



PDL



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg. 7880 /04.04. 2022.

Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna creșterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din oraș, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de îmbunatătire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finanțare din Planul Național de Redresare și Rezilientă - Componenta 5 Valul Renovării.

Prin intermediul componentei CS - Valul Renovării se va urmări îmbunatătirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranzitiei către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creșterea eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

“Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectiv general al proiectului îl constituie tranzitia catre un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitatile eligibile in cadrul Axei de investitii 1: Schema de granturi pentru eficiența energetică și rezilienta in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregatirii clădirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetică a clădirilor, republicata;
- Alte tipuri de lucrari;

- Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

Indicatorii apelului de proiecte

-reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

-reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

-consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului(kWh/m² an) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)

-reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

-puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice(ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA.

In cazul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 5 -Valul Renovarii - MDLPA, In conformitate cu legislatia in vigoare.

Pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta din incinta cladirilor rezidentiale multifamiliale (spatii comerciale din construcția blocului) detinute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completa a lucrarilor de renovare energetica. Finantarea acordata persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuinte, pentru realizarea lucrarilor de eficienta energetica, se va face in baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficientei energetice (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instaiatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- Alte tipuri de lucrari.

- b) Cheltuieli pentru instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu minim doua puncte de incarcare/statie** (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).
- c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentatiilor tehnico- economice** - documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, expertiza tehnica, proiectul tehnic si detaliile de executie, elaborarea certificatului de performanta energetica si efectuarea auditului energetic, inainte si dupa interventie, asistenta tehnica, consultanta, obtinere de avize, acorduri, autorizatii, comunicare si publicitate si alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016)
- d) Este eligibila valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile.**

Cheltuieli neeligibile

Sumele care vor depasi alocarile si valoarea TVA aferenta;
Investitiile privind inlocuirea cazanului din centrala termica proprie a cladirii;

Alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 i 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

CATEGORII (CAPITOLE DIN DG cont. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE	
II	3.7.2 Auditul financiar
V	4.5 Dotari

	4.6 Active necorporale
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare

alte cheltuieli privind imobilul (cladire si teren) pe care se realizeaza investitia care nu se incadreaza in categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;

toate cheltuielile care vizeaza alte cladiri existente care nu reprezinta componente in cadrul proiectului

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

cost unitar pentru lucrari de renovare moderata de 200 Euro/ m² (arie desfa urata), fara TVA;

cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) cu

cate doua puncte de incarcare/statie de 25.000 Euro/statie.

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfa urata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata) + (cost statie incarcare rapida x numar de statii)
--

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

Solicitanții proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte pot fi:

Unitățile Administrativ Teritoriale - UAT comună, oraș, municipiu, municipiu reședință de județ, județ, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația/Asociațiile de proprietari va/vor pune la dispoziția Solicitantului Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile prezentului ghid.

În cazul în care proprietarii nu sunt constituți în asociații de proprietari, aceștia vor pune la dispoziția Solicitantului o Hotărâre a proprietarilor prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, care să conțină acordul scris al tuturor proprietarilor.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari/Hotărârea proprietarilor trebuie să conțină următoarele informații minime:

- 1) aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice,
- 2) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente în cazul asociațiilor de proprietari și toți proprietarii în cazul în care nu există asociație de proprietari constituită);

- 3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (reprezintă obligatoriu

100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor);

4) numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).

Componentele cererii de finanțare sunt două blocuri de locuințe, situate în Orasul Covasna, str.Liberatii, nr.20, bl.2, respectiv, în str. Libertatii, nr. 21, bl.3.

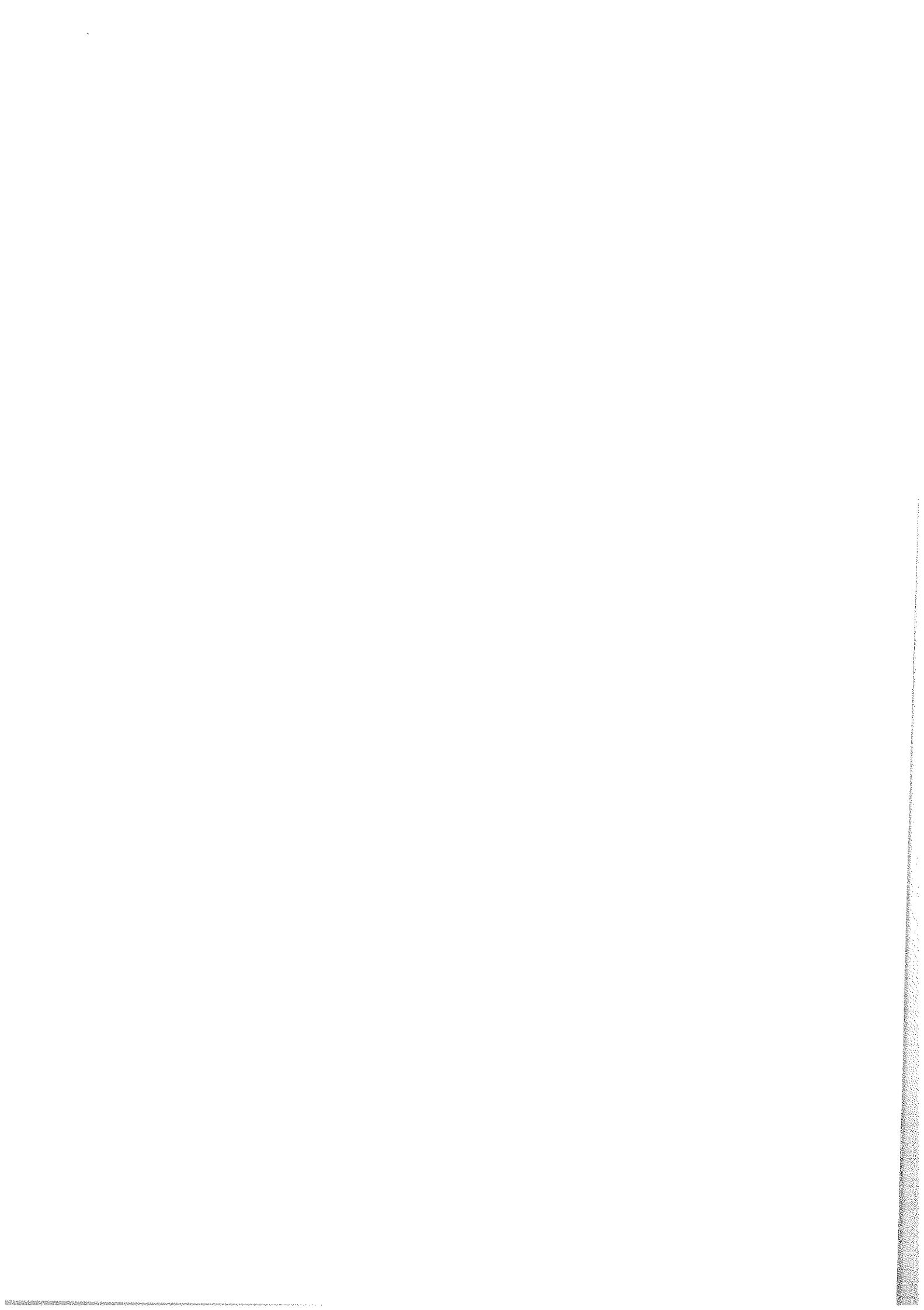
Fiecare bloc se compune din cte 2 scări. Fiecare din cele două blocuri are cte 40 de unități locative (20 de apartamente/scără).

În fiecare dintre cele două blocuri funcționează cte o asociație de proprietari. Există hotărarea/acordul scris al asociației, luată cu un evorum de peste 2/3, în vederea participării la programul de reabilitare termică a blocurilor derulat prin PNRR.

Fata de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărare alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**







ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 7881 / 04.04.2022
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022
privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul
PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA- COMPONENTA
5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a
cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru
realizarea obiectivului de investitii „*Renovarea energetica moderata a
blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2,
respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3*”.

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **8 aprilie 2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Văzând:

- referatul de aprobare al primarului nr. 7880 /04.04.2022 prin care se propune aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”,

- Raportul nr. 7882 /04.04.2022 întocmit de catre administratorul public, dl Para Sándor;

- Avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Adresele asociațiilor de proprietari nr. 7777/01.01.2022 și nr. 7787/01.04.2022 ;
- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a cladirilor;

- Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și finanțar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și rezilientă, precum și pentru modificarea și completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și rezilientă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și rezilientă;

-Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURIILOR EUROPENE aferente PNRR în CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENȚA ÎN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE OPERATIUNEA A.3: RENOVARA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;

-**H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și rezilientă, precum și pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și rezilientă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și rezilientă;

- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. kl și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, cu modificările și completările ulterioare;**

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri ,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aproba participarea UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA- COMPOONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „*Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3*“.

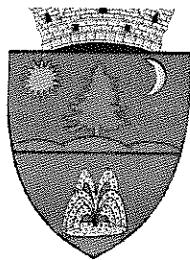
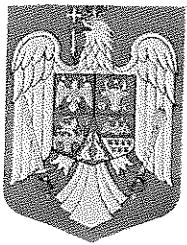
Art. 2 – (1) Se aproba finantarea de catre UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

(2) Sumele achitatate de catre Orasul Covasna cu titlu de costuri neeligibile ale proiectului vor fi recuperate ulterior de la asociatia de proprietari/proprietarii apartamentelor din cele doua blocuri de locuit reabilitate prin proiect.

Art. 3 - Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.7882 din 04.04.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „*Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3*”.

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din oras, motiv pentru care este oportuna implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit prin utilizarea schemelor de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta - Componenta 5 Valul Renovarii.

Prin intermediul componentei CS - Valul Renovarii se va urmari imbunatatirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performantelor fondului construit si asigurarea capacitatii tehnice pentru implementarea investitiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creșterea eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se

va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică. „Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)

Obiectiv general al proiectului îl constituie tranzitia catre un fond construit rezilienti verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitatile eligibile in cadrul Axei de investitii 1: Schema de granturi pentru eficienta energetica \$i rezilienta in cladiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 - Renovarea energetică moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor

regenerabile de energie;

Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;

Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregaririi cladirilor pentru solutii inteligente;

Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;

Alte tipuri de lucrari;

Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

Indicatorii apelului de proiecte

-reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)

-reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

-consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului(kWh/m² an) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)

-reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

-puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice(ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA.

In cazul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile se va restitu beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 5 - Valul Renovarii - MDLPA, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta din incinta cladirilor rezidentiale multifamiliale (spatii comerciale din construcia blocului) detinute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completa a lucrarilor de renovare energetica. Finantarea acordata persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuinte, pentru realizarea lucrarilor de eficienta energetica, se va face in baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrari de crestere a eficientei energetice (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului defurnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instaiatiilor de iluminat in cladiri;

- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregătirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- Alte tipuri de lucrari.

b) Cheltuieli pentru instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu minim doua puncte de incarcare/statie (cuprinse in devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).

c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentatiilor tehnico- economice - documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, expertiza tehnica, proiectul tehnic si detaliile de executie, elaborarea certificatului de performanta energetica si efectuarea auditului energetic, inainte si dupa interventie, asistenta tehnica, consultanta, obtinere de avize, acorduri, autorizatii, comunicare si publicitate si alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016)

d) Este eligibila valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile.

Cheltuieli neeligibile

Sumele care vor depasi alocarile si valoarea TVA aferenta;

Investitiile privind inlocuirea cazanului din centrala termica proprie a cladirii; Alte categorii de cheltuieli cuprinse in devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 i 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

CATEGORII (CAPITOLE DIN DG cont. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE	
III	3.7.2 Auditul financiar
IV	4.5 Dotari
	4.6 Active necorporale
V	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare

alte cheltuieli privind imobilul (cladire si teren) pe care se realizeaza investitia care nu se incadreaza in categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;

toate cheltuielile care vizeaza alte cladiri existente care nu reprezinta componente in cadrul proiectului

Valoarea maxima eligibila a proiectului:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de

200 Euro/ m² (arie desfasurata), fara TVA;

- **cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW)**
cu cate doua puncte de incarcare/statie de

25.000 Euro/statie.

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfa urata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata) + (cost statie incarcare rapida x numar de statii)

Solicitantii de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte

Unitățile Administrativ Teritoriale - UAT comună, oraș, municipiu, municipiu reședință de județ, județ, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația/Asociațiile de proprietari va/vor pune la dispoziția Solicitantului Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/Ilor de Proprietari, prin care se aproba solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile prezentului ghid.

În cazul în care proprietarii nu sunt constituți în asociații de proprietari, aceștia vor pune la dispoziția Solicitantului o Hotărâre a proprietarilor prin care se aproba solicitarea finanțării prin PNRR, care să conțină acordul scris al tuturor proprietarilor.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari/Hotărârea proprietarilor trebuie să conțină următoarele informații minime:

- 1) aprobatarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice,
- 2) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente în cazul asociațiilor de proprietari și toți proprietarii în cazul în care nu există asociație de proprietari constituită);
- 3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (reprezintă obligatoriu 100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor);
- 4) numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).

Componentele cererii de finanțare sunt două blocuri de locuințe, situate în Orasul Covasna, str. Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, în str. Libertatii, nr. 21, bl.3.

Fiecare bloc se compune din cinci scări. Fiecare din cele două blocuri are cinci etaje (20 de unități locative (20 de apartamente/scara)).

In fiecare dintre cele doua blocuri functioneaza cate o asociatie de proprietari. Exista hotararea/acordul scris al asociatiei, luata cu un cvorum de peste 2/3, in vederea participarii la programul de reabilitare termica a blocurilor derulat prin PNRR.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Intocmit,
Para Sándor



M. Pop

Asociația "DUO" COVASNA
str. Libertații Nr 21, Bl. A.B.
Tel. 076 634 0603

I/A/8

PRIMĂRIA CRAȘULLI	COVASNA
Nr.	778
ziua 01 luna 04 anul 2022	05

N.R. INREG One 11⁰⁵

11/01.04.2022

Către primăria orașului Covasna

Prin prezent asociatia de proprietori
"DUO" din Covasna isi manifeste acordul
pentru a participa la proiectul PNR
subsemnatuii asociatiei "DUO" din scara A,B
privind' de acord 'sa participe la proiectul
"Renovarea energetica modernata sau aprofundata
a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul
PNR", ceea ce cuprinde lucrari de reabilitare
a elementelor de acoperire a cladirii.
Anexa prezentei copie xerox cu semnatura
proprietorilor care si-a dat acordul pentru
a participa la proiectul PNR

Covasna data

01.04.2022

Președinte

Fatahas Eva

Eva



Să întem de acord ca acceptat să ne scara și să fie demontat și ambele locuri să fie renovate.

Sc. A.

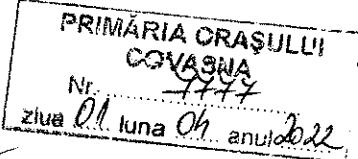
Sc. B.

P/NUME Prenume	semnatura	AP.	NUME PRENUME / SEMNATURA
Anghelescu Costică	Anghelescu	1	PÁLHEGYI LÁSZLÓ
DAMO ERNŐ	2	2	RÁCZ RENÁTA
KEREKES KÁROLY	Kerekes	3	SÍNKA RÉKA - ENIKŐ
KEPTÉSI ZOLTÁN	Zsi	4	FÁZAKAS ISTVÁN
SZABÓ JULIA	Szabó	5	PETÉCĂ RĂZVAN
DURTEAN ADRIAN	Adri	6	Derezi Ilona
FÜLÖP ALINA MARGIT	Füli	7	COMAN MARILENA
OPRA ELENA	Opri	8	MUZSON JÁRÉ
DOBREZI IUSA	Dobrez	9	GÁLL LÓSZLÓ
BODRÉI ERZSÉBET	Bodré	10	KÖLCSÉ ROZSICA
BÁRA KÉRISTIN	Bára	11	TYILÁK Szabolcs
JACOB VALERIA	Jacob	12	CIOBĂ CONSTANTIN
TERESS MÁTHÉ	Teress	13	LUCIU IOAN
BOȚEG D.	-	14	AMBÁKUS GÁBOR
VÍZGEREDIU ELENA	Vizgerediu	15	BEKÓ ÁRPÁD
OCOLU ŞIWIS COMENIANU	Ocolu	16	SZEKELY JÁBORICS
GAUREA VLADUT	Gaur	17	HĆIJA BÁNDOR
Popa Diana	Popa	18	TEGLÁS AGNÉS
BARTÓS CSABA	Bartó	19	SZABÓ TIBOR
		20	FÁJKÓ LAJOS

I/A/8

020 12 01
M. János S.

Asociatia de Proprietari VIITORUL
525200 Covasna
Str.Libertatii nr.20, bl. 2, Sc. D si E



Catre,

Primaria Orasului Covasna
In atenti domnului PRIMAR
Gyerő József

Prin prezenta va comunicam ca proprietarii **Asociatiei de Proprietari VIITORUL** din orasul Covasna sunt de acord cu participarea la proiectul „Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul PNRR” *CEEA CE CUPRINDE si LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII.*

ANEXAM PREZENTEI copie xerox despre tabelele nominale cu proprietarii asociatiei (sc.D si Sc.E) care sunt de acord cu participarea asociatiei la proiectul din cadrul PNRR, copie xerox CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA a asociatiei precum si adresa Judecatoriei Targu Secuiesc Dosar nr. 258/322/2010 trimisa catre DGFP Covasna orasul Covasna inregistrat cu nr.4749/05.03.2010.

Cu respect,

ADMINISTRATOR
desemnat
Demes Lórant

**Covasna,
la 01.04.2022**

ora 10th
 PRIMĂRIA CRAŞULUI
 COVASNA
 Nr. 7777
 ziua 01 luna 04 anul 2022

TABEL NOMINAL

Subsemnatii asociatiei VIITORUL din scara E suntem de acord sa participam la proiectul "Renovarea energetica moderata sau aproadata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul PNRR", ceea ce cuprinde lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii.

Nr. Apartment	Nume / Prenume	Semnatura
1	SZEKERÉNY PARASCHIVA	
2	MANAIK LÁSZLÓ	
3	KOZMA KINGA	
4	BETA FLORIN	Beta
5	Roman Silvia	R. Silvi.
6	BENČZE MARIA	Joh
7	HORVÁTH ILIENA	Ilenia
8		
9	PATÁKI Piroska	Patáki
10	LEIBOVICI ELÍNA	Elína
11	POPESCU PAULIAN	
12	RAB IΩMA	
13	Deák Ferenc	Deák Ferenc
14	THIESZ JÁNOS	
15	GALOGH KÁROLY	Balogh
16	CHIRCULESCU MIHAEL	
17 /	FÖLDÉS IDA	Ida
18	KOCSIS OLIVER	Oliver
19 /	Demes László	László
20 /	SZABÓ SEBŐK FERENC	Ferenc

Asociatia de Proprietari VIITORUL

Orasul Covasna, Jud. Covasna

Str. Libertatii nr.20, bl.2, sc.D si E

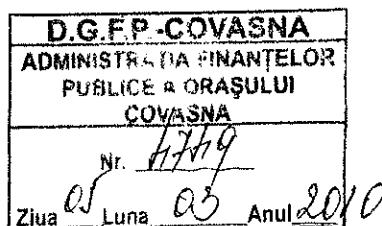
TABEL NOMINAL

Subsemnatii asociatiei VIITORUL din scara D suntem de acord sa participam la proiectul "Renovarea energetica moderata sau aproadata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in cadrul PNRR", ceea ce cuprinde lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii.

Nr. Apartment	Nume / Prenume	Semnatura
1	BALINI ÉVA	Balini
2	Korács Beáta	Korács
3	DOBRA JÁNOS	Dobrák
4		
5	SZÓCS JÁNOS	Szócs János
6	ASIMITE BOVARA	Asimite
7	CSUTAK EDZSÉBET	Csutak
8	MOLDAVÍ OΞILIA - ERICA	Moldaví
9	DEME VILMA	Demé
10	POPSERBÁH MIHAI	Popserbáh
11	KADÁR MAGDOLNA	Kadár
12	BACI STELA	Baci
13	GRIGORE SORIN	Grigore
14	CHICHERNEA AUREL	Chichernea
15	HÁJNAL NARGIT	Hajnal
16	NICUȚIU CSONGOR	Nicuțiu
17	KADÁR SZABOLCS-PAUL	Kadár
18	Márk Ádám	Márk
19	Fejér Levente	Fejér
20	IBRAHIM CPIT	Ibrahim

Sl. Botel Mij
G. G.

ROMANIA
JUDECATORIA TARGU SECUIESC
Str. Ady Endre nr. 5
Dosar nr. 258/322/2010



CĂTRE,

**ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE
OR. COVASNA**

În temeiul art.59 lit.d din Hotărârea nr.387/2005

Vă înaintăm alăturat exemplarul nr. 2 al actelor depuse de solicitanți și
încheierea din 18 februarie 2010, prin care s-a dispus înscrierea în Registrul
special al Judecătoriei Târgu Secuiesc, la poziția nr. 1 din 2 martie 2010,
sub nr. dosar 258/322/2010 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI
VIITORUL COVASNA cu sediul în or. Covasna, str. Libertății nr.20, bl.2,
sc. D, ap.17, et. IV, județul Covasna , pentru a fi luat în evidență fiscală.

PREȘEDINTE
FORRO FAZAKAS CSILLA



GREFIER
CSEH EVA



**ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

Seria A Nr. 0109531

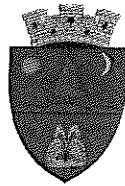
Denumire/Nume și prenume:
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "VIITORUL"

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, ORŞ. COVASNA,
STR. LIBERTĂȚII, Nr.20, Bl.2, Sc.A, Et.4, Ap.17

Emitent	Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):	26646529
0000000000000000000000000478924847	Data atribuirii (C.I.F.):	12.03.2010
C	Data eliberării:	15.03.2010

Cod M.E.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 7883/04.04.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA- COMPOONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”.

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- **Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 si PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 -

SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENȚA IN CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE;

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- **Prevederile H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. kl și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate*.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

