



CONSILIUL LOCAL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 13.426/ 25.08 .2021
Ind. dos. I/1

REFERAT DE APROBARE

**cu privire la desemnarea d-lui Para Sándor ca reprezentant al acționarului oraș
Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A.
– Operator Regional**

Contractul de mandat prevede limitele de competență ale mandatatarului în ceea ce privește atribuțiile adunării generale ale acționarilor, cazurile în care este necesară mandat special din partea Consiliului Local, modul și cazurile de modificare, respectiv de încetare a contractului de mandat precum și modul de aducere la cunoștință Consiliului local a activității desfășurate.

Având în vedere faptul că dl Rakosi Aron, desemnat ca reprezentant al orașului Covasna în adunarea A.G.A. a Gospodăriei Comunale Sfântu Gheorghe prin HCL nr. 127/2020 s-a pensionat în cursul anului 2021, este necesar desemnarea unui reprezentant al orașului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor în S.C. Gospodărie Comunală S.A. din Sfântu Gheorghe.

Față de cele prezentate considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

 **PRIMAR,**
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg: 13.628 / 25.08.2021

Inițiat de către Primarul orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021
cu privire la desemnarea d-lui Para Sándor ca reprezentant al acționarului
oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie
Comunală S.A. – Operator Regional

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 26 august 2021, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și pentru servicii publice, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legii 241/2006** privind serviciul de alimente cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legea nr. 161/2003** privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2009 și urm. cu privire la contractul de mandat, din **Codul Civil**

- art. 131 din **BUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „d”, art. 139 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **BUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” a ____ consilieri și „abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Dl Para Sándor, administrator public al orașului Covasna, este desemnat ca reprezentant al acționarului oraș Covasna, în Adunarea Generală a

Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. pe durata mandatului actualului Consiliu Local.

Art. 2 - Se aprobă contractul de mandat care va fi încheiat cu reprezentantul Orașului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu – Gheorghe, conform **anexei** la prezenta.

Art. 3 - Primarul orașului va urmări modul în care mandatarul Para Sándor își exercită atribuțiile stabilite în art. 9 și 10 din contractul de mandat încheiat.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se vor ocupa primarul orașului și dl Para Sándor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

CONTRACT DE MANDAT

CAP. 1 – Părțile contractante

Art. 1. – Consiliul local al orașului Covasna cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, în calitate de reprezentant al orașului Covasna, ca acționar la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, reprezentant prin președintele de ședință _____, în calitate de MANDANT,

Și

DI Para Sándor, administrator public al orașului Covasna

În calitate de MANDATAR, au încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2 – Condițiile mandatului

Art. 2. – În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Covasna nr. ____/2021, Consiliul local al orașului Covasna, în calitate sa de reprezentant al acționarului Oraș Covasna la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire persoanei mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului ca acționar majoritar, iar mandatarul își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3 – Obiectul contractului

Art. 3. – (1) Mandantul îl împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și actul constitutiv al societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile acționarului oraș Covasna la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe.

Art. 4. – Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4 – Termenul contractului

Art. 5. – Prezentul contract se încheie pe durata mandatului consiliului local ales cu ocazia alegerilor din 2020.

CAP. 5 – Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarului

Art. 6. – În perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinește următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

- a) de a semna și a revoca membrii Consiliului de Administrație, în condițiile legislației în materie
- b) de a alege președintele consiliului de administrație
- c) de a stabili, respectiv modifica remunerația cuvenită membrilor Consiliului de Administrație
- d) de a numi Auditorul Financiar
- e) de a aproba termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar

- f) aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor consiliului de administrație de cenzori și stabilirea dividendelor
- g) pronunțarea asupra gestiunii consiliului de administrație
- h) stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli, pe exercițiul financiar următor
- i) contractarea de împrumuturi bancare pe termen de lung, inclusiv ale celor externe
- j) de a hotărâ cu privire la ipotecarea, închirierea sau dizolvarea uneia sau mai multor unități ale societății în conformitate cu prevederile legale
- k) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică.
- l) Autorizarea Consiliului de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește $\frac{1}{2}$ (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic
- m) Controlul executării obligațiilor rezultate din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare
- n) Orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a acționarilor pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 7.

Art. 7. – Mandatarul va putea lua hotărâri în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului, în următoarele cazuri:

- a) Fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății
- b) Acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății
- c) Privatizarea societății
- d) Orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. – Mandatarul acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico – economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin este obligat să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplare din hotărârile adoptate.

Art. 10. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico – financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. – Mandatarul se obligă să îndeplinească mandatul pe toată durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 12. – Mandantul va sigura mandatarului sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6 – Modificarea contractului

Art. 13. – Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7 – Încetarea contractului

Art. 14. – (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului
- imposibilitatea forțuită de executare
- revocarea mandatarului
- renunțarea mandatarului
- moartea mandatarului
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandator a contractului

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8 – Dispoziții finale

Art. 15. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. – În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. – Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. – Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 19. – Prezentul contract de mandate constituie anexă la contractul de management nr. _____ încheiat de mandatar cu Primarul orașului Covasna.

Art. 20. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT

MANDATAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 13.429/ 25. 08. 2021
Ind.dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la desemnarea d-lui Para Sándor ca reprezentant al acționarului
oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie
Comunală S.A. – Operator Regional

Având în vedere faptul că dl Rakosi Aron, desemnat ca reprezentant al orașului Covasna în adunarea A.G.A. a Gospodăriei Comunale Sfântu Gheorghe prin HCL nr. 127/2020 s-a pensionat în cursul anului 2021, este necesară desemnarea unui reprezentant al orașului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor în S.C. Gospodărie Comunală S.A. din Sfântu Gheorghe.

Contractul de mandat prevede limitele de competență ale mandatarului în ceea ce privește atribuțiile adunării generale ale acționarilor, cazurile în care este necesar mandat special din partea Consiliului Local, modul și cazurile de modificare, respectiv de încetare a contractului de mandat precum și modul de aducere la cunoștință Consiliului local a activității desfășurate.

Luând în considerare cele anterior menționate, propun adoptarea proiectului de hotărâre prin care să se aprobe contractul de mandat în baza căruia reprezentantul Consiliului local al orașului Covasna va participa la sesiunile Adunării Generale a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional.

Inspector,
Rusu Zsuzsanna

Rusu



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13.430/25.08.2021.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la desemnarea d-lui Para Sándor ca
reprezentant al acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a
Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „d”, art. 139 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- **Legii nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legii 241/2006** privind serviciul de alimente cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legea nr. 161/2003** privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2009 și urm. cu privire la contractul de mandat, din **Codul Civil**

- art. 131 din **OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.