__.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

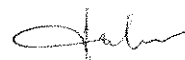
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Întocmit,

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila





JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 5971/09.03.2022

Ind. dos.: IV/4/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE** –
Covasna, str. Florilor, nr. FN, jud. Covasna,

Având în vedere inițiativa beneficiarilor COROIU NICOLAE, COROIU VIORICA, KREITLER JOSEF, KREITLER MATILDA de a realiza o zonă de locuințe individuale pe imobilele situate în intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, nr. FN, jud. Covasna, înscris în CF nr. 30300 Covasna, cu nr. cadastral 30300, aflată în proprietatea lui Kreitler Josef, Kreitler Matilda, C.F. nr. 30301 Covasna, cu nr. cadastral 30301, C.F. nr. 30302 Covasna, cu nr. cadastral 30302, C.F. nr. 30303 Covasna, cu nr. cadastral 30303 și C.F. nr. 30304 Covasna, cu nr. cadastral 30304 aflate în proprietatea lui Coroiu Nicolae, Coroiu Viorica, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 211/2021), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, nr. FN, jud. Covasna.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 2717 m², aflată în proprietatea lui COROIU NICOLAE, COROIU VIORICA, KREITLER JOSEF, KREITLER MATILDA, formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

Astfel, funcțiunea dominantă va fi – Locuire. Funcțiuni permise fără condiții – Anexe gospodărești, dotări. Funcțiuni permise cu condiții – nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Regimul de construire a casei de locuit max. „P+1”. Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: POT max. = 35,00 %, CUT max. = 0,70.

Retrageri ale edificiului față de limitele de proprietate:

- Nord = variabil, CF. A-03;
- Sud = variabil, CF. A-03;
- Est = variabil, CF. A-03;
- Vest = variabil, CF. A-03.

Circulații și accese: Accesul la teren este asigurat de pe traseul străzii Florilor.

Se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, altele.

Parcarea se va asigura doar pe lot.

Echipare tehnico-edilitară: Apele uzate menajere se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare manejară centralizată de pe stada Florilor. Colectarea apelor uzate se va face gravitațional.

Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi și vor fi îndepărtate de fronturile construite prin lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare.

Pentru alimentarea cu energie electrică necesară circuitelor de iluminat și prize se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

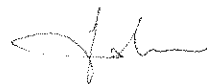
Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de B.I.A. Florea Stela având obiectul **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE – str. Florilor, nr. FN, oraș Covasna**, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 43 din 02.12.2021.**

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

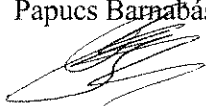
Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás -Sándor





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5972/10.03.2022.

Ind. dos.: IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 10.03.2022, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORĂȘUL COVASNA.**

Primar
Gyerő József



Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 10.03.2022.

Semnătura *[Signature]*

Afișat pe site-ul primăriei în data de 10.03.2022.



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52500 Kovászna, Pálos utca 11. sz.
Tel: +36-37-346 941, E-mail: 346 939



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közgazdasági döntéshozatali átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgáraitnak figyelmét, hogy 2022.03.09./5969 és 2022.03.09./5670 számok alatt keltették Kovászna város polgármesterének indoklását Kovászna város, **Virág utcában tervezett lakóövezet építésére vonatkozó övezeti városrendezési terv elfogadásáról és az arról szóló határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokot, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekeltek személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **április 21-ig.**

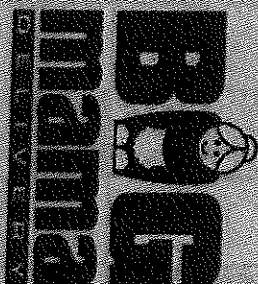
A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez. A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovaszna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrfi József
polgármester

Vasiliuc Enea
jegyző

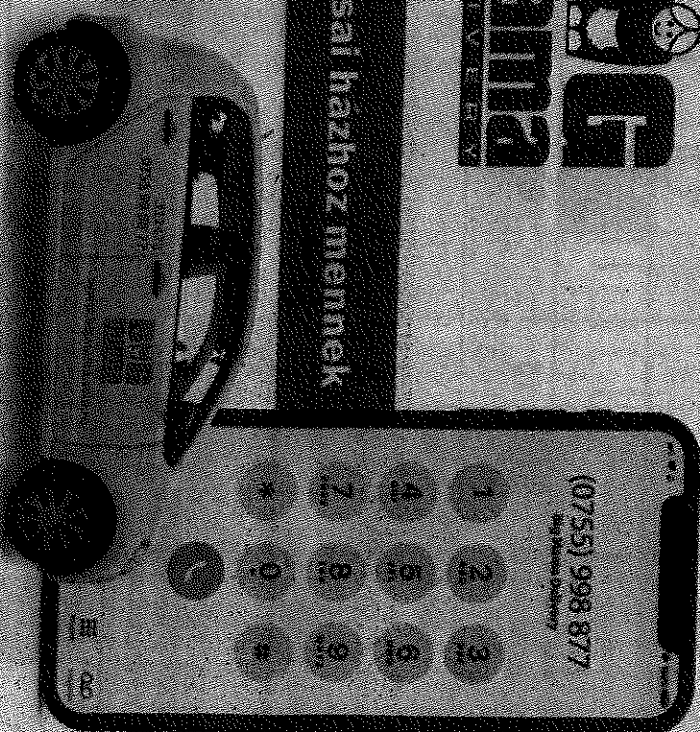
2022. MÁRCIUS 11., PÉNTEK

SZÉKELY
Hírmondó



Kedvenc fogásai hához mennek

Rendelésért hívja a
0755 998 877-es
telefonszámot



Kézdivásárhely Polgármesteri Hivatala nyilvános árverésre bocsátja a lakóövezetbe tartozó szabadon maradt parkolóhelyeket, az árverésre április 6-án (szombán) a hivatal udvarán kerül sor, az alábbiak szerint:

15 órától Ovoda utca, parkolószám: 2, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 21, 23, 25, 27, 29, 33, 38, 41, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 57.

15:30-tól Szabadság utca, IV. zóna, parkolószám: 6, 8, 13, 14, 18, 19, 23, 37, 38, 42, 43, 44, 47, 51.

A jelentkezési iratsomók benyújthatók április 1., péntek 12 óráig a Kézdivásárhelyi Polgármesteri Hivatal iktatójába. A következő iratok szükségessé:

- típuskérés (beszerezhető a városrendezési irodától)
- személyazonossági igazolvány másolata
- lakás-tulajdoni jogát bizonyító irat másolata



OLT utcai
KISALLAT KLINIKA
és KÖZMETIKA
Dr. Oltai Edit 27

CLINICA SI COSMETICA
veterinara

AUTO SERVICE

PIVCO

Antal Árpád: „După doi ani, vom putea organiza și 15 Martie și Zilele orașului în condiții normale”

Primarul din Sfântu Gheorghe, Antal Árpád a anunțat oficial că datorită ridicării stării de alertă și implicit măsurilor anti-pandemie, Zilele Sfântu Gheorghe și festivitățile de Ziua Maghiarilor de Pretutindeni se vor organiza în condițiile de acum doi ani, fără restricții.

„După doi ani de pauză vom putea organiza și 15 Martie în condiții normale și restricțiile care erau pentru Zilele orașului în ceea ce privește capacitatea sălilor și așa mai departe, fiind eliminate, putem să vindem mai multe bilete, ceea ce se și întâmplă. Începând de azi s-au reluat vânzările de bilete, de exemplu, pentru săptămâna

culturală, unde, în 2 ore și 25 de minute s-au epuizat biletele puse în vânzare în primul tur”, a declarat Antal Árpád joi, într-o conferință de presă.

„Sper că suntem suficient de deștepti să învățăm din ce a fost în ultimii doi ani și să trăim mai bine”

Întrebat dacă consideră oportuna ridicarea totală a restricțiilor, având în vedere că există în continuare cazuri de infectări cu SARS-COV-2, primarul a spus atât că în prezent se cunosc mai multe despre virus decât în valurile anterioare ale pandemiei și de ase-

menea, că un indicator util de luat în considerare este ocuparea paturilor la Terapie Intensivă.

„Cred că noi acum știm mult mai multe decât am știut acum doi ani. Știința și medicina au arătat că avem mult mai multe informații despre acest virus și ultima mutație a fost una în defavoarea virusului și în favoarea noastră, în sensul în care a fost foarte contagios, dar mai puțin periculos. Întotdeauna am spus că cel mai important indicator pentru autorități este numărul de persoane internate la Terapie Intensivă. Dacă numărul celor de la Terapie Intensivă este în scădere, atunci poți să te relaxezi, dacă este în creștere, atunci trebuie să aduci restricții, pentru că practic, pui sistemul sanitar în situația în care să se blocheze și pacienții să nu poată să fie tratați. Acum vedem foarte clar că numărul pacienților de la Terapie Intensivă este în scădere. Evident, asta nu înseamnă că lucrurile bune pe care le-am învățat în pandemie, la acelea trebuie renunțat, adică tot ce ține de igienă, de a avea grijă de noi și de alții trebuie să rămână. Eu am

învățat de la bunici că omul deștept învață din greșelile altora, iar oamenii proști nu învață nici din greșelile proprii. Eu sper că suntem suficient de deștepti să învățăm din ce a fost în ultimii doi ani și să trăim mai bine”, a spus primarul din Sfântu Gheorghe.

Starea de alertă din România a încetat de miercuri, de la miezul nopții, astfel că măsurile restrictive au fost eliminate. În acest context,

ministru sănătății a spus că „prezența și responsabilitatea individuală trebuie să fie principalele atribute ale perioadei următoare”.

În județul Covasna, joi au fost raportate 20 de cazuri noi de îmbolnăviri COVID-19. Incidența era de 2,11/1000. La Sfântu Gheorghe erau 179 de cazuri active și o incidență de 2,82.

■ **Iulia Drăghici - Taraș**
Sursa foto: arhivă



Anunț important Coronavirus

• Dacă aveți semnele unei boli respiratorii sau alte semne care pot fi caracteristice pentru COVID 19 rămâneți acasă și sunați la medicul de familie. • Dacă starea dumneavoastră se agravează sunați la 112. • Dacă ați fost depistat pozitiv, rezultatul pozitiv este transmis imediat de către laborator către Direcția de Sănătate Publică (DSP) teritorială și astfel sunteți luat în evidența DSP și veți fi contactat de DSP pentru efectuarea anchetei epidemiologice, Dvs. nu trebuie să contactați DSP. • Dacă doriți informații despre carantină sau izolare la domiciliu, sau ați venit acasă din străinătate atunci sunați la numărul de: Call Center al Direcției de Sănătate Publică din Județul Covasna 0214 144 467 în intervalul orar 8:00-22:00 în fiecare zi.

Anunț de participare la a doua licitație pentru ÎNCHIRIERI spații/teren (domeniul PUBLIC/PRIVAT)

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact: **Municipiul Sfântu Gheorghe, C.U.I. 4404605, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, 0267.316957, int.160, miklos.szep@sepsi.ro;**

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat la a doua licitație: **teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Dr. Grigore Păltineanu, Nr. fn, aparținând domeniului privat, cu destinația grădină, având 149,00 m², număr C.F. 39221 Sfântu Gheorghe, număr cad 39221;** Închirierea se face conform art. 333, art. 335 din O.U.G. 57/2019, și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 400 din 25.11.2021;

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini;

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: se poate obține de la Primăria mun. Sfântu Gheorghe;

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul proprietarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul de relații cu publicul, informații, registratură al Primăriei, adresa Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2;

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019: 50 lei, se poate achita cu numerar la casieria Primăriei, situat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr. 2;

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **22.03.2022, ora 12.00;**

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: **31.03.2022, ora 11.00;**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, adresa Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2;

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar;

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **31.03.2022, ora 12.00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;**

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Tribunalul Covasna, adresa mun. Sfântu Gheorghe, str. Kriza János, nr. 2, tel.: 0267.311606, fax: 0267.316053, email: tr.covasna@just.ro;**

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: **09.03.2022.**

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **5969/09.03.2022** respectiv **5970/09.03.2022** s-au înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl. Győző József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **21 APRILIE 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretariatului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC PRIVIND RECENSĂMÂNTUL

Etapa de autorecenzare online a recensământului din 2022 în România începe pe data de 14 martie. În timpul acestei etape, fiecare persoană poate completa online propriul chestionar, precum și pe cel al membrilor familiei și al rudelor sale.

Preînregistrarea pentru autorecenzare va avea loc pe platforma www.recensamantromania.ro, după care chestionarul va fi disponibil pe linkul care va fi trimis prin e-mail. În timpul etapei de autorecenzare online, în Târgu Secuiesc vor funcționa următoarele locații de recenzie (lista completă pe pagina www.kezdi.ro), unde oricine poate să completeze chestionarul, tot online, dar cu ajutorul recenziilor. În cadrul unei gospodării, o singură persoană poate completa chestionarul, fiind nevoie de CNP pentru fiecare persoană.

Puteți răspunde la chestionar oricând, până la data de 15 mai 2022, fără a fi nevoie să lăsați pe cineva să intre în casa dumneavoastră.

Model chestionar pe pagina www.kezdi.ro.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 5972/09.03.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

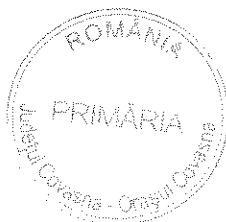
ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **5969/09.03.2022** respectiv **5970/09.03.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **21 APRILIE 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

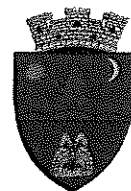


SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Píliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 5972/09.03.2022
Iratcs.: IV/A/1

HÍRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 2022.03.09/5969 és 2022.03.09/5670 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének **indoklását Kovászna város, Virág utcában tervezett lakóövezet építésére vonatkozó övezeti városrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2022 április 21-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



ENEA VASILICA
JEGYZŐ

Fusu