

Pd supl.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 8031 / 06.04 2022.
Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII”
Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere adresele nr.4351/25.02.2022, respectiv 8001/ 05.04.2022 emise de către Agenția Națională Pentru Locuințe - ANL, se solicită Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** în urma actualizării devizului general de către ANL pentru obiectivul de investiții “LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII”, Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orașul Covasna, Județul Covasna”.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general actualizat de ANL în urma evoluției costurilor în sectorul de construcții (material, carburant, etc.), pentru obiectivul de investiții “LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII”, Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orașul Covasna, Județul Covasna” după cum urmează:

VALOAREA TOTALA (lei cu TVA):

Valoarea totală a investiției	7.759.023,09 lei
din care C+M	5.984.671,90 lei
Valoarea de investiție A.N.L.	7.209.777,81 lei
din care C+M	5.677.882,76 lei
Valoarea de investiție U.A.T. Orașul Covasna	549.245,28 lei
din care C+M	306.789,14 lei

Având în vedere că indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII”,

Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orasul Covasna, Judetul Covasna” au fost aprobate initial prin HCL nr.145/2021, in urma acestei actualizari a Devizului general de catre ANL, valoarea aferenta finantarii ce va fi suportata de catre bugetul local nu se modifica.

S-a anexat la prezentul Devizul general actualizat de ANL pentru obiectivul de investitii “LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII”, Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orasul Covasna, Judetul Covasna”.

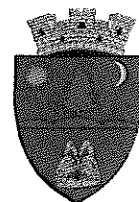
Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 8035 / 06.04. 2022
Ind. dos. IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022

**cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma actualizării
devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU
TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna,
Județul Covasna”**

Consiliul Local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **8 aprilie 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Văzând adresa Agenției Naționale pentru locuințe nr. 3621/25.02.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. **4351/25.02.2022** *12 aprilie 2022*

În conformitate cu prevederile:

- **Legii 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr.907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și alin. (4) din **Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027.

- **HCL nr.131/2021** privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

- **HCL nr. 27/2020** privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu modificările ulterioare;

- **HCL nr. 145/2021** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. “d”, alin. (4) lit. “f”, alin. (7) lit. “b” și “e” art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a consilieri, “împotriva” a consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna” , conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală (inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției	7.759.023,09 lei
din care C+M	5.984.671,90 lei
Valoarea de investitie A.N.L.	7.209.777,81 lei
din care C+M	5.677.882,76 lei
Valoarea de investitie U.A.T. Orasul Covasna	549.245,28 lei
din care C+M	306.789,14 lei

Art. 2 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice dispoziții contrare acesteia.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se va ocupa
Primarul Oraşului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Anexa la HCL nr. 1/2022

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, oraș Covasna, strada Ignacz Rozsa, nr.2, jud. Covasna
regim de înalțime P+3E și 16ul

		FINATARE BUGETUL LOCAL			FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALĂ		
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)
CAPITOLUL 1		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului									
	Total cap.1.1.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului									
	Total cap.1.2.	196,358.00	37,308.02	233,666.02	0.00	0.00	0.00	196,358.00	37,308.02	233,666.02
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala									
	Total cap.1.3.	196,358.00	37,308.02	233,666.02	0.00	0.00	0.00	196,358.00	37,308.02	233,666.02
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	8,019.00	1,523.61	9,542.61	0.00	0.00	0.00	8,019.00	1,523.61	9,542.61
	Total cap.1.4.	8,019.00	1,523.61	9,542.61	0.00	0.00	0.00	8,019.00	1,523.61	9,542.61
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		204,377.00	38,831.63	243,208.63	0.00	0.00	0.00	204,377.00	38,831.63	243,208.63
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati									
	TOTAL CAPITOL 2	53,429.00	10,151.51	63,580.51	0.00	0.00	0.00	53,429.00	10,151.51	63,580.51
		53,429.00	10,151.51	63,580.51	0.00	0.00	0.00	53,429.00	10,151.51	63,580.51

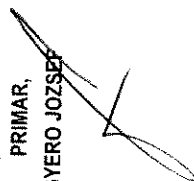
		FINATARE BUGETUL LOCAL				FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)			
crt		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei			
CAPITOLUL 3													
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00			
	3.1.1.Studii teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00			
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0.00	0.00	0.00	22,100.00	4,199.00	26,299.00	22,100.00	4,199.00	26,299.00			
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0.00	0.00	0.00	10,400.00	1,976.00	12,376.00	10,400.00	1,976.00	12,376.00			
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0.00	0.00	0.00	11,700.00	2,223.00	13,923.00	11,700.00	2,223.00	13,923.00			
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00			
3.5.	Proiectare	140,500.00	26,695.00	167,195.00	144,570.02	27,468.30	172,038.32	285,070.02	54,163.30	339,233.32			
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	110,000.00	20,900.00	130,900.00	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00			
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord./autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00	14,457.00	2,746.83	17,203.83	17,957.00	3,411.83	21,368.83			
	3.5.5.Verific.tehn.de calitat PT si DE	4,500.00	855.00	5,355.00	7,228.50	1,373.42	8,601.92	11,728.50	2,228.42	13,956.92			
	3.5.6.PT si DE	22,500.00	4,275.00	26,775.00	122,884.52	23,348.06	146,232.57	145,384.52	27,623.06	173,007.57			
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00			
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	3.7.3.Consultanta SSM	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00			
3.8.	Asistenta tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00	132,522.51	25,179.28	157,701.78	138,022.51	26,224.28	164,246.78			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00	36,142.50	6,867.08	43,009.58	38,142.50	7,247.08	45,389.58			
	3.8.2.Dirigentie de santier	3,500.00	665.00	4,165.00	96,380.01	18,312.20	114,692.21	96,380.01	18,312.20	114,692.21			
	TOTAL CAPITOL 3	166,000.00	31,540.00	197,540.00	321,692.52	61,121.58	382,814.10	487,692.52	92,661.58	580,354.10			

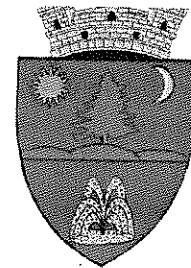
		FINATARE BUGETUL LOCAL			FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALĂ		
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)
crt		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare, instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	462,064.98	87,180.30	549,245.28	6,113,891.46	1,095,886.35	7,209,777.81	6,575,956.44	1,183,066.65	7,759,023.09
	din care: C+M	257,806.00	48,983.14	306,789.14	4,771,330.05	906,552.71	5,677,882.76	5,029,136.05	955,535.85	5,984,671.90

ORAȘUL COVASNA

PRIMAR,

GYERO JOZSEF





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. ~~834~~ din 04.2022
Ind.dos. IV/A/1

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea **indicatorilor tehnico-economici**,
în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții
„LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”

Având în vedere adresele nr.4351/25.02.2022, respectiv 8001/ 05.04.2022 emise de către Agenția Națională Pentru Locuințe - ANL, se solicită Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** în urma actualizării devizului general de către ANL pentru obiectivul de investiții “LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII”, Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orasul Covasna, Judetul Covasna”.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general actualizat de ANL în urma evoluției costurilor în sectorul de construcții (material, carburant, etc.), pentru obiectivul de investiții “LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII”, Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orasul Covasna, Judetul Covasna” după cum urmează:

VALOAREA TOTALA (lei cu TVA):

Valoarea totală a investiției	7.759.023,09 lei
din care C+M	5.984.671,90 lei
Valoarea de investitie A.N.L.	7.209.777,81 lei
din care C+M	5.677.882,76 lei
Valoarea de investitie U.A.T. Orasul Covasna	549.245,28 lei
din care C+M	306.789,14 lei

Având în vedere că indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII”, Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orasul Covasna, Judetul Covasna” au fost aprobate inițial prin HCL nr.145/2021, în urma acestei actualizări a Devizului general de către ANL, valoarea aferentă finanțării ce va fi suportată de către bugetul local nu se modifică.

S-a anexat la prezentul Devizul general actualizat de ANL pentru obiectivul de investiții "LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII", Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orasul Covasna, Judetul Covasna".

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Intocmit,
Para Sándor



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, oraș Covasna, strada Ignacz Rozsa, nr.2, jud. Covasna
regim de înălțime P+3E și 16ul

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARE BUGETUL LOCAL				FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA					
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
CAPITOLUL 1															
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1.	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1.1.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		196,358.00	37,308.02	233,666.02	0.00	0.00	196,358.00	37,308.02	233,666.02	0.00	0.00	196,358.00	37,308.02	233,666.02
	Total cap.1.2.		196,358.00	37,308.02	233,666.02	0.00	0.00	196,358.00	37,308.02	233,666.02	0.00	0.00	196,358.00	37,308.02	233,666.02
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala		8,019.00	1,523.61	9,542.61	0.00	0.00	8,019.00	1,523.61	9,542.61	0.00	0.00	8,019.00	1,523.61	9,542.61
	Total cap.1.3.		8,019.00	1,523.61	9,542.61	0.00	0.00	8,019.00	1,523.61	9,542.61	0.00	0.00	8,019.00	1,523.61	9,542.61
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1.4.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1		204,377.00	38,831.63	243,208.63	0.00	0.00	204,377.00	38,831.63	243,208.63	0.00	0.00	204,377.00	38,831.63	243,208.63
CAPITOLUL 2															
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii															
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati		53,429.00	10,151.51	63,580.51	0.00	0.00	53,429.00	10,151.51	63,580.51	0.00	0.00	53,429.00	10,151.51	63,580.51
	TOTAL CAPITOL 2		53,429.00	10,151.51	63,580.51	0.00	0.00	53,429.00	10,151.51	63,580.51	0.00	0.00	53,429.00	10,151.51	63,580.51

		FINATARE BUGETUL LOCAL				FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALĂ			
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	
crt		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 3													
3.1.	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00		0,00	0,00	0,00		20.000,00	3.800,00	23.800,00	
	3.1.1.Studii teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00		0,00	0,00	0,00		20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.2.	Doc-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	0,00		22.100,00	4.199,00	26.299,00		22.100,00	4.199,00	26.299,00	
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0,00	0,00	0,00		10.400,00	1.976,00	12.376,00		10.400,00	1.976,00	12.376,00	
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00		11.700,00	2.223,00	13.923,00		11.700,00	2.223,00	13.923,00	
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	0,00		4.000,00	760,00	4.760,00		4.000,00	760,00	4.760,00	
3.5.	Proiectare	140.500,00	26.695,00	167.195,00		144.570,02	27.468,30	172.038,32		285.070,02	54.163,30	339.233,32	
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	110.000,00	20.900,00	130.900,00		0,00	0,00	0,00		110.000,00	20.900,00	130.900,00	
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord./autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00		14.457,00	2.746,83	17.203,83		17.957,00	3.411,83	21.368,83	
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	4.500,00	855,00	5.355,00		7.228,50	1.373,42	8.601,92		11.728,50	2.228,42	13.956,92	
	3.5.6.PT si DE	22.500,00	4.275,00	26.775,00		122.884,52	23.348,06	146.232,57		145.384,52	27.623,06	173.007,57	
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		4.500,00	855,00	5.355,00		4.500,00	855,00	5.355,00	
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00		14.000,00	2.660,00	16.660,00		14.000,00	2.660,00	16.660,00	
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00		14.000,00	2.660,00	16.660,00		14.000,00	2.660,00	16.660,00	
3.8.	Asistenta tehnica	5.500,00	1.045,00	6.545,00		132.522,51	25.179,28	157.701,78		138.022,51	26.224,28	164.246,78	
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00		36.142,50	6.867,08	43.009,58		38.142,50	7.247,08	45.389,58	
	3.8.2.Dirigentie de santier	3.500,00	665,00	4.165,00		96.380,01	18.312,20	114.692,21		96.380,01	18.312,20	114.692,21	
	TOTAL CAPITOL 3	166.000,00	31.540,00	197.540,00		321.692,52	61.121,58	382.814,10		487.692,52	92.661,58	580.354,10	

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL				FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	lei	lei		lei	lei	lei		lei	lei	lei	
CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1.	Construcții si instalatii		0.00	0.00	0.00	4 687 686.36	890 660.41	5 439 162.17		4 687 686.36	890 660.41	5 578 346.77	
	Ob.C11 - Bloc de locuinte		0.00	0.00	0.00	4 548 501.76	864 215.33	5 412 717.09		4 548 501.76	864 215.33	5 412 717.09	
	- din care imbunătățirea terenului de fundare cu piatră spartă în zona forajului FG2 conform St. Geotehnic.												
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice		0.00	0.00	0.00	139 184.60	26 445.07	26 445.07		139 184.60	26 445.07	165 629.67	
	Total cap.4.1+4.2		0.00	0.00	0.00	13 131.42	2 494.97	15 626.39		13 131.42	2 494.97	15 626.39	
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj		0.00	0.00	0.00	4 700 817.78	893 155.38	5 593 973.16		4 700 817.78	893 155.38	5 593 973.16	
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotari		0.00	0.00	0.00	118 182.82	22 454.74	140 637.55		118 182.82	22 454.74	140 637.55	
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00	118 182.82	22 454.74	140 637.55		118 182.82	22 454.74	140 637.55	
	TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00	4 819 000.60	915 610.11	5 734 610.71		4 819 000.60	915 610.11	5 734 610.71	
CAPITOLUL 5													
Alte cheltuieli													
5.1.	Organizare de santier		0.00	0.00	0.00	117 520.44	22 328.88	139 849.33		117 520.44	22 328.88	139 849.33	
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.aferente org.de santier1.5%		0.00	0.00	0.00	70 512.27	13 397.33	83 909.60		70 512.27	13 397.33	83 909.60	
	5.1.2. cheltuieli conex organizarii santierului1.0%		0.00	0.00	0.00	47 008.18	8 931.55	55 939.73		47 008.18	8 931.55	55 939.73	
5.2.	Comisioane,cote,taxe, costurile creditului		3 221.28	0.00	3 221.28	59 907.43	0.00	59 907.43		63 128.71	0.00	63 128.71	
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. ISC ptr.contr. calitatii lucr.0.5%		1 464.22	0.00	1 464.22	27 230.65	0.00	27 230.65		28 694.87	0.00	28 694.87	
	5.2.3. ISC ptr.controlul statului 0.1%		292.84	0.00	292.84	5 446.13	0.00	5 446.13		5 738.97	0.00	5 738.97	
	5.2.4. cota aferenta CSC		1 464.22	0.00	1 464.22	27 230.65	0.00	27 230.65		28 694.87	0.00	28 694.87	
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
5.3.	Chelt.diverse si neprevazute 10%		35 037.70	6 657.16	41 694.86	509 609.31	96 825.77	606 435.08		544 647.01	103 482.93	648 129.94	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
5.5.	Cheltuieli cu investitia		0.00	0.00	0.00	286 161.14	0.00	286 161.14		286 161.14	0.00	286 161.14	
	TOTAL CAPITOL 5		38 258.98	6 657.16	44 916.14	973 196.34	119 154.65	1 092 352.99		1 011 457.32	125 811.81	1 137 269.13	
TOTAL GENERAL													
	din care: C+M		462 064.98	87 180.30	549 245.28	6 113 891.46	1 095 886.35	7 209 777.81		6 575 956.44	1 183 066.65	7 759 023.09	
			257 806.00	48 983.14	306 789.14	4 771 330.05	906 552.71	5 677 882.76		5 029 136.05	955 535.85	5 984 671.90	

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	462,064.98	87,180.30	549,245.28	6,113,891.46	1,095,886.35	7,209,777.81	6,575,956.44	1,183,066.65	7,759,023.09
	din care: C+M	257,806.00	48,983.14	306,789.14	4,771,330.05	906,552.71	5,677,882.76	5,029,136.05	955,535.85	5,984,671.90

ORAȘUL COVASNA

PRIMAR,

GYERO JOZSEF





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 145/2021

cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – Strada Ignác Rozsa nr. 2, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”

Consiliul Local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **4 noiembrie 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12).

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și **pentru amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

În conformitate cu prevederile:

- **Legii 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr.907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și alin. (4) din **Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027.

- **HCL nr.131/2021** privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

- **HCL nr. 27/2020** privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. “d”, alin. (4) lit. “f”, alin. (7) lit. “b” și “e” art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **11** consilieri, “împotriva” a **1** consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă **Studiul de Fezabilitate** pentru obiectivul de investiții „**LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII** – str. Ignác Rozsa nr. 2, **ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**” elaborat de Birou de proiectare Abstrukt SRL, pentru bloc de locuințe, precum și pentru lucrări tehnico edilitare și amenajări exterioare, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII** str. Ignác Rozsa nr. 2, **ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**”, după cum urmează:

Valoarea totală (inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției	5.936.258,21 lei
din care C+M	4.589.540,03 lei
Valoarea de investitie A.N.L.	5.387.012,93 lei
din care C+M	4.282.750,89 lei
Valoarea de investitie U.A.T. Orasul Covasna	549.245,28 lei
din care C+M	306.789,14 lei

CAPACITATEA TEHNICĂ:

- *Bloc de locuințe*
 - Numar de tronsoane: 1
 - Regim de inaltime: P+3E
 - Numar de apartamente: 16

U.A.T. ORASUL COVASNA:

- *Lucrări tehnico edilitare*
 - Alimentare apa potabila: da
 - Alimentare energie electrica: da
 - Alimentare gaze natural: da
 - Racord la retea de canalizare: da
 - Racord la retea de gaze naturale: da
- *Amenajări exterioare*
 - Parcari: 18
 - Alei carosabile: 0
 - Alei pietonale: 0
 - Zona verde: 0
 - Platforme deseuri: 0

(2) Durata de execuție a investiției „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – str. Ignác Rozsa nr. 2, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA” este de 12 luni.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se va ocupa Primarul Orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VATÁNY FERENC**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
SERVICIUL IMPLEMENTARE PROGRAME GUVERNAMENTALE
PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, București, 030828

T +40(21)307 67 19

F +40(21)320 61 10

www.anl.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
JUDEȚUL COVASNA

DOMNULUI PRIMAR GYERŐ JÓZSEF

Stimate domnule,

Referitor: realizare locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Ignacz Rozsa, nr.2, totalizând 16 u.l

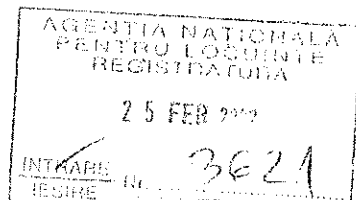
Având în vedere evoluția costurilor în sectorul construcțiilor (materiale, carburant, etc), Agenția Națională pentru Locuințe a procedat la majorarea valorii de referință aplicabilă investițiilor din cadrul programelor guvernamentale de construcții locuințe, astfel că se impune reaprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție menționat anterior, conform prevederilor legale în vigoare.

În acest context, vă rugăm să analizați oportunitatea actualizării devizului general pentru lucrările tehnico-edilitare ce se suportă de la bugetul local, raportat la noile realități economice. În cazul în care se modifică valoarea aprobată pentru utilități și sistematizare verticală, și în vederea reaprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției derulate prin programul implementat de ANL, vă rugăm să ne transmiteți, în regim de urgență, noul deviz general al lucrărilor tehnico-edilitare, însoțit de Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea acestuia.

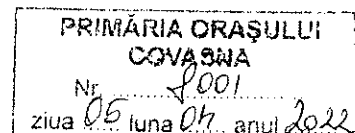
Menționăm că, după reaprobarea indicatorilor tehnico-economici, ANL va demara procedura de achiziție publică servicii de proiectare și execuție lucrări pentru cele 16 u.l.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUȚ STANCIU



AGENȚIA ORAȘULUI
COVASNA
4351
25 luna 02 anul 2022

Subject: Fwd: amplasament Covasna**de la:** "Gabriela.Eftenoiu" <gabriela.eftenoiu@anl.ro>**Data:** 05-Apr-22, 2:33 PM**Către:** Para Sandor <administratorpublic@primariacovasna.ro>100 / A / 5

----- Forwarded Message -----

Subject: amplasament Covasna**Date:** Tue, 5 Apr 2022 14:27:31 +0300**From:** Gabriela.Eftenoiu <gabriela.eftenoiu@anl.ro>**To:** primar@primariacovasna.ro

Bună ziua,

Referitor la obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, orașul Covasna" ce a fost aprobat în CTE-MDLPA/28.12.2021

Vă transmitem devizul general DG **cu valorile actualizate la ANL/Bugetul de Stat** și cu valorile de la bugetul local (care nu sunt modificate, conform adresei transmise de dumneavoastră) pentru a fi aprobat într-o nouă Hotărâre de Consiliu Local.

Mulțumesc.

----- Atașamente: -----

OK-DG-Covasna actualizare val.indic.ec. AN.pdf

273 KB

Subject: amplasament Covasna

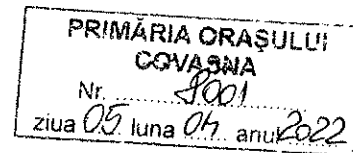
From: "Gabriela.Eftenoiu" <gabriela.eftenoiu@anl.ro>

Date: 4/5/2022, 2:27 PM

To: primar@primariacovasna.ro

*Suna Căminul
De Până
sed. art. 8.04.*

III/A/5



Bună ziua,

Referitor la obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, orașul Covasna" ce a fost aprobat în CTE-MDLPA/28.12.2021

Vă transmitem devizul general DG cu valorile actualizate la ANL/Bugetul de Stat și cu valorile de la bugetul local (care nu sunt modificate, conform adresei transmise de dumneavoastră) pentru a fi aprobat într-o nouă Hotărâre de Consiliu Local.

Mulțumesc.

— Attachments: —

OK-DG-Covasna actualizare val.indic.ec. AN.pdf

273 KB

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, oraș Covasna, strada Ignacz Rozsa, nr.2, jud. Covasna
regim de înălțime P+3E și 16ul

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	FINANȚARE BUGETUL LOCAL				FINANȚARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALĂ			
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)		Valoare fără TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)		Valoare fără TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	lei	lei		lei	lei	lei		lei	lei	lei	
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
	Total cap.1.1.	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
1.3.	Amenaj.pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială	196,358.00	37,308.02	233,666.02		196,358.00	37,308.02	233,666.02		196,358.00	37,308.02	233,666.02	
	Total cap.1.2.	196,358.00	37,308.02	233,666.02		196,358.00	37,308.02	233,666.02		196,358.00	37,308.02	233,666.02	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	8,019.00	1,523.61	9,542.61		8,019.00	1,523.61	9,542.61		8,019.00	1,523.61	9,542.61	
	Total cap.1.3.	8,019.00	1,523.61	9,542.61		8,019.00	1,523.61	9,542.61		8,019.00	1,523.61	9,542.61	
	Total cap.1.4.	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 1	204,377.00	38,831.63	243,208.63		204,377.00	38,831.63	243,208.63		204,377.00	38,831.63	243,208.63	
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati	53,429.00	10,151.51	63,580.51		53,429.00	10,151.51	63,580.51		53,429.00	10,151.51	63,580.51	
	TOTAL CAPITOL 2	53,429.00	10,151.51	63,580.51		53,429.00	10,151.51	63,580.51		53,429.00	10,151.51	63,580.51	

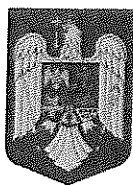
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARIE BUGETUL LOCAL				FINATARIE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 3													
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
3.2.	Doc-suport si chelt. ptr. obt. a de avize, acord. si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	22,100.00	4,199.00	26,299.00	26,299.00	22,100.00	4,199.00	26,299.00	26,299.00
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0.00	0.00	0.00	0.00	10,400.00	1,976.00	12,376.00	12,376.00	10,400.00	1,976.00	12,376.00	12,376.00
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	11,700.00	2,223.00	13,923.00	13,923.00	11,700.00	2,223.00	13,923.00	13,923.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00
3.5.	Proiectare	140,500.00	26,695.00	167,195.00	167,195.00	144,570.02	27,468.30	172,038.32	172,038.32	285,070.02	54,163.30	339,233.32	339,233.32
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	110,000.00	20,900.00	130,900.00	130,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00	130,900.00
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord./autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00	4,165.00	14,457.00	2,746.83	17,203.83	17,203.83	17,957.00	3,411.83	21,368.83	21,368.83
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	4,500.00	855.00	5,355.00	5,355.00	7,228.50	1,373.42	8,601.92	8,601.92	11,728.50	2,228.42	13,956.92	13,956.92
	3.5.6.PT si DE	22,500.00	4,275.00	26,775.00	26,775.00	122,884.52	23,348.06	146,232.57	146,232.57	145,384.52	27,623.06	173,007.57	173,007.57
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	4,500.00	855.00	5,355.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	5,355.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.3.Consultanta SSM	0.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00
3.8.	Asistenta tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00	6,545.00	132,522.51	25,179.28	157,701.78	157,701.78	138,022.51	26,224.28	164,246.78	164,246.78
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	36,142.50	6,867.08	43,009.58	43,009.58	38,142.50	7,247.08	45,389.58	45,389.58
	3.8.2.Dirigintele de santier	3,500.00	665.00	4,165.00	4,165.00	96,380.01	18,312.20	114,692.21	114,692.21	96,380.01	18,312.20	114,692.21	114,692.21
TOTAL CAPITOL 3		166,000.00	31,540.00	197,540.00	197,540.00	321,692.52	61,121.58	382,814.10	382,814.10	487,692.52	92,661.58	580,354.10	580,354.10

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARE BUGETUL LOCAL				FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei			lei	lei			lei	lei		
CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1. Constructii si instalatii													
	Ob. C11 - Bloc de locuinte		0.00	0.00	0.00	890660.41		5,439,162.17	4,687,686.36	890,660.41	5,578,346.77		
	- din care imbutatirea terenului de fundare cu piatra sparta in zona forajului FG2 conform St. Geotehnic.		0.00	0.00	0.00	4,548,501.76	864,215.33	5,412,717.09	4,548,501.76	864,215.33	5,412,717.09		
4.2.	Montaj utilaje tehnologice		0.00	0.00	0.00	139,184.60	26,445.07	26,445.07	139,184.60	26,445.07	165,629.67		
4.3.	Total cap.4.1+4.2		0.00	0.00	0.00	13,131.42	2,494.97	15,626.39	13,131.42	2,494.97	15,626.39		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj		0.00	0.00	0.00	4,700,817.78	893,155.38	5,593,973.16	4,700,817.78	893,155.38	5,593,973.16		
4.5.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.6.	Dotari		0.00	0.00	0.00	118,182.82	22,454.74	140,637.55	118,182.82	22,454.74	140,637.55		
	Active necorporate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00	118,182.82	22,454.74	140,637.55	118,182.82	22,454.74	140,637.55		
	TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00	4,819,000.60	915,610.11	5,734,610.71	4,819,000.60	915,610.11	5,734,610.71		
CAPITOLUL 5													
Alte cheltuieli													
5.1. Organizare de santier													
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier 1.5%		0.00	0.00	0.00	117,520.44	22,328.88	139,849.33	117,520.44	22,328.88	139,849.33		
5.1.2.	Cheltuieli conexce organizarii santierului 1.0%		0.00	0.00	0.00	70,512.27	13,397.33	83,909.60	70,512.27	13,397.33	83,909.60		
5.2.	Comisioane, cote taxe costurile creditului		0.00	0.00	0.00	47,008.18	8,931.55	55,939.73	47,008.18	8,931.55	55,939.73		
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr. in constructii		3,221.28	0.00	3,221.28	59,907.43	0.00	59,907.43	63,128.71	0.00	63,128.71		
5.2.2.	ISC pfr contr. calitatii lucr. 0.5%		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2.3.	ISC pfr controlul statului 0.1%		1,464.22	0.00	1,464.22	27,230.65	0.00	27,230.65	28,694.87	0.00	28,694.87		
5.2.4.	cota aferenta CSC		292.84	0.00	292.84	5,446.13	0.00	5,446.13	5,738.97	0.00	5,738.97		
5.2.5.	Taxa pt acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare		1,464.22	0.00	1,464.22	27,230.65	0.00	27,230.65	28,694.87	0.00	28,694.87		
5.3.	Chelt. diverse si neprevazute 10%		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		35,037.70	6,657.16	41,694.86	509,609.31	96,825.77	606,435.08	544,647.01	103,482.93	648,129.94		
5.5.	Cheltuieli cu investitia		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 5		38,258.98	6,657.16	44,916.14	973,198.34	119,154.65	1,092,352.99	1,011,457.32	125,811.81	1,137,269.13		
TOTAL GENERAL													
	din care: C+M		462,064.98	87,180.30	549,245.28	6,113,891.46	1,095,866.35	7,209,777.81	6,575,956.44	1,183,066.65	7,759,023.09		
			257,806.00	48,983.14	306,789.14	4,771,330.05	906,552.71	5,677,882.76	5,029,136.05	955,535.85	5,984,671.90		

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARE BUGETUL LOCAL				FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar													
6.1	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6												
	TOTAL GENERAL		462,064.98	87,180.30	549,245.28	6,113,891.46	1,095,886.35	7,209,777.81	6,575,956.44	1,183,066.65	7,759,023.09	5,984,671.90	
	din care: C+M		257,806.00	48,983.14	306,789.14	4,771,330.05	906,552.71	5,677,882.76	5,029,136.05	955,535.85			

ORAȘUL COVASNA
PRIMAR,
GYERO JOZSEF

[illegible]



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8038/06.04.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Legea 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr.907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și alin. (4) din **Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027.

- **HCL nr.131/2021** privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

- **HCL nr. 27/2020** privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu modificările ulterioare;

- **HCL nr. 145/2021** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. (4) lit. „f”, alin. (7) lit. „b” și „e” art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate*.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,**

Vasilica Enea

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vasilica Enea', written over the printed name.