



Pl. 3



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 7885 din 04.04.2022

IVIAH

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și a participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 -
Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții

**Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor
29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11**

Consideram ca fiind prioritară pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportună implementarea unor proiecte integrate de îmbunătățire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finanțare din Planul National de Redresare și Reziliență - **Componenta 10 Fondul Local**.

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componentei este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA **I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin

studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10- Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Buget prealocat pentru unitatea administrativ-teritorială în cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul local

Categoria de unitate administrativ-teritorială/ subdiviziune a UAT	Suma prealocată / UAT (sau subdiviziune a UAT)
Orașe	3.189.815 euro

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat. Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis - *Energy efficiency renovation or energy efficiency measures regarding public infrastructure, demonstration projects and supporting measures compliant with energy efficiency criteria:*

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
 - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
 - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
 - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- aparțin unor clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);
- în urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;
- costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- să se demonstreze că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții;
- solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:
 - dreptul de proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă)
 - dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Pentru toate imobilele care fac obiectul proiectului propus, începând cu data depunerii cererii de finanțare, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.

- o să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- o să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Pentru toate tipurile de solicitanți, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW), conform tabelului următor:

Categorie de beneficiar	Număr de stații de încărcare care trebuie incluse în cererea de finanțare / UAT (sau subdiviziune UAT)
Orașe	3

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	<u>440 euro/mp, fără TVA.</u>
--	-------------------------------

- cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) cu cate doua puncte de incarcare/statie de 25.000 Euro/statie.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

a. **Unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:

- municipii reședință de județ, municipiul București,
- alte municipii,

- orașe,
 - comune,
 - județe, reprezentate prin consiliile județene.
- b. **Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sectoarele municipiului București;
- c. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care sunt membri ai unei asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI);
- d. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, pentru participarea la una sau mai multe investiții din cadrul prezentei componente. Aceste parteneriate pot cuprinde și consiliile județene;
- e. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ca lider de parteneriat pentru investițiile pentru care vor fi desfășurate achiziții centralizate.

Componentele cererii de finanțare

Clădirea liceului Kőrösi Csoma Sándor este amplasată în intravilanul localității Covasna, str. Stefan cel Mare Nr.40 /a evidentiat în Carte Funciara nr.29171 al localității Covasna.

Suprafața construită a celor 3 corpuri (C2, C3, C11) este de 1365 mp și suprafața desfășurată este de 3519 mp.

S-a anexat la prezenta Nota conceptuală, Tema de proiectare privind obiectivul de investiții **Reabilitare Termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11**.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

Nr.înreg. 7866/04.06.2022

Ind.dos VI/11

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si a participării
UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE
SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10,
I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile
publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru
realizarea obiectivului de investitii Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma
Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11*

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară
din data de _____ ședință legal constituită, fiind
prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele
compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate amenajarea
teritoriului, urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public si
privat al orasului precum și avizul de legalitate al secretarul general al orașului.

Având în vedere:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficienta energetica;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR -COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă **Nota conceptuală și Tema de proiectare** întocmită de Biroul de proiectare Abstrukt SRL, pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”**, conform **anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă participarea UAT Oras Covasna la PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii *"Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C1"*

Art.3. – Se aprobă finanțarea de catre UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

Art.4.- Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

1 NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orasul Covasna jud.Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):Orasul Covasna jud.Covasna

1.4. Beneficiarul investiției:Orasul Covasna jud.Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Majoritatea stratificatiilor care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt lipsite de termoizolatie adecvată si sunt caracterizate de rezistență termică mai scăzută față de normativele în vigoare
- Temperaturile superficiale interioare sunt mai mici față de cele normate, fapt ce poate cauza disconfortul ocupantilor. În cazul unei umidități relative a aerului ridicată, pe suprafetele reci din interior ar fi îndeplinite condițiile producerii condensului.
- Peretii exteriori constituie o suprafată mare din anvelopa termică si caracteristici termoizolante slabe .
- Stratificatia tavanelor spre pod nu este termoizolată, sau termoizolatia nu este suficientă .
- Stratificatia termoizolată a planseului spre pod are o rezistență corectată mai mică față de cel precizat în normativele în vigoare .
- Din punctul de vedere al aporturilor solare de căldură, clădirea este favorabil orientată, având o suprafată vitrată mare spre S-E necesarului de energie pentru încălzire. Pe timpul sezonului cald aceste încăperi prezintă risc de supraîncălzire

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Din analiza energetice a clădirii si comparatia performantelor clădirii de reale cu cele ale clădirii de referință se poate trage concluzia că, imobilul necesită măsuri de reabilitare și modernizare termică.

Cresterea eficienței energetice a cladirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de imbunatatire energetica,scaderea cheltuielilor pentru utilitati, asigurarea unui climat corespunzator

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va duce la consumuri mari de energie reflectata în costuri mari. Menținerea emisiilor de CO₂ are impact negativ asupra sănătății și a mediului înconjurător.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există în zona obiective de investiții publice cu aceleași funcțiuni fapt pentru care este absolut necesară realizarea investiției,

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a orașului Covasna susține toate acele demersuri care au ca o concluzie creșterea nivelului de trai a locuitorilor orașului prin modernizarea, construcțiilor publice.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calității aerului interior.
- lucrări de compartimentare interioare.

- lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.

Masuri conexe: Schimbarea sarpantei si a invelitorii a corpului A.

Modificari structurale pentru obtinerea autorizatiei ISU la corpul B.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Avand in vedere ca pentru acest tip de lucrari nu exista standarde de cost contravaloarea lucrarilor se estimeaza din lucrari similare la **7.622.111 lei+t.v.a.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

VALOAREA PROIECTARE D.A.L.I. : 70.000 RON+T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTĂ

LCOMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Suprafata construita a celor 3 corpuri(C2,C3,C11) este de 1365 mp si suprafata desfasurata este de 3519 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea liceului Kőrösi Csoma Sándor este amplasata în intravilanul localitatii Covasna, str. Stefan cel Mare Nr.40 /a evidentiat in Carte Funciara nr.29171 al localitatii Covasna.

Suprafata terenului este de 11.044 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are acces din 3 strazi:

1 acces din strada Stefan cel Mare

2 accese din strada Scolii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalecă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In incinta exista instalatiile de apa ,canalizare,gaz si electrice la care este bransata cladirea existenta.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Având în vedere ca clădirea existentă nu se va extinde sau măsura indicatorii urbanistici nu se vor modifica.

Conform P.U.G. Terenul se afla în U.T.R. nr.26 spații de învecinătate și dotări aferente.

Regim de înălțime maxim P+4

P.O.T. Max 45%

C.U.T. Max. 2.5

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent în incinta clădirii funcționează săli de clasă, bibliotecă, a complexului de clădiri al școlii „Kőrösi Csoma Sándor” din orașul Covasna. Clădirea a fost proiectată și executată începând în anul 1900, și a fost extinsă în anii 1960 conform unui proiect tip și din punctul de vedere al rezistenței termice ale elementelor anvelopei termice nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului.

Forma clădirii în plan este sub formă poligonală și se dezvoltă pe trei niveluri, parter, etaj I și II, respectiv pod neîncălzit în cazul corpului A, respectiv parter și etaj cu pod neîncălzit în cazul corpului B. Cota pardoselii parterului se situează la cota superioară peste cota terenului sistematizat cu cca. 80 cm. Închiderea superioară orizontală este realizată cu o șarpantă pe structură din lemn ecarisată cu învelitoare din țigle profilate respectiv azbest.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cresterea eficienței energetice a Liceului se va face în conformitate cu expertiza tehnică și auditul energetic și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calității aerului interior.
- lucrări de compartimentări interioare.
- lucrări de asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități.

Măsurile conexe: Schimbarea șarpantei și a învelitorii a corpului A.

Modificări structurale pentru obținerea autorizației ISU la corpul B.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de finisare va asigura: nevoile de igienizare a spațiilor

fiabilitate în timp

siguranță în utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

- utilizatori permanenți 1050 elevi
- 80 cadre didactice
- 10 persoane auxiliare

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Documentația va cuprinde:

- Expertiză tehnică a clădirii pentru încadrarea imobilului în clasa de risc seismic, întocmită conform prevederilor legale în vigoare
- Audit energetic cu soluții de reducere a consumului primar de energie cu 30%.
- Studiul Geotehnic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

intocmit: Győrő József

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orasul Covasna jud.Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):Orasul Covasna jud.Covasna

1.4. Beneficiarul investiției:Orasul Covasna jud.Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

- incadrare în localitate și zona: urbana conform C.F. 29171
- descrierea terenului:
- suprafața: **11044 mp**
- cai de acces public: 1 acces din strada Stefan cel Mare
2 accese din strada Scolii.
- particularități topografice: **conf. studiu topo**
- condiții de clima și incadrarea în zonele din hărțile climaterice:
- temperatura de calcul pentru vara: +25°C
- temperatura de calcul pentru iarna: -21°C
- conform **CR 1-1-3-2005**, valoarea caracteristică a încărcării din zapada $s_{0,k}=2\text{kN/mp}$
- conform **NP082-04**, presiunea de referință a vântului $q_{ref}=0.5\text{kN/m}^2$.
- conform **P100-13**, $ag=0.25g$, $T_c=1.0\text{ s}$.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea liceului Körösi Csoma Sándor este amplasată în intravilanul localității Covasna, str. Stefan cel Mare Nr.40 /a evidentiat în Carte Funciara nr.29171 al localității Covasna.

Suprafața terenului este de 11.044 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are acces din 3 strazi:

1 acces din strada Ștefan cel Mare

2 accese din strada Școlii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încăleacă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta există instalațiile de apă, canalizare, gaz și electrice la care este bransată clădirea existentă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Avand in vedere ca cladirea existenta nu se va extinde sau mansarda indicatorii urbanistici nu se vor modifica.

Conform P.U.G. Terenul se afla in U.T.R. nr.26 spatii de invatamint si dotari aferente.

Regim de inaltime maxim P+4

P.O.T. Max 45%

C.U.T. Max. 2.5

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent în incinta clădirii funcționează săli de clasă, bibliotecă, a complexului de clădiri al școlii „Kőrösi Csoma Sándor” din orașul Covasna. Clădirea a fost proiectată și executată începând în anii anul 1900, și a fost extinsă în anii 1960 conform unui proiect tip și din punctul de vedere al rezistenței termice ale elementelor anvelopei termice nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului.

Forma clădirii în plan este sub formă poligonală și se dezvoltă pe trei niveluri, parter, etaj I și II, respectiv pod neîncălzit în cazul corpului A, respectiv parter și etaj cu pod neîncălzit în cazul corpului B. Cota pardoselii parterului se situează la cotă superioară peste cota terenului sistematizat cu cca. 80 cm. Închiderea superioară orizontală este realizată cu o șarpantă pe structură din lemn ecarisată cu învelitoare din țigle profilate respectiv azbest.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cresterea eficientei energetice a Liceului se va face in conformiatate cu expertiza tehnica si auditul energetic si va cuprinde cel putin o parte din urmatoarele categorii de lucrari:

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrari de modernizare a instalatie de iluminat

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrari de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calitatii aerului interior.
- lucrari de re compartimentari interioare.
- lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.

Masuri conexe: Schimbarea sarpantei si a invelitorii a corpului A.

Modificari structurale pentru obtinerea autorizatiei ISU la corpul B.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de finisare va asigura :nevoile de igienizare a spatiilor

fiabilitate in timp

siguranta in utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

•utilizatori permanenti	1050 elevi
	80 cadre didactice
	10 persoane auxiliare

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Solutiile tehnice vor respecta legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Investiția va trebui sa îndeplinească următoarele exigente minimale:
- Funcționalitate ridicată cu grad de accesibilitate si securitate, infrastructura adaptată condițiilor de acces general;

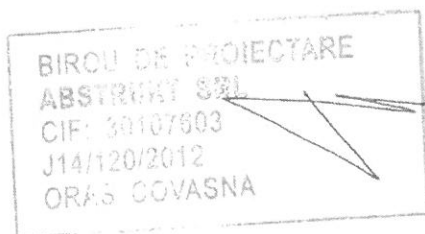
- Dotări si soluții constructive de funcționare optime, rezistentă si durabilitate în condiții de trafic si utilizare ridicate, conforme normelor legale
- După operationalizare, investiția să implice costuri de exploatare minime.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții.

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Ing. Szasz-V Attila





JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 7887 din 04.04.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si a participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-
COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii

**Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor
29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11**

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - **Componenta 10 Fondul Local.**

Componenta 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Bugetul total aferent investițiilor din cadrul componentei este de 2,1 miliarde euro. Investițiile vor fi implementate și finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Componenta 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local AXA **I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, se va urmări renovarea energetică a clădirilor publice, reducerea cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin

studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatorii apelului de proiecte

-Numar de metri patrati reabilitati

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10- Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Buget prealocat pentru unitatea administrativ-teritorială in cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul local

Categoria de unitate administrativ-teritorială/ subdiviziune a UAT	Suma prealocată / UAT (sau subdiviziune a UAT)
Orașe	3.189.815 euro

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat. Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis - *Energy efficiency renovation or energy efficiency measures regarding public infrastructure, demonstration projects and supporting measures compliant with energy efficiency criteria:*

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- aparțin unor clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);
- în urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;
- costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- să se demonstreze că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții;
- solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:
 - dreptul de proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă)
 - dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Pentru toate imobilele care fac obiectul proiectului propus, începând cu data depunerii cererii de finanțare, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.

- o să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- o să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Pentru toate tipurile de solicitanți, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW), conform tabelului următor:

Categorie de beneficiar	Număr de stații de încărcare care trebuie incluse în cererea de finanțare / UAT (sau subdiviziune UAT)
Orășe	3

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	<u>440 euro/mp, fără TVA.</u>
--	-------------------------------

- cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) cu cate doua puncte de incarcare/statie de 25.000 Euro/statie.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

a. **Unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:

- municipii reședință de județ, municipiul București,
- alte municipii,

- orașe,
 - comune,
 - județe, reprezentate prin consiliile județene.
- b. **Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sectoarele municipiului București;
- c. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care sunt membri ai unei asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI);
- d. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale**, pentru participarea la una sau mai multe investiții din cadrul prezentei componente. Aceste parteneriate pot cuprinde și consiliile județene;
- e. **Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ca lider de parteneriat pentru investițiile pentru care vor fi desfășurate achiziții centralizate.

Componentele cererii de finanțare

Cladirea liceului Kőrösi Csoma Sándor este amplasată în intravilanul localității Covasna, str. Stefan cel Mare Nr.40 /a evidentiat în Carte Funciara nr.29171 al localității Covasna.

Suprafața construită a celor 3 corpuri (C2, C3, C11) este de 1365 mp și suprafața desfasurată este de 3519 mp.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-a anexat la prezenta Nota conceptuală, Tema de proiectare privind obiectivul de investiții **Reabilitare Termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11.**

Intocmit,
Para Sándor





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 7888/04.04.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si a participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- **Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Cerintele **Ghidului Solicitantului** - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR -COMPONENTA 10 –FONDUL

LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, ***sunt corect invocate.***

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

