



Nr. 7104/24.03.2022
Ind.dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în
orasul Covasna, str.Brazilor FN, CF nr. 27502

Prin HCL nr. 27/2019 s-a completat Anexa 2 la inventarul domeniului privat-Sectiunea terenuri, pozitia 77 cu terenul intravilan din orasul Covasna, str. Brazilor FN, in suprafata de 31.662 mp, CF 27502, nr. cad. 27502.

Ulterior, s-a comandat o Documentatie cadastrala de dezlipire a imobilului-teren intravilan in suprafata de 31.662 mp in 2 parcele, dupa cum urmeaza:

1. -lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32997, S= 13.300 mp
2. -lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32998, S= 18.362 mp

Scopul acestei dezmembrari parcelare este acela ca lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32997, S= 13.300 mp se doreste a fi scos la licitatie publica in vederea concesiunii, pentru constructia unui hotel, pe lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32998, S= 18.362 mp este preconizata infiintarea unui Centru Wellness multifunctional balneoclimateric.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare al Primarului Orasului Covasna;
- Documentatia cadastrala anexata, privind propunerea de dezlipire a imobilului inscris in CF nr. 27502, nr. cad.27502, executata de catre inginer Molnar Botond

Tinand cont de:

ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

Art. 132 alin. (1)

-Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Art. 133 alin. (1)

-În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

Art. 134 alin. (1)

-În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 135 alin. (1)

Din punct de vedere tehnic:

- a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte

Avand in vedere aceste aspecte, se propune:

1. Insusirea Documentatiei cadastrale privind propunerea de dezlipire a imobilului teren intravilan din Orasul Covasna, str. Brazilor FN, inscris in CF nr.27502, nr. cad.27502, executata de catre inginer Molnar Botond.
2. Aprobarea dezlipirii imobilului teren proprietatea privată a orașului Covasna, situat în str. Brazilor FN , inscris in CF nr.27502, nr. cad.27502 Covasna, în suprafață de 31.662 mp, in doua parcele noi, conform documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:
 - lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32997, S= 13.300 mp
 - lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32998, S= 18.362 mp
3. Inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a celor 2 loturi de teren mentionate mai sus, conform documentatiei cadastrale anexate.


**Primar,
György József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

inițiat de către Primarul orașului Covasna
Gyere Jozsef



Nr. înreg. 7408 / 24.03.2022
Ind. dos IV / A / 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2022
privind însusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui
teren situat în orasul Covasna, str.Brazilor FN, CF nr. 27502

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

-HCL 27/2019 privind completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat.

-Documentatia cadastrala anexata, privind propunerea de dezlipire a imobilului in suprafata de 31.662 mp, in scris in CF 27502, nr. cad. 27502, executata de catre inginer Molnar Botond.

-Art. 132 alin. (1); Art. 133 alin. (1); Art. 134 alin. (1); Art. 135 alin. (1) din *art. 135* ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 actualizat

În temeiul prevederilor:

-art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.”a” si art. 197 alin. (1) si alin. (2) din ”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotrivă” a ___ consilieri și “abțineri” a ___ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se insuseste Documentatia cadastrala privind propunerea de dezlipire a imobilului teren intravilan din Orasul Covasna, str.Brazilor FN, inscris in CF CF 27502, nr. cad. 27502, executata de catre inginer Molnar Botond, anexa la prezenta.

Art. 2 –Se aproba dezlipirea imobilului teren proprietatea privată a orașului Covasna, situat în str. Brazilor FN, inscris in CF 27502, nr. cad. 27502 în suprafață de 31.662 mp, in doua parcele noi, conform documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

1. -lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32997, S= 13.300 mp
2. -lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32998, S= 18.362 mp

Art. 3 –Se aproba inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a parcelelor de teren, conform documentatiei cadastrale anexate.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Orasului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,**

VASILICA ENEA

DENUMIREA LUCRARII:

***DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE PROPUNERE DE DEZLIPIRE,***

A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN
CF NR. 27502 – COVASNA, NR.CAD 27502
INTR. COVASNA, STR. BRAZILOR F.N.

PROPRIETAR:

- ORASUL COVASNA

EXECUTANT:

ing. **MOLNÁR Botond**

Aut. seria RO-CV-F, nr. 0035





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
525400 , Tei: 0267362663

Nr.cerere	5148
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5148** din data **08-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Covasna, Str BRAZILOR, Nr. F.N., Jud. Covasna, UAT Covasna avand numarul cadastral 27502 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **32997** situat in Loc. Covasna, Str BRAZILOR, Nr. F.N., Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 13300 mp;
- 2) **32998** situat in Loc. Covasna, Str BRAZILOR, Nr. F.N., Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 18362 mp;

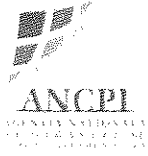
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2022.03.09 12:29:18
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	5148
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 27502 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

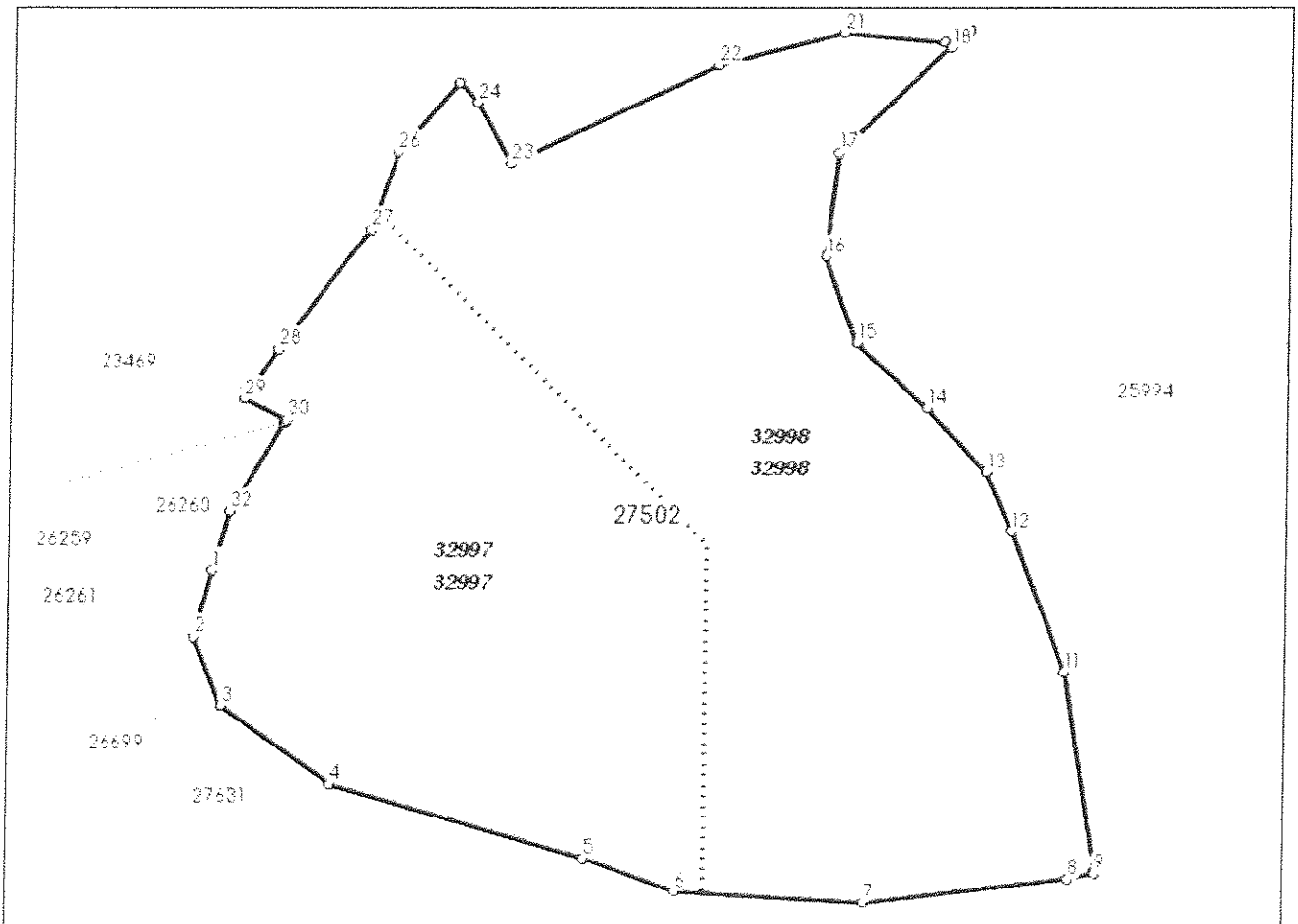
Adresa: Loc. Covasna, Str Brazilor, Nr. F.N., Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
27502	31662	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	31.662	123	867/26	
TOTAL:			31.662			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.957	2	3	18.204
3	4	33.261	4	5	64.824
5	6	23.848	6	7	46.613
7	8	50.221	8	9	6.433
9	10	0.248	10	11	49.744
11	12	37.259	12	13	15.874
13	14	21.477	14	15	23.866
15	16	22.412	16	17	25.87
17	18	37.138	18	19	6.436
19	20	6.974	20	21	24.813
21	22	31.687	22	23	56.069
23	24	16.962	24	25	6.791
25	26	22.556	26	27	19.975
27	28	36.929	28	29	14.855
29	30	11.597	30	31	0.691
31	32	25.359	32	1	15.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5148	08.03.2022	10.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5148 înregistrată la data de 08.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32997	13300	Loc. Covasna, Str Brazilor, Nr. F.N., Jud. Covasna
2	32998	18362	Loc. Covasna, Str Brazilor, Nr. F.N., Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

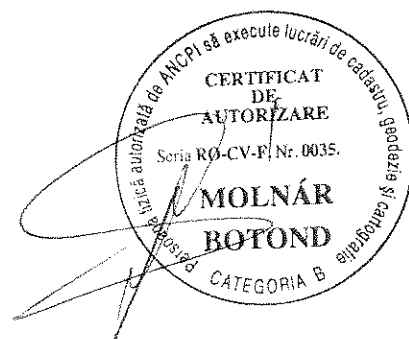
Alina-Ioana
StanescuDigitally signed by Alina-Ioana
Stanescu

Date: 2022.03.09 12:29:44 +02'00'

FIȘĂ DE MĂSURĂTORI PRIN TEHNOLOGIE GNSS SI INVENTAR DE COORDONATE

Nume proiect: WELLNESS
 Stație referință: RO_VRS_3.1_2180
 Echipament GPS: Stonex, S8+, SN:STNS85331005, FW:S8-151030V1.2

PUNCT	Data/ora	Solutie	Latitudine	Longitudine	Elevatie	Precizie[m]	X [m]	Y[m]	Z[m]
RO_VRS_3.1_2180	02-18-2022 12:25:26	FIXED	45°50'06.5725"	26°11'04.3488"	653.7939				
1	02-18-2022 12:25:29	FIXED	45°50'08.5384"	26°11'03.5736"	649.967	0.014	482457.6383	592108.4544	610.528
2	02-18-2022 12:26:51	FIXED	45°50'08.4466"	26°11'03.2778"	649.428	0.028	482454.7095	592102.1143	609.989
3	02-18-2022 12:28:27	FIXED	45°50'08.5356"	26°11'02.1354"	648.5637	0.036	482457.0918	592077.4252	609.124
4	02-18-2022 12:30:09	FIXED	45°50'08.2949"	26°11'00.7075"	648.074	0.036	482449.2045	592046.7288	608.634
5	02-18-2022 12:33:34	FIXED	45°50'07.5400"	26°10'58.3466"	650.2807	0.028	482425.1494	591996.1396	610.840
6	02-18-2022 12:36:03	FIXED	45°50'08.0269"	26°10'57.9780"	649.2523	0.028	482440.0582	591987.9636	609.812
7	02-18-2022 12:37:55	FIXED	45°50'08.1855"	26°10'57.7637"	648.6403	0.028	482444.8844	591983.2678	609.199
8	02-18-2022 12:43:10	FIXED	45°50'07.0302"	26°10'56.7597"	653.7207	0.022	482408.9066	591962.1353	614.279
9	02-18-2022 12:45:45	FIXED	45°50'05.5165"	26°10'55.7888"	659.0813	0.014	482361.8775	591941.8800	619.640
10	02-18-2022 12:47:36	FIXED	45°50'04.7999"	26°10'55.1464"	663.2613	0.198	482339.5534	591928.3483	623.819
11	02-18-2022 13:18:21	FIXED	45°50'07.5897"	26°11'02.0791"	649.324	0.103	482427.8768	592076.6449	609.884
12	02-18-2022 13:28:58	FIXED	45°50'06.0716"	26°11'02.2736"	654.4113	0.103	482381.0843	592081.5368	614.971
13	02-18-2022 13:32:44	FIXED	45°50'05.0273"	26°11'03.7473"	657.0633	0.156	482349.3261	592113.8123	617.624
14	02-18-2022 13:35:53	FIXED	45°50'03.4185"	26°11'04.6237"	664.6973	0.073	482299.9503	592133.4584	625.258
15	02-18-2022 13:39:37	FIXED	45°50'01.8539"	26°11'05.0018"	671.4547	0.156	482251.7807	592142.3342	632.015



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

NR. CAD 27502

LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	482444.915	591983.212
2	482440.064	591987.965
3	482425.162	591996.067
4	482449.210	592046.717
5	482457.125	592077.400
6	482454.781	592102.102
7	482457.633	592108.466
8	482453.455	592103.571
9	482427.853	592076.668
10	482402.136	592073.858
11	482381.092	592081.568
12	482364.914	592099.114
13	482349.313	592113.874
14	482334.672	592120.009
15	482299.926	592133.461
16	482250.771	592141.092
17	482250.526	592141.130
18	482249.019	592134.876
19	482243.353	592084.976
20	482246.025	592038.440
21	482254.196	592016.036
22	482272.236	591953.773
23	482291.661	591926.774
24	482308.559	591920.003
25	482324.935	591924.405
26	482339.638	591928.357
27	482361.288	591941.561
28	482361.878	591941.921
29	482367.128	591931.580
30	482379.364	591940.004
31	482408.927	591962.135
32	482427.888	591968.418

S=31662mp

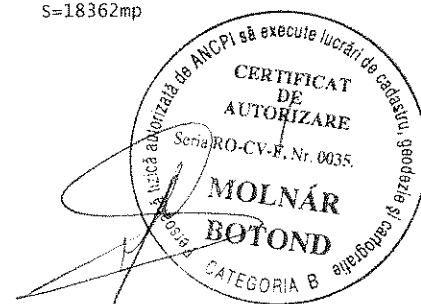
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	482367.128	591931.580
2	482379.364	591940.004
3	482408.927	591962.135
4	482413.372	591963.608
5	482330.992	592045.694
6	482245.608	592045.694
7	482246.025	592038.440
8	482254.196	592016.036
9	482272.236	591953.773
10	482291.661	591926.774
11	482308.559	591920.003
12	482324.935	591924.405
13	482339.638	591928.357
14	482361.288	591941.561
15	482361.878	591941.921

S=13300mp

LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	482413.372	591963.608
2	482427.888	591968.418
3	482444.915	591983.212
4	482440.064	591987.965
5	482425.162	591996.067
6	482449.210	592046.717
7	482457.125	592077.400
8	482454.781	592102.102
9	482457.633	592108.466
10	482453.455	592103.571
11	482427.853	592076.668
12	482402.136	592073.858
13	482381.092	592081.568
14	482364.914	592099.114
15	482349.313	592113.874
16	482334.672	592120.009
17	482299.926	592133.461
18	482250.771	592141.092
19	482250.526	592141.130
20	482249.019	592134.876
21	482243.353	592084.976
22	482245.608	592045.694
23	482330.992	592045.694

S=18362mp



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: or. Covasna, str. Brazilor f.n., U.A.T. Covasna

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil in doua loturi:

- lot nr. 1, in suprafata de 13300 mp;

- lot nr. 2, in suprafata de 18362 mp.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul este situat in intravilanul localitatii Covasna, are urmatoarele vecinatati:

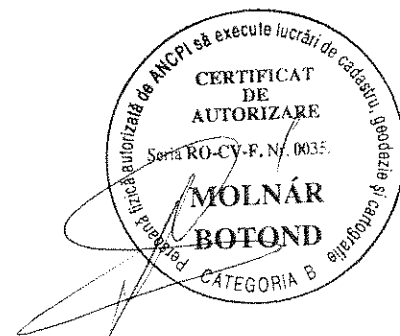
- la nord: De 812
- la vest: T 120, 796/2, nr.cad 23469, nr.cad 26260, nr.cad 26699 si nr.cad 27631
- la sud: Csutak Vilma - 867/27
- la est: De 812
- Limitele imobilului sunt materializate partial cu gard de plasa.
- Imobilul se identifica prin nr. cad 27502 si are categoria de folosinta "pasune".

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: măsurătorile s-au realizat cu tehnologie GNSS in mod RTK, folosind aparatura marca STONEX S8 PLUS.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic la scara 1:1000.

Data întocmirii 03.2022

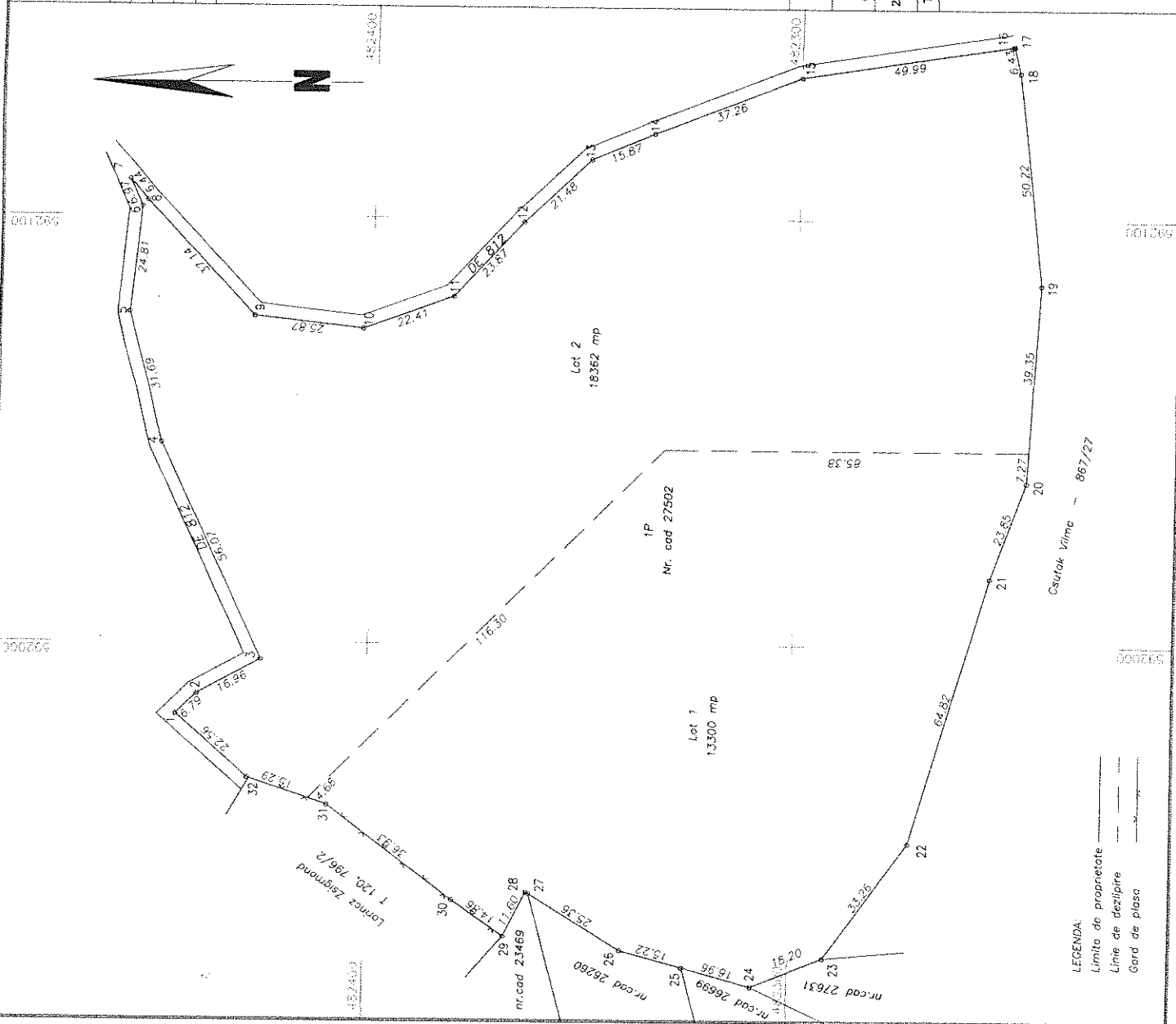
**Semnătura și ștampila
ing. MOLNAR Botond**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27502	31662	or. Covasna, str. Brazilor f.n.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
27502	COVASNA	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta
27502	31662	P	32337	13300	P
			32338	18362	P
Total				31662	

Executant: ing. Moihar Botond
Aul. RO-CV-F nr. 0035

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

MOLNAR BOTOND

Semnat digital de
MOLNAR BOTOND
Data: 2022.03.08
10:05:26 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Alina-Ioana Stanescu

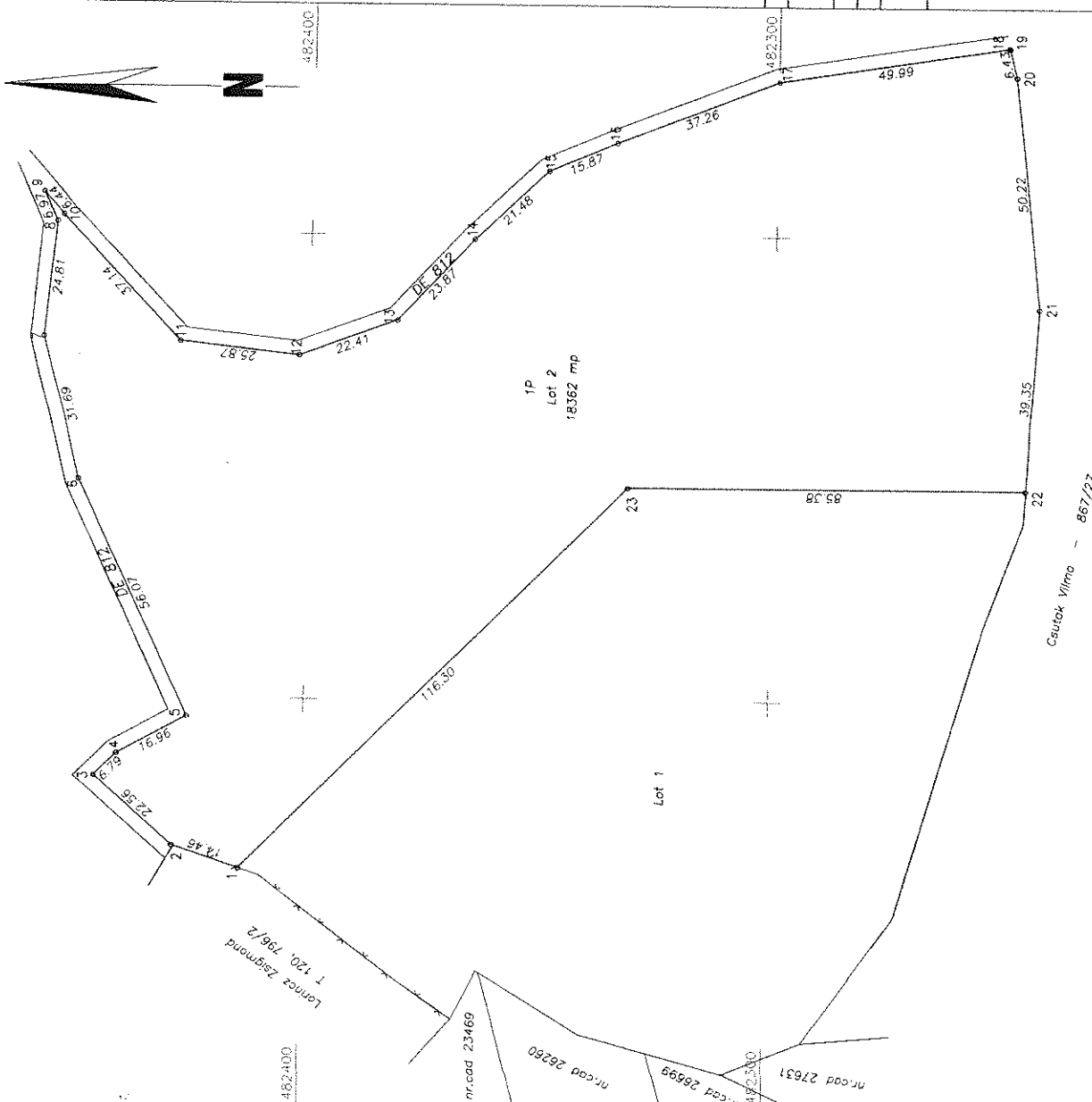
Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2022.03.09
12:30:54 +02'00'

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32998	18362	or. Covasna, str. Brazilor f.n. - lot nr. 2
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		COVASNA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	18362
Total		18362

Suprafata totala masurata a imobilului = 18362 mp
Suprafata din act = 18362 mp

Executant: Ing. Molnar Botond
Aut. RO-CV-F nr. 0035

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

MOLNAR BOTOND Semnat digital de
MOLNAR BOTOND
Data: 2022.03.08
10:09:22 +02'00'

Alina-Ioana Stanescu Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2022.03.09
12:30:38 +02'00'

LEGENDA:
 Limita de proprietate
 Gard de plasa



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. 7409/24.03.2022
Ind.dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui
teren situat în orașul Covasna, str. Brazilor FN, CF nr. 27502

Prin HCL nr. 27/2019 s-a completat Anexa 2 la inventarul domeniului privat-Sectiunea terenuri, pozitia 77 cu terenul intravilan din orașul Covasna, str. Brazilor FN, în suprafața de 31.662 mp, CF 27502, nr. cad. 27502.

Ulterior, s-a comandat o Documentație cadastrală de dezlipire a imobilului-teren intravilan în suprafața de 31.662 mp în 2 parcele, după cum urmează:

1. -lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32997, S= 13.300 mp
2. -lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32998, S= 18.362 mp

Scopul acestei dezmembrări parcelare este acela ca:

- lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32997, S= 13.300 mp se dorește a fi scos la licitație publică în vederea concesiunii, pentru construcția unui hotel,
- pe lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32998, S= 18.362 mp este preconizată înființarea unui Centru Wellness multifuncțional balneoclimateric.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre al Primarului Orașului Covasna;
- Documentația cadastrală anexată, privind propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.27502, nr. cad.27502, executată de către inginer Molnar Botond

Consideram legală și oportuna inițiativa Primarului privind:

1. Insușirea Documentației cadastrale privind propunerea de dezlipire a imobilului teren intravilan din Orașul Covasna, str. Brazilor FN, înscris în CF nr.27502, nr. cad.27502, executată de către inginer Molnar Botond.

2. Aprobarea dezlipirii imobilului teren proprietatea privată a oraşului Covasna, situat în str. Brazilor FN , inscris in CF nr.27502, nr. cad.27502 Covasna, în suprafaţă de 31.662 mp, in doua parcele noi, conform documentaţiei cadastrale, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

-lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32997, S= 13.300 mp

-lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32998, S= 18.362 mp

3. Inscrierea în evidentele de cadastru si carte funciara a celor 2 loturi de teren mentionate mai sus, conform documentatiei cadastrale anexate.

Analizand prevederile legale invocate in Proiectul de hotarare si in Referatul de aprobare al Primarului, propun adoptarea proiectului de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orasul Covasna, str.Brazilor FN, CF nr. 27502

Intocmit,
Varga Monica





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 27/2019
privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea
inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28 FEBRUARIE 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Avand in vedere:

-**HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

-**HCL 18/2018** privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

-**HCL 30/2018** privind completarea anexei 2 și 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare

- art. 553 și 557 din **Codul Civil**

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 17 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna-sectiunea terenuri aprobata prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, dupa pozitia 75 se introduc încă cinci pozitii, respectiv 76, 77, 78, 79, 80 evidentiata in anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOZLOVANU HORIA-MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectionea terenuri

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice - suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr. top/ Nr. cad.	Inregistrat in C.F.
76	1.6.1.	Teren aferent imobilului "Minihotel Covasna"	str. Gheorghe Doja nr. 1A-2A,	Teren	850 mp		Prin efectul legii	nr. top 1808/2, 1808/1/2	CF 23986
77	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Brazilor FN	Teren	31.662 mp		Prin efectul legii	nr. cad. 27502	CF nr. 27502
78	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Forestierului	Teren	343 mp		Prin efectul legii	Nr. cad. 26978	CF 26978
79	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Forestierului	Teren	73 mp		Prin efectul legii	nr. cad. 26979	CF 26979
80	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Forestierului	Teren	265 mp		Prin efectul legii	nr. cad. 26980-	CF 26980,

VIZAT SPRE
NESCHEMLARE

ANEXA 2

Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectiunea terenuri

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteris- tic tehnice- suprafata	Anul doban- dirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Observatii
77	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Brazilor FN	Teren	31.662 mp		Prin efectul legii	nr. cad. 27502	CF nr. 27502	HCL 27/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 7410 / 24.03 .2022.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru
dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Brazilor FN, CF nr. 27502

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019
privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în
vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g)
și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 alin. (1) și alin. (2) din ”– **ORDONANȚĂ DE
URGENTĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ** cu modificările și
completările ulterioare.

Temei legal special:

- art. 132 alin. (1); art. 133 alin. (1); art. 134 alin. (1); art. 135 alin. (1) din *anexa*
la **ORDINUL nr. 700** din 9 iulie 2014 actualizat
Sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.