



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: *14.469/18.09* .2021
Ind. dos.: I/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția: “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

- art. 1 și art.10 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

- **HCL 139/2017** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția "Extinderea Liceului Kőrösi Csoma Sándor", **cu modificările ulterioare;**

Având în vedere **stadiul de realizare a obiectivului de investiții “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”**, finanțat prin PNDL pe baza contractului de finanțare nr.3012/13.04.2018, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 2766/26.04.20218, respectiv intrarea în vigoare a OUG nr.93/2021 privind

instituirea unor masuri pentru derularea PNDL **Etapa II-a**, ordonanta prin care se acorda posibilitatea beneficiarilor, pentru obiectivele de investitii pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente in vederea finalizarii, de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finantare, **se propune depunerea unei cereri in acest sens in termen maxim de 30 de zile de la intrare in vigoare a OUG nr.93/2021.**

Tinand cont de cele de mai sus, respectiv de faptul ca ultimul Devizului general aprobat pt. investitia "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" a fost elaborat in data de 17.03.2019, aprobat prin H.C.L. 44/ 2019, se constata necesitatea actualizarii acestuia. În consecință Devizului general revizuit in septembrie.2021, contine actualizarea manoperei, cat si a preturilor materialelor in domeniul constructiilor. Valoarea estimata a serviciilor pentru actualizarea a indicatorilor tehnico-economici/ devizului general este de 0,00 lei.

In concordanta cu adresa MDLPA nr.102902/ 27.08.2021, in vederea suplimentarii sumelor alocate de la bugetul de stat in vederea finalizarii obiectivului de investitii, cererea formulata in acest sens trebuie sa fie insotita printre altele, de: HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizati.

Avand in vedere cele de mai sus, **propun spre aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general actualizat in data de 06.09.2021**, pentru investitia "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA", întocmit de Birou de Proiectare Abstrukt Srl.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 14.470/16.09.2021 Inițiat de primarul orașului Covasna,
Ind.dos.: I/19 Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2021

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru
investiția: "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA
SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA"**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul administratorului public al orașului, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț și al comisiei **juridice și pentru administrația publică locală**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectur, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018, înregistrat la Primăria orașului Covasna **sub nr. 2766/26.04.2018;**
- Adresa MDLPA nr. 102902/27.08.2021, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **13609/30.08.2021;**

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"
- art. 1 și art.10 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.
- **HCL 139/2017** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția "Extinderea Liceului Kőrösi Csoma Sándor", **cu modificările ulterioare;**

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) și r), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ** nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a consilieri, "împotriva" a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, pentru investiția: **"EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA"** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Amexa la HCL _____ 2021

5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
DEVIZ GENERAL conform H.G. 28 / 09.01.2008

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR" REV 2021

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de **06.09.2021**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Energie electrica, telefonie, radio-tv, etc.	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0	0	0	0	0
2.3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	7,850	1,589	1,492	9,342	1,890
	geologice, topografice, hidrologice	7,850	1,589	1,492	9,342	1,890
3.2	Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500	304	285	1,785	361
3.3	Proiectare si inginerie	31,500	6,374	5,985	37,485	7,586
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	6,500	1,315	1,235	7,735	1,565
	3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini	23,000	4,654	4,370	27,370	5,539
	3.3.3 Verificarea Proiectului	2,000	405	380	2,380	482
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000	809	760	4,760	963
3.5	Consultantă	15,796	3,196	3,001	18,797	3,804
3.6	Asistenta tehnica	23,694	4,795	4,502	28,195	5,706
Subtotal Capitol 3		84,339	17,067	16,024	100,364	20,310
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,579,571	319,648	300,118	1,879,689	380,381
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1,579,571	319,648	300,118	1,879,689	380,381
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M	0	0	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	17,375	3,516	0	17,375	3,516
	5.2.1,1axa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0,5%) din valoarea de C+M	7,898	1,598	0	7,898	1,598

	5,2,1,2 axa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0,1%) din valoarea de C+M	1,580	320	0	1,580	320
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	7,898	1,598	0	7,898	1,598
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	83,196	16,836	15,807	99,003	20,035
	Subtotal Capitol 5	100,571	20,352	15,807	116,378	23,551
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0	0	0
	TOTAL	1,764,481	357,067	331,950	2,096,431	424,241
	Din care C+M	1,579,571	319,648	300,118	1,879,689	380,381

Data:

Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de
06,09,2021

4.94 RON/EURO

Proiectant:

Sef Proiect,





JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 16.479 din 16.09 2021

Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, pentru investitia:
**“EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR,
ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”**

Avand in vedere stadiul de realizare a obiectivului de investitii **“EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”**, finantat prin PNDL pe baza contractului de finantare nr.3012/13.04.2018, respectiv intrarea in vigoare a **OUG nr.93/2021** privind instituirea unor masuri pentru derularea PNDL Etapa II-a, ordonanta prin care se acorda posibilitatea beneficiarilor, pentru obiectivele de investitii pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente in vederea finalizarii, de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finantare, se propune depunerea unei cereri in acest sens in termen maxim de 30 de zile de la intrare in vigoare a OUG nr.93/2021.

Tinand cont de cele de mai sus, respectiv de faptul ca ultimul *Devizului general* aprobat pt. investitia **“EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”** a fost elaborat in data de 17.03.2019, aprobat prin H.C.L. 44/ 2019, se constata necesitatea actualizarii acestuia. În consecință *Devizului general* revizuit in septembrie.2021, contine actualizarea manoperei, cat si a preturilor materialelor in domeniul constructiilor. Valoarea estimata a serviciilor pentru actualizarea a indicatorilor tehnico-economici/ devizului general este de 0,00 lei.

In concordanta cu adresa MDLPA nr.102902/ 07.08.2021, in vederea suplimentarii sumelor alocate de la bugetul de stat in vederea finalizarii obiectivului de investitii, cererea formulata in acest sens trebuie sa fie insotita printre altele, de: HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizati.

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general actualizat in data de 06.09.2021, pentru investitia **“EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”**, întocmit de Birou de Proiectare Abstrukt Srl.

Tabel comparativ Deviz general investitia: "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR."

Deviz general din 17.03.2019 (RON)				Deviz general ACTUALIZAT in 06.09.2021 (RON)				DIFERENTA (RON)
Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	77,823.00	14,786.37	92,609.37	Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	84,339.00	16,024.41	100,363.41	7,754.04
Cap.4 Investitia de baza	1,318,917.00	250,594.23	1,569,511.23	Cap.4 Investitia de baza	1,579,571.00	300,118.49	1,879,689.49	310,178.26
Cap.5 Alte cheltuieli	84,345.00	13,269.00	97,614.00	Cap.5 Alte cheltuieli	100,571.00	15,807.00	116,378.00	18,764.00
Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,481,084.99	278,649.61	1,759,734.60	TOTAL GENERAL	1,764,481.00	331,949.90	2,096,430.90	336,696.30

Intocmit,
Para Sándor
Administrator public



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

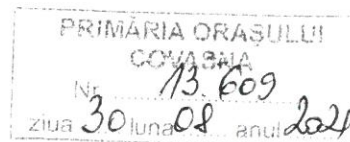
H. Braf

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 114 599
Fax: +40 372 114 533
www.mdlpa.ro

Către: **BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ ETAPA a II-a**

Nr. 102902/27.08.2021



Stimate beneficiar,

În temeiul art. I din OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea alineatului (1) al articolului IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, s-a acordat posibilitatea beneficiarilor PNDL etapa a II-a, pentru obiectivele de investiții pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente în vederea finalizării, de a transmite, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a ordonanței de urgență, o solicitare de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1.851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în situația în care vă este necesară suplimentarea sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții, vă rugăm să transmiteți la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației Anexa nr. 3 la Normele metodologice, până în data de 27.09.2021 inclusiv, însoțită de:

- Hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- Hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program;
- Devizul general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- Notă justificativă - prin care să se întemeieze necesitatea suplimentării sumelor de la bugetul de stat;
- Declarația pe proprie răspundere din care să reiasă că obiectivul de investiții pentru care se solicită fonduri de la bugetul de stat este același cu cel inclus în Program, iar fondurile solicitate sunt necesare în vederea finalizării obiectivului de investiții (conform modelului atașat).

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

[Signature]

M. Pona

A

PRIMĂRIA ORĂȘULUI		
COVASNA		
Nr.	13.183	
ziua	13	luna 09 anul 2021

Subject: PNDL SUPLIMENTARE**From:** "Elena Corozel" <elena.corozel@mlpda.ro>**Date:** 9/10/2021, 2:44 PM

To: <primariaaitamare@gmail.com>, <aitamare@cv.e-adm.ro>, <arkosph@gmail.com>, <barcani@cv.e-adm.ro>, <primariabatani@gmail.com>, <bacon@cosys.ro>, <office@primariabelin.ro>, <comunabixad@yahoo.com>, <comunabodoc@gmail.com>, <borosneumare@cv.e-adm.ro>, <primariabrates@yahoo.com>, <comunabradut@gmail.com>, <bardoc.tanacs@gmail.com>, <comunabretcu@gmail.com>, <primariacatalina@yahoo.com>, <comunacernat@yahoo.com>, <secretariatichichis@yahoo.com>, <comandau@cv.e-adm.ro>, <cl_comandau@yahoo.com>, <comunadalnic@yahoo.com>, <comunadalnic@gmail.com>, <primariadobarlau@yahoo.com>, <primaria.estelnic@gmail.com>, <consloc@yahoo.com>, <comunaghidfalau@yahoo.com>, <erikaa.domokos@gmail.com>, <juridic@primariahaghig.ro>, <ilieni@cosys.ro>, <primarlemnia@gmail.com>, <malnas2004@yahoo.com>, <malnas@cv.e-adm.ro>, <jancso2002@yahoo.com>, <primariamicfalau@yahoo.com>, <comunamoacsa@yahoo.com>, <office@comunaojdula.ro>, <primaria@ozun.ro>, <poian@cosys.ro>, <primariareci@gmail.com>, <sanziene@cv.e-adm.ro>, <investitii@sitabuzaului.ro>, <pturia@yahoo.com>, <primariavaleacrisului@yahoo.com>, <pvaleamarecv@yahoo.com>, <primariavilcelecv@gmail.com>, <primariavarghis@yahoo.com>, <office@primariazagon.ro>, <comubnazagon@gmail.com>, <office@zabala.ro>, <primariazabala@yahoo.com>, <office@kvmt.ro>, <info@sepsi.ro>, <cabinet@kezdi.ro>, <primaria@primariabaraolt.ro>, <primar@primariacovasna.ro>, <administratorpublic@primariacovasna.ro>, <primaria@intorsura.info>

Bună ziua, vă trimit atașat clarificari pentru PNDL - OUG 95 si OG 15 din 2021 și exemplu calcul ajustare pret materiale - cu formula din OG 15 .

Multumesc!

O zi buna!

Elena Corozel
 Consilier evaluare-examinare
 Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
 Direcția Lucrări Publice
 elena.corozel@mdrap.ro
 tel.0720.792.699

— Attachments: —

Exemplu calcul ajustare pret materiale - cu formula din OG 15 (2).docx	36.8 KB
Clarificari pentru PNDL - OUG 95 si OG 15 din 2021.docx	16.2 KB

EXEMPLU CALCUL

- formula de ajustare ce va fi utilizată este:

$$Va = C \times Vo$$

unde:

„Va” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, „C” reprezintă coeficientul de ajustare, iar „Vo” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

- formula pentru determinarea coeficientului de ajustare este:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

unde:

„P” reprezintă ponderea materialelor de construcții determinată în raport cu obiectul contractului iar „ICCM_n” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial (în prezent luna iunie 2021), iar „ICCMian.2021” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, „ICCMian.2021” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului sau, după caz, aferent ultimei luni anterioare încheierii contractului pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial.

Principiul de calcul este ilustrat cu:

-un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip ”clădire nerezidențială nouă” (creșă, clădiri de sport, bazin de înot, etc.)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere lunie-ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	45,82%	109,80%	138,90%	1,2651	= 1,2651 * 0,4582 = 0,5797
Manopera	24,58%	-	-	1,00	0,2458
Utilaj	10,69%	-	-	1,00	0,1069
Transport	3,73%	-	-	1,00	0,0373
Indirecte	15,17%	-	-	1,00	0,1517
Total	100,00%				C = 1,1214

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 458.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie.2021} și ICCM_{ian.2021}. Restul sumei de 541.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.121.400 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4582 + (1 - 0,4582) = 1,1214$$

$$V_a = C * V_o = 1,1214 * 1.000.000 = 1.121.400$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială nouă" (locuințe colective)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	47,31%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4731=0,5986
Manopera	34,05%	-	-	1,00	0,3405
Utilaj	4,05%	-	-	1,00	0,0405
Transport	2,34%	-	-	1,00	0,0234
Indirecte	12,24%	-	-	1,00	0,1224
Total	100,00%				C = 1,1254

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 473.100 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 526.900 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.125.400 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4731 + (1 - 0,4731) = 1,1254$$

$$V_a = C * V_o = 1,1254 * 1.000.000 = 1.125.400$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă nouă" (drumuri, poduri, etc.)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	47,21%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4721=0,5973
Manopera	19,16%	-	-	1,00	0,1916
Utilaj	11,07%	-	-	1,00	0,1107
Transport	4,66%	-	-	1,00	0,0466
Indirecte	17,91%	-	-	1,00	0,1791
Total	100,00%				C = 1,1253

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 472.100 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 527.900 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.125.300 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4721 + (1 - 0,4721) = 1,1253$$

$$V_a = C * V_o = 1,1253 * 1.000.000 = 1.125.300$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire nerezidențială reparații capitale" (reabilitare și consolidare spitale)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	42,42%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4242=0,5367
Manopera	31,53%	-	-	1,00	0,3153
Utilaj	7,08%	-	-	1,00	0,0708
Transport	3,97%	-	-	1,00	0,0397
Indirecte	15,00%	-	-	1,00	0,1500
Total	100,00%				C = 1,1125

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 424.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 575.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.112.500 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4242 + (1 - 0,4242) = 1,1125$$

$$V_a = C * V_o = 1,1125 * 1.000.000 = 1.112.500$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială reparații capitale"(reabilitări și consolidări locuințe colective)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	37,76%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,3776=0,4777
Manopera	35,71%	-	-	1,00	0,3571
Utilaj	6,05%	-	-	1,00	0,0605
Transport	2,59%	-	-	1,00	0,0259
Indirecte	17,89%	-	-	1,00	0,1789
Total	100,00%				C = 1,1001

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 377.600 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 622.400 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.100.100 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,3776 + (1 - 0,3776) = 1,1001$$

$$V_a = C * V_o = 1,1001 * 1.000.000 = 1.100.100$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă reparații capitale" (refaceri drumuri, poduri, etc.)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	33,89%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,3389=0,4288
Manopera	31,69%	-	-	1,00	0,3169
Utilaj	10,90%	-	-	1,00	0,1090
Transport	8,93%	-	-	1,00	0,0893
Indirecte	14,59%	-	-	1,00	0,1459
Total	100,00%				C = 1,0899

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 338.900 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 661.100 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.089.900 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,3389 + (1 - 0,3389) = 1,0899$$

$$V_a = C * V_o = 1,0899 * 1.000.000 = 1.089.900$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire nerezidențială reparații" (reabilitare termică instituții publice)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	46,95%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4695=0,5940
Manopera	35,13%	-	-	1,00	0,3513
Utilaj	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Transport	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Indirecte	17,92%	-	-	1,00	0,1792
Total	100,00%				C = 1,1245

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 469.500 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 530.500 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.124.500 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4695 + (1 - 0,4695) = 1,1245$$

$$V_a = C * V_o = 1,1245 * 1.000.000 = 1.124.500$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială reparații" (reabilitare termică locuințe colective)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	42,82%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4282=0,5418
Manopera	20,11%	-	-	1,00	0,2011
Utilaj	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Transport	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Indirecte	37,07%	-	-	1,00	0,3707
Total	100,00%				C = 1,1136

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 428.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM_{iunie,2021} și ICCM_{ian,2021}. Restul sumei de 571.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.113.600 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4282 + (1 - 0,4282) = 1,1136$$

$$V_a = C * V_o = 1,1136 * 1.000.000 = 1.113.600$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă reparații" (reparații drumuri, poduri, etc.)

Categorie cheltuieli	Pondere cheltuieli	Indice (ianuarie 2021)	Indice (iunie 2021)	Raport indici (creștere iunie ianuarie)	Raport*Pondere
Materiale	46,82%	109,80%	138,90%	1,2651	=1,2651*0,4682=0,5924
Manopera	22,37%	-	-	1,00	0,2237
Utilaj	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Transport	0,00%	-	-	1,00	0,0000
Indirecte	30,81%	-	-	1,00	0,3081
Total	100,00%				C = 1,1242

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 468.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre $ICCM_{iunie,2021}$ și $ICCM_{ian,2021}$. Restul sumei de 531.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.124.200 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4682 + (1 - 0,4682) = 1,1242$$

$$V_a = C * V_o = 1,1242 * 1.000.000 = 1.124.200$$

Nr. 3012/13.04.2018

Nr. 2766 / 26.04.2018

Licen

CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

Programul național de dezvoltare locală

*Subprogramul Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor
Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ
preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte
unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii*

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 250/2017, ale art. 38 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 80/2018, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

I. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumit în continuare MDRAP, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, latura Nord, sector 5 București, tel. : 0372.114.599 fax : 0372.111.549, cod fiscal 26369185, cont RO07TREZ23A705000510238X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de **domnul Paul STĂNESCU**, viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, în calitate de ordonator principal de credite, **ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de dezvoltare locală**

Și

Unitatea administrativ teritorială ORAȘ COVASNA, județul COVASNA, reprezentată prin **domnul József GYERŐ** în calitate de **primar**, cu sediul în ORAȘ COVASNA, județul COVASNA, tel.: 0267//340001, fax: 0267/ 342679, cod fiscal: 4404613, cont: RO14TREZ25721420265XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Tg.Secuiesc, **ca beneficiar al Programului național de dezvoltare locală**, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

II. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) MDRAP – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- b) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare
- c) Program – Programul național de dezvoltare locală
- d) Subprogramul - Subprogramul Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor
- e) Domeniul specific - Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii;
- f) Surse MDRAP – sume alocate prin bugetul MDRAP de la bugetul de stat;
- g) credit de angajament - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate;
- h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- i) Norme metodologice - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

III. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

IV. Obiectul și valoarea contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în sumă totală de **1.195.311,00 lei** pentru realizarea obiectivului de investiții „**Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor, oraș Covasna, județul Covasna**” în baza Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3287/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul COVASNA, în perioada 2017-2020, cu modificările ulterioare.

(2) Valoarea totală a investiției este de 1.348.981,00 lei.

(3) Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt cele prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și în Normele Metodologice.

V. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație precum și a contractului de finanțare încheiat, pe baza cheltuielilor care se finanțează prin Program.

(2) Creditele bugetare aferente prezentului contract de finanțare se transferă beneficiarului în ordinea cronologică de înregistrare la nivelul programului a solicitărilor de transfer a sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate. Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, în funcție de necesități, corelat cu graficele de execuție ale livrării de bunuri, prestări servicii, execuție lucrări, în limita creditelor bugetare aprobate și a contractelor de



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 44/2019

privind modificarea HCL nr. 139/2017 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția „Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28 MARTIE 2019** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului urbanism, avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor: comisia de buget – finanțe, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu:

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind Normele de Tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată

- **HCL 17/2014** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru investiția „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”

- **HCL 73/2014** cu privire la aprobarea proiectului tehnic și a modificării devizului general al investiției „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”

- **HCL 4/2016** privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020, Program 4 – Cultură și dezvoltarea comunității, Direcția de dezvoltare 4.1 – Formare, resurse umane, Domeniul de dezvoltare 4.1.3 – Dezvoltarea unei baze de formare în oraș. Lărgire clădire Liceu Korosi Csoma Sandor

- art. 15 alin. (1) lit. „d” și alin. (2) din **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 5 alin. (1) lit. „a” și anexa 2 din **HG 28/2008** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

- art. V. alin. (1) lit. „a” și alin. (4) din **OUG 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative

- art. 44 alin. (1) și (4) și art. 58 alin. (1) lit. „a” din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare

- OMDRAPFE nr. 3287/16.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Covasna, în perioada 2017-2020.

- Instrucțiunea ANAP 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială

- art. 71 alin. (1) din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „b” și „d”, alin (4) lit „a” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 126 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. unic – Se modifică anexa 2 la HCL nr. 139/2017 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția „Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor” conform **anexei** la prezenta și se înlocuiește cu aceasta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMAHÁZI JÁNOS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
DEVIZ GENERAL conform H.G. 28 / 09.01.2008

*anexa la
HEL hh /2019.*

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA
 SANDOR" REV 2019

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de 17.03.2019

anexa 2 la HEL 139/104

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Energie electrica, telefonie, radio-tv, etc.	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0	0	0	0	0
2.3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	7,850	1,651	1,492	9,342	1,965
	geologice, topografice, hidrologice	7,850	1,651	1,492	9,342	1,965
3.2	Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500	316	285	1,785	375
3.3	Proiectare si inginerie	31,500	6,626	5,985	37,485	7,885
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	6,500	1,367	1,235	7,735	1,627
	3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini	23,000	4,838	4,370	27,370	5,757
	3.3.3 Verificarea Proiectului	2,000	421	380	2,380	501
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000	841	760	4,760	1,001
3.5	Consultanta	13,189	2,774	2,506	15,695	3,302
3.6	Asistenta tehnica	19,784	4,162	3,759	23,543	4,952
Subtotal Capitol 3		77,823	16,370	14,786	92,609	19,481
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,318,917	277,439	250,594	1,569,511	330,152
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1,318,917	277,439	250,594	1,569,511	330,152
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M	0	0	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :	14,508	3,052	0	14,508	3,052
	5.2.1. taxa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0,5%) din valoarea de C+M	6,595	1,387	0	6,595	1,387

VIZAT SPRE

NECUNUTATA DE

	5.2.1.2 axa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0,1%) din valoarea de C+M	1,319	277	0	1,319	277
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	6,595	1,387	0	6,595	1,387
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	69,837	14,690	13,269	83,106	17,482
	Subtotal Capitol 5	84,345	17,742	13,269	97,614	20,533
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0	0	0
	TOTAL	1,318,917	311,552	278,650	1,759,735	370,167
	Din care C+M	1,318,917	277,439	250,594	1,569,511	330,152

Data:

Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de
17,03,2019

4.75 RON/EURO

Proiectant:

Sef Proiect,

VIZAT SPRE
NESCIMBRARE

5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
DEVIZ GENERAL conform H.G. 28 / 09.01.2008

*anexa la
HEL hh / 2019.*

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA
SANDOR" REV 2019

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de **17.03.2019**

anexa 2 la HEL 139/104

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Energie electrica, telefonie, radio-tv, etc.	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0	0	0	0	0
2.3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice	7,850	1,651	1,492	9,342	1,965
3.2	Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500	316	285	1,785	375
3.3	Proiectare si inginerie	31,500	6,626	5,985	37,485	7,885
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	6,500	1,367	1,235	7,735	1,627
	3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini	23,000	4,838	4,370	27,370	5,757
	3.3.3 Verificarea Proiectului	2,000	421	380	2,380	501
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000	841	760	4,760	1,001
3.5	Consultanta	13,189	2,774	2,506	15,695	3,302
3.6	Asistenta tehnica	19,784	4,162	3,759	23,543	4,952
Subtotal Capitol 3		77,823	16,370	14,786	92,609	19,481
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,318,917	277,439	250,594	1,569,511	330,152
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1,318,917	277,439	250,594	1,569,511	330,152
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M	0	0	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :	14,508	3,052	0	14,508	3,052
	5.2.1. taxa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0,5%) din valoarea de C+M	6,595	1,387	0	6,595	1,387

VIZAT SPRE

	5.2.1.2 axa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0,1%) din valoarea de C+M	1,319	277	0	1,319	277
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	6,595	1,387	0	6,595	1,387
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	69,837	14,690	13,269	83,106	17,482
	Subtotal Capitol 5	84,345	17,742	13,269	97,614	20,533
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0	0	0
	TOTAL	1,401,885	311,552	278,850	1,759,735	370,167
	Din care C+M	1,318,917	277,439	250,594	1,569,511	330,152

Data:

Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de
17,03,2019

4.75 RON/EURO

Proiectant:

Sef Proiect,

VIZAT SPRE
RESPONSABILITATE



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 44/2019

privind modificarea HCL nr. 139/2017 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția „Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28 MARTIE 2019** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului urbanism, avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor: comisia de buget – finanțe, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu:

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind Normele de Tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată

- **HCL 17/2014** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”

- **HCL 73/2014** cu privire la aprobarea proiectului tehnic și a modificării devizului general al investiției „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”

- **HCL 4/2016** privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020, Program 4 – Cultură și dezvoltarea comunității, Direcția de dezvoltare 4.1 – Formare, resurse umane, Domeniul de dezvoltare 4.1.3 – Dezvoltarea unei baze de formare în oraș. Lărgire clădire Liceu Korosi Csoma Sandor

- art. 15 alin. (1) lit. „d” și alin. (2) din **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 5 alin. (1) lit. „a” și anexa 2 din **HG 28/2008** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

- art. V. alin. (1) lit. „a” și alin. (4) din **OUG 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative

- art. 44 alin. (1) și (4) și art. 58 alin. (1) lit. „a” din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- **OUG 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare
- **OMDRAPFE nr. 3287/16.06.2017** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Covasna, în perioada 2017-2020.
- **Instrucțiunea ANAP 2/2018** privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială
- art. 71 alin. (1) din **OUG 114/2018** privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „b” și „d”, alin (4) lit „a” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 126 din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. unic – Se modifică anexa 2 la HCL nr. 139/2017 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția „Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor” conform **anexei** la prezenta și se înlocuiește cu aceasta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMAHÁZI JÁNOS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 139/2017

**Cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico –
economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția
„Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului urbanism, avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor: comisia de buget – finanțe, comisia juridică, comisia pentru învățământ și comisia pentru urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu:

- **HCL 17/2014** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”
- **HCL 73/2014** cu privire la aprobarea proiectului tehnic și a modificării devizului general al investiției „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”
- **HCL 4/2016** privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020, Program 4 – Cultură și dezvoltarea comunității, Direcția de dezvoltare 4.1 – Formare, resurse umane, Domeniul de dezvoltare 4.1.3 – Dezvoltarea unei baze de formare în oraș. Lărgire clădire Liceu Korosi Csoma Sandor
- adresa Consiliului de Administrație al Liceului Korosi Csoma Sandor nr. 4060/18.12.2013.
- adresa nr. **89737/19.07.2017** a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene cu privire la documentația necesară pentru finanțarea acestei investiții prin PNDR
- art. 15 alin. (1) lit. „d” și alin. (2) din **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 5 alin. (1) lit. „a” și anexa 2 din **HG 28/2008** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

- art. V. alin. (1) lit. „a” și alin. (4) din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative

- art. 44 alin. (1) și (4) și art. 58 alin. (1) lit. „a” din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare

- OMDRAPFE nr. 3287/16.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Covasna, în perioada 2017-2020.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „b” și „d”, alin (4) lit „a” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 126 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 15 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate, revizuit în 17.10.2017 de către S.C. Birou de proiectare Abstrukt SRL, pentru investiția nouă „Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor”, și a indicatorilor tehnico – economici, actualizați, conform anexei 1 la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă Devizul General, actualizat, privind cheltuielile necesare realizării investiției „Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor”, conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea din excedentul anual al bugetului local cu suma de 153.670 lei (inclus TVA) conform anexei 3 la prezenta.

Art. 4 – Se solicită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene majorarea sumei alocate din bugetul de stat pentru investiția cuprinsă în lista obiectivelor de investiții, la poz. 68, cu suma de **87.151 lei**, rezultată ca urmare a actualizării documentației la subcapitolele de deviz care se pot finanța prin Program.

Art. 5 – În măsura în care solicitarea Consiliului local, prevăzută la art. 4, va fi admisă, suma stabilită la art. 3 se va micșora cu suma de 87.151 lei, urmând ca din bugetul local să se sigure finanțarea sumei de **66.519 lei**.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU IZABELLA

h



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

[Signature]

STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIIND EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR REV.10.17.2017	S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL
	or. Covasna. Aurel Vlaicu Nr.6.
	Jud.Covasna

A.2.3.c. Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din Intravilan/extravilan

Terenul evidenciat în Carte Funciara este de 11044 mp iar clădirea (extinderea) are suprafața desfășurată de 615 mp.

Date privind caracteristicile clădirii(extindere)

- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+2E
- ARIA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ : 615 mp
- ARIA CONSTRUITĂ TOTALĂ : 205 mp
- SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ : 505 mp
- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. existent= $3054 / 11044 \times 100 = 27.65\%$

P.O.T. Propus= $3259 / 11044 \times 100 = 29.51\%$

- COEFICIENȚUL DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. Existent= $\text{Stot.desfas} / \text{Stere} = 5190\text{mp} / 11044 = 0,47$

C.U.T. Propus= $5805\text{mp} / 11044 = 0,53$

- ÎNĂLȚIMEA CORNISA 10,25 m
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ 13,35 m

A.2.3.d. Studii de teren

- Studiu geotehnic fost întocmit de firma S.C.GEODA S.R.L. Cu nr.571/18.01.2012
- Studiul topografic a fost întocmit de firma **PFA MOLNAR BOTOND** VIZAT DE OPCİ (cu nr.12757/26.07/2017) care este anexată la această lucrare.
- Expertiza Tehnică a fost executată de ing. Biró Gábor, verificator de proiecte atestat prin Certificatul nr. HO9168/30.01.2013 apentru domeniul de competență A1.
- Auditul Energetic a fost executată de dr. ing. Varga Szabolcs, auditor energetic atestat prin Certificatul seria Da Nr.1944 valabil 04.04.2018



STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIIND EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR REV.10.17.2017	S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL
	or. Covasna. Aurel Vlaicu Nr.6.
	Jud.Covasna

A.2.3.e. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

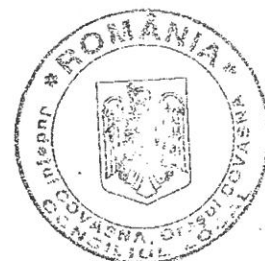
3 MEMORII PE SPECIALITATI

MEMORIU DE ARHITECTURA

Caracteristicile construcției propuse:

- Dimensiunile maxime la nivelul terenului: 15.72 m/12.53 m
- regim de înălțime: P+2E
- cota ± 0.00 a construcției va corespunde cotei zero a clădirii existente
- Construcția proiectată se încadrează la:
 - CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA (conf. HG766/1997)
 - CLASA „II.” DE IMPORTANTA (conf. P100/2013)

DESCRIERE FUNCTIONALA



**STUDIU DE FEZABILITATE
PRIVIIND EXTINDEREA LICEULUI
KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR
REV.10.17.2017**

S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL
or. Covasna, Aurel Vlaicu Nr.6.
Jud.Covasna

DEN.NIVEL	EXTRAS CARACTERISTICI INCAPERI						NR.PROIECT
NUMAR INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	Su(m ²)	PARDOSEALA	PERETI	TAVAN	Hu(m)	COTA FINITA A PARDOSELI(M)
P01	HOL	21.3	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	0
P02	SALA DE CLASA 1	54.90	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	0
P03	LABORATOR	16.60	TARKETT	vopsea lavabila/san ta	vopsea lavabila	3.25	0
P04	SALA DE CLASA 1	59.25	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	0
P05	HOL+CASA SCARII	22.15	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	0
SUPRAFATA UTILA		173.80					
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER		284.50					

DEN.NIVEL	EXTRAS CARACTERISTICI INCAPERI						NR.PROIECT
NUMAR INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	Su(m ²)	PARDOSEALA	PERETI	TAVAN	Hu(m)	COTA FINITA A PARDOSELI(M)
E01	HOL	14.68	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	+3.50
E02	SALA DE CLASA 1	54.90	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	+3.50
E03	DEPOZIT	16.60	TARKETT	vopsea lavabila/san ta	vopsea lavabila	3.25	+3.50
E04	SALA DE CLASA 1	52.17	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	+3.50
E05	HOL+CASA SCARII	22.15	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	+3.50
E06	GRUP SANITAR BAIEI	6.80	TARKETT	vopsea lavabila/san ta	vopsea lavabila	3.25	+3.50
SUPRAFATA UTILA		165.50					
SUPRAFATA DESFASURATA ETAJ 1		284.50					

DEN.NIVEL	EXTRAS CARACTERISTICI INCAPERI						NR.PROIECT
NUMAR INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	Su(m ²)	PARDOSEALA	PERETI	TAVAN	Hu(m)	COTA FINITA A PARDOSELI(M)
E01	HOL	14.68	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	+7.00
E02	SALA DE CLASA 1	54.90	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	+7.00
E03	DEPOZIT	16.60	TARKETT	vopsea lavabila/san ta	vopsea lavabila	3.25	+7.00
E04	SALA DE CLASA 1	52.17	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	+7.00
E05	HOL+CASA SCARII	22.15	TARKETT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3.25	+7.00
E06	GRUP SANITAR BAIEI	6.80	TARKETT	vopsea lavabila/san ta	vopsea lavabila	3.25	+7.00
SUPRAFATA UTILA		165.50					
SUPRAFATA DESFASURATA ETAJ 1		284.50					

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv (structura de rezistenta):

- Structura existenta din pereti portanti,planseu din fasii de goluri respectiv beton monolit,Sarpanta lemn.

Inchidenile exterioare si compartimentarile interioare:

- tamplaria exterioara se va realiza din profile P.V.C. cu geam termoizolant tip Low – E si cu clapete higrostatice autoreglante



SAVOSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIILOR
DEVIZ GENERAL conform H.G. 28 / 09.01.2008

Privind cheltuielile necesare realizării investiției : "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR" REV 2017

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de 11.10.2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Energie electrica, telefonie, radio-tv, etc.	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0	0	0	0	0
2.3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	7,850	1,714	1,492	9,342	2,040
	geologice, topografice, hidrologice	7,850	1,714	1,492	9,342	2,040
3.2	Taxe pt. obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500	328	285	1,785	390
3.3	Proiectare si inginerie	31,500	6,878	5,985	37,485	8,184
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	6,500	1,419	1,235	7,735	1,689
	3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini	23,000	5,022	4,370	27,370	5,976
	3.3.3 Verificarea Proiectului	2,000	437	380	2,380	520
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	4,000	873	760	4,760	1,039
3.5	Consultanță	10,527	2,298	2,000	12,527	2,735
3.6	Asistenta tehnica	15,790	3,448	3,000	18,791	4,103
Subtotal Capitol 3		71,167	15,539	13,522	84,689	18,491
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,052,699	229,847	200,013	1,252,712	273,518
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1,052,699	229,847	200,013	1,252,712	273,518
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M	0	0	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	11,580	2,528	0	11,580	2,528
	5.2.1.1 taxa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0.5%) din valoarea de C+M	5,263	1,149	0	5,263	1,149

	5.2.1.2 axa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0,1%) din valoarea de C+M	1,053	230	0	1,053	230
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	5,263	1,149	0	5,263	1,149
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 0% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 5	11,580	2,528	0	11,580	2,528
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0	0	0
	TOTAL	1,135,446	247,914	213,535	1,348,981	294,537
	Din care C+M	1,052,699	229,847	200,013	1,252,712	279,518

Data:

Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de
12,10,2017

4.58 RON/EURO

Proiectant:

Sef Proiect,



STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR REV.10.17.2017	S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL
	or. Covasna. Aurel Vlaicu Nr.6.
	Jud.Covasna

Costul intervenției estimat în prezenta documentație este de 1.348,981 RON inclusiv TVA.

7.SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Cheltuielile investiției se consideră suportate astfel :

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : "EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR"
REV 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv 19 % T.V.A.)			DEFALCARE PE SURSE DE FINANȚARE
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	buget local
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului	0	0	0	buget local
	Total Cap. 1 =	0	0	0	
Capitolul 2					
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0	0	0	buget de stat
	Total Cap. 2 =	0	0	0	buget de stat
Capitolul 3					
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren: Geo., Topo. Hidro.	9.342	0	9.342	buget local
3.2	Cheltuieli ptr.: avize, acorduri, autorizații, și alte chelt. de aceeași natură în sarcina investitorului	1.785	0	1.785	buget local
3.3	Proiectare și Engineering	37.485	0		
3.3.1	Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)	7.733		7.733	buget local
3.3.2	Proiect Tehnic	17.620	17.620		buget de stat
3.3.3	Detalii de execuție	9.750	9.750		buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnica a proiectării	2.380	2.380		buget de stat
3.4	Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică	4.760	0	4.760	buget local
3.5	Consultanță	12.527	0	12.527	buget local
3.6	Asistență tehnică	18.791	0	18.791	buget local
	Total Cap. 3 =	84.689	29.750	54.939	



STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIIND EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR REV.10.17.2017	S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL
	or. Covasna. Aurel Vlaicu Nr.6.
	Jud.Covasna

Capitolul 4					
Cheltuieli ptr. investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	1.252,712	1.252,712	0	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	buget de stat
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj	0	0	0	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipam. transport	0	0	0	buget de stat
4.5	Dotări și mobilier	0	0	0	buget de stat
4.6	Active necorporale	0	0	0	buget de stat
Total Cap. 4 =		1.252,712	1.252,712	0	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier:	0	0	0	buget local
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0	0	0	buget local
	5.1.2 - Cheltuieli conex	0	0	0	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare:				
	5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale (NUAUTVA)	11,580		11,580	
	ISC 0,006* cap 4.1	6216		6216	buget local
	CSC 0,005* C+M	5364		5364	buget local
	5.2.2 - Costul creditului	0	0	0	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	0	0		buget de stat
Total Cap. 5 =		11,580	0	11,580	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0		buget local
6.2	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție.	0	0		buget local

TOTAL GENERAL	1,348,981
BUGET DE STAT ALOCAT 2017 PRIN PNDR	1,195,311
DIFERENȚA NEELIGIBIL DUPA SF ACTUALIZAT	87,151
BUGET LOCAL TOTAL	153,670



STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIIND EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR REV.10.17.2017	S.C. B. De P. ABSTUKT SRL
	or. Covasna. Aurel Vlaicu Nr.6.
	Jud.Covasna

8. ESTIMARILE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Având în vedere caracterul specific al lucrărilor de construcții precum și multitudinea de firme de construcții din județ, prin aceste lucrări nu se creează noi locuri de muncă în mod direct.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoare totală a investiției este de 1.135,446 RON adică 247,914 euro fără TVA, respectiv 1.348,981 RON adică 294,537 euro cu TVA.

Din care C+M. este de 1.052,699 RON adică 229,847 euro fără TVA, respectiv 1.252,712 RON adică 273,518 euro cu TVA.

Investiție de bază - cost unitar, din care:	Cost unitar, exclusiv TVA	
	lei / mp	euro / mp
- extindere	1.052,699 / 615 1711.71 RON	229,847/615 373.73 EUR

Întocmit: ing.Szász-V Attila

