



Nr. 1424/18.11.2021
Incl. dos.: 11/G/1

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. c) si alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri.

Baza legala a proiectului de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri, supus aprobarii o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:**

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 354 alin.(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

alin.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

In conformitate cu prevederile

-HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

-HCL nr. 168/2019 privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14.749 mp. situat în strada Pakóhegy.

-HCL 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23.

-art. 553 si 557 din Codul Civil

Motivele emiterii actului administrativ:

Prin **HCL nr. 92/2017**, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orasului Covasna.

Prin HCL nr. 168/2019 s-a însușit documentația cadastrală pentru deschiderea unei noi cărți funciare și prima înscriere a terenului în suprafață de 14.749 mp., proprietatea privată a Orasului Covasna.

Terenul cuprins în cartea funciară nr. 30255, nr. cad.30255 se afla în orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23, parțial extravilan, având categoria de folosință curți, construcții, drum și pășune.

Ulterior, s-a comandat o Documentație cadastrală pentru dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 14.749 mp. în 16 parcele, în scopul vânzării directe către proprietarii construcțiilor edificate pe acestea, pentru intrarea acestora în legalitate, întocmită de către SC Eurocad Topography SRL.

Având în vedere că aceste parcele de teren aparțin domeniului privat al orasului Covasna, și nu sunt evidențiate în inventar, se dorește completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu completările ulterioare-**secțiunea terenuri**-prin introducerea a 16 poziții, **dupa poziția 87**-teren intravilan oras Covasna, str. Scolii nr. 25, HCL 77/2020, după cum urmează:

1.-poziția 88 – Lot nr. 1 –str. Pakohegy fn, CF 31751, nr. cad nou 31751,-compus din teren curți, construcții-intravilan, **în suprafață de 265 mp.** împrejmuit parțial cu gard de lemn;

2.-poziția 89 – Lot nr. 2- str. Pakohegy, nr. 7C, CF 31752,- nr. cad nou 31752, - compus din teren curți, construcții, intravilan, **în suprafață de 477 mp.** împrejmuit;

3.-pozitia 90 – Lot nr. 3- str. Pakohegy, CF 31753,- nr. cad nou 31753, -compus din teren curți, construcții, intravilan în suprafața de 54 mp., drum în suprafața de 873 mp., curți, construcții în suprafața de 1.050 mp., teren împrejmuit parțial cu gard de lemn, sarma și plasa, **total suprafața 1.977 mp.**

4.-pozitia 91 – Lot nr. 4 - str. Pakohegy, nr. 14A, CF 31754, nr. cad nou 31754, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 431 mp.** împrejmuit;

5.-pozitia 92 – Lot nr. 5 - str. Pakohegy nr. 7A, CF 31755, nr. cad nou 31755, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 616 mp.** împrejmuit parțial cu gard lemn și plasa;

6.-pozitia 93 – Lot nr. 6 - str. Pakohegy, nr. 9, CF 31756, nr. cad nou 31756, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 296 mp.** împrejmuit parțial cu gard lemn și plasa;

7.-pozitia 94 – Lot nr. 7 - str. Pakohegy, nr. 11, CF 31757, nr. cad nou 31757, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 551 mp.** împrejmuit parțial cu gard lemn și plasa;

8.-pozitia 95 – Lot nr. 8 - str. Pakohegy, nr. 13, CF 31758, nr. cad nou 31758, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 686 mp.** împrejmuit;

9.-pozitia 96 – Lot nr. 9 - str. Pakohegy, nr. 15, CF 31759, nr. cad nou 31759, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 540 mp.** împrejmuit;

10.-pozitia 97 – Lot nr. 10- str. Pakohegy, nr. 17, CF 31760, nr. cad nou 31760, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 686 mp.** împrejmuit;

11.-pozitia 98 – Lot nr. 11 - str. Pakohegy , nr. 19, CF 31761, nr. cad nou 31761, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 666 mp.** împrejmuit parțial cu gard lemn și plasa;

12.-pozitia 99 – Lot nr. 12 - str. Pakohegy, nr. 21, CF 31762, nr. cad nou 31762, -compus din teren curți, construcții, intravilan, în **suprafața de 715 mp.** împrejmuit parțial cu gard lemn și fier;

13.-pozitia 100 – Lot nr. 13 - str. Pakohegy, fn., CF 31763, nr. cad nou 31763, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 763 mp. imprejmuit partial cu gard lemn;

14.-pozitia 101 – Lot nr. 14 - str. Pakohegy, fn., CF 31764, nr. cad nou 31764,- partial intravilan, compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 258 mp. si teren pasune, extravilan, in suprafata de 43 mp., suprafata totala 301 mp. imprejmuit partial cu gard fier si cladire;

15.-pozitia 102 – Lot nr. 15 - str. Pakohegy, nr. 23, CF 31765, nr. cad nou 31765,- partial intravilan, compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 309 mp. si teren pasune, extravilan, in suprafata de 720 mp., suprafata totala 1.029 mp., imprejmuit partial cu gard fier si cladire;

16.-pozitia 103 – Lot nr. 16 - CF 31766, nr. cad nou 31766,-extravilan, compus din teren pasune, in suprafata de 4.750 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si plasa;

Aceste 16 loturi de teren sunt proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentierea acestora in inventarul domeniului privat al orasului Covasna, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri.**

Evaluarea parcelelor de teren se va realiza la o data ulterioara, in vederea vanzarii acestora catre proprietarii imobilelor aflate pe parcelele respective..

Avand in vedere cele expuse, PROPUN completarea inventarului domeniului privat al orasului-sectiunea terenuri, cu pozitiile mentionate mai sus.

Primar,
Győrő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

Nr. înreg. 14.245/18.11.2021.
Ind. dos I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021
cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-
secțiunea terenuri

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

-H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al orașului Covasna, cu completările ulterioare;

-HCL nr. 168/2019 privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14749 mp situat în strada Pakóhegy.

-HCL 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakóhegy nr. 7-23.

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- art. 60 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică leg
În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit.”a” din
”- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind **Codul
administrativ**

- art. 553 și 557 din Codul Civil

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și
“abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 –La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și
imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna-sectiunea terenuri
aprobată prin HCL 92/2017, cu completările ulterioare, după poziția 87 se
introduc încă 16 poziții, respectiv **88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,
99, 100, 101, 102,103**, evidențiate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul
orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,**

VASILICA ENEA

**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEI**

Însoțit de consiliul local
prin Hotărârea nr.din 2021

Primarul orașului,
GYERŐ JÓZSEF

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna
Secțiunea clădiri

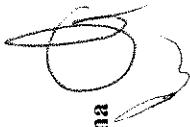
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
88		Teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy fn., CF 31751, nr. cad. 31751, compus din teren curți, construcții, intravilan, S=265 mp, împrejmuit parțial cu gard de lemn;	2021		-Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
89		teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 7C, CF 31752, nr. cad. 31752, compus din teren curți, construcții, intravilan, S=477 mp, împrejmuit	2021		-Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
90		teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy, CF 31753, nr. cad. 31753, compus din -teren curți, construcții intravilan, S=54 mp, -drum, intravilan, S=873 mp., -teren curți, construcții intravilan, S=1.050 mp., Suprafata totala 1.977 mp., imprejmuit parțial cu gard lemn, sarma și plasa	2021		-Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
91		teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 14A, CF 31754, nr. cad. 31754, compus din teren curți, construcții, intravilan, S=431 mp, imprejmuit	2021		-Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
92		teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 7A, CF 31755, nr. cad. 31755, compus din teren curți, construcții, intravilan, S=616 mp, imprejmuit parțial cu gard lemn și plasa	2021		-Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23

93	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 9, CF 31756, nr. cad. 31756, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=296 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
94	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 11, CF 31757, nr. cad. 31757, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=551 mp. imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
95	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 13, CF 31758, nr. cad. 31758, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=686 mp., imprejmuit	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
96	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 15, CF 31759, nr. cad. 31759, compus din teren curti, constructii, intravilan S=540 mp. imprejmuit	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
97	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 17, CF 31760, nr. cad. 31760, compus din teren curti, constructii, intravilan S=686 mp., imprejmuit	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
98	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 19, CF 31761, nr. cad. 31761, compus din teren curti, constructii, intravilan S=666 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
99	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 21, CF 31762, nr. cad. 31762, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=715 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si fier	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
100	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy fn, CF 31763, nr. cad. 31763, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=763 mp., imprejmuit partial cu gard lemn	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
101	teren intravilan/ extravilan	oras Covasna, str. Pakohegy fn, CF 31764, nr. cad. 31764, compus din -teren curti, constructii, intravilan S=258 mp. -teren pasune, extravilan, S=43 mp., imprejmuit partial cu gard. Supr. totala 301 mp., imprejmuit partial cu gard fier si cladire.	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
102	teren intravilan/ extravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 23, CF 31765, nr. cad. 31765, compus din -teren curti, constructii, intravilan S=309 mp. -teren pasune, extravilan, S=720 mp. Suprafata totala de 1.029 mp., imprejmuit partial cu gard fier si cladire.	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23

103	teren extravilan	oras Covasna, str. Pakohegy, extravilan, CF 31766, nr. cad. 31766, compus din -teren pasune, S=4.750 mp-imprejmuat partial cu gard lemn si plasa.	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str Pakohegy nr. 7-23
-----	---------------------	---	------	---

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrative teritoriale oras Covasna:

1. Gyero Jozsef
2. Enea Vasilica
3. Bagoly Zsolt
4. Ambrus Attila
5. Ciurea Maria Crina
6. Varga Monica
7. Precup Gabriel





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 246/18.11.2021
Ind. dos.: II/G/1

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr.
92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din
domeniul privat-sectiunea terenur

In baza Referatului de aprobare nr. 246/18.11.2021, intocmit de catre Primarul Orasului Covasna, privind completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri, tinand cont de prevederile legale in vigoare, consideram legala si oportuna initiativa Primarului privind completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-**sectiunea terenuri**.

Prin **HCL nr. 92/2017**, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna, ultima completare a Inventarului domeniului privat-Sectiunea terenuri fiind aprobata prin HCL nr. 77/2020.

Prin HCL nr. 168/2019 s-a insusit documentatia cadastrala pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a terenului in suprafata de 14.749 mp., proprietatea privata a Orasului Covasna.

Terenul cuprins în cartea funciara nr. 30255, nr. cad.30255 se afla în orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23, partial extravilan, avand categoria de folosinta curti, constructii, drum si pasune.

Ulterior, s-a comandat o Documentatie cadastrala pentru dezlipirea imobilului-teren in suprafata de 14.749 mp. in 16 parcele, in scopul vanzarii directe catre proprietarii constructiilor edificate pe acestea, in vederea intrarii acestora in legalitate.

Avand in vedere ca aceste parcele de teren apartin domeniului privat al orasului Covasna, si nu sunt evidentiata in inventar, se doreste completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu completarile ulterioare-**sectiunea terenuri**-prin introducerea a 16 pozitii, dupa pozitia 87-teren intravilan oras Covasna, str. Scolii nr. 25, HCL 77/2020, dupa cum urmeaza:

- 1.-pozitia 88 – Lot nr. 1** –str. Pakohegy fn, CF 31751, nr. cad nou 31751,-compus din teren curți, construcții-intravilan, in suprafata de 265 mp. imprejmuit partial cu gard de lemn;
- 2.-pozitia 89 – Lot nr. 2-** str. Pakohegy, nr. 7C, CF 31752,- nr. cad nou 31752, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 477 mp. imprejmuit;
- 3.-pozitia 90 – Lot nr. 3-** str. Pakohegy, CF 31753,- nr. cad nou 31753, -compus din teren curți, construcții, intravilan in suprafata de 54 mp., drum in suprafata de 873 mp., curți, construcții in suprafata de 1.050 mp., teren imprejmuit partial cu gard de lemn, sarma si plasa, total suprafata 1.977 mp.
- 4.-pozitia 91 – Lot nr. 4** - str. Pakohegy, nr. 14A, CF 31754, nr. cad nou 31754, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 431 mp. imprejmuit;
- 5.-pozitia 92 – Lot nr. 5** - str. Pakohegy nr. 7A, CF 31755, nr. cad nou 31755, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 616 mp. imprejmuit partial cu gard lemn si plasa;
- 6.-pozitia 93 – Lot nr. 6** - str. Pakohegy, nr. 9, CF 31756, nr. cad nou 31756, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 296 mp. imprejmuit partial cu gard lemn si plasa;
- 7.-pozitia 94 – Lot nr. 7** - str. Pakohegy, nr. 11, CF 31757, nr. cad nou 31757, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 551 mp. imprejmuit partial cu gard lemn si plasa;
- 8.-pozitia 95 – Lot nr. 8** - str. Pakohegy, nr. 13, CF 31758, nr. cad nou 31758, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 686 mp. imprejmuit;
- 9.-pozitia 96 – Lot nr. 9** - str. Pakohegy, nr. 15, CF 31759, nr. cad nou 31759, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 540 mp. imprejmuit;
- 10.-pozitia 97 – Lot nr. 10-** str. Pakohegy, nr. 17, CF 31760, nr. cad nou 31760, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 686 mp. imprejmuit;
- 11.-pozitia 98 – Lot nr. 11** - str. Pakohegy , nr. 19, CF 31761, nr. cad nou 31761, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 666 mp. imprejmuit partial cu gard lemn si plasa;
- 12.-pozitia 99 – Lot nr. 12** - str. Pakohegy, nr. 21, CF 31762, nr. cad nou 31762, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 715 mp. imprejmuit partial cu gard lemn si fier;
- 13.-pozitia 100 – Lot nr. 13** - str. Pakohegy, fn., CF 31763, nr. cad nou 31763, - compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 763 mp. imprejmuit partial cu gard lemn;

14.-pozitia 101 – Lot nr. 14 - str. Pakohegy, fn., CF 31764, nr. cad nou 31764,- partial intravilan, compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 258 mp. si teren pasune, extravilan, in suprafata de 43 mp., **suprafata totala 301 mp.** imprejmuit partial cu gard fier si cladire;

15.-pozitia 102 – Lot nr. 15 - str. Pakohegy, nr. 23, CF 31765, nr. cad nou 31765,- partial intravilan, compus din teren curți, construcții, intravilan, in suprafata de 309 mp. si teren pasune, extravilan, in suprafata de 720 mp., **suprafata totala 1.029 mp.**, imprejmuit partial cu gard fier si cladire;

16.-pozitia 103 – Lot nr. 16 - CF 31766, nr. cad nou 31766,-extravilan, compus din teren pasune, in **suprafata de 4.750 mp.**, imprejmuit partial cu gard lemn si plasa;

Aceste 16 loturi de teren sunt proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentierea acestora in inventarul domeniului privat al orasului Covasna, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**.

Evaluarea parcelelor de teren se va realiza la o data ulterioara, in vederea vanzarii acestora catre proprietarii imobilelor aflate pe parcelele respective.

Avand in vedere cele expuse consideram legala si oportuna completarea inventarului domeniului privat al orasului-sectiunea terenuri cu cele 16 pozitii mentionate mai sus.

Intocmit
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 107/2021
privind însusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren
situat în orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 AUGUST 2021** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **HCL nr. 168/2019** privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14749 mp situat în strada Pakóhegy.
 - Documentatia cadastrala anexata,
 - Art. 132 alin. (1); Art. 133 alin. (1); Art. 134 alin. (1); Art. 135 alin. (1)
- din **ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014** actualizat

În temeiul prevederilor:

- **art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.”a” si art. 197 alin. (1) si alin. (2) din ”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se insuseste documentatia cadastrala pentru dezlipirea imobilului-teren in suprafata de 14.749 mp. situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23, cuprins în cartea funciara nr. 30255, nr. cad. 30255, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de catre SC Eurocad Topography SRL, Sfantu Gheorghe, **Anexă** la prezenta.

Art. 2 –Se aproba dezlipirea imobilului teren proprietatea privată a oraşului Covasna, situat în str. Pakohegy nr. 7-23, înscris în CF nr. 30255 Covasna, sub nr. cad 30255, în suprafaţă de 14.749 mp, în saispzezece parcele noi, conform documentaţiei cadastrale executată de SC Eurocad Topography SRL Sfantu Gheorghe.

Art. 3 –Se aproba inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a parcelelor de teren, conform documentatiei cadastrale.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Orasului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LUNGU LILIANA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31751 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. fn, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31751	265	teren împrejmuit parțial cu gard lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se înființează cartea funciara 31751 a imobilului cu numărul cadastral 31751 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30255 înscris în cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind însușirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

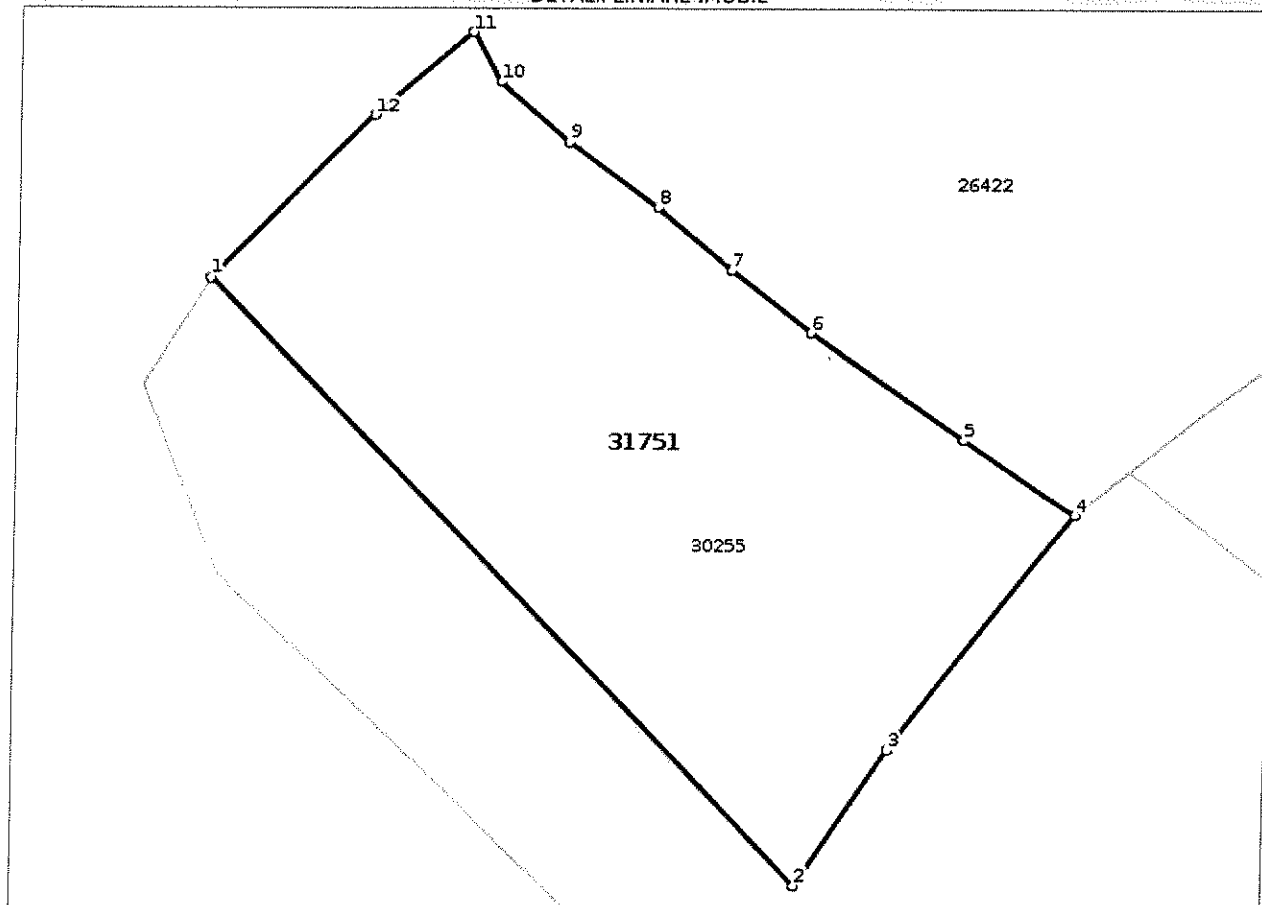
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31751	265	teren împrejmuit parțial cu gard lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.562
2	3	4.678
3	4	8.622
4	5	3.826
5	6	5.434
6	7	2.922

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.822
8	9	3.219
9	10	2.679
10	11	1.682
11	12	3.729
12	1	6.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Referent,

Ildiko
Fetes

ILDIKO FETES

Semnat digital de

Ildiko Fetes

(parafa și semnătură)

Data: 2021.10.07 (parafa și semnătură)

14:26:59 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31752 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare

100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 7C, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31752	477	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31752 a imobilului cu numarul cadastral 31752 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

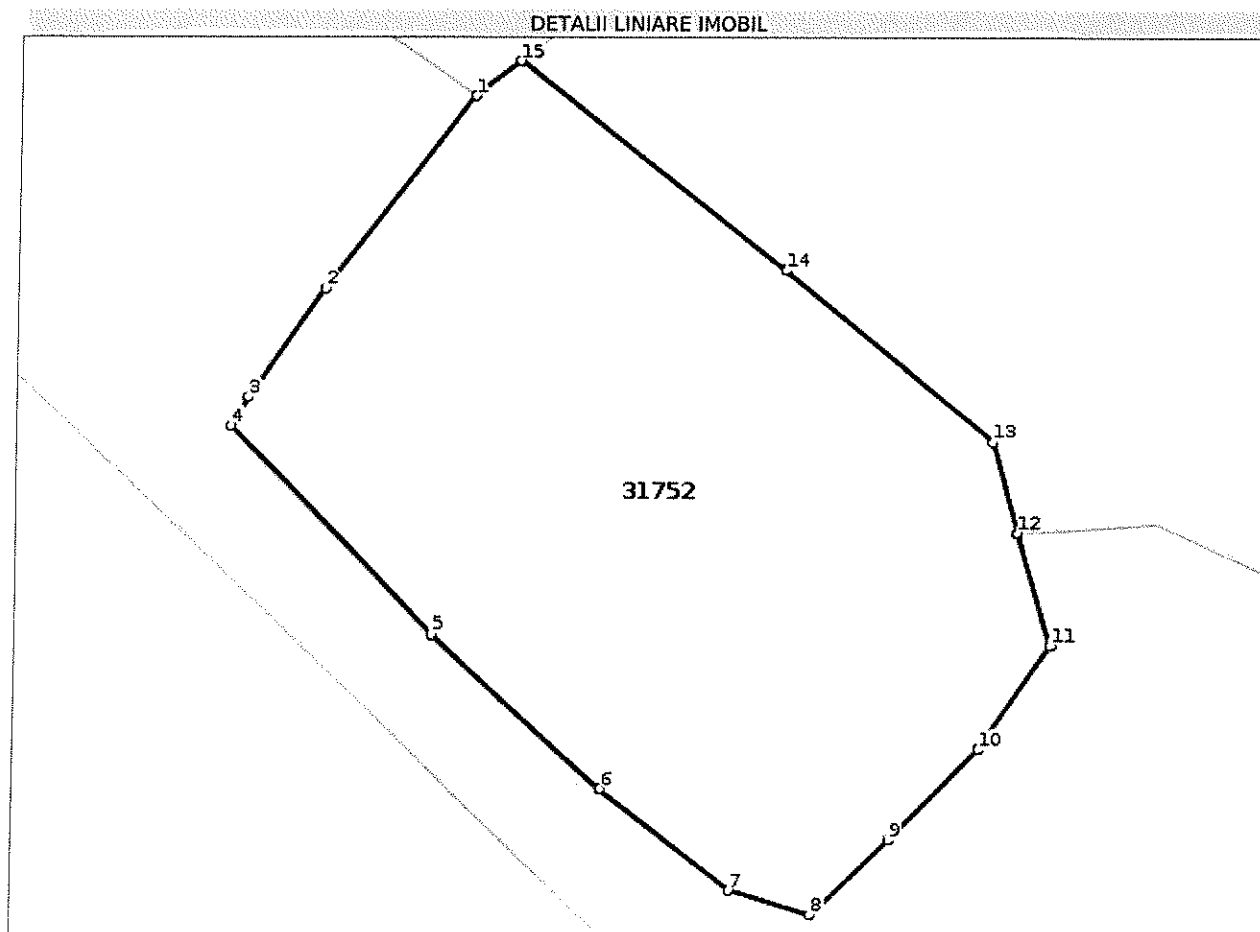
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31752	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.622
2	3	4.678
3	4	1.191
4	5	10.188
5	6	8.121
6	7	5.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
7	8	3.012
8	9	3.776
9	10	4.502
10	11	4.405
11	12	4.078
12	13	3.326
13	14	9.592
14	15	12.049
15	1	1.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fetes

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ildiko Fetes

Data: 2021.10.07 14:27:45

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31753 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31753	1.977	teren împrejmuit parțial cu gard lemn, sârmă și plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se înființează cartea funciara 31753 a imobilului cu numărul cadastral 31753 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30255 înscris în cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind însușirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

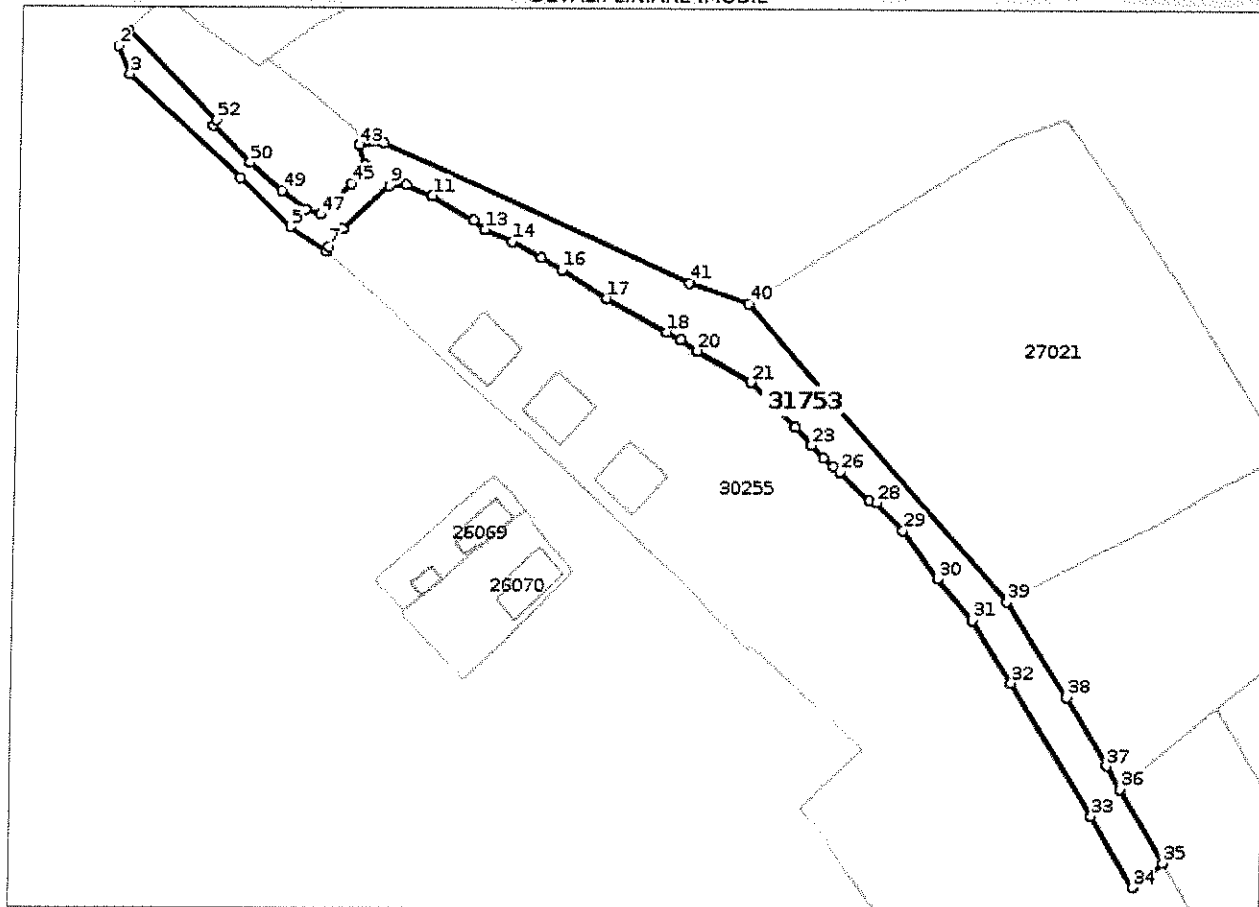
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31753	1.977	teren împrejmuit parțial cu gard lemn, sârmă și plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	54	-	-	-	
2	drum	DA	873	-	-	-	
3	curți construcții	DA	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.641	2	3	6.008	3	4	29.489
4	5	13.505	5	6	8.256	6	7	1.038
7	8	4.186	8	9	12.104	9	10	3.217
10	11	5.367	11	12	9.402	12	13	2.855
13	14	5.676	14	15	6.482	15	16	4.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	10.18	17	18	13.384	18	19	3.194
19	20	3.721	20	21	11.954	21	22	12.315
22	23	4.669	23	24	3.367	24	25	2.394
25	26	1.76	26	27	7.94	27	28	1.415
28	29	7.488	29	30	11.593	30	31	10.377
31	32	14.36	32	33	29.85	33	34	15.719
34	35	7.375	35	36	16.368	36	37	5.212
37	38	15.372	38	39	21.652	39	40	76.191
40	41	12.134	41	42	64.944	42	43	4.829
43	44	4.078	44	45	4.405	45	46	4.502
46	47	3.776	47	48	3.012	48	49	5.867
49	50	8.121	50	51	10.188	51	52	1.191
52	1	24.562						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fetes

semnat digital de Ildiko Fetes
Data: 2021.10.07 14:28:32
+03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31754 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 14A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31754	431	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31754 a imobilului cu numarul cadastral 31754 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

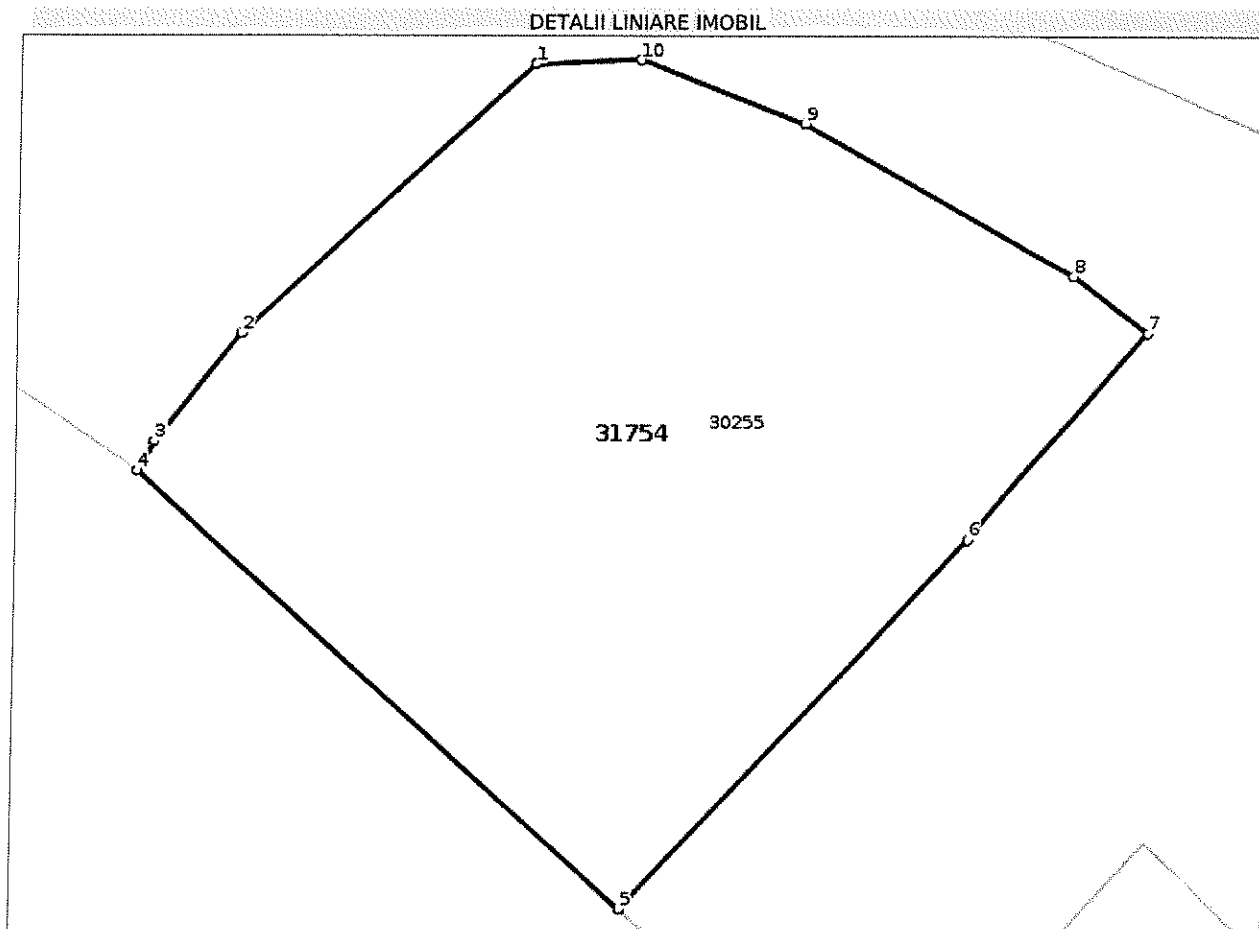
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31754	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.104
2	3	4.186
3	4	1.038
4	5	19.972
5	6	15.348
6	7	8.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.855
8	9	9.402
9	10	5.367
10	1	3.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES Semnat digital de Ildiko Fetes
Data: 2021.10.07 15:10:22
+03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31755 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 7A, 7B, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31755	616	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se înființează cartea funciara 31755 a imobilului cu numărul cadastral 31755 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30255 înscris în cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind însușirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima înscriere a imobilului - teren în suprafața de 14749 mp situat în strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, înscrisa prin încheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

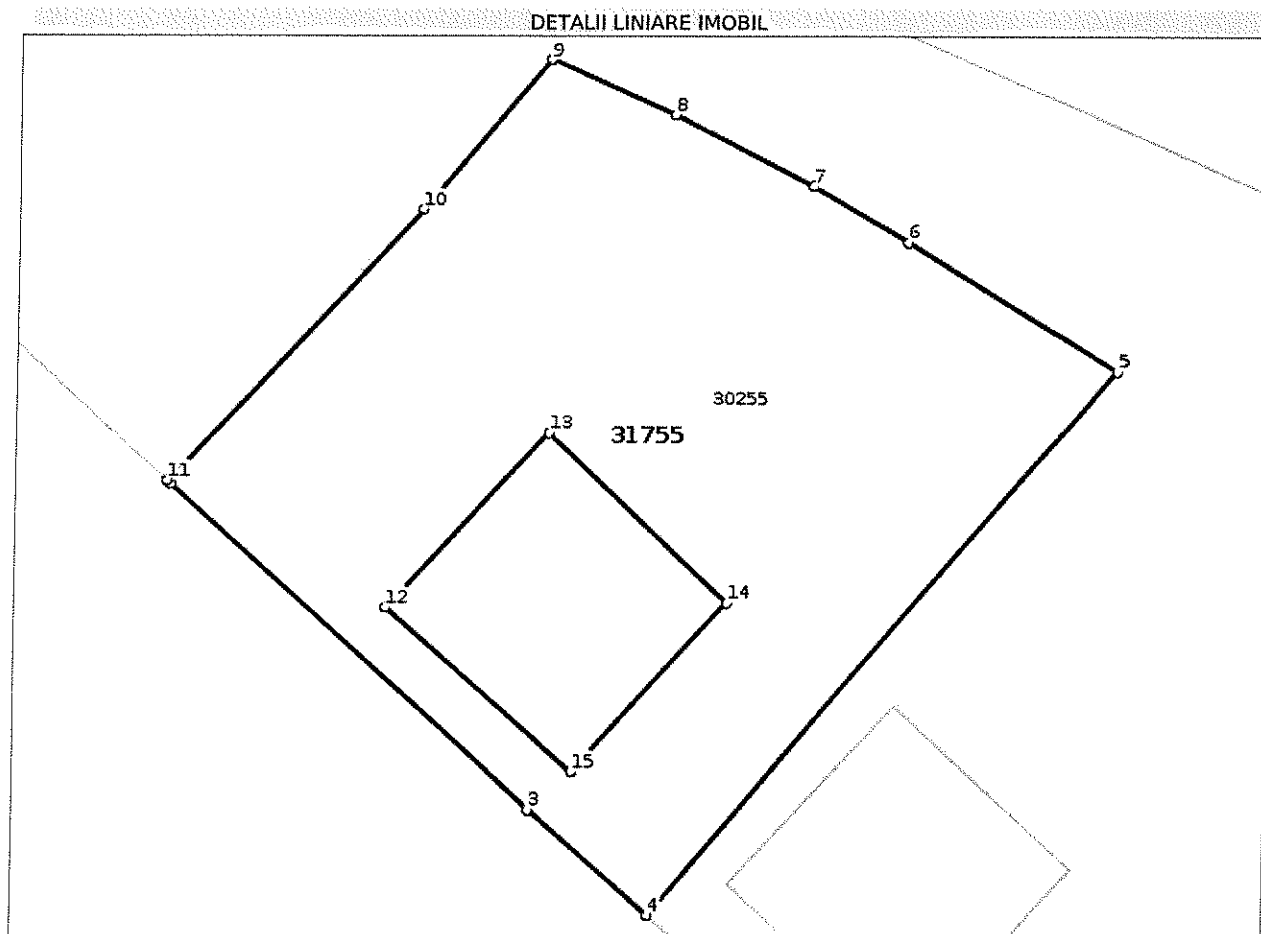
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31755	616	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.218
2	3	20.131
3	4	6.642
4	5	29.522
5	6	10.18
6	7	4.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.482
8	9	5.676
9	10	8.192
10	11	15.348
11	12	10.53
12	13	9.899
13	14	10.325
14	15	9.456
15	1	10.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ildiko FETES

Fetes

(parafa și semnătura)

Semnat digital de

Ildiko Fetes

Data: 2021.10.07

46.2733 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31756 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 9, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31756	296	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se înființează cartea funciara 31756 a imobilului cu numărul cadastral 31756 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30255 înscris în cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

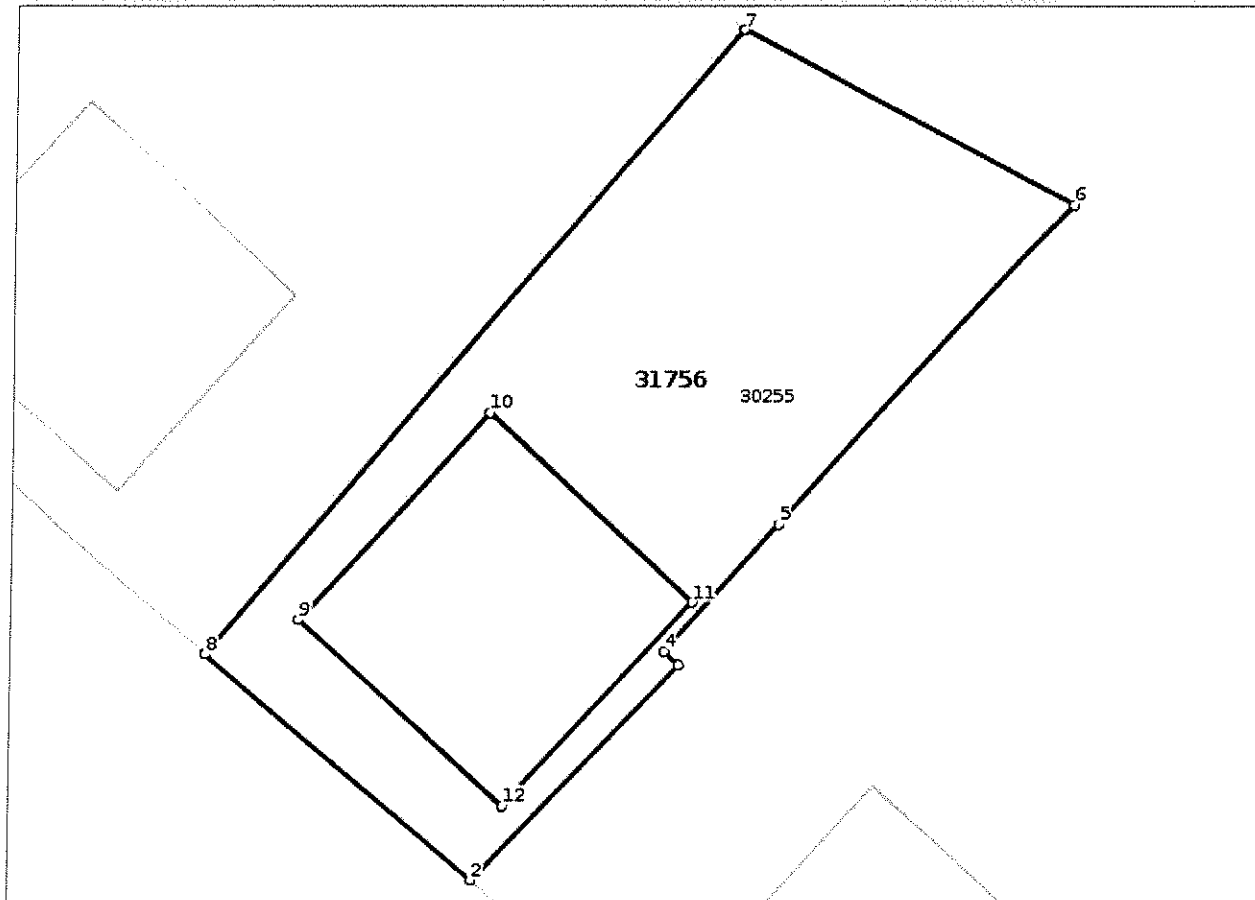
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31756	296	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.612
2	3	10.73
3	4	0.742
4	5	6.14
5	6	15.396
6	7	13.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	29.522
8	9	3.542
9	10	10.0
10	11	10.0
11	12	10.0
12	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fetes

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ildiko Fetes

Data: 2021.10.07 14:34:36

03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31757 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 11, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31757	551	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31757 a imobilului cu numarul cadastral 31757 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

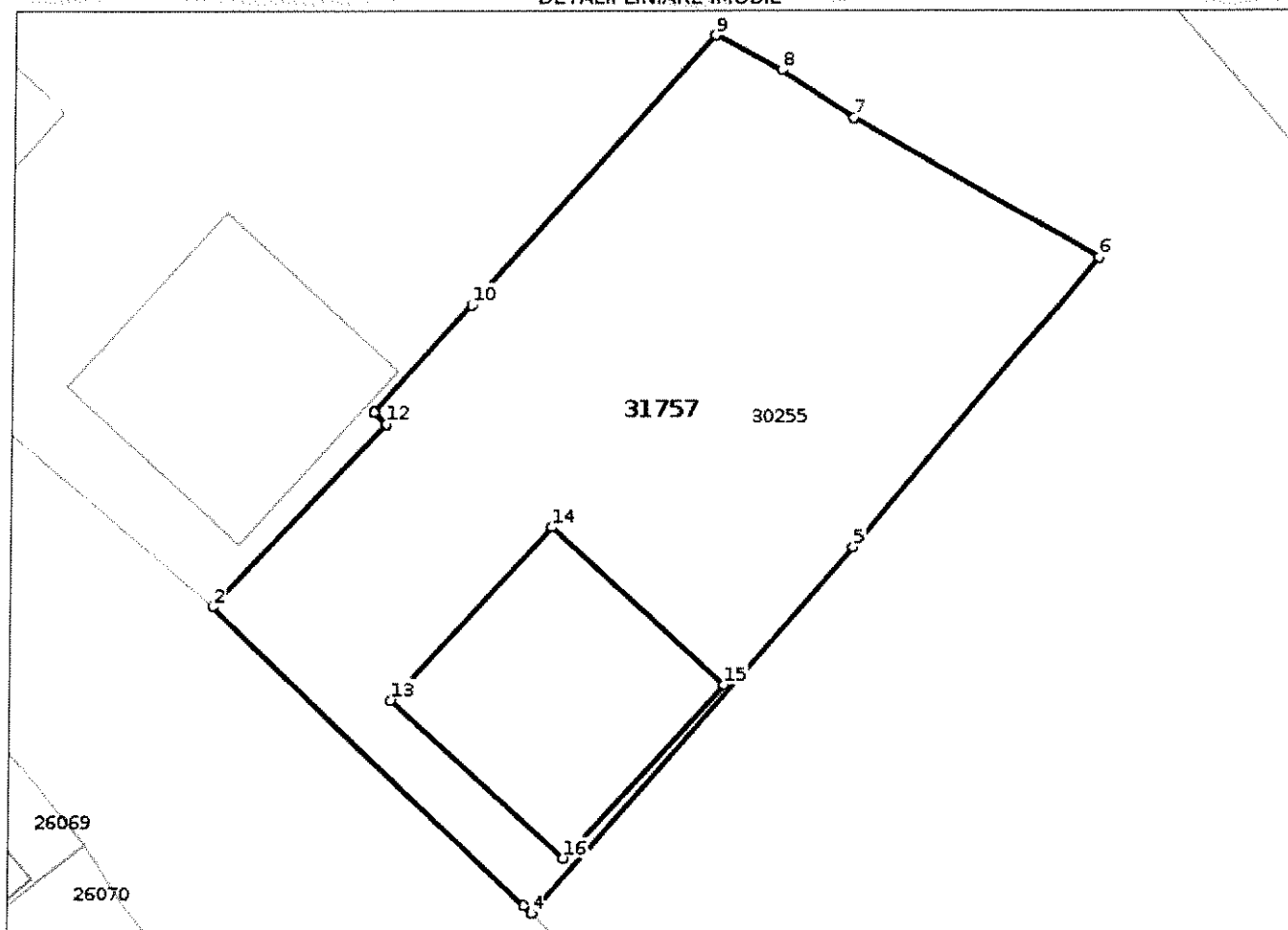
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31757	551	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.73
2	3	18.536
3	4	0.449
4	5	20.667
5	6	16.029
6	7	11.954

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.721
8	9	3.194
9	10	15.396
10	11	6.14
11	12	0.742
12	13	11.8
13	14	10.0
14	15	10.0
15	16	10.0
16	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES
Semnat digital de Ildiko Fetes
Data: 2021.10.07 15:12:39
+03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31758 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31758	686	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se înființează cartea funciara 31758 a imobilului cu numărul cadastral 31758 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30255 înscris în cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind însușirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima înscriere a imobilului - teren în suprafața de 14749 mp situat în strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

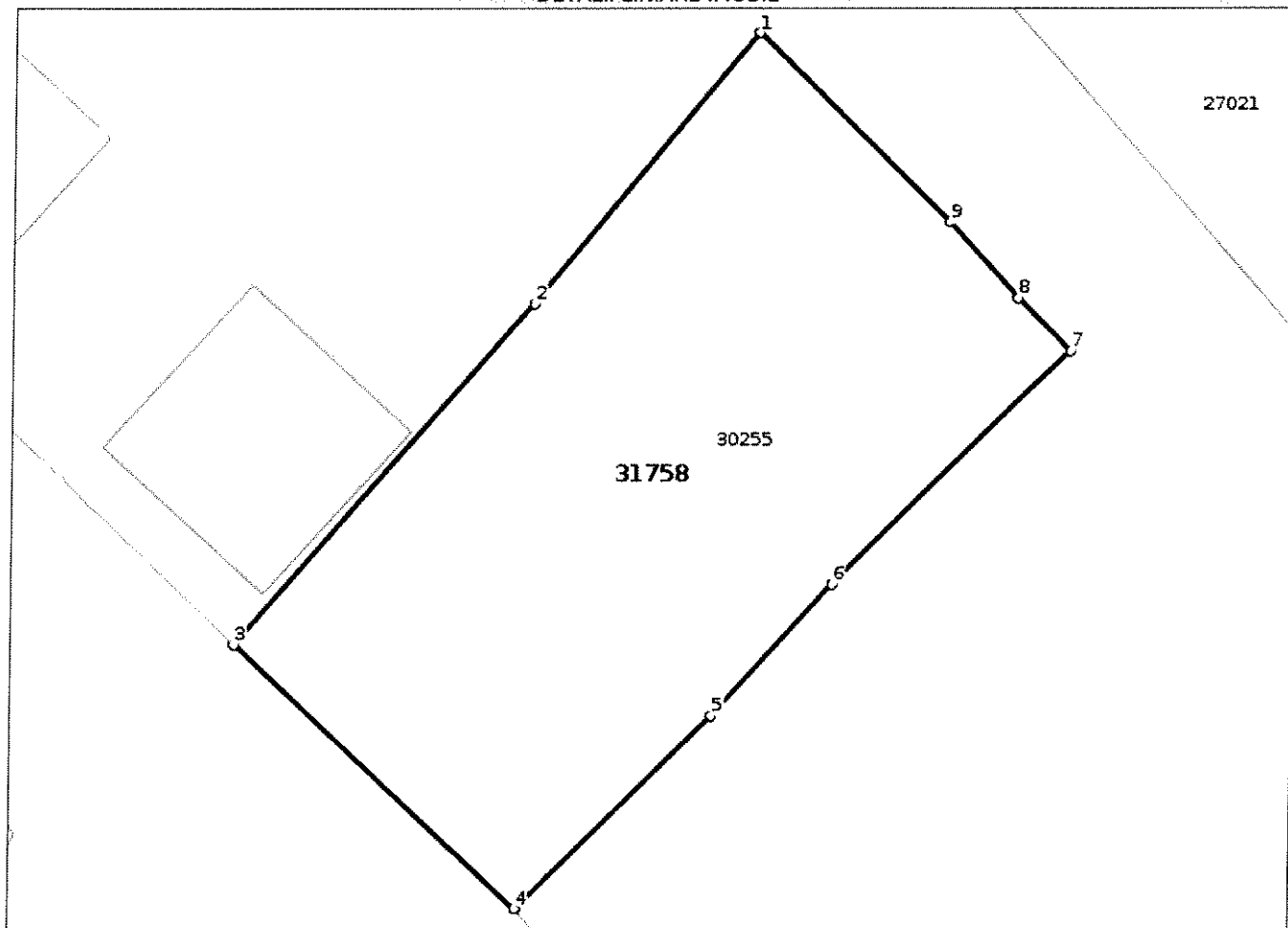
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31758	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.029
2	3	20.667
3	4	17.711
4	5	12.561
5	6	8.097
6	7	15.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.367
8	9	4.669
9	1	12.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES
Ildiko Fetes

(parafa și semnătura)

Referent,

Semnat digital de Ildiko Fetes

Data: 2021.10.07 14:36:25

+03'00'

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciארă Nr. 31759 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare

100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 15, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31759	540	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31759 a imobilului cu numarul cadastral 31759 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

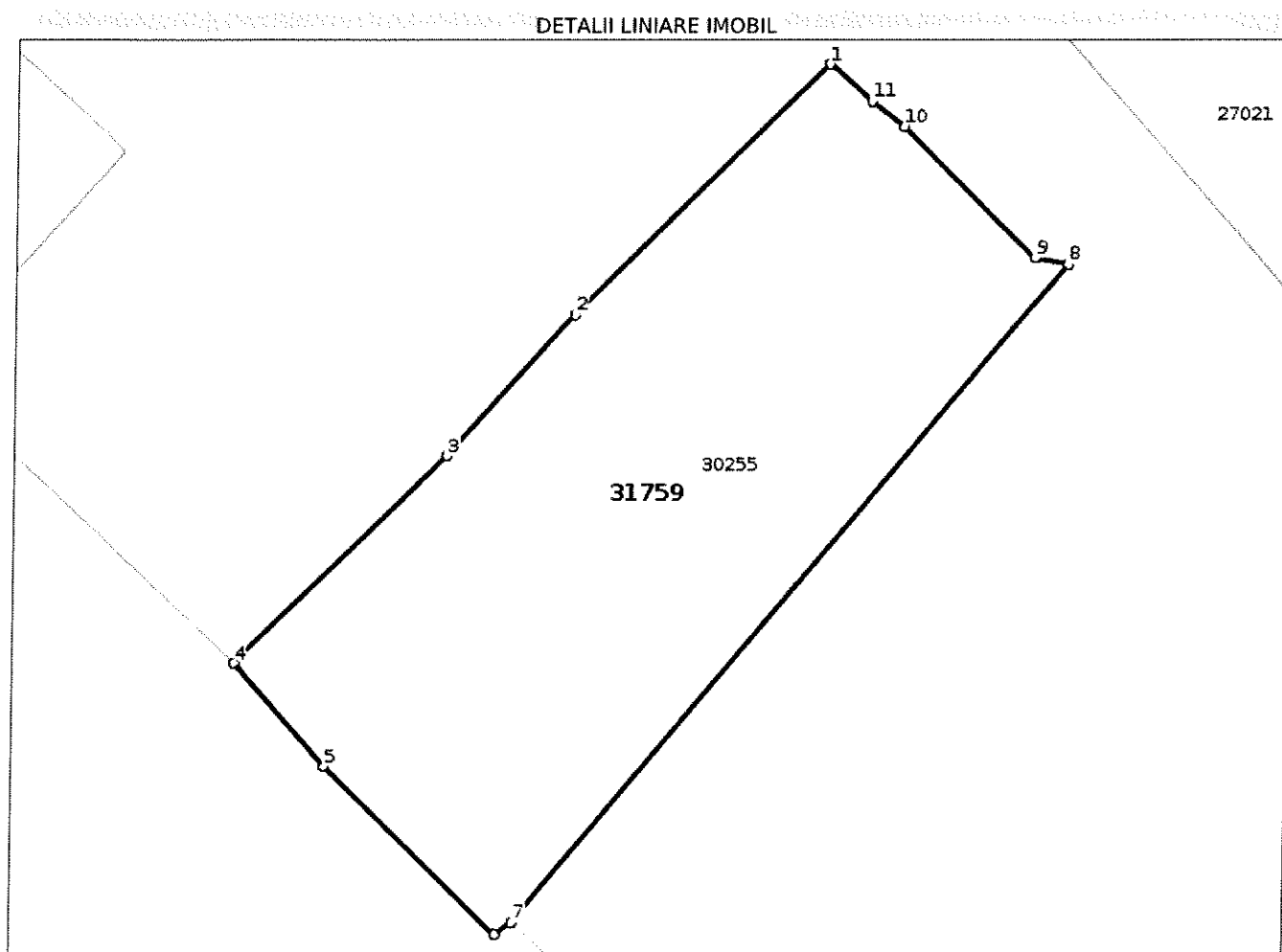
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31759	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.113
2	3	8.097
3	4	12.561
4	5	5.864
5	6	10.286
6	7	0.86

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	36.486
8	9	1.415
9	10	7.94
10	11	1.76
11	1	2.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko

Fetes

Semnat digital de

Ildiko Fetes

Data: 2021.10.07

14:37:14 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31760 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 17, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31760	686	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31760 a imobilului cu numarul cadastral 31760 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

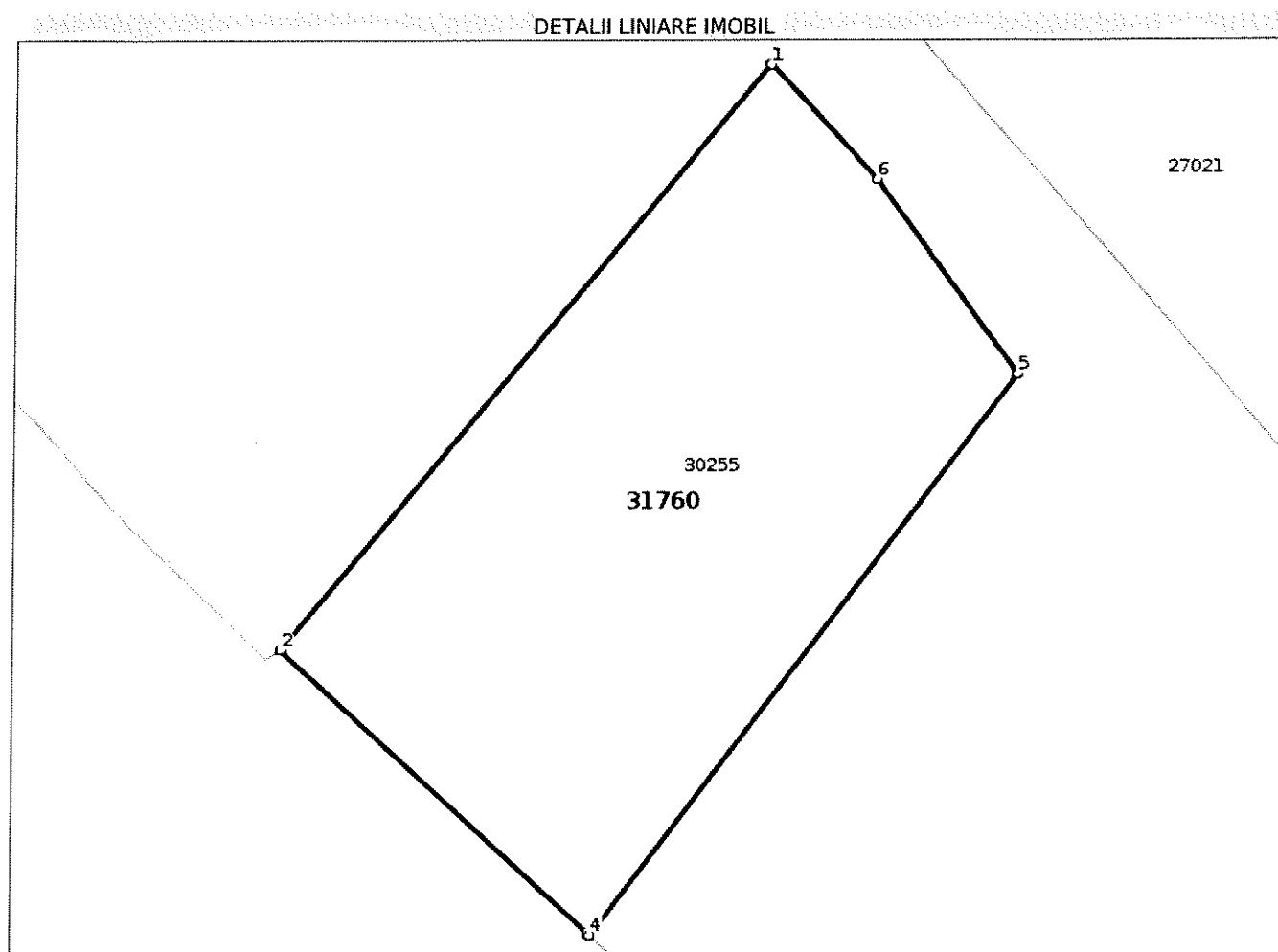
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31760	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.486
2	3	20.093
3	4	0.207
4	5	33.718
5	6	11.593
6	1	7.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fetes

(parafa și semnătura)

Semnat digital de

Ildiko Fetes

2021.10.07

15:14:56 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31761 Covasna

Nr. cerere 22965
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 19, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31761	666	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31761 a imobilului cu numarul cadastral 31761 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

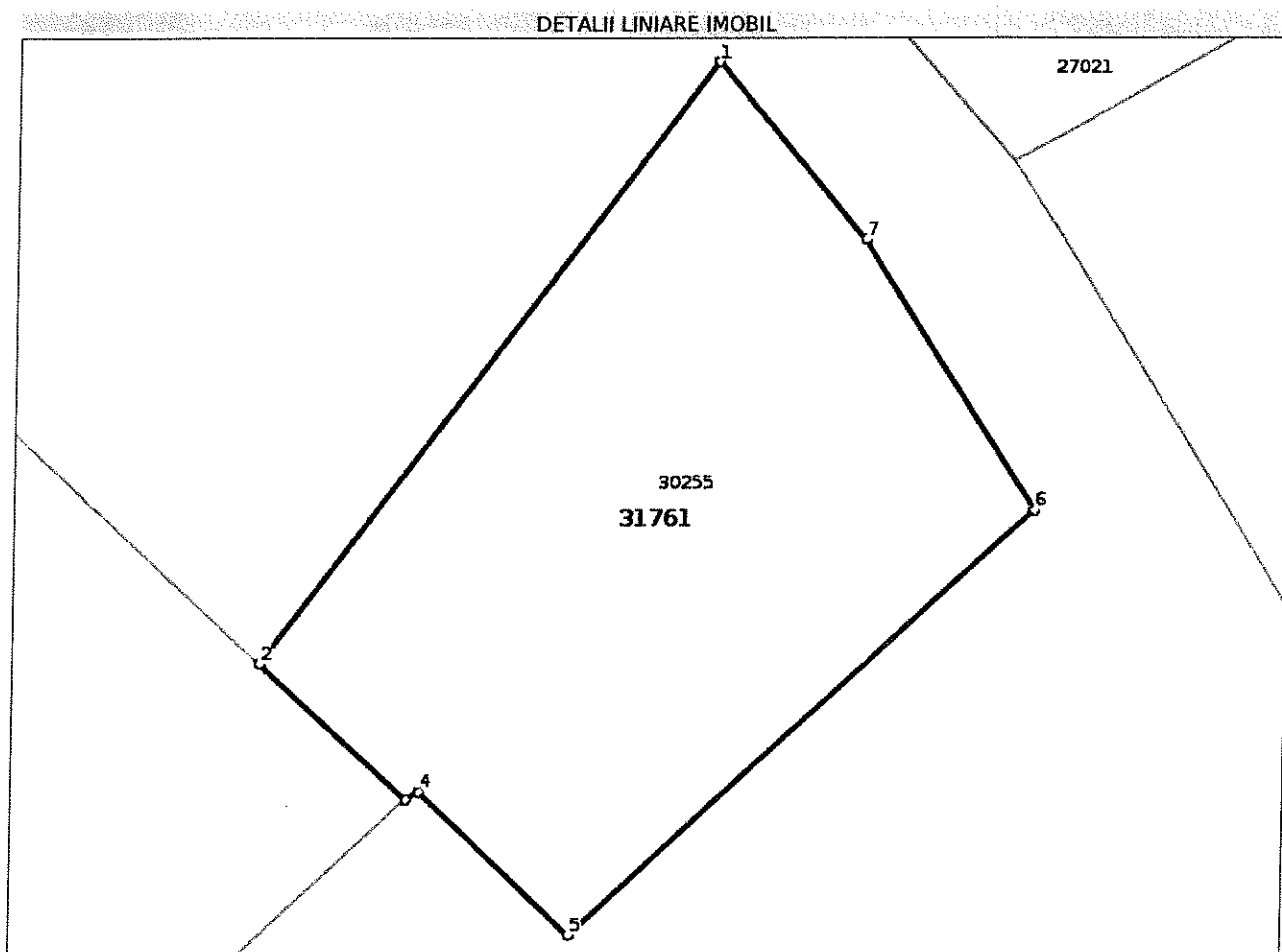
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31761	666	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.718
2	3	8.993
3	4	0.674
4	5	9.37
5	6	28.061
6	7	14.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fetes
(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ildiko

Fetes

Data: 2021.10.07 14:39:38

+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31762 Covasna

Nr. cerere 22965
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 21, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31762	715	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și fier.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31762 a imobilului cu numarul cadastral 31762 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

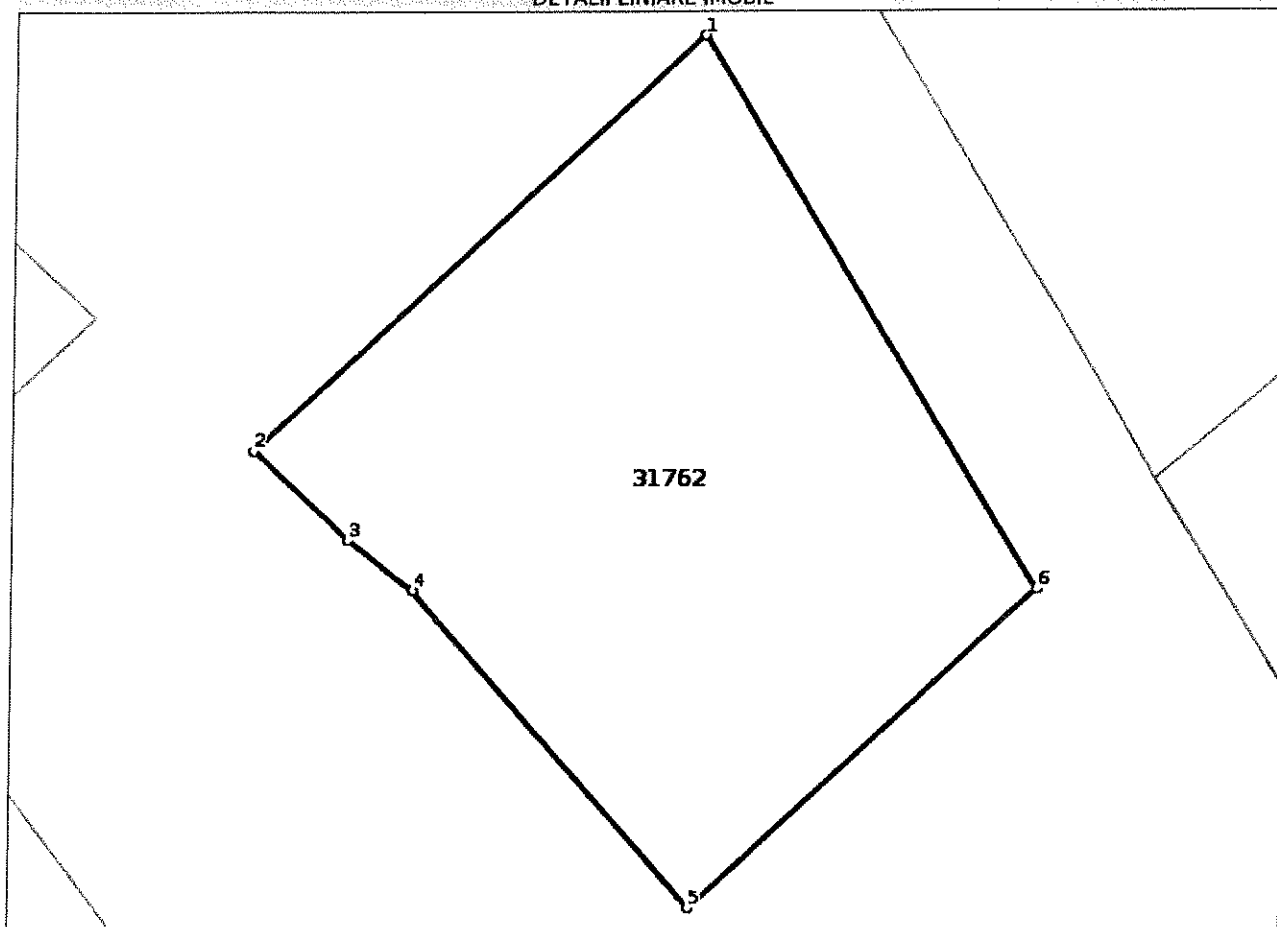
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31762	715	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și fier.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.061
2	3	6.022
3	4	3.783
4	5	19.507
5	6	21.621
6	1	29.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fetes

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ildiko Fetes

Data: 2021.10.07 14:40:39

+0300

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31763 Covasna

Nr. cerere 22965
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. fn, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31763	763	teren împrejmuit parțial cu gard lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31763 a imobilului cu numarul cadastral 31763 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

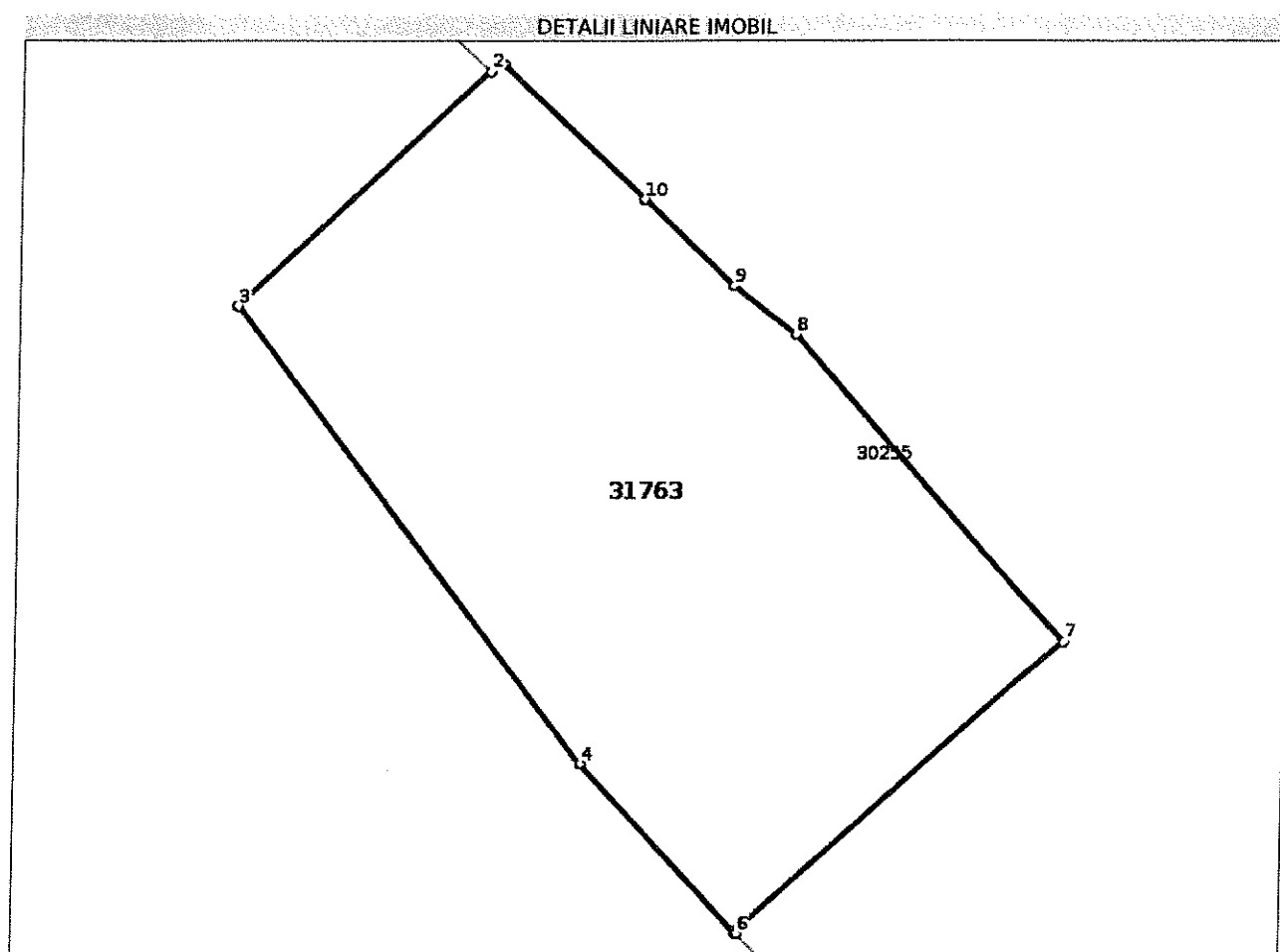
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31763	763	teren împrejmuit parțial cu gard lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.674
2	3	16.383
3	4	27.549
4	5	11.005
5	6	0.078
6	7	20.714

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.507
8	9	3.783
9	10	6.022
10	1	9.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ildiko

Fetes

ILDIKO FETES
Semnat digital de
Ildiko Fetes
Data: 2021.10.07
15:13:59 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31764 Covasna

Nr. cerere 22965
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. fn, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31764	301	împrejmuit parțial cu gard fier și clădire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31764 a imobilului cu numarul cadastral 31764 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

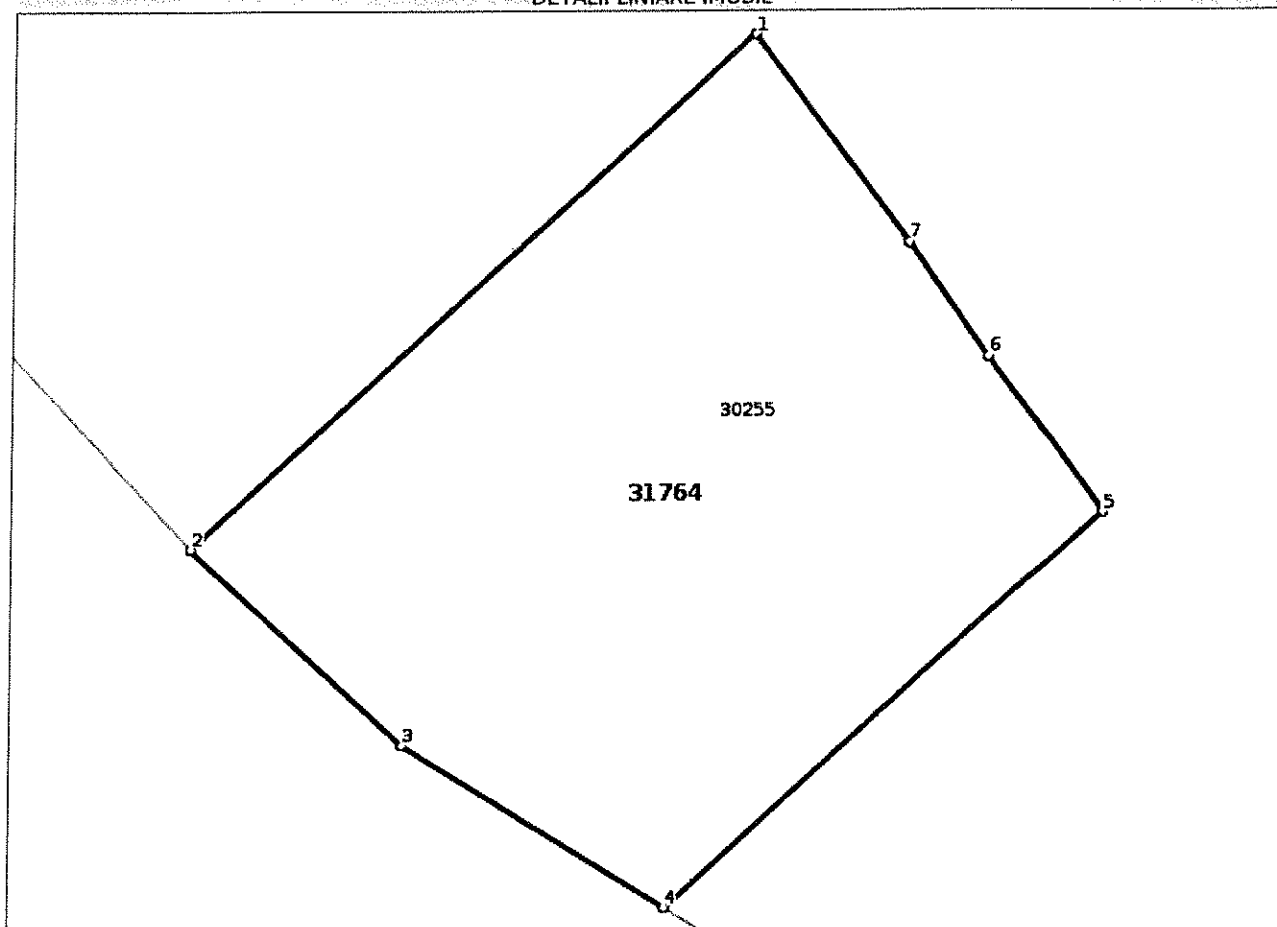
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31764	301	împrejmuit parțial cu gard fier și clădire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	-	-	-	
2	pasune	NU	43	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.714
2	3	7.944
3	4	8.442
4	5	15.94
5	6	5.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	3.789
7	1	7.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Semnat digital de Ildiko

Ildiko Feteș

Feteș

Data: 2021.10.07 15:17:08

+03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31765 Covasna

Nr. cerere	22965
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare

100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 23, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31765	1.029	împrejmuit parțial cu gard fier și clădire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se înființează cartea funciara 31765 a imobilului cu numărul cadastral 31765 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30255 înscris în cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind însușirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima înscriere a imobilului - teren în suprafața de 14749 mp situat în strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

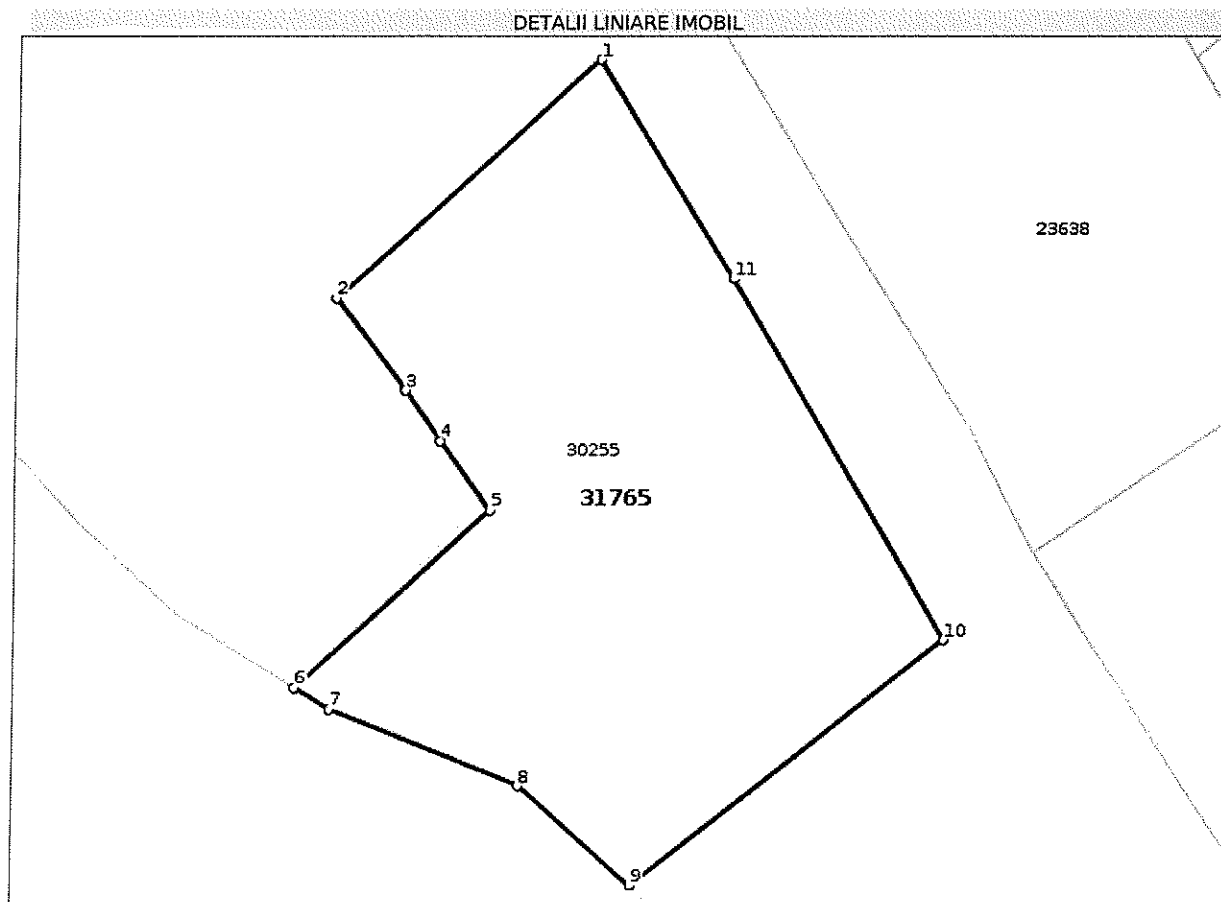
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31765	1.029	împrejmuit parțial cu gard fier și clădire.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	
2	pasune	NU	720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.621
2	3	7.079
3	4	3.789
4	5	5.252
5	6	15.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	2.503
7	8	12.466
8	9	9.209
9	10	24.12
10	11	25.656
11	1	15.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fetes

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ildiko

Fetes

Data: 2021.10.07

14:45:23 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31766 Covasna

Nr. cerere 22965
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108157940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31766	4.750	teren împrejmuit parțial. cu gard lemn și plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22965 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31766 a imobilului cu numarul cadastral 31766 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;		

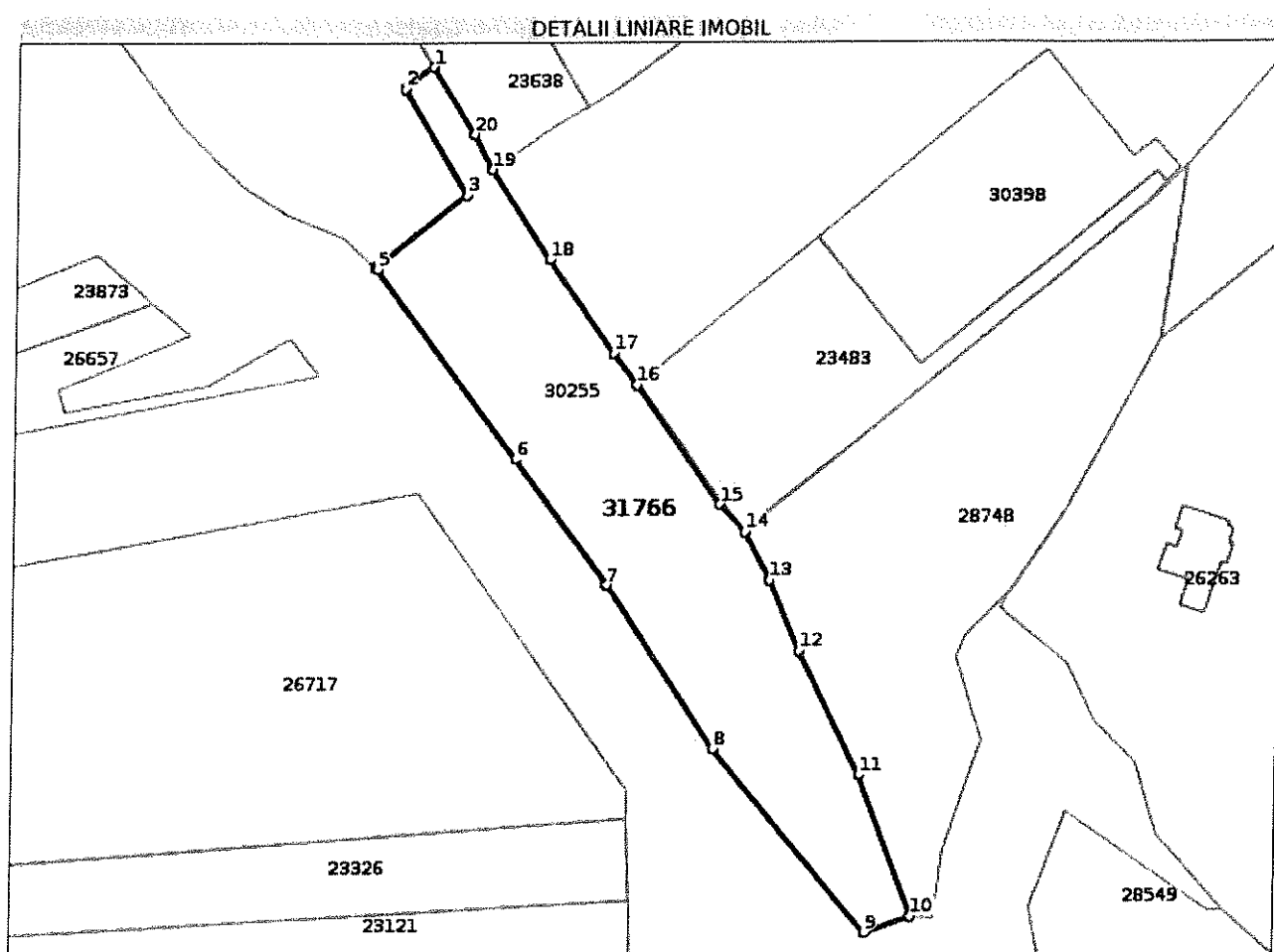
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31766	4.750	teren împrejmuit parțial. cu gard lemn și plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.375
2	3	25.656
3	4	24.12
4	5	0.42
5	6	49.417
6	7	32.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	41.077
8	9	49.991
9	10	10.049
10	11	31.509
11	12	28.837
12	13	16.069
13	14	11.366
14	15	7.853
15	16	30.486
16	17	8.331
17	18	23.781
18	19	22.236
19	20	8.313
20	1	16.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fetes

(parafa și semnătura)

Semnăt digital de Ildiko
Fetes
Data: 2021.10.07 14:46:13
302700

Referent,

(parafa și semnătura)



100108157940



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 22965 / 28-09-2021

INCHEIERE Nr. 22965**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire aut.nr. 1823/23-09-2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 960 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont colaborator nr.2539/28-09-2021 in suma de 960

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31757
- imobilul cu nr. cadastral 31759
- imobilul cu nr. cadastral 30255nr. topografic 4723/4/1, inscris in cartea funciara 30255 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 31758
- imobilul cu nr. cadastral 31754
- imobilul cu nr. cadastral 31761
- imobilul cu nr. cadastral 31751
- imobilul cu nr. cadastral 31765
- imobilul cu nr. cadastral 31753
- imobilul cu nr. cadastral 31755
- imobilul cu nr. cadastral 31756
- imobilul cu nr. cadastral 31760
- imobilul cu nr. cadastral 31766
- imobilul cu nr. cadastral 31752
- imobilul cu nr. cadastral 31762
- Se infiinteaza cartea funciara 31756 a imobilului cu numarul cadastral 31756 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31756 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31760 a imobilului cu numarul cadastral 31760 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31760 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31766 a imobilului cu numarul cadastral 31766 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31766 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31751 a imobilului cu numarul cadastral 31751 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31751 UAT Covasna;
- Se sisteaza cartea funciara 30255 a imobilului cu numarul cadastral 30255 / Covasna ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 16 imobile:
 - nr.cad.31751\cf.31751;
 - nr.cad.31752\cf.31752;
 - nr.cad.31753\cf.31753;
 - nr.cad.31754\cf.31754;
 - nr.cad.31755\cf.31755;

-- nr.cad.31756\cf.31756;
-- nr.cad.31757\cf.31757;
-- nr.cad.31758\cf.31758;
-- nr.cad.31759\cf.31759;
-- nr.cad.31760\cf.31760;
-- nr.cad.31761\cf.31761;
-- nr.cad.31762\cf.31762;
-- nr.cad.31763\cf.31763;
-- nr.cad.31764\cf.31764;
-- nr.cad.31765\cf.31765;
-- nr.cad.31766\cf.31766;
asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 30255 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31754 a imobilului cu numarul cadastral 31754 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31754 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31759 a imobilului cu numarul cadastral 31759 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31759 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31753 a imobilului cu numarul cadastral 31753 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31753 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31761 a imobilului cu numarul cadastral 31761 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31761 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31757 a imobilului cu numarul cadastral 31757 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31757 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31763 a imobilului cu numarul cadastral 31763 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31763 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31755 a imobilului cu numarul cadastral 31755 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31755 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31762 a imobilului cu numarul cadastral 31762 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31762 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31764 a imobilului cu numarul cadastral 31764 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31764 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31752 a imobilului cu numarul cadastral 31752 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31752 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31758 a imobilului cu numarul cadastral 31758 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31758 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 31765 a imobilului cu numarul cadastral 31765 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31765 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

DRILEA MIRELA NICOLETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-10-2021

Registrator,

ERIKA KELEMEN

Erika Kelemen

Digitally signed by Erika Kelemen
Date: 2021.10.07 16:17:26 +03'00'

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko

Fetes

Semnat digital de

Ildiko Fetes

Data: 2021.10.07

14:21:25 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 14.247 / 18.11.2021.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017
privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-
secțiunea terenuri**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit. „a” din ”—
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare

- art. 553 și 557 din **Codul Civil**

- art. 60 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată

SECRETAR GENERAL,

Vasilica Enea