



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 1627/21.01.2022.

Ind. Dos. 161A/A

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare
al Grădiniței cu program prelungit nr.1 asupra imobilului situat în
strada Spitalului, localitatea Covasna, jud. Covasna***

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre ***cu privire încetarea dreptului de administrare asupra imobilului situate în strada Spitalului, localitatea Covasna, jud. Covasna***

Baza legală

- art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”. Totodată, sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, lit. ”a” și ale art. 297, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Prin H.C.L. nr. 106/2010 s-a aprobat darea în administrare către Grădinița cu Program cu prelungit nr. 1 din orașul Covasna a corpului nou Fosta maternitate strada Spitalului.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 3877/10.08.2010.

Prin adresa înregistrată sub nr. 39/17.01.2022 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Covasna, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. 1154/17.01.2022, ni s-a adus la cunoștință faptul că se dorește încetarea dreptului de administrare asupra imobilului din str. Spitalului, ca urmare a obținerii în comodat a imobilului situate în str.

Piliske nr. 4 - 6 cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară.

Față de cele prezentate, considerăm că este oportună și legală adoptarea unei hotărâri conform proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a loop and a horizontal stroke.



ROMÂNIA



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

Nr. înregl 628/21.01.2022
Ind. dos IV/A/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2022

***la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al
Grădiniței cu program prelungit nr.1 asupra imobilului situat în strada
Spitalului, localitatea Covasna, jud. Covasna***

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2022, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Având în vedere

- referatul de aprobare al Primarului orașului Covasna înregistrat sub nr. 1627 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Covasna înregistrat sub nr. 1628 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/ avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/ comisiilor de specialitate a/ ale Consiliului local;

Ținând cont de :

- prevederile H.C.L. nr. 106/2010 cu privire la darea în administrare către Grădinița cu Program prelungit nr. 1 a corpului nou Fosta maternitate, strada Spitalului

Luând în considerare adresa nr.39/17.01.2022 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Covasna, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. 1154/17.01.2022

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului înscris în C.F. 25798. situat în orașul Covasna, str. Spitalului, proprietatea orașului Covasna, cu suprafața construită la sol de 195 mp și suprafață desfășurată de 585 mp, din cărămidă tip P+2E.

Art. 2. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, protocolul nr. 3877/10.08.2010, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între cele două părți, până în data de 10 februarie 2022.

Art. 4— Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 1629 / 2101 2022.
Ind. Dos. 10/A11

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței
cu program prelungit nr.1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea
Covasna, jud. Covasna*

Prin proiectul de hotărâre se propune încetarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, jud. Covasna.

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al orașului Covasna, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate. Din punct de vedere al oportunității prin H.C.L. nr. 106/2010 s-a aprobat darea în administrare către Grădinița cu Program cu prelungit nr. 1 din orașul Covasna a corpului nou Fosta maternitate strada Spitalului.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 3877/10.08.2010.

Prin adresa înregistrată sub nr. 39/17.01.2022 a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1 Covasna, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. 1154/17.01.2022, ni s-a adus la cunoștință faptul că se dorește încetarea dreptului de administrare asupra imobilului din str. Spitalului, ca urmare a obținerii în comodat a imobilului situate în str. Piliske nr. 4-6 cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară

Din punct de vedere al legalității potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”. Totodată, sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, lit. ”a”, ale art. 297, alin. (1), lit. „a”, ale art. 362 alin.(1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun.

ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
CIUREA MARIA CRINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25798 Covasna

Nr. cerere	1284
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095874929



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Spitalului, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25798	640	teren partial imprejmuit (neimprejmuit între pct.11-12)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25798-C1	Loc. Covasna, Str Spitalului, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Gradinita cu program normal din caramida tip P+2E edificata in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10711 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.16/2018, din 25/01/2018 emis de Consiliul Local al or. Covasna (documentatie cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1618, din 09/03/2018 emis de Primaria or. Covasna (documentatie cadastrala);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plut - ginecolog
Dr. Elisabeta

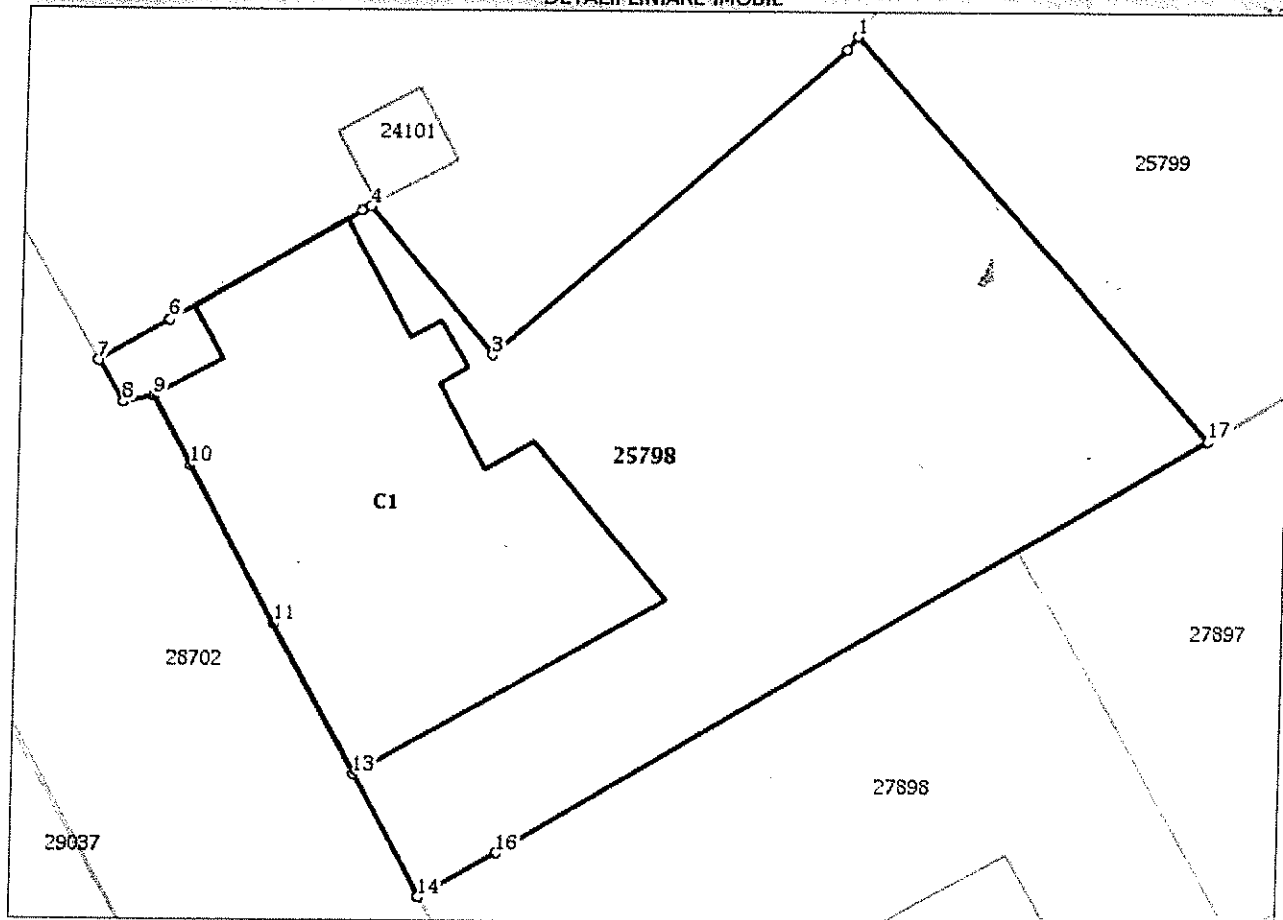
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25798	640	teren partial imprejmuit (neimprejmuit între pct.11-12)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	557	-	-	-	teren imprejmuit (neimprejmuit între pct.11-12)
2	arabil	DA	83	-	-	-	teren imprejmuit (neimprejmuit între pct.11-12)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25798-C1	construcții administrative si social culturale	195	Cu acte	S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Gradinita cu program normal din caramida tip P+2E edificata în anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.618
2	3	17.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.258
4	5	0.363
5	6	8.25
6	7	3.075
7	8	1.855
8	9	1.18
9	10	3.0
10	11	6.77
11	12	0.012
12	13	6.395
13	14	5.277
14	15	0.007
15	16	3.346
16	17	30.574
17	1	20.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

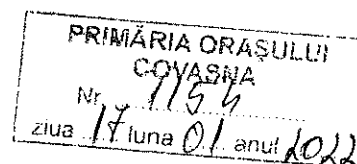
Data și ora generării,

25/01/2021, 09:10

MINISTERUL EDUCAȚIEI
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 1 COVASNA
RO-525200 COVASNA Tel/Fax: 0267-340437
Str.Gábor Áron Nr.1 email: gppcovasna@gmail.com
Cod fiscal: 16028431 Cod sirues: 458788

Nr.înreg. 39/14.01.2022.

Către,
Primăria Orașului Covasna,
în atenția domnului primar, Gyerő József



Având în vedere Procesul verbal de predare-primire nr. 444/06.01.2022., procesul verbal de predare-primire nr.443/06.01.2022., Contract de comodat între: 1.1. Parohia Reformată I. Covasna – proprietar comodant și 1.2. UAT oraș Covasna – comodat, în data de 06.01.2022. s-a procedat la predarea- primirea imobilului situat în orașul Covasna strada Piliske nr. 4-6 cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și de ante-preșcolară. Imobilul va fi folosit de instituția noastră – Centrul Financiar nr.III. - Grădinița cu Program Prelungit nr.1 Covasna, exclusiv pentru activități specifice asigurării serviciilor de educație, de îngrijire și supraveghere destinate copiilor de vârstă preșcolară și antepreșcolară de limbă maghiară, indiferent de etnie și religie.

Prin urmare vă rugăm încheierea unui protocol de predare-primire și scoaterea din administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.1 Covasna – Centrului Financiar III. a imobilului Corp nou fosta Maternitate strada Spitalului, parter și etajul I. Avem rugămintea ca etajul II. deocamdată să ne fie lăsată în folosință dat fiind faptul că mai avem bunuri pe care nu le-am putut muta de acolo. Menționăm că imobilul mai sus menționat a fost dat în administrare gratuită către Grădinița cu Program Prelungit nr.1. Covasna prin Hotărârea nr.106/2010. al Consiliului local al Orașului Covasna din data de 29.iulie 2010.

Anexez la prezenta următoarele documente: Proces verbal de predare-primire nr.444/06.01.2022, 443./06.01.2022., Contract de comodat nr.în. 18267/06.01.2022., Hotărârea nr. 106/2010., Proces verbal de predare – primire din data de 10.08.2010., Protocol de predare – primire din data de 10.08.2010. nr.în. 3877/ 10/08.2010.

Covasna
17.01.2022

Director,
Benedék Ildikó Anna



*D-na Botos
la directorul de
scolaritate
14.01/2022*

*D-na Anna
CLM
marcată de
de arhivă*



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. 545/1.06.01.2022

Încheiat între - în baza art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr, 171/2021, **între:**

1.1.UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József,.

1.2.Centrul Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1, Grădinița cu program prelungit nr. 1 Covasna, cu sediul în str. Gábor Áron nr. 1., având codul de identificare fiscală nr. 16028431, reprezentată prin director, Benedek Ildikó-Anna

Astăzi, **06.01.2022**, s-a procedat la predarea – primirea **IMOBILULUI** (clădire și teren) situat în orașul Covasna Strada Piliske nr. 4-6, cod poștal 525200, jud. Covasna, identificat conform planului de situație, Anexa la prezenta, cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară în limba maghiară, indiferent de etnie și religie. De asemenea, Parohia Reformată I. Covasna prin UATO COVASNA transmite dreptul de folosință asupra bunurile mobile și imobile prin destinație, enumerate în **Anexa nr. 2** la prezentul proces verbal, acestea urmând a fi folosite în scopul derulării activității de educație antepreșcolară și preșcolară pentru grupe cu predare în limba maghiară.

2.1 Imobilul face obiectul Contractului de comodat nr. ~~16364~~ din data de 06.01.2022, încheiat între, Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna, în calitate de comodant și Unitatea administrativ Teritorială - oraș Covasna, în calitate de comodatar.

2.2. IMOBILUL va fi folosit de către **Centrul Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1**, exclusiv pentru activități specifice **asigurării** serviciilor de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educaționale destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, de limbă maghiară, indiferent de etnie și religie.

2.3. Prin îndeplinirea obiectului definit la pct. 2.2. se înțeleg activitățile de întrebuințare a încăperilor cu destinația de săli de grupă, vestiare, triaj, toalete, cabinete medicale, dormitoare, săli de mese, vestiar, spălătorie, călătorie și altele asemănătoare, **pentru asigurarea serviciilor de îngrijire, supraveghere, educaționale în limba maghiară, destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, indiferent de etnie și religie.**

2.4. Se interzice schimbarea destinației ori folosirea IMOBILULUI pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. și 2.3.

3. Lista încăperilor este prezentată în tabelul de mai jos:

Nivel	Funcțiune încăpere	Suprafață (m ²)
PARTER	Terasă-acces principal	5,30
	Hol	31,84
	Casa scării	6,81
	Vestiar negru	3,62
	Baie personal	3,08
	Vestiar alb	4,28
	Terasă-acces secundar	3,00
	Hol primire marfă	6,40
	Cămară	2,00
	Preparări carne	3,22
	Preparări legume	2,81
	Bucătărie	17,41
	Oficiu grădiniță	6,63
	Spălător vase	2,56
	Terasă acces oficiu	1,50
	Antreu	1,75

	Grup sanitar educatoare	1,44
	Birou	9,75
	Grup sanitar (pentru vizitatori și pentru persoane cu handicap)	3,65
	Spălător veselă	8,43
	Spălătorie	13,03
	Cabinet medical	11,81
	Podest – scară exterioară de evacuare	3,00

Prezentul proces - verbal s-a întocmit azi, 06.01.2022 în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar a fost remis UAT oraș Covasna și unul Centrului Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1.

UAT ORAȘ COVASNA

Prin Primar,

Gyerő József

.....

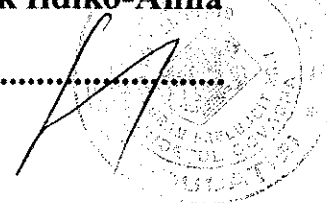


CENTRU FINANCIAR NR. III

Prin Director,

Benedek Ildikó-Anna

.....





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. 748/..06..01.2022

Încheiat între - în baza art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr, 171/2021, **între:**

1.1. PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, orașul Covasna cod poștal 525200, jud. Covasna, având cod fiscal nr. 8259320 reprezentată de preotul paroh Balogh Zoltán, în calitate de **PROPRIETAR-COMODANT**

1.2. UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, în calitate de **COMODATAR**.

2.1 Astăzi, **06.01.2022**, s-a procedat la predarea – primirea **IMOBILULUI (clădire și teren) situat în orașul Covasna Strada Piliske nr. 4-6, cod poștal 525200, jud. Covasna, identificat conform planului de situație, Anexa nr. 1 la prezenta**, cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară în limba maghiară, indiferent de etnie și religie. De asemenea, Parohia transmite dreptul de folosință asupra bunurile mobile și imobile prin destinație, enumerate în **Anexa nr. 2** la prezentul proces verbal, acestea urmând a fi folosite în scopul derulării activității de educație antepreșcolară și preșcolară pentru grupe cu predare în limba maghiară.

2.2 Imobilul face obiectul Contractului de comodat nr. ~~826~~ din data de 06.01.2022, încheiat între Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna, în calitate de comodant și Unitatea administrativ Teritorială - oraș Covasna, în calitate de comodatar.

2.3. Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna declară că a achitat facturile la utilitățile scadente până la data semnării prezentului proces-verbal de predare-primire privind folosința imobilului, identificat la pct. 2.1.

2.4. IMOBILUL va fi folosit de către COMODATAR –ORAȘ COVASNA, exclusiv pentru activități specifice asigurării serviciilor de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educaționale destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, de limbă maghiară, indiferent de etnie și religie.

2.5. PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA, în calitate de COMODANT își exprimă acordul cu privire la predarea de către orașul Covasna a imobilului identificat la pct 2.1 către Centrul Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1, pe baza de proces verbal de predare-primire, în vederea funcționării în condiții optime a serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară în limba maghiară.

2.6. IMOBILUL va fi folosit de către **Centrul Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1**, exclusiv pentru activități specifice asigurării serviciilor de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educaționale destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, de limbă maghiară, indiferent de etnie și religie.

3. Lista încăperilor este prezentată în tabelul de mai jos:

Nivel	Funcțiune încăpere	Suprafață (m ²)
PARTER	Terasă-acces principal	5,30
	Hol	31,84
	Casa scării	6,81
	Vestiar negru	3,62
	Baie personal	3,08
	Vestiar alb	4,28
	Terasă-acces secundar	3,00
	Hol primire marfă	6,40
	Cămară	2,00
	Preparări carne	3,22
	Preparări legume	2,81
	Bucătărie	17,41

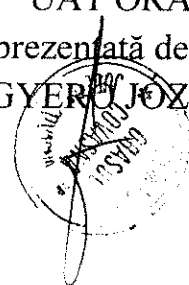
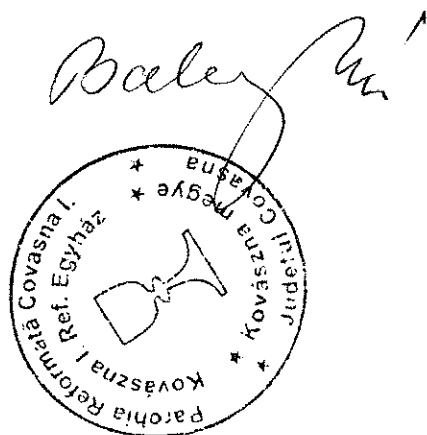
	Oficiu grădiniță	6,63
	Spălător vase	2,56
	Terasă acces oficiu	1,50
	Antreu	1,75
	Oficiu școală	2,05
	Bucătărie creșă	3,10
	Biberoane	2,85
	Oficiu creșă	2,69
	Spălător veselă creșă	2,24
	Centrala termică	9,00
	Izolator cu boxe creșă	13,08
	Grup sanitar izolator creșă	1,44
	Vestiar creșă	16,45
	Coridor	24,05
	Spațiu unelte de curățenie	1,00
	Sală de grupă-creșă (2x)	2 x 27,67
	Spațiu de odihnă creșă (2x)	2 x 27,67
	Grup sanitar cu duș – copii	2 x 9,73
	Vestiar personal îngrijire	4,85
	Grup sanitar personal îngrijire	1,44
	Terasă acoperită	2 x 6,30
MANSARDĂ	Hol	23,77
	Casa scării	3,12
	Vestiar copii	11,43
	Coridor	42,22
	Izolator grădiniță	12,73

Grup sanitar izolator grădiniță	1,72
Sală de grupă – grădiniță (2x)	2 x 55,71
Grup sanitar, baie copii (2x)	2 x 9,73
Vestiar educătoare	4,85
Grup sanitar educătoare	1,44
Birou	9,75
Grup sanitar (pentru vizitatori și pentru persoane cu handicap)	3,65
Spălător veselă	8,43
Spălătorie	13,03
Cabinet medical	11,81
Podest – scară exterioară de evacuare	3,00

Prezentul proces - verbal s-a întocmit azi, 06.01.2022, în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar a fost remis Comodantului și unul Comodatarului.

COMODANT
PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA
reprezentată de preotul-paroh
BALOG ZOLTÁN

COMODATAR,
UAT ORAȘ
reprezentată de primar,
GYERU JÓZSEF



PAROHIA REFORMATĂ I.
COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 18.267
ziua 06 luna 01 anul 2022

ORAȘUL COVASNA
JUDEȚUL COVASNA

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat - în baza art.2. alin.(2) din Legea nr. 263 din 19 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, a Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv a Legii educației naționale nr.1/2011 și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere dispozițiile art. 6 și art. 32 din Constituția României - **între:**

Art.I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1.1. PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, orașul Covasna cod poștal 525200, jud. Covasna, având cod fiscal nr. 8259320 reprezentată de preotul paroh Balogh Zoltán, în calitate de **PROPRIETAR-COMODANT**,

1.2. UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, în calitate de COMODATAR.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Obiectul prezentului Contract de comodat îl constituie **transmiterea temporară** de către PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA a **dreptului de folosință gratuită** către ORAȘUL COVASNA, persoană juridică de drept public, a **IMOBILULUI (clădire și teren) situat în orașul Covasna Strada Piliske nr. 4-6, cod poștal 525200, jud. Covasna, identificat conform planului de situație, Anexa la prezenta**, cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară în limba maghiară, indiferent de etnie și religie.

2.2. IMOBILUL va fi folosit de către COMODATAR –ORAȘ COVASNA, exclusiv pentru activități specifice **asigurării** serviciilor de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educaționale destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, de limbă maghiară, indiferent de etnie și religie.

2.3. Prin îndeplinirea obiectului definit la pct.2.1.și 2.2. se înțeleg activitățile de întreținere a încăperilor cu destinația de săli de grupă, vestiare, triaj, toalete, cabinete medicale, dormitoare, săli de mese, vestiar, spălătorie, călătorie și altele asemănătoare, pentru asigurarea serviciilor de îngrijire, supraveghere, educaționale în limba maghiară, destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, **indiferent de etnie și religie**.

2.4. Schimbarea destinației ori folosirea IMOBILULUI pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. și 2.3. fără acordul scris al PROPRIETARULUI-COMODANT, atrage sancțiunea rezilierii de plin drept a prezentului Contract de comodat, fără nici o formalitate și fără intervenția instanței.

2.5. Predarea și primirea IMOBILULUI, precum și a bunurilor mobile din spațiu se realizează după încheierea procesului-verbal de predare-primire încheiat între PROPRIETARUL COMODANT și COMODATAR.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Prezentul Contractul de comodat se încheie **pe o perioadă de 7 (șapte) ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata de valabilitate a Contractului de comodat poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire, prin acordul scris al părților contractante; în lipsa unui asemenea acord contractul încetând de drept la data împlinirii celor 7 ani fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

Art.4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. DREPTURILE COMODANTULUI:

Să monitorizeze starea IMOBILULUI în orice moment al derulării Contractului cu o prealabilă informare adresată reprezentantului ORAȘULUI COVASNA. Inspecția spațiilor interioare se face respectând standardele și cerințele de igienă.

4.2. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

a. Să pună la dispoziția COMODATARULUI IMOBILUL specificat în art.2. pct.2.1. pe baza unui proces-verbal de predare-primire a imobilului și *anexarea inventarului bunurilor mobile din dotarea imobilului.*

b. Să asigure libera folosință a IMOBILULUI, conform prevederilor prezentului Contract, să nu stânjenească în nici un fel activitățile preșcolare și ante-preșcolare desfășurate de către COMODATAR.

c. Să achite facturile la utilitățile scadente până la data semnării de către ambele părți a procesului-verbal de predare-primire privind folosința IMOBILULUI.

4.3 DREPTURILE COMODATARULUI:

a. Să transcrie contractele existente de utilități respectiv să încheie altele, noi, pentru întreaga durată a prezentului Contract de comodat.

b. Să aibă libera folosință a IMOBILULUI conform prevederilor prezentului Contract de comodat, pentru desfășurarea activităților preșcolare și ante-preșcolare.

4.4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

a. Să amenajeze, să folosească și să întrețină IMOBILUL, conform destinației definite în art.2., să exploateze imobilul ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente.

b. Să transcrie pe numele său, în 30 de zile de la data preluării IMOBILULUI toate utilitățile (apă-canal, curent electric, gaz etc.) folosite și să achite facturile aferente.

c. Să asigure dotările necesare și personalul de specialitate didactic și de îngrijire, cunoscător de limba maghiară necesar funcționării grupelor de limba maghiară prevăzută la art.2.pct.2.2 și 2.3, conform reglementărilor și normativelor în vigoare.

d. Să sprijine obținerea acordurilor, aprobărilor, avizelor, licențelor sau autorizărilor necesare pentru folosirea conform destinației a imobilului și pentru autorizarea desfășurării în IMOBIL a activității stabilite la art.2. conform reglementărilor și normativelor în vigoare, luând la cunoștință faptul că răspunderea COMODANTULUI se limitează doar la obligațiile asumate prin prezentul Contract.

e. Să nu producă distrugeri, degradări sau dezmembrări IMOBILULUI; să nu schimbe destinația spațiului sau să execute modificări de spațiu numai cu aprobarea prealabilă în scris a comodantului și cu condiția respectării prevederilor legale.

f. Să efectueze de-a lungul perioadei contractuale, pe propria cheltuială, toate reparațiile care decurg din folosința obișnuită a imobilului, raportat la destinația acestuia, inclusiv al celor care asigură buna folosință și aspectul imobilului, în condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional, fără a le solicita Comodantului;

g. Să înștiințeze de îndată pe COMODANT despre orice tulburare de fapt sau de drept.

h. La încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin art.6. pct. 6.1., COMODATARUL se obligă să predea IMOBILUL în stare corespunzătoare. Refuzul COMODATARULUI de a preda voluntar IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1, echivalează cu folosirea sau ocuparea fără drept a IMOBILULUI, COMODANTUL având dreptul de a alege între procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept și procedura de drept comun. Recurgerea la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept nu aduce nici o atingere drepturilor COMODANTULUI, la plata de despăgubiri și nici altor drepturi născute în temeiul Contractului sau al legii, după caz. În situația refuzului COMODATARULUI de a preda voluntar IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1., COMODATARUL recunoaște expres dreptul COMODANTULUI de a recurge imediat la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau fără drept, fără notificare prealabilă, iar drepturile COMODATARULUI prevăzute la Art.4. pct. 4.3. sunt socotite stinse.

Art.5. CLAUZELE SPECIALE:

5.1. COMODATARULUI contractului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din IMOBIL, fără acordul scris al COMODANTULUI.

5.2. Dacă COMODATARUL execută lucrări de extindere sau ridică corpuri noi de clădire pe terenul aferent, acestea intră în proprietatea COMODANTULUI după expirarea contractului, fără plata contravalorii acestora. La încetarea contractului în oricare din condițiile prevăzute de Art. 6 pct. 6.1., cu excepția rezilierii Contractului datorită încălcării sau neexecutării obligațiilor contractuale de către COMODANT și fără a se putea invoca o situație de forță majoră, investițiile efectuate asupra IMOBILULUI sunt considerate amortizate iar bunurile mobile încorporate în IMOBIL rămân în proprietatea COMODANTULUI fără plata contravalorii acestora. În aceste situații, COMODATARUL renunță la orice drept de retenție asupra IMOBILULUI.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT:

6.1. Prezentul Contract de comodat încetează:

- a) la expirarea duratei prevăzute în art.3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia de către părțile contractante;
- b) desființarea contractului prin acordul scris al ambelor părți;
- c) denunțarea unilaterală a COMODATARULUI, prin notificare prealabilă a intenției de denunțare, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități;
- d) prin reziliere, în caz de încălcarea sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți;

6.2. Încetarea Contractului de comodat nu va afecta obligațiile deja scadente între părți.

6.3. Preavizul și notificarea prealabilă se vor face prin adresă scrisă, sub semnătură privată, care se va comunica COMODATARULUI prin oricare modalitate prevăzută de normele generale de drept.

Art.7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune — interese.

7.2. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art.8. LITIGII:

8.1. Prevederile prezentului Contract vor fi interpretate de către părți cu bună credință, potrivit scopului pentru care s-a încheiat.

8.2. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului Contract de comodat ori în legătură cu acesta, în cazurile care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de judecată în a cărei arie de competență își are sediul PROPRIETARUL COMODANT.

Art.9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prezentul Contract de comodat se va modifica numai prin acordul părților, respectiv prin încheierea unui act adițional.

9.2. În cazul apariției unor acte normative noi, care modifică reglementarea funcționării creșelor sau a instituțiilor de învățământ confesionale, părțile se obligă să renegocieze prevederile prezentului contract în conformitate cu noul context generat în acest sens.

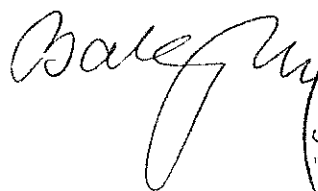
Art.10. PREVEDERI FINALE:

10.1. Prevederile prezentului Contract de comodat sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm, că înainte de semnarea prezentului Contract de comodat am citit cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract a fost redactat în 2 exemplare, unu pentru fiecare parte semnatară, originale și semnate azi, în data de **06.01.2022** în ORAȘUL COVASNA.

COMODANT,

PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA
reprezentată de preotul-paroh,
BALOG ZOTÁN

.....




COMODATAR, UAT ORAȘ COVASNA
reprezentată de primar,
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA



HOTARAREA NR. 106 /2010

**Cu privire la darea în administrare către Grădinița cu Program
prelungit nr. 1 a corpului nou Fosta maternitate strada
SPITALULUI**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 29
IULIE 2010, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de
specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul secretarului,

În temeiul prevederilor:

- art. 3 alin. (4) și art. 12 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19, art. 20, art. 25 și art. 26 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și
publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 166 din Legea nr. 84/1995 privind învățământul, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. a) alin. (6) lit. a)
punctul 1, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 13 consilieri, „împotriva” _____ consilieri și „abțineri”
_____ consilieri

HOTĂRĂȘTE

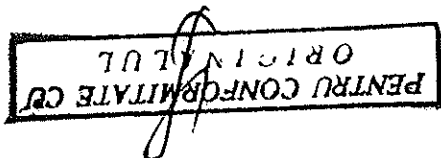
Art. 1 – (1) Se aprobă darea în administrare gratuită către Grădinița cu Program
Prelungit nr. 1 Covasna a imobilului - Corp nou fosta Maternitate, regim de înălțime P+2E și
subsol tehnic, situat în orașul Covasna, str. Spitalului, proprietatea publică a orașului Covasna,
cu suprafața construită de 200,56mp și suprafață desfășurată de 601,68mp în vederea amenajării
și folosirii ca și spații pentru grădiniță.

(2) Pentru aducerea la îndeplinire a celor dispuse mai sus, se va încheia un
Protocol de predare – primire a imobilului (anexă la prezenta), iar pentru semnarea
protocolului în numele Consiliului local se desemnează primarul orașului.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului şi conducerea Grădiniţei cu Program Prolungit nr. 1 Covasna.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOPCAZ LEVENTE - BENEDEK**

**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**



PROCES VERBAL
DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat astăzi 10.08.2010, la Primăria oraș Covasna.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat între:

ORAȘUL COVASNA prin Consiliul Local al Orașului Covasna, reprezentat prin
Primar LORINCZ ZSIGMOND și Secretar oraș VASILICA ENEA, cu sediul în
Covasna, str. Piliske, nr. 1, în calitate de PREDĂTOR,

Și
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA, cu sediul în
COVASNA, str. GABOR ARON nr. 1,
reprezentată prin ANTAL EVA în calitate de
DIRECTOR și prin _____ în calitate de
_____, în calitate de PRIMITOR,

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

14 Predarea imobilului (construcție și teren) GRĂDINIȚA situat în str. Spitalului, nr.
_____, imobil proprietatea ORAȘULUI COVASNA în administrarea
GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA în vederea folosirii cu
scop de grădiniță.

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII - PRIMIRII:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 106/2010

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITĂȚI

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de
utilități în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces – verbal de PREDARE-
PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de
PREDARE – PRIMIRE va fi suportat de PREDĂTOR, iar după data semnării procesului
verbal, costurile utilităților consumate vor fi suportate de PRIMITOR, de la data semnării
procesului – verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu
contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate către PREDĂTOR către
PRIMITOR, pentru diferența de consum, între data predării și data încheierii în nume
propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDĂRII – PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaz, apă,
ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

ENERGIE ELECTRICĂ 2785,4 KWh.
GAZE NU EXISTA - va fi montat de Grădinița
APĂ NU EXISTA - va fi montat. — k

5. STAREA DE FAPT A CLĂDIRII

Reabilitată cu stare bună. Com. de dev. țelor
de lucrări care vor amora pregătirea. Acț. interioară
va fi amenajată cel puțin de joacă pentru copii.

- Instalații electrice Reabilitate - Contor comun cu corp vecin
și Sistem de salvare.
- Instalații sanitare Reabilitate
- Instalații încălzire Reabilitate - Coșurile de încălzire
sunt în starea veche
- Instalații ventilații —

6. ALTE CALUZE

Dotarea din punct de vedere PSI cu furcure apo.
Strângătoare s.a. în sala de Primărie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

ORAȘUL COVASNA

GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 1 COVASNA

prin Consiliul Local al Orașului Covasna,

prin

Primar LORINCZ ZSIGMOND

Director

ANTAL EVA

Secretar oraș VASILICA ENEA

Jutah



Comisia specială de predare - primire
Constituită prin Dispoziția Primarului nr. 545/2010
Thiesse Jonas - președinte
Zokori Alon - membru
Oprescu - sorescu Mihail - membru

Anexa la
HCL nr 106/2010.

3877
10.08.2010

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi 10.08.2010

Preambul

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 106 /2010

Protocolul se încheie între:

ORAȘUL COVASNA prin Consiliul Local al Orașului Covasna, reprezentat prin Primar LORINCZ ZSIGMOND și Secretar oraș VASILICA ENEA, cu sediul în Covasna, str. Piliske, nr. 1, în calitate de PREDĂTOR,

Și
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA, cu sediul în
COVASNA, str. GABOR ARON, nr. 1
reprezentată prin ANTAL EVA în calitate de
DIRECTOR și prin _____ în calitate de
_____, în calitate de PRIMITOR,

Art. 1 OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea - primirea imobilului (construcție și teren) GRĂDINIȚA situat în str. Spitalului, nr. 12, imobil proprietatea ORAȘULUI COVASNA în administrarea GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA în vederea folosirii cu scop de grădiniță.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul verbal de predare - primire încheiat între părți la data de 10.08.2010 și face parte integrantă din prezentul.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi 10.08.2010 în 2 (două) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

ORAȘUL COVASNA

prin Consiliul Local al Orașului Covasna,

Primar LORINCZ ZSIGMOND

Secretar oraș VASILICA ENEA

GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 1 COVASNA

prin

Director [Signature]





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1630 / 21.01.2021.

Ind. dos.: 10 / A / 1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare
asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, jud.
Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Temei legal special:

- art. 867 și următoarele din **Legea 287/2009** privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea