



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 14.472 / 16 .09 .2021

Ind. dos.: I/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, pentru investiția: “GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- **UG nr. 93 din 25 august 2021** privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

- **HCL 20/2020** privind aprobarea documentației tehnico – economice (PT – proiect tehnic) la obiectul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” – reactulizate, conform Proiect nr. 465/2007/Ad 1/2019 – întocmit de către S.C. Ambient S.R.L.

- **HCL 55/2018** cu privire la aprobarea finanțării lucrărilor investiției în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna" în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea acesteia prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- **HCL 54/2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizași și a devizului general privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor investiției în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna".

- **HCL 138/2017** cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- **HCL 137/2017** cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în continuare "Grădinița cu program prelungit".

- **HCL 136/2017** cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute "Grădinița cu program prelungit" în orașul Covasna.

Având în vedere **stadiul de realizare a obiectivului de investiții "GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"**, finantat prin PNDL pe baza **contractului de finantare** nr. 3285/02.05.2018, înregistrat la Primăria orașului Covasna nr. 3044.14.05.2018, respectiv intrarea în vigoare a OUG nr.93/2021 privind instituirea unor masuri pentru derularea PNDL Etapa II-a, ordonanta prin care se acorda posibilitatea beneficiarilor, pentru obiectivele de investitii pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente in vederea finalizarii, de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finantare, se propune depunerea unei cereri in acest sens in termen maxim de 30 de zile de la intrare in vigoare a OUG nr.93/2021.

Totodata in concordanta cu adresa MDLPA nr.102902/ 27.08.2021, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 13609/30.08.2021, in vederea suplimentarii sumelor alocate de la bugetul de stat in vederea finalizarii obiectivului de investitii, cererea formulata in acest sens trebuie sa fie insotita printre altele, de: HCL de asigurare a finantarii pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin Program.In urma actualizarii Devizului general din septembrie.2021 de catre PCS Ambient Srl, a fost elaborat Devizul general pentru lucrarile rest de executat defalcate pe categorii de lucrari si categorii de cheltuieli finantate de la bugetul de stat/ finantate de la bugetul local, pe baza modelului pus la dispozitia beneficiarilor de MDLPA, anexa la prezenta.

Având în vedere cele de mai sus **propun aprobarea asigurării finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat**, aferente investiției "GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA", **în valoare de 64,424,67 lei**. Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) fiind **4.488.762,32 lei**, finanțare din fonduri de la bugetul de stat în valoare de 4.424.293,67 lei.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 14.473/16.08.2021
Ind.dos.: I/1

Inițiat de primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2021

**privind asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se
finanțează de la bugetul de stat, pentru investiția: "GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul administratorului public al orașului, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț și al comisiei **juridice și pentru administrația publică locală**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3285/02.05.2018, înregistrat la Primăria orașului Covasna **nr. 3044.14.05.2018**;

- Adresa MDLPA nr. 102902/27.08.2021, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub **nr. 13609/30.08.2021**;

- Adresa SC Ambient SRL **nr. 140/13.09.2021** referitor la reactualizarea devizului general privind suplimentarea finanțării proiectului aflat în derulare "GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"

- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

- **HCL 20/2020** privind aprobarea documentației tehnico – economice (PT – proiect tehnic) la obiectul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” – reactulizate, conform Proiect nr. 465/2007/Ad 1/2019 – întocmit de către S.C. Ambient S.R.L.

- **HCL 55/2018** cu privire la aprobarea finanțării lucrărilor investiției în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna" în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea acesteia prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- **HCL 54/2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți actualizași și a devizului general privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor investiției în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna".

- **HCL 138/2017** cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- **HCL 137/2017** cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economiți pentru investiția în continuare "Grădinița cu program prelungit".

- **HCL 136/2017** cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute "Grădinița cu program prelungit" în orașul Covasna.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și e), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a consilieri, "împotriva" a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează din bugetul de stat prin Program, în valoare de **64.424,67 lei**, pentru investiția: **"GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"** conform devizului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 14.474 din 16.09.2021

Raport de specialitate

privind asigurarea finantarii pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat, pentru investitia:

“GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA”

Avand in vedere stadiul de realizare a obiectivului de investitii **“GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA”**, finantat prin PNDL pe baza contractului de finantare nr.3044/14.05.2018, respectiv intrarea in vigoare a **OUG nr.93/2021** privind instituirea unor masuri pentru derularea PNDL Etapa II-a, ordonanta prin care se acorda posibilitatea beneficiarilor, pentru obiectivele de investitii pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente in vederea finalizarii, de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finantare, se propune depunerea unei cereri in acest sens in termen maxim de 30 de zile de la intrare in vigoare a OUG nr.93/2021.

Totodata in concordanta cu adresa MDLPA nr.102902/ 27.08.2021, in vederea suplimentarii sumelor alocate de la bugetul de stat in vederea finalizarii obiectivului de investitii, cererea formulata in acest sens trebuie sa fie insotita printre altele, de: *HCL de asigurare a finantarii pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin Program.*

In urma actualizarii Devizului general din septembrie.2021 de catre PCS Ambient Srl, a fost elaborat *Devizul general pentru lucrarile rest de executat defalcat pe categorii de lucrari si categorii de cheltuieli finantate de la bugetul de stat/ finantate de la bugetul local*, pe baza modelului pus la dispozitia beneficiarilor de MDLPA, anexa la prezenta.

Avand in vedere cele de mai sus se propune aprobarea asigurarii finantarii pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat, aferente investitiei **“GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA”**, in conformitate cu tabelul de mai jos:

ESALONAREA INVESTITIEI

Inclusiv TVA 19%	
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)	4.488.762,32 lei
Finantare din fonduri de la bugetul de stat	4.424.293,67 lei
Finantare de la bugetul local UAT Orasul Covasna, județul Covasna	64.468,65 lei

Intocmit,
Para Sándor

Proiectant: PCS Ambient Srl
Beneficiar: UAT Orasul Covasna, jud.Covasna

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: **“GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”**

[illegible]

3.5	Consultanță		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică		42,859.04	0.00	0.00	42,859.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3		42,859.04	0.00	0.00	42,859.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,859.04	42,859.04
Capitolul 4																	
Cheltuieli pentru investiția de bază																	
4.1	Construcții și Instalații		4,285,926.42	0.00	0.00	4,285,926.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		95,508.21	0.00	0.00	95,508.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4		4,381,434.63	0.00	0.00	4,381,434.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,381,434.63	4,381,434.63
Capitolul 5																	
Alte cheltuieli																	
5.1	Organizare de șantier :		42,859.04	0.00	0.00	42,859.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții		42,859.04	0.00	0.00	42,859.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		21,609.61	0.00	0.00	21,609.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5		64,468.65	0.00	0.00	64,468.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,468.65	64,468.65
Capitolul 6																	
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL		4,488,762.32	0.00	0.00	4,488,762.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,488,762.32	4,488,762.32

VALOARE CONTRACT FINANTARE

AA

1,194,273.56

3,230,020.11

Beneficiar:
UAT ORASUL
COVASNA



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 114 599
Fax: +40 372 114 533
www.mdlpa.ro

Către: BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ ETAPA a II-a

Nr. 102902/27.08.2021

Stimate beneficiar,

În temeiul art. I din OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea alineatului (1) al articolului IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, s-a acordat posibilitatea beneficiarilor PNDL etapa a II-a, pentru obiectivele de investiții pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente în vederea finalizării, de a transmite, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a ordonanței de urgență, o solicitare de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1.851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în situația în care vă este necesară suplimentarea sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții, vă rugăm să transmiteți la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației Anexa nr. 3 la Normele metodologice, până în data de 27.09.2021 inclusiv, însoțită de:

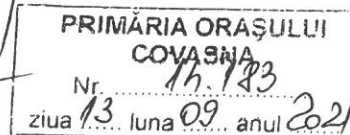
- Hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- Hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program;
- Devizul general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- Notă justificativă - prin care să se întemeieze necesitatea suplimentării sumelor de la bugetul de stat;
- Declarația pe proprie răspundere din care să reiasă că obiectivul de investiții pentru care se solicită fonduri de la bugetul de stat este același cu cel inclus în Program, iar fondurile solicitate sunt necesare în vederea finalizării obiectivului de investiții (conform modelului atașat).

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

M. P. 1

**Subject:** PNDL SUPLIMENTARE**From:** "Elena Corozel" <elena.corozel@mlpda.ro>**Date:** 9/10/2021, 2:44 PM

To: <primariaaitamare@gmail.com>, <aitamare@cv.e-adm.ro>, <arkosph@gmail.com>, <barcani@cv.e-adm.ro>, <primariabatani@gmail.com>, <bacon@cosys.ro>, <office@primariabelin.ro>, <comunabixad@yahoo.com>, <comunabodoc@gmail.com>, <borosneumare@cv.e-adm.ro>, <primariabrates@yahoo.com>, <comunabradut@gmail.com>, <bardoc.tanacs@gmail.com>, <comunabretcu@gmail.com>, <primariacatalina@yahoo.com>, <comunacernat@yahoo.com>, <secretariatichichis@yahoo.com>, <comandau@cv.e-adm.ro>, <cl_comandau@yahoo.com>, <comunadalnic@yahoo.com>, <comunadalnic@gmail.com>, <primariadobarlau@yahoo.com>, <primaria.estelnic@gmail.com>, <consloc@yahoo.com>, <comunaghidfalau@yahoo.com>, <erikaa.domokos@gmail.com>, <juridic@primariahaghig.ro>, <ilieni@cosys.ro>, <primarlemnia@gmail.com>, <malnas2004@yahoo.com>, <malnas@cv.e-adm.ro>, <jancso2002@yahoo.com>, <primariamicfalau@yahoo.com>, <comunamoacsa@yahoo.com>, <office@comunaoidula.ro>, <primaria@ozun.ro>, <poian@cosys.ro>, <primariareci@gmail.com>, <sanzieni@cv.e-adm.ro>, <investitii@sitabuzaului.ro>, <pturia@yahoo.com>, <primariavaleacrisului@yahoo.com>, <pvaleamarecv@yahoo.com>, <primariavilcelev@gmail.com>, <primariavarghis@yahoo.com>, <office@primariazagon.ro>, <comubnazagon@gmail.com>, <office@zabala.ro>, <primariazabala@yahoo.com>, <office@kvmt.ro>, <info@sepsi.ro>, <cabinet@kezdi.ro>, <primaria@primariabaraolt.ro>, <primar@primariacovasna.ro>, <administratorpublic@primariacovasna.ro>, <primaria@intorsura.info>

Bună ziua, vă trimit atașat clarificari pentru PNDL - OUG 95 si OG 15 din 2021 și exemplu calcul ajustare pret materiale - cu formula din OG 15 .

Multumesc!

O zi buna!

Elena Corozel
 Consilier evaluare-examinare
 Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
 Direcția Lucrări Publice
 elena.corozel@mdrap.ro
 tel.0720.792.699

— Attachments: —

Exemplu calcul ajustare pret materiale - cu formula din OG 15 (2).docx	36.8 KB
Clarificari pentru PNDL - OUG 95 si OG 15 din 2021.docx	16.2 KB

EXEMPLU CALCUL

- formula de ajustare ce va fi utilizată este:

$$Va = C \times Vo$$

unde:

„Va” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, „C” reprezintă coeficientul de ajustare, iar „Vo” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

- formula pentru determinarea coeficientului de ajustare este:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

unde:

„P” reprezintă ponderea materialelor de construcții determinată în raport cu obiectul contractului iar „ICCM_n” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial (în prezent luna iunie 2021), iar „ICCMian.2021” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, „ICCMian.2021” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului sau, după caz, aferent ultimei luni anterioare încheierii contractului pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial.

Principiul de calcul este ilustrat cu:

-un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip ”clădire nerezidențială nouă” (creșă, clădiri de sport, bazin de înot, etc.)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere lunie-ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	45,82%	109,80%	138,90%	1,2651	= 1,2651 * 0,4582 = 0,5797
Manopera	24,58%	-	-	1,00	0,2458
Utilaj	10,69%	-	-	1,00	0,1069
Transport	3,73%	-	-	1,00	0,0373
Indirecte	15,17%	-	-	1,00	0,1517
Total	100,00%				C = 1,1214

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 458.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie.2021} și ICCM_{ian.2021}. Restul sumei de 541.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.121.400 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4582 + (1 - 0,4582) = 1,1214$$

$$V_a = C * V_o = 1,1214 * 1.000.000 = 1.121.400$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială nouă" (locuințe colective)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	47,31%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4731=0,5986
Manopera	34,05%	-	-	1,00	0,3405
Utilaj	4,05%	-	-	1,00	0,0405
Transport	2,34%	-	-	1,00	0,0234
Indirecte	12,24%	-	-	1,00	0,1224
Total	100,00%				C = 1,1254

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 473.100 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 526.900 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.125.400 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4731 + (1 - 0,4731) = 1,1254$$

$$V_a = C * V_o = 1,1254 * 1.000.000 = 1.125.400$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă nouă" (drumuri, poduri, etc.)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	47,21%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4721=0,5973
Manopera	19,16%	-	-	1,00	0,1916
Utilaj	11,07%	-	-	1,00	0,1107
Transport	4,66%	-	-	1,00	0,0466
Indirecte	17,91%	-	-	1,00	0,1791
Total	100,00%				C = 1,1253

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 472.100 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre $ICCM_{iunie,2021}$ și $ICCM_{ian,2021}$. Restul sumei de 527.900 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.125.300 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4721 + (1 - 0,4721) = 1,1253$$

$$V_a = C * V_o = 1,1253 * 1.000.000 = 1.125.300$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire nerezidențială reparații capitale" (reabilitare și consolidare spitale)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	42,42%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4242=0,5367
Manopera	31,53%	-	-	1,00	0,3153
Utilaj	7,08%	-	-	1,00	0,0708
Transport	3,97%	-	-	1,00	0,0397
Indirecte	15,00%	-	-	1,00	0,1500
Total	100,00%				C = 1,1125

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 424.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 575.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.112.500 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4242 + (1 - 0,4242) = 1,1125$$

$$V_a = C * V_o = 1,1125 * 1.000.000 = 1.112.500$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială reparații capitale"(reabilitări și consolidări locuințe colective)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	37,76%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,3776=0,4777
Manopera	35,71%	-	-	1,00	0,3571
Utilaj	6,05%	-	-	1,00	0,0605
Transport	2,59%	-	-	1,00	0,0259
Indirecte	17,89%	-	-	1,00	0,1789
Total	100,00%				C = 1,1001

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 377.600 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 622.400 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.100.100 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,3776 + (1 - 0,3776) = 1,1001$$

$$V_a = C * V_o = 1,1001 * 1.000.000 = 1.100.100$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă reparații capitale" (refaceri drumuri, poduri, etc.)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	33,89%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,3389=0,4288
Manopera	31,69%	-	-	1,00	0,3169
Utilaj	10,90%	-	-	1,00	0,1090
Transport	8,93%	-	-	1,00	0,0893
Indirecte	14,59%	-	-	1,00	0,1459
Total	100,00%				C = 1,0899

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 338.900 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 661.100 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.089.900 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,3389 + (1 - 0,3389) = 1,0899$$

$$V_a = C * V_o = 1,0899 * 1.000.000 = 1.089.900$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire nerezidențială reparații" (reabilitare termică instituții publice)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	46,95%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4695=0,5940
Manopera	35,13%	-	-	1,00	0,3513
Utilaj	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Transport	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Indirecte	17,92%	-	-	1,00	0,1792
Total	100,00%				C = 1,1245

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 469.500 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 530.500 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.124.500 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4695 + (1 - 0,4695) = 1,1245$$

$$V_a = C * V_o = 1,1245 * 1.000.000 = 1.124.500$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială reparații" (reabilitare termică locuințe colective)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	42,82%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4282=0,5418
Manopera	20,11%	-	-	1,00	0,2011
Utilaj	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Transport	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Indirecte	37,07%	-	-	1,00	0,3707
Total	100,00%				C = 1,1136

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 428.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 571.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.113.600 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4282 + (1 - 0,4282) = 1,1136$$

$$V_a = C * V_o = 1,1136 * 1.000.000 = 1.113.600$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă reparații" (reparații drumuri, poduri, etc.)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	46,82%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4682=0,5924
Manopera	22,37%	-	-	1,00	0,2237
Utilaj	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Transport	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Indirecte	30,81%	-	-	1,00	0,3081
Total	100,00%				C = 1,1242

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 468.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre $ICCM_{iunie,2021}$ și $ICCM_{ian,2021}$. Restul sumei de 531.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.124.200 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4682 + (1 - 0,4682) = 1,1242$$

$$V_a = C * V_o = 1,1242 * 1.000.000 = 1.124.200$$