JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 13723 / 01.09.2021
Ind. dos.: 1/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) şi art. 30 alin. (1) lit. c) şi alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare şi motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Elaborare P.U.Z. este motivat de prevederile art. 65 din L. 350/2001, conform căreia "în absența P.U.G. aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum şi orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii şi cu respectarea Regulamentului general de urbanism."

Având în vedere inițiativa beneficiarului **Oraș Covasna** de a realiza rețele edilitare şi amenajării de trasee pietonale şi piste de biciclete acolo unde se impune şi unde ampriza zonei drumului permite aceste amenajări, pe zonele străzilor principale ale localității componente Chiuruș, înscrise în C.F. nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 şi 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna - însușit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local şi conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orășenești, aflate în proprietatea Orașului Covasna, **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit Proiectul nr. 190/2020, prin care se propune reglementarea imobilelor sus menționate. Suprafața totală reglementată este de 43100 m².

Astfel, funcțiunea principală va fi – echipare edilitară. Funcțiuni complementare – circulații carosabile şi pietonale, piste biciclete, spații plantate. Funcțiuni admise fără condiții – construcții specifice funcțiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban. Funcțiuni admise cu condiții – funcțiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiția să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulație). Funcțiuni interzise – orice alte funcțiuni.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. şi a regulamentului aferent de 5 ani de la data aducerii la cunoştința publicului.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** privind – **CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Primar,
Gyerő József

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13724 / 01.09.2021
Ind. dos.: 1/1

Iniţiat de Primarul oraşului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2021
Privind aprobarea P.U.Z. – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE ORAŞUL COVASNA, JUDEŢUL COVASNA

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de _____, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului oraşului Covasna, raportul compartimenului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură şi juridică şi pentru administraţie public locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, cele religioase şi alte drepturi, precum şi avizul de legalitate al secretarului general al oraşului;

Având în vedere:

- Avizul Arhitectului Şef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 29 din 27.08.2021;
- Toate avizele şi acordurile solicitate prin Certificatul urbanism **nr. 10 din 17.03.2021** şi obţinute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b", art. 47, art. 47 [1], art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului şi urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările şi completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată în 2004 cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General şi a regulamentului Local de urbanism şi HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b", art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e", art. 196 alin.(1) lit. „a" şi art.243 alin.(1) lit. „a" din **ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Cu votul „pentru" a _____ consilieri, „împotrivă" a _____ consilieri,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se însuşeşte Raportul informării şi consultării publicului pentru documentaţia **P.U.Z. – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE ORAŞUL COVASNA, JUDEŢUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE ORAŞUL COVASNA, JUDEŢUL COVASNA, în *intravilanul* oraşului Covasna, înscris în CF nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 şi 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Covasna - însuşit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local şi conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orăşeneşti, aflate în proprietatea Oraşului Covasna, proiect nr. 190/2020, elaborat de către Birou Individual de Arhitectură Florea Stela din Municipiul Sfântu Gheorghe, beneficiar oraşul Covasna, **conform anexei 2 la prezenta.**

Art. 2 – PUZ- ul reglementează suprafaţa de 43.100 m², aflată în proprietatea lui Orașului Covasna, formarea unei singure zone funcționale, care va opera unitar, funcțional și estetic.

Funcțiunea principală va fi – echipare edilitară.

Utilizări funcţionale complementare:

- circulații carosabile și pietonale, piste biciclete, spații plantate.

Utilizări funcţionale admise fără condiții:

- construcții specifice funcțiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban.

Utilizări funcţionale admise cu condiții:

- funcțiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiția să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulație).

Utilizări funcţionale interzise:

- orice alte funcțiuni.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului şi a Regulementului local de urbanism aferent PUZ este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4–Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul oraşului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

_____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

Raportul informării şi consultării publicului pentru documentaţia
PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în oraşul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism **PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării şi consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

a) etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare;
b) etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare;
c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
d) elaborarea propunerii finale, care include toate observaţiile avizatorilor şi care se supun procedurii de transparenţa decizională.

Amplasament

Imobilul se găseşte în *intravilanul oraşului Covasna,* înscris în *CF nr.* 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 şi 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Covasna - însuşit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local şi conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orăşeneşti, aflate în proprietatea Oraşului Covasna.

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeţei de **43.100 m²**, aflată în proprietatea lui Oraşului Covasna, formarea unei singure zone funcţionale, care va opera unitar, funcţional şi estetic.

Funcţiunea principală va fi – echipare edilitară.

Utilizări funcţionale complementare:

- circulaţii carosabile şi pietonale, piste biciclete, spaţii plantate.

Utilizări funcţionale admise fără condiţii:

- construcţii specifice funcţiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban.

Utilizări funcţionale admise cu condiţii:

- funcţiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiţia să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulaţie).

Utilizări funcţionale interzise:

- orice alte funcţiuni.

Asigurarea acceselor: Accesele autovehiculelor, bicicliştilor şi pietonilor pe suprafeţele destinate acestora. -

Condiţii de echipare edilitară: Echiparea edilitară va respecta legislaţia în vigoare şi

normele tehnice cu privire la materialele şi procedurile prin care se realizează asigurarea de utilităţi.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar : Oraşul Covasna.

Construcţii propuse: prin proiect se propune realizarea de reţele edilitare şi amenajării de trasee pietonale şi piste de biciclete acolo unde se impune şi unde ampriza zonei drumului permite aceste amenajări, pe zonele străzilor principale ale localităţii componente Chiuruş.

În vederea întocmirii documentaţiei necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 10 din 17.03.2021 - în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE ORAŞUL COVASNA, JUDEŢUL COVASNA – eliberat de Primăria Oraşului Covasna;
2. Expunere de motive, Raport de specialitate şi Proiect de Hotărâre;
3. Proces verbal de afişare la avizierul Primăriei din data de 04/01/2021.
4. Anunţul publicat în ziarele locale Observatorul din data de 11.05.2021 şi 04.06.2021.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 10/17.03.2021 şi obţinute de către beneficiar:

- Aviz de oportunitate, nr.4 din 21.05.2021;
- Aviz C.N.A.I.R. S.A. – Document emis: Aviz fază PUZ (doc. nr. 20/400/16.06.2021);
- Aviz Apele Române – Document emis: Aviz (doc. nr. 27/29.06.2021);
-

-Agenţia pentru Protecţia Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 37 din 15.06.2021;

- Avizul Arhitectului Şef (C.J.) – Aviz favorabil nr. 29/27.08.2021;
- Aviz Consiliul Local – Aviz unic nr. 13231 /30.08.2021;
- Aviz M.A.I. – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 560.462/29.07.2021);
- Aviz D.E.E.R. – Document emis: Aviz de amplasament favorabil (doc. nr. 7060210501353/10.06.2021);
- Aviz I.S.U. – Document emis: Acord (doc. nr. 2528128/11.06.2021);
- Aviz Administratorul Drumului – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 8360/11.05.2021);
- Aviz S.R.I. – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 147.551/31.05.2021);
- Aviz Telekom – Document emis: Aviz condiţionat (doc. nr. 31 CV/18.06.2021);
- Aviz Gospodărie Comunală S.A. – Document emis: Aviz de amplasament favorabil (doc. nr. 4376/25.05.2021);
- Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialişti atestaţi R.U.R. – Document emis: Extras cont Banca Transilvania nr. ref. tranz. G41POSP21222008H din 10.08.2021;
- Studiu privind condiţiile geotehnice şi hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 3323/2017 realizat de Total Proiect S.R.L. şi Referat nr. 391/ din 13.08.2021);
- Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna şi ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepţionat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 184/2019;

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunţurile în cele două ziare locale prin grija domnei Rusu Ş. cu indicarea exactă ca propunerile şi sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului oraşului Vasilica Enea până la data de 14.10.2021.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor şi documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea

planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autorităţile administraţiei publice pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect şef,
ing. Ambrus Attila

Întocmit,
Papucs Barnabás - Sándor

JUDEŢUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.:+40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 13725/01.05.2021

Ind. dos.: 111

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **PUZ – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE ORAŞUL COVASNA, JUDEŢUL COVASNA**

Având în vedere iniţiativa beneficiarlui **Oraş Covasna** de a realiza reţele edilitare şi amenajării de trasee pietonale şi piste de biciclete acolo unde se impune şi unde ampriza zonei drumului permite aceste amenajări, pe zonele străzilor principale ale localităţii componente Chiuruş, înscrise în C.F. nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 şi 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Covasna - însuşit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local şi conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orăşeneşti, aflate în proprietatea Oraşului Covasna, şi analizând documentaţia întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 190/2020), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul oraşului Covasna. Elaborare P.U.Z. este motivat de prevederile art. 65 din L. 350/2001, conform căreia "în absenţa P.U.G. aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiţii în construcţii, lucrări tehnico-edilitare, precum şi orice alte investiţii urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii şi cu respectarea Regulamentului general de urbanism."

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeţei de 43.100 m², aflată în proprietatea oraşului Covasna.

Funcţiunea principală va fi – echipare edilitară.

- Funcţiuni complementare – circulaţii carosabile şi pietonale, piste biciclete, spaţii plantate.
- Funcţiuni admise fără condiţii – construcţii specifice funcţiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban.
- Funcţiuni admise cu condiţii – funcţiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiţia să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulaţie).
- Funcţiuni interzise – orice alte funcţiuni.

- Asigurarea acceselor: Accesele autovehiculelor, bicicliştilor şi pietonilor pe suprafeţele destinate acestora.
- Condiţii de echipare edilitară: Echiparea edilitară va respecta legislaţia în vigoare şi normele tehnice cu privire la materialele şi procedurile prin care se realizează asigurarea de utilităţi.

Menţionez faptul că documentaţia de urbanism întocmită de B.I.A. Florea Stela având obiectul **PUZ – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE ORAŞUL COVASNA, JUDEŢUL COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Şef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 29 din 27.08.2021**. Din

perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. şi a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentaţia este depusă atât analogic, cât şi în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menţionate, având în vedere competenţele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză şi aprobare consiliului local.

Arhitect şef,
ing. Ambrus Attila

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL JUDEŢEAN
Nr. 9014 din 24.08.2021.
Arhitect-şef
Spre ştiinţă: -

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL COVASNA** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna COVASNA, satul -, sectorul -, cod poştal - strada PILISKE, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267-640001, e-mail -, înregistrată cu nr. 9014 din 20.08.2021,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 25.08.2021 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 10 din 17.03.2021 eliberat de Primăria Orașului Covasna;
- Avizul de oportunitate nr. 4 din 21.05.2021 aprobat de primarul Orașului Covasna;
- Decizia nr. 37 din 15.06.2021 a Agenţiei pentru Protecţia Mediului Covasna;
- Aviz I:S:U: "Mihai Viteazul" al județului Covasna nr. 2528128 din 11.06.2021;
- Aviz CTE al C.N.A.I.R – D.R.D.P. Braşov nr. 20/400 din 16.06.2021;
- Aviz Gospodărie Comunală SA nr 4376 din 25.05.2021;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 27 din 29.06.2021 emis de SGA Covasna;
- Aviz de amplasament Electrica S.A. nr. 7060210501353 din 10.06.2021;
- Aviz Telekom Romania Communications SA nr. 31 CV din 18.06.2021;
- Aviz SRI nr. 147551 din 31.05.2021;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică nr. 560462 din 29.07.2021;
- Aviz administrator drumuri locale - Primăria Orașului Covasna nr. 8360 din 11.05.2021;
-

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 29 din 27.08.2021

pentru Planul urbanistic zonal: **CHIURUȘ - CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA - nr. proiect 190/2020**

generat de imobilul situat în județul Covasna, orașul Covasna, satul Chiuruș, ;

Inițiatori: **ORAȘUL COVASNA**

Proiectant: B.I.A. FLOREA STELA

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. FLOREA STELA;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în intravilanul localității Chiuruș, având categoria de folosință drum, în suprafață de 43.100 mp;

- vecinătăți la nord și la vest – extravilanul orașului Covasna.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiune principală: echipare edilitară;
- funcțiuni complementare – circulații carosabile și pietonale, piste de biciclete, spații plantate;
- funcțiuni permise fără condiții: construcții specifice funcțiunii dominante, iluminat stradal, mobilier urban;
- funcțiuni permise cu condiții: funcțiuni compatibile: semnalizare, publicitate, cu condiția să nu deranjeze vizibiltatea de pe drumurile publice;
- funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni;

Ro-520008, Sfântu Gheorghe, Piaţa Libertăţii nr. 4, judeţul Covasna
tel: + 40 267 311 190, fax: + 40 267 351 228, e-mail: chiefarhitect@kvmt.ro

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcţiilor care, prin dimensiunile şi destinaţia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depăşesc posibilităţile financiare şi tehnice ale administraţiei publice locale ori ale investitorilor interesaţi sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcţiilor poate fi condiţionată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligaţiei efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesaţi.

Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale;

În urma analizării documentației de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin.(2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se poate promova de către primar spre aprobare în Consiliul Local doar în condițiile existenței dovezii de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat elaborarea documentațiilor de urbanism.

Un exemplar din prezentul aviz se va transmite la O.C.P.I.Covasna, împreună cu documentația aferentă.

Dacă investiția se încadrează în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în faza următoare (DTAC) se va obține aviz ISU Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 10 din 17.03.2021 eliberat de Primăria Orașului Covasna și numai împreună cu avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism/avizul de oportunitate/ședința de avizare a CTATU.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA
ARHITECT ȘEF

ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia

Ro-520008, Sfântu Gheorghe, Piaţa Libertăţii nr. 4, judeţul Covasna
tel: + 40 267 311 190, fax: + 40 267 351 228, e-mail: chiefarhitect@kvmt.ro

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 15.640/15.10.2021.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a" din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Temei legal special:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. b), art. 47, art. 47[1], art. 49 alin. (3), art. 56, art. 57, art. 61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M. Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2 alin. (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13.759/02.09.2021.
Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 02.09.2021, orele 15.00, **cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Primar
Gyerő József

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Covasna - Orașul Covasna

Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 02.09.2021.
Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 13.759 /02.09.2021.
Ind. Dos. I/1

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.723/01.09.2021** respectiv **13.724/02.09.2021** s-a întregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyero Jozsef și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 octombrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Covasna - Orașul Covasna

SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.:. 13708 /2021.09.02
Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **13.723/01.09.2021** sz. alatt iktatták Gyerő József, Kovászna város Polgármesterének indoklását Kovászna megye, Kovászna város, **Csomakőrös területén a városrendezési hálózat építésére vonatkozó övezeti városrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2021 október 14-ig**.

A javaslatokat írásban kell eljuttatatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Covasna - Orașul Covasna

VASILICA ENEA
JEGYZŐ

B.T.

În atenția artificierilor și pirotehnicienilor autorizați de I.T.M. Covasna

Artificierii și pirotehnicienii autorizați de Inspectoratul Teritorial de Muncă Covasna, conform cerințelor art. 125 din Norma Tehnică a Legii nr. 126/1995 privind regimul materiilor explozive, aprobată de H.G.nr. 536/2002 și modificată de H.G.nr.95/2011 au următoarele obligații:

1. efectuarea anuală a examenului psihologic din care să rezulte faptul că sunt apți pentru activitatea ce o îndeplinesc;

2. avizul psihologic prevăzut la pct. (1) va fi depus de persoana examinată, la Inspectoratul Teritorial de Muncă Covasna, în copie;

3. examinarea psihologică trebuie efectuată cu 30 de zile înainte de data expirării valabilității examenului psihologic anterior.

În cazul în care această obligație a artificierilor și pirotehnicienilor autorizați nu este respectată, inră în vigoare prevederile art.123 și art.124 din Norma Tehnică a Legii nr.126/1995 privind regimul materiilor explozive, aprobată de H.G.nr.536/2002 și modificată de H.G.95/2011:

1. carnetul de artificier, respectiv de pirotehnician poate fi suspendat de către Inspectorat, pe o perioadă de 3 luni, în cazul nedepunerii în termen a avizului psihologic;

2. în cazul în care termenul de predare a avizului psihologic a depășit 3 luni, carnetul artificierului / pirotehnicianului va fi anulat;

3. obținerea unui nou carnet este posibilă numai după trecerea a cel puțin 2 ani de la data anulării, pe baza unui nou examen de autorizare.

Persoanele interesate se vor prezenta la secretariatul Inspectoratului Teritorial de Muncă Covasna, din Sfântu Gheorghe, str. Muncitorilor, nr. 12-14, et. I, cam. 24.

(Sursa: comunicat de presă)

DERATIZARE COVASNA

DERATIZARE COVASNA

efectuează

dezinsecții în spații publice prin nebulizarea aerului cu aparat ULV

Folosim soluții profesionale.

Relații la telefon:
0729 909.311
www.deratizarecovasna.ro

Bancul zilei

Soțul se uită la televizor.
- Ia o pungă – spune soția – și du-te la alimentară...
- Nu-i treaba bărbatului să meargă la alimentară.
- Oh, nu? Bine, dezbracă-te și du-te în dormitor, vin și eu imediat.
- Nu mai are voie omul sa glumească... Unde-i punga?

Unul pe zi



„Cel ce e jos, nu trebuie să se teamă de cădere și nici cel umil de trufie".

— John Bunyan

Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

5	3	8	9	7	6	4	2	1
4	7	2	1	8	5	9	6	3
1	6	9	2	3	4	5	7	8
2	5	3	6	1	7	8	9	4
8	4	7	5	2	9	1	3	6
6	9	1	3	4	8	2	5	7
3	2	4	7	9	1	6	8	5
7	8	5	4	6	2	3	1	9
9	1	6	8	5	3	7	4	2

ANUNȚ

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA, cu sediul în str. Piliske nr. 1, în temeiul HCL nr. 67/2018 organizează licitație publică cu strigare pentru închirierea următorului spațiu comercial, în vederea comercializării de produse alimentare și nealimentare:

Chioșcul modular nr. 5, cu suprafață utilă de 7,88 mp., situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcarea Pod Central - str. Libertății.

Prețul de pornire a licitației este de 40 euro/lună/chioșc.

Data limită de depunere a dosarelor: 22 septembrie 2021, ora 12,00.
Prețul documentației: 100 lei.
Garanția de participare: 4 euro.

Licitația se va organiza în sala de ședințe a Primăriei Orașului Covasna, str. Piliske nr. 1, în data de 23 septembrie, ora 10,00.

Relații suplimentare privind procurarea documentației și condițiile de participare se pot obține de la sediul Primăriei Orașului Covasna sau la telefon 0267340001.

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.723/01.09.2021** respectiv **13.724/01.09.2021** s-au înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyero Jozsef și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 octombrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.720/01.09.2021** respectiv **13.721/01.09.2021** s-au înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl. Gyero Jozsef și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 octombrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Sudoku

		9				7		
			9		6			
7			3		1			4
	4	5		1		2	9	
			6		4			
	1	8		5		6	4	
9			1		7			6
			4		2			
		2				4		

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. **Soluția jocului în ziarul de mâine!**

Rețeta zilei

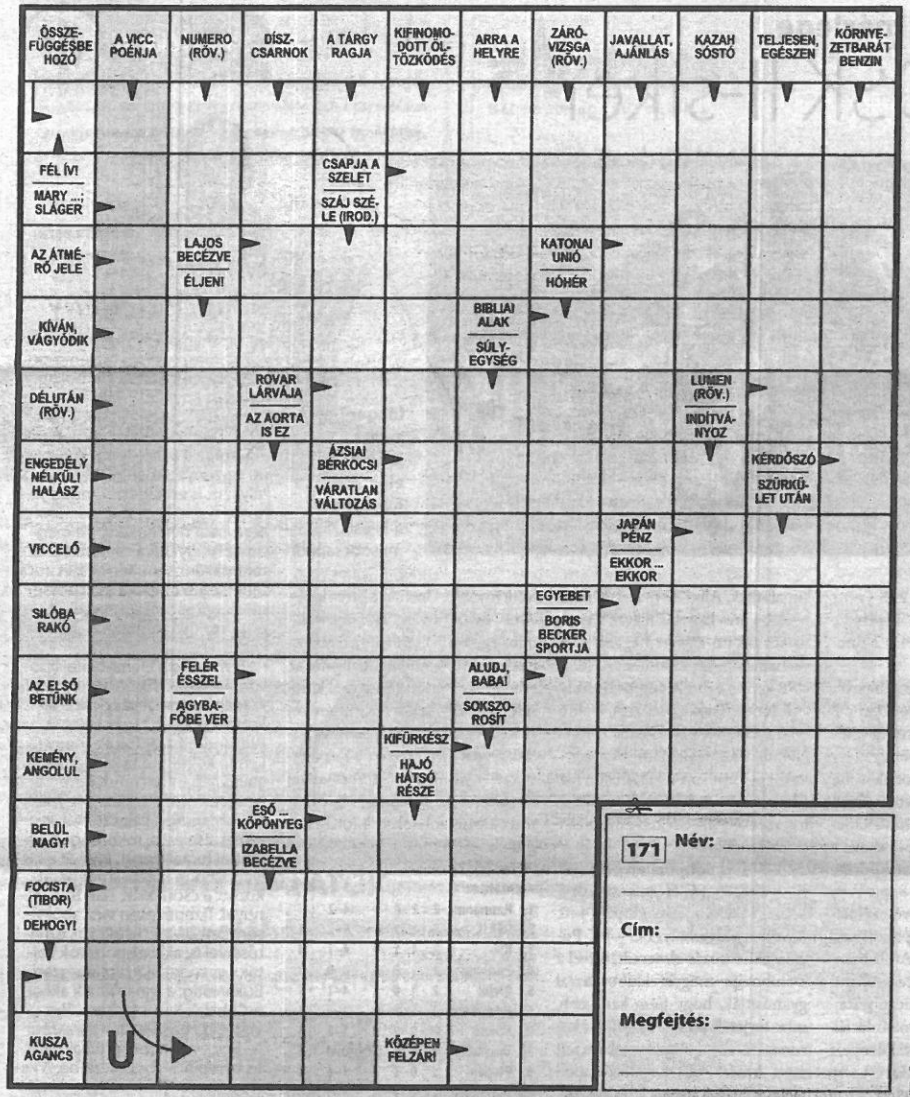
Musaca de vinete



Ingrediente
4-5 vinete mijlocii
700 g carne tocată
1 ceapă
1-2 ardei grași
1 ou
3-4 roșii
150 ml suc de roșii
1 lingură făină
2-3 linguri ulei
1 lingură pesmet
100 g caşcaval
sare
piper
pătrunjel verde
2-3 linguri smântână

Preparare
Vinetele se spală, se curăță de coajă și se taie felii cu grosimea de 1 cm. Se dau cu un praf de sare, se pun pe un tocător din lemn și se lasă la scurs.
Ceapa se curăță, se toacă mărunt și se călește ușor într-o tigaie încinsă cu ulei. Se adaugă carnea tocată, ardeiul gras tăiat cubulețe, un praf de sare și piper. Carnea călită se amestecă cu sucul de roșii, iar când se răcește se adaugă oul bătut și pătrunjelul verde tocat. Separat, se prăjesc vinetele scurse, date prin făină.
Se unge un vas termorezistent cu puțin ulei și se tapetează cu pesmet. Se pun straturi succesive de vinete, carne tocată și roșii tăiate rondele. Se termină cu un strat de vinete și se adaugă jumătate cană cu apă. Se presară caşcaval ras și se pune în cuptorul încins, la foc potrivit, 30 minute.
Se servește caldă, cu smântână și cu verdeață deasupra.

A rejtvényeket Buna Botond készítette. Elérhetősége: *bubo84@yahoo.com*



171 **Név:** _____

_____

Cím: _____

_____

_____

Megfejtés: _____

_____

_____

Oldja meg a rejtvényt, és a megoldást október 1-ig küldje el, vagy hozza be a szerkesztőségbe! Minden pénteken könyveket sorsolunk ki az előző heti helyes megfejtők között.

Rejtvények megfejtése:

137. szám – Az egerek félnek.
139. szám – Nos, az csúnya lebukás.
141. szám – Együnk pizzát az esőben!
143. szám – Rögtön nem érzed magad egyedül.
145. szám – Nagy randalírozás nem lesz, az biztos.
147. szám – Most sem lenne itt, ha nem hozzuk el.
149. szám – Nem, szupermarketes paradicsom.
151. szám – Más színben nem volt?
153. szám – Sütöttem neki egy tükörtojást.
155. szám – Na, látod, azt is nekem köszönheti.

A helyes megoldást beküldő olvasóink között kisorsoltuk nyerteseinket, a szerencse ezúttal a következőknek kedvezett:

137-es szám: **Miklós Eduárd,** Kézdiszentlélek
139-es szám: **Jakab Jolánka,** Sepsiszentgyörgy
141-es szám: **Csog Ida,** Magyarhermány
143-as szám: **Osváth Vilma,** Kisbacon
145-ös szám: **Zonda Lenke,** Kézdiszentkereszt
147-es szám: **Istvánfi Ibolya,** Kézdivásárhely
149-es szám: **Opra Tamás Matild,** Kézdivásárhely
151-es szám: **Bartók Etelka,** Kézdiszentlélek
153-as szám: **Rémán János,** Kézdivásárhely
155-ös szám: **Antohi Éva,** Kézdivásárhely

Nyerteseinknek gratulálunk, a könyvjutalmat a Székely Hírmondó kézdivásárhelyi vagy sepsiszentgyörgyi szerkesztőségében vehetik át, kérésre pedig postázzuk a szelvényen feltüntetett címre.

Kémia órán

– Ma meséltem egy viccet kémia órán!
– És mi történt?
– ...! (poén a rejtvényben)

Szerviz

Az autószerelőnek panaszkodik a tulajdonos:

– Ha kanyarodom, mindenféle furcsa koppanás hallatszik a kocsi hátuljából.

A szerelő megy egy próbakört, és tényleg hallja a furcsa hangot. Ha balra kanyarodik, akkor a jobb oldalról, ha jobbra kanyarodik, a bal oldalról. Felnyitja a csomagtartót, majd visszaviszi az autót a tulajnak:

– Szerintem meg fog szűnni a kopogás, ha kiveszi a csomagtartóból a tekegolyót.

KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
525200 Kovászna, Piliske út 1. sz.
Tel:+40-267-340 001, fax.: 342 679

Kovászna Város Polgármesteri Hivatala kikiáltásos nyilvános árverést tart kereskedelmi helyiség bérbeadására, élelmiszerek és egyéb termékek forgalmazása céljából
(Pokolsár Bazár).

A kereskedelmi helyiség (5) a város központjában található, a Szabadság utca – Központi Híd parkolójában.
Az 5-ös helyiség felülete 7,88 m², kikiáltási ára 40 euró/hó/helyiség.
A jelentkezési iratcsomó benyújtásának határideje: szeptember 22, 12 óra.
Tenderfüzet ára : 100 lej
Részvételi díj : 4 euró (a kikiáltási ár 10%-a)
Az árverés a Kovászna Városi Polgármesteri Hivatal gyűléstermében lesz (Piliske utca, 1 sz.) szeptember 23-án, 10 órakor.
További információt Kovászna Város Polgármesteri Hivatal titkárságán vagy a 0267.340.001-es telefonszámon igényelhetnek.
Kapcsolattartó személy: Varga Monica.

Gyerő József
polgármester

KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
525200 Kovászna, Piliske út 1. sz.
Tel:+40-267-340 001, fax.: 342 679

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 13.720/01.09.2021 sz. alatt iktatták Gyerő József polgármester indoklását Kovászna város területén, bérbeadás céljából, fiataloknak szánt lakások építésére vonatkozó részletes városrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló határozattervezetét.
A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén, október 14-ig.
A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.
A határozattervezetre vonatkozó bővebb információért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Gyerő József **Vasilica Enea**
polgármester **jegyző**

KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
525200 Kovászna, Piliske út 1. sz.
Tel:+40-267-340 001, fax.: 342 679

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 13.723/01.09.2021 sz. alatt iktatták Gyerő József polgármester indoklását, Csomakőrös területén a városrendezési hálózat építésére vonatkozó övezeti városrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló határozattervezetét.
A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén, október 14-ig.
A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.
A határozattervezetre vonatkozó bővebb információért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a *www.primariacovasna.ro* honlapon lehet tanulmányozni.

Gyerő József **Vasilica Enea**
polgármester **jegyző**

TOTAL PROIECT S.R.L.
RO-535600 Odorheiu Secuiesc, Str. Kossuth Lajos nr. 13 Jud. HR
Tel: +004 - 0266 – 218 447; mobil : 0745 306 220; Fax: 004 - 0266 - 217 967

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU LUCRAREA:

„REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ORAŞUL COVASNA, SAT CHIURUŞ, JUDEȚUL COVASNA"

BENEFICIAR:

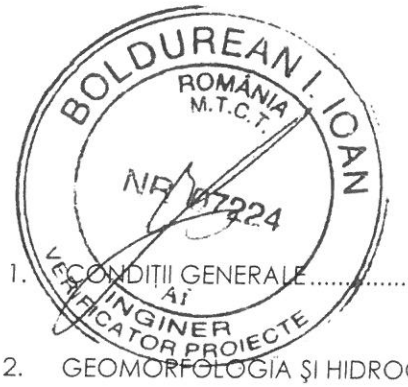
ORAŞUL COVASNA

LOCALIZARE:

SAT CHIURUŞ

NR. PROIECT: 3323

OCTOMBRIE 2017



CUPRINS

1. CONDIȚII GENERALE 3

2. GEOMORFOLOGIA ŞI HIDROGRAFIA 3

3. CLIMA ŞI FENOMENELE SPECIFICE ZONEI 4

4. GEOLOGIA ŞI SEISMICITATEA 4

5.1 GEOLOGIA 4

5.2 SEISMICITATEA 6

5. HIDROGEOLOGIA ZONEI 6

6. CONDIȚII GEOTEHNICE 7

7. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI 10

ANEXE GRAFICE:

PL. 01 Plan de încadrare în zonă

PL. 02 Plan de situație

PL. 03 Fişa forajului geotehnic FG-1

PL. 04 Fişa forajului geotehnic FG-2

PL. 05 Fişa forajului geotehnic FG-3

FIŞA STUDIULUI

Obiectivul lucrării: Studiu geotehnic pentru lucrarea:

„Rețea de canalizare menajeră în Oraşul Covasna, sat Chiuruş, Județul Covasna"

Beneficiar: Oraşul Covasna, jud. Covasna;

Nr. Proiect: 3323/10.2017;

Faza: SF

Elaborator studiu: S.C. TOTAL PROIECT SRL;

Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 13, tel/fax: 0266-218-447;

J19/947/1994 C.U.I. RO 6369423;

Conform

Actelor Normative: NP 074-2014, STAS 3300/1-85, STAS 3300/2-85, STAS 1243-88, STAS 1709/1-90, STAS 1709/2-90, STAS 1709/3-90, P100-1/2013

Etapa: Studiu geotehnic (SG)

Laborator de spec.: Laborator de analize şi încercări în construcții Total Proiect;

Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 13, tel/fax: 0266-218-447;

J19/947/1994 C.U.I. RO 6369423;

Societatea Comercială TOTAL PROIECT SRL Odorheiu Secuiesc

Geologie-

Geotehnică : ing. Kassay Zsombor

Desen tehnic : Szilveszter Zsolt

1. CONDIȚII GENERALE

Prezentul studiu s-a executat la solicitarea beneficiarului în vederea stabilirii a condițiilor geologice şi geotehnice în pe amplasamentul rețelei de canalizare menajeră, cu scopul de a se adăuga la studiul de fezabilitate **„Rețea de canalizare menajeră în Orașul Covasna, sat Chiuruş, Județul Covasna."**

Prezenta documentație s-a întocmit pe de o parte în urma prelucrării datelor din literatura de specialitate, pe de altă parte recunoaşterii de teren şi executării de lucrări miniere uşoare.

Lucrarea de investiție vizează canalizarea apelor uzate menajere ale satului Chiuruş cu vărsare în rețeaua de canalizare menajeră al Oraşului Covasna.

Pentru investigarea terenului s-a executat 3 foraje geotehnice (F.1-F.3), analize de laborator asupra probelor prelevate din foraj, cât şi cartări de teren privind geomorfologia şi stabilitatea zonei în apropierea amplasamentului.

Satul Chiuruş este situată în partea estică a Județului Covasna, în bazinul hidrografic al Râului Negru. Accesul în zonă se realizează prin drumul național DN 13E Vâlcele - Sfântu Gheorghe - Covasna – Întorsura Buzăului.

2. GEOMORFOLOGIA ŞI HIDROGRAFIA

Morfologic, perimetrul satului Chiuruş face parte din Depresiunea intracarpatică a Braşovului, şi este încadrat la nord de lunca Râului Negru, iar la sud de Munții Întorsurii. Aspectul morfologic actual al regiunii, este rezultatul evoluției geologice a zonei începând din timpul cutărilor din faza subhercinică. În afara factorilor tectonici, la crearea aspectului morfologic actual al zonei a participat în mare măsură şi rețeaua hidrografică al Râului Negru, al cărui proces de eroziune a accentuat caracterul de depresiune.

Această depresiune (ramura nord-estică a depresiunii Braşovului), cunoscută sub denumirea de bazinul Târgu Secuiesc se extinde pe 50-60 km distanță (de la Pasul Oituz până la confluența Râului Negru cu Oltul). Râul Negru străbate, median, pe întreaga lungime această depresiune, care, practic, se suprapune cu bazinul lui hidrografic. Rețeaua hidrografică este drenată de Râul Negru, afluent de stânga al Oltului, cel mai important tributar al acestuia, în acest sector de bazin. Suprafața totală a bazinului hidrografic al Râului Negru este de 2320 km^2.

3. CLIMA ŞI FENOMENELE SPECIFICE ZONEI

Clima zonei este continental-moderat, caracterizat de o circulație generală a atmosferei cu frecvență mare a curenților de aer temperat-oceanic dinspre vest (în sezonul cald) și de pătrunderi frecvente de aer temperat-continental dinspre est (în sezonul rece). Temperatura medie anuală este de cca. +6.5 °C, media lunii iulie fiind cea mai caldă (18-19 °C) iar cea a lunii ianuarie (sub 3 °C)fiind cea mai mică. Precipitațiile medii anuale însumează cca. 650 mm coloană de apă, cu maxime în luna iunie (110 mm) și minime în luna februarie (sub 30 mm). Direcția dominantă a vântului este NE –SV.

4. GEOLOGIA ŞI SEISMICITATEA

5.1 GEOLOGIA

Din punctul de vedere geologic, perimetrul teritoriului administrativ al oraşului aparține orogenului carpatic, fiind poziționat în porțiunea centrală a sectorului de maximă dezvoltare a flişului Carpaților Orientali. În zona de dezvoltă următoarele pânze de şariaj(începând cu Pânza Transilvană din Munții Perşani spre est): Pânza de Ceahlău, Pânza Flişului Curbicortical, Unitatea de Macla-Zagon, Pânza Şisturilor Negre (P. de Audia), Pânza de Tarcău şi Unitatea Marginală. În acest sector pot fi întâlnite toate elementele tectonice reprezentative ale flişului Carpaților Orientali: ferestre şi semiferestre tectonice, digitații, falii li decroşări, cute normale, culcate şi răsturnate. Debutul proceselor de sedimentare s-a produs aproximativ sincron pentru întreaga unitate a flişului (Cretacic inf. - etajul Neocomian) însă finalizarea evoluției sedimentării s-a desfăşurat diferențiat în timp. Spre interiorul lanțului carpatic, procesele tectonice au încheiat mult mai devreme ciclul de sedimentare, astfel încât subunitățile vestice ale flişului conțin, exclusiv sau predominant, sedimente de vârstă cretacică. În contrast, în cazul pânzelor estice (Pânza de Tarcău şi Unitatea Marginală) evoluția sinclinalului a fost mai lentă, procesele de sedimentare continuând până în seria inferioară a Neogenului (Miocen). Ca urmare, în sectorul de dezvoltare a cestor pânze, predomină arealele de aflorare a sedimentelor Paleogene, celor Cretacice revenindu-le arealele mult mai restrânse.

Depresiunea în care se află perimetrul comunei este, din punct de vedere geologic, o depresiune intramontană post-tectonică, formată la sfârşitul Pliocenului, poziționată la extremitatea estică a flişului intern.

Umplutura bazinului este formată din depozite pliocene şi cuaternare. Depozitele pliocene

repauzează discordant şi transgresiv peste fundamentul cretacic. În cadrul acestor formaţiuni s-au realizat trei separaţii litostratigrafice:

-orizontul argilo-nisipos inferior ce debutează printr-o brecie grosieră verzuie cu elemente de gresii, microconglomerate şi calcare, peste care se dezvoltă o secvenţă nisipoasă cenuşie, care conţine strate de lignit;

-orizontul marno-argilos mediu este caracterizat prin faciesul său predominant marnos cenuşiu, în care se intercalează argile cenuşii şi lentile de nisipuri, alături de strate de lignit;

-orizontul argilo-nisipos superior reprezintă o alternanţă foarte strânsă de argile cu nisipuri cenuşii şi subordonat, marne cenuşii conţinând strate de lignit.

Întregul pachet al depozitelor pliocene are o grosime de 50-350 m. Cercetările mai recente, care au dus la descoperirea unor elemente de macrofaună, arată vârsta romaniană a acestor depozite. Depozitele Pleistocenului inferior (qp1), dezvoltate în facies lacustru, sunt alcătuite din nisipuri, argile nisipoase, diatomite şi calacare.

Depozitele Holocene au originea lor în conuri de dejecţie ale pâraielor, şi prin aluviunile grosiere de terasă ale Râului Negru şi afluenţilor importante. Depozitele dezvoltate pe suprafaţa piemonturilor au origine deluvio-proluvială. Ele ating grosimi variabile (1-10 m), sunt constituite din prafuri nisipoase, argile nisipoase, şi nisipuri argiloase. Depozitele Holocene recente sunt reprezentate de aluviuni de luncă ale cursurilor de apă şi prin depozitele loessoide ale teraselor joase.

Din punct de vedere tectonic fundamentul cristalino-mezozoic este puternic deblocat după un sistem de falii cu orientări alpino-carpatice. Denivelarea blocurilor de fundament formează mozaicul de horsturi şi grabene din partea internă a curburii care a condiţionat atât structura cuverturii sedimentare cât şi morfologia regiunii. Liniile de dislocaţie din substratul regiunii aparţin, în funcţie de extinderea şi vechimea lor, la trei categorii: dislocaţii crustale, regionale şi locale. Este de remarcat că segmente din aliniamentul acestor trei categorii de fracturi adânci afectează până la suprafaţă depozitele sedimentare. Aceste segmente, împreună cu alte numeroase falii care dislocă flişul cretacic şi paleogen, formează un ansamblu complex de fracturi, subordonat integral sistemelor de dislocaţii ale fundamentului. Sistemul de fracturi adânci au un rol important în trei categorii de procese geologice care se prelungesc până în actual. Acestea se referă la mişcările recente ale scoarţei terestre, la seismicitatea regiunii în raport cu volumul seismic Vrancea şi la circulaţia soluţiilor şi emanaţiilor magmatice postvulcanice.

5.2 SEISMICITATEA

Conform Normativ cu indicativ P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona seismică de caracterizată cu perioade de control (colț) a spectrului de raspuns Tc=1.6 ms. Valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare antiseismică sunt a_g=0.30, cu intervalul mediu de recurență 100 ani.

5. HIDROGEOLOGIA ZONEI

În zonă se dezvoltă trei complexe acvifere, aflate în relații hidrodinamice reciproce:

Acviferele de mică adâcime, freatic, sunt cantonate în depozite predominant psefitice sau psamopsefitice, cu vârste Pleistocene târzii şi, Holocene care reprezintă depozitele aluvionare ale teraselor joase şi de luncă ale Râului Negru şi ale principalelor afluenți. Alimentarea acestor acvifere se face direct din precipitațiile căzute pe versanți sau din afluxuri laterale. Grosimea acestor acvifere se estimează la maxim 10-15 m, respectiv 25 m în cazul depozitelor Râului Negru.

Acviferul de medie adâncime este cantonat în stratele necoezive de vârste Pleistocen inferioare-medii. Baza acestor formații poate if interceptat la cca. 100 m adâncime în zona Covasna şi la 50-60 m în zona Tg. Secuiesc. Grosimea acestui complex descreşte progresiv spre marginile depresiunii. Litologic, formațiunea Pleistocen inferior-mediu este alcătuită din depozite necoezive şi semicoezive de nisipuri prăfoase sau argiloase şi nisipuri, cu intercalații, spre bază, de nisipuri cu pietriş. Aceste depozite conțin şi strate coezive alternante cu cele necoezive, constituite din marne, argile, argile marnoase şi argile nisipoase care pot separa acviferele.

Acviferul de mare adâncime se dezvoltă în formațiunile flişului Paleogen-Cretacic, care reprezintă fundamentul bazinului de sedimentare, un acvifer de tip fisural, care este reprezentat prin roci cu valori reduse ale porozității granulare sau fisurale, respectiv ale conductivității hidraulice, în acest sens acviferul de mare adâncime are capacitate de cantonare foarte scăzută.

6. CONDIȚII GEOTEHNICE

Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se vor face cu respectarea măsurilor prevăzute în normativul pentru executarea terasamentelor, pentru executarea fundațiilor construcțiilor civile şi industriale, indicativ C169-88.

Pe baza interpretării lucrărilor geotehnice concludem că stratele de fundare pe care se vor poziționa rețelele de canalizare sunt alcătuite din: nisipuri prăfoase, nisipuri argiloase prăfoase-nisipoase. În intravilanul localității majoritatea străzilor şi a gospodăriilor sunt aşezate pe terenuri naturale orizontale, fără accidente. Terenurile de fundare prezintă indici calitativ-geotehnici si caracteristici fizico-mecanice, având valori normale pentru tipurile de roci componente, reprezentative.

Presiunea convențională de calcul, pe baza STAS 3300/2-85 este între P_{conv}=180-260 kPa.

La executarea săpăturilor, pentru evitarea devărsărilor, se vor executa săpături în tronsoane mici, sau foraje orizontale pentru subtraversările cursurilor de apă mici.

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este la -1,10 m.

Nu există indicii asupra agresivității apelor asupra betoanelor şi metalelor fundațiilor.

Conductele se vor aşeza în paturi de nisip, iar la acoperirea lor se va evita asternerea de pietriş grosier sau bolovăniş în şanț, pentru evitarea deteriorării conductelor.

Forajul geotehnic FG – 1 (*Retea de canalizare)*, prezentat în planșa nr. 03, a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00	-	0,60	-	Sol vegetal
0,60	-	1,80	-	Argila prafoasa
1,80	-	4,00	-	Nisip fin cu pietris

Adâncimea finală a forajului este de 4,00 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -3,20 m.

Forajul geotehnic FG – 2 (*Retea de canalizare)*, prezentat în planșa nr. 04, a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00	-	0,60	-	Sol vegetal
0,60	-	1,50	-	Nisip mediu
1,50	-	4,00	-	Nisip fin argilos

Adâncimea finală a forajului este de 4,00 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -3,00 m.

Forajul geotehnic FG – 3 (*Retea de canalizare)*, prezentat în planșa nr. 05, a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00	-	0,20	-	Structura rutiera din balast
0,20	-	1,30	-	Nisip fin-mediu
1,30	-	3,50	-	Nisip fin-mediu cu pietris

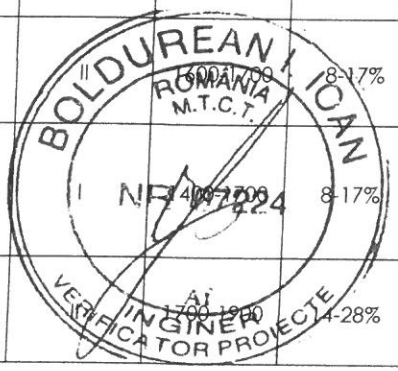
Adâncimea finală a forajului este de 4,00 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -3,50 m.

CONDIȚII DE TEREN PENTRU AMPLASAREA REȚELELOR DE CANALIZARE

În urma lucrărilor de teren în intravilanul Satului Chiuruş, s-au întâlnit terenuri bune pentru amplasarea rețelelor de canalizare, care se încadrează în următoarele categorii:

Nr. Foraj	Adâncimea	Denumirea pământurilor şi altor roci dezagregate	Proprietăți coezive	Categoria de teren după modul de comportare la săpat		Greutate medie in situ (în săpătură) kg/m3	Afânarea după executa-rea săpăturii
				Manual	Mecaniza t		
FG1 Chiuruş	0,60 1,80	argilă prăfoasă	foarte coeziv	tare	II	1800-2000	24-30%
	1,80 4,00	nisip fin cu pietriş	coeziune mijlocie	tare	II	1800-2000	24-30%
FG2	0,60 1,50	nisip mediu	necoeziv	uşor	I	1600-1850	8-17%

Chiuruş							
	1,50 4,00	nisip fin argilos	necoeziv	mijlociu	II	1600-1700	8-17%
FG3 Chiuruş	0,20 1,30	nisip fin-mediu	slab coeziv	mijlociu	I	1400-1700	8-17%
	1,30 3,50	nisip fin-mesiu cu pietriş	slab coeziv	mijlociu	II	1700-1900	14-28%



Categoria geotehnică, conform Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2014:

Factori de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Cu epuismente moderate	2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismica	ag ≥0.25	3
Riscul geotehnic	**Moderat**	**11**
CATEGORIA GEOTEHNICA		**2**

7. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Pe baza interpretării lucrărilor geotehnice concludem că stratele de fundare pe care se vor poziționa rețelele de canalizare sunt alcătuite din: nisipuri prăfoase, nisipuri argiloase şi argile prăfoase-nisipoase. În intravilanul localității majoritatea străzilor şi a gospodăriilor sunt aşezate pe terenuri naturale orizontale, fără accidente. Terenurile de fundare prezintă indici calitativ-geotehnici si caracteristici fizico-mecanice, având valori normale pentru tipurile de roci componente, reprezentative.

Presiunea convențională de calcul, pe baza STAS 3300/2-85 este între P_{conv}=210-250 kPa.

La executarea săpăturilor, pentru evitarea devărsărilor, se vor executa săpături în tronsoane mici, sau foraje orizontale pentru subtraversările cursurilor de apă mici.

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este la -1,10 m.

Nu există indicii asupra agresivității apelor asupra betoanelor şi metalelor fundațiilor.

Conductele se vor aşeza în paturi de nisip, iar la acoperirea lor se va evita asternerea de pietriş grosier sau bolovăniş în şanț, pentru evitarea deteriorării conductelor.

Se recomandă examinarea săpăturilor pentru amenajarea amplasamentului la fundații de către un specialist geotehnician pentru verificarea naturii terenului de fundare iar în procesul verbal de se va întocmi se va menționa dacă premisele avute în vedere la proiectare corespund realităților în teren.

BOLDUREAN IOAN ROMÂNIA M.T.C.T. NR. 07224 AI INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Întocmit,

ing. geol. Kassay Zsolt Emil

Societate Comercială TOTAL PROIECT SRL Odorheiu Secuiesc

Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN

Str. Filaret Barbu, nr. 2 – Timișoara
Tel. /FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 3918/13.08.2021

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului
STUDIU GEOTEHNIC pentru
"Rețea de canalizare menajeră în Orașul Covasna, sat Chiuruș, Județul Covasna"
Faza SF

1. **Date de identificare**
   - Proiectant de specialitate: SC Total Proiect SRL
   - Beneficiar: Orașul Covasna
   - Amplasament: localitatea Chiuruș
   - Data prezentării proiectului pentru verificare: 13.08.2021

2. **Caracteristici principale ale proiectului**
   STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:
   - **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate: 3 foraje pana la cota de aproximativ -4,00 m cu prelevare probe si interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii si recomandări privind terenul de fundare;
   - **Anexe grafice si tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fise foraje geotehnice.

3. **Documente prezentate la verificare:**
   - Memoriu tehnic în care se prezinta soluția adoptata pentru respectarea cerinței verificate:
   - STUDIU GEOTEHNIC - Contract cadru nr. 3840/A/2019;
   - Caietele de sarcini;
   - Breviar de calcul;
   - Planșele eu soluția proiectată;
   - Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fise foraje geotehnice.

4. **Observații și recomandări**
   STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigentelor impuse de legislația de specialitate în vigoare si îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. **Concluzii finale**
   STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: "Rețea de canalizare menajeră în Orașul Covasna, sat Chiuruș, Județul Covasna"

Am primit,

INVESTITOR

Am predat,

VERIFICATOR Af,
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI TURISMULUI
Direcţia Generală Tehnică în Construcţii

D-na / DI. BOLDUREAN I. IOAN PETRU

Cod numeric personal: 1 5 1 1 1 0 9 3 5 4 7 2 1

Profesie INGINER



ATESTAT

Pentru competenţa: VERIFICATOR PROIECTE

În domeniile: TOATE DOMENIILE (A,F)

În specialitatea: —

—

—

Privind cerinţele esenţiale: REZISTENŢA ŞI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCŢIILOR ŞI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (A,F)

Director General
CRISTIAN - [illegible]
STAMATIN[illegible]

Semnătura titularului: Bolduream

Sef serviciu/co[illegible]ent
RUXANDRA TEODORESCU

Data eliberării: 15.09.2011

Prezenta legitimaţie este valabilă însoţită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, şi a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea şi funcţionarea M.D.R.T

Seria U Nr. B 07224/26.07.2006

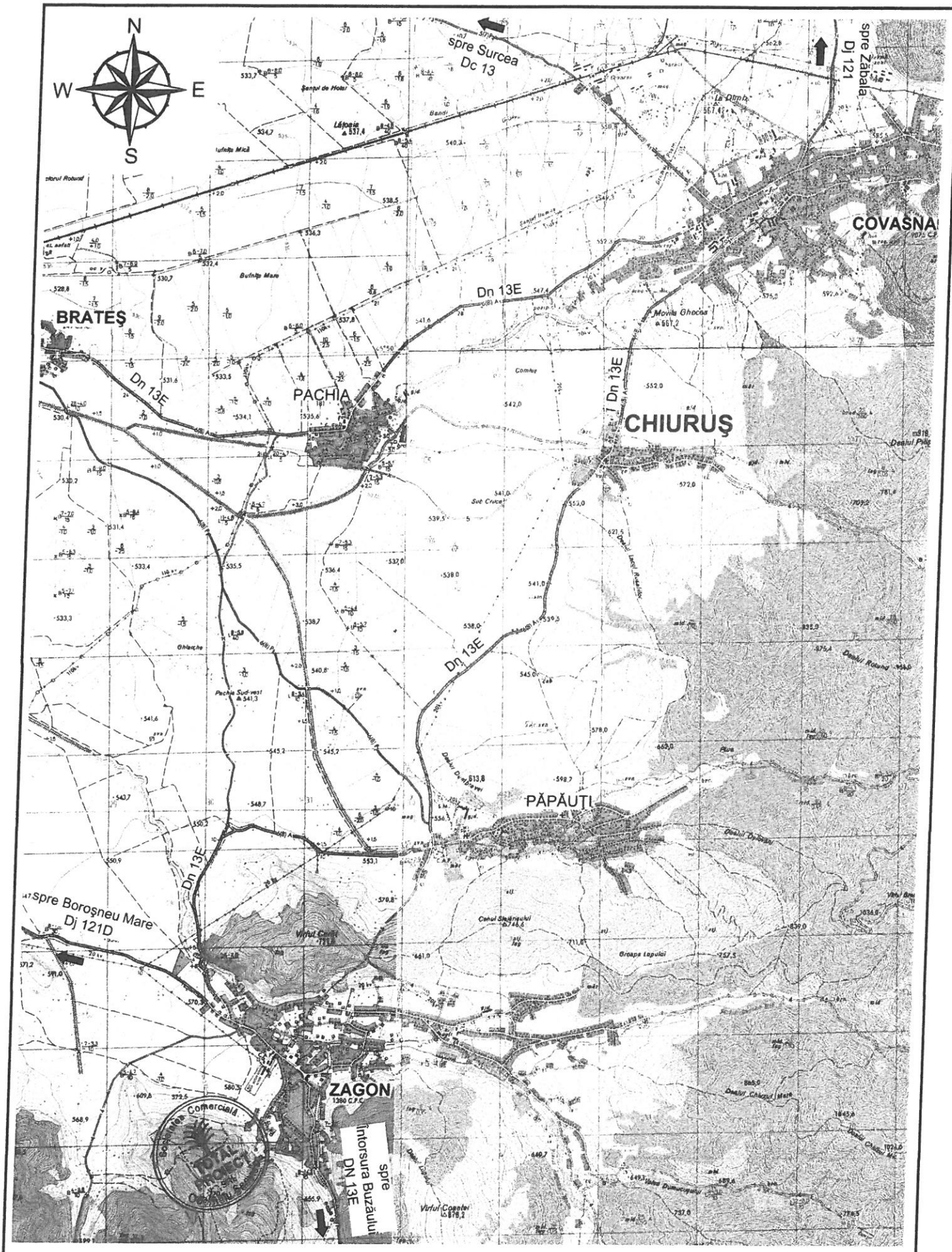
Prezenta legitimaţie va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 26.07.2011	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2021	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

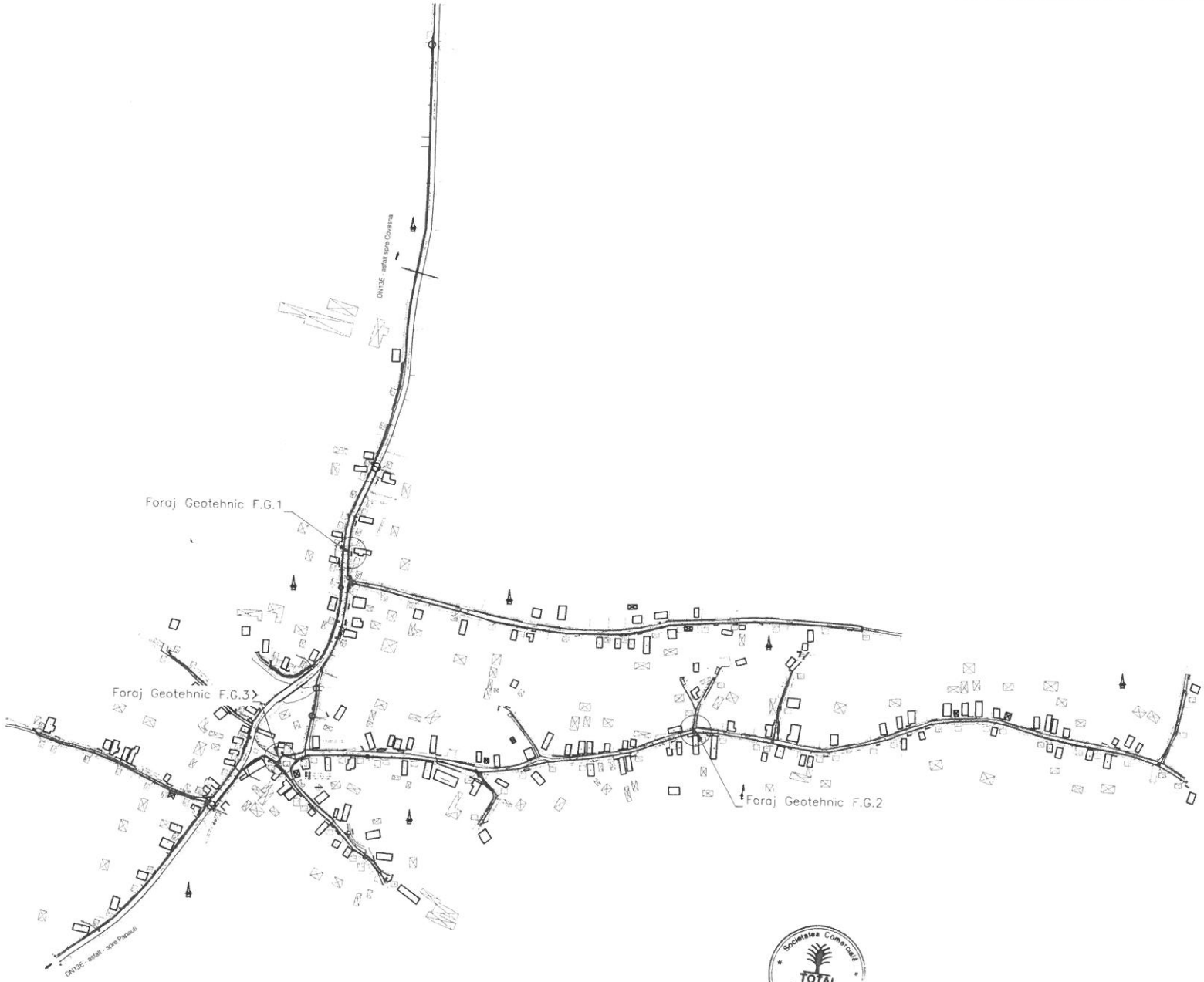
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI TURISMULUI

DUPLICAT
LEGITIMAŢIE

Seria U Nr. B 07224/26.07.2006



total proiect **TOTAL PROIECT s.r.l.** Nr. de ord. din Reg. com. J19/947/1994; Cod unic de inreg. fisc. 6369423				Beneficiar: ORAŞUL COVASNA - JUDEŢUL COVASNA	Nr. proiect: 3323
Funcţia	Nume	Semnătura	Scara: 1:50.000	Titlu proiect: STUDIU GEOTEHNIC: REŢEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ORAŞUL COVASNA, sat CHIURUŞ, judeţul COVASNA	Faza: S.F. Reactualizat
ŞEF PROIECT	ing. Kassay Erzsébet				
ELABORAT ST.	ing. Kassay Zsombor		Data: 2017	Titlu planşa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Plansa nr. 01
DESENAT	Szilveszter Zsolt				



Societatea Comercială TOTAL PROIECT SRL Odobești Buzău

total proiect **TOTAL PROIECT s.r.l.** Nr. de ord. din Reg. com. J19/947/1994; Cod unic de inreg. fisc. 6369423				Beneficiar: ORAȘUL COVASNA - JUDEȚUL COVASNA	Nr. proiect: 3323
Funcția	Nume	Semnătura	Scara: 1:5.000	Titlu proiect: STUDIU GEOTEHNIC: REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ORAȘUL COVASNA, sat CHIURUȘ, județul COVASNA	Faza: S.F. Reactualizat
ȘEF PROIECT	ing. Kassay Erzsébet				
ELABORAT ST.	ing. Kassay Zsombor		Data:	Titlu planșa:	Plansa nr.

S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.
ODORHEIU SECUIESC

Denumirea lucrării: **„Retea de canalizare menajeră in Orasul Covasna, sat Chiuruş Judetul Covasna"**
Data:10.2017.
Cota:
Diametrul forajului: 70 mm Metoda de foraj: mecanic Întocmit: ing. geol. Kassay Zs.

Fişa forajului FG-1.

Scara 1:50

Planşa nr. 3

Nr. probelor	Adâncimea probelor	Nivelul apei	Cota faţă de foraj	Gros. stratului	Stratificaţia	Adâncimea limitei	Denumirea formaţiunii	Compoziţia granulometrică (%)							Coeficient de neuniform. (Un)	Indice de plasticitate (Ip)	Indice de consistenţă (Ic)	Umiditate (w)	Indicele porilor (e)	Conţinut de carbonaţi	Umflare liberă (Ul)	Materii organice	Greutate volumetrică st. n (γ)	Unghi frec. int. (φ) (calc.)	Coeziunea (c) (calc.)	Presiune convenţională (Pc)
								Argilă	Praf	Nisip			Pietriş	Bolovăniş													
										Fin	Mediu	Mare															
(nr)	(m)	(m)	(m)	(m)		(m)		< 0.005 mm	< 0.05 mm	< 0.20 mm	< 0.5 mm	< 2 mm	< 70 mm	< 200 mm		%		%		%	%	%	KN/mc	grade	KPa	Kpa
				0,60		0,00 - 0,60 -	Sol vegetal																			
P1	1,40-1,60		1,00	1,20		0,60 - 1,80 -	Argila prafoasa	45	24	18	13	-	-	-	-	-	-	16,2	-	-	-	-	19,1	-	-	210
		NH -3,20	2,00	2,20		1,80 - 4,00 -	Nisip fin cu pietris																			
			3,00																							
			4,00																							
			5,00																							
			6,00																							

Adâncime finală: 4,00 m

LABORATOR GEOTEHNIC - GRAD II -
S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.
ODORHEIU SECUIESC, JUDEŢUL HARGHITA

Semnătura

S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.
ODORHEIU SECUIESC

Denumirea lucrării: **„Retea de canalizare menajeră in Orasul Covasna, sat Chiuruş**
Data:10.2017. **Judetul Covasna"**
Cota:
Diametrul forajului: 70 mm Metoda de foraj: mecanic Întocmit: ing. geol. Kassay Zs.

Fișa forajului FG- 2.

Scara 1:50

Planșa nr. 4

Nr. probelor	Adâncimea probelor	Nivelul apei	Cota față de foraj	Gros. stratului	Stratificația	Adâncimea limitei	Denumirea formațiunii	Compoziția granulometrică (%)							Coeficient de neuniform. (Un)	Indice de plasticitate (Ip)	Indice de consistență (Ic)	Umiditate (w)	Indicele porilor (e)	Conținut de carbonați	Umflare liberă (U_L)	Materii organice	Greutate volumetrică st. n (γ)	Unghi frec. int. (φ) (calc.)	Coeziunea (c) (calc.)	Presiune convențională (Pc)
								Argilă	Praf	Nisip			Pietriș	Bolovăniș													
										Fin	Mediu	Mare															
(nr)	(m)	(m)	(m)	(m)		(m)		< 0.005 mm	< 0.05 mm	< 0.20 mm	< 0.5 mm	< 2 mm	< 70 mm	< 200 mm		%		%		%	%	%	KN/mc	grade	KPa	Kpa
				0,60		0,00 - 0,60 -	Sol vegetal																			
P1	1,20-1,40		1,00	0,90		0,60 - 1,50 -	Nisip mediu	2	23	20	43	12	-	-	-	-	-	16,8	-	-	-	-	18,2	-	-	240
P2	3,00-3,40	NH -3,00	2,00 3,00 4,00	2,50		1,50 - 4,00 -	Nisip fin argilos	15	8	32	24	21	-	-	-	-	-	22,8	-	-	-	-	18,5	-	-	250
			5,00 6,00			**Adâncime finală:**	**4,00 m**																			

LABORATOR GEOTEHNIC - GRAD II -
S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.
ODORHEIU SECUIESC, JUDEȚUL HARGHITA

Semnătura

S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.
ODORHEIU SECUIESC

Denumirea lucrării: **„Retea de canalizare menajeră in Orasul Covasna, sat Chiuruş Judetul Covasna"**
Data:10.2017.
Cota:
Diametrul forajului: 70 mm Metoda de foraj: mecanic Întocmit: ing. geol. Kassay Zs.

Fişa forajului FG-3.

Scara 1:50

Planşa nr. 5

Nr. probelor	Adâncimea probelor	Nivelul apei	Cota față de foraj	Gros. stratului	Stratificația	Adâncimea limitei	Denumirea formațiunii	Compoziția granulometrică (%)							Coeficient de neuniform. (Un)	Indice de plasticitate (Ip)	Indice de consistență (Ic)	Umiditate (w)	Indicele porilor (e)	Conținut de carbonați	Umflare liberă (U.)	Materii organice	Greutate volumetrică st. n (γ)	Unghi frec. Int. (φ) (calc.)	Coeziunea (c) (calc.)	Presiune convențională (Pc)
								Argilă	Praf	Nisip			Pietriș	Bolovăniș												
										Fin	Mediu	Mare														
(nr)	(m)	(m)	(m)	(m)		(m)		< 0.005 mm	< 0.05 mm	< 0.20 mm	< 0.5 mm	< 2 mm	< 70 mm	< 200 mm		%		%		%	%	%	KN/mc	grade	KPa	Kpa
				0,20		0,00 - 0,20 -	Balast																			
P1	1,00-1,30			1,10		0,20 - 1,30 -	Nisip fin mediu	-	18	26	32	24	-	-	-	-	-	14,5	-	-	-	-	18,4	-	-	230
P2	2,00-3,00	NH -3,50	1,00 2,00 3,00 4,00 5,00 6,00	2,20		1,30 - 3,50 -	Nisip mediu cu pietris	-	4	11	38	27	20	-	-	-	-	23,0	-	-	-	-	18,2	-	-	240
						Adâncime finală:	**3,50 m**																			

LABORATOR GEOTEHNIC - GRAD II -
S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.
ODORHEIU SECUIESC, JUDEȚUL HARGHITA

Semnătura

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 184 / 2019

Întocmit astăzi, **06/02/2019**, privind cererea **1722** din **28/01/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: ORASUL COVASNA

2. Executant: Jakab Sandor

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică având ca scop rețea de canalizare menajeră în extr.-intr.oraș Covasna și o porțiune din str.Gheorghe Doja, jud.Covasna.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
79	21.02.2018	act administrativ	Consiliul Judetean
7803	19.04.2018	act administrativ	Ocpi Covasna

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 184 au fost recepționate 1 propuneri:

* Se suprapune cu imobilele 23332, 29333, 28708, 26237,26238, 25909 Covasna

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef
-

Inspector
IRINEL RACU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume şi prenume: RACU IRINEL
Funcția: Consilier

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
Nr. 13.231
ziua 30 luna 08 anul 2021

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 02.09.2021, in urma solicitarii Nr. 13231/19.08.2021 emisa de primaria orasului Covasna S-a intrunit Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură.

Membrii comisiei de urbanism, s-a intrunit pentru analizarea aspectelor mentionate in adresa de mai sus amintita, in urma carora s-a emis prin unanimitate **Avizul UNIC pentru aprobare PUZ-Chiurus Construire retele edilitare** in conditiile certificatului de urbanism nr.10/17.03.2021 eliberat de primaria orasului Covasna .

Membrii comisiei au votat cu 5 voturi „pentru" și 0 voturi "împotrivă" pentru emiterea avizului unic.

Semnăturile membriilor comisiei de urbanism:

Ferencz Botond – președinte

Vatány Ferenc – secretar

Molnár János – membru

Jeszenovics Albert – membru _____

Bocan Ioan-Marcel – membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13/29.01.2021.
Ind. dos.: II/S/11

PROCES VERBAL DE DEZAFIȘARE

Încheiat astăzi 29.01.2021, orele 14.00, **cu ocazia dezafișării anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA. Inițiator Orașul Covasna, proiect nr. 190/2020 elaborat de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna.**

Primar
Gyerő József

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Covasna - Orașul Covasna

Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 29.01.2021.
Semnătura Rusu

(6.298 necitite) - ordog0505@ya | Consultare publică | Pct_4_sed_ord_27.05.2021.pdf
Not secure | primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/
Apps | Prim | Prim Old
Reading list

03/04.01.2021.

Consultare publică privind propunerile preliminare PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA

Inițiator: Orașul Covasna

Proiect nr. 190/2020 elaborat de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin HCL 24/2011 se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de **Plan Urbanistic Zonal – CHIURUȘ CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE, ORAȘUL COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA, beneficiar Orașul Covasna.**

- Memoriu și regulament de urbanism
- Anexa 1
- Anexa 2
- Anexa 3
- Anexa 4

Documentația de urbanism este elaborată de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna (proiect nr. 190/2020).

Obiective și argumente:

Pentru realizarea investiției de construire rețele edilitare în Chiuruș, localitate componentă al orașului Covasna, este necesară realizarea unei documentații urbanistice, care să reglementeze zona străzilor principale din localitate, în vederea construirii de rețele edilitare și amenajării de trasee pietonale și piste de biciclete acolo unde se impune și unde ampriza zonei drumului permite aceste amenajări. Toate propunerile se referă numai la domeniul public al orașului Covasna.

Suprafața totală reglementată va fi de 43100 m².

Principalele obiective propuse sunt: rețea de conducte de canalizare sub presiune, rețele de canalizare gravitațională, subtraversări ale drumurilor carosabile, ale pârâului Chiuruș, pârâului Büdös, ale canalelor și viroagelor, prin foraj orizontal dirijat, în tub de protecție. Dezvoltarea echipării edilitare prin realizarea canalizării menajere estimată pentru lungimea totală a rețelei de 6470,00 m.

Prin documentația de urbanism se propune reglementarea suprafeței de 1212 m² (imobilele identificate prin nr. cad. 28261, 28257, 28288, 28274, 28350, 28450, 28341, 28,381, 28406, 28407, 28408, 28517, 28518, 28522, 28543, 28545, aflate în intravilanul localității, fiind în proprietatea orașului Covasna, conform extras CF NR. 28261, 28257, 28288, 28274, 28350, 28450, 28341, 28381, 28406, 28407, 28408, 28517, 28518, 28522, 28543, 28545, și al INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA) și crearea unei zone cu funcțiunea unică de "casă de locuit".

Documentația se poate studia la sediul primăriei orașului Covasna.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra documentelor prin depunerea de adrese la registratura instituției: str. Piliske nr.1, oraș Covasna, jud. Covasna, fax 0267/342679 sau prin e-mail primar@primariacovasna.ro

Persoanele interesate pot formula observații până la data de 28/01/2021.

Consultare publică privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru 2021, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

12:12
20.08.2021

FACTURA

NR: 3180
Data:10/08/2021

Dovada plata RUR

Furnizor: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
CIF: 17244352
Sediul: Bucuresti, Bd. Nicolae Balcescu, nr.17A
IBAN: RO12TREZ70020F305000XXXX
Banca: Trezoreria Municipiului Bucuresti

Cumparator: BIA FLOREA STELA
Nr.Reg.com:
CUI: 22485195
Sediul: SFANTU GHEORGHE STRADA PRIVIGHETORII 26
IBAN:
Banca:

Nr.crt.	Descriere	Cantitate	Suma
1	Tarif exercitare drept de semnatura:PUZ - Plan urbanistic zonal si regulament local aferent acestuia PUZ- uri de complexitate redusa pentru zone functionale diverse in intravilan sau extravilan 1,00 ha < X = 5,00 hacert urbanism 10 din data 17/03/2021 primaria Covasna judet Covasna Beneficiar: ORASUL COVASNA Amplasament: SAT CHIURUS	1	1,080.20

Specialist RUR

STELA FLOREA

Semnatura*

Total: 1,080.20

*Cf.legii 227/2015/art.319 alin.29 din CF, semnarea si si stampilarea facturii nu mai constituie element obligatoriu

BANCA BT TRANSILVANIA®

SWIFT: BTRLRO22
C.U.I. RO 50 22 670
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Tiparit de: FLOREA STELA
Tiparit in: 10.08.2021

Istoric Cont

Criterii de cautare	
Numar cont:	RO58BTRL01501201454266XX
Perioada:	03.08.2021 - 10.08.2021
Suma exacta:	1080.20
Tip tranzactie:	Ambele

Cont	
Utilizator:	FLOREA STELA
Client:	FLOREA STELA
Gasite:	1

Data tranzactie	Data valuta	Descriere	Referinta tranzactiei	Debit	Credit	Sold contabil
10-08-2021 12:24:46	10.08.2021	Plata la POS;EPOS 10/08/2021 MID G41P94209201RON RUR BUCURESTI RO valoare trz: 1080.20 RON RRN:062273911780 comision trz 0.00 RON OD Plata pentru BIA FLOREA STELA;	G41POSP21222008H			

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A
B-dul. Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264.32.00 Fax: (+4 021) 312.09.84 Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 lei
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovinieta.ro
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov
Brașov – 500090 , B-dul Mihail Kogălniceanu , nr. 13 , bl. C2 , sc. I , OP 7 , CP 800
Tel. 0268 547 688, 0268 547 689, 0268 547 687, 0268 547 684 Fax 0268 547 695
brasov.cnadnr.ro e-mail: secretariat.bv@andnet.ro CF: 1089872

SERVICIUL TEHNIC, CTE si PMS
Compartiment CTE

Nr. 20/400/16.06.2021

Către: ORASUL COVASNA

Spre știință: Secția de Drumuri Naționale Sfantu Gheorghe
B.I.A. FLOREA STELA

DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

P.U.Z. - „CHIURUS – CONSTRUIRE RETELE EDILITARE ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"

La documentația depusa de dumneavoastra, inregistrata la D.R.D.P. Brasov cu nr. SD/21/IN/10140/25.05.2021, si completata cu documentatia inregistrata la D.R.D.P. Brasov cu nr. SD/21/IN/11353/10.06.2021, în urma analizării acesteia în Consilul Tehnico – Economic al D.R.D.P. Brasov din data de 14.06.2021, vă comunicăm **avizul favorabil** pentru documentatia P.U.Z. – „Chiurus – Construire retele edilitare orasul Covasna, judetul Covasna",in solutia prezentata:
Scopul lucrarii este realizarea unui sistem de retele de canalizare menajera in satul Chiurus. Reteaua de canalizare proiectata va colecta si va transporta apele uzate si apoi le va evacua in sistemul de canalizare al orasului Covasna.
Principalele strazi pe care se va realiza sistemul de retele de canalizare menajera din satul Chiurus sunt: Kovasznai Peter (DN13E), Korosi Csoma Sandor, Debreczy Sandor, Livezilor, Veveritei, Ulmului, Canalului, Liliacului, Nemes, Pake, Arpad.
Reteaua de canalizare menajera se va proiecta cu conducere gravitationala, acolo unde este posibil pentru perspectiva de 25 ani. Aceasta se va desfasura in lungul strazilor cu posibilitate de racord pentru toti utilizatorii, se vor realiza subtraversari ale drumurilor si cursurilor de apa prin foraj orizontal dirijat, precum si statii de pompare, unde este cazul.
De asemenea, se propune modernizarea strazilor existente, realizarea de trotuare pietonale si piste de biciclete pe traseul drumului national DN13E, precum si realizarea iluminatului public si amenajarea spatiilor verzi.

în următoarele condiții:

- prealabil începerii execuției obiectivulelor, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.- ului;

Prezentul aviz are termenul de valabilitate pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 10 din data de 17.03.2021 si nu da dreptul executiei lucrarilor in zona drumului national decat dupa obtinerea autorizatiei de amplasare si acces din partea administratorului drumului national.

Avizul este emis pentru: **P.U.Z. - „CHIURUS – CONSTRUIRE RETELE EDILITARE ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"**, beneficiar: **ORASUL COVASNA.**

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Director Regional,
ing. LILIANA HORGA
17. 06. 2021

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. DIRECȚIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI BRAȘOV

Director Direcția Intretinere DN si Autostrăzi,
ing. DANIEL ANTON

Compartiment CTE
Intocmit: ing. Antoaneta Nitescu

Avizat: SEF SERVICIU TEHNIC, CTE, PMS
ing. Tudor Zama

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr.27 /29.06.2021

Privind proiectul: **P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Date generale:
Solicitantul avizului: Oraș Covasna, cu sediul în oraș Covasna, a înaintat documentația tehnică pentru "PUZ – Chiuruș – Construire rețele edilitare orașul Covasna, " spre avizare din punct de vedere al gospodăririi apelor înregistrată la SGA Covasna, sub nr 4000/28.06.2021
Titularul şi beneficiarul investiţiei: Oraș Covasna, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud.Covasna, telf.: 0267 – 340001, CUI: 4404613
Proiectant general: Biroul Individual de Arhitectura Florea Stela din Sfântu Gheorghe.
Proiectanți de specialitate: Orion Crux SRL, str. Vasile Goldis nr.2, etaj I, camera 67, localitatea Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, tel. 0744/435241, email: orion-crux111@yahoo.com,

Elemente de coordonare și acte emise anterioare:
- Certificat de urbanism nr. 10 din 17.03.2021 în scopul Elaborarea P.U.Z. – Chiuruș – Construire rețele edilitare Orașul Covasna, județul Covasna, emis de
- Extrase C.F. nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518,28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288, 28407.

Localizarea hidrografică a obiectivului: bazinul hidrografic Olt – VIII.1, subbazinul R. Negru (cod cadastral VIII.01,45,00.00.00.00), subbazinul pr. Covasna, afluent de stânga al Râului Negru, cu cod cadastral VIII. 01.045.18, subbazinul pr. Păpăuți, afluent de stânga al pr. Covasna , cu cod cadastral VIII.01.045.18.3 și pr. Chiuruș, afluent de dreapta al pr. Păpăuți, cu cod cadastral VIII.01.45.18.3.1.

Caracterizarea zonei de amplasare:
Localitatea Chiuruș este situată la sud de localitatea Covasna, formând împreună unitatea administrativă a orașului Covasna. Zona studiată, unde se vor amplasa rețelele de canalizare menajeră, aparține domeniului public al orașului Covasna. Lucrările propuse includ străzile comunale și orășenești, adică str. Körösi Csoma Sándor, Livezilor, Veveriței, Frasinului, Liliacului, Pákéi, Nemes, Árpád, Debreczi Sándor, Kovásznai Peter, Canalului și Ulmului. Suprafața terenului totală reglementată prin P.U.Z va fi de S = 43100 mp.
Localitatea este traversată din direcția est-vest de pârâul Chiuruș, care este îndiguit pe tot traseul.

Necesitatea şi oportunitatea investiţiei:

Planul Urbanistic Zonal își propune reglementarea zonei domeniului public din localitatea Chiuruș, unde se vor amplasa rețele de canalizare menajeră.

Urmare solicitării şi documentaţiei tehnice înaintată şi înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 4000/28.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996,cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 243/2018 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2017 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996, a O.U.G. 73/29.07.2005 pentru modificarea si completarea O.U.G. 107 din 2002 privind infiintarea A.N."Apele Romane" si a Ord. MMGA nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii şi competenţelor de emitere, modificare şi retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra

corpurilor de apă, a Normativului de conţinut al documentaţiei tehnice supuse avizării, precum şi a Conţinutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investiţia: **P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

care conform documentaţiei prevede următoarele:
Reglementările propuse în P.U.Z cuprind amenajările în zona străzilor principale din localitatea Chiuruș, în vederea construirii de rețele edilitare și amenajării de trasee pietonale și de pistele de biciclete, acolo unde se impune și unde ampriza zonei drumului permite.

Zonificare funcțională:

Specificație	Situație existentă		Situația propusă	
	Ha	%	ha	%
Suprafața totală reglementată	4,31	100	4,31	100,00
Suprafața ocupată de carosabil auto	1,86	43,16	1,86	43,16
Suprafața ocupată de trotuare dalate/pavate	0,00	0,00	1,41	32,71
Suprafața ocupată de piste de biciclete	0,00	0,00	0,32	7,42
Suprafața ocupată de rigole verzi/pavate	0,30	6,96	0,42	9,74
Suprafața ocupată de echipare edilitară	0,00	0,00	0,24	5,57
Suprafața ocupată de zona drumului neamenajată	2,15	49,88	0,00	0,00
Suprafața ocupată de spații verzi amenajate	0,00	0,00	0,06	1,40
Suprafața ocupată de alte destinații speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafața totală ocupată	4,31	100,00	4,31	100,00

Alimentarea cu apă:

Satul Chiuruș a fost racordat la sistemul centralizat de alimentare cu apă a orașului Covasna. Sistemul de alimentare cu apă s-a introdus în majoritatea stărzilor, cu aducțiune totală de L = 796 ml și distribuție totală de 5227 ml, prevăzute cu cămine de vizitare, vane de aerisire, secționare și hidranți de stins incendiu.

Canalizarea menajeră:

Scopul acestei PUZ este realizarea unui sistem de canalizare menajeră cu posibilități de extindere în funcție de necesități. Sistemul de canalizare va fi de tip separativ, și va fi pompată printr-o statie de pompare generală și o conductă de presiune PEID Ø110 mm, în rețeaua de canalizare menajeră.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT ★ ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ★ SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

a orașului Covasna. Lungimea totală a canalizării localității Chiuruș va fi de L = 6470 ml, din care conductă de presiune L = 2 720 ml și conductă gravitațională L = 3 750 ml.

Canalizare pluvială:

Apele meteorice și de suprafață se vor conduce prin rigole și șanțuri deschise spre spațiile verzi, amenajate cu pante longitudinale și transversale corespunzătoare și spre rigolele drumurilor publice.

Organizarea sistemelor de spații verzi:

În interioul spațiilor reglementate vor fi spații verzi între împrejmuirile incintelor și trotuarele publice. Acestea vor fi plantate cu plante specific zonei.

Indici de ocupare a terenului :

- Procent de ocupare al terenului POT maxim va fi 3 %
- Coeficientul de utilizare al terenului CUT maxim va fi 0,03

Lucrările propuse în modificare PUZ se încadrează conform STAS 4237- 93 în categoria de importanță IV (constucții de importanță secundară).

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- După definitivarea soluțiilor tehnice adoptate pentru evacuarea apelor, după caz se vor solicita Permis de traversare pentru digul de apărare, conform Ordinului nr. 3404/2012 pentru aprobarea Procedurii de emitere a permisului de traversare a lucrărilor de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor și a Îndrumarului tehnic pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de traversare a lucrărilor de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor;
- După terminarea lucrărilor, respectiv după preluarea de către operator al rețelelor, se va include în autorizația de gospodărire a apelor al operatorului;
- Se va respecta zona de protecție a digului mal pârâului Chiuruș, respectiv 4 m de la baza acestuia, conform Legea apelor nr.107/ 1996, cu modificările şi completările ulteriare, anexa nr.2, lit.d;
- În cazul în care, pe timpul execuţiei apar noi elemente neprevăzute în documentaţia tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunţa autoritatea de gospodărire a apelor.
- Se interzice deversarea oricăror substanțe poluante în emisarii din zonă.

Un exemplar din documentaţie, ştampilat şi semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAŞ

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ 1 SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

INGINER ŞEF,
ing. László SÁNDOR

Birou G.R.A.,
ing. Anna DEÁK

Întocmit
ing. Fruzsina SZŐCS

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 560.462
Data: 29.07.2021

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
Nr. 2d. 8360
ziua 09 luna 08 anul 2021

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„CHIURUȘ - construire rețele edilitare orașul Covasna, județul Covasna"**, cu amplasament în intravilanul orașului Covasna, străzile Korosi Csoma Sandor, Livezilor, Veveriței, Frasinului, Liliacului, Pakei, Nemes, Arpad, Debreczi Sandor, Kovasznai Peter, Canalului și Ulmului, CF nr./nr. cad. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288, 28407, județul Covasna, beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 10 din 17.03.2021* emis de *Primăria Orașului Covasna*, și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice - zonificare,* vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniților, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

(p) DIRECTOR GENERAL
(Î) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

dr. ing. PELIGRAD ION

PLAN URBANISTIC ZONAL
CHIURUS - CONSTRUIRE RETELE EDILITARE
ORASUL COVASNA , JUDETUL COVASNA
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 / 3000

P.O.T. MAXIM = 3,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,03

SUPRAFATA EDIFICABILA SE VA DELIMITA IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE IN FUNCTIE DE SOLUTIILE TEHNICE.

PROPRIETATEA TERENURILOR :

CF. nr. 28261, 28288, 28274, 28350, 28341, 28381, 28407, 28518, 28543, 28545, 28333, 29706, 29703, 28257, 28262 SI INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA - PROPRIETAR ORASUL COVASNA

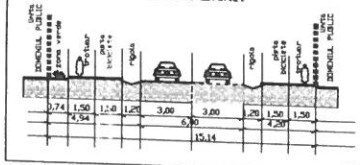
LEGENDA

- PERIMETRUL INTRAVILAN EXISTENT
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTE (STRAZI IN INTRAVILAN)
- ZONA DRUMULUI PUBLIC (ZONA IN CARE SE PROPUNE AMENAJAREA DE TROTUARE PUBLICE, PISTE BICICLETE, RIGOLE BETON SPATII VERZI
- GARDURI SI PORTI
- CLADIRI EXISTENTE

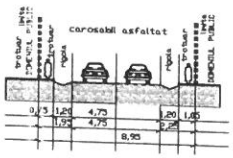
BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	84,24	X	84,24	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4,31	100,00	4,31	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CAROSABIL AUTO	1,86	43,16	1,86	43,16
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE DALATE / PAVATE (ESTIMATIV)	0,00	0,00	1,41	32,71
SUPRAFATA OCUPATA DE PISTE BICICLETE(ESTIM)	0,00	0,00	0,32	7,42
SUPRAFATA OCUPATA DE RIGOLE VERZI/PAV	0,30	6,96	0,42	9,74
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,24	5,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,06	1,40
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONA DRUMULUI	2,15	49,88	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4,31	100,00	4,31	100,00

PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUS
SECTIUNE A - A
strada KOVASZNAI PETER
carosabil asfaltat



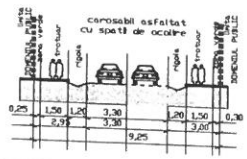
PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUS
SECTIUNE B - B
strada KOROSI CSOMA SANDOR
carosabil asfaltat



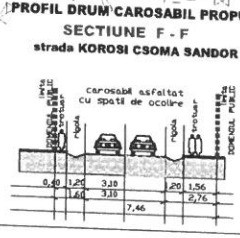
PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUS
SECTIUNE C - C
strada KOVASZNAI PETER
carosabil asfaltat



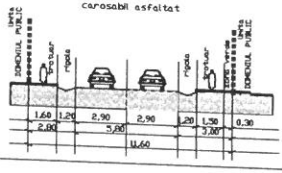
PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUS
SECTIUNE D - D
strada PAKE
carosabil asfaltat cu spatii de ocolire



PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUS
SECTIUNE F - F
strada KOROSI CSOMA SANDOR
carosabil asfaltat cu spatii de ocolire



PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUS
SECTIUNE E - E
strada DEBRECZY SANDOR
carosabil asfaltat



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 560.462 29.07.2021
L.S.

ROMANIA • Ministerul Afacerilor Interne • DIRECTIA GENERALA LOGISTICA

CHIURUS

NOTA :
TOATE AMENAJARILE PROPUSE VOR AFECTA EXCLUSIV DOMENIUL PUBLIC

PROFILELE PROPUSE PENTRU STRAZILE DIN INTRAVILAN SE VOR ADAPTA AVAND IN VEDERE ASIGURAREA CONTINUITATII TROTUARELOR SI PISTELOR PENTRU BICICLISTE IN CONCORDANTA CU LATIMEA DOMENIULUI PUBLIC, IN FIECARE LOCALITE IN PARTE.

SE VOR AMENAJA PE DOMENIUL PUBLIC MINIM 30 PARCAJE PUBLICE.

SE VA AMENAJA MINIM 2,0 mp SPATIU VERDE / LOCUITOR, CA SPATII VERZI PUBLICE.

SE VA ASIGURA ILUMINATUL PUBLIC AL STRAZILOR.

AMENAJAREA TROTUARELOR VA RESPECTA PREVEDERILE LEGALE REFERITOARE LA AMENAJAREA ACCESULUI PERSOANELOR CU DIZABILITATI LOCOMOTORII

SE VA ASIGURA ACCESUL NESTINGHERIT AL AUTOUTILITARELOR DE ORICE FEL AL AUTOUTILITARELOR POMPIERILOR AL SALVARII AUTOVEHICULELOR POLITIEI

SE VA ASIGURA AMPLASAREA DE COSURI STRADALE PENTRU COLECTAREA GUNOIULUI STRADAL, SPATII PENTRU AMPLASAREA DE PUBELE PENTRU COLECTARE SELECTIVA A GUNOIULUI.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERATE/REPERTIZA RUMARGATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA STR.ARTU BILEGHIRII, STRADA PREVOIETORII NR. 20 TEL.0744128611				DENUMIREA : ORASUL - CONSTRUIRE RETELE EDILITARE LOCALITATEA : ORAS COVASNA , JUDETUL COVASNA BENEFICIAR : ORAS COVASNA	PROIECT NR. 150 / 2020 FAZA : P.U.Z. IULIE 2020
SEF PROIECT		ARH. FLOREA STELA		TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	scara 1 / 3000 A - 03
PROIECTAT		ARH. FLOREA STELA			
DESENAT		ARH. FLOREA STELA			

AVIZ CONDITIONAT

S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF :RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul: INVENTAR DE RETEA
Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
Nr. ad. 8372
ziua 28 luna 06 anul 2021

Data: 18.06.2021
Numar de inregistrare : 31 CV

Catre: ***ORAS COVASNA***
Adresa: ***JUD. COVASNA, ORAS COVASNA, STR. PILISKE, NR.1***

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicaţii pentru: ***"ELABORARE PUZ – CHIURUS – CONSTRUIRE RETELE EDILITARE ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA" in JUD. COVASNA, ORAS COVASNA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR, LIVEZILOR, VEVERITEI, FRASINULUI, LILIACULUI, PAKEI, NEMES, ARPAD, DEBRECZI SANDOR, KOVASZNAI PETER, CANALULUI SI ULMULUI, C.U.NR.10/17.03.2021,*** conform documentaţiei depusa, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA *are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicaţii/fibra optica instalate .*

Avand în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cît şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon ***0267/341411***, fax ***0267/304124.***
- Predarea amplasamentului privind reteaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- ***Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z.".***
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

- ***Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investiţiilor cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepţia cazurilor în care pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.***

Se interzice folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca şi transmiterea lor unor terţi.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
Nr. od 8376
ziua 22 luna 06 anul 2021

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Covasna

Tel: +40 267 305 999
Fax: +40267305704
office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14931754
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002
www.distributie-energie.ro

Către ORASUL COVASNA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7060210501353 / 12.05.2021 pentru **obiectivul: ELABORARE P.U.Z.-CHIURUS-CONSTRUIRE RETELE EDILITARE ORASUL COVASNA,JUDETUL COVASNA**
de la adresa: **CHIURUS**, sat -, strada **CHIURUS**, nr. **F.N.**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **525201**, numar cadastral -, judeţul **COVASNA**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060210501353 / 10.06.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuţie publică şi se încadrează în distanţele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Joasa tensiune** -.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitaţi la OD (operatorul de distribuţie) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament aţi solicitat racordarea obiectivului la reţeaua electrică de distribuţie publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 17.03.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilităţii Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - şi a Certificatului de urbanism nr. **10 / 17.03.2021**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95,00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În cazul in care exista in zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuţie (sucursala COVASNA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) - în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuţie.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuţie se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999
Fax: +40267305704
office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002
www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:
LEA 0,4 kV IN AMPLASAMENT!
LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!
In zona in care urmeaza de a se efectua lucrarile preconizate de societatea dumneavoastra , DEER-Sucursala Covasna, are in exploatare linii electrice aeriene si subterane. In consecinta, aveti obligatia respectarii urmatoarelor conditii:
- Inainte de inceperea lucrarilor, se va lua legatura cu COR MT/JT Tg. Seculesc, PL Covasna pentru incheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu aceasta ocazie se va stabili oportunitatea acordarii unei eventuale intreruperi de tensiune si a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarii.
- La inceperea lucrarilor, in colaborare cu COR MT/JT Tg. Seculesc, PL Covasna, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisa a traseelor LES 0,4 kV.
- Sapaturile le veti incepe doar in prezenta delegatului nostru, cu informarea in timp util asupra sectorului in care urmeaza a se lucra .
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai in prezenta delegatului COR MT/JT Tg. Seculesc, PL Covasna si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM . In caz contrar, beneficiarul (sau executantul ,dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrica .
- Fata de LES 0,4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 -Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.
- SE INTERZICE CATEGORIC, taierea sau distrugerea prizelor de pamintare aflate in exploatarea DEER-Sucursala Covasna
- La executarea unor lucrari in apropierea liniilor electrice aeriene, aflate sub tensiune, utilajele folosite vor fi astfel amplasate incat in timpul manevrarii lor, fata de orice parte a utilajelor sau a sarcinii sa se asigure distantele limita, conform prescriptiilor in vigoare: 2 m pentru LEA 0,4 kV,
- Cu ocazia lucrarilor de sapaturi (mecanizate sau manuale) sub si in apropierea liniilor de energie electrica, se va avea grija ca acestea sa nu pericliteze pozitia si stabilitatea stilpilor, prevenind astfel deteriorarea instalatiilor si accidentarea prin electrocutare.
- In zona LEA, nu veti folosi utilaje agabaritice.
- Fata de LEA 0,4 kV veti respecta : Ordinul ANRE nr. 4/2007, modificat si completat prin Ordinul ANRE nr. 49/2007, Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice si PE 106/03 Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t.
- La punerea in functiune a lucrarilor, se va anunta in timp util COR MT/JT Tg. Seculesc, PL Covasna in vederea participarii la receptie, unde incheindu-se un Act de Constatare privind realizarea lucrarilor prevazute in documentatia tehnica cu respectarea normelor in vigoare.
- Activitatile sub sau in apropierea instalatiilor electrice se vor desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM . In caz contrar, pentru orice avarie sau deranjament, cauzate retelelor de energie electrica existente in zona prin realizarea lucrarilor se face raspunzator beneficiarul lucrarii (sau executantul, dupa caz), cheltuielile pentru remedierea daunelor urmind a fi suportate de acesta, precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.
- Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S. Investitii a SDEE Covasna.
- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea constructiei pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
Conform Ordinului ANRE 25/2016:
Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data

emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza cărula a fost emis.

- (2) Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestula, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza cărula a fost emis, şi restul condiţiilor nu s-au modificat faţă de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil îşi încetează valabilitatea în următoarele situaţii:

a) expiră termenul de valabilitate ;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafaţă ocupată, înălţime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepţie de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizaţia de construire/desfiintare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, inclusiv pe durata de execuţie a lucrărilor înscrisă în autorizaţie.

Director Sucursala COVASNA

Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Attila Veress

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999
Fax: +40267305704
office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002
www.distributie-energie.ro

10.6.2021 8:32 Document id: 1658743
Semnat de: Attila Veress

10.6.2021 8:43 Document id: 1658743
Semnat de: Attila Veress

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 37 din 15.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘUL COVASNA** cu sediul în Orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1, județul Covasna, privind "**ELABORARE P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**", propus a fi amplasat în orașul Covasna, satul Chiuruș, străzile Kőrösi Csoma Sándor, Livezilor, Veveriței, Frasinului, Liliacului, Pákéi, Nemes, Árpád, Debreczi Sándor, Kovásznai Péter, Canalului și Ulmului, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 3237/11.05.2021, în baza:

- Ordonanței de Urgenţă nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Covasna
Având în vedere următoarele:
- consultarea autorităţilor publice participante în cadrul şedintei Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2021 (proces-verbal ședință nr. 13/2021);
- Memoriul tehnic de prezentare PUZ; Regulamentul de urbanism PUZ;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, judeţul Covasna
E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

In ce priveste peisajele, se va avea în vedere refacerea cadrului dupa terminarea lucrarilor de constructii in mod cat mai apropiat de starea initiala.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: se intenționează a accesa fonduri nerambursabile provenite din „Programul vizând protecţia resurselor de apă, sisteme integrate de alimentare cu apă, staţii de tratare, canalizare şi staţii de epurare", conform Ordinului al MMP nr. 1450/2010.

c) relevanţa planului sau programului pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Avantajele implementării planului:

- Se elimină riscul de îmbolnăvire la consumatorilor de apă; se elimină poluarea apelor subterane şi a celor de suprafaţă; se reduc efectele negative asupra calităţii aerului în zonele unde apele uzate menajere sunt evacuate necontrolat (la nivelul solului materialul organic intră în fermentaţie anaerobă şi aerobă, producând mirosuri persistente); se reduc efectele negative asupra calităţii aerului în zonele unde apele uzate menajere sunt evacuate necontrolat (la nivelul solului materialul organic intră în fermentaţie anaerobă şi aerobă, producând mirosuri olfactive şi persistente); se elimină contaminarea solului şi a vegetaţiei din zonă.
- Se intervine în mod pozitiv asupra perspectivei de dezvoltare economică a localităţii;
- Se monitorizează cantităţile de ape evacuate (asigurând taxarea în funcţie de cantitatea preluată şi evacuată), cea ce conduce la o gospodărire cât mai judicioasă a apei potabile; Totodata se va realiza creşterea confortului sanitar în gospodării; crearea de noi locuri de muncă în timpul execuţiei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul;

e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu: planul contribuie la realizarea obligaţiilor pe care România şi le-a asumat privind epurarea apelor uzate transpuse în legislaţia naţională prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările şi completările ulterioare;

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: se vor lua toate măsurilor necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale; apele uzate menajere evacuate în reţeaua de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/02 cu completarile si modificarile ulterioare prin HG352/2005 (NTPA002/02);

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): implementarea planului va avea ca efect protejarea populaţiei de efectele negative ale apelor uzate asupra sănătăţii omului şi mediului;

e) *mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate*): teren i cu suprafața totală de 4,31 ha, impactul este local, pe amplasament şi în imediata vecinătate a acestuia.

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: conform punctului de vedere nr. 807/28.05.2021, Direcției Județeană pentru Cultură Covasna este de acord cu emiterea avizului de mediu;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional: nu este cazul;

Obligaţiile titularului:

- solicitarea şi obtinerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 10/17.03.2021 emis de Orașul Covasna, precum şi respectarea tuturor condiţiilor impuse prin acestea;

Autoritatea competentă pentru protecţia mediului a asigurat şi garantat accesul liber la informaţie a publicului şi participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare şi avizare din punct de vedere al protecţiei mediului a planului. Documentaţia care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ţine loc de autorizaţie de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii. Titularul are obligaţia de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna.
Înaintea demarării investiţiei privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentaţia tehnică necesară în vederea obţinerii acordului de mediu.
Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Covasna şi a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor şi evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.
În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenţia pentru Protecţia Mediului Covasna.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condiţiilor prezentuluii aviz constituie contravenţie şi se pedepseşte conform prevederilor legale în vigoare.
Conform prevederilor HG 1076/2004 aveţi obligaţia de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.
Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Neagu Gheorghe

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Farkas János

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, judeţul Covasna
E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situaţii de Urgenţă
Inspectoratul General pentru Situaţii de Urgenţă
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă
„Mihai Viteazul" al Judeţului Covasna

Nr. 2528128 din 11.06.2021
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe

Către,
Orașul Covasna

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Mihai Viteazul" al judeţului Covasna cu nr. 2528128 din 11.05.2021, vă comunicăm acordul pentru Planul Urbanistic Zonal *„P.U.Z. – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE"*, propus a fi amplasat în oraşul Covasna, străzile Korosi Csoma Sandor, Livezilor, Veveriței, Frasinului, Liliacului, Pakei, Nemes, Arpad, Debreczi Sandor, Kovasznai Peter, Canalului şi Ulmului, jud. Covasna, cu condiţia respectării prevederilor pct. 4.12 Anexa nr.4 din **Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 *republicată,** respectiv asigurarea acceselor pentru intervenție, la toate clădirile din incinta studiată, în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Cu respect,

INSPECTOR ŞEF
Locotenent colonel
Adrian SIMTEA

Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr.31-33, cod 520027, tel.0267/315350, 315351, fax.0267/311182
e-mail: contact@isujcv.ro

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Campul Frumos nr. 5

Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr.4376 / 25. 05. 2021

S.T.

Către,

PRIMARIA ORASULUI COVASNA
str. Piliske nr.1, tel.0267340001

Spre ştiinţă:
Centrul regional Covasna
Birou relatii cu clientii

Referitor la documentaţia d-voastra in scopul: ELABORARE P.U.Z. -CHIURUS-CONSTRUIRE RETELE EDILITARE ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA, certificat urbanism nr. 10/17.03.2021, prin prezenta va comunicam avizul nostru favorabil pentru faza de proiectare PUZin baza proiectului nr.190/2020 elaborat de B.I.A. Florea Stela . Pentru construirea retelei de canalizare in satul Chiurus se va obtine aviz tehnic in baza unui proiect tehnic depus la OR Gospodarie Comunala S.A. Retelele de apa existente in satul Chiurus au fost trimise in format pdf la mailul stelaflorea.bia@gmail.com.

DIRECTOR GENERAL,
ec. Kozsokár Attila

Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe J.CV RO

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Mátyás Ferenc

Elaborat: Chivulescu C.

JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 3

Nr. Inreg: 8360/ 11.05.2021

CĂTRE,

Compartimentul de Urbanism-Primaria Oras Covasna

Referitor la cererea adresata de Oras Covasna ,cu sediul in orasul Covasna strada Piliske numarul 1 privind obtinerea avizului pentru faza de proiectare P.U.Z. pentru documentatia inregistrata la Registratura Primariei Orasului Covasna cu numarul 8360/10.05.2021 cu titlul „Plan Urbanistic Zonal-CHIURUS CONSTRUIRE RETELE EDILITARE ORASUL COVASNA" va transmitem aviz favorabil in calitate de administrator al drumurilor.

CU DEOSEBITA STIMA
PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Covasna - Orașul Covasna

CsZ/2 ex.
Covasna 11.05.2021

18 ani
OBSERVATOR DE COVASNA

NR. 3969 • VINERI, 4 IUNIE 2021 • 12 PAGINI • 2 LEI • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

Niciun caz de COVID-19 în aproape jumătate dintre localitățile din județ

*** pag.2



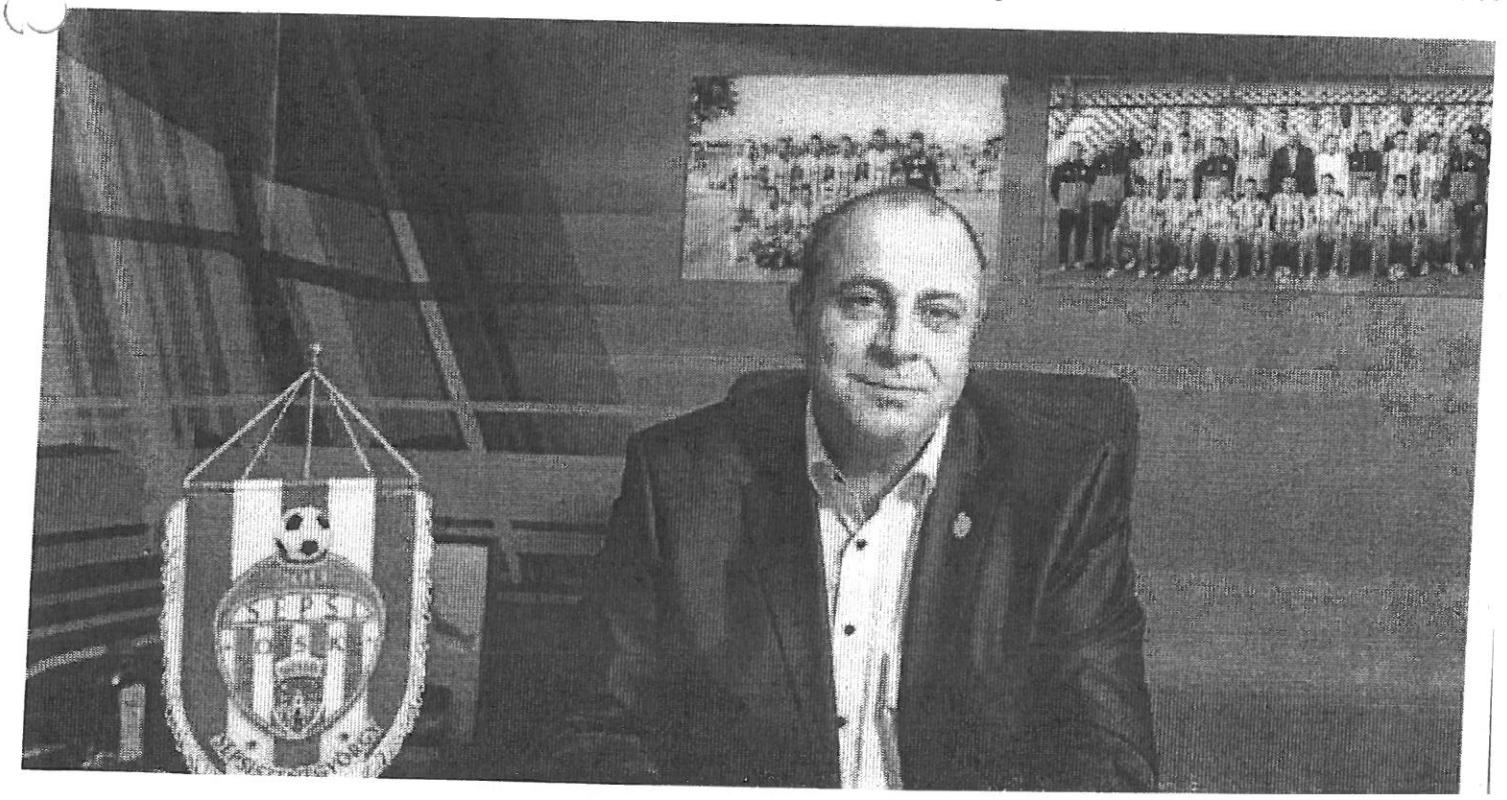
Șase comune din județ, pe lista cu mini-maratoane de vaccinare anti-COVID, de săptămâna viitoare

*** pag

„Eu mă simt parte din grupul suporterilor din Sfântu Gheorghe”

Interviu cu Diószegi László, patronul echipei de fotbal Sepsi OSK

***



Electromatic-Systems
Industrial automation

Firmă cu sediul în Brașov, angajăm
ȘEF ECHIPĂ ELECTRICIENI

CERINȚE:
- Experiență și calificare în domeniul instalațiilor electrice industriale
- Disponibilitate pentru deplasări
- Simț dezvoltat de organizare și inițiativă
- Capacitatea de a-și forma echipa proprie
- Permis de conducere categoria B
- Vorbitor de limba română, cunoștințe de limba engleză constituie avantaj

Beneficii:
- Pachet salarial motivant - salarizare bazată pe realizări
- Bonusarea performanțelor, asigurare
- Oportunități de dezvoltare profesională
- Loc de muncă sigur pe termen lung.

Așteptăm CV-urile celor interesați la tamas.dancs@electromatic.ro.
Informații suplimentare se pot obține la telefon: 0744856294.

Banca Cooperatistă Eurocoop Sf. Gheorghe angajează economist și jurist.
Informații la telefon:
0267 312 269, 0744 348 072.
Adresa de e-mail:
eurocoop.sfgheorghe@creditcoop.ro

Bancul zilei

Mama își sună fiul.
Mama: Unde ești?!
Fiul: La un club de striptease.
Mama: Ai văzut deja ceva ce nu trebuia să vezi?
Fiul: Hm... da.
Mama: Pe taică-tu?
Fiul: Pe soră-mea.

***

Ea: Dragul meu, sunt însărcinată!!! Ce ți-ai dori să fie?
El: 1 Aprilie!

Unul pe zi



„Nu sunt bune decât amintirile care te ajută să trăiești

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

ORAȘUL COVASNA cu sediul în Orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1, județul Covasna anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea planului **„ELABORARE P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”**, propus a fi amplasat în orașul Covasna, satul Chiuruș, străzile Kőrösi Csoma Sándor, Livezilor, Veveriței, Frasinului, Liliacului, Pákéi, Nemes, Árpád, Debreczi Sándor, Kovásznai Péter, Canalului și Ulmului, județul Covasna, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

ANUNȚ DE LICITAȚIE

SC SEPSIIPAR SRL, cu sediul în Sf. Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, J14/208/2014, CUI 33602606, e-mail: sepsiipar@gmail.com, telefon: 0749.142915
Organizează procedură de licitație în vederea închirierii spațiilor vacante aflate în incinta clădirii principale a Parcului Industrial Sf. Gheorghe.
Documentația de atribuire este postată pe www.sepsipark.ro, Secțiunea Info/Anunțuri.
Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 11 iunie 2021
Data limită de depunere a ofertelor:14 iunie 2021, orele 10,00
Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul SC SEPSIIPAR SRL
Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 2 (două) exemplare.
Data și locul la care se va desfășura procedura: 14 iunie 2021, orele 13,00 la sediul locatorului.
Denumirea instanței arbitrale: Comisia de Arbitraj de pe lângă CCI Covasna.

Anunț public

BALOGH LASZLO, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare studiu de oportunitate PUZ Zonă de locuințe Chilieni.
Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Sudoku

	2		6		4		3	
3				5		9		4
		4	7			6		
						7	6	8

Program

Consiliul Local a
de programe sport
criteriile și procedu
prevederilor Legii E
dificările și complet
Accesul la fondu
către Consiliul Local
continuu pe perioa
melor aprobate în b
Dosarele de finar
de Relații cu Publicu
Municipiului Sfântu
cării anunțului, înce
de **18.06.2021**, ora
Textul complet al
municipiului Sfântu (
Informații, Registrat
https://www.sfantuc
Informații suplim
mail la adresa zsolt.s

PRIMĂRIA MUNI
interesat, că s-a depu
PLAN URBANISTIC
– județul Covasna –
Observațiile publi
Bulevardul General G
în termen de 18 zile

Anunț pu
de e
PLAIURI ÎNTORSURENE
asupra depunerii solicit
DEZVOLTARE UNITATE
ȘI DEPOZITARE CARNE
în strada Gheorghe Do
Informațiile privind pr
pentru Protecția Medi
10 în zilele de luni-vine
primesc zilnic la sediul

Prăjitură „Minge

Ingrediente
200 g ciocolată menaj
125 g unt
4 ouă
125 g zahăr
150 g făină
100 g nucă tocată

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 147551 din 31.05.2021

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
Nr. ad 8370
ziua 04 luna 06 anul 2021

Către

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
- Covasna, str. Piliske nr. 1, judeţul Covasna -

La solicitarea dumneavoastră nr. 8370/10.05.2021, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 134.334 din 17.05.2021, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei "Construire reţele edilitare - Chiuruş" în amplasamentul din oraşul COVASNA, străzile: Korosi, Csoma Sandor, Livezilor, Veveriţei, Frasinului, Liliacului, Pakei, Nemes, Arpad, Debreczi Sandor, Kovaszni Peter, Canalului şi Ulmului, CF nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288, 28407, nr. cad: 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288, 28407, judeţul COVASNA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 10 din 17.03.2021, emis de Primăria Oraşului Covasna.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII

APIA a demarat autorizarea la plată a schemelor de sprijin cuplat în sectorul vegetal

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA) a demarat vineri autorizarea la plată a schemelor de sprijin cuplat în sectorul vegetal Campania 2020, suma totală alocată fiind de 87,097 milioane de euro, respectiv 424,38 milioane de lei.

Potrivit art. 1, alin. (6), din Hotărârea de Guvern nr. 492 din 28.04.2021 pentru aprobarea plafoanelor financiare alocate măsurilor de sprijin cuplat în sectorul vegetal pentru anul de cerere 2020, cuantumul pe unitatea de măsură pentru fiecare măsură de sprijin cuplat în sectorul vegetal se calculează de către APIA, prin raportarea plafoanelor financiare prevăzute la alin. (5) la suprafețele eligibile pentru anul 2020.

Astfel, din cele 30,8 milioane de euro alocate pentru soia, a reieșit un cuantum de 236,4418 euro/hectar, la suma de 18,89 milioane de euro pentru sfeclă de zahăr, cuantumul este de 804,6006 euro/ha, 17,21 milioane euro euro pentru lucernă (103,8155 euro/ha), 8,908 milioane de euro pentru legume cultivate în sere și solarii (tomate pentru consum în stare proaspătă, castraveți pentru consum în stare proaspătă și/sau pentru industrializare, ardei, varză și vinete pentru consum în stare proaspătă), respectiv 4.844,4421 euro/ha, 4,2 milioane de euro pentru orez (116,7087 euro/ha), 3,43 milioane de euro pentru cartof timpuriu pentru industrializare (991,7938 euro/ha) și 1,445 milioane de euro pentru tomate pentru industrializare cultivate în câmp (2.013,0955 euro/ha).

De asemenea, sprijinul financiar pentru leguminoasele boabe pentru industrializare/procesare: mazăre și fasole boabe va fi de 450.000 de euro, respectiv 115,7666 euro/ha, sămânță de cartof - 844.200 euro (1.441,7460 euro/ha), 517.500 euro pentru fructe destinate industrializării: prune, mere, cireșe, vișine, caise și zarzăre (228,2833 euro/ha), 200.760 euro pentru cânepa pentru ulei și/sau fibră (238,9203 euro/ha), 132.980 euro pentru hamei (524,3277 euro/ha) și 54.500 pentru castraveți pentru industrializare cultivați în câmp, respectiv 3.391,4125 euro/ha.

APIA precizează că plățile pentru schemele de sprijin cuplat în sectorul vegetal se fac în lei, la cursul de schimb de 4,8725 lei pentru un euro, stabilit de Banca Centrală Europeană la data de 30 septembrie 2020 și publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, nr. 323 din 1 octombrie 2020.

••• Agerpres

Programul Cinema Arta

Marți – 11 mai

16:30 – Anul nunților – SUA, comedie, 90 min. – subtitrare română, AP-12

17:00 – Chemarea Venei – Franța, Belgia, comedie, min. – subtitrare română, AP-12

18:30 – Eden – Ungaria, dramă, 153 min. – subtitrare română, AP-12

19:15 – Adevărul – Franța, Japonia, Elveția, dramă, 106 min., – subtitrare română, AP-12

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA FINALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE

În conformitate cu prevederile art. 29 (4) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA**, prin **DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kos Karoly nr. 5A, județul Covasna, anunță publicul interesat că s-a luat de către *Agenția pentru Protecția Mediului Covasna*, **Decizia finală a etapei de încadrare nr.29 din data de 10.05.2021**, privind **Amenajamentul silvic al Ocolului Silvic Comandău**, situat pe raza județelor Covasna (5973,41 ha), Buzău (3427,33 ha) și Vrancea (1,38 ha), **cu necesitatea realizării evaluării de mediu**.
Decizia finală poate fi consultată pe pagina de internet al APM Covasna: http://apmcv.anpm.ro.

Bancul zilei

Tata mi-a arătat o prezentare de 30 minute în PowerPoint cu scopul de a-mi demonstra de ce trebuie să faci mereu sex doar protejat. Toate slide-urile erau doar poze cu mine.

•••

- Iubitule, zi-mi ceva să mă simt cu adevărat femeie!
- Nu știi să parchezi mașina.

Anunț public privind depunerea documentației

Primăria Orașului Covasna anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă **PUZ – Chiuruș - Construire rețele edilitare Oraș Covasna** – pentru obținerea avizului de mediu.
Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, **în termen de 18 zile de la apariția anunțului.**

COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL" SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

anunță:

Colegiul Național „Mihai Viteazul" Sf. Gheorghe, jud. Covasna, str. Kos Karoly nr. 22, organizează concurs pentru ocuparea unui post contractual vacant, de șofer, cu angajare pe durată nedeterminată, conform HG 286/2011 modificată și completată cu HG 1027/2014.
Condițiile de participare sunt:
- studii generale; permis de conducere categorie D/D1, atestat profesional, 2 ani vechime;

Concursul va avea loc în data de 28.05.2021 la sediul colegiului, astfel: proba scrisă ora 9:00, proba practică ora 10:00 și interviu ora 11:00.
Dosarele de înscriere la concurs se depun la secretariatul unității până pe 27.05.2021, ora 14:00.
Relații suplimentare se pot obține la nr. telefon 0267-314571.

Unul pe zi



„Coincidența este felul lui Dumnezeu de a rămâne anonim."

— Albert Einstein

Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

8	3	6	7	4	5	1	9	2
7	5	2	9	1	3	4	8	6
4	9	1	8	2	6	7	3	5
3	6	9	2	5	4	8	7	1
5	4	8	1	9	7	2	6	3
2	1	7	3	6	8	5	4	9
6	2	3	4	8	1	9	5	7
9	7	4	5	3	2	6	1	8
1	8	5	6	7	9	3	2	4

Sudoku

		4			7			3
	3			1			6	
5			3			9		
6			9			5		
	7			3			2	
		1			6			9
		8			1			6
	5			2			4	
1			7			2		

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. **Soluția jocului în ziarul de mâine!**

Rețeta zilei

Găluște cu căpșuni

Ingrediente
300 g brânză proaspătă de vaci
150 g făină
1 ou
1 praf de sare
500 g căpșuni
25 g unt
zahăr pudră, nuci măcinate și scorțișoară pisată pentru ornat



Preparare
Căpșunile se spală, se curăță de codițe și se lasă la scurs pe un grătar. Pentru aluat, se pune brânza proaspătă într-un castron, se pasează cu o furculiță și se amestecă bine cu oul, făina și un praf de sare. Când se obține un aluat omogen, se pune pe o folie din aluminiu bine presărată cu făină și se strânge într-un sul de 4-5 cm diametru. O oală de 4-5 l se umple pe jumătate cu apă și se pune pe foc cu un praf de sare și puțin unt.
Se taie aluatul în 12 felii, care se pun pe o planșetă presărată cu făină. Pe fiecare felie de aluat se pune câte o căpșună și se strânge aluatul în jurul ei, până se obține o gălușcă sferică, ce se trece apoi prin făină și se lasă deoparte. Când toate găluștele sunt formate se pun în oala cu apa clocotită. Se lasă să fiarbă 10 minute cu capacul tras pe o parte. Când apa a început să clocotească, se reduce focul, astfel încât găluștele să fiarbă în clocote mici.
După ce se oprește focul, găluștele se mai lasă în oala acoperită, aproximativ 15 minute. Găluștele se scot cu o spumieră, se pun pe un platou și se ornează cu zahăr, nuci măcinate și scorțișoară. Se servesc imediat.

Programul Cinema Arta la sfârşit de săptămână

Vineri – 14 Mai

17:00 – Reţeaua cubaneză – Franţa, Brazilia, Spania, dramă, crimă, thriller, 127 min., – subtitrare română, AP-12

17:00 – Adevărul – Franţa, Japonia, Elveţia, dramă, 106 min., – subtitrare română, AP-12

19:15 – Chemarea Veneţiei – Franţa, Belgia, comedie, 95 min. – subtitrare română, AP-12

19:30 – Anul nunţilor – SUA, comedie, 90 min. – subtitrare română, AP-12

Sâmbătă – 15 Mai

11:00 – Scoob! - SUA, animaţie, aventuri, familie, 93 min., – dublaj maghiar, AG

11:15 – Lassie se întoarce acasă - Germania, aventuri, dramă, familie, 100 min., – dublaj maghiar, AG

16:30 – Eden – Ungaria, dramă, 153 min. – subtitrare română, AP-12

17:00 – Cu inima împăcată – SUA, dramă, 97 min. – subtitrare română, N-15

19:15 – Babardeală cu bucluc sau porno balamuc– România, dramă, 106 min. – subtitrare română, IM-18

19:30 – Un tataie de coşmar - SUA, familie, comedie, 97 min. – dublaj maghiar, AG

Duminică – 16 Mai

11:00 – Scoob! - SUA, animaţie, aventuri, familie, 93 min., – dublaj român, AG

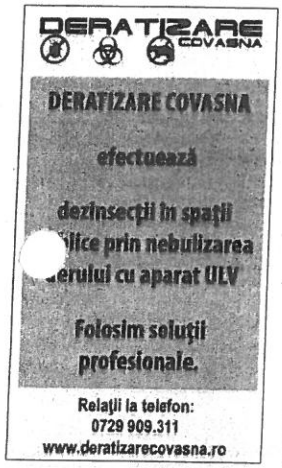
11:15 – Lassie se întoarce acasă - Germania, aventuri, dramă, familie, 100 min., – dublaj maghiar, AG

16:30 – Anul nunţilor – SUA, comedie, 90 min. – subtitrare română, AP-12

17:00 – Chemarea Veneţiei – Franţa, Belgia, comedie, 95 min. – subtitrare română, AP-12

18:45 – Reţeaua cubaneză – Franţa, Brazilia, Spania, dramă, crimă, thriller, 127 min., – subtitrare română, AP-12

19:00 – Cu inima împăcată – SUA, dramă, 97 min. – subtitrare română, N-15



Bancul zilei

Zice Vasile către Ion, după ce făcură vreo 2 m de gard:
– Apoi mă Ioane, noi toată ziua muncirăm azi, da' de mâncat, când mai... bem şi noi ceva?

***

- Părinte, aud tot timpul o voce ce-mi spune ce să fac. Sunt posedat?
- Nu fiule, eşti doar însurat.

Unul pe zi



„Când ne moare un vis trebuie să avem pregătit un alt vis."

– Luciano Ligabue

Soluţia SUDOKU din ziarul de ieri

6	7	3	2	9	5	4	1	8
1	8	2	7	3	4	6	5	9
9	4	5	1	6	8	3	7	2
8	5	6	9	1	2	7	4	3
7	1	9	5	4	3	8	2	6
3	2	4	6	8	7	1	9	5
2	6	7	3	5	1	9	8	4
5	9	8	4	7	6	2	3	1
4	3	1	8	2	9	5	6	7

Anunţ public privind decizia etapei de încadrare

Municipiul Târgu Secuiesc, titular al proiectului **Bazin de înot multifuncţional**, anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenţia pentru Protecţia Mediului Covasna, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul

BAZIN DE ÎNOT MULTIFUNCŢIONAL
propus a fi amplasat în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Stadionului nr. 32–34–36.

Proiectul deciziei de încadrare şi motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Covasna din municipiul Sfântu Gheorghe, bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, judeţul Covasna, în zilele de luni–vineri, între orele: 08.00–14.00, precum şi la următoarea adresă de internet http://apmcv.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observaţii la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunţului pe pagina de internet a autorităţii competente pentru protecţia mediului.

ANUNŢ

Consiliul local al oraşului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, anunţă cetăţenii şi asociaţiile legal constituite că sub numărul **6552/13.04.2021** respectiv **6553/13.04.2021** s-au întregistrat **referatul de aprobare** al primarului oraşului Covasna şi **proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de cooperare între oraşul Covasna, judeţul Covasna din România şi Comuna Nyírkércs, judeţul Szabolcs-Szatmár-Bereg din Ungaria**.

Având în vedere această iniţiativă se stabileşte data de **29 iunie 2021** pentru ca cetăţenii şi asociaţiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al oraşului Covasna.

Informaţii suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obţine de la Primăria oraşului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre şi anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei şi pe site-ul www.primariacovasna.ro.

ANUNŢ

Primăria comunei Ojdula în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, aduce la cunoştinţă publică:

Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ zonă mixtă producţie agrozootehnică şi rezidenţială HILIB comuna Ojdula, jud. Covasna

Textul complet al proiectului de hotărâre se poate consulta la secretariatul primăriei.

Cei interesaţi pot trimite/depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre până la data de 31 mai 2021 la secretariatul Primăriei.

Anunţ public privind depunerea documentaţiei

Primăria Oraşului Covasna anunţă publicul interesat că s-a depus documentaţia tehnică aferentă **PUZ – Chiuruş - Construire reţele edilitare Oraş Covasna** – pentru obţinerea avizului de mediu. Comentariile şi observaţiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, **în termen de 15 zile de la apariţia anunţului.**

Sudoku

9			3			7	6	
					7		4	3
				5	4			1
	6					4		
		7				5		
		8					9	
6			7	8				
1	3		4				7	
	7	2			6			4

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuţe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană şi oricare pătrat de 3x3 căsuţe să conţină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 şi 9. **Soluţia jocului în ziarul de mâine!**

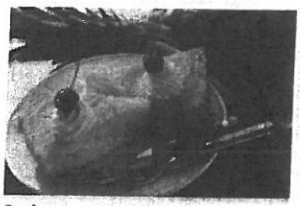
Reţeta zilei

Prăjitură cu ananas

Ingrediente

1 compot de ananas
2 ouă
200 g făină
1 pachet praf de copt
100 g zahăr
80 g unt
20-30 ml lapte
1 lingură sirop de ananas
1 lingură rom
unt pentru uns tava

Pentru ornat
100 ml smântână pentru frişcă
1 lingură zahăr
cireşe confiate



Preparare

Se alege o formă rotundă cu diametrul de 20-22 cm şi se tapetează cu hârtie de copt. Se unge cu puţin unt şi se aşază, pe fundul tăvii, un strat din rondele de ananas. Restul ananasului din compot se taie cubuleţe.

Se bat spumă ouăle cu zahărul, apoi se adaugă untul înmuiat, făina cernută cu praful de copt, laptele, romul, o lingură de sirop din compot şi bucăţile de ananas. Se amestecă uşor se toarnă în tavă peste stratul de ananas şi se nivelează cu un cuţit. Se pune în cuptorul dinainte încins şi se coace la foc potrivit, aproximativ 30 de minute. Se răstoarnă pe un platou şi se lasă să se răcească.

Se ornează cu frişca bătută spumă cu o lingură de zahăr şi cireşe confiate.

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA

Nr. 8368 din 21/05/2021
ind. dos. II/S/11

F.1.

Aprobat,
Primar,
Gyerő József
Semnătura .....

ROMÂNIA PRIMĂRIA Oraşul Covasna - Oraşul Covasna

Ca urmare a cererii adresate de[1]) Oraşul Covasna, cu domiciliul/sediul[2]) în judeţul Covasna, municipiul/**oraşul**/comuna Covasna, satul -, sectorul -, cod poştal 525200, str. Piliske, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267340001, e-mail primar@primariacovasna.ro, înregistrată la nr. 8368 din 10.05.2021,
în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 4 din 21.05.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3]) **CHIURUŞ - CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE, ORAŞUL COVASNA, JUDEŢUL COVASNA,**
generat de imobilele[4]) identificat prin nr. cad. 28261, 28257, 28288, 28274, 28350, 28450, 28341, 28,381, 28406, 28407, 28408, 28517, 28518, 28522, 28543, 28545, aflate în intravilanul localităţii, fiind în proprietatea oraşului Covasna, conform extras CF NR. 28261, 28257, 28288, 28274, 28350, 28450, 28341, 28381, 28406, 28407, 28408, 28517, 28518, 28522, 28543, 28545, şi al INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei[5]) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat astfel:

- la Est - Extravilan Covasna;
- la Sud - Extravilan Covasna;
- la Nord - Extravilan Covasna;
- la Vest - Extravilan Covasna.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi:

Se constituie o singură zonă funcţională, care va opera unitar, funcţional şi estetic, astfel:

- funcţiunea dominantă: echipare edilitară;
- funcţiuni complementare: circulaţii carosabile şi pietonale, piste biciclete, spaţii plantate;
- funcţiuni permise fără condiţii: construcţii specifice funcţiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban;

- funcţiuni permise cu condiţii: funcţiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiţia să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulaţie);
- funcţiuni interzise: orice alte funcţiuni.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime):-

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

Zona drumurilor publice este domeniu public. Propunerile nu afectează alte proprietăți decât domeniul public. Se propune modernizarea străzilor existente, realizarea de trotuare pietonale, piste de biciclete pe traseul DN 13 E. Se propune iluminat. Se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule pe drumurile publice, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, altele.

În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, rețea de alimentare cu apă. Alte utilități publice centralizate nu sunt.

Rețeaua de canalizare se va proiecta pentru perspectiva de 25 ani. Se vor respecta normele legale privind proiectarea rețelelor de canalizare menajeră. Se vor realiza lucrări de subtraversare a drumurilor, cursurilor de apă, se vor prevedea rețele cu conducere gravitațională acolo unde este posibil. Stații de pompare acolo unde situația o reclamă. Se va asigura rețea de canalizare pe străzile localității, cu posibilitate de racord pentru utilizatori.

Nu este posibil racordul la retea de distributie a gazelor naturale.

Este posibil racordul la rețea de distribuție a energiei electrice pentru iluminatul stradal, dar este recomandabil ca aceasta să se realizeze cu corpuri de iluminat stradal alimentate fotovoltaic.

5. Capacităţile de transport admise:

- Nu se limitează.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.: - Protecţia Mediului, M.A.I., I.S.U., S.R.I., aviz/acord C.N.A.I.R., aviz/acord S.G.A., aviz/acord - Consiliul Local al Orașului Covasna, aviz unic – Consiliul Județean Covasna, aviz/acord – Administratorul drumului, aviz – Telefonizare, aviz/acord alimentare cu energie electrică, aviz/acord alimentare cu apă și canalizare, aviz de oportunitate, studiu geotehnic cu verificare Af, documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna și Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură în domeniul urbanism a specialistului atestat R.U.R.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului:

- se va afişa anunţul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenţia elaborării PUD (*modelele de panouri Anexa A și Anexa B pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planul de urbanism din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010.*).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a *certificatului de urbanism nr. 10 din 17.03.2021*, emis de Primăria Orașului Covasna.

Achitat taxa de *Scutit* - lei, conform Chitanţei nr. - din __.__.~~2021~~.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de ..... .

Arhitect-şef,
ing. Ambrus Attila
.....

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situaţii de Urgenţă
Inspectoratul General pentru Situaţii de Urgenţă
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă
„Mihai Viteazul" al Judeţului Covasna

Nr. 2528128 din 11.06.2021
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe

Către,
Orașul Covasna

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Mihai Viteazul" al judeţului Covasna cu nr. 2528128 din 11.05.2021, vă comunicăm acordul pentru Planul Urbanistic Zonal *„P.U.Z. – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE"*, propus a fi amplasat în orașul Covasna, străzile Korosi Csoma Sandor, Livezilor, Veveriţei, Frasinului, Liliacului, Pakei, Nemes, Arpad, Debreczi Sandor, Kovasznai Peter, Canalului şi Ulmului, jud. Covasna, cu condiţia respectării prevederilor pct. 4.12 Anexa nr.4 din **Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 *republicată,** respectiv asigurarea acceselor pentru intervenţie, la toate clădirile din incinta studiată, în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Cu respect,

INSPECTOR ŞEF
Locotenent colonel
Adrian SIMTEA

Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr.31-33, cod 520027, tel.0267/315350, 315351, fax.0267/311182
e-mail: contact@isujcv.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA

Nr. ad 4126 din 17/03/2021
ind. dos. II/S/2

F.6.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 17.03.2021.

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Ca urmare a cererii adresate de **Oraș Covasna** cu domiciliul/sediul în judeţul COVASNA, municipiul/oraşul/comuna COVASNA, satul-, sectorul -, cod poştal 525200, strada Piliske, nr. 1, bl. -, sc -., et. -, ap. -, telefon/fax 0267/340001, e-mail -, înregistrată la nr. ad. 4126 din 02.03.2021,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în **judeţul COVASNA, oraș COVASNA**, satul -, sectorul - cod poştal **525201, străzile Kőrösi Csoma Sándor, Livezilor, Veveriței, Frasinului, Liliacului, Pákéi, Nemes, Árpád, Debreczi Sándor, Kovásznai Péter, Canalului și Ulmului**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 și 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Covasna - însuşit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local şi conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orăşeneşti,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile identificate cu nr. cad. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 şi 28407, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Covasna - însuşit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local şi conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orăşeneşti, se află în intravilanul localităţii conform *L. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului R.S. România, cu modificările şi completările ulterioare*, fiind în proprietatea solicitantului, conform extras C.F. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 şi 28407 Covasna, respectiv a H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002.

Imobilele nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice şi nu se află în zonă de protecţie monumente istorice şi/sau ale naturii.

Elaborare P.U.Z. este motivat de prevederile art. 65 din L. 350/2001, conform căreia "în absenţa P.U.G. aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiţii în construcţii, lucrări tehnico-edilitare, precum şi orice alte investiţii urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii şi cu respectarea Regulamentului general de urbanism."

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafaţa de 43100 m².

Categoria de folosinţă actuală a terenurilor este ***drum,*** subcategoriile drum naţional, drum comunal şi străzi orăşeneşti **– str. Kőrösi Csoma Sándor, Livezilor, Veveriței, Frasinului, Liliacului, Pákéi, Nemes, Árpád, Debreczi Sándor, Kovásznai Péter, Canalului și Ulmului**

Se vor respecta reglementările administraţiei publice centrale/locale cu privire la obligaţiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilului nu este reglementat urbanistic. ***P.U.Z.*** *va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.*

176/N/16.08.2000, de specialişti înscrişi în Registrul Urbaniştilor, având competenţe corespunzătoare complexităţii sarcinilor. Aliniamentul, regimul de înălţime, P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, utilităţi, etc. vor fi reglementate de R.L.U. aferent P.U.Z. aprobat. Se vor respecta prevederile codului civil referitoare la distanţe şi vecinătăţi.

Elaborarea documentaţiei P.U.Z. se face în baza unui aviz prealabil de oportunitate, conf. L. 350/2001, art. 32, alin. 1-4.

Amplasarea construcţiilor, procentul de ocupare a terenului şi coeficientul de utilizare a terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată şi în condiţiile impuse de "Ghidul privind elaborarea şi aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Se vor avea în vedere prevederile P.U.Z.- urilor avizate şi aprobate care ar putea influenţa evoluţia zonei.

Se vor propune şi adopta soluţii de echipare tehnico - edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, etc.) cu respectarea normelor legale de igienă şi protecţia mediului.

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z. - ul, pe parcursul elaborării documentaţiei, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Covasna pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluţii de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

În conformitate cu art. 47, alin. (5) din L. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare: " Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic şi arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise".

În conformitate cu art. 46, alin. (1) din Hot. 101 a C.S.R.U.R./2010 publicat în M.O. 577/2010: " La încredinţarea elaborării documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism este obligatorie existenţa în cadrul entităţii elaboratoare a unui specialist cu drept de semnătură, în calitate de coordonator, pentru categoria respectivă de documentaţii, şi trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a) specialistul cu drept de semnătură trebuie să fie angajat cu contract individual de muncă la respectiva enti' elaboratoare;

b) entitatea elaboratoare trebuie să aibă ca obiect principal de activitate "Activităţi de arhitectură, inginerie şi servicii de consultanţă tehnică legate de acestea", conform clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, ediţia revizuită".

În proiectare şi execuţie se vor respecta prevederile actelor normative şi ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiţii (H.G. 525/1996 cu modificările şi completările ulterioare, etc).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obţinerii autorizaţiei de costruire pentru:

- ELABORARE P.U.Z. – CHIURUŞ – CONSTRUIRE REŢELE EDILITARE ORAŞUL COVASNA, JUDEŢUL COVASNA –

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

Se va afişa anunţul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenţia elaborării PUZ (*modelele de panouri Anexa A şi Anexa B pentru anunţurile afişate pe teritoriul zonei tratate de planul deurbanism din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010.*).

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI COVASNA

520013 Sfântu Georghe, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Judeţul Covasna

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării

procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) ***certificatul de urbanism (copie);***

b) ***dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);***

c) *documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) *avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize şi acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) *avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):-*

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original): -*

~~*e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);*~~

~~*f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).*~~

g) *Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):*

- <u>Avize la faza PUZ</u>
  - ■ Aviz de oportunitate; ✓ ✓
  - ■ aviz - Consiliul Local al Orașului Covasna;
  - ■ aviz unic – Consiliul Județean Covasna;
  - ■ aviz/acord Agenţia pentru Protecţia Mediului - Covasna; ✓
  - ■ Studiu geotehnic cu verificare Af; ✓
  - ■ aviz/acord ISU; ✓
  - ■ aviz/acord C.N.A.I.R.; ✓
  - ■ aviz/acord – S.G.A. Covasna; ✓
  - ■ aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare; ✓
  - ■ aviz/acord - alimentare cu energie electrică; ✓
  - ■ aviz/acord – telefonizare; ✓
  - ■ aviz/acord M.A.I.; ✓
  - ■ aviz/acord S.R.I.; ✓
  - ■ aviz/acord – administratorul drumului; ✓
  - ■ dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR; ✓
  - ■ Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, atât pe hârtie, cât și în format digital, extensie *.dxf sau *.dwg. ✓

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,
GYERŐ JÓZSEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
Județul Covasna - Orașul Covasna

SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA

ÎNTOCMIT,
ARHITECT-ŞEF,
ing. **AMBRUS ATTILA**

Achitat taxa de: Scutit. Conform O.P./ Chit. nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 20.03.2024.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: _____.
Achitat taxa de: _____lei, conform Chitanţei nr._____din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CHIURUS - CONSTRUIRE RETELE EDILITARE

ORASUL COVASNA , JUDETUL COVASNA

P.U.Z.



STELA FLOREA birou individual de arhitectura

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				DENUMIREA : CHIURUS - CONSTRUIRE RETELE EDILITARE LOCALITATEA : ORAS COVASNA , JUDETUL COVASNA BENEFICIAR : ORAS COVASNA
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			PROIECT NR. 190 / 2020
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			FAZA : P.U.Z.
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			IULIE 2020
				TITLUL PLANSEI : PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				A - 01