



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 1606/21.01.2022  
Ind.dos.: IV/14/1



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în**  
**orasul Covasna, str. Scolii nr. 25, CF nr. 32821**

Prin HCL nr. 77/2020 s-a completat Anexa 3 la inventarul domeniului privat-Sectiunea terenuri, pozitia 87 cu terenul intravilan din orasul Covasna, str. Scolii nr. 25, in suprafata de 1.098 mp., CF 29636, Nr top. 1728, in urma acceptarii succesiunii vacante de pe urma defunctului Óvári Attila Laszlo.

In urma remasurarii terenului, de catre un topograf autorizat, a rezultat faptul ca imobilul in cauza are o suprafata reala masurata de 981 mp, cu 117 mp mai mica decat suprafata care a fost acceptata ca urmare a declarării vacanței succesoriale.

In urma actualizarii datelor cadastrale, a rezultat cartea funciara cu numarul 32821, nr. cad. 32821, CF vechi 29636, cu suprafata 981 mp, imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de tabla, gard de plasa si gard de beton.

Ulterior, s-a comandat o Documentatie cadastrala de propunere de dezlipire a imobilului-teren in suprafata de 981 mp in 2 parcele, dupa cum urmeaza:

1. -lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32927, S= 36 mp
2. -lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32928, S=945 mp

Scopul acestei dezmembrari parcelare este acela ca se doreste infiintarea unei parcare publice pe terenul de 945 mp, aceasta fiind de maxima necesitate, terenul fiind in apropierea Cimitirului orasenesc si a Pietei Centrale.

Terenul in suprafata de 36 mp, avand 2,50 metri deschidere la strada, respectiv lungime de 14,38 metri liniari pe latura stanga si 14,43 metri liniari pe latura dreapta, a fost dezmembrat din cauza faptului ca in imediata apropiere a acestuia se afla o casa particulara, zapada care aluneca de pe acoperisul acesteia putand periclita siguranta autoturismelor care ar parca acolo, respectiv pentru faptul ca tevile de gaz ale casei particulare in discutie trec pe acest teren, lucru care, de asemenea, ar putea prezenta un pericol in cazul in care ar fi lovite de masinile parcate.

Pe acest motiv, exista trei adrese prin care numita Bartos Daniela, proprietara imobilelor invecinate acestui teren, solicita cumpararea acestei parcele. Eventuala vanzare a suprafetei de 36 mp se va face prin licitatie publica deschisa, conform normelor OUG 57/2019.

Pentru terenul in suprafata de 945 mp urmeaza sa se achizitioneze un PUZ pentru modificarea reglementarilor urbanistice in vederea amenajarii unei parcare publice.

**Avand in vedere:**

- Proiectul de hotarare al Primarului Orasului Covasna;
- Documentatia cadastrala anexata, privind propunerea de dezlipire a imobilului inregistrat in CF nr.32821, nr. cad. 32821, executata de catre inginer Molnar Botond

**Tinand cont de:**

**ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 actualizat** privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara:

**Art. 132 alin. (1)**

-Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a unui act incheiat in forma autentica notariala.

**Art. 133 alin. (1)**

-In cazul imobilelor inregistrate in cartea funciara, la intocmirea documentatiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizeaza suprafetele imobilelor implicate in aceste operatiuni, rezultate din masuratori, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data atribuirii numarului cadastral, indiferent daca aceste suprafete au fost sau nu inregistrate la acea data in cartea funciara. Daca se impune conversia cartii funciare, atunci suprafata din masuratori, pentru care a fost atribuit numarul cadastral, se preia din planul de amplasament si delimitare.

**Art. 134  
alin. (1)**

-În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

**Art. 135 alin. (1)**

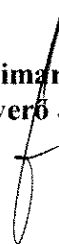
Din punct de vedere tehnic:

- a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte

**Avand in vedere aceste aspecte, se propune:**

1. Insusirea Documentatiei cadastrale privind propunerea de dezlipire a imobilului teren intravilan din Orasul Covasna, str. Scolii nr. 25, inscris in CF nr.32821, nr. cad. 32821, executata de catre inginer Molnar Botond.
2. Aprobarea dezlipirii imobilului teren proprietatea privată a orașului Covasna, situat în str Scolii nr. 25, inscris in CF nr.32821, nr. cad. 32821Covasna, sub nr. cad 30255, în suprafață de 981 mp, in doua parcele noi, conform documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:
  - lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32927, S=36 mp
  - lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32928, S=945 mp
3. Inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a celor 2 loturi de teren mentionate mai sus, conform documentatiei cadastrale anexate.

**Primar,  
Gyerő József**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



inițiat de către Primarul orașului Covasna,  
Gyero Jozsef

Nr.înreg. 1607/21.01.2022  
Ind.dos IV/A/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_/2022**  
**privind însusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui**  
**teren situat în orasul Covasna, str. Scolii nr. 25, CF nr. 32821**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_),

**Analizând:**

- referatul de aprobare al Primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

**Având în vedere prevederile:**

-HCL nr. 77/2020 cu privire la completarea Anexei 2-Sectiunea terenuri si Anexei 3-Sectiunea cladiri la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare.

-Documentatia cadastrala anexata, privind propunerea de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.32821, nr. cad. 32821, executata de catre inginer Molnar Botond.

-Art. 132 alin. (1); Art. 133 alin. (1); Art. 134 alin. (1); Art. 135 alin. (1) din ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 actualizat

**În temeiul prevederilor:**

-art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit."a" si art. 197 alin. (1) si alin. (2) din "– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul "pentru" a \_\_\_ consilieri, "împotrivă" a \_\_\_ consilieri și "abțineri" a \_\_\_ consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** – Se insuseste Documentatia cadastrala privind propunerea de dezlipire a imobilului teren intravilan din Orasul Covasna, str. Scolii nr. 25, in scris in CF nr.32821, nr. cad. 32821, executata de catre inginer Molnar Botond, anexa la prezenta.

**Art. 2** –Se aproba dezlipirea imobilului teren proprietatea privată a orașului Covasna, situat în str Scolii nr. 25, in scris in CF nr.32821, nr. cad. 32821 Covasna, în suprafață de 981 mp, in doua parcele noi, conform documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32927, S=36 mp
- lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32928, S=945 mp

**Art. 3** –Se aproba inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a parcelelor de teren, conform documentatiei cadastrale anexate.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Orasului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,**

**VASILICA ENEA**



ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. 1608 / 21.01.2022  
Ind.dos.: IV/A/1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui**  
**teren situat în orașul Covasna, str. Scolii nr. 25, CF nr. 32821**

Prin HCL nr. 77/2020 s-a completat Anexa 3 la inventarul domeniului privat-Sectiunea terenuri, pozitia 87 cu terenul intravilan din orașul Covasna, str. Scolii nr. 25, în suprafața de 1.098 mp., CF 29636, Nr top. 1728, în urma acceptării succesiunii vacante de pe urma defunctului Óvári Attila Laszlo.

În urma remasurării terenului, de către un topograf autorizat, a rezultat faptul că imobilul în cauză are o suprafața reală măsurată de 981 mp, cu 117 mp mai mică decât suprafața care a fost acceptată ca urmare a declarării vacanței succesoriale.

În urma actualizării datelor cadastrale, a rezultat cartea funciara cu numărul 32821, nr. cad. 32821, CF vechi 29636, cu suprafața 981 mp, imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard de tablă, gard de plasa și gard de beton.

Ulterior, s-a comandat o Documentație cadastrală de propunere de dezlipire a imobilului-teren în suprafața de 981 mp în 2 parcele, după cum urmează:

1. -lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32927, S= 36 mp
2. -lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32928, S=945 mp

Scopul acestei dezmembrări parcelare este acela ca se dorește înființarea unei parcări publice pe terenul de 945 mp, aceasta fiind de maximă necesitate, terenul fiind în apropierea Cimitirului orășenesc și a Pietei Centrale.

Terenul în suprafața de 36 mp, având 2,50 metri deschidere la stradă, respectiv lungime de 14,38 metri liniari pe latura stângă și 14,43 metri liniari pe latura dreaptă, a fost dezmembrat din cauza faptului că în imediată apropiere a acestuia se află o casă particulară, zăpadă care alunecă de pe acoperișul acesteia putând periclita siguranța autoturismelor care ar parca acolo, respectiv pentru faptul că țevile de gaz ale casei particulare în discuție trec pe acest teren, lucru care, de asemenea, ar putea prezenta un pericol în cazul în care ar fi lovite de mașinile parcate.

Pe acest motiv, exista trei adrese prin care numita Bartos Daniela, proprietara imobilelor invecinate acestui teren, solicita cumpararea acestei parcele. Eventuala vanzare a suprafetei de 36 mp se va face prin licitatie publica deschisa, conform normelor OUG 57/2019.

Pentru terenul in suprafata de 945 mp urmeaza sa se achizitioneze un PUZ pentru modificarea reglementarilor urbanistice in vederea amenajarii unei parcuri publice.

**Avand in vedere:**

- Proiectul de hotarare al Primarului Orasului Covasna;
- Documentatia cadastrala anexata, privind propunerea de dezlipire a imobilului inregistrat in CF nr.32821, nr. cad. 32821, executata de catre inginer Molnar Botond

Consideram legala si oportuna initiativa Primarului privind:

1. Inusirea Documentatiei cadastrale privind propunerea de dezlipire a imobilului teren intravilan din Orasul Covasna, str. Scolii nr. 25, inregistrat in CF nr.32821, nr. cad. 32821, executata de catre inginer Molnar Botond.
2. Aprobarea dezlipirii imobilului teren proprietatea privata a orasului Covasna, situat in str Scolii nr. 25, inregistrat in CF nr.32821, nr. cad. 32821Covasna, sub nr. cad 30255, in suprafata de 981 mp, in doua parcele noi, conform documentatiei cadastrale, anexa la prezenta hotarare din care face parte integranta, dupa cum urmeaza:
  - lotul nr. 1 cu nr. cad nou 32927, S=36 mp
  - lotul nr. 2 cu nr. cad nou 32928, S=945 mp
3. Inscrisura in evidentele de cadastru si carte funciara a celor 2 loturi de teren mentionate mai sus, conform documentatiei cadastrale anexate.

Analizand prevederile legale invocate in Proiectul de hotarare si in Referatul de aprobare al Primarului, propun adoptarea proiectului de hotarare privind inusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Scolii nr. 25, CF nr. 32821.

Intocmit,  
Varga Monica





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 1609/21.01.2022.

Ind. dos.: IV/A/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale penru  
dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Școlii nr. 25, CF nr. 32821**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019** privind Codul administrativ, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) și alin. (2) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ,

**Temei legal special:**

- art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), art. 135 alin. (1) din **Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014**, actualizat

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.



DENUMIREA LUCRARI:

***DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ  
DE PROPUNERE DE DEZLIPIRE,***

A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN  
**CF NR. 32821 – COVASNA, NR.CAD 32821**

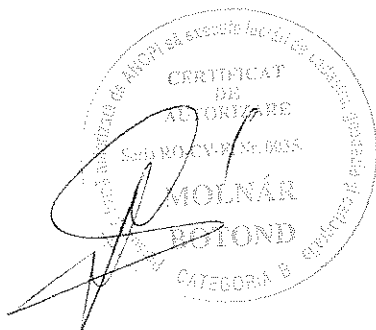
PROPRIETAR:

- ORASUL COVASNA

EXECUTANT:

**ing. MOLNÁR Botond**

**Aut. seria RO-CV-F, nr. 0035**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc  
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:  
 525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	966
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA  
 Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **966** din data **14-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25, UAT Covasna avand numarul cadastral 32821 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **32927** situat in Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25, UAT Covasna avand suprafata măsurată 36 mp;
- 2) **32928** situat in Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25, UAT Covasna avand suprafata măsurată 945 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 IOANA STANESCU

Alina-Ioana  
 Stanescu

Digitally signed by Alina-  
 Ioana Stanescu  
 Date: 2022.01.17 13:56:45  
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	966
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 32821 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25

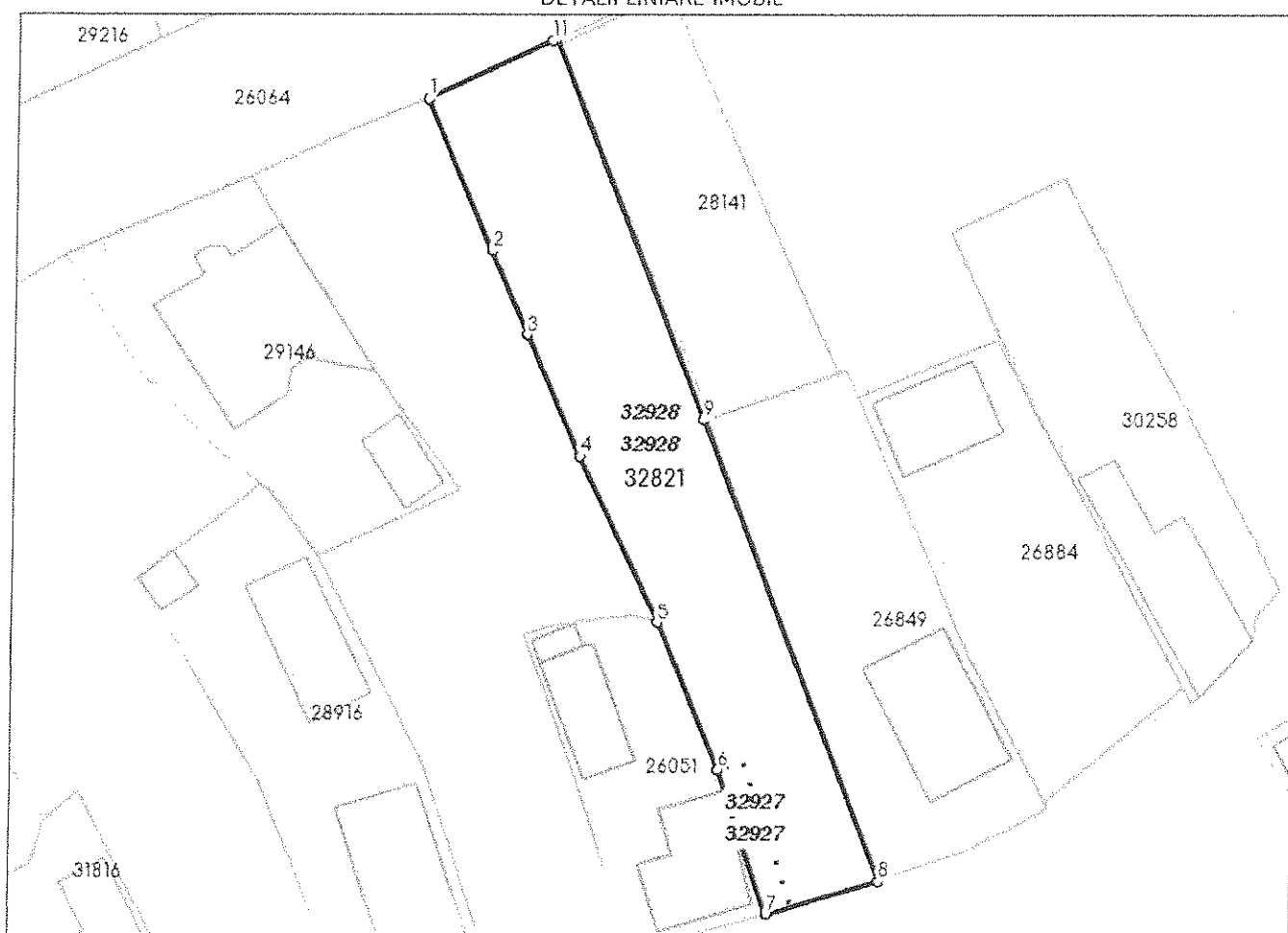
Nr. CF vechi:29636

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
32821	981	Imobil împrejmuit partial cu gard de lemn, gard de tabla, gard de plasa și gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	981			
	<b>TOTAL:</b>		<b>981</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.553
2	3	8.599
3	4	12.535
4	5	17.29
5	6	15.027
6	7	14.384
7	8	10.992
8	9	46.56
9	10	38.601
10	11	0.34
11	1	12.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	966	14.01.2022	18.01.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 966 înregistrată la data de 14.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32927	36	Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25
2	32928	945	Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Alina-Ioana  
StanescuDigitally signed by Alina-Ioana  
Stanescu

Date: 2022.01.17 13:56:27 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32821 Covasna

Nr. cerere	26481
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109280706



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29636

Adresa: Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32821	981	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de tabla, gard de plasa si gard de beton.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26481 / 03/11/2021</b>	
Act Notarial nr. Certificat de vacanta succesorală nr.96, din 19/05/2020 emis de NP Kristof Maria Iuliana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) <b>ORASUL COVASNA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29636/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 10233 din 22/05/2020;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.992
8	9	46.56
9	10	38.601
10	11	0.34
11	1	12.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-11-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

**Ildiko Fetes**  
Asistent digital de  
 Ildiko Fetes  
 Data: 2021.11.09  
 1145930200  
 (parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

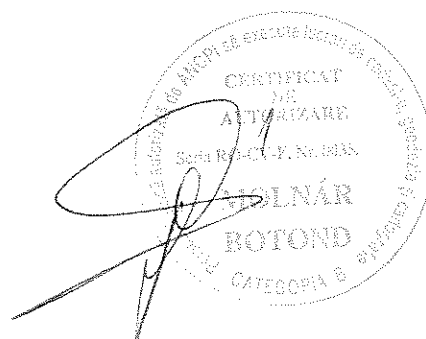
## FIȘĂ DE MĂSURĂTORI PRIN TEHNOLOGIE GNSS SI INVENTAR DE COORDONATE

Nume proiect: PRIMCOV

Stație referință: RO\_VRS\_3.1\_2177

Echipament GPS: Stonex, S8+, SN:STNS85331005, FW:S8-151030V1.2

PUNCT	Data/ora	Solutie	Latitudine	Longitudine	Elevatie	Precizie[m]	X [m]	Y[m]	Z[m]
RO_VRS_3.1_2177	02-03-2077 20:38:49	FIXED	45°50'46.3464"	26°10'04.5404"	610.0799				
1	02-03-2077 20:38:53	FIXED	45°50'46.4118"	26°10'04.6872"	604.45633	0.022	483607.8606	590820.8551	565.513
2	02-03-2077 20:39:08	FIXED	45°50'46.3104"	26°10'04.2005"	604.66033	0.022	483604.5771	590810.4008	565.717
3	02-03-2077 20:39:37	FIXED	45°50'46.7577"	26°10'03.9993"	605.267	0.022	483618.3190	590805.8597	566.324
4	02-03-2077 20:40:14	FIXED	45°50'47.2400"	26°10'03.6926"	605.28933	0.022	483633.1065	590799.0254	566.346
5	02-03-2077 20:40:28	FIXED	45°50'47.3134"	26°10'03.6253"	605.40933	0.028	483635.3505	590797.5412	566.466
6	02-03-2077 20:40:43	FIXED	45°50'47.5342"	26°10'03.5165"	605.41067	0.036	483642.1322	590795.0933	566.467
7	02-03-2077 20:41:06	FIXED	45°50'47.7217"	26°10'03.3990"	605.087	0.022	483647.8827	590792.4751	566.144
8	02-03-2077 20:41:31	FIXED	45°50'48.0940"	26°10'03.1669"	605.317	0.042	483659.3002	590787.3000	566.374
9	02-03-2077 20:41:48	FIXED	45°50'48.3424"	26°10'03.0118"	605.09167	0.036	483666.9183	590783.8424	566.148
10	02-03-2077 20:42:18	FIXED	45°50'48.3519"	26°10'03.0162"	604.91233	0.022	483667.2125	590783.9331	565.969
11	02-03-2077 20:42:52	FIXED	45°50'48.8146"	26°10'02.7423"	604.69033	0.014	483681.4078	590777.8149	565.747
12	02-03-2077 20:43:08	FIXED	45°50'48.9772"	26°10'03.3050"	604.87133	0.022	483686.6030	590789.8795	565.928
13	02-03-2077 20:44:09	FIXED	45°50'48.5052"	26°10'03.5683"	604.96467	0.028	483672.1195	590795.7724	566.022
14	02-03-2077 20:44:36	FIXED	45°50'47.8264"	26°10'03.9373"	604.81067	0.032	483651.2845	590804.0396	565.868
15	02-03-2077 20:45:41	FIXED	45°50'47.2361"	26°10'04.2499"	605.22933	0.022	483633.1625	590811.0484	566.286
16	02-03-2077 20:46:03	FIXED	45°50'46.7346"	26°10'04.5186"	604.95933	0.036	483617.7683	590817.0716	566.016



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

NR. CAD 32821

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483681.481	590777.743
2	483686.974	590789.359
3	483687.111	590789.670
4	483651.284	590804.040
5	483607.928	590821.013
6	483604.845	590810.462
7	483618.462	590805.828
8	483632.278	590799.919
9	483647.883	590792.475
10	483659.348	590787.409
11	483667.213	590783.933

s=981mp

LOT 2

LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483618.462	590805.828
2	483619.207	590808.213
3	483605.546	590812.862
4	483604.845	590810.462

s=36mp

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483681.481	590777.743
2	483686.974	590789.359
3	483687.111	590789.670
4	483651.284	590804.040
5	483607.928	590821.013
6	483605.546	590812.862
7	483619.207	590808.213
8	483618.462	590805.828
9	483632.278	590799.919
10	483647.883	590792.475
11	483659.348	590787.409
12	483667.213	590783.933

s=945mp





## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** or. Covasna, str. Scolii nr. 25, U.A.T. Covasna

**2. Tipul lucrării:** Dezlipire imobil in doua loturi:

- lot nr. 1, in suprafata de 36 mp;

- lot nr. 2, in suprafata de 945 mp.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** imobilul este situat in intravilanul localității Covasna, are urmatoarele vecinatati:

- la nord: nr. cad 26064 - str. Stefan cel Mare
- la vest: nr. top 1730/1, 1729, 1733/1, 1733/2 si nr. cad 26051
- la sud: str. Scolii
- la est: nr. cad 28141 si nr. cad 26849
- Limitele imobilului sunt materializate partial cu gard de lemn (intre punctele 3-4-5), gard de tabla (intre punctele 6-7), gard de plasa (intre punctele 11-1) si gard de beton (intre punctele 9-10). Pe latura nordica si sudica a imobilului, limitele nu sunt materializate.
- Imobilul se identifica prin nr. top 1728, nr. cad 32821 si are categoria de folosinta "curti constructii".

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** măsurătorile s-au realizat cu tehnologie GNSS in mod RTK, folosind aparatura marca STONEX S8 PLUS.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic la scara 1:500.

**Data întocmirii 01.2022**

**Semnătura și ștampila**

**ing. MOLNAR Botond**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32821	981	Covasna, Strada Scolii nr. 25
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
32821	COVASNA	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
32821	981	Cc	32927	36	Cc Curti Constructii
			32928	945	Cc Curti Constructii
Total	981			981	

Executant: ing. Molnar Botond  
Aut. RO-CV-F 0035, cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**MOLNAR  
BOTOND**  
Semnat digital de  
MOLNAR BOTOND  
Data: 2022.01.14  
11:46:04 +02'00'

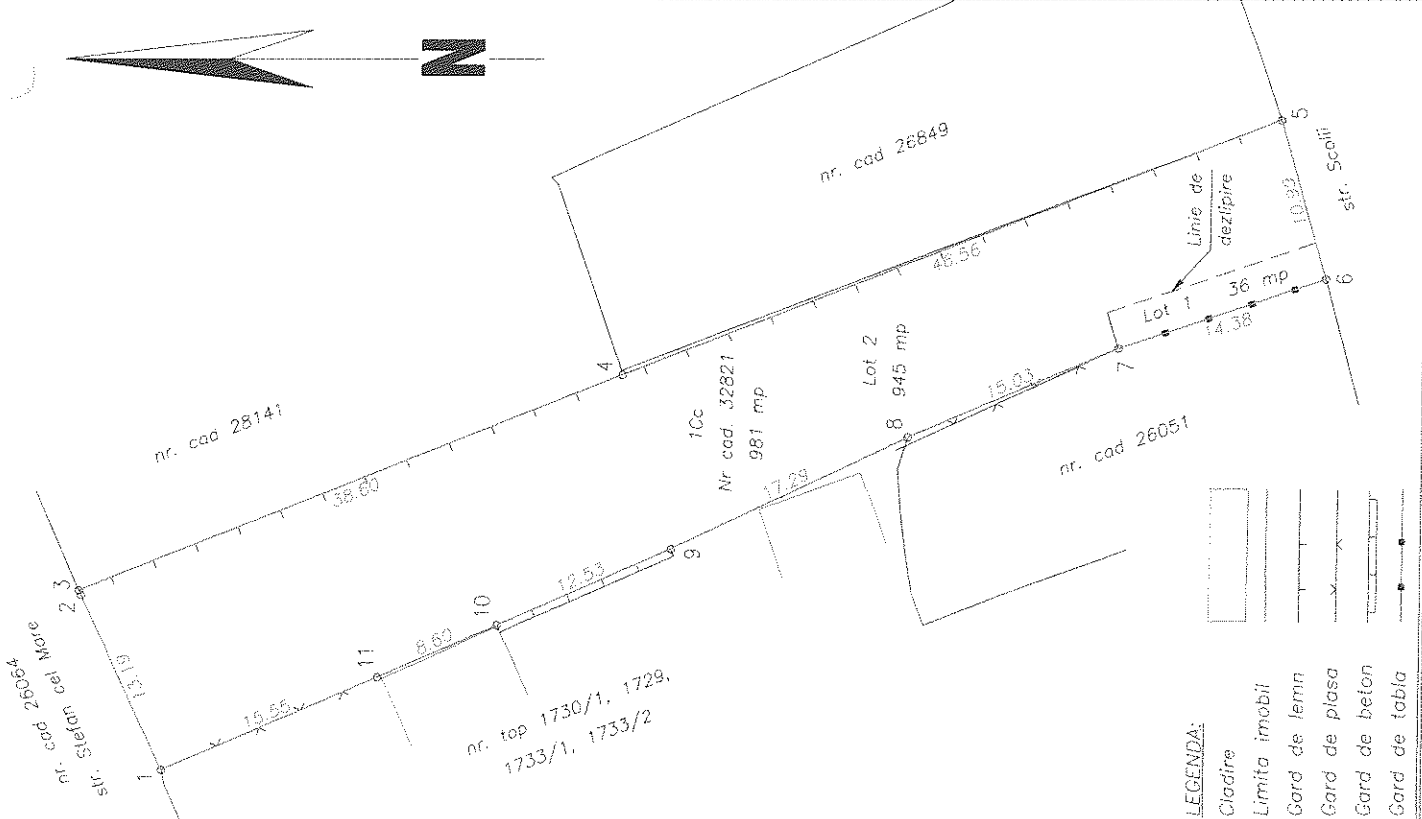
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

**Alina-Ioana  
Stanescu**  
Digitally signed by  
Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2022.01.17  
13:57:09 +02'00'

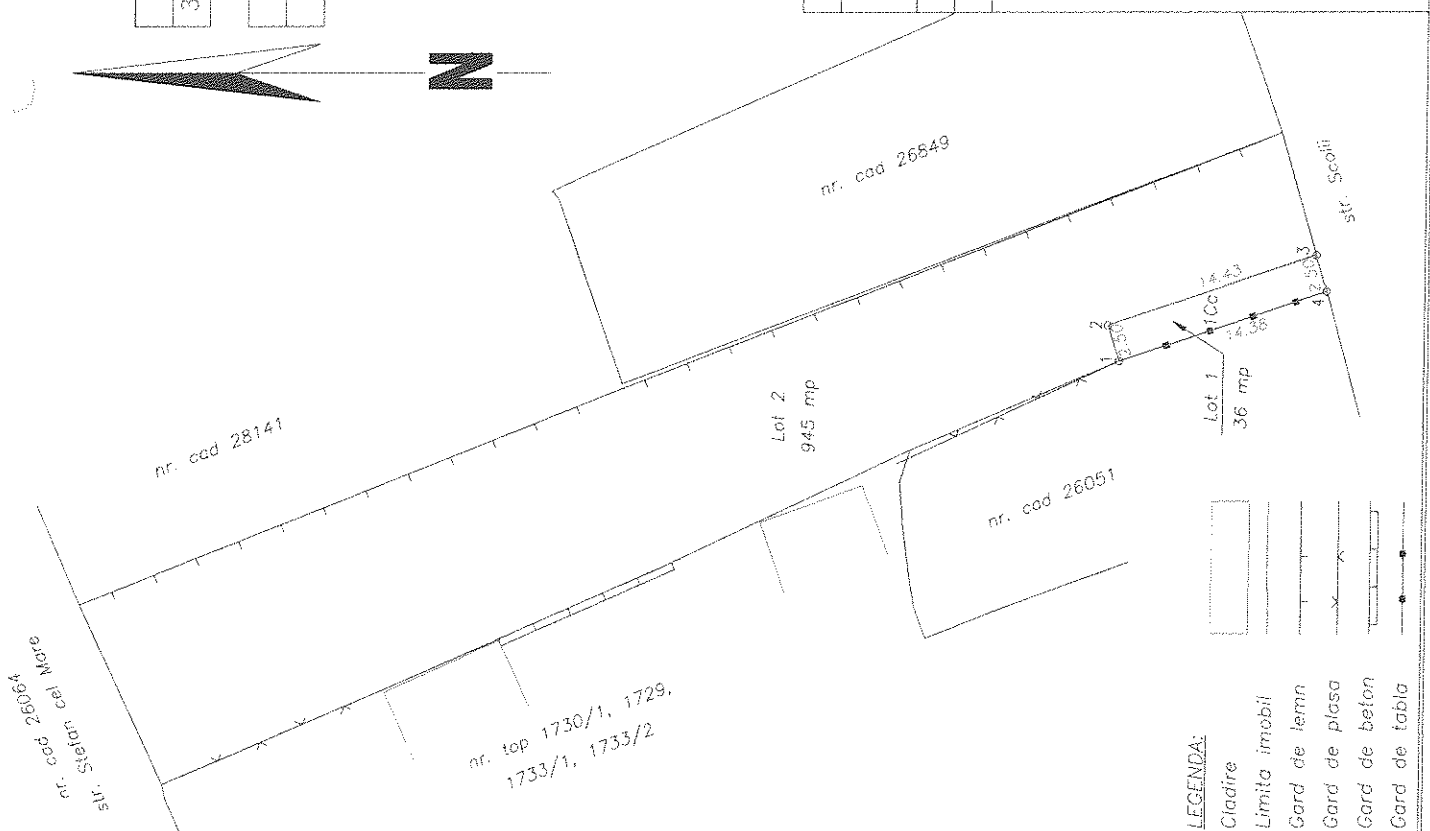
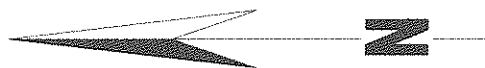
Data: 14.01.2022



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32927	36	Covasna, Str.Scolii , nr. 25 - Lot 1
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		COVASNA



**LEGENDA:**

	Cladire
	Limita imobil
	Gard de lemn
	Gard de plasa
	Gard de beton
	Gard de tabla

## A. Date referitoare la teren

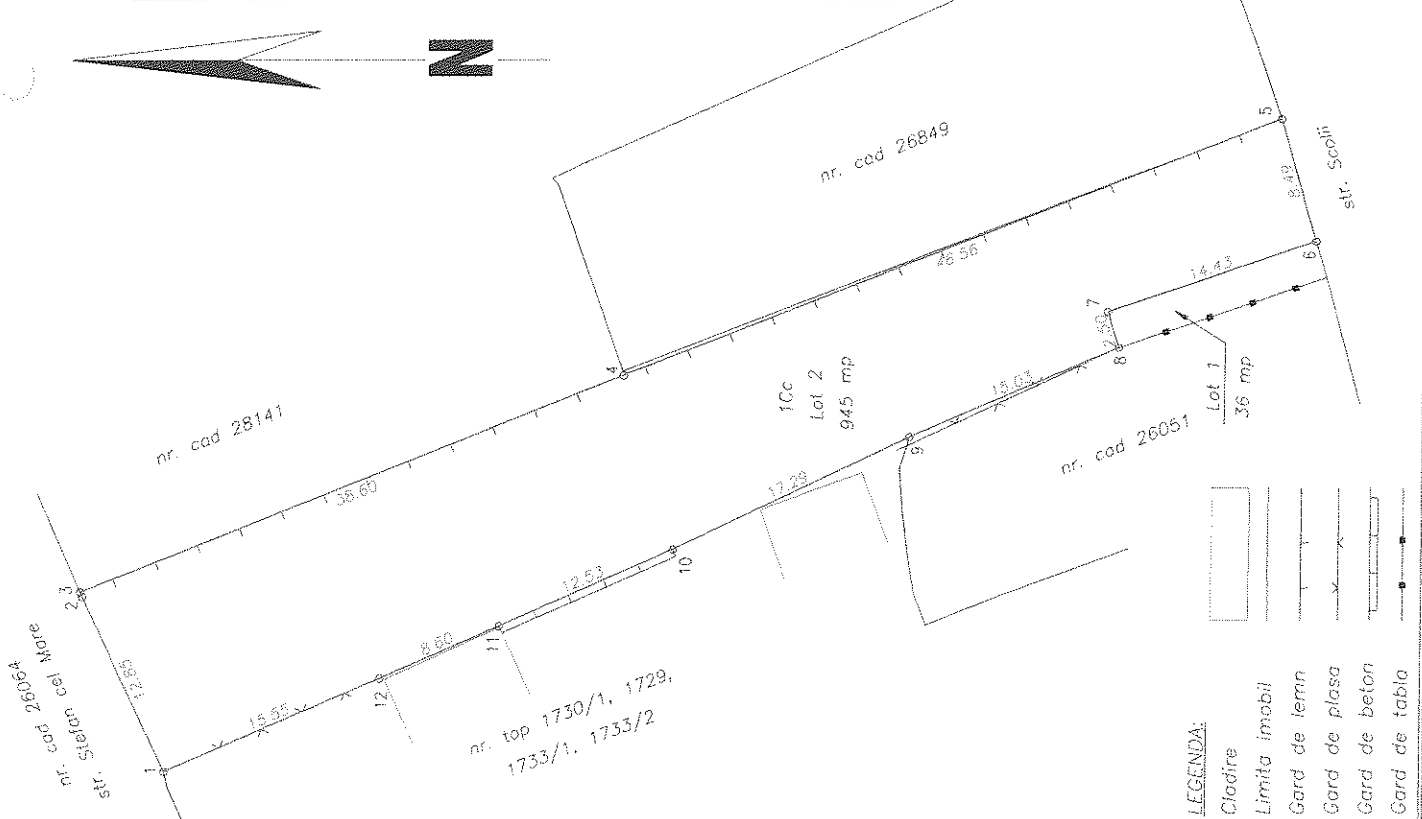
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	36	Imobil imprejmuit partial cu gard de tabla.
Total		36	

Executant: ing. Molnar Botond Aut. RO-CV-F 0035, cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnat digital de <b>MOLNAR BOTOND</b> Data: 2022.01.14 11:47:21 +02'00'	Digitally signed by <b>Alina-Ioana Stanescu</b> Date: 2022.01.17 13:57:30 +02'00'
Semnatura si stampila Data: 14.01.2022	Semnatura si parafa Data .....

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32928	945	Covasna, Str. Scolii nr. 25 - Lot 2
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COVASNA	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	945	Imobil imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa, gard de beton.
Total		945	

Executant: ing. Molnar Botond  
Aut. RO-CV-F 0035, cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**MOLNAR BOTOND**  
Semnat digital de MOLNAR BOTOND  
Data: 2022.01.14  
11:48:20 +02'00'

Semnatura si stampila  
Data: 14.01.2022

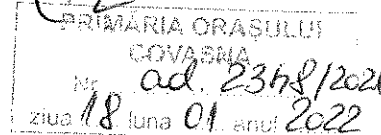
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Alina-Ioana Stanescu**  
Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2022.01.17  
13:57:51 +02'00'

Semnatura si parafa  
Data .....

Anu de la M.  
f. local. C.L.



Către Primăria Orașului Covasna,

În atenția :

- Domnului primar
- Consiliului Local Covasna

Subsemnata Bartoș Daniela , în calitate de coproprietar al celor doua imobile situate în or. Covasna, strada Școlii, numerele 21 , 23 , edificate în Cartea funciară nr. 26051 Covasna, revin cu rugămintea de a aviza favorabil solicitările depuse sub nr. 2348 / 11.02.2021 respectiv cd 2348 / 11.06.2021, urmând să îmi asum lucrările de consolidare a terenului.

Vă mulțumesc pentru sprijin !

Covasna, 17 ianuarie 2022

Dr. Bartoș Daniela