



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 8139/07.04.2022

Ind. Dos NIA/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre **privind modificarea H.C.L 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna**

În urma sesizărilor reprezentanților firmelor autorizate să execute construcții ale monumentelor funerare, au fost efectuate verificări la fața locului, unde s-a constatat că suprafețele concesionate pentru locurile de veci, nu sunt suficiente, deoarece după executarea lucrărilor suprafața fundației depășește în lungime cu 30 de cm suprafața alocată conform Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public.

Așadar, este necesară modificarea suprafețelor aferente locurilor de veci, simple și duble, după cum urmează:

- În loc de :
- loc de veci simplu – 1,40 x 2,40 m;
- loc de veci dublu – 2,40 x 2,40 m;

suprafața acestora va fi:

- loc de veci simplu – 1,40 x 2,70 m;
- loc de veci dublu – 2,40 x 2,70 m;

Totodată, este necesară modificarea prețurilor pentru concesionarea acestor locuri întrucât, redevența/taxa concesiunii a fost stabilită astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de cumpărare al terenului, în condiții de piață, astfel:

-TAXĂ CONCESIUNE– pe 25 ANI:- Loc de veci simplu: 627 Lei în loc de 557 lei
- Loc de veci dublu: 1254 Lei, în loc de 1114 lei

-TAXĂ CONCESIUNE – pe 7 ANI:- Loc de veci simplu: 180 Lei, în loc de 160 lei
-Loc de veci dublu.: 360 Lei, în loc de 320 lei

Din punct de vedere al legalității potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Fata de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 8140/07.04.2022
Ind. dos IV/A/1

Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022
privind modificarea H.C.L. nr. 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului
pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin (1) lit. m și art. 5 pct.1 lit.g din **O.G. nr. 71 din 29 august 2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare
- **Legii nr. 102/2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare
- **Legea 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată
- **H.G. nr. 741/2016** - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane
- art. 2 alin. (2), art. 3, art. 4, alin. (1) și art. 8 din **O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor;
- art. 871 alin. (2) și (3) din **Codul Civil** ;
- art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 20 lit. „d” și „e” și art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 486 alin. (1) din **Legea 227/2015** privind **Codul Fiscal**;

- art. 17 din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305 și art. 307 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „s”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a __ consilieri, „împotrivă” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Art. 14 alin (1) din Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna , se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 14. (1) Locurile de veci vor avea suprafața standard astfel:

-loc de veci simplu – 1,40 x 2,70 m;

-loc de veci dublu – 2,40 x 2,70 m;”

(2) anexa nr. 21 a Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna , se modifică conform **anexei** la prezenta și se înlocuiește cu aceasta.

Art. 2 – Art. 2 al H.C.L. nr. 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna , se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2 – (1) Se stabilește cuantumul redevenței pentru concesiunea, pe o durată de 7 ani, a unui loc de veci simplu, de 180 lei și a unui loc de veci dublu, de 360 lei.

(2) Se stabilește cuantumul redevenței pentru concesiunea, pe o durată de 25 de ani, a unui loc de veci simplu, de 627 lei și a unui loc de veci dublu, de 1254 lei.

(3) Cuantumul redevenței se plătește în lei, anticipat încheierii contractului de concesiune”.

Art. 3 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna, rămân neschimbate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Anexa nr.21 la Regulament

**TAXELE
PRIVIND SERVICIILE FUNERARE PRESTATE DE CĂTRE PRIMĂRIA
ORAȘULUI COVASNA**

-TAXĂ CONCESIUNE–pe 25 ANI: - Loc de veci simplu: 627 Lei

- Loc de veci dublu: 1254 Lei

-TAXĂ CONCESIUNE – pe 7 ANI:- Loc de veci simplu: 180 Lei

-Loc de veci dublu:. 360 Lei

-TAXĂ ANUALĂ DE ÎNTREȚINE RECIMITIR:

- Loc de veci simplu: 20 lei/an

- Loc de veci dublu: 40 lei/an

-TAXĂ ELIBERARE AVIZ DE CONSTRUCȚIE:

10 lei/loc de veci simplu

20 lei/loc de veci dublu



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 8141 / 04.04. 2022.
Ind. Dos. W/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L 139/2021 cu privire la
aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului
Public din Orașul Covasna***

Prin proiectul de hotărâre se propune *modificarea H.C.L 139/2021* cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna prin care au fost instituite și taxe pentru concesionarea locurilor de veci

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al orașului Covasna, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate. Din punct de vedere al oportunității prin *H.C.L 139/2021* s-a aprobat Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna, fiind instituite și taxe pentru concesionarea locurilor de veci.

În urma sesizărilor reprezentanților firmelor autorizate să execute construcții ale monumentelor funerare, au fost efectuate verificări la fața locului, unde s-a constatat că suprafețele concesionate pentru locurile de veci, nu sunt suficiente, deoarece după executarea lucrărilor suprafața fundației depășește în lungime cu 30 de cm suprafața alocată conform Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public.

Așadar, este necesară modificarea suprafețelor aferente locurilor de veci, simple și duble, după cum urmează:

- În loc de :

- loc de veci simplu – 1,40 x 2,40 m;

- loc de veci dublu – 2,40 x 2,40 m;

suprafața acestora va fi:

- loc de veci simplu – 1,40 x 2,70 m;

- loc de veci dublu – 2,40 x 2,70 m;

Totodată, este necesară modificarea prețurilor pentru concesionarea acestor locuri întrucât, redevența/taxa concesiunii a fost stabilită astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de cumpărare al terenului, în condiții de piață, astfel:

-TAXĂ CONCESIUNE– pe 25 ANI:- Loc de veci simplu: 627 Lei în loc de 557 lei

- Loc de veci dublu: 1254 Lei, în loc de 1114

lei

-TAXĂ CONCESIUNE – pe 7 ANI:- Loc de veci simplu: 180 Lei, în loc de 160 lei
-Loc de veci dublu:. 360 Lei, în loc de 320 lei

Din punct de vedere al legalității potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun.

**Inspector,
Opra Debreczi Zsombor**

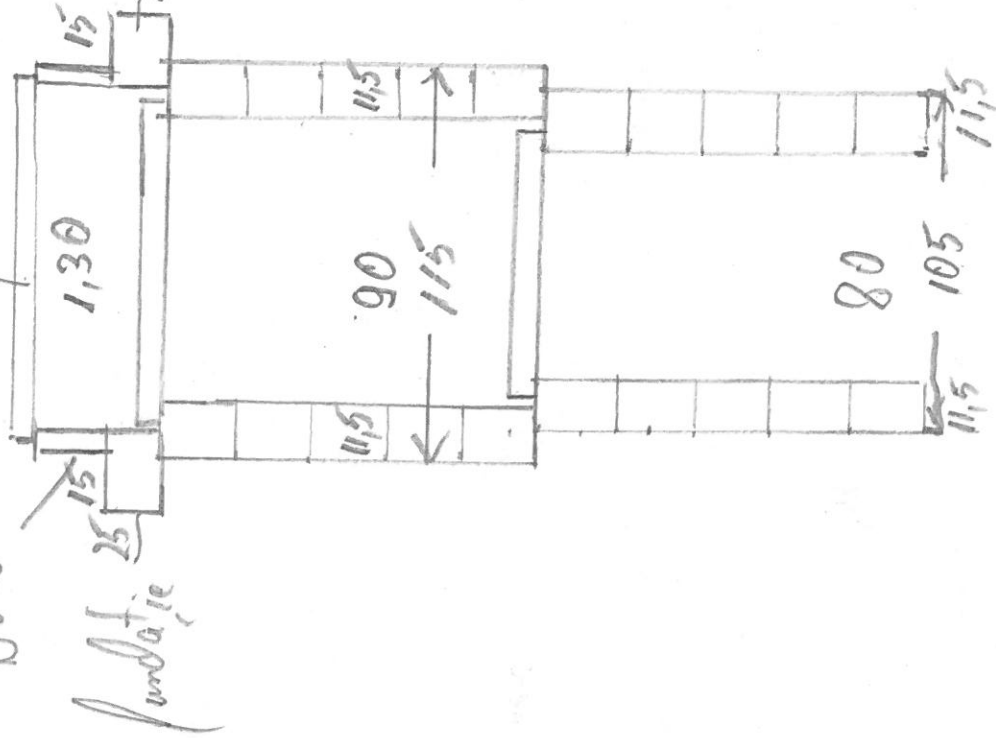


Simplu

Lungime 2,70
Lățime 1,60

Capac

bordura



Dublu

Lungime 2,70
Lățime 2,70

Capac

bordura
fundatie



Anexa nr.21 la Regulament

TAXELE
PRIVIND SERVICIILE FUNERARE PRESTATE DE CĂTRE PRIMĂRIA
ORAȘULUI COVASNA

- TAXĂ CONCESIUNE–pe 25 ANI:
- Loc de veci simplu: 557 Lei
 - Loc de veci dublu: 1114 Lei

- TAXĂ CONCESIUNE – pe 7 ANI:- Loc de veci simplu: 160 Lei
-Loc de veci dublu:. 320 Lei

- TAXĂ ANUALĂ DE ÎNTREȚINE RECIMITIR:

- Loc de veci simplu: 20 lei/an

- Loc de veci dublu: 40 lei/an

- TAXĂ ELIBERARE AVIZ DE CONSTRUCȚIE:

10 lei/loc de veci simplu

20 lei/loc de veci dublu



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8148/08.04.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 139/2021 cu privire la
aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului
Public din Orașul Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 59 din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin (1) lit. m și art. 5 pct.1 lit.g din **O.G. nr. 71 din 29 august 2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare
- **Legii nr. 102/2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare
- **Legea 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată
- **H.G. nr. 741/2016** - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane
- art. 2 alin. (2), art. 3, art. 4, alin. (1) și art. 8 din **O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor;
- art. 871 alin. (2) și (3) din **Codul Civil** ;
- art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 20 lit. „d” și „e” și art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 486 alin. (1) din **Legea 227/2015** privind **Codul Fiscal**;
- art. 17 din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305 și art. 307 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „s”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate*.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

