

29.2



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg. 7876 /04.04.2022

Ind. Dos IVIA/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărare privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/I/A.3.1/I, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12”.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre *privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/I/A.3.1/I, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12”.*

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din oras, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - Componenta 5 Valul Renovarii.

Prin intermediul componentei CS - Valul Renovarii se va urmari imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranzitiei către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului

construit și asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creșterea eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

“Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)1

Obiectiv general al proiectului îl constituie tranzitia catre un fond construit rezilienti verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitatile eligibile in cadrul Axei de investitii 1: Schema de granturi pentru eficienta energetica Si rezilienta in cladiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de

climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;

- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregaritiei cladirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- Alte tipuri de lucrari;
- Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

Indicatorii apelului de proiecte

-reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ($kWh/m^2\text{ an}$)

-reducere a consumului de energie primară totală ($kWh/m^2\text{ an}$)

-consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului($kWh/m^2\text{ an}$) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m^2)

-reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $kgCO_2/m^2\text{ an}$)

-puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice(ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA.

In cazul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta

cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 5 -Valul Renovarii - MDLPA, In conformitate cu legislatia in vigoare.

Pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta din incinta cladirilor rezidentiale multifamiliale (spatii comerciale din construcia blocului) detinute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completa a lucrarilor de renovare energetica. Finantarea acordata persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuinte, pentru realizarea lucrarilor de eficienta energetica, se va face in baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficientei energetice (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instaiatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- Alte tipuri de lucrari.

b) Cheltuieli pentru instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu minim doua puncte de incarcare/statie (cuprinse in devizul general - HG nr.

907/2016, la capitolul 4).

- c) **Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentatiilor tehnico- economice** - documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, expertiza tehnica, proiectul tehnic si detaliile de executie, elaborarea certificatului de performanta energetica si efectuarea auditului energetic, inainte si dupa interventie, asistenta tehnica, consultanta, obtinere de avize, acorduri, autorizatii, comunicare si publicitate si alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016)
- d) **Este eligibila valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile.**

Cheltuieli neeligibile

Sumele care vor depasi alocarile si valoarea TVA aferenta;

Investitiile privind inlocuirea cazanului din centrala termica proprie a cladirii;

Alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct 4.5 i 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

| CATEGORII (CAPITOLE DIN DG cont. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE | |
|--|--|
| III | 3.7.2 Auditul financiar |
| IV | 4.5 Dotari |
| | 4.6 Active necorporale |
| V | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare |

alte cheltuieli privind imobilul (cladire si teren) pe care se realizeaza investitia care nu se incadreaza in categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;

toate cheltuielile care vizeaza alte cladiri existente care nu reprezinta componente in cadrul proiectului

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

cost unitar pentru lucrările de renovare moderata de 200 Euro/ m² (arie desfăurată), fără TVA;

cost pentru o stație de încarcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu

cate două puncte de incarcare/statie de 25.000 Euro/statie.

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfaurata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata) + (cost statie incarcare rapida x numar de statii)

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

Solicitanții proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte pot fi:

Unitățile Administrativ Teritoriale - UAT comună, oraș, municipiu, municipiu reședință de județ, județ, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația/Asociațiile de proprietari va/vor pune la dispoziția Solicitantului Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile prezentului ghid.

În cazul în care proprietarii nu sunt constituți în asociații de proprietari, aceștia vor pune la dispoziția Solicitantului o Hotărâre a proprietarilor prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, care să conțină acordul scris al tuturor proprietarilor.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari/Hotărârea proprietarilor trebuie să conțină următoarele informații minime:

- 1) aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice,
- 2) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente în cazul asociațiilor de proprietari și toți proprietarii în cazul în care nu există asociație de proprietari constituită);
- 3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (reprezintă obligatoriu 100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor);
- 4) numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).

Componența cererii de finanțare este blocul de locuințe situat în Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12.

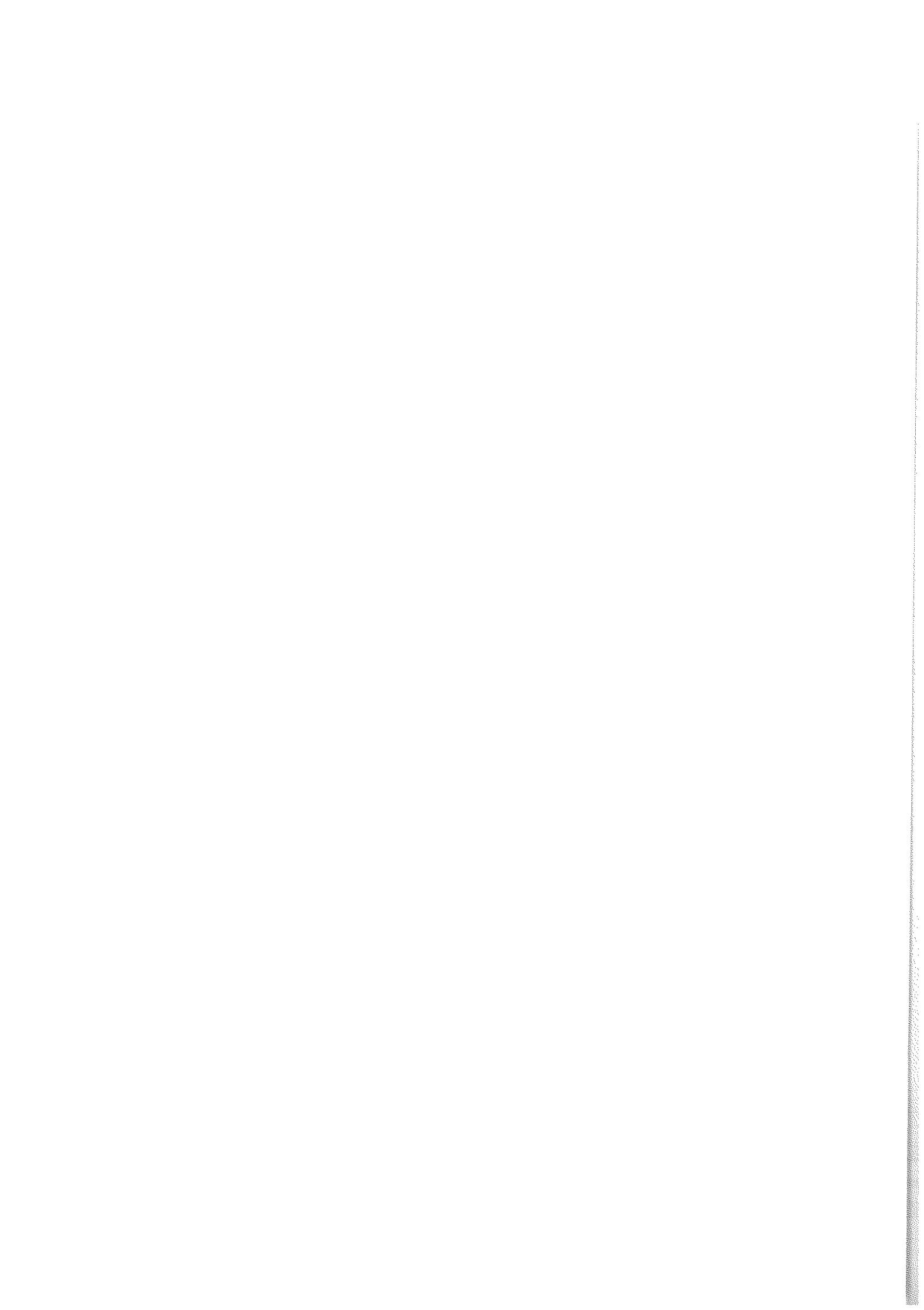
Blocul se compune din 2 scari (A si B). Blocul are 32 de unitati locative (16 de apartamente/scara) si un numar de 4 spatii comerciale situate la parter.

In bloc sunt constituite doua asociatii de proprietari, cate una pentru fiecare scara. Exista hotararea/acordul scris al asociatiilor, luata cu un evorum de peste 2/3, in vederea participarii la programul de reabilitare termica a blocurilor derulat prin PNRR.

Fata de cele prezentate mai sus, s-a intocmit proiectul de hotarare alaturat, cu propunerea de a fi adoptat in forma prezentata.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF







ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

Nr.înreg. 7817/04.04.2022

Ind.dos VIAII

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA- COMPOENTA 5 - VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/I/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12”.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____ ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (_____),

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al orașului precum și avizul de legalitate al secretarul general al orașului.

Având în vedere:

- Adresele asociațiilor de proprietari nr. 7772 și nr. 7773/01.04.2022;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a cladirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanță energetică a cladirilor și a elementelor acestora;
- ORDONANTA DE URGENȚA nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și rezilientă, precum și pentru modificarea și completarea;

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.I/1 si PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENTA IN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;
- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și rezilientă, precum și pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului național de redresare și rezilientă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și rezilientă;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. kl și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRÂŞTE

Art.1. - Se aproba participarea UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „*Renovarea energetica moderată a*

blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12".

Art.2. –(1) Se aprobă finanțarea de catre UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

(2) Sumele achitatate de catre Orasul Covasna cu titlu de costuri neeligibile ale proiectului vor fi recuperate ulterior de la asociatia de proprietari/proprietarii apartamentelor din cele doua blocuri de locuit reabilitate prin proiect.

Art.3.- Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

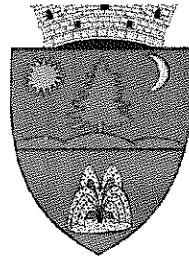
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,

SECRETAR

GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA

VASILICA ENEA



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.7878 din 04.04.2022

IV/A/1

Raport de specialitate

privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „*Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12*”.

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din oras, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - Componenta 5 Valul Renovarii.

Prin intermediul componentei CS - Valul Renovarii se va urmari imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creșterea eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri

rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.``Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)

Obiectiv general al proiectului îl constituie tranzitia catre un fond construit rezilienti verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitatile eligibile in cadrul Axei de investitii 1: Schema de granturi pentru eficienta energetică și rezilienta in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;

Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregaritiei cladirilor pentru solutii inteligente;

Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;

Alte tipuri de lucrari;

Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

Indicatorii apelului de proiecte

-reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

-reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

-consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului(kWh/m² an) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)

-reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

-puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice(ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibileale proiectului fara TVA.

In cazul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 5 - Valul Renovarii - MDLPA, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta din incinta cladirilor rezidentiale multifamiliale (spatii comerciale din construcția blocului) detinute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completa a lucrarilor de renovare energetica. Finantarea acordata persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuinte, pentru realizarea lucrarilor de eficienta energetica, se va face in baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficientei energetice (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului defurnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instaiatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregătirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- Alte tipuri de lucrari.

b) Cheltuieli pentru instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu minim doua puncte de incarcare/statie (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).

c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentatiilor tehnico- economice - documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, expertiza tehnica, proiectul tehnic si detaliile de executie, elaborarea certificatului de performanta energetica si efectuarea auditului energetic, inainte si dupa interventie, asistenta tehnica, consultanta, obtinere de avize, acorduri, autorizatii, comunicare si publicitate si alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016)

d) Este eligibila valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile.

Cheltuieli neeligibile

Sumele care vor depasi alocarile si valoarea TVA aferenta;

Investitiile privind inlocuirea cazanului din centrala termica proprie a cladiri; Alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 i 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

| CATEGORII (CAPITOLE DIN DG cont. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE | |
|---|--|
| III | 3.7.2 Auditul finantiar |
| IV | 4.5 Dotari |
| | 4.6 Active necorporale |
| V | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare |

alte cheltuieli privind imobilul (cladire si teren) pe care se realizeaza investitia care nu se incadreaza in categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;

toate cheltuielile care vizeaza alte cladiri existente care nu reprezinta componente in cadrul proiectului

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de

200 Euro/ m² (arie desfasurata), fara TVA;

- **cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW)**

cu cate doua puncte de incarcare/statie de

25.000 Euro/statie.

| |
|---|
| Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfa urata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata) + (cost statie incarcare rapida x numar de statii) |
|---|

Solicitantii de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

Unitățile Administrativ Teritoriale - UAT comună, oraș, municipiu, municipiu reședință de județ, județ, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația/Asociațiile de proprietari va/vor pune la dispoziția Solicitantului Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile prezentului ghid.

În cazul în care proprietarii nu sunt constituți în asociații de proprietari, aceștia vor pune la dispoziția Solicitantului o Hotărâre a proprietarilor prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, care să conțină acordul scris al tuturor proprietarilor.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari/Hotărârea proprietarilor trebuie să conțină următoarele informații minime:

- 1) aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice,
- 2) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente în cazul asociațiilor de proprietari și toți proprietarii în cazul în care nu există asociație de proprietari constituită);
- 3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (reprezintă obligatoriu 100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor);
- 4) numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).

Componentele cererii de finanțare este blocul de locuințe situat în Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl.12.

Blocul se compune din 2 scări (A și B). Blocul are 32 de unități locative (16 de apartamente/scara) și un număr de 4 spații comerciale situate la parter.

In bloc sunt constituite doua asociatii de proprietari, cate una pentru fiecare scara. Exista hotararea/acordul scris al asociatiilor, luata cu un cvorum de peste 2/3, in vederea participarii la programul de reabilitare termica a blocurilor derulat prin PNRR.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

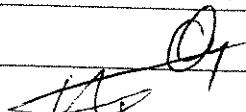
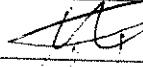
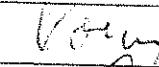
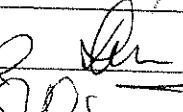
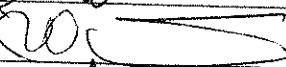
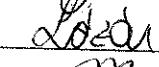
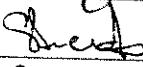
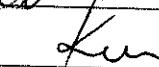
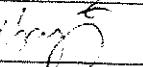
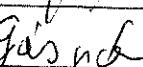
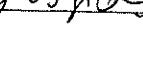
Intocmit,
Para Sándor



PRIMĂRIA ORAȘULUI
 COVASNA
 Nr. Ad. 7772
 ziua 06 luna 04 anul 2022

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 12/A
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 92/ bl.12, sc. A
 Loc.Covasna, jud.Covasna, cod,525200

**CERERE IN SCOPUL EXECUTARII DE LUCRARI PENTRU
 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE**
(PRIN PROGRAMUL PNRR)

| Nr. | Nume | Semnătură solicitant |
|-----|--------------------------|--|
| 1 | Opra Anna |  |
| 2 | Moroianu Nicu |  |
| 3 | Voicu Valeria |  |
| 4 | Manea Silviu |  |
| 5 | Păcuraru Octavian |  |
| 6 | Kerekes Ernő |  |
| 7 | Lázár Miklós |  |
| 8 | Fábián Miklós |  |
| 9 | Stanciu Ioan |  |
| 10 | Bendescu Sabina |  |
| 11 | Kiss Kinga Katalin |  |
| 12 | Palikó Péter |  |
| 13 | Tőkés Lőrincz |  |
| 14 | Tudorachi Lucian |  |
| 15 | Csorja Erzsébet |  |
| 16 | Gáspár András |  |
| 17 | "COMERT SZILVESZTER" SRL |  |



Data:01.04.2022



PROCES VERBAL

Incheiat azi 04.04.2022 , cu ocazia initierii de participare la proiect al,
ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BLOC 12/A ,din strada Stefan cel Mare
nr.92,bl.12,scara A, localitatea Covasna , jud.Covasna ,in scopul executarii de lucrari pentru cresterea eficientei energetice (termoizolare) a cladirilor rezidentiale multifamiliale (blocuri de locuit) in cadrul Programului National de Rezilienta si Redresare , la care au participat proprietarii de apartamente conform tabelului anexat.

Domnul Stanciu Ioan , in calitate de presedinte al asociatiei ,a prezentat publicatia facuta de primarul orasului Covasna , domnul Gyero Jozsef , prin care dansul instiintea locuitorii orasului Covasna , ca in perioada 01.04.2022- 30.05.2022, in cadrul Programului National de Rezilienta si Redresare se deruleaza un apel de proiecte cu finantare 100% , din valoarea cheltuielilor eligibile , in scopul executarii de lucrari pentru cresterea eficientei energetice (termoizolare) a cladirilor rezidentiale multifamiliale (blocuri de locuit).

Cei prezenti au constatat ca acest proiect ar fi o posibilitate rara pentru locatari si au propus participarea asociatiei la proiectul mai sus mentionat.

Din acest motiv cei prezenti la sedinta si-au dat acceptul (prin semnatura , care reiese din tabelul nominal anexat prezentei) la participarea asociatiei la proiectul de lucrari pentru cresterea eficientei energetice (termoizolare) a cladirilor rezidentiale multifamiliale (blocuri de locuit) in cadrul Programului National de Rezilienta si Redresare, in perioada 01.04.2022-30.05.2022.

Presedinte Asociatie

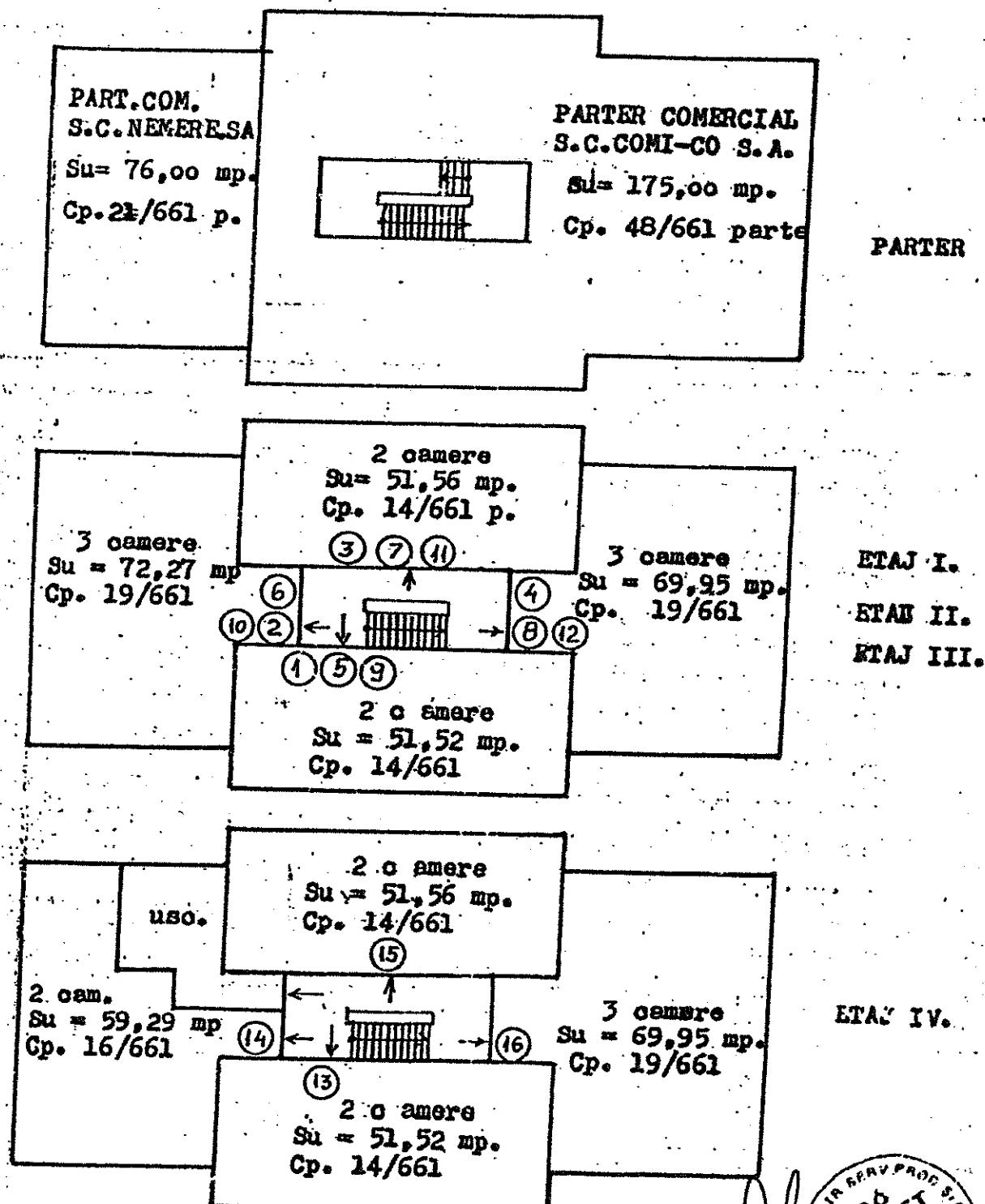
STANCIU IOAN



ANEXA nr.3.

SCHITA DE DEZMEMBRARE PE APARTAMENTE

al blocului de locuinte(cu parter comercial) nr.12 sc.A
situat in str.Stefan cel Mare nr.92 din orasul Covasna,jud.
Covasna,insoris in C.F.nr. Covasna sub nr. top 1593/1/1
1594/2, 1595/1 cu suprafata construita de 661 mp.



INTOCMIRI
sing. Boz Margareta



I/A/8
Al. Poia S
f

55
OS

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 7772
ziua 01. luna 04. anul 2022

Către ,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 12/A, cu domiciliul fiscal în jud. Covasna ,
org. Covasna , str. Ștefan cel Mare nr. 92, bl. 12, sc. A, et. 3, ap. 9, înregistrat la
ANAF cu CIF 30275453 , prin președinte STANCIU IOAN ,

Vă rog să ne aprobați participarea la proiectul care se desvăluază în
perioada 01.04.2022 - 30.05.2022 , în cadrul PNRR în scopul execuției de
lucrări pentru creșterea eficienței energetice (termoizolare) a clădirilor rezidențiale
multifamiliale (blocuri de locuit).

Cu respect ,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 12/A ,
prin președinte, STANCIU IOAN



Covasna
01.04.2022.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0457107

Denumire/Nume și prenume:
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 12/A

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, ORS. COVASNA,
STR. STEFAN CEL MARE, Nr.92, Bl.12, Sc.A, Et.3, Ap.9

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F); 30275453
00000000000000000530550731
A
Data atribuirii (C.I.F.); 05.06.2012
Data eliberării; 05.06.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA - MINISTERUL JUSTIȚIEI

Justiția în folosul cetățenilor

Judecătoria TÂRGU SECUIESC

COVASNA

Dosare

Informații detaliate despre dosar

CĂI DE ATAC:

TERMENE DE JUDECATĂ:

| ▼ Data | Detalii |
|---------------|----------------|
| 17/05/2012 | Admite cerere |

Solutie: Admite cererea formulată de petentul Stancu Ioan, în consecință: Dispune înscrierea Asociației de Proprietari BLOC 12/A, cu sediul în orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr.92, bl.12, et.3, ap.9, jud. Covasna, în Registrul special al asociațiilor de proprietari aflat la Administrația Financiară orașului Covasna, județul Covasna. Executorie. Cu drept de recurs în 5 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, azi, 17.05.2012

Ultima actualizare: 17.05.2012

Data ultimei actualizări: 30.05.2012

T/4/8

*08/5**

R. Ionaș

| |
|---------------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI |
| COVASNA |
| Nr. 4443 |
| ziua 01 luna 04 anul 2022 |

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Stimate Domnule Primar,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 12/B, cu domiciliul fiscal în jud. Covasna, orș. Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 92, bl. 12, sc. B, et. 1, ap. 3, înregistrat la AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ CU C.I.F. 30363075, prin președinte Sinka Zsuzsanna,

Vă rog să ne aprobați participarea la proiectul care se derulează în perioada 01.04.2022-30.05.2022, în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare în scopul executării de lucrări pentru creșterea eficienței energetice (termoizolarea) a clădirilor rezidențiale multifamiliale (blocuri de locuit).

Anexez prezentei proces verbal încheiat în vederea inițierii de participare la proiect, tabel nominal cu acceptul (prin semnătură) proprietarilor de locuințe la participarea proiectului, certificat de înregistrare fiscală al asociației, încheiere judecătoarească nr. 927/322/2012.

Cu respect,

01.04.2022.

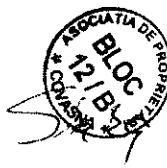
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 12/B,

Prin președinte

Sinka Zsuzsanna



PROCES VERBAL



Încheiat astăzi, 30.03.2022, cu ocazia inițierii de participare la proiect al Asociației de proprietari Bloc 12/B, în scopul execuției de lucrări pentru creșterea eficienței energetice (termoizolație) a clădirilor rezidențiale multifamiliale (blocuri de locuit) în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, la care au participat proprietarii de apartamente conform tabeloului anexat.

Damna Simona Zsuzsanna, în calitate de președinte al asociației a prezentat publicația făcută de către primarul orașului Covasna, domnul Gyurcsó József prin care dăsuț inițierează locitorii orașului Covasna că în perioada 01.04.2022 - 30.05.2022, în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare se derulează un apel de proiecte cu finanțare 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, în scopul execuției de lucrări pentru creșterea eficienței energetice (termoizolație) a clădirilor rezidențiale multifamiliale (blocuri de locuit).

Cei prezenti au constatat că acest proiect ar fi o posibilitate rău pentru locatori și au propus participarea asociației la proiectul mai sus menționat.

Din acest motiv eti prezenti la ședință au dat acceptul (prin semnatură, care reiese din din tabelul nominal anexat prezentiei) la participarea asociației la proiectul de lucrări pentru creșterea eficienței energetice (termoizolație)

a clădirilor rezidențiale multifamiliale (blocuri de locuit) organizat
în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare în
perioada 01.04.2022 - 30.05.2022.

Prezentul proces verbal conține 1 fișă, 2 pagini și se
intempează în 2 (dovă) exemplare.

Semnează:

BÂNDAR VASILE *Pde*
SZABÓ LAJOS *L*
SINKA LÁSZLÓ *László*
DĂRĂBAN MIHAI *Mihai*
RÉTHI MARGIT *M.*
BRATU MIHAI *Mihai*
DEÁK KATALIN *Katalin*
CSEGEZY LÁSZLÓ *László*
RADICI RÖBERT OTTO' *Robert Otto'*
BÁLINT MARIA *Balint*
STOÎNCIU STELA - JANETA *Stela*
TRONAR ARANKA *Aranka*
SÍPOS GYÖRGY *M.*
KULI GYÖNGYÜR *Gyöngyür*
BIRÓ FERENC *Ferenc*
LUCAN LILIANA *Liliana*

Covasna

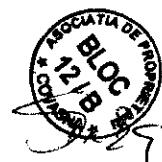
30.03.2022



TABEL NOMINAL

cu locuitori participanți la sedierea de locuitori
din data de 30.03.2022 și vederea inițierii par-
ticipării la proiectul din cadrul Programului
Național de Refinanțare și Revalorizare în scopul execuției
de lucrări pentru crearea eficienței energetice a
ediților rezidențiale și mijloacile.

| Nr. echipament | Nume și Prenume | Scorul inițierii DA HU | SEMNAȚURI |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|
| 1 | BĂNDARE VASILE | Y | VB |
| 2 | SZARÓ LÁJOS | Y | SL |
| 3 | SIMKA LŐSZÉL | Y | Simka |
| 4 | BÁRABAH MÍTAI | Y | BB |
| 5 | PETHI HARGIT | Y | Pethi |
| 6 | BRATU MÍTAI | Y | BR |
| 7 | DEAK KATALIN | X | DK |
| 8 | CSEGEZS LÁSZLÓ | Y | CL |
| 9 | RABICEA ROBERT OTILIO | Y | RO |
| 10 | BALINT MÁRIA | Y | BMT |
| 11 | STOHOIU STELA JAKETIA | X | SS |
| 12 | TREHARD ARTHKA | Y | AT |
| 13 | SIPOS GÖRGY | Y | SG |
| 14 | KALI GSÖNGYÉR | Y | KG |
| 15 | BIRO' FERENC | Y | BI |
| 16 | LUCATI LILIAHAI | X | LL |





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0457130

Denumire/Nume si prenume:

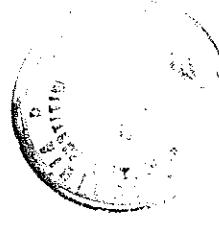
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 12/B

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, ORŞ. COVASNA,
STR. ȘTEFAN CEL MARE, Nr.92, Bl.12, Sc.B, Et.1, Ap.3

| | | |
|------------------------------|---|------------|
| Emitent | Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): | 30363075 |
| 0000000000000000000566336302 | Data atribuirii (C.I.F.): | 27.06.2012 |
| A | Data eliberării: | 27.06.2012 |

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA TÂRGU SECUIESC
ÎNCHEIERE

Camera de consiliu din 14 iunie 2012

Instanța compusă din:

JUDECĂTOR DELEGAT: FORRO FAZAKAS CSILLA

Grefier delegat: Pascu Edith

S-a luat în examinare cererea petentului Sinka Zsuzsanna, privind înregistrarea ca persoană juridică a **ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI „BLOC 12/B”**, cu sediul în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr.92, bl.12, et.3, ap.3, jud. Covasna, în Registrul special al asociațiilor de proprietari aflat la Administrația Financiară Covasna, precum și în Registrul Special al Asociațiilor de Proprietari aflat la Judecătoria Târgu Secuiesc.

La apelul nominal se constată lipsa petentului.

Procedura fără citarea părților.

Instanța în baza înscrisurilor depuse la dosar, reține cauza spre soluționare.

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE

Prin cererea înregistrată sub nr.927/322 la 06.06.2012, petenta Sinka Zsuzsanna, cu domiciliul în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr.92, bl.12, Sc B, ap.3, jud. Covasna, în calitate de președintele asociației, a solicitat înregistrarea ca persoană juridică a Asociației de Proprietari BLOC 12/B, cu sediul în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr.92, bl.12, sc.B, et.1, ap.3, jud. Covasna.

Au fost depuse la dosar Statutul Asociației de Proprietari BLOC 12/B, procesul verbal încheiat la 25.05.2012, cu ocazia ședinței de constituire a Asociației de Proprietari și lista membrilor asociației, acordul de asociere, procesul verbal privind proprietarii din condominiu care și-au dat acordul pentru constituirea asociației și dovada privind calitatea lor de proprietari.

Cercetând actele depuse la dosar, instanța constată că acestea îndeplinesc condițiile prevăzute de art.5, 6 din Legea nr.230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, motiv pentru care,

ÎN NUMELE LEGII,
DISPUNE:

Admite cererea formulată de petenta **Sinka Zsuzsanna**, cu domiciliul în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr.92, bl.12, Sc B, ap.3, jud. Covasna, în consecință:
Dispune înscrierea **Asociației de Proprietari BLOC 12/B**, cu sediul în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr.92, bl.12, sc.B, et.1, ap.3, jud. Covasna, în Registrul special al asociațiilor de proprietari aflat la Administrația Financiară orașului Covasna, județul Covasna.

Executorie.

Cu drept de recurs în 5 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, **14.06.2012**

Judecător delegat
Forro-Fazakas Csilla



Grefier delegat
Pascu Edith

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA

Nr. Ad. 773

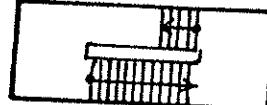
ziua 06 luna 05 anul 2022

ANEXA nr.4.

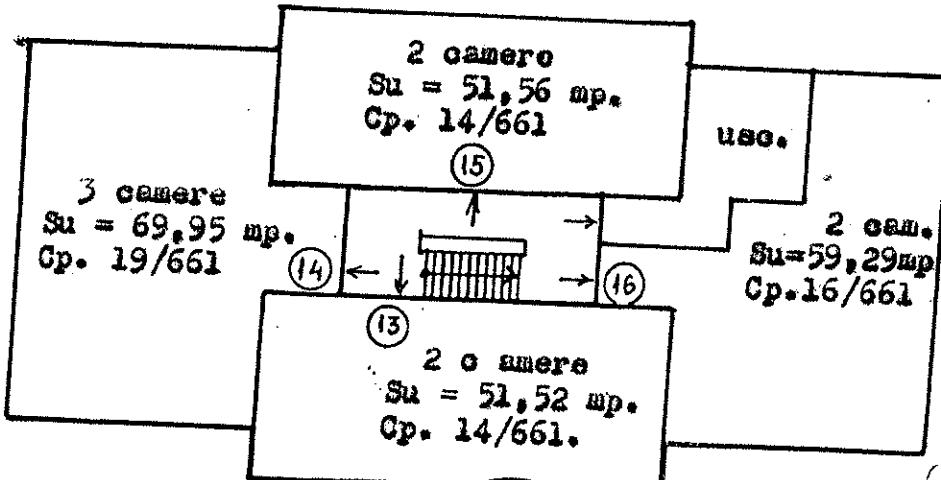
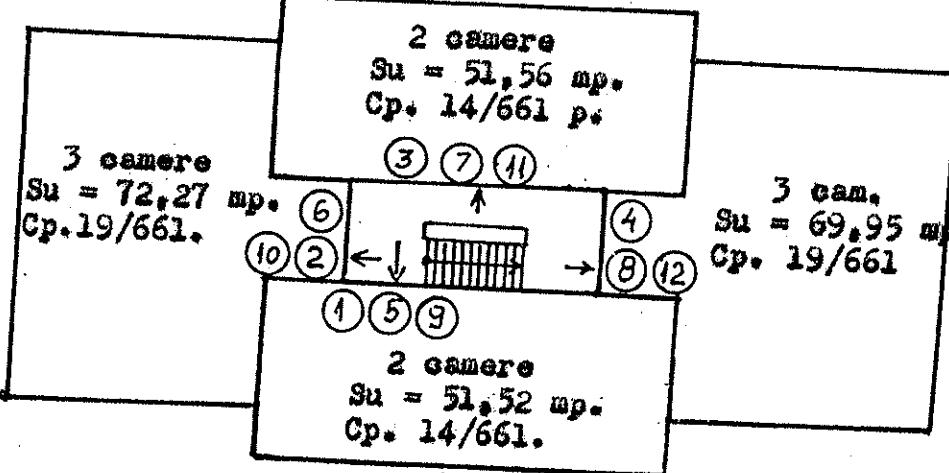
SCHITA DE DEZMEMBRARE PE APARTAMENTE

a Blocului de locuinte nr.12 sc.B. (cu parter comercial) situat in str. Stefan cel Mare nr.92 din orasul Covasna jud.Covasna, insoris in C.F.nr. 7734 Covasna sub nr. top 1593/1/1, 1594/2, 1595/1 cu suprafata construita 661 mp.

PARTER COMERCIAL
S.C.COMI-CO S.A.
Su = 258 mp.
Cp. 7e/661 p.



PARTER

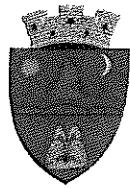


INTOCMIT,
sing. Jod Margareta



Pentru conf. cu originalul.





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 7879/04.04.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12".

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- **Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 si PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 -

SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENTA IN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. kl și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), corroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate**.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

