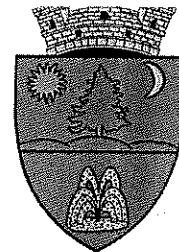




Pd supl. nr. 2.



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 8105 din 07.04.2022

IV/AMA

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii

Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - **Componenta 10 Fondul Local.**

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componenteii este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

- I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:
 - I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)
 - I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);
 - I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;
 - I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;
- I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**
- I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA **I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finantare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10- Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Buget prealocat pentru unitatea administrativ-teritorială in cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul local

Categoria de unitate administrativ-teritorială/ subdiviziune a UAT	Suma prealocată / UAT (sau subdiviziune a UAT)
Orașe	3.189.815 euro

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat. Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis - *Energy efficiency renovation or energy efficiency measures regarding public infrastructure, demonstration projects and supporting measures compliant with energy efficiency criteria*.

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
 - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
 - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
 - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
 - rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
 - covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- aparțin unor clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);
- în urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;
- costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- să se demonstreze că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții;
- solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:
 - dreptul de proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă)
 - dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Pentru toate imobilele care fac obiectul proiectului propus, începând cu data depunerii cererii de finanțare, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.
- să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Pentru toate tipurile de solicitanți, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW), conform tabelului următor:

Categorie de beneficiar	Număr de stații de încărcare care trebuie incluse în cererea de finanțare / UAT (sau subdiviziune UAT)
Orașe	3

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	<u>440 euro/mp, fără TVA.</u>
--	-------------------------------

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

- Unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:
 - municipii reședință de județ, municipiul București,
 - alte municipii,
 - orașe,
 - comune,
 - județe, reprezentate prin consiliile județene.
- Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, respectiv sectoarele municipiului București;


- c. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care sunt membri ai unei asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI);
- d. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, pentru participarea la una sau mai multe investiții din cadrul prezentei componente. Aceste parteneriate pot cuprinde și consiliile județene;
- e. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ca lider de parteneriat pentru investițiile pentru care vor fi desfășurate achiziții centralizate.

Componentele cererii de finanțare

Cladirea **Scolii Gimnaziale "Avram Iancu" 29320-C2**, Piata Eroilor Nr.13, Jud.Covasna - evidentiat in Carte Funciara nr.29320 al localitatii Covasna.

Suprafata construita a corpului C2, este de 636 mp si suprafata desfasurata este de 800 mp.

Fata de cele prezentate mai sus, s-a intocmit proiectul de hotarare alaturat, cu propunerea de a fi adoptat in forma prezentata.

 Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

Nr. înreg. 8106 / 07.06.2022
Ind. dos 10/AAA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2"

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____ ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al orașului precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente - *COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala “Avram Iancu” 29320-C2*
- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă participarea UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul

unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții
”Reabilitare Termică Școala Gimnazială “Avram Iancu” 29320-C2”

Art.2. – Se aprobă finanțarea de către UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

Art.3.- Primarul Orasului Covasna va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 8107 din 07.04.2022
W/A/K

Raport de specialitate

privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii

Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - **Componenta 10 Fondul Local.**

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componentei este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA **I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finantare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10- Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Buget prealocat pentru unitatea administrativ-teritorială in cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul local

Categoria de unitate administrativ-teritorială/ subdiviziune a UAT	Suma prealocată / UAT (sau subdiviziune a UAT)
Orașe	3.189.815 euro

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat. Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis - *Energy efficiency renovation or energy efficiency measures regarding public infrastructure, demonstration projects and supporting measures compliant with energy efficiency criteria:*

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
 - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
 - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
 - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
 - rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
 - covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- aparțin unor clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);
- în urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;
- costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- să se demonstreze că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții;
- solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:
 - dreptul de proprietate publică (înscierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă)
 - dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Pentru toate imobilele care fac obiectul proiectului propus, începând cu data depunerii cererii de finanțare, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.
- să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Pentru toate tipurile de solicitanți, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW), conform tabelului următor:

Categorie de beneficiar	Număr de stații de încărcare care trebuie incluse în cererea de finanțare / UAT (sau subdiviziune UAT)
Orașe	3

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	<u>440 euro/mp, fără TVA.</u>
--	-------------------------------

- cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) cu cate doua puncte de incarcare/statie de 25.000 Euro/statie.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

- Unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:
 - municipii reședință de județ, municipiul București,
 - alte municipii,
 - orașe,
 - comune,
 - județe, reprezentate prin consiliile județene.
- Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, respectiv sectoarele municipiului București;

- c. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care sunt membri ai unei asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI);
- d. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, pentru participarea la una sau mai multe investiții din cadrul prezentei componente. Aceste parteneriate pot cuprinde și consiliile județene;
- e. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ca lider de parteneriat pentru investițiile pentru care vor fi desfășurate achiziții centralizate.

Componentele cererii de finanțare

Cladirea **Scolii Gimnaziale "Avram Iancu" 29320-C2**, Piata Eroilor Nr.13, Jud.Covasna, evidentiat in Carte Funciara nr.29320 al localitatii Covasna.

Suprafata construita a corpului C2, este de 636 mp si suprafata desfasurata este de 636 mp.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Intocmit,
Para Sándor

Nr. cerere	20717
Ziua	11
Luna	12
Anul	2017



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29320 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1363/2

Adresa: Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29320	2.864	Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard lemn intre punctele 21-4, 8-12, gard fier intre punctele 13-19 si poarta intre punctele 19-20 pe PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29320-C1	Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa
A1.2	29320-C2	Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna	S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Scoala generala

B. Partea II. Proprietari și acte

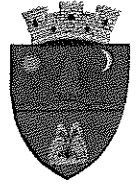
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20717 / 11/12/2017	
Act Administrativ nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna , documentatie cadastrala);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8108/07.04.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2"

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- **Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE** aferente - **COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților**

administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

