



JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 13720 / 01.09. 2021

Ind. dos.: 1/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, în **UTR 33**.

Având în vedere inițiativa beneficiarului **Orașul Covasna** de a realiza un bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii pe imobilul situat în *intravilanul orașului Covasna, str. Ignác Rózsa, nr. 2*, înscris în *CF nr. 23288 Covasna, cu nr. cadastral 23288*, aflată în proprietatea Orașului Covasna, **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit Proiectul nr. 215/2021, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Conform P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior funcțiunea dominantă este de : *locuințe înalte și dotări aferente, locuințe joase*; regim de înălțime: maxim P+4E; indicatori urbanistici; POT max. 40%, CUT max, 2,0;

Prevederi P.U.D. propuse sunt: - regim de construire: maxim P+3E; h maxim la cornișă: 11,80 m; h maxim la coamă: 10,00 m.

Structura pe tipuri de apartamente : pe fiecare nivel vor exista 4 unități locative cu două camere. Apartamentele vor avea balcoane sau loggia și vor avea dublă orientare. Ele vor fi deservite de o casă a scării.

În zona adiacentă clădirii blocului, spre sud-vest, se va configura un parcaj pentru rezidenți, iar spațiile neocupate vor fi configurate ca spații verzi. Se va face tot posibilul ca arborii existenți pe amplasament să fie protejați în cursul lucrărilor și se vor planta în continuare și alți arbori și arbuști decorativi pentru agrementarea zonei.

Circulații, accese, parcaje: acces în incintă direct din drumul public (str. Școlii, prelungirea străzii Ignác Rózsa), pe un traseu direct, care se va deschide într-o platformă

interioară pentru parcare. Accesul se va realiza asigurând accesul autoutilitarelor în incintă.
Echipare tehnico-edilitară: utilitățile se vor asigura din rețelele stradale existente lângă amplasament.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.D. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu privind –
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII -
ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.

Primar,
Győrő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 13721/01.09.2021
Ind. dos.: 111

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2021

**Privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL
COVASNA**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere:

- Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic de Detaliu nr. 32 din 30.08.2021;
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul urbanism **nr. 6 din 04.03.2021** și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „c”, art. 48, art. 49 alin. (3), art. 56, art. 57-art. 61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023

- **Hotărârii de Consiliu nr. 27/2020** privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu modificările ulterioare;

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația **PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII, ORAȘUL COVASNA, JUDETUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII, ORAȘUL COVASNA, JUDETUL COVASNA**, în intravilanul orașului Covasna, str. Ignác Rózsa, nr. 2, proiect nr. 215/2021 elaborat de către Birou Individual de Arhitectură Florea Stela din Municipiul Sfântu Gheorghe, beneficiar Orașul Covasna, conform **anexei 2 la prezenta**.

Art. 2 – PUD-ul reglementează suprafața de 1768 m², înscrisă în CF nr. 23288 Covasna, cu nr. cadastral 23288, aflată în proprietatea Orașului Covasna,

pentru care se propune realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii, cu 16 apartamente: pe fiecare nivel vor exista 4 unități locative cu două camere. Apartamentele vor avea balcoane sau loggia și vor avea dublă orientare. Ele vor fi deservite de o casă a scării. În zona adiacentă clădirii blocului, spre sud-vest, se va configura un parcaj pentru rezidenți, iar spațiile neocupate vor fi configurate ca spații verzi.

Regim de construire: maxim P+3E; h maxim la cornișă: 11,80 m; h maxim la coamă: 10,00 m.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUD-ului este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4—Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT
ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul de Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în *intravilanul orașului Covasna, str. Ignác Rózsa, nr. 2*, înscris în *CF nr. 23288 Covasna, cu nr. cadastral 23288*, aflată în proprietatea Orașului Covasna. Prin PUD se propune reglementarea suprafeței de 1768 m², aflată în proprietatea Orașului Covasna, a cărui limite sunt materializate după criteriul limitei cadastrale a terenului.

Funcțiunea dominantă, conform P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior, este de : *locuințe înalte și dotări aferente, locuințe joase*; regim de înălțime: maxim P+4E; indicatori urbanistici; POT max. 40%, CUT max, 2,0;

Prevederi P.U.D. propuse sunt: - regim de construire: maxim P+3E; h maxim la cornișă: 11,80 m; h maxim la coamă: 10,00 m.

Indicatorii urbanistici atinși conform P.U.D. vor fi: POT max. = 21,61%, CUT max=0,86.

Structura pe tipuri de apartamente: pe fiecare nivel vor exista 4 unități locative cu două camere. Apartamentele vor avea balcoane sau loggia și vor avea dublă orientare. Ele vor fi deservite de o casă a scării.

În zona adiacentă clădirii blocului, spre sud-vest, se va configura un parcaj pentru rezidenți, iar spațiile neocupate vor fi configurate ca spații verzi. Se va face tot posibilul ca arborii existenți pe amplasament să fie protejați în cursul lucrărilor și se vor planta în continuare și alți arbori și arbuști decorativi pentru agrementarea zonei.

Circulații, accese, parcaje: acces în incintă direct din drumul public (str. Școlii, prelungirea străzii Ignác Rózsa), pe un traseu direct, care se va deschide într-o platformă interioară pentru parcare. Accesul se va realiza asigurând accesul autoutilitarelor în incintă.

Echipare tehnico-edilitară: utilitățile se vor asigura din rețelele stradale existente lângă amplasament. Obiectivul se poate racorda la utilitățile deja existente la limita amplasamentului, alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiari : Orașul Covasna.

Construcții propuse: prin proiect se propune realizarea de bloc cu 16 apartamente de 2 camere, 4 apartamente pe fiecare nivel. Apartamentele vor avea balcoane sau loggie și vor avea dubla orientare. Ele vor fi deservite de o casă a scării. *Regimul de înălțime max. "P+3E".*

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 6 din 04.03.2021 - în scopul elaborare **PUD – •
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII -
ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA** – eliberat de Primăria Orașului Covasna;

2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre; •

3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei din data de 16/06/2021. •

4. Anunțul publicat în ziarul local Observatorul din data de 26.05.2021 și 09.06.2021. •

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 6/04.03.2021 și obținute de către beneficiar:

- Aviz de oportunitate, nr.3 din 21.05.2021; •

- Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 35 din 07.06.2021;

- Avizul Arhitectului Șef (C.J.) – Aviz favorabil nr. 32/30.08.2021; •

- Aviz Consiliul Local – Aviz unic nr. ad. 13231/30.08.2021; •

- Aviz Distrigaz Sud – Document emis: Aviz de principiu PUD (doc. nr. 316.305.748/27.04.202111 RG);

- Aviz M.A.I. – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 560.456/29.07.2021); •

- Aviz D.E.E.R. – Document emis: Aviz de amplasament favorabil (doc. nr. 7060210401164/16.06.2021);

- Aviz I.S.U. – Document emis: Acord (doc. nr. 2528114/12.05.2021); •

- Aviz Administratorul Drumului – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 2878/14.07.2021);

- Aviz salubritate S.C. Gos-Trans-Com S.R.L.– Document emis: Aviz favorabil din 30.06.2021);

- Aviz D.S.P. – Document emis: Notificare (doc. nr. 3639/3393 din 10.05.2021); •

- Aviz S.R.I. – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 141.278/24.05.2021); •

- Aviz Telekom – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 22 CV/12.05.2021); •

- Aviz Gospodărie Comunală S.A. – Document emis: Aviz de amplasament favorabil (doc. nr. 4046/10.05.2021);

- Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: Extras cont Banca Transilvania nr. ref tranz. G41POSP211940074 din 13.07.2021;

- Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 601/2021 realizat de S.C. GEODA S.R.L. și Referat nr. VII/2391 din 13.04.2021); •

- Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 584/2021; •

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnei Rusu Zsuzsa cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 14.10.2021.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

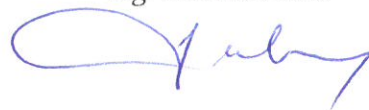
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea

planului P.U.D. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

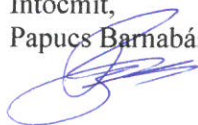
În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás - Sándor





JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 13f22 / 01 . 05.2021

Ind. dos.: 1/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE
PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII
ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

Având în vedere inițiativa inițiativa beneficiarului **Orașul Covasna** de a realiza un bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii pe imobilul situat în *intravilanul orașului Covasna, str. Ignác Rózsa, nr. 2*, înscris în CF nr. 23288 Covasna, cu nr. cadastral 23288, aflată în proprietatea Orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 215/2021), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, în UTR 33.

Prin PUD se propune reglementarea suprafeței de 1768 m², aflată în proprietatea Orașului Covasna.

Funcțiunea dominantă, conform P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior, este de : *locuințe înalte și dotări aferente, locuințe joase*; regim de înălțime: maxim P+4E; indicatori urbanistici; POT max. 40%, CUT max, 2,0;

Prevederi P.U.D. propuse sunt: - regim de construire: maxim P+3E; h maxim la cornișă: 11,80 m; h maxim la coamă: 10,00 m.

Indicatorii urbanistici atinși conform P.U.D. vor fi: POT max. = 21,61%, CUT max=0,86.

Structura pe tipuri de apartamente: pe fiecare nivel vor exista 4 unități locative cu două camere. Apartamentele vor avea balcoane sau loggia și vor avea dublă orientare. Ele vor fi deservite de o casă a scării.

În zona adiacentă clădirii blocului, spre sud-vest, se va configura un parcaj pentru rezidenți, iar spațiile neocupate vor fi configurate ca spații verzi. Se va face tot posibilul ca arborii existenți pe amplasament să fie protejați în cursul lucrărilor și se vor planta în continuare și alți arbori și arbuști decorativi pentru agrementarea zonei.

Circulații, accese, parcaje: acces în incintă direct din drumul public (str. Școlii, prelungirea străzii Ignác Rózsa), pe un traseu direct, care se va deschide într-o platformă interioară pentru parcare. Accesul se va realiza asigurând accesul autoutilitarelor în incintă.

Echipare tehnico-edilitară: utilitățile se vor asigura din rețelele stradale existente lângă amplasament. Obiectivul se poate racorda la utilitățile deja existente la limita amplasamentului, alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de B.I.A. Florea Stela, având obiectul **PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII -ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic de Detaliu nr. 32 din 30.08.2021**. Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.D. de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 16.638/15.10.2021.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUD – CONSTRUIRE BLOC
DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – ORAȘUL
COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Temei legal special:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. C), art. 48, art. 49 alin. (3), art. 56, art. 57, art. 61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M. Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 alin. (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare

- art. 7 din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13.768/02.09.2021.

Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

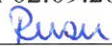
Încheiat astăzi 02.09.2021, orele 15.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Primar
Gyerő József



Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 02.09.2021.
Semnătura 



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 13.768 /02.09.2021.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.720/01.09.2021** respectiv **13.721/02.09.2021** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyero Jozsef și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 octombrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 13753 /2021.09.02
Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **13.720/01.09.2021** sz. alatt iktatták Gyerő József, Kovászna város Polgármesterének indoklását **Kovászna megye, Kovászna város területén, bérbeadás céljából, fiataloknak szánt lakások építésére vonatkozó részletes városrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2021 október 14-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ

B.T.

Rejtvények megfejtése:

137. szám – Az egerek félnek.
 139. szám – Nos, az csúnya lebukás.
 141. szám – Együnk pizzát az esőben!
 143. szám – Rögtön nem érzed magad egyedül.
 145. szám – Nagy randalírozás nem lesz, az biztos.
 147. szám – Most sem lenne itt, ha nem hozzuk el.
 149. szám – Nem, szupermarketes paradicsom.
 151. szám – Más színben nem volt?
 153. szám – Sütöttem neki egy tükörtojást.
 155. szám – Na, látod, azt is nekem köszönheti.

A helyes megoldást beküldő olvasóink között kisorsoltuk nyerteseinket, a szerencse ezúttal a következőknek kedvezett:

- 137-es szám: **Miklós Eduárd**, Kézdiszentlélek
 139-es szám: **Jakab Jolánka**, Sepsiszentgyörgy
 141-es szám: **Csog Ida**, Magyarhermány
 143-as szám: **Osváth Vilma**, Kisbácson
 145-ös szám: **Zonda Lenke**, Kézdiszentkereszt
 147-es szám: **Istváni Ibolya**, Kézdivásárhely
 149-es szám: **Opra Tamás Matild**, Kézdivásárhely
 151-es szám: **Bartók Etelka**, Kézdiszentlélek
 153-as szám: **Rémán János**, Kézdivásárhely
 155-ös szám: **Antohi Éva**, Kézdivásárhely

Nyerteseinknek gratulálunk, a könyvjutalmat a Székely Hírmondó kézdívasárhelyi vagy sepsiszentgyörgyi szerkesztőségében vehetik át, kérsre pedig postázzuk a szelvényen feltüntetett címre.

Kémia órán

- Ma meséltem egy viccet kémia órán!
 – És mi történt?
 – ...! (poén a rejtvényben)

Szerviz

- Az autószerelőnek panaszkodik a tulajdonos:
 – Ha kanyarodom, mindenféle furcsa koppanás hallatszik a kocsí hátuljából.
 A szerelő megy egy próbakört, és tényleg hallja a furcsa hangot. Ha balra kanyarodik, akkor a jobb oldalról, ha jobbra kanyarodik, a bal oldalról. Felnyitja a csomagtartót, majd visszaviszi az autót a tulajnak:
 – Szerintem meg fog szűnni a kopogás, ha kiveszi a csomagtartóból a tekegolyót.

ÖSSZEFÜGGÉSBE HOZÓ	A VICC POÉNJA	NUMERO (RÖV.)	DISZ- CSARNOK	A TÁRGY RAGJA	KIFINOM- DOTT OL- TÓZKÖDÉS	ARRA A HELYRE	ZÁRÓ- VÍZSGA (RÖV.)	JAVALLAT, AJÁNLÁS	KAZAH SÓSTÓ	TELJESEN, EGÉSZEN	KÖRNYE- ZETBARÁT BENZIN
FÉL ÍVI MARY ... SLAGER				CSAPJA A SZELET							
AZ ÁTMÉ- RŐ JELE		LAJOS BECÉZVE ÉLJEN!					KATONAI UNÓ HÖHÉR				
KIVÁM, VÁGYÓDIK						BIBLIAI ALAK SÚLY- EGYSÉG					
DÉLUTÁN (RÖV.)			ROVAR LÁRVÁJA AZ AORTA IS EZ						LUMEN (RÖV.) INDÍTVÁ- NYOZ		
ENGEDÉLY NÉLKÜLI HALÁSZ				ÁZSAI BERKÓCSI VÁRATLAN VÁLTOZÁS						KÉRDŐSZÓ SZÜRKÜ- LET UTÁN	
VICCELO							JAPÁN PÉNZ EKKOR ... EKKOR				
SILÓBA RAKÓ						EGYEBET BORIS BECKER SPORTJA					
AZ ELSŐ BETŰNK		FELÉR ÉSSZEL ÁGYBA- FOBÉ VER				ALUDJ, BABAI SOKSZO- ROSÍT					
KEMÉNY, ANGOLUL					KIFÜRKÉSZ HAJÓ HÁTSÓ RÉSZE						
BELÜL NAGYI			ESŐ ... KÖPÖNYEG IZABELLA BECÉZVE								
FOCISTA (TIBOR) DEMOGYI											
KUSZA AGANCS	U →				KÖZÉPEN FELZÁRI						

Oldja meg a rejtvényt, és a megoldást október 1-ig küldje el, vagy hozza be a szerkesztőségbe! Minden pén-
 teken könyveket sorsolunk ki az előző heti helyes megfejtők között.



KOVÁCSNA MEGYE
 KOVÁCSNA VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 525300 Kovászna, Pilleke út 1. sz.
 Tel: +46-367-348 001, fax: 342 679



Kovácsna Város Polgármesteri Hivatala kiküldetéses nyilvános
 árverést tart kereskedelmi helyiség bérbeadására, élelmiszerek és
 egyéb termékek forgalmazása céljából
 (Pokolsár Bazár).

A kereskedelmi helyiség (5) a város központjában található, a
 Szabadság utca – Központi Híd parkolójában.

Az 5-ös helyiség felülete 7,88 m², kiküldési ára 40
 euró/hó/helyiség.

A jelentkezési iratcsomó benyújtásának határideje:
 szeptember 22, 12 óra.

Tenderfizetési ára: 100 lej

Részvételi díj: 4 euró (a kiküldési ár 10%-a)

Az árverés a Kovászna Városi Polgármesteri Hivatal gyűléstermében
 lesz (Pilleke utca, 1. sz.) szeptember 23-án, 10 órakor.

További információt Kovászna Város Polgármesteri Hivatal
 titkárságán vagy a 0267.340.001-es telefonszámon igényelhetnek.
 Kapcsolattartó személy: Varga Monica.

Győrő József
 polgármester



KOVÁCSNA MEGYE
 KOVÁCSNA VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 525300 Kovászna, Pilleke út 1. sz.
 Tel: +46-367-348 001, fax: 342 679



Kovácsna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal
 átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján
 felhívja Kovászna város polgárait a figyelmét, hogy
 13.720/01.09.2021 sz. alatt iktatták Győrő József polgármester
 indoklását Kovászna város területén, bérbeadás céljából,
 fiataloknak szánt lakások építésére vonatkozó részletes
 városrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló
 határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket,
 javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és
 civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal
 székhelyén, október 14-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információért Kovászna
 Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet
 és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri
 Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet
 tanulmányozni.

Győrő József
 polgármester

Vasiliuca Enea
 jegyző



KOVÁCSNA MEGYE
 KOVÁCSNA VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 525300 Kovászna, Pilleke út 1. sz.
 Tel: +46-367-348 001, fax: 342 679



Kovácsna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal
 átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján
 felhívja Kovászna város polgárait a figyelmét, hogy
 13.723/01.09.2021 sz. alatt iktatták Győrő József polgármester
 indoklását, Csomakörös területén a városrendezési hálózat építésére
 vonatkozó övezeti városrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló
 határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket,
 javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és
 civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal
 székhelyén, október 14-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információért Kovászna
 Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet
 és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri
 Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet
 tanulmányozni.

Győrő József
 polgármester

Vasiliuca Enea
 jegyző

În atenția artificierilor și pirotehnicienilor autorizați de I.T.M. Covasna

Artificierii și pirotehnicienii autorizați de Inspectoratul Teritorial de Muncă Covasna, conform cerințelor art. 125 din Norma Tehnică a Legii nr. 126/1995 privind regimul materiilor explozive, aprobată de H.G. nr. 536/2002 și modificată de H.G. nr. 95/2011 au următoarele obligații:

1. efectuarea anuală a examenului psihologic din care să re-

zulte faptul că sunt apti pentru activitatea ce o îndeplinesc;

2. avizul psihologic prevăzut la pct. (1) va fi depus de persoana examinată, la Inspectoratul Teritorial de Muncă Covasna, în copie;

3. examinarea psihologică trebuie efectuată cu 30 de zile înainte de data expirării valabilității examenului psihologic anterior.

În cazul în care această obligație a artificierilor și pirotehnicienilor autorizați nu este respectată, înră în vigoare prevederile art. 123 și art. 124 din Norma Tehnică a Legii nr. 126/1995 privind regimul materiilor explozive, aprobată de H.G. nr. 536/2002 și modificată de H.G. nr. 95/2011:

1. carnetul de artificier, res-

pectiv de pirotehnician poate fi suspendat de către Inspectorat, pe o perioadă de 3 luni, în cazul nedepunerii în termen a avizului psihologic;

2. în cazul în care termenul de predare a avizului psihologic a depășit 3 luni, carnetul artificierului / pirotehnicianului va fi anulat;

3. obținerea unui nou carnet este posibilă numai după trecerea a cel puțin 2 ani de la data anulării, pe baza unui nou examen de autorizare.

Persoanele interesate se vor prezenta la secretariatul Inspectoratului Teritorial de Muncă Covasna, din Sfântu Gheorghe, str. Muncitorilor, nr. 12-14, et. I, cam. 24.

(Sursa: comunicat de presă)

ANUNȚ

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA, cu sediul în str. Pilske nr. 1, în temeiul HCL nr. 67/2018 organizează licitație publică cu strigare pentru închirierea următorului spațiu comercial, în vederea comercializării de produse alimentare și nealimentare:

Chioșcul modular nr. 5, cu suprafață utilă de 7,88 mp., situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central - str. Libertății.

Prețul de pornire a licitației este de 40 euro/lună/chioșc.

Data limită de depunere a dosarelor: 22 septembrie 2021, ora 12.00.

Prețul documentației: 100 lei.

Garanția de participare: 4 euro.

Licitatia se va organiza în sala de ședințe a Primăriei Orașului Covasna, str. Pilske nr. 1, în data de 23 septembrie, ora 10.00.

Relații suplimentare privind procurarea documentației și condițiile de participare se pot obține de la sediul Primăriei Orașului Covasna sau la telefon 0267340001.



DERATIZARE COVASNA

efectuează

dezinfecții în spații publice prin nebulizarea aerului cu aparat ULV

Folosim soluții profesionale.

Relații la telefon:
0729 909.311

www.deratizarecovasna.ro

Bancul zilei

Soțul se uită la televizor.

- Ia o pungă - spune soția - și du-te la alimentară...

- Nu-i treaba bărbatului să meargă la alimentară.

- Oh, nu? Bine, dezbracă-te și du-te în dormitor, vin și eu nediat.

- ; lu mai are voie omul să glumească... Unde-i pungă?

Unul pe zi



"Cel ce e jos, nu trebuie să se teamă de cădere și nici cel umil de trufie".

— John Bunyan

Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

5	3	8	9	7	6	4	2	1
4	7	2	1	8	5	9	6	3
1	6	9	2	3	4	5	7	8
2	5	3	6	1	7	8	9	4
8	4	7	5	2	9	1	3	6
6	9	1	3	4	8	2	5	7
3	2	4	7	9	1	6	8	5
7	8	5	4	6	2	3	1	9
9	1	6	8	5	3	7	4	2

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.723/01.09.2021** respectiv **13.724/01.09.2021** s-au înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyero Jozsef și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ - CHIURUȘ - CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 octombrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.720/01.09.2021** respectiv **13.721/01.09.2021** s-au înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyero Jozsef și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUD - CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 octombrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Sudoku

		9				7		
			9		6			
7			3		1			4
	4	5		1		2	9	
			6		4			
	1	8		5		6	4	
9			1		7			6
			4		2			
		2				4		

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. **Soluția jocului în ziarul de mâine!**

Rețeta zilei

Musaca de vinete

Ingrediente

4-5 vinete mijlocii
700 g carne tocată
1 ceapă
1-2 ardei grași
1 ou
3-4 roșii
150 ml suc de roșii
1 lingură făină
2-3 linguri ulei
1 lingură pesmet
100 g cașcaval
sare
piper
pătrunjel verde
2-3 linguri smântână

Preparare

Vinetele se spală, se curăță de coajă și se taie felii cu grosimea de 1 cm. Se dau cu un praf de sare, se pun pe un tocător din lemn și se lasă la scurs. Ceapa se curăță, se toacă mărunt și



se călește ușor într-o tigăie încinsă cu ulei. Se adaugă carnea tocată, ardeiul gras tăiat cubulețe, un praf de sare și piper. Carnea călită se amestecă cu sucul de roșii, iar când se răcește se adaugă oul bătut și pătrunjelul verde tocat. Separat, se prăjește vinetele scurse, date prin făină. Se unge un vas termorezistent cu puțin ulei și se tapetează cu pesmet. Se pun straturi succesive de vinete, carne tocată și roșii tăiate rotunde. Se termină cu un strat de vinete și se adaugă jumătate cană cu apă. Se presară cașcaval ras și se pune în cuptorul încins, la foc potrivit, 30 minute. Se servește caldă, cu smântână și cu verdețuri deasupra.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Adresa BCPI: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 517 / 2021

Către **RAKOSI NANDOR**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **9874** din data 26/04/2021, se emite avizul de începere a lucrării Documentatie pentru intocmire PUD

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: Imobil înscris în CF nr.23288, Covasna
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 1.768 ha;
 - termenul de execuție: 26.07.2021

2. Documentare: OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Conform normelor si regulamentelor in vigoare

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel
-Lazar
Pop

Semnat digital
de Aurel-Lazar
Pop
Data:
2021.05.05
10:34:50
+03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 584 / 2021

Întocmit astăzi, **24/05/2021**, privind cererea **11085** din **13/05/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL COVASNA

2. Executant: RAKOSI NANDOR

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică a imobilului din intravilanul loc. Covasna, str.Ignacz Rozsa, nr.2, jud.Covasna care este înscris în C.F.nr.23288 - Covasna, sub nr. cad 23288 având ca scop: "ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII".

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
9837	23.04.2021	act administrativ	OCPI COVASNA
6	04.03.2021	act administrativ	PRIMARIA ORAS
517	05.05.2021	act administrativ	OCPI COVASNA
Documentatie	13.05.2021	inscris sub semnatura privata	RAKOSI NANDOR
Masuratori	13.05.2021	inscris sub semnatura privata	RAKOSI NANDOR
Planuri	13.05.2021	inscris sub semnatura privata	RAKOSI NANDOR

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 584 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel
-Lazar
Pop

Semnat digital
de Aurel-Lazar
Pop
Data:
2021.05.24
09:38:37
+03'00'



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

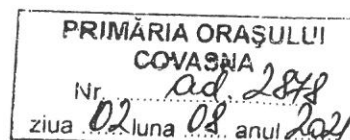
Nr.: 560.456

Data: 29.07.2021

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna



Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii**”, cu amplasament în intravilanul orașului Covasna, str. Ignacz Rozsa nr. 2, CF nr./nr. cad. 23288, județul Covasna, beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 6 din 04.03.2021* emis de *Primăria Orașului Covasna*, și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice*, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

(p) DIRECTOR GENERAL
(î) DIRECTOR GENERAL

dr. ing. DELIGRAȘ ION



Subject: avize MAI

From: "Avize M.A.I." <avize@mai.gov.ro>

Date: 8/2/2021, 10:00 AM

To: primar@primariacovasna.ro

Bună ziua,

Vă transmitem atașat, avizele MAI scanate.
Originalele se expediază prin poștă.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
SERVICIUL PATRIMONIUL IMOBILIAR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

avize@mai.gov.ro

Telefon: (021)-264.86.12

Interior: 30135 prin centrala MAI: (021)-303.70.80

Mun. București, str. Eforie, nr. 3-5, sector 5

Prezentul mesaj este confidențial și aparține Ministerului Afacerilor Interne. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvaluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecieri și vă mulțumim pentru cooperare!

This message is confidential and it is property of the Romanian Ministry of Internal Affairs. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

— Attachments: —

aviz 560.462 din 29.07.2021 PRIM ORAS COVASNA.pdf

990 KB

aviz 560.456 din 29.07.2021 PRIM ORAS COVASNA.pdf

997 KB



**Distribuție Energie
Electrică Romania**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Covasna
Str. Lunca Oitului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40 267 305 704

office.covasna@distribuțieenergie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. 52003632 / 145.119.4

R.C. DEER/Suc. 11 77827082 / 114.54.586

www.distribuțieenergie.ro

Către ORASUL COVASNA.

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060210401164 / 26.04.2021 pentru obiectivul: **ELABORARE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINAT INCHIRIERII**

de la adresa: **COVASNA**, sat -, strada **IGNACZ ROZSA**, nr. 2, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **525200**, numar cadastral -, județul **COVASNA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060210401164 / 16.06.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **95,38 kW**.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 04.03.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **6 / 04.03.2021**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
Str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 767 346 989

Fax: +40 267 305701

strada covasna distribuție energie

C.I.F. DEER/C.U.I Suc. Ro 1446723 / 14531751

R.C. DEER/Suc. 112052/2002 / 114502062

www.distributieenergie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

LEA 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

În zona în care urmează de a se efectua lucrările preconizate de societatea dumneavoastră, DEER-Sucursala Covasna, are în exploatare linii electrice aeriene și subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu COR MT/JT Tg. Secuiesc, PL Covasna pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu această ocazie se va stabili oportunitatea acordării unei eventuale întreruperi de tensiune și a asistenței tehnice pe parcursul execuției lucrării.

- La începerea lucrărilor, în colaborare cu COR MT/JT Tg. Secuiesc, PL Covasna, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisă a traseelor LES 0,4 kV.

- Săpăturile le veți începe doar în prezența delegatului nostru, cu informarea în timp util asupra sectorului în care urmează de a se lucra.

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai în prezența delegatului COR MT/JT Tg. Secuiesc, PL Covasna și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

- Fata de LES 0,4 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 -Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice.

- **SE INTERZICE CATEGORIC**, tăierea sau distrugerea prizelor de pământare aflate în exploatarea DEER-Sucursala Covasna

- La executarea unor lucrări în apropierea liniilor electrice aeriene, aflate sub tensiune, utilajele folosite vor fi astfel amplasate încât în timpul manevrării lor, fata de orice parte a utilajelor sau a sarcinii să se asigure distanțele limita, conform prescripțiilor în vigoare: 2 m pentru LEA 0,4 kV,

- Cu ocazia lucrărilor de săpături (mecanizate sau manuale) sub și în apropierea liniilor de energie electrică, se va avea grijă ca acestea să nu pericliteze poziția și stabilitatea stîlpilor, prevenind astfel deteriorarea instalațiilor și accidentarea prin electrocutare.

- În zona LEA, nu veți folosi utilaje agabaritice.

- Fata de LEA 0,4 kV veți respecta: Ordinul ANRE nr. 4/2007, modificat și completat prin Ordinul ANRE nr. 49/2007, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferente capacităților energetice și PE 106/03 Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de j.t.

- La punerea în funcțiune a lucrărilor, se va anunța în timp util COR MT/JT Tg. Secuiesc, PL Covasna în vederea participării la recepție, unde încheindu-se un Act de Constatare privind realizarea lucrărilor prevăzute în documentația tehnică cu respectarea normelor în vigoare.

- Activitățile sub sau în apropierea instalațiilor electrice se vor desfășura cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, pentru orice avarie sau deranjament, cauzate rețelelor de energie electrică existente în zona prin realizarea lucrărilor se face răspunzător beneficiarul lucrării (sau executantul, după caz), cheltuielile pentru remedierea daunelor urmînd a fi suportate de acesta, precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

- Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la S. Investiții a SDEE Covasna.

- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea construcției pe un alt amplasament nu poate fi făcută decît după obținerea unui aviz pentru noul amplasament.

- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +36 267 306 999

Fax: +36 267 306 794

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 31262223 / 31262223

R.C. DEER/Suc. 31262222 / 31262222

office covasna@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) expiră termenul de valabilitate ;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

Director Sucursala COVASNA

Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Attila Veress





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 205 094

Fax: +40 267 305 794

office.covasna@distribuțieenergie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Său: RO 11476722 / 315 175 1

R.C. DEER/Suc. 312 327/002 / 31456/2002

www.distribuție-energie.ro

16.6.2021 9.1 Document nr. 1724727
Semnat de: Alina Vaross

16.6.2021 9.26 Document nr. 1724727
Semnat de: Alina Vaross

PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE

PERIMETRUL PROPRIETATII

CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE PROPUSE

CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

SUPRAFETE PAVATE PROPUSE

SPATII VERZI AMENAJATE

ACESE PROPUSE

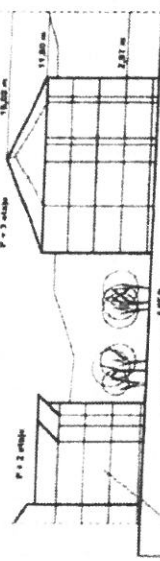
ALINIAREA CONSTRUCTIVOR

POTOLPI ELECTRICI

ZONA DE PROTECTIE LEA

PROFUNTIME NON AMPLIFICANDI

REGULARITÄTEN, REGULARITÄTEN SIEGELTÄTEN - Nr. 765



P.U.D.



**VOLUMETRIE
SPRE STRADA SCOLII**
sectiune caracteristica
prin teren



PLAN DE INCADRAR

LEGENDA 2

- ALIMENTARE CU APA PEID Dn 100
CANAL MENAJER Dn 250
CONDUCTA GAZE NATURALE OL-3"
LEA 0, 4 KV - IN FUNCTIUNE
LES 0,4 KV - IN FUNCTIUNE

SE VA ASIGURA RACORD LA SISTEM TELECOMUNICATI

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV	existent	prepus

Specificare	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚA ANALIZATA	7760	X	7760	X
SUPRAFAȚA RECLAMANTATA	1768	100	1768	100
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	353	21,01
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CIRC. CAROSAB., PARCURI	540	30,54	568	32,13
SUPRAFAȚA OCUPATA DE PLATFORME DALTATE	8	0,00	65	3,68
SUPRAFAȚA OCUPATA DE ECHEPANE EDILITARIA	12	0,08	12	0,08
SUPRAFAȚA OCUPATA DE TROTUARE	16	0,09	19	0,09
SUPRAFAȚA OCUPATA DE ZONE VERZI	1100	62,22	728	41,08
ALTE SUPRAFAȚE NEAMENAJATE	101	5,71	0,00	0,00
SUPRAFAȚA TOTALA OCUPATA	1768	100	1768	100

P.O.T. = 21,61 %
C.U.T. = 0,86

[illegible]

C.F.nr.23288—Covasna A+1

ORAS COVASNA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 2528114 din 12.05.2021
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



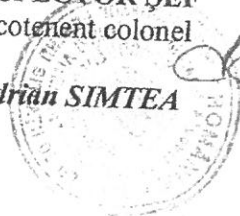
Către,
ORAȘUL COVASNA

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna cu nr. 2528114 din 27.04.2021, vă comunicăm acordul nostru pe linie de securitate la incendiu, pentru Planul Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – *CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII*”, propus a fi amplasat în orașul Covasna, str. Ignacz Rozsa, nr.2, jud. Covasna, cu condiția respectării prevederilor pct.4.12 Anexa nr.4 din **Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 *republicată**, respectiv asigurarea acceselor pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel

Adrian SIMTEA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Decizia etapei de încadrare
Nr. 35 din 07.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA cu sediul în județul Covasna, oraș Covasna, str. Piliske, nr. 1, privind "Elaborare P.U.D. pentru construire bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii", propus a fi amplasat în oraș Covasna, str. Ignacz Rozsa, nr. 2, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 3163/07.05.2021, în baza:

- Hotărâri nr. 43 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat și completat prin Ordinul 262/2020 ;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ordinul nr. 1.822/2020 pentru aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.05.2021 desfășurată la sediul APM Covasna (proces-verbal ședință nr. 12/18.05.2021);
- planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Notificare - Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 3639/3393/10.05.2021 din partea DSP Covasna;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

"Elaborare P.U.D. pentru construire bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii", propus a fi amplasat în oraș Covasna, str. Ignacz Rozsa, nr. 2, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

II/A/6 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10 Strada Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apm-covasna.ro; Tel. 0267-323701; Fax. 0267-324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasamentul studiat se situează în zona centrală a orașului Covasna (în zona străzilor Școlii, Libertății, Ignacz Rozsa), la o distanță de aproximativ 150 de metri de Parcul Central, la 180 de metri de Liceul Korosi Csoma Sandor, într-o zonă liniștită, preponderent rezidențială.

Terenul are o suprafață totală de $S = 1768$ mp, fiind identificat în Cartea Funciară nr. 23288 - Covasna și în momentul de față este folosit ca spațiu de parcare neamenajat, o parte fiind acoperit cu vegetație spontană, nu există spații verzi special amenajate. Terenul este bordat în partea de sud de cursul râului Covasna, cu malurile asigurate împotriva inundațiilor.

Accesul carosabil la amplasament este posibil din partea de nord, de pe strada Școlii. Accesul pietonal este posibil și din partea de sud-vest printr-un trotuar.

În zonele apropiate se află zone de locuințe, pe latura nord a străzii Școlii sunt gospodării private cu clădiri de case de locuit regim de înălțime parter, anexe gospodărești, curți și grădini. În partea de nord se află un bloc de locuințe cu regim de înălțime P + 2 etaje.

Conform prevederilor P.U.G. în vigoare, terenul se află în U.T.R. nr. 33 locuințe înalte și dotări aferente, locuințe joase.

Regim de înălțime prevăzut este maxim P+4.

P.O.T. maxim 40%, C.U.T. maxim 2.

Zonele învecinate au următoarele funcțiuni prevăzute în P.U.G.:

- locuințe joase și dotări aferente U.T.R. 27; locuințe și dotări aferente U.T.R. 38;
- spații pentru balneo-turism și dotări aferente U.T.R.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii. Blocul va avea 16 apartament de 2 camere, 4 apartamente pe fiecare nivel. Apartamentele vor avea balcoane sau loggia și vor avea dublă orientare. Accesul în apartamente se va realiza din casa scării. Caracteristicile, parametrii și date tehnice specifice vor fi evidențiate în cadrul proiectului de investiții realizat de Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru construcția blocului de locuințe se va adopta un design contemporan, de tip urban.

Se propune și se preconizează, următorii parametri și caracteristici tehnice:

regim de înălțime: P+3E

structura pe tipuri de apartamente: pe fiecare nivel vor exista 4 unități locative cu două camere.

suprafața desfasurată și suprafața utilă se vor conforma prevederilor Legii nr. 114/1996.

În zona adiacentă clădirii blocului, spre sud-vest, se va amenaja o parcare pentru cei rezidenți, iar spațiile neocupate vor fi configurate ca spații verzi. Se va face tot posibilul ca arborii existenți pe amplasament să fie protejați pe parcursul executării lucrărilor și se vor planta în continuare și alți arbori și arbuști decorativi pentru agrementarea zonei.

Bilanț teritorial existent și propus

	existent	existent	propus	propus
	mp	%	mp	%
Suprafață analizată	7760	x	7760	x
reglementată	1768	100,00	1768	100,00
construcții	0	0,00	382	21,61
căi carosabile, parcări	540	30,54	568	32,13
	neamenajat		amenajat	
paltforme dalate	0	0,00	65	3,68
echipare edilitară	12	0,68	12	0,68
trotuare	15	0,85	15	0,85
zone verzi	1100	62,22	726	41,05
neamenajate	1768	5,71	0	0,00
Total	1768	100,00	1768	100,00

Procentul maxim de ocupare a terenului este 21,61%. Coeficientul de utilizare a terenului va fi de 0,86.

Suprafața construită la sol va fi de 382,15 mp. Suprafața desfășurată va fi de 1528,60 mp.

Regimul de înălțime este de P+3 nivele supraterane. H maxim la cornișă = 11,80 m; H maxim la coamă = 16,00 m.

II/A/6 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmex.anpm.ro; Tel: 0367 324701; Fax: 0367 324181

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se propune realizarea de spații verzi pe laturile de sud și sud-est a terenului. Acestea vor fi însemănțate cu gazon și plante perene și vor fi agrementate cu ronduri florale și grupări de arbori și arbuști decorativi. Se propune plantarea de tei, arbore cu creștere rapidă și coroană expresivă.

Asigurarea utilităților:

Obiectivul se va racorda la utilitățile deja existente, la limita amplasamentului, alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* planul urbanistic de detaliu se referă la o suprafață de teren de 1768 mp și are scopul să sporească fondul locativ al orașului Covasna. Planul se integrează în Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, implementat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), realizat conform Legii nr. 152/1998 republicată.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* nu este cazul.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* Incadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu vor fi efecte semnificative;

b) *natura cumulativă a efectelor:* zonele învecinate funcțiuni de locuințe și balneo-turistice.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul. Realizarea blocului de locuințe va asigura spații de locuit pentru tineri.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* planul se referă la reglementarea unei suprafețe de 1768 mp, impactul este local, nesemnificativ pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ modificator indicate în Certificatul de Urbanism nr. 6/04.03.2021, emis de Primăria Orașului Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;

- respectarea condițiilor impuse în Notificare –Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, emisă de DSP Covasna;

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;



II/A/6 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10 Ștrand Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmccv.ro; Tel: 0267/323701; Fax: 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002 aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularilor planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din datele de 11.05.2021 și 14.05.2021;
- Convocatorul nr. 3282/12.05.2021 transmis în vederea consultării și obținerii punctelor de vedere din partea membrilor CSC pentru ordinea de zi din data de 18.05.2021 și procesul verbal al ședinței nr. 12/18.05.2021;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare și anunțul public privind decizia de încadrare a fost afișat pe pagina proprie de internet a APM Covasna, <http://apmco.v.anpm.ro> în data de 25.05.2021.
- Anunțul titularului privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data de 26.05.2021.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

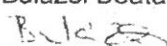
DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,
ecol. Balázs Beáta




II/A/6 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.v.anpm.ro; Tel: 0267 323701; Fax: 0267 324181

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 3

Nr 2878/14.07.2021

AVIZ

in scopul ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE
LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINAT INCHIRIERII

Referitor la cererea adresata de PRIMARIA ORASULUI Covasna, privind
obtinerea avizului in calitate de administrator al strazilor din orasul Covasna va
transmitem AVIZ favorabil in scopul Elaborare P.U.D. pentru construire bloc
locuinte pentru tineri, destinat inchirierii in conditiile stabilite in CERTIFICATUL DE
URBANISM Nr.6 din 04.03.2021.



Intocmit: Csorba Zoltan

Covasna 14.07.2021

(1) BIA. FLOAREA STELA
(DENUMIRE PROIECTANT)

(**) S.C. GOS-TRANS-COM S.R.L. COVASNA
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE
FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)
pentru SALUBRIZARE
utilitate urbană(*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾ ELABORARE AVIZ PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE JOCU ÎN DELTA TÂMB
2. - Amplasament⁽¹⁾ JOS COVASNA str. Ignatice Adina, Nr. 1
3. - Beneficiar⁽¹⁾ ASOCIETATEA COVASNA
4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 215/2021 elaborator⁽¹⁾ BIA. STELA FLOAREA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾

2.1. AMPLASAMENT⁽¹⁾:

str. Ignatice Adina, Nr. 1, COVASNA.

2.2. BRANȘAMENT / RACORD⁽¹⁾:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE⁽¹⁾:

L.S.

ÎNTOCMIT⁽²⁾

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții(*3) _____

(*) S.C. GOS-TRANS-COM S.R.L. COVASNA
(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnătura)

Data: 30.08.2021



Director, /



520023 Sf. Gheorghe
Str. Gődri Ferenc nr. 12

0267.351.398
0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 3639 / 3393
Data: 10.05.2021

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Oraș Covasna, Str. Piliske. nr. 1
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 3393 din 28.04.2021, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: "ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII" în Oraș Covasna, C.F. nr. 23288, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 215 din 2021 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

La faza D.T.A.C. se va asigura însorirea locuințelor învecinate conform Ord. M.S. 119/2014.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 328/ 29.04.2021, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.



Director executiv
F. Ágoston László

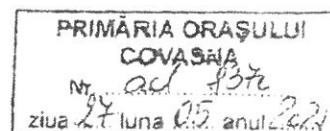
Întocmit de:
Imreh Eniko-Veronka



UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI
Nr. 141.278 din 24.05.2021

NECLASIFICAT
Ex. nr. 1

Către



PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

- Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200, județul Covasna -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 132.293 din 13.05.2021, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Construire bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii" în amplasamentul din orașul COVASNA, str. Ignacz Rozsa nr. 2, C.F. nr. 23288, județul COVASNA, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 6 din 04.03.2021, emis de Primăria Orașului Covasna.

Cu stimă,



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro



AVIZ FAVORABIL

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 12.05.2021

Numar de inregistrare : 22 CV

Catre: **PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

Adresa: **JUD. COVASNA, ORASUL COVASNA, STR. PILISKE, NR.1**

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru: **"ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINAT INCHIRIERII" în JUD. COVASNA, ORAS COVASNA, STR. IGNÁCZ RÓZSA, NR.2, C.U.NR.06/04.03.2021,** conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații sau fibra optică care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA



Polipatia corințienilor salută gestul tău și o feliță



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 10.656/12.07.2021.

Ind. dos.: II/S/11

PROCES VERBAL DE DEZAFIȘARE

Încheiat astăzi 12.07.2021, orele 11.00, cu ocazia dezafișării anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare **PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA** – Inițiator: Orașul Covasna, Proiect nr. 215/2021 elaborat de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna

Primar
Gyerő József

Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 12.07.2021.
Semnătura _____

ANUNȚ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna organizează, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 în perioada **22.06.2021 - 28.06.2021**, concurs pentru ocuparea postului vacant, repartizat pe perioadă determinată de 36 de luni, pentru implementarea Programului național de cadastru și carte funciară, de:

- **1 post asistent registrator principal gr. II - Serviciu Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică.**

CERINȚELE POSTULUI:

- studii de specialitate: studii universitare de licență absolvite cu diplomă sau studii superioare de lungă durată, absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniul drept;
- vechime în specialitate: minim 6 luni.

Proba scrisă va avea loc în data de **18.06.2021** la sediul OCPI Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, ora 10.00.

Intervalul se va susține în data de **28.06.2021** la sediul OCPI Covasna, str. 1 Decembrie 1918 nr. 3, ora 10.00.

În vederea înscrierii la concurs, candidații vor depune dosarele până în data de **10.06.2021, inclusiv, ora 16.30**, la sediul OCPI Covasna. Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la sediul OCPI Covasna, pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară www.ancpi.ro și pe site-ul posturi.gov.ro.

Relații suplimentare puteți afla la telefon 0267 314 578, Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

Anunț public

S.C. BIOFARM S.R.L. anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă PUZ zonă agroindustrială și depozitare - Tg. Secuiesc, str. Gării, nr. 56, pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

Programul Cinema Arta

Miercuri - 26 Mai

16:30 - Femeia fantastică 1984 - SUA, acțiune, aventuri, fantastic, 151 min., - subtitrare maghiară, AP-12

17:00 - Undine - Germania, dramă, 91 min., - subtitrare română, AP-12

19:15 - Babardeală cu bucluc sau porno balamuc - România, dramă, 106 min. - subtitrare română, IM-18

19:30 - Încă un rând - Danemarca, dramă, 115 min. - subtitrare maghiară, N-15

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII, situat în **Loc. COVASNA, Str. Ignacz Rózsa nr. 2**, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

Mica publicitate

Diverse

► Publicăm anunțuri de mică publicitate în zierele centrale: sonații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

Cursul valutar

1 EURO	4,9246 lei
1 USD	4,0189 lei
1 CHF	4,4953 lei
100 HUF	1,4150 lei

Farmacia de gardă

CATENA: Str. Bánki Donát nr. 14 / tel. 0367-804709

(Farmacia eliberează medicamente între orele 22:00-06:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodox: Sfântul Apostol Carp, unul din cei 70 de apostoli.

Catolic: Sf. Filip Neri, pr.

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 13)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAȘ

Daniela LUCA

David Leonard BULARCA

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

BĂLINT Erzsébet

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Marius RACZEK

DIFUZARE

Iulia OLA

George REBEGEA

ADRESA

Str. Sporturilor Nr. 8, Bl. 18, Sc. B, Ap. 1

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

Mica Publicitate începând de la 1 leu + TVA / cuvânt

...vânzări • cumpărări • închirieri • pierderi • anunțuri de mediu • auto...

Toate tipurile de anunțuri și mică publicitate în OBSERVATORUL DE COVASNA!

Cel mai important cotidian românesc din județ, mereu mai aproape de cititori!

Vă stăm la dispoziție la sediul nostru din Sf. Gheorghe, Str. Sporturilor Nr. 8, Bl. 18, Sc. B, Ap. 1.

Informații la telefon 0745 041 580.

Horoscopul zilei

Berbec
21.04 - 20.04



Nu are rost să vă faceți planuri prea elaborate pentru această zi, deoarece e puțin probabil să le respectați. Mai degrabă veți reacționa la fiecare provocare pe măsură ce apare.

Gemeni
22.05 - 21.06



Dați dovadă de multă răbdare pe parcursul acestei zile, în situații în care alții își pierd controlul. Veți avea de câștigat, de pe urma calmului afișat, destul de rar întâlnit la nativii Gemeni.

Leu
23.07 - 22.08



Un prieten vorbește frumos despre planurile sale de viitor. Aveți surpriza să descoperiți că seamănă, în bună măsură, cu ale dumneavoastră. Oare nu ar fi o idee bună să încercați o colaborare?

Balanță
22.09 - 22.10



Aveți parte de o zi destul de relaxantă, în care vă plimbați mult și stați de vorbă cu diferite persoane, fără să apară provocări sau sarcini prea grele. Seara, nu aveți motive să fiți obosit.

Săgetător
22.11 - 20.12



Sunteți în centrul atenției, privit cu admirație de majoritatea prietenilor și cunoștințelor. Partenerul de viață vă dă unele semne de bosumflare, însă preferați să pretindeți că nu ați observat nimic.

Vărsător
20.01 - 18.02



Ziua e potrivită pentru a petrece timp alături de prieteni vechi, cu care aveți multe amintiri comune. Acest mod de a vă petrece timpul are darul de a vă relaxa, oferindu-vă o liniște de care nu aveți parte prea des.

Taur
21.04 - 21.05



Vă folosiți cunoștințele și experiența de viață pentru a obține diferite avantaje, pe plan financiar. Și sunt semne bune de reușită, care nu vor întârzia să își facă apariția, chiar mai repede decât ați fi crezut.

Rac
22.06 - 22.07



Este o zi în care nu vreți deloc nici agitație, nici aglomerație. Parcă v-ați retracea cât mai de vreme acasă, să vedeți un film bun sau să citiți ceva frumos. Cu condiția ca îndatoririle de peste zi să permită acest lucru.

Fecioară
23.08 - 21.09



Folosiți fiecare moment liber pentru a face treabă pe acasă și, în general, pentru a ajuta ceilalți membri ai familiei. Astfel de activități vi se par de-a dreptul relaxante, dacă le comparați cu cele de la serviciu.

Scorpion
23.10 - 21.11



Vă simțiți plin de energie, în formă maximă. E păcat să irosiți în astfel de zi cu activități neînsemnate. Așa că e o idee bună să o dedicați unor sarcini importante.

Capricorn
21.12 - 19.01



Sunteți în formă, beneficiind de o energie bună, care vă permite să faceți orice tip de eforturi fără a vă simți obosit. Puteți profita de acest lucru pentru a duce la capăt sarcini ceva mai complicate.

Pești
19.02 - 20.03



O persoană apropiată își folosește influența pentru a vă fi de folos. Nu este cea mai bună metodă de a vă vedea visurile realizate, dar e preferabilă unei situații în care acestea s-ar destrăma.

Istoric Cont

Criterii de cautare	
Numar cont:	RO58BTRL01501201454266XX
Perioada:	13.07.2021 - 18.07.2021
Suma exacta:	295.80
Tip tranzactie:	Ambele

Cont	
Utilizator:	FLOREA STELA
Client:	FLOREA STELA
Gasite:	1

Data tranzactie	Data valuta	Descriere	Referinta tranzactiei	Debit	Credit	Sold contabil
13-07-2021 11:58:12	13.07.2021	Plata la POS;EPOS 13/07/2021 MID G41P94209201RON RUR BUCURESTI RO valoare trz: 295.80 RON RRN:060601111700 comision trz 0.00 RON OD Plata pentru BIA FLOREA STELA;	G41POSP211940074	-295.80		

FACTURA

NR: 2662

Data: 13/07/2021

Dovada plata RUR

Furnizor: REGISTRUL URBANISTILOR
DIN ROMANIA

CIF: 17244352

Sediul: Bucuresti, Bd. Nicolae Balcescu,
nr.17A

IBAN: RO12TREZ70020F305000XXXX

Banca: Trezoreria Municipiului Bucuresti

Cumparator: BIA FLOREA STELA

Nr.Reg.com:

CUI: 22485195

Sediul: SFANTU GHEORGHE STRADA
PRIVIGHETORII 26

IBAN:

Banca:

Nr.crt.

Descriere Cantitate Suma

1	Tarif exercitare drept de semnatura:PUD - Plan urbanistic de 1 detaliu Alte Imobile cert urbanism 6 din data 04/03/2021 primaria Covasna judet Covasna Beneficiar: ORASUL COVASNA Amplasament: STRADA IGNACZ ROZSA	295.80
---	---	--------

Specialist

RUR

STELA
FLOREA

Semnatura*

Total:
295.80

*Cf.legii 227/2015/art.319 alin.29 din CF, semnarea si si stampilarea facturii nu mai constituie element obligatoriu

Numele și prenumele verficatorului atestat

Nr. VII / 2391 / 13.04.2021.

Sata Lóránd

Adresă: Str. Gábor Áron nr. 6, Târgu Mureș

Telefon: 0729 005 505



REFERAT

privind verificarea calității la cerința Af a studiului geotehnic:

**ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII
STR. IGNÁCZ RÓZSA NR. 2, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA
(601 / 2021)
Faza: P.T.**

1. Date de identificare:

Executant: **S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE**
Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**
Amplasament: **str. Ignác Rózsa nr. 2, oraș Covasna, jud. Covasna**
Data prezentării la verificare: **13.04.2021.**

2. Reglementări tehnice în vigoare

SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
SR EN 1997/1-2004	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
SR EN 1997/1/NB-2004	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale, Anexă națională.
SR EN 1997/2-2007	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SR EN ISO 22476/2-2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității.
STAS 1913/3-76	Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor.
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1-85	Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85	Teren de fundare. Calculul de fundare în cazul fundării directe.
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
NP 074-2014	Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.
NP 112-2014	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.

P100/2013	Cod de proiectare seismică – Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
PD 177/2001	Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide.
STAS 1709-1-90/2-90	Adâncimea de îngheț în complexul rutier.
TS/1982	Încadrarea pământurilor după săpături.
NP126-2010	Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.

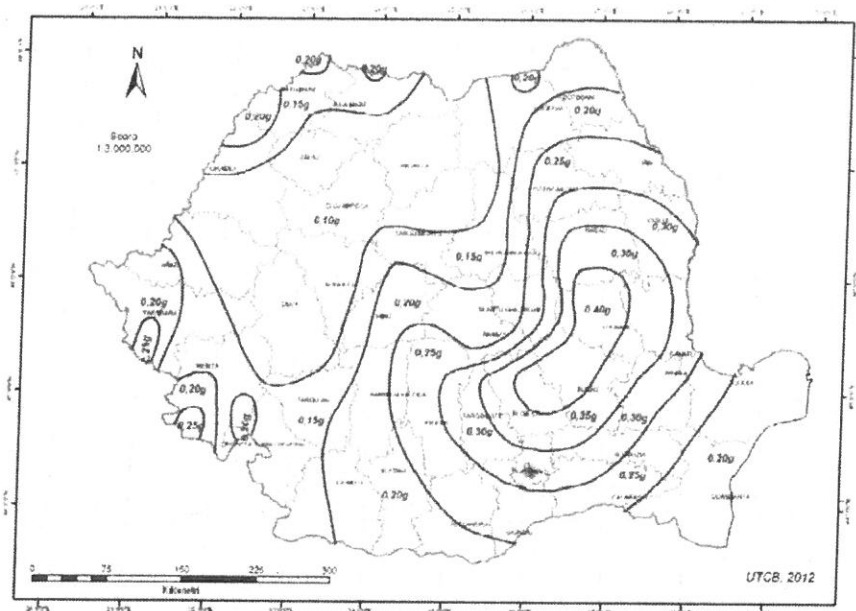
3. Caracteristicile principale:

Construcții: bloc de locuințe

Condiții de amplasament: în zona centrală a orașului Covasna, str. Ignác Rózsa nr. 2, pe versantul drept al pârâului Covasna, la o distanță de cca.15 m de albia pârâului, teren orizontal, în zona de ramă a Bazinului Tg. Secuiesc, ținut care reprezintă digitația Depresiunii Țării Bârsei, în zona terenului de fundare nu se găsesc goluri carstice, hurube, săruri solubile, nu au fost interceptate alunecări de teren cu efecte negative asupra construcțiilor.

4. Descrierea amplasamentului

Zonarea seismică



Zonarea teritoriul României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare a_g pentru cutremure având IMR=225 ani conform codului P100/1-2013

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), obiectivul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului $a_g=0,25g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1,0$ sec, corespunzând unui seism cu perioada medie de revenire de 225 ani și 20% probabilitate de revenire în 50 de ani.

Condiții geotehnice

Fenomene de instabilitate pot să apară local în cazul malurilor și taluzurilor rezultate din săpături/umpluturi. Toate săpăturile se execută sprijinite cu elemente calculate.

Stratificația:

Forajul geotehnic FG – 1:

0,00 - 0,50 - Sol vegetal

0,50 - 0,80 - Umplutură formată din bolovăniș

0,80 - 1,20 - Umplutură argiloasă nisipoasă cu materiale de construcții

1,20 - 3,00 - Bolovăniș cu pietriș și nisip

3,00 - 3,20 - Pietriș nisipos

3,20 - 4,80 - Nisip cu pietriș

4,80 - 6,00 - Nisip argilos cu resturi vegetale

Forajul geotehnic FG – 2:

0,00 - 0,20 - Sol

0,20 - 0,50 - Nisip argilos cu pietriș (umplutură)

0,50 - 1,20 - Umplutură formată din pietriș nisipos cu bolovăniș și materiale de construcții

1,20 - 1,90 - Umplutură formată din pietriș nisipos

1,90 - 2,90 - Umplutură nisipoasă argiloasă cu bucăți de lemne

2,90 - 3,80 - Argilă prăfoasă turboasă

3,80 - 4,40 - Pietriș

4,40 - 4,80 - Nisip cu rar pietriș

4,80 - 6,00 - Pietriș

Forajul geotehnic FG – 3:

0,00 - 0,40 - Sol

0,40 - 0,90 - Pietriș nisipos

0,90 - 1,60 - Pietriș nisipos cu bolovăniș

1,60 - 2,30 - Nisip mediu cu materiale vegetale

2,30 - 2,90 - Nisip mediu – mare cu pietriș mic rar și resturi vegetale

2,90 - 4,30 - Pietriș nisipos cu bolovăniș

4,30 - 5,00 - Nisip cu pietriș cenușiu

5,00 - 5,80 - Pietriș cu nisip cenușiu

5,80 - 6,10 - Nisip mare

6,10 - 6,50 - Pietriș nisipos

Forajul geotehnic FG – 4:

0,00 - 0,15 - Andezit

0,15 - 0,20 - Nisip mare

0,20 - 0,60 - Balast

0,60 - 0,70 - Nisip argilos negru

0,70 - 1,00 - Praf nisipos cenușiu

1,00 - 3,80 - Bolovăniș cu pietriș și nisip

3,80 - 4,40 - Nisip mare cu pietriș mic (nisip grosier)

4,40 - 4,90 - Nisip cu pietriș

4,90 - 6,00 - Pietriș

Forajul geotehnic FG – 5:

0,00 - 0,20 - Sol vegetal

0,20 - 0,50 - Umplutură nisipoasă cu pietriș

0,50 - 2,30 - Pietriș cu bolovăniș

2,30 - 2,70 - Pietriș cu nisip și cu rar bolovăniș (pietriș nisipos cu bolovăniș)

2,70 - 3,20 - Pietriș nisipos

3,20 - 3,70 - Pietriș mic cu nisip

3,70 - 5,50 - Pietriș mare cu nisip

5,50 - 6,00 - Nisip mediu slab argilos cenușiu

6,00 - 7,00 - Nisip cu rar pietriș brun

Nivelul hidrostatic al apei freatice nu a fost interceptat în forajele executate.

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de $H_i=1,00..1,10$ m.

Din punct de vedere al riscului geotehnic, amplasamentul se situează în categoria de „Risc Moderat”. Din punct de vedere al categoriei geotehnice, proiectul este încadrat în categoria doi (GK2), care corespunde unui grad de dificultate moderat, în conformitate cu SR EN 1997-1:2007 (Eurocod 7 Partea 1, Proiectare Geotehnică: Reguli Generale), SR EN 1997-2:2008 (Eurocod 7 Partea 2, Proiectare Geotehnică: Investigații Geotehnice) și cu normativul NP 074-2014.

5. Documente ce se prezintă la verificare:

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație
- Memoriu geotehnic
- Fișe foraj geotehnic / diagrame penetrări dinamice
- Diagrame distribuție granulometrică

6. Recomandări privind condițiile de fundare:

Se va ține cont de recomandările prezentate în studiul geotehnic.

Înainte de turnarea betonului fundației trebuie împiedicată scurgerea apelor meteorice în săpăturile executate. În cazul în care apa apare în săpăturile executate pentru fundații, se vor prevedea instalații de evacuare a apei din săpătură. Se recomandă izolarea fundației.

Terenul cercetat este favorabil pentru amplasarea construcțiilor, prin metoda fundărilor directe. La elaborarea documentației de execuție, în cazul soluției alese de fundare directă se va ține cont de prevederile normativului **NP 112: 2010 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă**.

În conformitate cu NP 112-2014 metoda de calcul pentru verificarea terenului de fundare la stări limită se alege pe baza Tabelului I.4, în cele ce urmează:

Metodă de calcul	Stări limită		Construcția						Teren de fundare	
			Importanță		Sensibilitate la tasări diferențiale		Restricții de deformații în exploatare			
			CO	CS	CNT	CST	CFRE	CRE		
Prescriptivă			•		•		•		•	
Directă	SLU	SLE	•		•		•		•	
	SLU	SLE		•						
	SLU	SLE				•				
	SLU	SLE						•		
	SLU	SLE								•

Legendă

- (1) Importanța construcției: construcții speciale (CS), construcții obișnuite (CO).
- (2) Sensibilitatea la tasări diferențiale: construcții sensibile la tasări (CST), construcții nesensibile la tasări (CNT).
- (3) Restricții de deformății în exploatare normală: construcții cu restricții (CRE), construcții fără restricții (CFRE).
- (4) Terenul de fundare alcătuit din pământuri: terenuri favorabile (TF): terenurile bune și medii definite conform NP 074, terenuri dificile sau condiții speciale de încărcare (TD) (de exemplu, pământ coeziv saturat încărcat rapid).

Nota 1 - Folosirea metodei prescriptive la proiectarea finală este permisă doar atunci când sunt îndeplinite simultan cele patru condiții (CO+CNT+CFRE+TF).

Nota 2 – Prin folosirea metodei prescriptive, se consideră îndeplinite, implicit, condițiile de verificare la SLU și SLE.

Nota 3 – Metoda prescriptivă se poate folosi la predimensionare.

Nota 4 – În cazul folosirii metodei directe, calculul la stări limită este obligatoriu.

Nota 5 – În cazul terenului de fundare alcătuit din roci stâncoase și semistâncoase, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale, este admisă folosirea metodei prescriptive în toate cazurile, cu excepția cazului construcțiilor speciale.

În cazul adoptării unei metode prescriptive se vor aplica prevederile paragrafului I.6.1.4 și Anexa D. Pentru metodele directe de calcul se va face referire la NP 112-2014 paragraful 1.6.1.5 și Anexa F.

Scurgerea apelor de la suprafață va fi asigurată prin sistematizarea suprafeței terenului cu pante 1-5% spre exteriorul construcțiilor.

În jurul elevației se recomandă trotuar de beton de minim 1,00m lățime și pantă de 1-5% spre exterior.

Atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare se vor lua măsuri de asigurare a stabilității terenului din jur.

Vor fi respectate cu strictețe normele de protecția muncii pe timpul fazei de execuție.

Pentru prevenirea efectelor eventualelor tasări inegale, recomandăm luarea măsurilor constructive de siguranță.

În perioada executării săpăturilor în rocile prăfoase, argiloase, nisipoase, cu pietrișuri, dacă adâncimea excavației depășește adâncimea de 2,00m se recomandă sprijinirea săpăturii sau crearea unei pante de taluz natural de 1:1,0;1:1,5.

7. Concluzii asupra verificării proiectului:

În urma verificării se consideră documentația corespunzătoare, semnându-se și ștampilându-se conform borderou, pentru **cerința Af - Rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate.**

Am primit 3 exemplare
Beneficiar/Proiectant

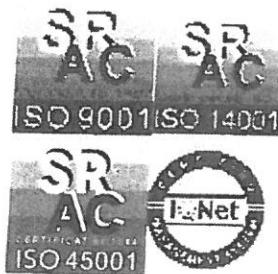
Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat



OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu
Gheorghe
Cartierul Câmpul Frumos, Nr.5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. 4046/ 10. 05. 2021

S.T.

Către,
Primaria oras Covasna
str. Piliske nr.1, oras Covasna
jud. Covasna, tel. 0744695074

Spre știință:
Centrul regional Covasna

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru „**ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINAT INCHIRIERII**” înscris C.F. Nr. 23288 , str. Ignacz Rozsa nr.2 , Certificat de urbanism nr. 6 din 04. 03. 2021 emisă de Primaria orașului Covasna,

alăturat vă restituim un ex. din planul de încadrare și planul situație cu următoarele precizări:

1. Lucrările de construire propuse nu afectează conductele de apă și de canalizare publice, în amplasament nu există rețele hidroedilitare publice.
2. În urma analizării documentației depuse se emite:

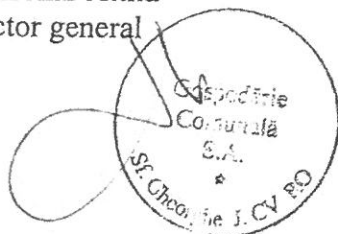
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 4046 / 2021

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră, se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

Avizul este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.

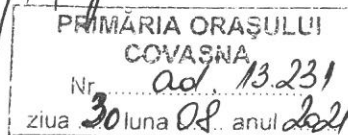
Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării.

ec. Kozsokár Attila
director general



ing. Mátyás Ferenc
director tehnic

PROCES VERBAL



Încheiat astăzi, 27.08.2021, în urma solicitării Nr. 13291/19.08.2021 emisă de primăria orașului Covasna S-a întrunit Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură.

Membrii comisiei de urbanism, s-a întrunit pentru analizarea aspectelor menționate în adresa de mai sus amintită, în urma cărora s-a emis prin unanimitate **Avizul UNIC pentru aprobare PUD pentru construire bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în condițiile certificatului de urbanism nr.6/04.03.2021 eliberat de primăria orașului Covasna.**

Membrii comisiei au votat cu 5 voturi „pentru” și 0 voturi ”împotrivă” pentru emiterea avizului unic.

Semnăturile membrilor comisiei de urbanism:

Ferencz Botond – președinte

Vatány Ferenc – secretar

Molnár János – membru

Jeszenovics Albert – membru

Bocan Ioan-Marcel – membru



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax:
0267-342679



Nr. înreg.: 13.231/19.08.2021
Ind. dos.: I/1

**Către Consiliul Local al Orașului Covasna
În atenția Comisiei pentru amenajarea teritoriului și
urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Având în vedere necesitatea elaborării și aprobării PUD pentru construire
bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii,
în condițiile Certificatului de Urbanism nr.6/04.03.2021 eliberat de Primăria
Orașului Covasna,

**vă solicităm emiterea Avizului unic al Comisiei de specialitate în
domeniul urbanismului și amenajării teritoriului din cadrul Consiliului Local
al Orașului Covasna pentru aprobare PUD sus precizat.**

Anexăm la prezenta cerere Certificatul de urbanism nr.6/04.03.2021,
Proiectul nr.215/2021 întocmit de BIA Florea Stela.

Vă mulțumim!
Cu stimă,

PRIMĂRIA
GYERŐ JÓZSEF
PRIMĂRIA
JUDEȚUL COVASNA - ORAȘUL COVASNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 10.656/16.06.2021.

Ind. dos.: II/S/11

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 16.06.2021, orele 10.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism se face public **Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA** – inițiator: Orașul Covasna, Proiect nr. 215/2020 elaborat de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna.

Primar
Gyerő József



Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 16.06
.2021.

Semnătura

*AV. Afișat
10656 / 12.07.2021*



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 10-656 / 16 . 06 .2021.

ind. dos.: 11/5/11

ANUNȚ

privind consultarea asupra propunerilor preliminare
**PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI,
DESTINAT ÎNCHIRIERII
ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Inițiator: Orașul Covasna

Proiect nr. 215/2021 elaborat de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin HCL 24/2011 se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de **Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, beneficiar Orașul Covasna.

Documentația de urbanism este elaborată de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna (proiect nr. 215/2021).

Obiective și argumente:

Zona, conform P.U.G. și a regulamentului local de urbanism se află în UTR 33 cu funcțiunea dominantă: *locuințe înalte și dotări aferente, locuințe joase*.

Prin tema program se solicită realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Se solicită realizarea a 16 unități locative (apartamente). Caracteristicile, parametrii și date tehnice specifice vor fi evidențiate în cadrul proiectului de investiții realizat de Agentia Națională pentru Locuințe.

Se propune și se preconizează, următorii parametri și caracteristici tehnice :

- regim de înălțime : P+3E;
- structura pe tipuri de apartamente : pe fiecare nivel vor exista 4 unități locative cu două camere;

- suprafața desfașurată și suprafața utilă se vor conforma prevederilor Legii nr. 114/1996.

Suprafața totală reglementată va fi de 1768 m².

Documentația se poate studia la sediul primăriei orașului Covasna.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare P.U.D. și să transmită observații și propuneri asupra documentelor prin depunerea de adrese la registratura instituției: str. Piliske nr.1, oraș Covasna, jud. Covasna, fax 0267/342679 sau prin e-mail primar@primariacovasna.ro

Persoanele interesate pot formula observații până la data de 11 /04 /2021.

**Primar,
Gyerő József**



Întocmit:

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. ad. 7426 din 21/05/2021
ind. dos. II/S/11

F.1.

Aprobat
Primar,
Gyerő József
Semnatura
ROMÂNIA
PRIMĂRIA
Covasna - Orașul Covasna

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Orașul Covasna, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Covasna, municipiul/orașul/comuna Covasna, satul -, sectorul -, cod poștal 525200, str. Piliske, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267340001, e-mail primar@primariacovasna.ro, înregistrată la nr. ad. 7426 din 21.05.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 3 din 21.05.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru³⁾ **Construire bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii**, generat de imobilul⁴⁾ identificat prin nr. cad. 23288, înscris în C.F. nr. 23288 Covasna cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.D.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren – nr. cad. 29590, la sud de pâraul Covasna - nr. cad. 29293, la est de pâraul Covasna - nr. cad. 29293, la vest de str. Ignácz Rózsa.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Conform P.U.G. aprobat al orașului Covasna, imobilul identificat prin nr. cad. 29293 se regăsește în UTR 33, și are funcțiunea dominantă: locuințe înalte și dotări aferente, locuințe joase.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- a) Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), conform P.U.G. în vigoare - **maxim 40 %**;
- b) Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), conform P.U.G. în vigoare - **maxim 2**;
- c) Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), conform studiului, va fi – **maxim 21,61%**;
- d) Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), conform studiului, va fi - **0,86**.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Circulația carosabilă principală se va face prin strada Școlii, prelungirea străzii Ignácz Rózsa, pe care circulația se desfășoară fluent. Accesul se va face din stradă, pe un traseu direct care se deschide într-o platformă interioară pentru parcare. Se va asigura accesul în caz de necesitate pentru vidanță, alte autoutilitare, mașini de poliție, salvare, pompieri.

Obiectivul se poate racorda la utilitățile deja existente la limita amplasamentului, alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Amplasamentul este asigurat cu posibilitate de alimentare cu energie electrică. Există un stâlp electric pe amplasament care face parte din rețeaua de 0,4 kv din zonă. În partea de nord a amplasamentului se găsește o linie electrică subterană de 0,40 kv.

Alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua de distribuție existentă la nord de amplasament, pe traseul străzii, PIED Dn 100.

Canalizarea menajeră se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare existentă pe traseul străzii adiacente spre nord, canal menajer Dn 250.

Se va asigura racord la sistemul de telecomunicații existent.

Apele meteorice de pe acoperișuri și platforme vor fi conduse spre spațiile verzi.

5. Capacitățile de transport admise:

- Nu se limitează.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: - Protecția Mediului, D.S.P., M.A.I., I.S.U., S.R.I., aviz/acord - Consiliul Local al Orașului Covasna, aviz unic - Consiliul Județean Covasna, aviz/acord - Administratorul drumului, aviz - Telefonizare, aviz - Salubritate, aviz/acord alimentare cu energie electrică, aviz/acord alimentare cu apă și canalizare, aviz/acord gaze naturale, aviz de oportunitate, studiu geotehnic cu verificare Af, documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna și Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură în domeniul urbanism a specialistului atestat R.U.R.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.D. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

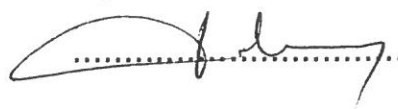
- se va afișa anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUD (*modelele de panouri Anexa A și Anexa B pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planul de urbanism din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010.*).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a *certificatului de urbanism nr. 6 din 04.03.2021*, emis de Primăria Orașului Covasna.

Achitat taxa de *Scutit* - lei, conform Chitanței nr. - din _____.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
ing. Ambrus Attila



Către,
Primarul

CERERE
pentru emiterea Avizului de oportunitate inițiere PUP

Subsemnatul¹⁾ ORASUL COVASNA, CNP 11111111111111111111, cu domiciliul/sediul²⁾
în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna COVASNA satul
str. DILISKE nr. 1, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, telefon/fax
e-mail —, cod poștal 525200

în calitate de beneficiar/reprezentant al ORASUL COVASNA CUI 6404613
în conformitate cu prevederile art. 32 alin (2) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AVIZULUI DE OPORTUNITATE

în scopul inițierii PUP construire bloc de locuințe pentru tineri, destinat
incluzierii orașului Covasna, jud. Covasna

solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 6 / 04.03.2021 emis de primarul municipiului/ orașului/comunei
Covasna imobilul(teren) situat în județul Covasna, municipiul/orașul/comuna
Covasna satul — cod poștal 525200 strada
Ignacia Roșca nr. 2 tarla nr. — parcela nr. — sau identificat
prin CF A-23288 Covasna, nr. cad 23288

Suprafața terenului studiat în PUP este de 1768,00 mp

Suprafața terenului ce se propune a fi introdus în intravilan (dacă este cazul) este de — mp

Date identificare proiectant⁴⁾ BIA FLOREA STELA, SF. GHEORGHE
Tel. 0747728661

Anexez următoarele:

- piese scrise și desenate (originale) Studiu de oportunitate în format analogic și electronic (2 exemplare);
- Certificatul de urbanism nr. 6 / 04.03.2021 emis de primarul municipiului/ orașului/comunei
Covasna (în copie);

- Proiect nr. 245/2021

- Extras CF. 23288 Covasna

SEMNĂTURA,

Data _____

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- ¹⁾ Nume persoană fizică sau nume reprezentant al firmei (persoană juridică).
- ²⁾ Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei;
- ³⁾ Extras de Carte Funciară, etc.;
- ⁴⁾ Nume firmă sau a proiectant autorizat și adresa acestora.