

Pct. supl. 1.



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 14.691/ 21.09.2021
Ind.dos.: T/1

REFERAT DE APROBARE

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind inchirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond" supus aprobării o constituie prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

În conformitate cu prevederile:

-art. 129, alin (2) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei: Consiliul local are urmatoarele atributii: c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

-art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Motivele emiterii actului administrativ:

Imobilul situat in orasul Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentand Refugiu partie de schi "Lörintz Zsigmond", construit la baza Partiei de schi a orasului Covasna, CF nr. 25994, nr. cad.25994, Autorizatie de Construire nr. 62/13.11.2014, in suprafata totala construita la sol: 214 mp, supr. construita desfasurata: 374 mp. suprafata utila constructie=274,78 mp., apartine domeniului public al orasului Covasna. În vederea exploatarei si utilizarii in conditii de eficacitate, conform destinatiei bunurilor, am solicitat aparatului de specialitate să demareze procedura de închiriere prin licitație publică deschisa a unei portiuni de cladire din Refugiul partie de schi "Lörintz Zsigmond", reprezentand punct de alimentatie publica, impreuna cu anexele aferente.

Tinand cont de cele de mai sus, apreciez ca fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică deschisa a urmatoarelor incaperi din cladirea Refugiu partie de schi "Lörintz Zsigmond":

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- Grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- Centrala termica 6.3 mp
- Terasa 51 mp.,
-

In total, suprafata utila de inchiriat este de 138,30 mp.

Darea spre inchiriere a acestui imobil da posibilitatea locuitorilor orasului, a turistilor si practicantilor sporturilor de iarna de a achizitiona bunuri alimentare si nealimentare din punctul de alimentatie publica de la baza partiei de schi.

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orasului Covasna

- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiului cu destinația punct de alimentare publică, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate
- necesitatea satisfacerii cerintelor practicantilor sporturilor de iarna, a turistilor care viziteaza zona si a locuitorilor orasului,

PROPUN:

- Scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, a spațiului reprezentand punct de alimentare publică, cu anexele aferente din imobilul situat în oras Covasna, str. Brazilor FN, reprezentand Refugiu partie de schi "Lörincz Zsigmond", în scopul desfășurării de activități comerciale, vanzarea de bunuri alimentare si nealimentare, pe perioada 15 decembrie 2021-31 martie 2022, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale.

- Aprobarea prețului de pornire a licitației publice deschise este de **1.968 lei/lună**, tinand cont de investitiile facute pentru amenajarea partiei de schi, dotarea acesteia cu trei tunuri de zapada, amenajarea patinoarului de la baza partiei de schi, de cresterea numarului de turisti care viziteaza statiunea si de investitiile care se preconizeaza a fi efectuate pentru a deveni atractiva aceasta zona in toata perioada anului.

Pretul de pornire al licitatiei este stabilit dupa urmatoarea metoda de calcul:

Valoarea contabila a constructiei se imparte la suprafata utila a acesteia, se inmulteste cu metrii patrati propusi pentru inchiriere si se imparte la 120 luni reprezentand 10 de ani amortizare. Din acest calcul rezulta valoarea chiriei minime de 1.968 lei/ lună,

Avand in vedere cele expuse, **PROPUN** spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al orasului Covasna, proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentare publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

 **Primar,**
Győrő József



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 14.622/ 21.09.2021
Ind.dos.: I/1



inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021
privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de
alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului
Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de ____ ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108, art. 333 alin.(1), alin.(5), art. 339 alin.(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:.

-Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată,

În baza:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

Hotărâște:

Art. 1 – (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafața utilă de 138,30 mp. situat la parterul Refugiului montan construit la baza Pârției de Schi "Lőrincz Zsigmond", situat în strada Brazilor F.N., înscris în CF 25994 Covasna, nr. cadastral 25994, valoare de inventar clădire: 469.076 lei – imobil proprietate publică a Orașului Covasna.

(2) Spațiul comercial are în componență următoarele spații:

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- centrala termica- supr. 6.3 mp
- terasa- supr. 51 mp.,

Art. 2- Închirierea spațiului reprezentând punct de alimentare publică, cu anexele aferente din imobilul situat în oraș Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând Refugiul partii de schi "Lőrincz Zsigmond" se face în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri alimentare și nealimentare

Art. 3- Prețul de pornire al licitației (pretul minim al închirierii) este de 1968 lei/lună.

Art. 4- Durata închirierii este: 15 decembrie 2021-31 martie 2022 cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale

Art. 5- Se aprobă Documentația de atribuire prezentată în Anexa 1 la prezenta hotărâre

Art. 6- Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei.

Art. 7- Garanția de participare la licitație este de 197 lei, reprezentând 10% din pretul de începere al licitației.

Art. 8- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului și aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,**

VASILICA ENEA

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

CUPRINS:

- INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL(LOCATORUL)**
- INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE**
- CAIET DE SARCINI**
- FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE**
- CONTRACT-CADRU CONTINAND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentare publică
situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând
refugiu Partie de schi "Lőrincz Zsigmond"

SECȚIUNEA I
INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL(LOCATORUL)

Art. 1. Orașul Covasna, cod fiscal 4404613 având contul deschis la Trezoreria Municipiului Targu Secuiesc, cu sediul administrativ în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel : 0267340001

SECȚIUNEA II
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Art. 2. Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Procedura de atribuire este licitația publică deschisă, procedura la care persoana fizică autorizată sau persoana juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art. 5. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6. (1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 30 lei (nereturnabilă);
- garanție de participare în cuantum de 197 lei

(2) Locatorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

Art. 7.

(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Locatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 8.

(1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune doua oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 9. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în sedință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă a bunului se depun la sediul Primăriei orașului Covasna, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune locatorului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, locatorul o transmite ofertanților vizați.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea proprietarului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii.

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art. 10. Informații generale privind obiectul închirierii

11.1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRATIEI PUBLICE:

- a) Denumire: U.A.T. oras Covasna
- b) Sediul: orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel : 0267340001, cod fiscal 4404613

10.2. LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. OBIECTUL ȘI DURATA ÎNCHIRIERII

-Obiectul licitației publice deschise îl constituie închirierea următoarelor încăperi din clădirea Refugiu parte de schi "Lőrincz Zsigmond", construit la baza Partiei de schi a orașului Covasna, CF nr. 25994, nr. cad.25994, în vederea comercializării de bunuri alimentare și nealimentare.

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- Grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- Centrala termica 6.3 mp
- Terasa 51 mp.

Suprafata totala utila de inchiriat este de 138,30 mp.

-Durata închirierii este: 15 decembrie 2021-31 martie 2021 cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale

10.4. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face închirierea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

10.5. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

10.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garantia de participare la licitație este de 197 lei, taxa pentru achiziționarea documentației este de 30 lei (nereturnabilă), și pot fi achitate la casieria Primăriei Covasna.

10.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei orașului Covasna la data precizată în anunțul de închiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 11. Condiții generale ale închirierii imobilului:

11.1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

- Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.
- Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice autorizate și persoanelor juridice române sau straine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc condițiile impuse.
- Chiriasul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului imobil proprietate publică în ceea ce privește protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare.

La data încheierii contractului, chiriasul trebuie să depună o garanție egală cu două chirii lunare. Garanția se constituie de către chirias în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia și se va restitui chiriasului la expirarea perioadei contractuale, în situația în care nu fi folosită, după caz, pentru acoperirea prejudiciilor cauzate imobilului de către chirias.

11.2. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 12.

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.
- (2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.
- (3) Ofertele se depun la sediul Primăriei orașului Covasna până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.
- (4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 13.

- (1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul Primăriei, precizându-se data și ora.
- (2) Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentare publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörintz Zsigmond", numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:

PENTRU PERSOANE FIZICE AUTORIZATE SI PERSOANE JURIDICE:

Plicul exterior:

- Declarație de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Copie de pe cartea de identitate – pentru reprezentant legal al persoanei fizice autorizate și al persoanei juridice;
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța;
- Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – Chitanța;
- Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată

Plicul interior

-va conține oferta propriu-zisă, conform **formularului de oferta atasat** închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare (**actele doveditoare privind calitatile si capacitatea ofertantilor, conform solicitarii autoritatii contractante**) și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

Art. 14.

- (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.
- (2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (3) Oferta depusă la o altă adresă a locatorului alta decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V
INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 15.

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

Evaluarea ofertelor:

Punctajul total acordat pentru fiecare oferta se calculează după cum urmează:

Punctaj total = cel mai mare nivel al chiriei (a) + capacitatea economico-financiară a ofertanților (b) + protecția mediului înconjurător (c) + condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d)

a. cel mai mare nivel al chiriei

Punctaj acordat: maxim 40 puncte = 40% din total punctaj

Modalitate calcul punctaj = pret ofertat / pretul maxim ofertat x 40 puncte.

b. capacitatea economico-financiară a ofertanților

Punctaj acordat: maxim 30 puncte = 30% din total punctaj

Modalitate calcul punctaj = media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată de ofertant / cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentată pentru bunul în discuție x 30 puncte

Cerinta: Inscrisuri doveditoare (bilant contabil vizat si inregistrat de organele competente, etc) prezentate in copie, certificate pentru conformitate cu originalul.

c. protecția mediului înconjurător

Punctaj acordat: maxim 10 puncte = 10% din total punctaj

Cerinta: Ofertantii vor prezenta un document care sa ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent)

- Pentru ISO 14001 sau echivalent -punctaj acordat-10 puncte
- Fara certificare-0 puncte.

d. Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat

Punctaj acordat: maxim 20 puncte=20% din total punctaj

Cerinta: Punctaj acordat pentru conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat:

-d1:Experienta anterioara

Punctaj acordat 10%

Cerinta:-Documente doveditoare cu privire la activitatea desfasurata similara obiectului inchirierii

-d2: Dovada detinerii in proprietate , inchiriere sau orice alta forma de locatiune a unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor conexe functiunii de alimentatie publica, care detine acord de functionare.

Punctaj acordat 10%

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

Punctajul total se calculeaza astfel:

Nr. crt.	Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere	Punctajul obtinut
1	cel mai mare nivel al chiriei	
2	capacitatea economico-financiară a ofertanților	
3	protecția mediului înconjurător	
4	condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d1+d2)	
	Punctaj total	

**SECȚIUNEA VI
NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI**

Art. 16.

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data

împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

SECȚIUNEA VII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 17.

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, locatorul și locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ.

SECȚIUNEA VIII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

- a) Denumire: U.A.T. oras Covasna
- b) Sediul: orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel : 0267340001, cod fiscal 4404613

B. OBIECTUL INCHIRIERII:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice autorizate interesate să depună oferte în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentare publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond" ce aparține domeniului public al orașului Covasna.

C. MOTIVELE CARE JUSTIFICA INITIEREA INCHIRIERII:

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează închirierea imobilului sunt următoarele:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orașului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor orașului Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a imobilului, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate.

D. PROCEDURA DE INCHIRIERE:

Licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a punctului de alimentare publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond".

Toate amănunțele privitoare la obiectul închirierii vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primăria orașului Covasna, iar contravaloarea documentației de atribuire este de 30 lei și este nereturnabilă.

Garantia de participare la licitație este de 197 lei.

E. ELEMENTE DE PREȚ:

- Preț pornire licitație: **1968 lei.**
- Garantia de participare la licitație: **197 lei.**
- Preț documentație de atribuire: **30 lei – nereturnabilă.**

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut
de _____ prin prezenta, în data
noi,

(denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în data de _____, ora _____ pentru închirierea, prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan” imobil care aparține domeniului public al orașului Covasna,

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Data _____

Ofertant

S.C.....S.R.L (S.A)
Persoană fizică _____
Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comerțului J/ ____ /
C.F sau CNP _____

FORMULAR DE OFERTA

Pentru închirierea, prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”, organizată la data de _____ ora ____ oferim un preț de închiriere de _____
(prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini. Oferta noastră este valabilă un număr de 30 de zile.

Nume, prenume
În calitate de
Stampila societății

CONTRACT CADRU

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. _____
privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

Incheiat la data de2021,
la sediul locatorului Primaria Orasului Covasna, str. Piliske, nr. 1

CAPITOLUL I: Părțile contractante

Intre:

1. Orasul Covasna, prin Consiliul local Covasna, cu sediul in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, judetul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Primar-Gyerő József si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de locator, pe de o parte,

și

2. AF/SRL..... cu sediul în localitatea....., județul , str înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului cu nr., cod fiscal....., reprezentată prin....., având funcția de în calitate de locatar,

in temeiul:

-Hotararii Consiliului Local Covasna nr.cu privire la inchirierea, prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica, situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

-Procesului verbal al licitatiei publice cu strigare incheiat la data de au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II Obiectul contractului

Art. 1. -

Obiectul contractului II reprezinta parte din imobilul situat in orasul Covasna, str. Brazilor F.N, construit la baza Partiei de schi "Lörincz Zsigmond", CF vechi nr.8771, nr. cad.25994, Autorizatie de Construire nr. 62/13.11.2014

Structura spatiului de inchiriat este urmatoarea:

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- Grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- Centrala termica 6.3 mp
- Terasa 51 mp.

- Teren de sub constructie aferent partii de cladire care face obiectul inchirierii 87,30 mp

Art. 2.

Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data semnării contractului de închiriere. Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare/primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii; după primirea în folosință a bunului imobil, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului imobil închiriat.

Predarea-primirea bunului se va efectua după constituirea de către chirias a garanției, constând din doua chirii lunare, conform Caietului de sarcini.

CAPITOLUL III Scopul contractului

Art. 3.

(1) Bunul imobil închiriat este dat în folosință locatarului pentru desfasurarea activitatii de desfacere de bauturi alcoolice si nealcoolice, a produselor alimentare ambulate si preambalate si a produselor nealimentare.

(2) Destinația bunului imobil închiriat nu poate fi schimbată.

CAPITOLUL IV Durata contractului

-Durata contractului este: 15 decembrie 2021-31 martie 2022, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale.

Art. 4.

(1) Prezentul contract se încheie cu acordul părților.

CAPITOLUL V Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5.

Prețul închirierii - chiria - este delei/luna si se va face:

-prin ordin de plată în contul proprietarului nr.RO51TREZ25721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Targu Secuiesc,

-prin suma de bani depusa la casieria Primariei orasului Covasna.

Art. 6.

(1) Plata chiriei se face lunar, până la fiecare dată de 15 a lunii în curs pentru luna respectiva

(2) Neplata chiriei la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar chiriașul datorează penalități de întârziere.

(3) Neplata chiriei pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata de daune-interese.

CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile părților

VI.1. Drepturile locatorului

Art. 7.

Locatorul are dreptul:

- a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;
- b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- c) să denunțe unilateral contractul, în condiții bine justificate cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice.

VI.2. Obligațiile locatorului

Art. 8.

Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din contract;
- b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului imobil închiriat.
- c) să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor chirieșului și dacă bunul imobil închiriat este folosit conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

VI.3. Obligațiile locatarului

Art. 9.

Locatarul se obligă:

- a) să respecte statutul juridic de proprietate publică al bunului închiriat și să nu desfășoare fapte și acte juridice care să aducă atingere dreptului de proprietate publică;
- b) să asigure un program de funcționare al structurii cel puțin pe perioada orarului de funcționare a patinoarului/partei de schi, inclusiv în perioada sărbătorilor de iarnă.
- c) să întrebuinteze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, din culpa prepusilor și clienților săi.
- d) să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat;
- e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi revin, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să plătească chiria la termenul stipulat în contract și contravaloarea utilităților în termen de 15 zile de la data recepționării facturii;
- g) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datoră culpei sale, a culpei prepusilor și clienților săi.
- h) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- i) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat
- j) să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în

- considerare gradul normal de uzură;
- k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat ;
 - l) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a bunului imobil închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia, care permit furnizarea utilităților;
 - m) să nu cedeze contractul și să nu subînchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract;
 - n) să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil (spațiul) închiriat;
 - o) să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat și/sau a/al bazei materiale ce face obiectul prezentului contract;
 - p) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților în cadrul bunului imobil închiriat, cu respectarea legislației în vigoare.
 - r) să respecte ordinea și disciplina
 - s) prevederile legale privind protecția mediului cad în sarcina chiriasului.

VI.4. Drepturile locatarului

Art. 10.

Locatarul are dreptul să primească bunul imobil închiriat și accesoriile acestuia în stare corespunzătoare spre a fi utilizat conform destinației stabilite potrivit prezentului contract și să aibă acces la utilitățile pe care le va plăti separat de chirie.

CAPITOLUL VII Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

Art. 11.

Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art. 12.

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAPITOLUL VIII Rezilierea contractului

Art. 13.

Neexecutarea/executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să rezilieze contractul, prin notificare scrisă, și să pretindă daune-interese. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 14.

În cazul în care s-a depășit termenul de plată a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei alte obligații asumate de locatar, prezentul contract se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

CAPITOLUL IX Forța majoră

Art. 15.

- (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2) Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.
- (3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.
- (4) Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 15 zile de la data producerii cazului de forță majoră.
- (5) Forța majoră suspendă executarea prezentului contract cadru de închiriere.
- (6) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință despre încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului contract.

CAPITOLUL X Subînchirierea

Art. 16.

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL XI Garanția de bună execuție

Art. 17.

- (1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, prin scrisoare de garanție bancară sau prin suma depusa la casieria Primăriei orașului Covasna, în ziua încheierii prezentului contract, o garanție de bună execuție, reprezentând 2 chirii lunare, în suma de lei.
- (2) Locatorul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- (3) În cazul executării garanției de bună execuție, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

CAPITOLUL XII Încetarea contractului

Art. 18.

Locațiunea poate înceta prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiată;
- c) pieirea bunului;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art. 19.

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, contractul putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris.

CAPITOLUL XIII Litigii

Art. 20.

Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor de judecată competente material și teritorial.

CAPITOLUL XIV Dispoziții finale

Art. 21.

Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 22.

Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat.

Art. 23.

Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acesteia.

Art. 24.

(1) Orice investiție, modernizare sau construcție adusă bunului imobil închiriat, de către locatar, va trece, în condițiile legii, cu acceptul locatorului și fără vreo pretenție pecuniară din partea locatorului, în proprietatea publică/privată a orasului Covasna.

Art. 25.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la sediul Primăriei oras Covasna, în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR
ORASUL COVASNA

LOCATAR

Prin

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR GENERAL
ENEA VASILICA

DATELE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar	Situatie juridica
1	Cladire "Refugiu montan"	CF nr. 25994, nr. 25994-C1, supr. construita la sol 214 mp., supr. construita desfasurata 374mp.	469.076 lei	Proprietar: orasul Covasna



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. 14.693/ 21.09.2021
Ind.dos.: T/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind inchirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentare publică
situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N,
reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

Având în vedere faptul că imobilul situat în orașul Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând Refugiu parte de schi "Lörincz Zsigmond", construit la baza Partiei de schi a orașului Covasna, CF nr. 25994, nr. cad.25994, Autorizație de Construire nr. 62/13.11.2014, în suprafața totală construită la sol: 214 mp, supr. construită desfășurată: 374 mp., suprafața utilă construcție=274,78 mp., aparține domeniului public al orașului Covasna, în vederea exploatării și utilizării în condiții de eficacitate, conform destinației bunurilor, prin Referatul de aprobare al Primarului se propune închirierea prin licitație publică cu strigarea a unei porțiuni de clădire din Refugiul parte de schi "Lörincz Zsigmond", reprezentând punct de alimentare publică, împreună cu anexele aferente.

Ținând cont de cele de mai sus, apreciez că fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică deschisă a următoarelor încăperi din clădirea Refugiu parte de schi "Lörincz Zsigmond":

- loc pentru luat masă-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- Grup sanitar bărbați 1-supr. 5,00 mp.
- Centrala termică 6.3 mp
- Terasă 51 mp.

Suprafața totală utilă de închiriat este de 138,30 mp.

Darea spre închiriere a acestei părți din imobil da posibilitatea locuitorilor orașului, a turistilor și practicantilor sporturilor de iarnă de a achiziționa bunuri alimentare și nealimentare din punctul de alimentare publică de la baza partiei de schi.

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orașului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiului cu destinația punct de alimentare publică, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate

-necesitatea satisfacerii cerintelor practicantilor sporturilor de iarna, a turistilor care viziteaza zona si a locuitorilor orasului,

Consideram legala si oportuna adoptarea proiectului de hotărâre privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond", cu anexele aferente, in scopul desfășurării de activități comerciale, vanzarea de bunuri alimentare si nealimentare, pe **perioada 15 decembrie 2021-31 martie 2022**, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale.

- Aprobarea prețului de pornire a licitației publice deschise este de 1968 lei/ lună, tinand cont de investitiile facute pentru amenajarea partiei de schi, dotarea acesteia cu trei tunuri de zapada, amenajarea patinoarului de la baza partiei de schi, de cresterea numarului de turisti care viziteaza statiunea si de investitiile care se preconizeaza a fi efectuate pentru a deveni atractiva aceasta zona in toata perioada anului.

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos;

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata incapere	Valoare chirie pe luna/incapere, calculata cu amortizare de 10 ani
1	Loc pentru luat masa P03	69,60 mp	990,64 lei
2	Antreu P06	3,10 mp	44,12 lei
3	Grup sanitar femei 1 P08	3,30 mp.	46,97 lei
4	Grup sanitar barbati 1 P09	5,00 mp.	71,16 lei
5	Centrala termica P07	6,3 MP	89,67 lei
6	Terasa (teren)	51 mp	725,90 lei
	TOTAL		1.968 LEI/LUNA

Metoda de calcul:

469.076 lei (valoarea contabila constructie):274,78 mp (supr. utila totala)=1708 lei/mp, inmultit cu mp. aferenti fiecarei incaperi si impartit pe 120 luni reprezentand 10 de ani amortizare.

- Durata inchirierii: 15 decembrie 2021-31 martie 2022, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale.

- Pretul minim de incepere al licitatiei este de 1.968 lei/luna

Intocmit
Varga Monica



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



Nr. înreg. / .2021
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108, art. 333 alin.(1), alin.(5), art. 339 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ:.

-**Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică – republicată,

Temei legal general :

- -art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din ”-**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 14.694/21.09.2021.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **14.691/21.09.2021** respectiv **14.692/21.09.2021** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lorincz Zsigmond”**.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **3 noiembrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 14.694/21.09.2021.

Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 14.691/21.09.2021 és 14.692/21.09.2021 számok alatt iktatták **Kovászna város Polgármesterének a Kovászna város köztulajdonában levő Lőrincz Zsigmond Sípálya melletti menedékház egy részének nyilvános, kikiáltásos árverésen való bérbeadásáról szóló határozattervezetet.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2021 november 3-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

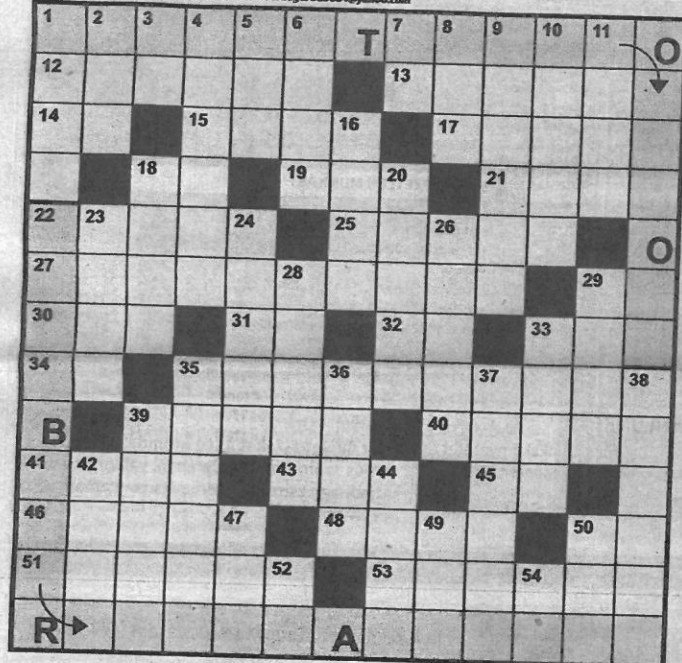
GYERŐ JÓZSEF,
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA,
FŐJEGYZŐ

B.T.

A rejtvényt Ben Botond készítette. Elérhetőség: bubo@yaho.com



Focibaleset

Kovács kérdi a haverját:

- Figyeli, te miért sántítasz?
- Semmiség, egy szimpla focibaleset!
- Nem is tudtam, hogy szoktál focizni.
- Az úgy volt, hogy tegnap ... (poén a rejtvényben)

Vízzintés:

1. A poén első része. 12. Erre a helyre tesz. 13. Úri mód, úri állapot (rég.). 14. Férfi párja. 15. ...-veszek; cse-rebere. 17. Cseh autómárka. 18. Magyar Nagylexikon (röv.). 19. ... Taylor; egykori színész. 21. ... tör; elől megy. 22. Ádámka párja. 25. Lámpát kikapcsol. 27. Jelentős. 29. Fél átló! 30. ... világot; jól elvan. 31. Tízből kettőt! 32. Vétlen Éva! 33. A másik dolgot. 34. Nemzeti Tanács (röv.). 35. Dúskál, hemzseg. 39. Fűtött. 40. Bagdadból való. 41. Incidens, história, esemény. 43. Jotgalan haszon. 45. A végén bög! 46. ... van a száján; nem beszélhet valmiről. 48. Tananyagot ismertem. 50. Törött csésze! 51. Ebbe a másik irányba. 53. Kalapál.

Függőleges:

1. Nem benn. 2. Napokban is mérli. 3. Keresztelő! 4. A lucernán és a lóherén elősködő, sárgás színű, csavarodó szárú, levéltelen növény. 5. Templomi bútor. 6. Hibáztat. 7. Tatu bőre! 8. ... nova; 14. századi szabadabb zenei stílus. 9. Látóképességét veszti. 10. Kút jelzője lehet. 11. Nagyobb doboz. 16. Mértéknevek előtagjaként: az alapmértékegység ezerszerese. 18. Miklós becézve. 20. Muzsikál. 22. A poén második része. 23. Már nincs. 24. Nem is attól! 26. Ott kinn (nép.). 28. Patinás, veretes. 29. Nedvesedik. 33. Dózis, porció. 35. Ígéretet teljesít. 36. Döntetlen. 37. Védett sáv. 38. ...-miféle? 39. "Beszél" a kecske. 42. Balázs ...; színész. 44. Buda társa. 47. Trombitahang. 49. ... a tojás, aké a tyúk is. 50. Lelki sérelem, fájdalom. 52. Az érem hátsó oldala! 54. Gégeszakasz!

A CENTU S.P.R.L. jogi átszervező és felszámoló társaság nyílt kikiáltásos árverés során eladja következő csődbe jutott RIANIS PERFORM Kft. és a KAPRUN INVEST Kft. javait:

1. Hidvégen elhelyezkedő 5000 m² szántóföld, kültelek – kikiáltási ár: 3600 euró + Áfa

2. Rétyen elhelyezkedő, 2205 m² szántóföld, kültelek – kikiáltási ár 2640 euró + Áfa,

A kikiáltási árak nem tartalmazzák ÁFA-t. A nyilvános árverést a felszámolóbiztos székhelyén szervezik: Brassó, Olarilor utca 16. szám, október 1-jén 11 órai kezdéssel.

Az árverésen való részvételhez a feladatfüzet beszerezhető a felszámolóbiztos székhelyén 24 órával a kezdés előtt, ára 100 lej + Áfa. Az árverésen való részvételi garancia a kikiáltási ár 10%-át jelenti.

Bővebb információ a 0268.418.699-es telefonszámon kérhető.

Az el nem adott ingatlanok árverését megismétlik a következő dátumokon: október 8., 15., és 21-én a fenti címen, 11 órától.

A CENTU S.P.R.L. jogi átszervező és felszámoló társaság nyílt kikiáltásos árverés során eladja az Agromeliv Kft. tulajdonát képező ingatlanokat:

Rétyen 3031 m² szántóföld és 1/12 rész út az 5888 m²-ből, kikiáltási ára 54.000 lej + Áfa

A nyilvános árverést a felszámolóbiztos székhelyén szervezik: Brassó, Olarilor utca 16. szám, október 1-jén 13 órai kezdéssel.

Az árverésen való részvételhez a bemutatófűzet beszerezhető a felszámolóbiztos székhelyén 24 órával a kezdés előtt, a kikiáltási ár 0,1%-ának befizetésével. Az árverésen való részvételi garancia a kikiáltási ár 10%-át jelenti.

Bővebb információ a 0268.418.699-es telefonszámon kérhető.

Az el nem adott ingatlanok árverését megismétlik a következő dátumokon: október 8., 15. és 21-én a fenti címen, 13 órától.

SUDOKU

	7	6	2	3	4	9	5				
3	9	1	8								
4		2		1		7					
1	6	9	3	2		4	8				
	3		4			2		7			
	2	4	6	5		1	9				
	4							6			
		5	7	6	3			9			
6			5		3						

	1		9			6					
5		8		7	1		2	4			
	6	9			8				1		
			4	2			9	6			
	9		1			4	5	2			
	2	4						3			
6	2		1		3	4					
9	7	3		6	2						
	4	5			9	8	6				

Megfejtés a 15. oldalon

SC DRUMURI SI PODURI COVASNA SA anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul Amplasarea si instalarea unei, Statii semimobile de preparare mixtura asfaltice – cu caracter provizoriu ", propus a fi amplasata in Comuna Malnas, Jud. Covasna. Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Balan nr. 10 și la sediul SC DRUMURI SI PODURI COVASNA SA din Sfântu Gheorghe, Str. Tigareti nr.44, Jud. Covasna, in zilele de luni-vineri, între orele 8–14. Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Covasna.



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
525200 Kovászna, Pillekai út 1. sz.
Tel.: +36-367-340 001, Fax.: 342 679



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgáraitak figyelmét, hogy 14.676/21.09.2021 és 14.678/21.09.2021 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását a Kovászna Város Polgármesteri Hivatalának keretében működő Szociális Igazgatóság szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról szóló határozattervezetet.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdeelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, november 4-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasilița Enea
jegyző



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
525200 Kovászna, Pillekai út 1. sz.
Tel.: +36-367-340 001, Fax.: 342 679



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgáraitak figyelmét, hogy 14.691/21.09.2021 és 14.692/21.09.2021 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását és a Kovászna város köztulajdonában lévő Lőrinc Zsigmond Sípálya melletti menedékház egy részének nyilvános, kikiáltásos árverésen való bérbeadásáról szóló határozattervezetet.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdeelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén, november 3-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasilița Enea
jegyző

Pentru „Un mediu mai curat”, strânge mizeria lăsată de câinele tău

0 acțiune de conștientizare are loc până la finalul săptămânii, la Sfântu Gheorghe

Tega SA, compania de salubritate din Municipiul Sfântu Gheorghe, în colaborare cu Asociația pentru Câini fără Stăpân AMY, au în desfășurare săptămâna aceasta campania „Un mediu mai curat”. Aceștia își propun să atragă atenția persoanelor care dețin animale de companie, mai ales câini, că mizeria făcută de prietenul lor necuvântător trebuie strânsă, nu lăsată la întâmplare. În acest sens, Asociația Amy, alături de voluntarii de la Minta Háromszék, distribuie până vineri, 24 septembrie, 1.000 de suporturi de saci. Fiecare suport conține și 15 saci.

„În cursul acestei săptămâni, de pe 20 până pe 24 septembrie are loc campania. Nu sunt numai saci, sunt dispozitive în care se pot ține sacii. Sunt 1.000 de suporturi pentru sac. Fiecare are 15 saci. Noi am început programul. Voluntarii i-am primit de la Asociația Amy. Noi am cumpărat sacii și am cerut voluntari de la Asociația Amy care să distribuie sacii și dispozitivele.

Noi am vrut să fie ca o conștientizare, că fiecare cetățean care plimbă câinii în oraș, după ce câinele respectiv - știm ce face, de ce e scos din bloc - fiecare să conștientizăm că trebuie adunat ce a rămas acolo”, a spus pentru Observatorul de Covasna, directorul TEGA, Máthé László.

Reprezentanta Asociației pentru Câini fără Stăpân AMY spune că nu își dorește să jignească pe nimeni prin acest demers, dar că e o campanie necesară.

„Ne dorim să motivăm puțin stăpânii să adune după ei. (...) Vom împărți 1.000 de pachetele. Până la urmă, ne dorim să atragem atenția oamenilor că e important să facă acest lucru, dar nici să îi jignim, pentru că știm că sunt mulți care sunt responsabili. Dar nu sunt toți”, ne-a declarat președintele Asociației pentru Câini fără Stăpân AMY din Sfântu Gheorghe, Kinga Pora.

*** David Leonard Bularca
A contribuit și Iulia Drăghici - Taraș
Sursa foto: Kinga Pora - Facebook



ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 14.676/21.09.2021 respectiv 14.678/21.09.2021 s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Covasna.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 3 noiembrie 2021 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 14.691/21.09.2021 respectiv 14.692/21.09.2021 s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând refugiu Partie de schi „Lorincz Zsigmond”.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 3 noiembrie 2021 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Informare publică privind prevenirea și combaterea infectării cu noul tip de coronavirus

Pentru prevenirea și combaterea infectării cu noul tip de coronavirus, polițiștii din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Covasna, împreună cu jandarmi din cadrul Inspectoratului de Jandarmi Județean Covasna, vor intensifica activitățile de verificare a modului în care se respectă prevederile legale privind măsurile pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Activitățile cu privire la respectarea măsurilor impuse în contextul stării de alertă au loc în sistem integrat și vizuă, în special, zonele aglomerate, centre comerciale, dar și mijloacele de transport în comun.

În acest context al creșterii cazurilor de COVID-19 vă informăm cu privire la noile modificări legislative instituite pentru prevenirea și combaterea infectării cu virusul SARS-CoV-2:

Activitatea cu publicul a operatorilor economici care desfășoară activități de preparare, comercializare și consum al produselor alimentare și/sau băuturilor alcoolice și nealcoolice, de tipul restaurantelor și cafenelelor, în interiorul clădirilor, precum și la terase este permisă cu până la 50% din capacitatea maximă a spațiului în intervalul orar 05:00-02:00, în localitățile unde incidența cumulată la 14 zile este mai mare de 3/1.000 de locuitori și mai mică sau egală cu 6/1.000 de locuitori, doar dacă toți participanții sunt persoane vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2 și pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, persoane care prezintă rezultatul negativ al unui test RT-PCR pentru infecția cu virusul SARS-CoV-2 nu mai vechi de 72 de ore sau rezultatul negativ certificat al unui test antigen rapid pentru infecția cu virusul SARS-CoV-2 nu mai vechi de 48 de ore, respectiv persoane care se află în perioada cuprinsă între a 15-a zi și a 180-a zi ulterioară confirmării infectării cu SARS-CoV-2.

Totodată, în localitățile unde incidența cumulată la 14 zile este mai mare de 3/1.000 de locuitori și mai mică sau egală cu 6/1.000 de locuitori, organizarea de evenimente private în spații închise (nunți, botezuri), în saloane, câmine culturale, restaurante, baruri, cafenele, săli/corturi de evenimente poate fi realizată cu participarea a maximum 200 de persoane, doar dacă toți participanții sunt persoane vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2 și pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, persoane care prezintă rezultatul negativ al unui test RT-PCR pentru infecția cu virusul SARS-CoV-2 nu mai vechi de 72 de ore sau rezultatul negativ certificat al unui test antigen rapid pentru infecția cu virusul SARS-CoV-2 nu mai vechi de 48 de ore, respectiv persoane care se află în perioada cuprinsă între a 15-a zi și a 180-a zi ulterioară confirmării infectării cu SARS-CoV-2 și este asigurată o suprafață de minimum 2 mp pentru fiecare persoană.

În localitățile unde incidența cumulată la 14 zile este mai mare de 3/1.000 de locuitori și mai mică sau egală cu 6/1.000 de locuitori, activitatea cu publicul a operatorilor economici care desfășoară activități în baruri, cluburi și discotecă poate fi realizată în intervalul orar 05:00-02:00 cu până la 30% din capacitatea maximă a spațiului, doar dacă toți participanții sunt persoane vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2 și pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare.

Dovada vaccinării, testării sau trecerii prin boală se realizează prin intermediul certificatului digital al UE privind COVID care va fi verificat de organizator/operatorul economic prin aplicația mobilă de verificare.

Vă reamintim de TELVERDE - 0800800165, numărul de telefon la care puteți sesiza nereguli privind respectarea măsurilor stabilite în contextul COVID-19.

(Sursa: comunicat de presă IRIJ Covasna și IJJ Covasna)



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: ad. 14.694 / 23.09 .2021.
Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 23.09.2021, orele 10.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lőrincz Zsigmond”.**

Primar,
Győrő József



Secretar General,
Vasilica Enea

Afișat astăzi la avizierul Primăriei 23.09.2021
Afișat astăzi la site-ul Primăriei 23.09.2021

Semnătura
Semnătura