



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 13690 / 21.12.2021

Ind. dos.: I/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Covasna, jud. Covasna, str. Piliske nr. 4-6, în scopul extinderii serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară, în limba maghiară

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobare preluării în folosință gratuită a imobilului situat în **str. Piliske nr. 4-6, oraș Covasna, județ Covasna, (clădire și teren), pe o durată de 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii, potrivit contractului de comodat încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna în calitate de comodant și Unitatea administrativ Teritorială - oraș Covasna în calitate de comodat.

De asemenea, se propune aprobarea predării imobilului menționat mai sus către **Centrul Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1**, pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea funcționării în condiții optime a serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară în limba maghiară. Se propune ca cheltuielile necesare în vederea organizării și funcționării creșei și a grupelor antepreșcolare, să fie suportate conform prevederilor legale în vigoare.

În esență, prin adresa dlui Balogh Zoltán, Preot-protopop, Parohia Reformată Covasna, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. **18.267/14.12.2021** se solicită încheierea unui contract de Comodat între Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată I. Covasna, jud. Covasna și UAT orașul Covasna, pentru imobilul din str. Piliske nr. 4-6, în care pot fi relocate grupe de grădiniță și inițiate grupe antepreșcolare (de creșă) cu limbă de predare maghiară. În adresă se arată că investiția din orașul Covasna, în valoare totală de peste 2,5 milioane de lei servește pe deplin obiectivele programului, de a sprijini administrațiile locale în efortul lor

de a asigura minorității maghiare și educației în limba maternă, condiții cât mai bune și mai atractive.

Având în vedere atribuțiile consilierilor locali privind gestionarea serviciilor de interes local, conform articolului 129 alin. (7) lit. a), **consiliul local asigură cadrul necesar privind furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.**

Conform art. 23 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale sistemul național de învățământ preuniversitar cuprinde educația timpurie (0-6 ani), formată din nivelul **antepreșcolar** (0-3 ani) și învățământul **preșcolar** (3-6 ani), care cuprinde grupa mică, grupa mijlocie și grupa mare. Art. 27-28 din aceeași lege stabilește că educația antepreșcolară se organizează în creșe, grădinițe și în centre de zi, iar învățământul preșcolar se organizează în grădinițe cu program normal, prelungit și săptămânal.

Cu privire la baza materială a învățământului antepreșcolar și preșcolar art. 112 alin. (5) din Legea nr. 1/2011 prevede că nu fac parte din domeniul public local, județean, respectiv al statului terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, deținute **în baza unor contracte** de închiriere, concesiune sau **comodat**, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din **Legea nr. 263/2007**, privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, cultele recunoscute de lege, persoanele juridice și fizice autorizate pot înființa, conform legii, unități de educație timpurie, și anume: creșe, grădinițe, centre de zi, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 8 alin. (1) din Legea nr. 263/2007 prevede că: „Finanțarea cheltuielilor necesare organizării și funcționării creșelor se realizează din următoarele surse:

- a) bugete ale unităților administrativ-teritoriale;
- b) finanțarea de bază pentru antepreșcolari, conform art. 27 alin. (41) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;
- d) finanțare acordată de către instituțiile sau persoanele care au înființat creșa;
- e) contribuții lunare ale părinților/reprezentanților legali;
- f) donații;
- g) sponsorizări;
- h) alte surse legal constituite.”

În ceea ce privește contractul de comodat Codul civil în art. 2146 definește acest tip de contract după cum urmează: „*împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.*”

Mai mult, în art. 2147 Codul civil stabilește regula conform căreia dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană **care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodant.**

Din interpretarea celor de mai sus rezultă că comodatul este un contract prin care se transmite folosința bunului, astfel că pot avea calitatea de comodant un uzufructuar, un locator, nefiind necesară existența unei identități între proprietarul bunului și comodant.

Având în vedere investiția majoră finalizată în orașul Covasna, derulată de Eparhia Reformată din Ardeal în colaborare cu Parohia Reformată I. Covasna, privind constituire unei creșe în localitatea noastră, **propun** încheierea contractului de comodat, având ca obiect transmiterea temporară a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în orașul Covasna, strada Piliske nr. 4-6, și predarea lui către Centrul Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1, pe baza de proces verbal de predare-primire, în vederea funcționării în condiții optime a serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară în limba maghiară, indiferent de etnie și religie.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. de înreg.: 12691/21.12.2021
Ind.dos. I/1

Inițiat de către Primarul orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2021

**privind aprobarea preluării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul
Covasna, jud. Covasna, str. Piliske nr. 4-6, în scopul extinderii serviciului
public de educație antepreșcolară și preșcolară, în limba maghiară**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de decembrie 2021, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând: referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate urbanism și amenajarea teritoriului, avizele comisiilor de specialitate: **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică- socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț, **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru amenajarea teritoriului și **urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Propunerea de încheiere a unui contractul de Comodat, pentru imobilul din str. Piliske nr. 4-6, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. **18.267/14.12.2021**;

Având în vedere prevederile:

- art. 2 alin. (2), art. 8 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 263/2007**, privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 alin. (1) lit. a), art. 28 alin. (1) art. 112 alin. (5) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1252 din 12 decembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

- Art. 2146-2157 din **Legea nr.287/2009** privind Codul civil;

- art. 14 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinului nr. 1792/2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin.

(1) din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă **preluarea în folosință gratuită** a imobilului situat în str. Piliske nr. 4-6, oraș Covasna, județ Covasna, (clădire și teren), pe o durată **de 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii, potrivit contractului de comodat încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna, în calitate de **comodant** și Unitatea administrativ Teritorială - oraș Covasna, în calitate de **comodatar**, contract prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată I. Covasna, județul Covasna se obligă să achite facturile la utilitățile scadente până la data semnării de către părți a procesului-verbal de predare-primire privind folosința imobilului, identificat la art. 1.

Art. 3 - Se aprobă predarea de către orașul Covasna a imobilului identificat la art. 1 către **Centrul Financiar nr. III – Grădiniță cu program prelungit nr.1**, pe baza de proces verbal de predare-primire, în vederea funcționării în condiții optime a serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară în limba maghiară.

Art. 4 - Cheltuielile necesare în vederea organizării și funcționării creșei și a grupelor antepreșcolare, înființate în baza art. 3, vor fi suportate conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul orașului Covasna pentru semnarea contractului de comodat, a proceselor verbale de predare-primire, precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri.

Art. 6 – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoana desemnată la art. 5.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

**EPARHIA REFORMATĂ DIN
ARDEAL
PAROHIA REFORMATĂ I.
COVASNA**

**ORAȘUL COVASNA
JUDEȚUL COVASNA**

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat - în baza art.2. alin.(2) din Legea nr. 263 din 19 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, a Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv a Legii educației naționale nr.1/2011 și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere dispozițiile art. 6 și art. 32 din Constituția României - **între:**

Art.I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

- 1.1.**EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 51-53, jud. Cluj, având codul fiscal nr. 13729410, reprezentată de episcop reformat Kató Béla, în calitate de FOR TUTELAR SUPERIOR și realizator al investiției de la imobilul-clădire din Orașul Covasna Strada Piliske nr. 4-6,
- 1.2.**PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA**, cu sediul în, cod poștal, jud. Covasna, având cod fiscal nr....., reprezentată de, în calitate de PROPRIETAR-COMODANT,
- 1.3.**UAT ORAȘ COVASNA**, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, în calitate de COMODATAR.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 2.1. Obiectul prezentului Contract de comodat îl constituie **transmiterea temporară** de către EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL și PAROHIA REFORMATĂ I. COVASNA a **dreptului de folosință gratuită** către ORAȘUL COVASNA, persoană juridică de drept public, a **IMOBILULUI (clădire și teren) situat în orașul Covasna Strada Piliske nr. 4-6, cod poștal 525200, jud. Covasna, identificat conform planului de situație, Anexa la prezenta**, cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară în limba maghiară, indiferent de etnie și religie.
- 2.2. IMOBILUL va fi folosit de către COMODATAR –ORAȘ COVASNA, exclusiv pentru activități specifice **asigurării** serviciilor de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educaționale destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, de limbă maghiară, indiferent de etnie și religie.
- 2.3. Prin îndeplinirea obiectului definit la pct.2.1.și 2.2. se înțeleg activitățile de întreținere a încăperilor cu destinația de săli de grupă, vestiare, triaj, toalete, cabinete medicale, dormitoare, săli de mese, vestiar, spălătorie, călătorie și altele asemănătoare, pentru asigurarea serviciilor de îngrijire, supraveghere, educaționale în limba maghiară, destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară, **indiferent de etnie și religie.**

2.4. Schimbarea destinației ori folosirea IMOBILULUI pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. și 2.3. fără acordul scris al PROPRIETARULUI-COMODANT, atrage sancțiunea rezilierii de plin drept a prezentului Contract de comodat, fără nici o formalitate și fără intervenția instanței.

2.5. Predarea și primirea IMOBILULUI, precum și a bunurilor mobile din spațiu se realizează după încheierea procesului-verbal de predare-primire încheiat între PROPRIETARUL COMODANT și COMODATAR.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Prezentul Contractul de comodat se încheie **pe o perioadă de 7 (șapte) ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata de valabilitate a Contractului de comodat poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire, prin acordul scris al părților contractante; în lipsa unui asemenea acord contractul încetând de drept la data împlinirii celor 7 ani fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

Art.4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. DREPTURILE COMODANTULUI:

Să monitorizeze starea IMOBILULUI în orice moment al derulării Contractului cu o prealabilă informare adresată reprezentantului ORAȘULUI COVASNA. Inspecția spațiilor interioare se face respectând standardele și cerințele de igienă.

4.2. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

a. Să pună la dispoziția COMODATARULUI IMOBILUL specificat în art.2. pct.2.1. pe baza unui proces-verbal de predare-primire a imobilului și *anexarea inventarului bunurilor mobile din dotarea imobilului.*

b. Să asigure libera folosință a IMOBILULUI, conform prevederilor prezentului Contract, să nu stânjenească în nici un fel activitățile preșcolare și ante-preșcolare desfășurate de către COMODATAR.

c. Să achite facturile la utilitățile scadente până la data semnării de către ambele părți a procesului-verbal de predare-primire privind folosința IMOBILULUI.

4.3 DREPTURILE COMODATARULUI:

a. Să transcrie contractele existente de utilități respectiv să încheie altele, noi, pentru întreaga durată a prezentului Contract de comodat.

b. Să aibă libera folosință a IMOBILULUI conform prevederilor prezentului Contract de comodat, pentru desfășurarea activităților preșcolare și ante-preșcolare.

4.4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

a. Să amenajeze, să folosească și să întrețină IMOBILUL, conform destinației definite în art.2., să exploateze imobilul ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente.

b. Să transcrie pe numele său, în 30 de zile de la data preluării IMOBILULUI toate utilitățile (apă-canal, curent electric, gaz etc.) folosite și să achite facturile aferente.

c. Să asigure dotările necesare și personalul de specialitate didactic și de îngrijire, cunoscător de limba maghiară necesar funcționării grupelor de limba maghiară prevăzută la art.2.pct.2.2 și 2.3, conform reglementărilor și normativelor în vigoare.

d. Să sprijine obținerea acordurilor, aprobărilor, avizelor, licențelor sau autorizațiilor necesare pentru folosirea conform destinației a imobilului și pentru autorizarea desfășurării

în IMOBIL a activității stabilite la art.2. conform reglementărilor și normativelor în vigoare, luând la cunoștință faptul că răspunderea COMODANTULUI se limitează doar la obligațiile asumate prin prezentul Contract.

e. Să nu producă distrugeri, degradări sau dezmembrări IMOBILULUI; să nu schimbe destinația spațiului sau să execute modificări de spațiu numai cu aprobarea prealabilă în scris a comodantului și cu condiția respectării prevederilor legale.

f. Să efectueze de-a lungul perioadei contractuale, pe propria cheltuială, toate reparațiile care decurg din folosința obișnuită a imobilului, raportat la destinația acestuia, inclusiv al celor care asigură buna folosință și aspectul imobilului, în condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional, fără a le solicita Comodantului;

g. Să înștiințeze de îndată pe COMODANT despre orice tulburare de fapt sau de drept.

h. La încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin art.6. pct. 6.1., COMODATARUL se obligă să predea IMOBILUL în stare corespunzătoare. Refuzul COMODATARULUI de a preda voluntar IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1, echivalează cu folosirea sau ocuparea fără drept a IMOBILULUI, COMODANTUL având dreptul de a alege între procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept și procedura de drept comun. Recurgerea la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept nu aduce nici o atingere drepturilor COMODANTULUI, la plata de despăgubiri și nici altor drepturi născute în temeiul Contractului sau al legii, după caz. În situația refuzului COMODATARULUI de a preda voluntar IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1., COMODATARUL recunoaște expres dreptul COMODANTULUI de a recurge imediat la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau fără drept, fără notificare prealabilă, iar drepturile COMODATARULUI prevăzute la Art.4. pct. 4.3. sunt socotite stinse.

Art.5. CLAUZELE SPECIALE:

5.1. COMODATARULUI contractului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din IMOBIL, fără acordul scris al COMODANTULUI.

5.2. Dacă COMODATARUL execută lucrări de extindere sau ridică corpuri noi de clădire pe terenul aferent, acestea intră în proprietatea COMODANTULUI după expirarea contractului, fără plata contravalorii acestora. La încetarea contractului în oricare din condițiile prevăzute de Art. 6 pct. 6.1., cu excepția rezilierii Contractului datorită încălcării sau neexecutării obligațiilor contractuale de către COMODANT și fără a se putea invoca o situație de forță majoră, investițiile efectuate asupra IMOBILULUI sunt considerate amortizate iar bunurile mobile încorporate în IMOBIL rămân în proprietatea COMODANTULUI fără plata contravalorii acestora. În aceste situații, COMODATARUL renunță la orice drept de retenție asupra IMOBILULUI.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT:

6.1. Prezentul Contract de comodat încetează:

- a) la expirarea duratei prevăzute în art.3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia de către părțile contractante;
- b) desființarea contractului prin acordul scris al ambelor părți;
- c) denunțarea unilaterală a COMODATARULUI, prin notificare prealabilă a intenției de denunțare, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități;
- d) prin reziliere, în caz de încălcarea sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți;

- 6.2. Încetarea Contractului de comodat nu va afecta obligațiile deja scadente între părți.
- 6.3. Preavizul și notificarea prealabilă se vor face prin adresă scrisă, sub semnătură privată, care se va comunica COMODATARULUI prin oricare modalitate prevăzută de normele generale de drept.

Art.7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

- 7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune — interese.
- 7.2. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art.8. LITIGII:

- 8.1. Prevederile prezentului Contract vor fi interpretate de către părți cu bună credință, potrivit scopului pentru care s-a încheiat.
- 8.2. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului Contract de comodat ori în legătură cu acesta, în cazurile care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de judecată în a cărei arie de competență își are sediul PROPRIETARUL COMODANT.

Art.9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

- 9.1. Prezentul Contract de comodat se va modifica numai prin acordul părților, respectiv prin încheierea unui act adițional.
- 9.2. În cazul apariției unor acte normative noi, care modifică reglementarea funcționării creșelor sau a instituțiilor de învățământ confesionale, părțile se obligă să renegocieze prevederile prezentului contract în conformitate cu noul context generat în acest sens.

Art.10. PREVEDERI FINALE:

- 10.1. Prevederile prezentului Contract de comodat sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm, că înainte de semnarea prezentului Contract de comodat am citit cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract a fost redactat în 3 exemplare, una pentru fiecare parte semnatară, originale și semnate azi, în data deîn ORAȘUL COVASNA.

FOR TUTELAR SUPERIOR, COMODANT,

1. EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
reprezentată de episcop

.....

COMODATAR, UAT ORAȘ COVASNA

reprezentată de primar,

GYERŐ JÓZSEF

.....

2. PAROHIA REFORMATĂ CORUNCA

reprezentată de preotul-paroh

.....



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr.inreg.: 48692 / 21.12.2021

Ind. Dos. 1/1

Raport de specialitate

- privind aprobarea preluării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Covasna, jud. Covasna, str. Piliske, nr. 4-6, în scopul extinderii serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară, în limba maghiară

Având în vedere propunerea formulată de Parohia Reformată I. Covasna, prin adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 18267/14.12.2021, cu privire la încheierea unui contract de comodat pentru imobilul din orașul Covasna, str. Piliske, nr. 4-6, jud. Covasna, vin cu următoarele precizări cu privire la obiectul contractului propus:

- Imobilul teren este înscris în cartea funciară nr. 30233 Covasna, nr. cad. 30233, curți construcții, având suprafața de 15048 m². Pe acest teren există trei construcții edificate în anii 1910 și 1985. Proprietarul terenului și a construcțiilor C1-C3 este Parohia Reformată din Covasna;
- Pe imobilul prezentat mai sus s-a edificat o construcție în baza autorizației de construire nr. 5 din 09.06.2020, emisă de Primăria Orașului Covasna, prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de construire, la solicitarea Parohiei Reformate Covasna, pentru **“CREȘĂ – GRĂDINIȚĂ P+M PATRU GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT”**;
- Această investiție s-a realizat în partea estică a imobilului identificat prin nr. cad. 30233, în zona intersecției străzii Piliske cu strada Timăr, pe o suprafață de 2044 m²;
- Lucrarea realizată a fost recepționată cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152 din 27.10.2021;
- Construcția realizată are regimul de înălțime **P+M**, având **lățimea maximă de 17,30 m și lungimea maximă de 31,25 m. Volumul construit însumează 2710 mc. Aria construită la parter este de 416,77 m², aria construită la mansardă este de 316,00 m² iar aria desfășurată este de 732,77 m²**;
- Lista încăperilor este prezentată în tabelul de mai jos:

Nivel	Funcțiune încăpere	Suprafață (m ²)
PARTER	Terasă-acces principal	5,30
	Hol	31,84
	Casa scării	6,81
	Vestiar negru	3,62
	Baie personal	3,08
	Vestiar alb	4,28
	Terasă-acces secundar	3,00
	Hol primire marfă	6,40
	Cămară	2,00
	Preparări carne	3,22
	Preparări legume	2,81

	Bucătărie	17,41
	Oficiu grădiniță	6,63
	Spălător vase	2,56
	Terasă acces oficiu	1,50
	Antreu	1,75
	Oficiu școală	2,05
	Bucătărie creșă	3,10
	Biberoane	2,85
	Oficiu creșă	2,69
	Spălător veselă creșă	2,24
	Centrala termică	9,00
	Izolator cu boxe creșă	13,08
	Grup sanitar izolator creșă	1,44
	Vestiar creșă	16,45
	Coridor	24,05
	Spațiu unelte de curățenie	1,00
	Sală de grupă-creșă (2x)	2 x 27,67
	Spațiu de odihnă creșă (2x)	2 x 27,67
	Grup sanitar cu duș – copii	2 x 9,73
	Vestiar personal îngrijire	4,85
	Grup sanitar personal îngrijire	1,44
	Terasă acoperită	2 x 6,30
MANSARDĂ	Hol	23,77
	Casa scării	3,12
	Vestiar copii	11,43
	Coridor	42,22
	Izolator grădiniță	12,73
	Grup sanitar izolator grădiniță	1,72
	Sală de grupă – grădiniță (2x)	2 x 55,71
	Grup sanitar, baie copii (2x)	2 x 9,73
	Vestiar educatoare	4,85
	Grup sanitar educatoare	1,44
	Birou	9,75
	Grup sanitar (pentru vizitatori și pentru persoane cu handicap)	3,65
	Spălător veselă	8,43
	Spălătorie	13,03
	Cabinet medical	11,81
	Podest – scară exterioară de evacuare	3,00

- În prezent construcția edificată în baza autorizației de construire nr. 5 din 09.06.2020 și recepționată cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152 din 27.10.2021, nu este înregistrată în evidența cărții funciare.

Anexez raportului de specialitate extrasul de carte funciară, planul de situație cu amplasarea construcției în teren, planul parter și planul mansardei. (Anexele 1 - 4)

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat de către primarul orașului Covasna.

Arhitect șef,
Ambrus Attila





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30233 Covasna

Nr. cerere	10403
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084851829



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 146/1/3, 178, 179

Adresa: Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 4-6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30233	15.048	imobilul este imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30233-C1	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 4-6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit tip "P" din lemn edificata in anul 1910
A1.2	30233-C2	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 4-6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Magazie tip "P" din caramida edificata in anul 1910
A1.3	30233-C3	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 4-6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Baraca metalica tip "P" edificata in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3719 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. declaratie aut.nr. 202, din 10/02/2020 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta (documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conform Inch.nr. 1008/1933, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATA COVASNA , CIF:8259320	A1, A1.1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 827, din 12/02/2020 emis de Primaria orasului Covasna (documentatie cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATA COVASNA , CIF:8259320	A1.2, A1.3

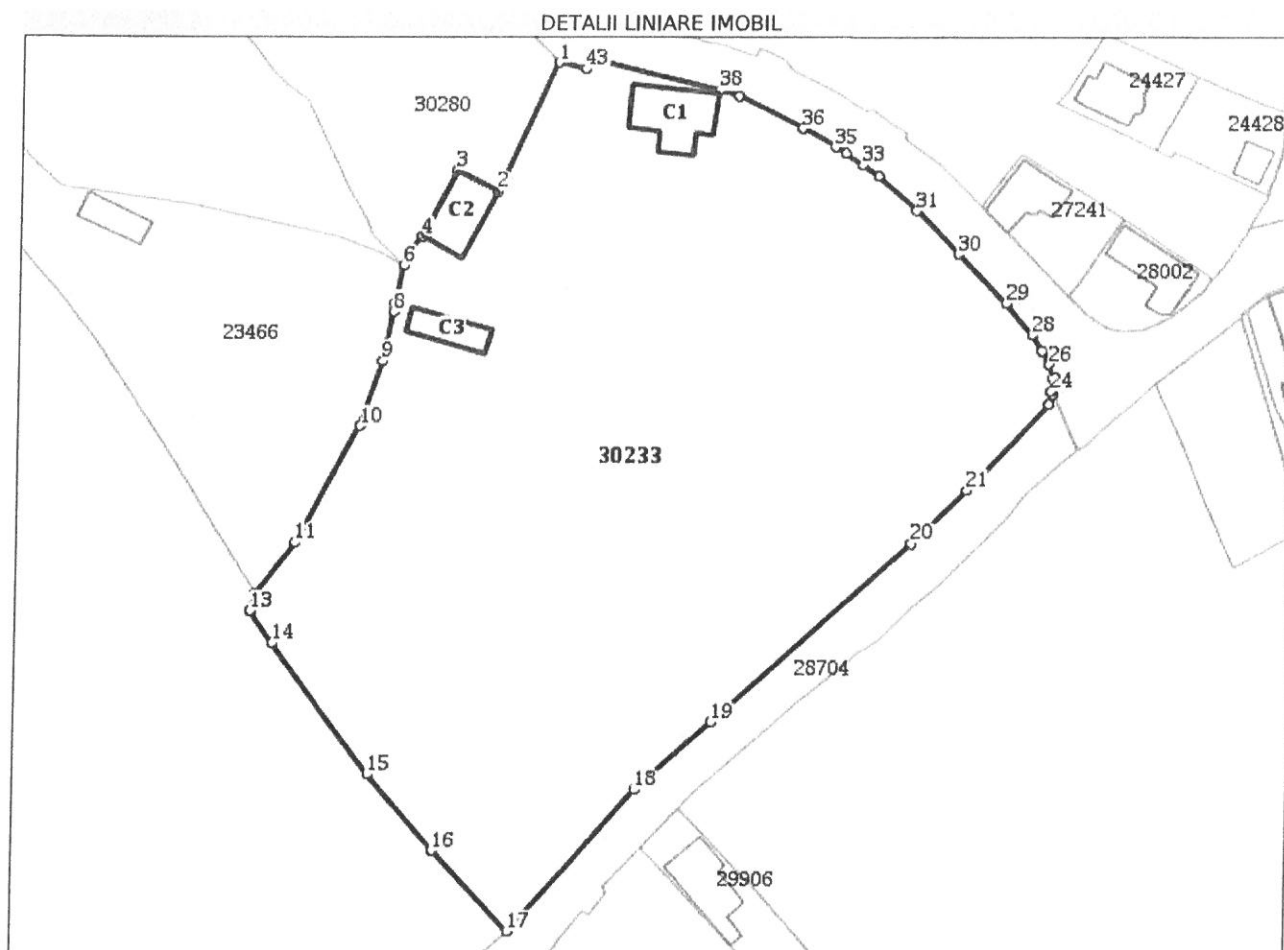
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30233	15.048	imobilul este împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.048	-	-	146/1/3, 178,179	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30233-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	S. construită la sol:171 mp; S. construită desfasurata:171 mp; Casa de locuit tip "P" din lemn edificata in anul 1910
A1.2	30233-C2	construcții anexa	135	Cu acte	S. construită la sol:135 mp; S. construită desfasurata:135 mp; Magazie tip "P" din caramida edificata in anul 1910
A1.3	30233-C3	construcții anexa	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurata:81 mp; Baraca metalica tip "P" edificata in anul 1985

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.023	2	3	9.184	3	4	14.81
4	5	4.175	5	6	2.657	6	7	7.706
7	8	1.586	8	9	9.946	9	10	13.561
10	11	26.381	11	12	12.661	12	13	3.678
13	14	7.84	14	15	32.281	15	16	19.721
16	17	22.149	17	18	37.488	18	19	19.973
19	20	52.72	20	21	15.009	21	22	23.337
22	23	2.14	23	24	0.733	24	25	2.61
25	26	2.914	26	27	2.968	27	28	3.76
28	29	7.999	29	30	13.808	30	31	11.911
31	32	10.255	32	33	3.983	33	34	4.045
34	35	2.489	35	36	7.531	36	37	14.143
37	38	4.073	38	39	23.773	39	40	0.709
40	41	0.957	41	42	0.611	42	43	1.705
43	1	5.537						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

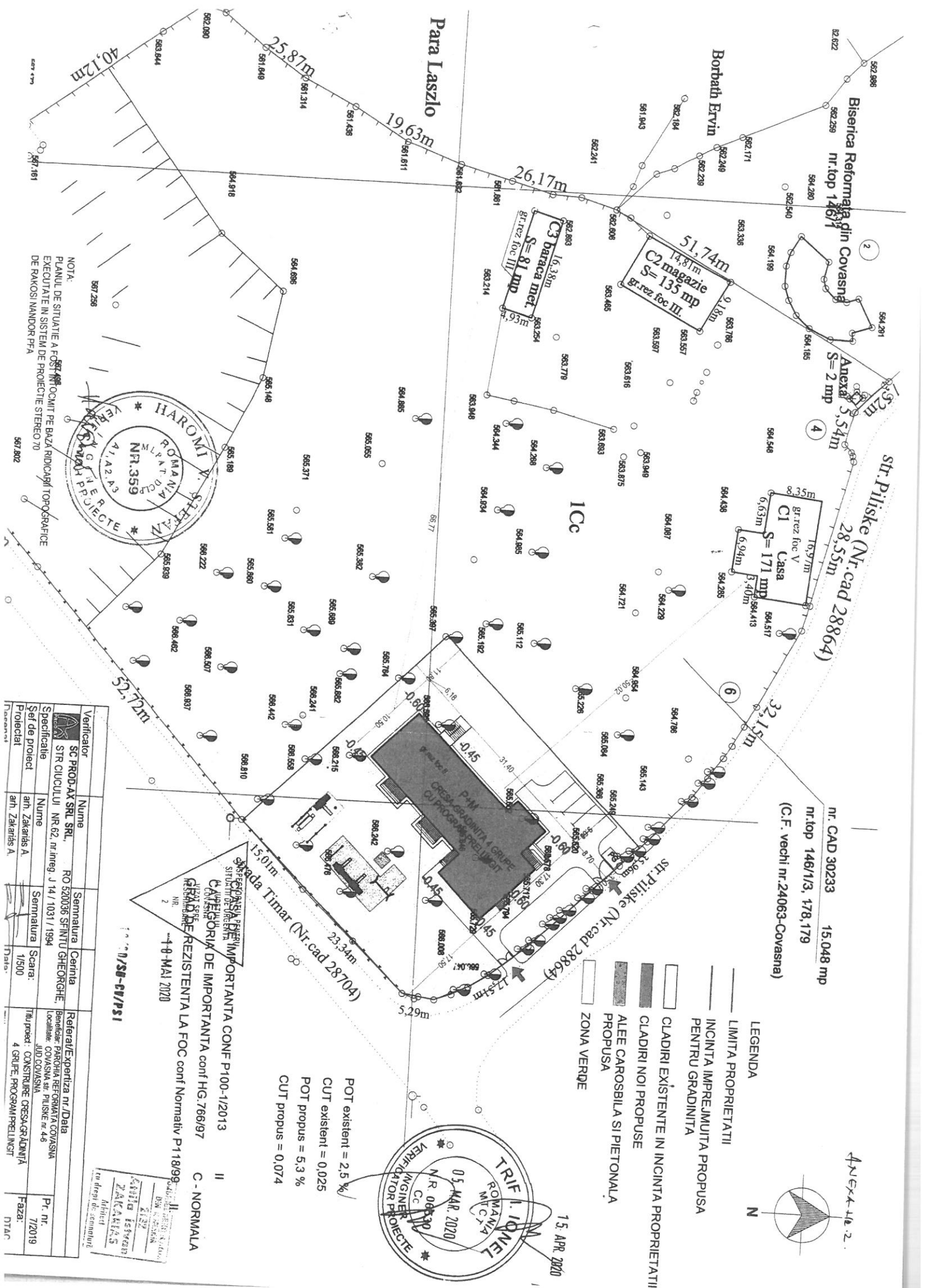
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2020, 11:50





ANEXA NR. 3.

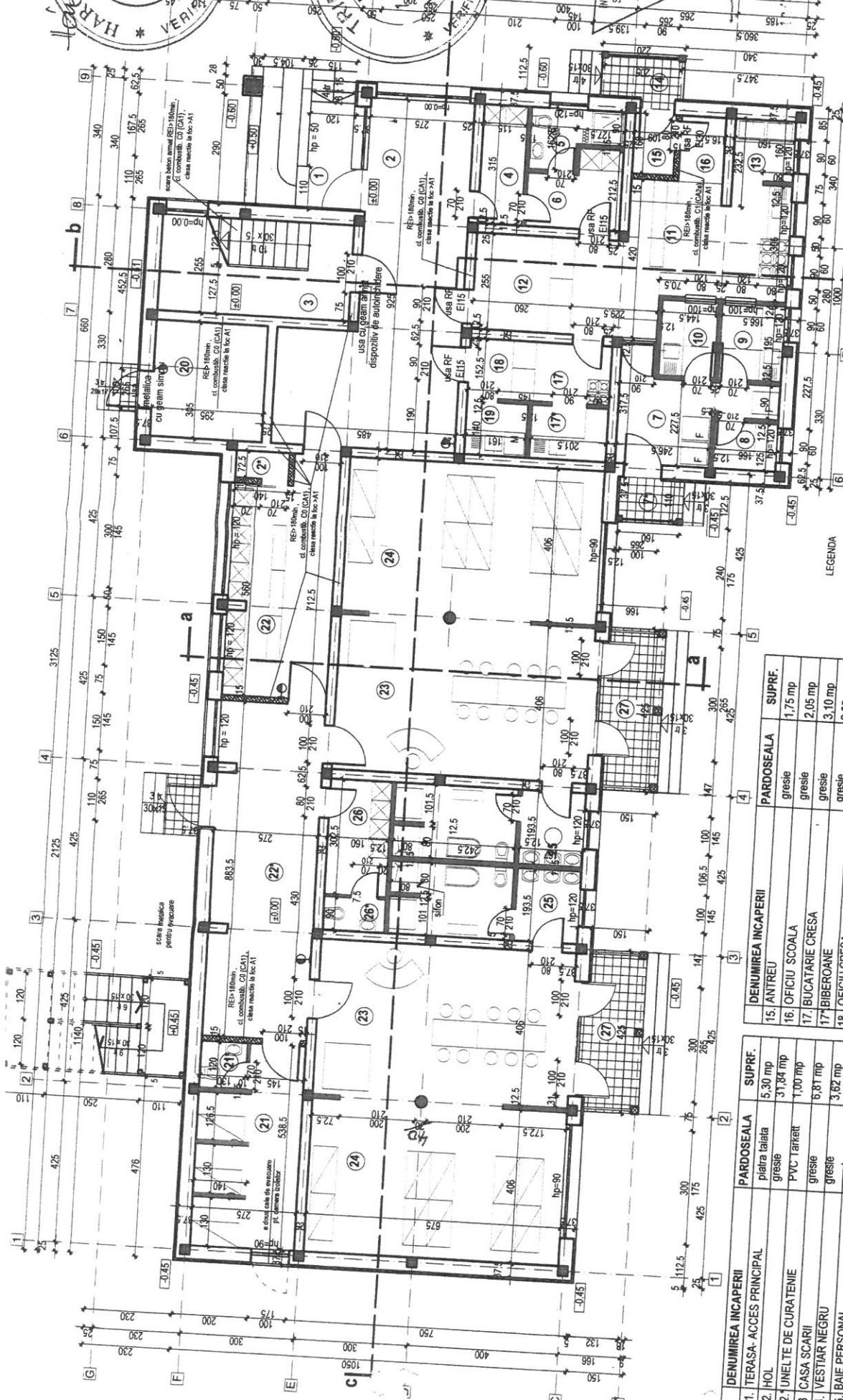


INSPECTORATUL PENTRU
SITUATII DE URGENTA
AL JUDETULUI
COVASNA
VIZAT SPRE
NESCUBIRE
NR. 2

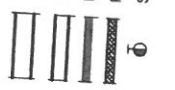
D/SU-CV/PSI

18 MAI 2020

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
NR. 132
Attila Istvan
ZAKARIAS
cu drept de semnatura



PERETI EXTERIORI - ZIDARIE DE CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE 37.5 cm gros, +TERMOIZOLATE VATA MINERALA SEMRIGIDA 5 cm +TENCUIA
180 min clasa combustibilitate C0 (CA1), clasa reactie la foc >A1
PERETI PORTANTI: ZIDARIE DE CARAMIDA 25 cm gros REI > 180 min clasa combustibilitate C0 (CA1), clasa reactie la foc >A1
PERETI DESPARTITORI 12.5 cm gros GIPS-CARTON PE STRUCTURA METALICA REI > 30 min clasa combustibilitate C1 (CA2a), clasa reactie la foc >A1
STINGATOR CU PRAF SI CO2 TIP PG

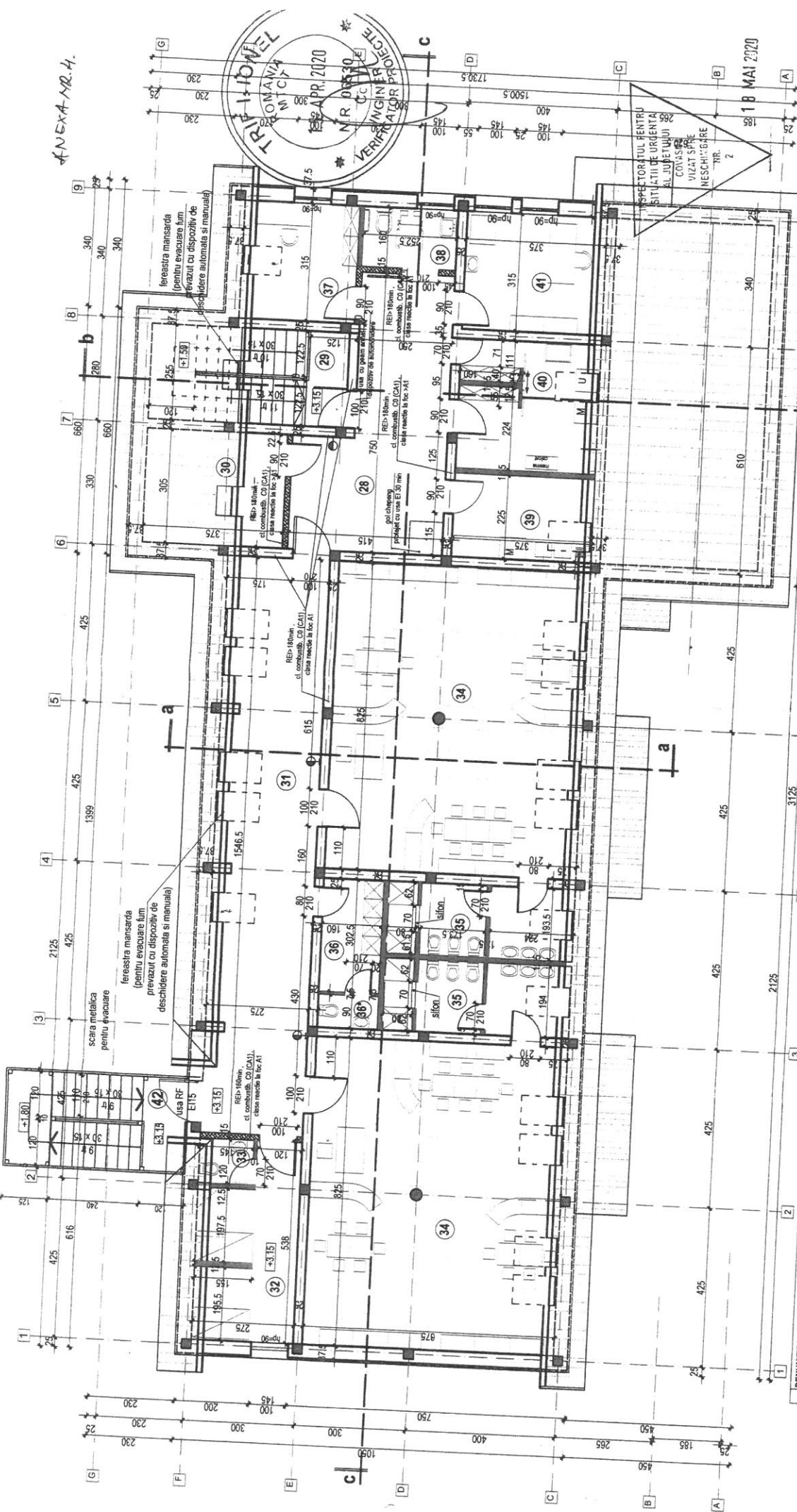


DENUMIREA INCAPERII	PARDOSEALA	SUPRF.
1. TERASA- ACCES PRINCIPAL	piatra laiala	5.30 mp
2. HOL	gresie	31.34 mp
3. UNELTE DE CURATENIE	PVC Tarkett	1.00 mp
4. CASA SCARII	gresie	6.81 mp
5. VESTIAR NEGRU	gresie	3.62 mp
5. BAI E PERSONAL	gresie	3.08 mp
6. VESTIAR ALB	gresie	4.28 mp
7. TERASA- ACCES SECUNDAR	piatra laiala	3.00 mp
7. HOL PRIMIRE MARFA	gresie	6.40 mp
8. CAMARA	gresie	2.00 mp
9. PREPARARI CARNE	gresie	3.22 mp
10. PREPARARI LEGUME	gresie	2.81 mp
11. BUCATARIE	gresie	17.41 mp
12. OFICIU GRADINITA	gresie	6.63 mp
13. SPALATOR VASE	gresie	2.56 mp
14. TERASA- ACCES OFICIU	gresie	1.50 mp

DENUMIREA INCAPERII	PARDOSEALA	SUPRF.
15. ANTREU	gresie	1.75 mp
16. OFICIU SCOALA	gresie	2.05 mp
17. BUCATARIE CRESA	gresie	3.10 mp
17. BIBEROANE	gresie	2.85 mp
18. OFICIU CRESA	gresie	2.69 mp
19. SPALATOR VESELA CRESA	gresie	2.24 mp
20. CENTRALA TERMICA	gresie	9.00 mp
21. IZOLATOR CU BOXE (CRESA)	gresie	13.08 mp
21. GRUP SANITAR IZOLATOR(CRESA)	gresie	1.44 mp
22. VESTIAR CRESA	PVC Tarkett	16.45 mp
22. CORIDOR	PVC Tarkett	24.05 mp
23. SALA DE GRUPA- CRESA	PVC Tarkett	27.67 mp
24. SPATIU PENTRU ODIHNA- CRESA	gresie	9.73 mp
25. GRUP SANITAR CU DUS. COPII	PVC Tarkett	4.85 mp
26. VESTIAR PERSONAL INGRUIRE	gresie	1.44 mp
26. GRUP SANITAR PERSONAL INGRUIRE	gresie	6.30 mp
27. TERASA ACOPERITA	piatra laiala	

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
SC PROD-AX SRL SRL	STR CIUCIULUI NR.62, m inreg. J 14 / 1031 / 1994	RO 520036 SFINTU GHEORGHE	Refera/Experiza nr./Data
Beneficiar: PAROHIA REFORMATA COVASNA	Localitate: COVASNA, nr. PLISKE nr. 4.6	JUD. COVASNA	Pr. nr. 7/2019
Titlu proiect: CONSTRUIRE CRESA-GRADINITA	4 GRUPE, PROGRAM PRELUNGIT		Faza: DTAC
Titlu planșă:	PLAN PARTER		Planșă nr. 1

ANEXA NR. 4.



0/SB-CV/PSI

Divizia Arhitecturala
Bucuresti
2132
Atelier Istovituiri
ZAKARIAS
Arhitect
cu drept de semnatura

- PERETI EXTERIORI - ZIDARIE DE CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE 37,5 cm gros, + TERMOZOLATIE VATA MINERALA SEMIRIGIDA 5 cm-tencuiala REI- 180 mm, clasa combustibilitate C0 (CA1)
- PERETI PORTANTI, ZIDARIE DE CARAMIDA 25 cm gros REI- 180 mm clasa combustibilitate C0 (CA1), clasa reactie la foc > A1
- PERETI DESPARTITORI 125 cm gros GIPS-CARTON PE STRUCTURA METALICA REI > 30 min clasa combustibilitate C1 (CA2a), clasa reactie la foc > A2-s1, d0
- PERETI DESPARTITORI 15 cm gros DIN BCA REI > 180 min, clasa combustibilitate C0 (CA1), clasa reactie la foc A1
- STINGATOR CU PRAF SI CO2 TIP PB

DENUMIREA INCAPERII	PARDOSEALA	SUPRF.
28 HOL	gresie	23,77 mp
29 CASA SCARII	gresie	3,12 mp
30 VESTIAR GRADINITA	PVC Tarkett	11,43 mp
31 CORIDOR	PVC Tarkett	42,22 mp
32 IZOLATOR GRADINITA	PVC Tarkett	12,73 mp
33 GRUP SANITAR (IZOLATOR GRADINITA)	gresie	1,72 mp
34 SALA DE GRUPE GRADINITA (20 copii)	PVC Tarkett	55,71 mp
35 GRUP SANITAR, BAIE COPII	gresie	9,73 mp
36 VESTIAR EDUCATOARE	PVC Tarkett	4,85 mp
37 BIROU	gresie	1,44 mp
GRUP SANITAR (PENTRU VIZITATORI SI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI)	PVC Tarkett	9,75 mp
38 SPALATOR VESELA GRADINITA	gresie	3,65 mp
40 SPALATORIE	gresie	8,43 mp
41 CABINET MEDICAL	PVC Tarkett	13,03 mp
42 PODEST EXTERIOARA - EVACUARE	tabla perforata	11,81 mp
		3,00 mp



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
SC PROD-AX SRL SRL	STR CIUCULUI NR. 62, nr. inreg. J 14 / 1031 / 1994	RO 520036 SFINTU GHEORGHE		Beneficiar: PAROHIA REFORMATA COVASNA Localitate: COVASNA str. PLISKE nr. 4-6 JUD COVASNA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr.
Sef de proiect	arh. Zakariás A.		1/100	7/2019
Proiectat	arh. Zakariás A.			Faza:
Desenat	carh. Szabo-Sinka M			4 GRUPE PROGRAM PRELUNGIT DTAC
			Data:	PLAN MANSARDNA
			2019	Titlu plansa: PLAN MANSARDNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



Nr. înreg. 18693 / 21.12.2021
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Covasna, jud. Covasna, str. Piliske nr. 4-6, în scopul extinderii serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară, în limba maghiară

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 2 alin. (2), art. 8 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 263/2007**, privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin. (1) lit. a), art. 28 alin. (1) art. 112 alin. (5) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1252 din 12 decembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;
- Art. 2146-2157 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil;
- art. 14 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului nr. 1792/2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

Temei legal general :

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) din

O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



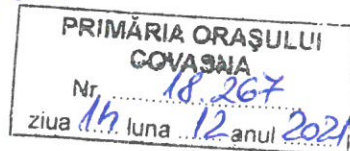
Subject: Bölcsőde-óvoda átadás-átvétel

From: Horváth Anna <horvath.anna@rmdsz.ro>

Date: 12/13/2021, 11:46 AM

To: Name55 <primar@primariacovasna.ro>, "zltn_balogh@yahoo.com" <zltn_balogh@yahoo.com>

CC: Ballai Zoltan <ballaizoltan@gmail.com>



Tisztelt polgármester úr!

Nagytiszteletű Balogh Zoltán esperes úr!

Csatolva küldöm néhány eddigi helyszínünkön tanácshatározattal elfogadott ingyen-használati szerződések (contract de comodat) modelljeit. Egyet word dokumentumban is csatolok, amelyet a helyi adatok beírásával, Koásznán is használható.

Az ugyancsak mellékelt megkeresést (Solicitare incheiere contract de comodat), Esperes úr aláírásával lehet benyújtani a polgármesteri hivatal felé (csak román változatot használtunk eddig, de magyarra is átírható, ha arra van igény 😊)

Bármilyen kérdés, probléma esetén, állok rendelkezésükre.

Tisztelettel,

Horváth Anna

— Attachments: —

Solicitare incheiere C comodat.docx	15.1 KB
Backamadaras contract de comodat (2).docx	25.7 KB
Comodat Pasareni.pdf	2.9 MB
HCL C de comodat Pasareni.doc	39.5 KB
Dej contract de comodat-megjegyzések.docx	36.0 KB
HCL_comodat_Pct_6.pdf	530 KB
HCL 76_2018_Deva.pdf	554 KB
HCL comodat Deva.pdf	593 KB
Comodat Sg de Padure.pdf	2.2 MB
Erdőszentgyörgy contract de comodat.docx	26.6 KB
Hot. nr. 24 din 30.04.2020.pdf	3.7 MB
Hot. nr. 28 din 11.05.2017.pdf	4.8 MB
Hot. nr. 49 din 30.07.2020.pdf	12.8 MB

În atenția primarului orașului Covasna, Dl. Gyerő József

Stimate domnule primar!

Dorim să vă informăm pe această cale, despre finalizarea unui proiect major de investiții din orașul Covasna, derulat de Eparhia Reformată din Ardeal în colaborare cu Parohia Reformată I. Covasna, jud. Covasna. Proiectul constă în construirea unui imobil de creșă și grădiniță, făcând parte dintr-un amplu program derulat și finanțat de Guvernul Ungariei de sprijinire și susținere a reînnoirii și îmbunătățirii infrastructurii educaționale dedicat învățământului în limba maghiară din Bazinul Carpatic. Valoarea totală a programului derulat în perioada 2017-2021 însumează 141 de milioane euro, din care au fost alocate peste 80 milioane euro comunității maghiare din România, pentru construirea a 94 de creșe și grădinițe noi, respectiv pentru modernizarea și repararea a altor 102 de clădiri existente.

Astfel, investiția din orașul Covasna, în valoare totală de peste 2,5 milioane de lei servește pe deplin obiectivele programului, de a sprijini administrațiile locale în efortul lor de a asigura minorității maghiare și educației în limba maternă, condiții cât mai bune și mai atractive.

Tocmai din aceste considerente, în dorința de a evita înființarea unor instituții educaționale private paralele cu sistemul de stat, respectiv de a veni în sprijinul eforturilor financiare ale orașului Covasna,

Vă propunem încheierea unui contract de comodat pentru imobilul din str. Dr. Piliske nr. 4-6 (clădire și teren), în care pot fi relocate grupe de grădiniță și inițiate grupe antepreșcolare (de creșă) cu limbă de predare maghiară. Menționăm ca, astfel de contracte de comodat au fost încheiate până în prezent în același scop cu primăriile Deva, jud. Hunedoara, Păsăreni, Corunca, Sângeorgiu de Pădure și Reghin, jud. Mureș, Bălan, jud. Harghita, Dej și Turda, jud. Cluj.

În speranța unei colaborări excepționale,

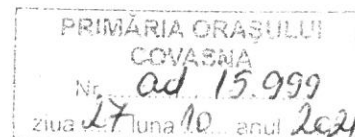
Cu respect,

Balogh Zoltán

Preot-protopop
ParohiaReformataCovasna

**PAROHIA REFORMATĂ
COVASNA**

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 9



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 152 din 27.10.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**CONSTRUIRE CREȘĂ – GRĂDINIȚĂ P+M PATRU GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT**”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 1891/1/129b/27.08.2020, încheiat între EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL și S.C. INSTAL-ALL S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: jud. Covasna, Orașul Covasna, str. Piliske, nr. 4-6
- număr cadastral: 30233
- număr carte funciară: 30233 Covasna

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **5/09.06.2020**, eliberată de Primaria Orasului Covasna, cu valabilitate de 24 luni.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 27.10.2021, fiind formată din:
Președinte:

TATÁR Tibor

Membri:

SZABÓ Loránt, specialist

GERENDI Antal

AMBZUS ATTILA, reprezentant Primaria Orașului Covasna

_____, reprezentant IJC Covasna

4. Au mai fost prezenți:

ZAKARIÁS Attila - proiectant

KIRÁLY Sándor - executant

5. Secretariatul a fost asigurat de BORTNYIK Iosif Csaba - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3; 6.1, Autorizația nr. 00018899

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - **Conform proiect: 100 %**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercările suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termen de remediere cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **2.627.278 lei** fără TVA.

6.6. Perioada de garanție este de **5 ani**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X - admiterea recepția la terminarea lucrărilor

respinge recepția la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia prin:

Sunt finalizate toate lucrările cuprinse în proiect și cele contractate.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- **Exploatarea obiectivului se va face cu respectarea prevederilor din proiect și a legislației în vigoare.**

- **Se va urmări comportarea în timp a obiectivului.**

10. Prezentul proces verbal conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat azi 27.10.2021

11. Alte mențiuni: **Nu sunt**

Comisia de recepție

Președinte:

TATÁR Tibor

Membrii:

GERENDI Antal

SZABÓ Loránt

AMBROS ATTILA, reprezentant Primaria Orașului Covasna

_____, reprezentant IJC Covasna

Secretar: **BORTNYIK I. Csaba** - diriginte de șantier

Alți participanți:

ZAKARIÁS Attila – proiectant

KIRÁLY Sándor – executant

