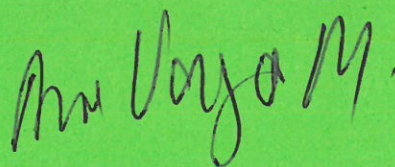


520003-mun.Sf.Gheorghe
str.Grof Miko Imre,nr.4,bl.1,sc.A
jud.Covasna
e-mail:jakab.sandor@euro-topo.ro



CUI:36606270
J14/372/2016
tel:0720 547 907
fix:0371 360 096

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ



Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.30255-Covasna

Intravilan-extravilan Covasna

Beneficiar: - Consiliul Local oraș Covasna

Executant: S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

Întocmit

Ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:37:01 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30255 Covasna

Nr. cerere	3829
Ziua	14
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079212159



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 4723/4/1

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 7-23, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30255	14.749	împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3829 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind însusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna (Adresa nr.624 din 30.01.2020 emis de Primaria orasului Covasna, documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1

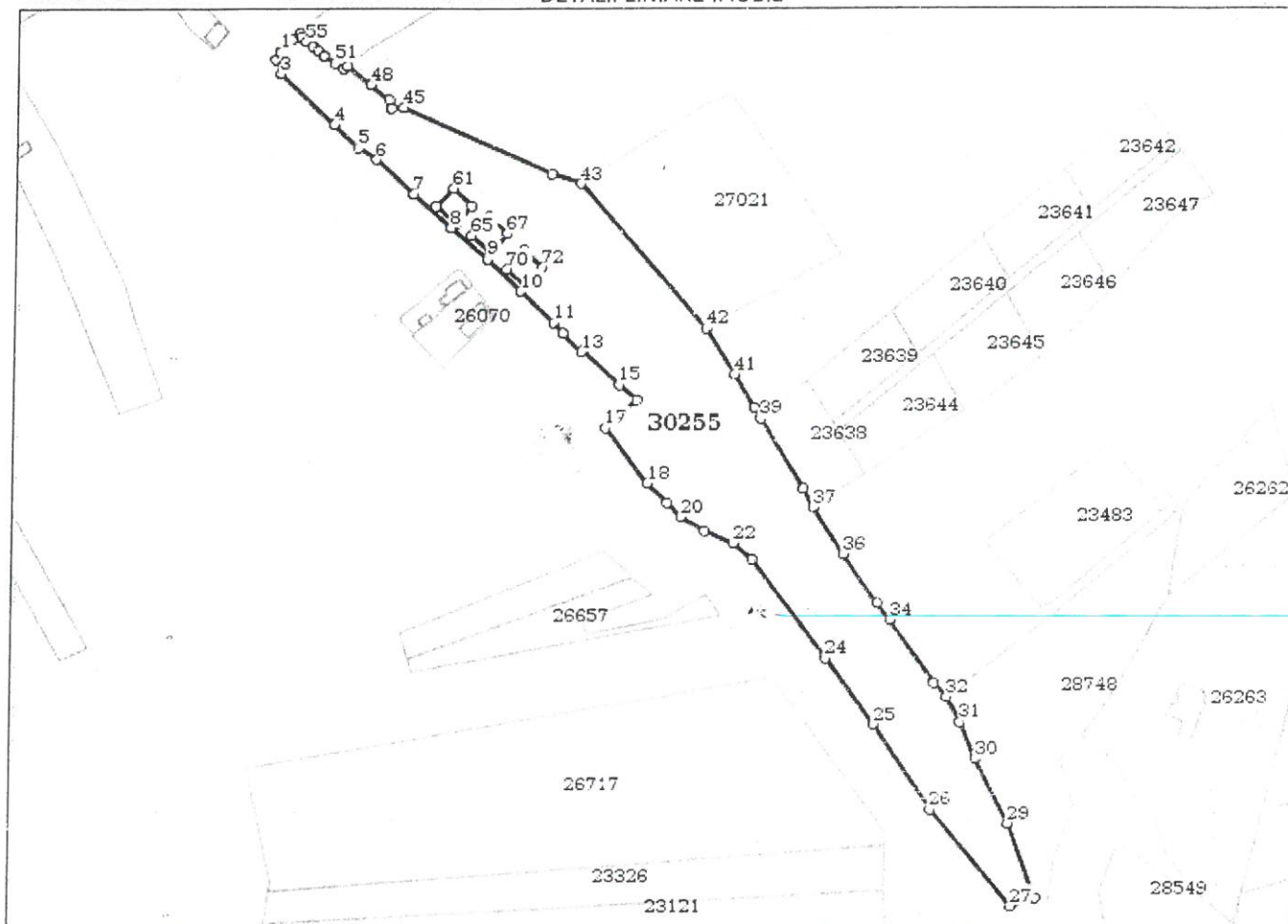
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30255	14.749	impregmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	796	-	-	-	
2	drum	DA	873	-	-	-	
3	curti construcții	DA	7.567	-	-	-	
4	pasune	NU	5.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.641
2	3	6.008
3	4	29.489

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	13.505
5	6	8.256
6	7	20.19
7	8	20.131
8	9	19.254
9	10	18.536
10	11	18.161
11	12	5.864
12	13	10.286
13	14	0.86
14	15	20.093
15	16	9.2
16	17	16.383
17	18	27.549
18	19	11.005
19	20	8.022
20	21	10.945
21	22	12.466
22	23	9.629
23	24	49.417
24	25	32.503
25	26	41.077
26	27	49.991
27	28	10.049
28	29	31.509
29	30	28.837
30	31	16.069
31	32	11.366
32	33	7.853
33	34	30.486
34	35	8.331
35	36	23.781
36	37	22.236
37	38	8.313
38	39	32.896
39	40	5.212
40	41	15.372
41	42	21.652
42	43	76.191
43	44	12.134
44	45	64.944
45	46	4.829
46	47	3.326
47	48	9.592
48	49	12.049
49	50	1.998
50	51	3.826
51	52	5.434
52	53	2.922
53	54	2.822
54	55	3.219
55	56	2.679
56	57	1.682
57	58	3.729
58	59	6.618
59	60	87.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
60	61	9.899
61	62	10.324
62	63	9.456
63	64	10.347
64	65	18.352
65	66	10.0
66	67	10.0
67	68	10.0
68	69	10.0
69	70	19.384
70	71	10.0
71	72	10.0
72	73	10.0
73	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-03-2020

Data eliberării,

23 MAR. 2020

Asistent Registrator
ILDIKO FETES
Fetes Ildiko
asistent-registrator
(parafa și semnătura)

Referent,
Háromszéki Barna
Referent
(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 8315 din 18/05/2021
ind. dos. II/S/2

F.6.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 18.05.2021.

În scopul: "DEZMEMBRARE TEREN"

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL COVASNA** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna Covasna, satul-, sectorul -, cod poștal 525200, strada Piliske, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267340001, e-mail primar@primariacovasna.ro, înregistrată la nr. 8315 din 07.05.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș COVASNA, satul -, sectorul -, cod poștal 525200, strada Pakóhegy, nr. 7-23 și parțial extravilan, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. nr. 30255 COVASNA,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr.165/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul identificat cu nr. cad. 30255 se află parțial în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/200, fiind în proprietatea orașului Covasna, dreptul de proprietate fiind întabulat ca domeniu privat, conform extras C.F. nr. 30255 Covasna.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 14.749 m², din care o suprafață de 9236 m² se află în intravilanul localității.

Categoria de folosință actuală a terenului este curți construcții, drum și pășune, iar destinația zonei conform PUG aprobat, pentru suprafața identificată în intravilan, este **locuința joase și dotări aferente – U.T.R. 17.**

Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat prin hotărârea Consiliului Local Covasna nr. 10/2000, în această zonă trebuie respectate următoarele reglementări:

Aliniamentele propuse: clădirile noi se vor amplasa în aliniament cu cele existente numai în cazul în care acestea respectă distanța minimă față de axul străzii de 6 m.

Retrageri laterale și posterioare: se vor respecta prevederile codului civil referitoare la distanțe și vecinătăți.

Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote și mirosuri fără acordul scris al vecinilor adiacenți lotului pe care se execută această lucrare.

Pentru zonele cu restricție prevăzută prin planșele desenate nu se vor elibera autorizații de construire până la întocmirea documentațiilor de urbanism P.U.Z. sau P.U.D. Această restricție, în cazul de față, afectează partea de imobil având categoria de folosință arabil.

Regim de înălțime: maxim admis P+2.

Indicii urbanistici maximi: procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, sunt POT maxim 40%, CUT maxim 1.2, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000.

Accesul carosabil, parcaje: Pentru toate dotările propuse se vor prevedea locuri de parcare (inclusiv pentru clienți) prin grija și pe cheltuiala proprietarului respectiv.

Se va ține seama de prevederile pct. 4.12 al anexe nr.4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din același regulament.

Conform alin.(1), art. 27 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – "autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică".

Dezmembrarea va respecta prevederile alin.(2), art. 30 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

"DEZMEMBRARE TEREN – NR. CAD. 30255 ÎN ȘAISPREZECE LOTURI"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 Sfântu Georghe, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Județul Covasna

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
- ☐ canalizare
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ alimentare cu energie termică

- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonizare
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu

- ☐ protecția civilă

- ☐ sănătatea populației

- ~~d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)~~
- ~~d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):~~
- ~~e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):~~
- ~~f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).~~
- ~~g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,
GYERŐ JÓZSEF

L.S.



SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA

ÎNTOCMIT,
ARHITECT-ŞEF,
ing. AMBRUS ATTILA

Achitat taxa de: Scutit, conform chit./O.P. nr. - din __.__.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 27.05.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

LEGAREA LA SISTEM STEREO 70 CU GPS RTK STONEX

JB,NMS,DT03-22-2021,TM08:36:46
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.07
--CRD: Alphanumeric
--Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1021611010027, FW:0.22.171123(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A
NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5,
GLONASS, Ga
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf
N43°25'18.0" E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V2.3, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest_2.3
BP,PN52,LA45.515908747032,LN25.471778764992,EL580.6209,AG0.0000,PA0.1068,ATAPC,S
RROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1343

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltime prizma
500	1.561	1000	29.997	108.3420	375.9330	1.500
		1	35.304	105.1980	386.5630	1.500
		2	35.005	107.7200	379.9240	1.500
		3	35.510	107.6170	373.0650	1.500
		4	36.683	102.8660	396.6490	1.500
		5	37.740	101.5400	4.4960	1.500
		6	40.593	99.7020	13.6490	1.500
		7	13.676	107.2980	388.3170	1.500
		8	13.526	107.8990	377.7290	1.500
		9	6.912	108.5500	363.4570	1.500
		10	29.599	108.4580	374.8920	1.500
		11	30.518	108.1140	368.1050	1.500
		12	16.574	111.7760	345.9550	1.500
		13	13.977	113.1440	353.0440	1.500
		14	6.571	118.6980	268.5230	1.500
		15	9.593	112.1800	268.2390	1.500
		16	18.579	100.4270	208.5380	1.500
		17	17.210	100.6620	200.9710	1.500
		18	28.381	97.7930	190.5380	1.500
		19	29.443	97.8670	196.4740	1.500
		20	28.162	96.9360	185.0300	1.500
		21	20.609	93.9230	174.4780	1.500
		22	16.368	93.9740	180.3280	1.500
		23	8.888	90.2420	76.2070	1.500
		24	10.422	90.4240	75.5140	1.500
		25	12.613	90.9580	74.9790	1.500
		26	16.295	91.3110	74.9440	1.500
		27	16.547	93.1550	60.2500	1.500
		28	20.250	91.7890	62.1740	1.500
		29	20.471	90.2000	73.1450	1.500
		30	20.301	90.7200	74.4760	1.500
		31	20.557	88.8280	78.3490	2.000
		32	17.446	89.1120	74.9300	1.500
		33	9.017	89.7590	84.8160	1.500
		34	14.247	89.2230	131.6070	1.500
		501	21.542	95.6060	185.4790	1.500
501	1.598	500	21.542	104.9130	353.3840	1.500
		35	3.052	92.8730	69.4850	1.500
		36	7.840	95.1210	129.2400	1.500
		37	10.158	95.2580	126.2440	1.500
		38	10.908	101.6530	158.1360	1.500
		39	12.330	101.6190	173.2980	1.500

40	21.683	94.0790	135.2280	2.000
41	4.111	89.2140	59.6200	1.500
42	8.474	85.5150	51.6670	2.500
43	9.695	85.7740	73.6690	2.500
44	25.730	91.6300	78.8930	2.000
45	27.166	91.9120	83.9240	2.000
46	22.460	91.3160	72.8930	2.000
47	23.752	91.4700	84.0700	2.000
48	19.371	91.6760	90.3170	2.000
49	18.940	91.8890	91.4540	2.000
50	17.879	92.0660	94.9860	2.000
51	16.981	91.7740	96.1550	2.000
52	15.290	92.5190	117.3350	2.000
53	14.900	91.7740	121.8530	2.000
54	17.127	91.7040	124.8620	2.000
55	21.059	91.2530	124.9160	2.500
56	19.569	94.1450	133.5780	1.500
57	8.194	92.6840	49.5430	1.500
58	11.917	94.6930	21.3290	1.500
59	16.234	93.2200	27.9740	1.500
60	15.484	92.6770	49.0840	1.500
61	20.403	92.1130	49.1060	1.500
62	20.113	93.1170	29.2850	1.500
63	20.652	92.9380	29.4650	1.500
64	26.245	92.6170	32.7070	1.500
65	26.696	92.2630	41.7150	1.500
550	23.471	92.7490	41.7460	1.500
502	22.655	95.8040	138.0770	1.500

550 1.593

501	23.498	107.8070	263.4050	1.500
66	8.566	105.2440	248.3210	1.800
67	5.066	100.9120	230.2360	1.800
68	5.052	101.1500	223.1160	1.800
69	4.612	101.0060	222.6620	1.800
70	4.822	99.8080	177.1730	1.500
71	6.055	98.7430	173.9660	1.500
72	6.858	94.1510	125.8070	1.500
73	9.826	97.6760	158.9720	1.500
74	19.217	97.0870	155.6680	1.500
75	20.253	94.4090	156.6230	2.350
76	13.823	96.4180	158.1030	2.000
77	9.266	91.8220	162.2790	2.500
78	22.087	96.1030	156.3100	2.000
79	27.689	96.9250	154.0700	1.500
80	34.163	97.0780	153.2060	1.500
81	38.765	97.0970	153.0930	1.500
82	43.515	96.3800	154.4390	2.000
83	47.037	96.4240	154.4560	2.000
84	46.592	95.5050	153.1830	2.500
85	49.042	95.5600	153.2990	2.500
86	62.378	96.5130	152.7120	1.500
87	65.579	96.4290	152.5570	1.500
88	69.288	96.6870	152.7230	1.500
89	70.218	96.3420	148.5380	1.500
90	70.442	96.3250	147.2540	1.500
91	72.038	95.9900	142.7530	1.500
92	66.599	95.9660	142.7200	1.500
93	7.304	104.5100	354.5480	1.500
94	6.203	102.9110	343.8130	1.500

502 1.712

501	22.674	105.1070	236.5850	1.500
95	1.707	95.0970	286.0220	1.500
96	3.760	94.9920	29.1720	1.500
97	6.682	95.7410	34.6290	1.700
98	7.676	95.9380	35.7890	1.700
99	14.920	96.6670	38.6540	1.700
100	20.252	97.4610	44.0110	1.700
101	21.523	96.9120	39.8170	1.700
102	22.318	96.9780	39.8100	1.700
103	25.726	97.0020	40.2500	1.700
104	25.752	97.0010	40.0700	1.700
105	28.289	96.4600	40.4960	2.000

		106	38.394	96.2490	40.1820	2.000
		107	41.553	96.2370	40.4220	2.000
		108	45.748	96.3040	40.8480	2.000
		109	51.189	96.2080	41.2000	2.000
		110	57.364	96.4760	41.5010	2.000
		111	57.416	96.6630	43.1320	2.000
		112	60.820	96.6140	41.6460	2.000
		113	62.200	96.7180	41.6220	2.000
		114	46.703	97.9560	49.5810	2.000
		115	46.410	97.9390	53.0540	2.000
		116	21.822	99.2450	53.3870	2.000
		117	22.111	99.0660	61.6550	2.000
		118	19.680	92.7960	31.4930	2.500
		119	9.667	89.6240	21.5110	2.500
		120	11.867	88.8730	397.7360	2.500
		121	15.503	90.7240	397.4180	2.500
		122	18.291	94.5380	386.4490	1.500
		123	26.859	94.5270	382.8120	1.500
		124	19.955	93.8610	333.8380	1.800
		125	17.409	92.9910	332.3870	1.800
		126	16.399	92.4760	337.7380	2.200
		127	2.813	92.4380	310.7970	1.900
503	1.704	503	29.119	97.8010	41.8020	1.500
		502	29.145	103.1170	170.8460	1.500
		128	15.405	96.5150	225.7850	1.900
		129	18.037	96.4130	225.7310	1.900
		130	18.428	97.7620	226.8530	1.600
		131	18.811	96.7600	234.9830	1.500
		132	23.548	96.0890	242.9760	1.500
		133	26.769	95.1300	257.4950	1.750
		134	15.285	92.7670	314.1790	1.500
		135	12.619	88.3910	326.0280	2.500
		136	20.282	89.8010	300.0630	2.500
		137	28.758	92.0930	291.0140	2.100
504	1.651	504	16.049	98.4140	381.4660	1.500
		503	16.058	103.0550	361.9210	1.500
		140	7.427	99.9850	383.9370	1.500
		141	14.967	93.4770	38.8700	1.500
		142	20.708	93.6500	42.5110	1.800
		143	29.196	93.8660	42.7700	2.000
		144	33.223	94.0430	44.2490	2.000
		145	39.127	93.1730	60.5560	2.500
		146	15.928	88.5930	74.8690	2.500
		147	14.114	88.8370	77.7640	2.500
		148	11.804	86.9780	78.1540	2.500
		149	11.153	88.3740	67.4010	2.400
		150	8.911	86.0920	72.4690	2.400
		151	8.114	89.6870	92.0420	1.700
		152	12.983	86.9090	118.2990	2.700
		153	14.303	88.6990	119.7120	2.500
		505	13.074	96.0010	140.4420	1.500
		154	13.370	100.4100	164.9790	1.500
		155	14.476	100.9990	179.5270	1.500
505	1.660	504	13.104	105.5480	324.1680	1.500
		160	30.675	92.6870	35.8730	3.000
		161	22.655	93.2500	32.8170	2.050
		162	11.662	89.6150	31.5530	2.500
		163	12.586	90.7610	25.5860	2.450
		164	4.390	100.6660	125.7810	1.500
		165	9.214	100.1500	131.1600	1.500
		166	13.080	97.8010	132.7040	2.000
		167	17.310	98.0040	133.6380	1.900
		168	18.025	98.3580	133.4710	1.650
		169	22.971	98.1630	135.5340	1.700
		170	23.625	100.0790	148.3600	1.500
		171	24.787	100.3530	154.5690	1.500
		172	26.318	100.5010	163.4710	1.500
		173	28.820	97.9150	136.3680	1.900
		174	33.363	98.0990	136.6110	1.900

175	31.855	98.0230	135.7220	1.800
176	25.106	97.7310	135.1620	1.900
177	12.875	96.4570	97.0780	1.500
178	17.538	97.1350	107.3030	1.500
179	19.414	94.0350	108.6410	2.500
180	14.890	95.4950	78.0940	1.500
181	16.122	95.1510	74.0400	1.500
182	21.705	95.4100	65.3630	1.500
183	21.735	95.0040	65.1270	1.500
184	22.925	95.2760	47.6650	1.500
185	22.580	90.4970	36.3360	2.800
186	21.593	94.6080	33.0130	1.500
187	39.693	95.1830	61.0170	1.500
188	38.603	95.2110	53.6040	1.500
189	41.205	91.2430	65.9800	4.700
190	14.852	95.4070	42.1990	1.500
506	22.174	99.1200	137.6560	1.500

506 1.638

505	22.172	101.7720	244.8140	1.500
191	14.535	91.6900	323.7190	2.500
192	22.428	92.6550	330.5600	2.500
193	17.727	92.0960	352.6800	2.500
194	24.848	95.4920	348.5410	1.500
195	24.840	92.7220	345.8740	2.500
196	34.070	94.8350	344.1500	1.500
197	33.427	92.8170	340.6010	2.500
198	33.669	92.2530	336.5320	2.500
199	37.254	92.7730	340.9440	3.000
200	37.376	93.0240	343.9570	2.500
201	19.552	92.2190	371.8430	2.500
202	20.306	95.9160	377.8700	1.500
203	23.448	96.0640	372.1210	1.500
204	5.938	86.4880	377.7020	2.500
507	20.508	99.6040	61.2760	1.500

507 1.590

506	20.519	101.1420	63.0050	1.500
210	10.663	99.1260	90.0380	1.550
211	8.841	98.5130	99.5850	1.550
212	7.132	96.4650	121.6360	1.500
213	38.126	97.0460	128.3360	1.500
214	44.675	94.4230	130.3210	2.500
215	44.215	95.2040	128.3760	2.000
216	42.906	95.5690	140.9730	2.000
217	41.558	93.6320	158.4370	2.150
218	29.390	95.6300	167.0390	1.500
219	16.977	95.4530	191.7270	1.500
220	9.416	98.1090	207.4470	1.500
221	9.057	98.8210	221.5220	1.500
222	9.410	99.4150	238.9350	1.500
223	16.617	97.1970	227.2690	1.500
224	14.720	97.5420	217.2680	1.500
225	13.675	97.3380	212.0620	1.500
226	22.435	95.1710	223.2680	1.500
227	20.309	97.4440	245.3400	1.500
228	20.528	98.4770	259.9370	1.500
229	21.155	100.4560	269.4350	1.500
230	21.766	100.0920	274.1240	1.500
231	23.460	100.0380	279.1570	1.500
232	24.182	100.3480	284.5870	1.500
233	32.748	98.3950	267.8880	1.500
234	48.910	98.1240	263.8950	1.500
235	49.632	98.1210	266.1830	1.500
236	50.115	98.1380	268.9390	1.500
237	37.829	98.7290	263.4780	1.500
238	36.355	95.8870	253.7940	3.000
239	36.659	96.1380	253.6310	2.800
240	39.639	96.0260	252.9430	3.000
241	38.292	95.7930	251.1090	3.100
242	37.957	95.7160	247.6960	3.100
243	36.099	96.0810	246.2850	2.700
244	38.685	95.8560	245.0660	2.800
245	40.319	96.4060	244.7470	2.500

246	40.077	95.5680	236.7050	2.500
247	37.277	95.7930	232.4450	1.700
248	31.542	95.6180	190.5520	1.500
249	37.870	95.7470	183.1310	1.500
250	43.622	94.0540	173.7510	1.600
251	46.108	93.4430	173.7780	2.150
252	48.980	93.6690	173.2980	2.150
253	51.170	93.8460	173.0200	2.150
254	35.184	95.4710	169.6620	1.500
255	34.050	95.4610	164.2800	1.500
256	37.385	94.8630	161.9750	1.500
257	36.173	94.4960	162.8530	1.500
258	34.017	95.8600	196.7570	1.300
259	44.112	95.6260	213.5480	1.500
260	61.090	94.5410	201.1960	1.500
509	50.157	95.7430	231.4930	1.700

509 1.604

507	50.140	104.0200	209.2120	1.700
261	9.140	105.1130	201.3720	1.500
262	10.041	109.1040	187.3940	1.500
263	6.259	114.4830	160.7020	1.500
264	20.607	105.8730	128.9670	1.500
265	20.444	105.9320	127.2530	1.500
266	8.592	108.7630	105.6220	1.500
267	5.797	108.5650	90.7650	1.500
268	8.115	105.3520	70.2050	1.500
269	10.118	101.4640	61.3150	1.500
270	11.956	100.1190	51.0630	1.500
271	18.935	95.5580	44.9550	2.000
272	22.698	95.9990	43.6060	2.000
273	21.763	95.4050	38.9000	2.000
274	21.749	95.4520	35.5520	2.000
275	22.727	94.9260	29.3030	2.000
276	20.750	94.7820	27.9850	2.000
277	20.217	95.9050	26.6620	1.800
278	19.077	95.8840	26.4130	1.800
279	19.159	95.8830	19.2760	1.800
280	20.313	96.2700	21.4270	1.800
281	20.769	95.8390	19.2960	1.800
282	21.855	95.6810	17.5960	1.800
283	23.376	95.7380	16.2240	1.800
284	24.209	95.2850	10.4540	1.800
510	31.115	95.2970	7.9870	2.000
285	6.343	102.6750	218.5100	1.500
286	10.782	99.3520	291.6880	1.500
287	27.531	94.7790	356.6240	1.500
288	19.077	95.7150	368.3870	1.500

510 1.645

509	31.105	103.7940	164.5870	1.700
290	3.816	105.1070	101.9500	1.500
291	15.942	104.3910	93.9170	1.500
292	20.031	98.5460	15.3620	1.500
293	18.597	98.1420	398.5960	1.500
294	21.820	98.3040	397.0360	1.500
295	29.513	95.3890	373.3210	2.000
296	23.009	95.4080	366.9470	1.600
297	16.241	91.2610	345.9190	2.500
298	11.521	95.6030	284.3790	1.500
299	10.073	95.8310	245.7390	1.500

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Nr.pct.	Denumire	X	Y	Z
500	Pichet RTK	482790.46	590549.26	572.55
1000	Pichet RTK	482810.36	590527.13	568.72
501	Pichet fier	482773.86	590562.9	574.1
502	Pichet fier	482760.31	590580.99	575.69
503	Pichet fier	482741.03	590602.77	576.91
504	Pichet fier	482728.55	590612.86	577.51
505	Pichet fier	482721.69	590623.95	578.48
506	Pichet fier	482706.34	590639.94	578.95
507	Pichet fier	482688.74	590650.61	579.36
509	Pichet fier	482663.61	590693.79	582.54
510	Pichet fier	482648.52	590720.9	584.44
550	Pichet fier	482791.68	590577.92	576.87

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: Covasna

Nrp.	X	Y	Z
1	482818.013	590527.394	569.735
2	482815.274	590524.952	568.379
3	482812.838	590522.032	568.375
4	482822.390	590531.299	570.963
5	482825.359	590534.950	571.701
6	482829.826	590539.402	572.804
7	482801.329	590541.116	571.049
8	482799.717	590539.548	570.940
9	482793.964	590543.380	571.688
10	482809.725	590527.147	568.693
11	482807.796	590524.459	568.735
12	482794.680	590533.533	569.565
13	482795.450	590536.530	569.749
14	482785.332	590545.628	570.711
15	482782.756	590543.855	570.790
16	482772.865	590555.208	572.489
17	482774.930	590556.664	572.435
18	482767.196	590565.473	573.598
19	482764.863	590563.760	573.600
20	482768.864	590567.273	573.969
21	482777.093	590564.817	574.578
22	482778.754	590560.591	574.161
23	482796.963	590555.167	573.971
24	482798.164	590556.105	574.176
25	482799.864	590557.475	574.399
26	482802.623	590559.873	574.831
27	482805.000	590556.954	574.390
28	482807.916	590559.183	575.218
29	482806.071	590562.122	575.753
30	482805.690	590562.353	575.563
31	482804.977	590563.363	575.703
32	482803.415	590560.559	575.583
33	482796.183	590556.079	574.058
34	482789.948	590563.294	575.014
35	482775.134	590565.647	574.538
36	482770.083	590569.740	574.798
37	482769.389	590571.984	574.953
38	482764.940	590569.167	573.914
39	482762.389	590567.407	573.884
40	482761.704	590580.733	575.711
41	482776.109	590566.264	574.891
42	482779.265	590569.131	575.109
43	482777.265	590571.712	575.346
44	482781.071	590587.355	577.071
45	482779.415	590589.256	577.140
46	482782.130	590583.546	576.752
47	482778.659	590585.934	576.871
48	482775.915	590581.986	576.223
49	482775.536	590581.602	576.104
50	482774.461	590580.622	575.920
51	482774.121	590579.729	575.886
52	482769.125	590577.320	575.490
53	482768.268	590576.570	575.617

54	482766.699	590578.291	575.923
55	482765.048	590581.799	576.082
56	482763.309	590579.275	575.995
57	482779.391	590568.863	575.137
58	482784.883	590567.298	575.190
59	482788.140	590570.408	575.923
60	482784.396	590574.095	575.975
61	482787.724	590577.641	576.719
62	482791.354	590572.563	576.368
63	482791.789	590572.870	576.484
64	482795.958	590576.706	577.234
65	482794.119	590579.962	577.434
66	482784.046	590574.107	575.953
67	482786.697	590577.019	576.585
68	482786.642	590577.582	576.567
69	482787.078	590577.644	576.585
70	482787.854	590580.856	576.973
71	482787.069	590581.842	577.078
72	482790.931	590584.709	577.587
73	482785.890	590585.850	577.317
74	482781.180	590593.987	577.837
75	482780.393	590594.638	577.884
76	482783.695	590589.175	577.235
77	482785.884	590585.050	577.145
78	482779.436	590596.248	577.809
79	482777.138	590601.439	578.295
80	482774.132	590607.181	578.526
81	482771.826	590611.158	578.725
82	482768.623	590614.730	578.931
83	482766.746	590617.704	579.099
84	482767.796	590617.777	579.245
85	482766.462	590619.829	579.376
86	482760.068	590631.568	580.373
87	482758.586	590634.398	580.635
88	482756.551	590637.513	580.563
89	482760.133	590640.503	580.991
90	482761.305	590641.327	581.023
91	482765.283	590644.775	581.493
92	482767.309	590639.738	581.176
93	482795.557	590571.757	576.441
94	482794.051	590572.200	576.675
95	482761.994	590580.729	576.033
96	482758.430	590584.226	576.197
97	482756.483	590586.442	576.148
98	482755.799	590587.173	576.191
99	482751.002	590592.614	576.482
100	482746.385	590595.659	576.509
101	482746.575	590597.514	576.745
102	482746.069	590598.127	576.761
103	482743.757	590600.631	576.913
104	482743.796	590600.698	576.914
105	482742.033	590602.509	576.974
106	482735.653	590610.313	577.663
107	482733.505	590612.625	577.857
108	482730.564	590615.623	578.056
109	482726.815	590619.554	578.449
110	482722.561	590624.039	578.576
111	482721.429	590623.103	578.410
112	482720.178	590626.547	578.635
113	482719.282	590627.600	578.607
114	482725.352	590611.897	576.901
115	482723.948	590609.763	576.904
116	482743.135	590594.433	575.660
117	482741.291	590592.242	575.726
118	482749.884	590597.521	577.124
119	482756.547	590589.748	576.470
120	482759.933	590592.663	576.965
121	482759.891	590596.315	577.153
122	482762.942	590599.014	577.469
123	482765.679	590607.194	578.208
124	482776.706	590592.190	577.523
125	482774.813	590590.418	577.514
126	482773.165	590590.977	577.135
127	482763.026	590581.643	575.835
128	482756.403	590603.029	577.554
129	482759.029	590603.057	577.727
130	482759.429	590603.388	577.659
131	482759.566	590605.786	578.068
132	482763.566	590609.417	578.557
133	482764.254	590615.909	578.907

134	482743.532	590617.747	578.844
135	482740.774	590615.177	578.400
136	482748.590	590621.306	579.347
137	482755.439	590627.394	580.074
140	482735.563	590610.423	577.664
141	482741.399	590620.368	579.193
142	482745.709	590624.252	579.424
143	482752.686	590629.026	579.971
144	482755.587	590631.894	580.266
145	482753.638	590642.573	580.850
146	482735.733	590626.781	579.501
147	482734.352	590625.481	579.124
148	482733.310	590623.385	579.060
149	482734.682	590621.945	578.788
150	482732.825	590620.430	578.693
151	482730.191	590620.692	578.771
152	482725.952	590625.294	579.113
153	482725.367	590626.567	579.188
154	482717.762	590620.750	577.576
155	482715.239	590618.534	577.435
160	482744.243	590644.434	580.659
161	482739.071	590638.276	580.490
162	482730.713	590631.091	579.537
163	482732.135	590630.731	579.513
164	482719.291	590627.626	578.597
165	482716.020	590631.210	578.621
166	482713.398	590634.051	578.595
167	482710.520	590637.156	578.786
168	482710.093	590637.734	578.958
169	482706.350	590641.026	579.106
170	482702.710	590638.005	578.614
171	482700.436	590636.687	578.505
172	482697.459	590634.196	578.436
173	482702.167	590645.117	579.187
174	482698.993	590648.369	579.239
175	482700.348	590647.565	579.332
176	482705.037	590642.707	579.138
177	482720.052	590636.698	579.359
178	482716.708	590640.743	579.432
179	482715.805	590642.357	579.459
180	482724.208	590638.586	579.696
181	482725.417	590639.585	579.870
182	482729.523	590644.128	580.206
183	482729.605	590644.117	580.347
184	482735.491	590642.171	580.342
185	482738.107	590639.080	580.701
186	482738.248	590637.684	580.470
187	482738.492	590659.777	581.643
188	482741.968	590656.660	581.544
189	482736.087	590662.133	581.093
190	482731.613	590634.947	579.713
191	482719.401	590646.009	579.979
192	482725.412	590651.435	580.669
193	482717.406	590653.602	580.283
194	482723.153	590658.136	580.846
195	482723.824	590657.340	580.921
196	482731.040	590663.223	581.849
197	482731.730	590661.332	581.851
198	482733.210	590659.788	582.175
199	482734.507	590663.931	581.808
200	482733.441	590665.331	582.175
201	482713.531	590657.956	580.471
202	482712.037	590659.379	580.389
203	482714.918	590661.704	580.536
204	482707.983	590645.503	579.338
210	482699.322	590649.306	579.551
211	482697.575	590650.851	579.611
212	482695.369	590653.207	579.850
213	482722.526	590668.165	581.223
214	482727.561	590672.345	582.363
215	482727.840	590670.958	582.282
216	482722.073	590677.440	581.938
217	482712.716	590684.283	582.954
218	482702.370	590676.558	581.470
219	482690.361	590667.457	580.666
220	482687.325	590659.908	579.734
221	482685.450	590659.039	579.622
222	482683.081	590658.118	579.541
223	482681.337	590665.458	580.186
224	482684.320	590664.630	580.023

225	482685.713	590663.925	580.026
226	482680.039	590671.207	581.154
227	482674.968	590665.499	580.270
228	482671.753	590662.107	579.945
229	482669.662	590659.726	579.303
230	482668.473	590658.520	579.423
231	482666.290	590657.384	579.440
232	482665.089	590655.595	579.322
233	482659.566	590665.433	580.280
234	482646.645	590675.436	580.896
235	482645.146	590674.251	580.919
236	482643.730	590672.554	580.920
237	482656.302	590670.028	580.210
238	482660.807	590673.736	580.302
239	482660.626	590674.007	580.377
240	482658.619	590676.234	580.427
241	482660.375	590676.185	580.383
242	482662.024	590677.429	580.407
243	482663.894	590676.683	580.475
244	482662.660	590679.049	580.671
245	482661.693	590680.402	580.729
246	482665.820	590683.348	581.242
247	482669.501	590682.425	581.716
248	482692.327	590681.859	581.624
249	482697.382	590687.379	581.982
250	482704.771	590690.959	583.423
251	482705.650	590693.225	583.545
252	482707.051	590695.759	583.667
253	482708.080	590697.707	583.743
254	482703.760	590682.314	581.955
255	482705.815	590679.955	581.880
256	482708.627	590682.108	582.468
257	482707.552	590681.334	582.578
258	482689.310	590684.536	581.865
259	482677.984	590693.265	582.483
260	482685.518	590711.368	584.687
261	482667.187	590685.418	581.908
262	482665.428	590684.026	581.210
263	482662.188	590687.864	581.229
264	482649.875	590678.553	580.743
265	482649.583	590679.047	580.739
266	482656.024	590689.934	581.462
267	482658.025	590692.443	581.864
268	482655.552	590694.484	581.960
269	482653.750	590696.052	582.408
270	482652.535	590698.296	582.619
271	482646.877	590702.550	583.461
272	482643.770	590704.718	583.567
273	482645.424	590705.637	583.711
274	482646.082	590706.569	583.694
275	482646.701	590708.864	583.951
276	482648.463	590707.867	583.840
277	482649.121	590707.828	583.641
278	482649.990	590707.089	583.574
279	482651.511	590708.592	583.579
280	482650.255	590709.047	583.531
281	482650.491	590709.831	583.698
282	482650.262	590711.030	583.823
283	482649.734	590712.534	583.905
284	482651.061	590714.412	584.132
285	482667.557	590688.839	582.375
286	482674.045	590696.479	582.751
287	482671.685	590720.007	584.896
288	482665.775	590712.697	583.924
290	482646.778	590717.519	584.277
291	482639.514	590707.796	583.484
292	482629.202	590726.149	585.040
293	482632.475	590730.273	585.125
294	482629.968	590732.356	585.164
295	482630.828	590744.413	586.218
296	482636.628	590740.518	586.141
297	482645.095	590736.613	585.805
298	482656.370	590729.290	585.378
299	482658.345	590723.011	585.242

SUPRAFATA PARCELEI DIN INTRAVILAN-EXTRAVILAN LOC.COVASNA, STR. PAKOHEGY, NR.7-23

Y=590527.390	X=482818.075	Y=590623.793	X=482722.959
Y=590532.027	X=482822.796	Y=590625.447	X=482724.989
Y=590534.840	X=482825.244	Y=590632.195	X=482732.369
Y=590535.665	X=482823.778	Y=590624.814	X=482739.117
Y=590537.685	X=482822.019	Y=590618.067	X=482731.737
Y=590540.279	X=482820.113	Y=590625.446	X=482724.990
Y=590542.436	X=482818.293	Y=590623.792	X=482722.960
Y=590544.753	X=482816.513	Y=590610.369	X=482735.741
Y=590549.205	X=482813.398	Y=590611.463	X=482738.413
Y=590552.357	X=482811.229	Y=590618.211	X=482745.793
Y=590553.927	X=482812.465	Y=590610.831	X=482752.541
Y=590563.403	X=482805.024	Y=590604.083	X=482745.160
Y=590570.779	X=482798.892	Y=590611.463	X=482738.414
Y=590571.671	X=482795.687	Y=590610.368	X=482735.742
Y=590576.490	X=482796.001	Y=590595.709	X=482748.222
Y=590635.749	X=482769.427	Y=590597.504	X=482749.766
Y=590647.237	X=482765.521	Y=590603.860	X=482756.767
Y=590697.582	X=482708.333	Y=590596.376	X=482763.879
Y=590709.047	X=482689.965	Y=590589.706	X=482756.566
Y=590716.918	X=482676.761	Y=590597.503	X=482749.766
Y=590719.561	X=482672.269	Y=590595.708	X=482748.223
Y=590736.927	X=482644.330	Y=590580.764	X=482761.709
Y=590740.794	X=482636.971	Y=590565.750	X=482775.208
Y=590752.883	X=482618.309	Y=590558.875	X=482779.779
Y=590766.464	X=482598.787	Y=590549.178	X=482789.179
Y=590771.437	X=482592.104	Y=590527.708	X=482809.394
Y=590789.082	X=482567.244	Y=590525.481	X=482814.974
Y=590794.437	X=482561.500	Y=590527.390	X=482818.075
Y=590799.706	X=482551.429	Y=590610.369	X=482735.741
Y=590806.002	X=482536.645	Y=590611.463	X=482738.413
Y=590818.808	X=482510.807	Y=590618.211	X=482745.793
Y=590829.865	X=482481.302	Y=590610.831	X=482752.541
Y=590820.382	X=482477.977	Y=590604.083	X=482745.160
Y=590788.222	X=482516.250	Y=590611.463	X=482738.414
Y=590765.620	X=482550.549	Y=590610.368	X=482735.742
Y=590746.352	X=482576.725	Y=590595.709	X=482748.222
Y=590716.911	X=482616.415	Y=590597.504	X=482749.766
Y=590709.691	X=482622.786	Y=590603.860	X=482756.767
Y=590698.140	X=482627.474	Y=590596.376	X=482763.879
Y=590688.817	X=482633.207	Y=590589.706	X=482756.566
Y=590682.919	X=482638.645	Y=590597.503	X=482749.766
Y=590675.399	X=482646.680	Y=590595.708	X=482748.223
Y=590658.636	X=482668.542	Y=590580.764	X=482761.709
Y=590670.615	X=482679.717	Y=590565.750	X=482775.208
Y=590663.832	X=482685.933	Y=590558.875	X=482779.779
Y=590649.017	X=482699.507	Y=590549.178	X=482789.179
Y=590648.322	X=482699.000	Y=590527.708	X=482809.394
Y=590640.946	X=482706.169	Y=590525.481	X=482814.974
Y=590637.074	X=482710.572	Y=590527.390	X=482818.075

Suprafata mas.= 14749.341 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 1

Y=590527.390	X=482818.075
Y=590532.027	X=482822.796
Y=590534.840	X=482825.244
Y=590535.665	X=482823.778
Y=590537.685	X=482822.019
Y=590540.279	X=482820.113
Y=590542.436	X=482818.293
Y=590544.753	X=482816.513
Y=590549.205	X=482813.398
Y=590552.357	X=482811.229
Y=590547.145	X=482804.360
Y=590544.530	X=482800.482

Suprafata mas.= 264.610 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 2

Y=590552.357 X=482811.229
Y=590553.927 X=482812.465
Y=590563.403 X=482805.024
Y=590570.779 X=482798.892
Y=590571.671 X=482795.687
Y=590572.870 X=482791.789
Y=590570.413 X=482788.134
Y=590567.298 X=482784.883
Y=590564.599 X=482782.242
Y=590561.710 X=482783.093
Y=590557.106 X=482786.729
Y=590551.057 X=482792.148
Y=590543.946 X=482799.444
Y=590544.530 X=482800.482
Y=590547.145 X=482804.360

Suprafata mas.= 477.304 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 3

Y=590527.390 X=482818.075
Y=590544.530 X=482800.482
Y=590543.946 X=482799.444
Y=590551.057 X=482792.148
Y=590557.106 X=482786.729
Y=590561.710 X=482783.093
Y=590564.599 X=482782.242
Y=590567.298 X=482784.883
Y=590570.413 X=482788.134
Y=590572.870 X=482791.789
Y=590571.671 X=482795.687
Y=590576.490 X=482796.001
Y=590635.749 X=482769.427
Y=590647.237 X=482765.521
Y=590697.582 X=482708.333
Y=590709.047 X=482689.965
Y=590716.918 X=482676.761
Y=590719.561 X=482672.269
Y=590728.202 X=482658.368
Y=590722.433 X=482653.773
Y=590714.210 X=482667.170
Y=590698.661 X=482692.651
Y=590690.959 X=482704.771
Y=590684.283 X=482712.716
Y=590677.440 X=482722.073
Y=590672.345 X=482727.561
Y=590670.958 X=482727.840
Y=590665.331 X=482733.441
Y=590663.931 X=482734.507
Y=590662.133 X=482736.087
Y=590659.777 X=482738.492
Y=590656.660 X=482741.968
Y=590647.887 X=482750.611
Y=590637.513 X=482756.551
Y=590634.398 X=482758.586
Y=590631.568 X=482760.068
Y=590619.815 X=482766.471
Y=590611.158 X=482771.826
Y=590607.181 X=482774.132
Y=590601.439 X=482777.138
Y=590596.248 X=482779.436
Y=590593.987 X=482781.180
Y=590585.850 X=482785.890
Y=590580.856 X=482787.854
Y=590577.641 X=482787.724
Y=590568.863 X=482779.391
Y=590566.264 X=482776.109
Y=590565.750 X=482775.208
Y=590558.875 X=482779.779
Y=590549.178 X=482789.179
Y=590527.708 X=482809.394
Y=590525.481 X=482814.974

Suprafata mas.= 1976.841 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 4

Y=590577.641 X=482787.724
Y=590580.856 X=482787.854
Y=590585.850 X=482785.890
Y=590593.987 X=482781.180
Y=590596.248 X=482779.436
Y=590590.977 X=482773.165
Y=590580.602 X=482761.855
Y=590565.750 X=482775.208
Y=590566.264 X=482776.109
Y=590568.863 X=482779.391
Suprafata mas.= 431.395 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 5

Y=590580.764 X=482761.709
Y=590580.602 X=482761.855
Y=590590.977 X=482773.165
Y=590596.248 X=482779.436
Y=590601.439 X=482777.138
Y=590607.181 X=482774.132
Y=590611.158 X=482771.826
Y=590619.815 X=482766.471
Y=590600.766 X=482743.917
Y=590595.709 X=482748.222
Y=590597.504 X=482749.766
Y=590603.860 X=482756.766
Y=590596.376 X=482763.879
Y=590589.706 X=482756.565
Y=590597.503 X=482749.766
Y=590595.708 X=482748.223
Suprafata mas.= 616.315 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 6

Y=590619.815 X=482766.471
Y=590631.568 X=482760.068
Y=590621.306 X=482748.590
Y=590617.196 X=482744.028
Y=590617.747 X=482743.532
Y=590610.369 X=482735.741
Y=590611.463 X=482738.413
Y=590618.211 X=482745.793
Y=590610.831 X=482752.541
Y=590604.083 X=482745.160
Y=590611.463 X=482738.414
Y=590610.368 X=482735.742
Y=590600.766 X=482743.917
Suprafata mas.= 296.343 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 7

Y=590631.568 X=482760.068
Y=590634.398 X=482758.586
Y=590637.513 X=482756.551
Y=590647.887 X=482750.611
Y=590637.684 X=482738.248
Y=590624.122 X=482722.653
Y=590623.793 X=482722.959
Y=590625.447 X=482724.989
Y=590632.195 X=482732.369
Y=590624.814 X=482739.117
Y=590618.067 X=482731.737
Y=590625.446 X=482724.990
Y=590623.792 X=482722.960
Y=590610.369 X=482735.741
Y=590617.747 X=482743.532
Y=590617.196 X=482744.028
Y=590621.306 X=482748.590
Suprafata mas.= 551.439 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 8

Y=590647.887 X=482750.611
Y=590656.660 X=482741.968
Y=590659.777 X=482738.492
Y=590662.133 X=482736.087
Y=590651.435 X=482725.412
Y=590646.009 X=482719.401
Y=590637.074 X=482710.572
Y=590624.122 X=482722.653
Y=590637.684 X=482738.248

Suprafata mas.= 686.020 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 9

Y=590662.133 X=482736.087
Y=590663.931 X=482734.507
Y=590665.331 X=482733.441
Y=590670.958 X=482727.840
Y=590672.345 X=482727.561
Y=590649.017 X=482699.507
Y=590648.322 X=482699.000
Y=590640.946 X=482706.169
Y=590637.074 X=482710.572
Y=590646.009 X=482719.401
Y=590651.435 X=482725.412

Suprafata mas.= 539.637 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 10

Y=590672.345 X=482727.561
Y=590677.440 X=482722.073
Y=590684.283 X=482712.716
Y=590663.985 X=482685.793
Y=590663.832 X=482685.933
Y=590649.017 X=482699.507

Suprafata mas.= 686.335 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 11

Y=590684.283 X=482712.716
Y=590690.959 X=482704.771
Y=590698.661 X=482692.651
Y=590678.036 X=482673.624
Y=590671.207 X=482680.039
Y=590670.615 X=482679.717
Y=590663.985 X=482685.793

Suprafata mas.= 665.556 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 12

Y=590698.661 X=482692.651
Y=590714.210 X=482667.170
Y=590698.296 X=482652.535
Y=590685.418 X=482667.187
Y=590682.425 X=482669.501
Y=590678.036 X=482673.624

Suprafata mas.= 715.226 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 13

Y=590671.207 X=482680.039
Y=590678.036 X=482673.624
Y=590682.425 X=482669.501
Y=590685.418 X=482667.187
Y=590698.296 X=482652.535
Y=590682.977 X=482638.592
Y=590682.919 X=482638.645
Y=590675.399 X=482646.680
Y=590658.636 X=482668.542
Y=590670.615 X=482679.717

Suprafata mas.= 762.727 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 14

Y=590698.296 X=482652.535
Y=590702.550 X=482646.877
Y=590704.718 X=482643.770
Y=590707.796 X=482639.514
Y=590696.008 X=482628.785
Y=590688.817 X=482633.207
Y=590682.977 X=482638.592

Suprafata mas.= 300.777 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 15

Y=590714.210 X=482667.170
Y=590722.433 X=482653.773
Y=590735.489 X=482631.688
Y=590716.596 X=482616.692
Y=590709.691 X=482622.786
Y=590698.140 X=482627.474
Y=590696.008 X=482628.785
Y=590707.796 X=482639.514
Y=590704.718 X=482643.770
Y=590702.550 X=482646.877
Y=590698.296 X=482652.535

Suprafata mas.= 1028.718 mp

SUPRAFATA PARCELEI LOT 16

Y=590728.202 X=482658.368
Y=590736.927 X=482644.330
Y=590740.794 X=482636.971
Y=590752.883 X=482618.309
Y=590766.464 X=482598.787
Y=590771.437 X=482592.104
Y=590789.082 X=482567.244
Y=590794.437 X=482561.500
Y=590799.706 X=482551.429
Y=590806.002 X=482536.645
Y=590818.808 X=482510.807
Y=590829.865 X=482481.302
Y=590820.382 X=482477.977
Y=590788.222 X=482516.250
Y=590765.620 X=482550.549
Y=590746.352 X=482576.725
Y=590716.911 X=482616.415
Y=590716.596 X=482616.692
Y=590735.489 X=482631.688
Y=590722.433 X=482653.773

Suprafata mas.= 4750.098 mp

Semnătura și ștampila

S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB
SANDOR**

Semnăt digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:37:26 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan-extravilan loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.7-23, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** dezlipire imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul din intravilan-extravilan loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.7-23, jud.Covasna are următoarele vecinătăți: nr.top 80 la Nord, nr.cad.26422, 27021, 23638, 28748 și proprietari particulari la Est, oraș Covasna la Sud iar drum la Vest.

Imobilul din intravilan-extravilan loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.7-23, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.30255-Covasna sub nr.cad. 30255-S=14749 mp care este în proprietatea lui **orașul Covasna-domeniu privat**.

C.F.nr.30255-Covasna sub nr.cad. 30255-S=14749 mp se va dezlipii în șaisprezece parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 265 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.2 cu nr.cad nou..... -S= 477 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.3 cu nr.cad nou..... -S= 1977 mp compus din curți construcții 54 mp, drum 873 mp și 1050 mp curți construcții -intravilan.
- Lot nr.4 cu nr.cad nou..... -S= 431 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.5 cu nr.cad nou..... -S= 616 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.6 cu nr.cad nou..... -S= 296 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.7 cu nr.cad nou..... -S= 551 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.8 cu nr.cad nou..... -S= 686 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.9 cu nr.cad nou..... -S= 540 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.10 cu nr.cad nou..... -S= 686 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.11 cu nr.cad nou..... -S= 666 mp-curți construcții-intravilan.
- Lot nr.12 cu nr.cad nou..... -S= 715 mp-curți construcții-intravilan.

-Lot nr.13 cu nr.cad nou..... -S= 763 mp-curți construcții-intravilan.

-Lot nr.14 cu nr.cad nou..... -S= 301 mp compus din curți construcții 258 mp-intravilan și 43 mp pășuni -extravilan.

-Lot nr.15 cu nr.cad nou..... -S= 1029 mp compus din curți construcții 309 mp-intravilan și 720 mp pășuni -extravilan.

-Lot nr.16 cu nr.cad nou..... -S= 4750 mp pășuni -extravilan.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET RX 650 din unsprezece puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind NTRIP Nearest_3.1 care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din unsprezece puncte de stații cu ajutorul a 299 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Mai 2021.

Semnătura și ștampila

S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2021.06.09 15:38:27
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400, Tel: 0267362663

Nr.	12294
Ziua	28
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
 Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12294** din data **28-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 7-23, Jud. Covasna, UAT Covasna având numărul cadastral 30255 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31751** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. fn, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 265 mp;
- 2) **31752** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 7C, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 477 mp;
- 3) **31753** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 1977 mp;
- 4) **31754** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 14A, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 431 mp;
- 5) **31755** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 7A, 7B, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 616 mp;
- 6) **31756** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 9, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 296 mp;
- 7) **31757** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 11, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 551 mp;
- 8) **31758** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 13, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 686 mp;
- 9) **31759** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 15, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 540 mp;
- 10) **31760** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 17, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 686 mp;
- 11) **31761** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 19, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 666 mp;
- 12) **31762** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 21, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 715 mp;
- 13) **31763** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. fn, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 763 mp;
- 14) **31764** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. fn, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 301 mp;
- 15) **31765** situat în Loc. Covasna, Str PAKÓHEGY, Nr. 23, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 1029 mp;
- 16) **31766** situat în Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 4750 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
 Stanescu
 Date: 2021.06.10 15:56:54 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	12294
Ziua	28
Luna	05
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30255 / UAT Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 7-23, Jud. Covasna

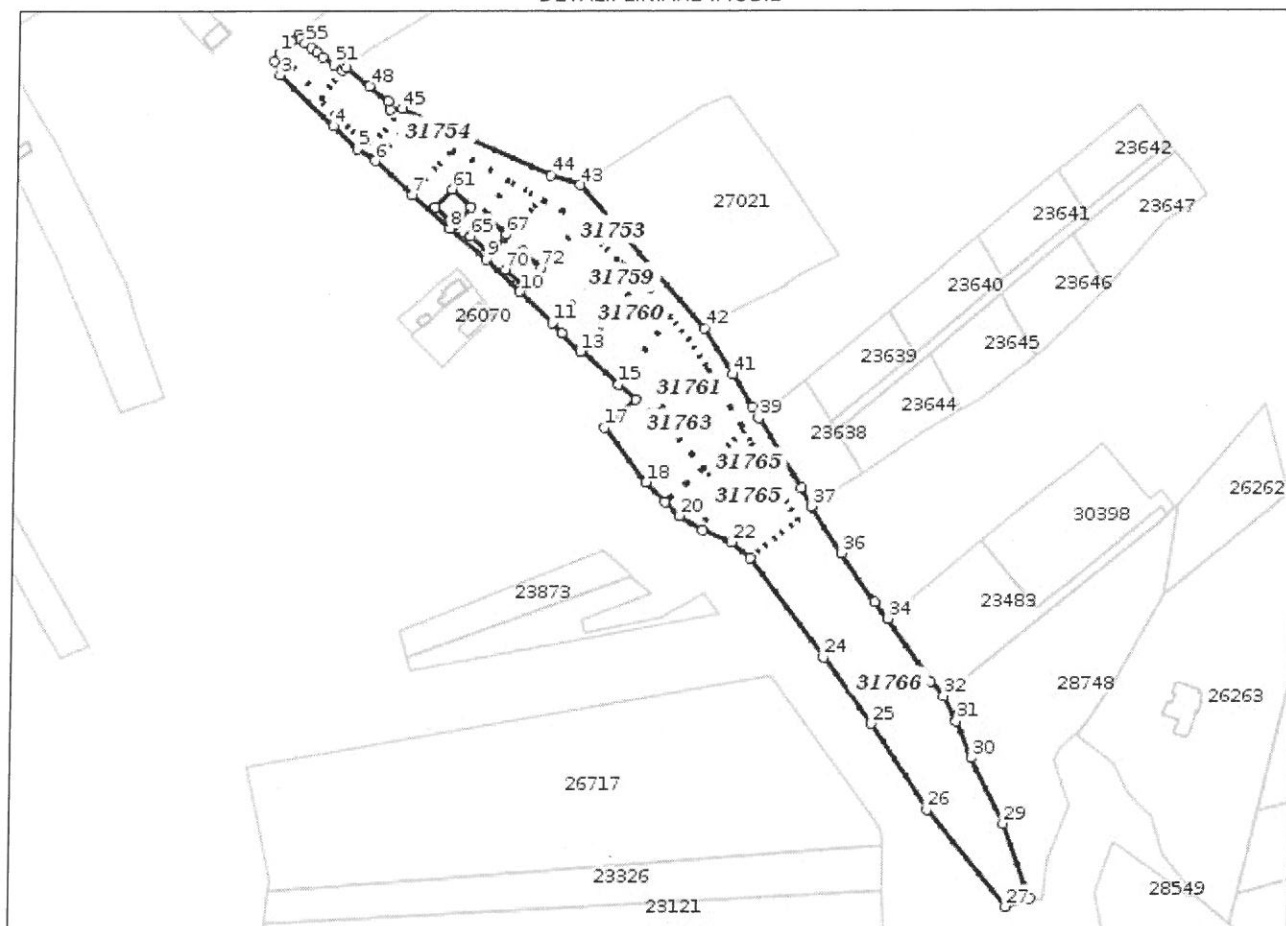
Nr. topografic:4723/4/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
30255	14749	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	796			
2	drum	DA	873			
3	curti constructii	DA	7.567			
4	pasune	NU	5.513			
	TOTAL:		14.749			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.641	2	3	6.008	3	4	29.489
4	5	13.505	5	6	8.256	6	7	20.19
7	8	20.131	8	9	19.254	9	10	18.536
10	11	18.161	11	12	5.864	12	13	10.286
13	14	0.86	14	15	20.093	15	16	9.2
16	17	16.383	17	18	27.549	18	19	11.005
19	20	8.022	20	21	10.945	21	22	12.466
22	23	9.629	23	24	49.417	24	25	32.503
25	26	41.077	26	27	49.991	27	28	10.049
28	29	31.509	29	30	28.837	30	31	16.069
31	32	11.366	32	33	7.853	33	34	30.486
34	35	8.331	35	36	23.781	36	37	22.236
37	38	8.313	38	39	32.896	39	40	5.212
40	41	15.372	41	42	21.652	42	43	76.191
43	44	12.134	44	45	64.944	45	46	4.829
46	47	3.326	47	48	9.592	48	49	12.049
49	50	1.998	50	51	3.826	51	52	5.434
52	53	2.922	53	54	2.822	54	55	3.219
55	56	2.679	56	57	1.682	57	58	3.729
58	59	6.618	59	60	87.56	60	61	9.899
61	62	10.324	62	63	9.456	63	64	10.347
64	65	18.352	65	66	10.0	66	67	10.0
67	68	10.0	68	69	10.0	69	70	19.384
70	71	10.0	71	72	10.0	72	73	10.0
73	1	10.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12294	28.05.2021	07.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12294 înregistrată la data de 28.05.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31751	265	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. fn, Jud. Covasna
2	31752	477	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 7C, Jud. Covasna
3	31753	1977	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Jud. Covasna
4	31754	431	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 14A, Jud. Covasna
5	31755	616	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 7A, 7B, Jud. Covasna
6	31756	296	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 9, Jud. Covasna
7	31757	551	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 11, Jud. Covasna

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
8	31758	686	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 13, Jud. Covasna
9	31759	540	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 15, Jud. Covasna
10	31760	686	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 17, Jud. Covasna
11	31761	666	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 19, Jud. Covasna
12	31762	715	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 21, Jud. Covasna
13	31763	763	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. fn, Jud. Covasna
14	31764	301	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. fn, Jud. Covasna
15	31765	1029	Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 23, Jud. Covasna
16	31766	4750	Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

**Alina-Ioana
Stanescu**

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu

Date: 2021.06.10 15:57:25 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31751	265	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, fn., jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482839.993

X=482839.993

Y=590494.448

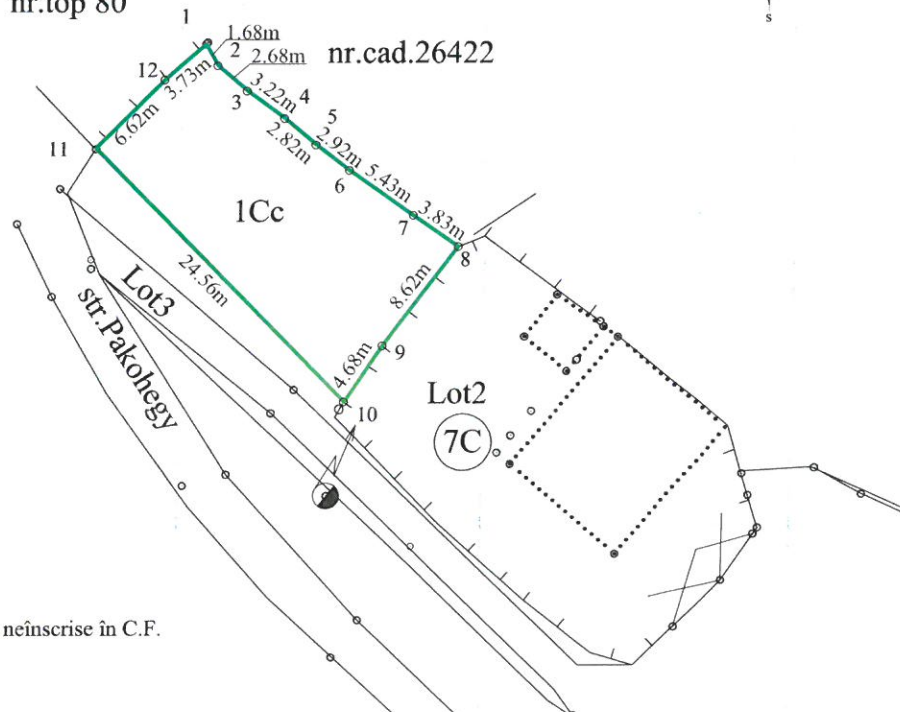
Y=590494.448

LEGENDĂ:

- limită imobil
- construcții existente neînscrise în C.F.

nr.top 80

nr.cad.26422



X=482778.354

X=482778.354

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	265	teren împrejmuit parțial cu gard lemn.
Total		265	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 265 mp
Suprafața din act = 265 mp

Executant S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren JAKAB SANDOR Semnăt digital de JAKAB SANDOR Data: 2021.06.09 15:45:50 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Alina-loana Stanescu Digitally signed by Alina-loana Stanescu Date: 2021.06.10 16:17:06 +03'00'
---	---

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

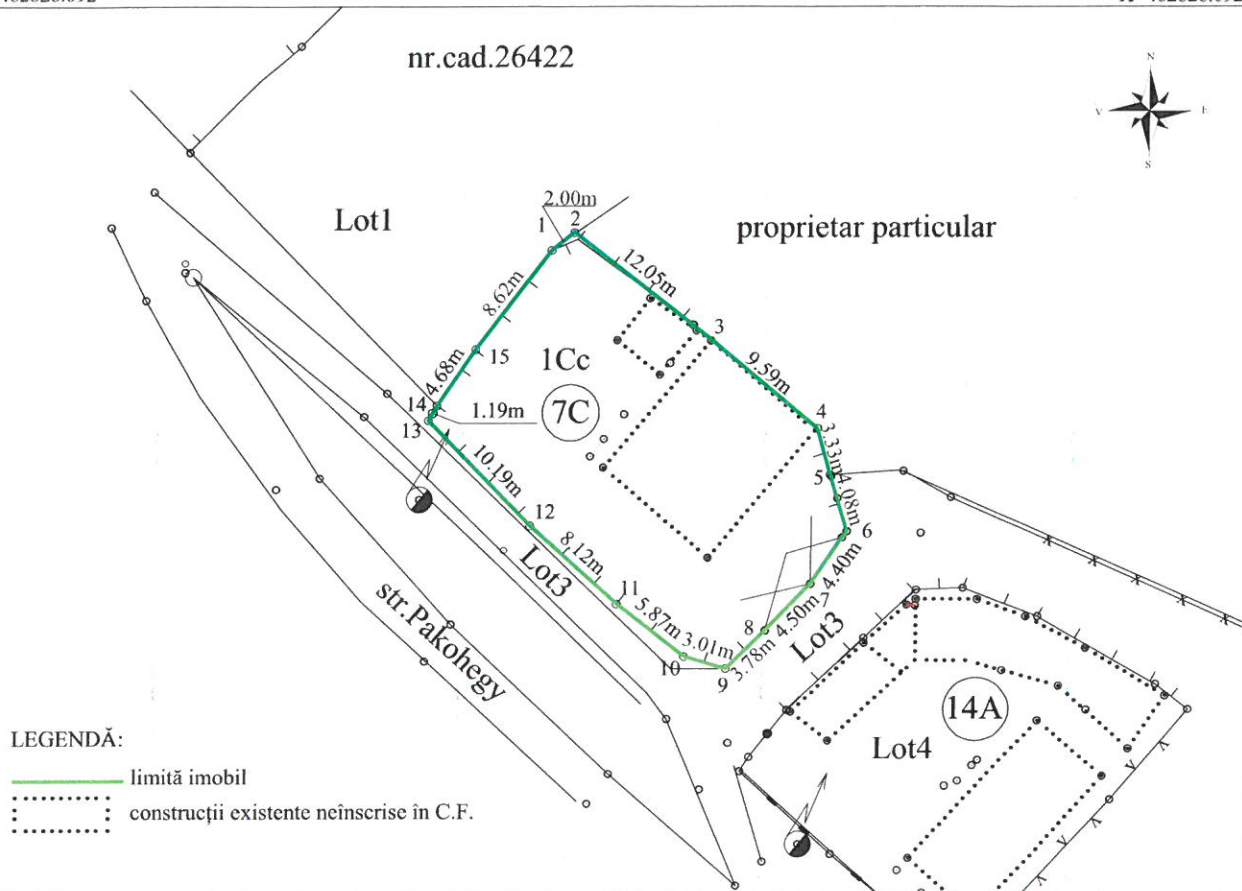
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31752	477	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.7C, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482828.092

X=482828.092

Y=590511.660

Y=590511.660



LEGENDĂ:

- limită imobil
- construcții existente neînscrise în C.F.

X=482766.454

X=482766.454

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	477	teren împrejmuit.
Total		477	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 477 mp
Suprafața din act = 477 mp

Executant S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2021.06.09 15:46:06 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Alina-loana Stanescu Date: 2021.06.10 16:16:04 +03'00' Alina-loana Stanescu
---	--

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

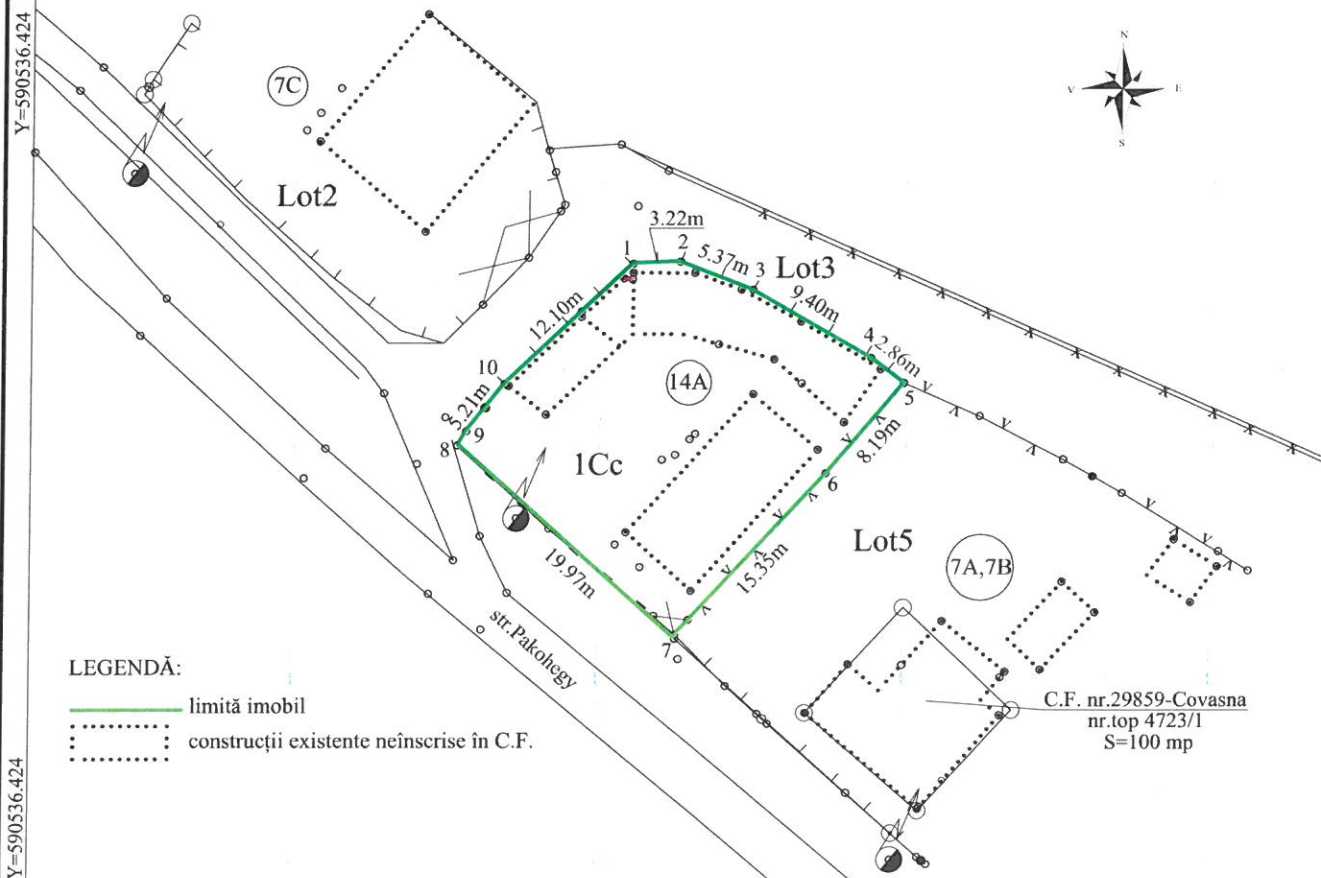
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31754	431	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.14A, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482806.335

X=482806.335



LEGENDĂ:

- limită imobil
- ... construcții existente neînscrise în C.F.

X=482744.697

X=482744.697

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	431	teren împrejmuit.
Total		431	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 431 mp			
Suprafața din act = 431 mp			

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2021.06.09 15:46:50
+03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-
Ioana
Stanescu**

Digitally signed
by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2021.06.10
16:13:56 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

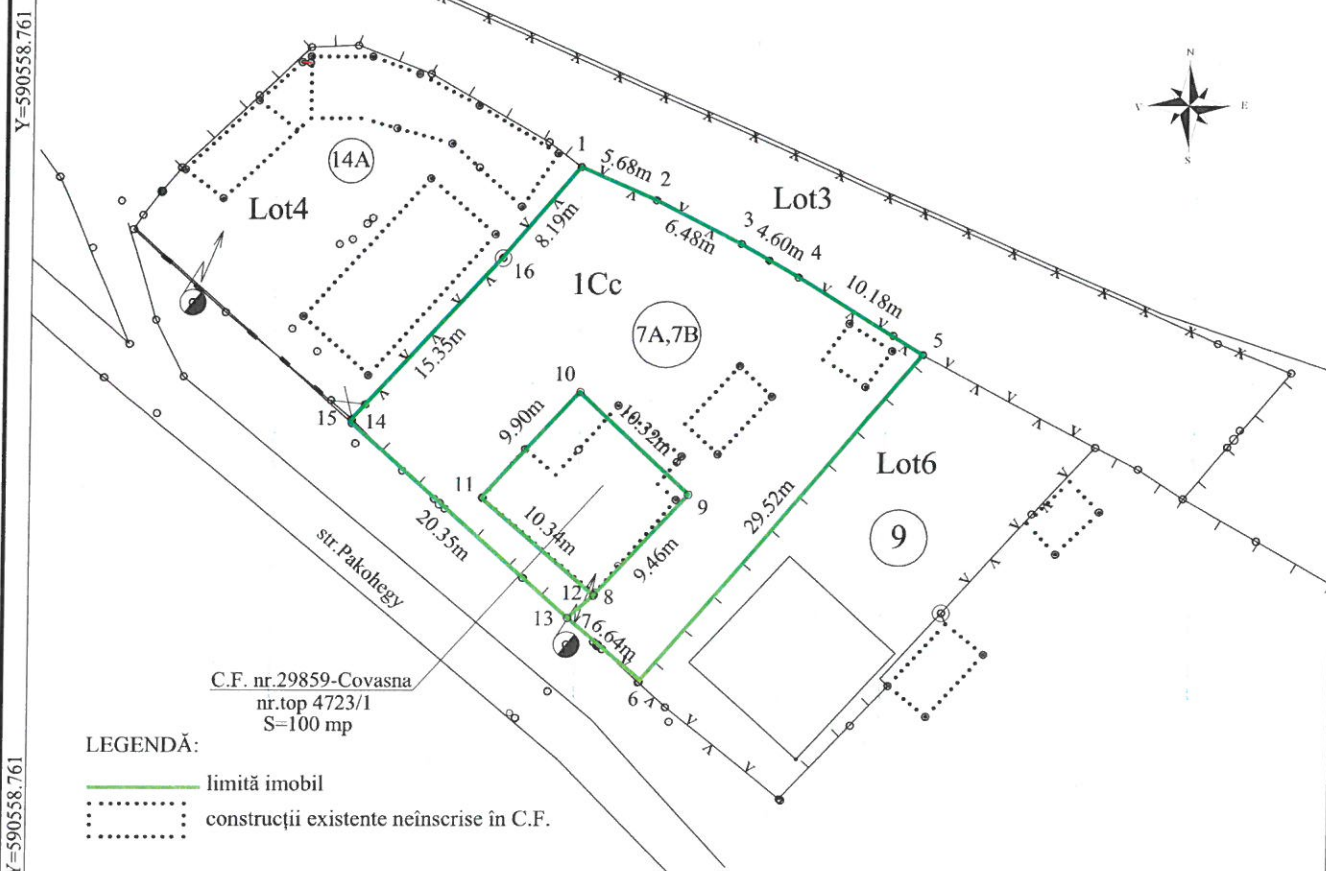
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31755	616	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.7A, 7B, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482791.475

X=482791.475



X=482729.836

X=482729.836

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	616	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.
Total		616	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 616 mp			
Suprafața din act = 616 mp			

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2021.06.09
15:47:10 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-Ioana
Stanescu**

Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2021.06.10
16:13:07 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

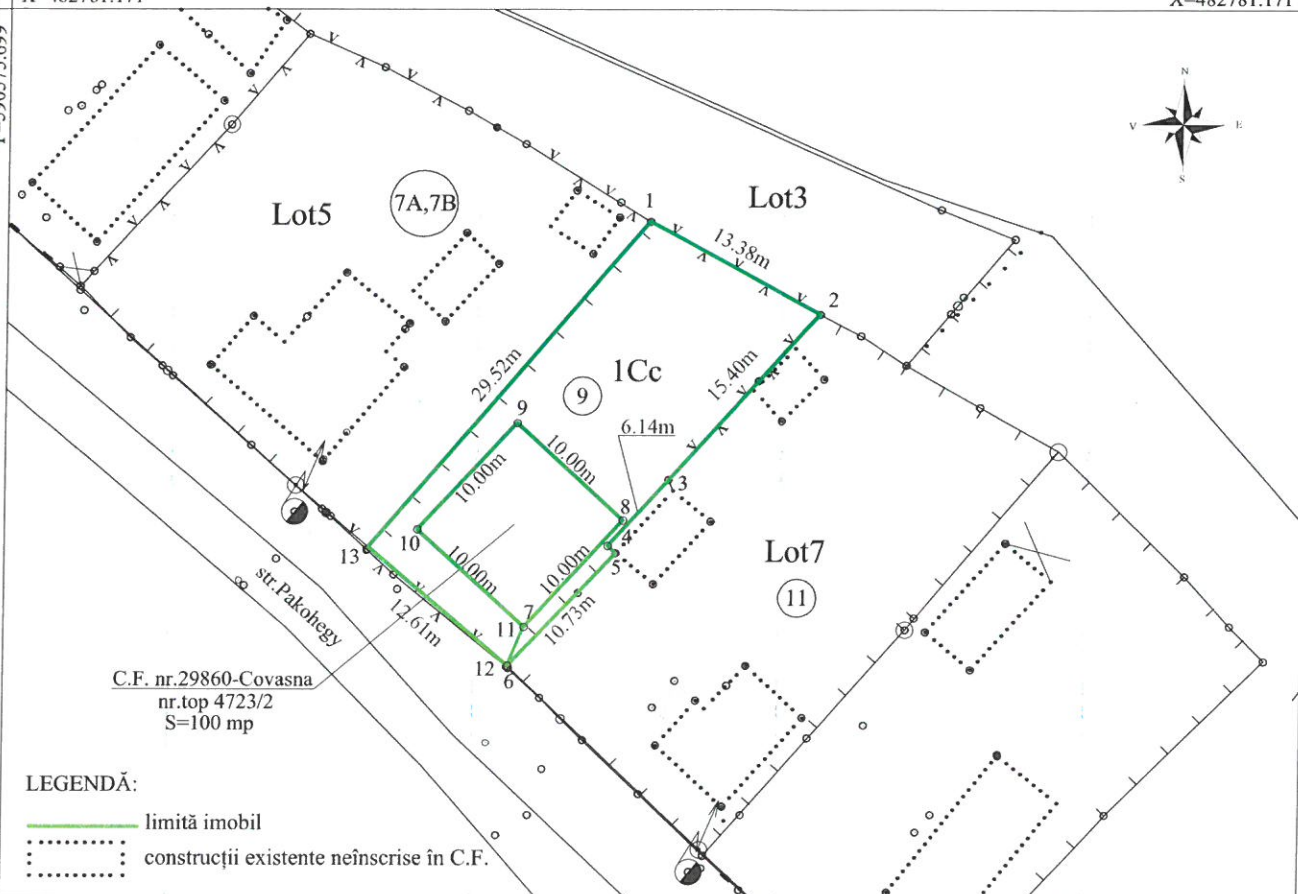
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31756	296	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.9, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482781.171

X=482781.171



LEGENDĂ:

- limită imobil
- ... construcții existente neînscrise în C.F.

X=482719.533

X=482719.533

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	296	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.
Total		296	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 296 mp

Suprafața din act = 296 mp

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:47:24 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-
Ioana
Stanescu**

Digitally signed
by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2021.06.10
16:12:20 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

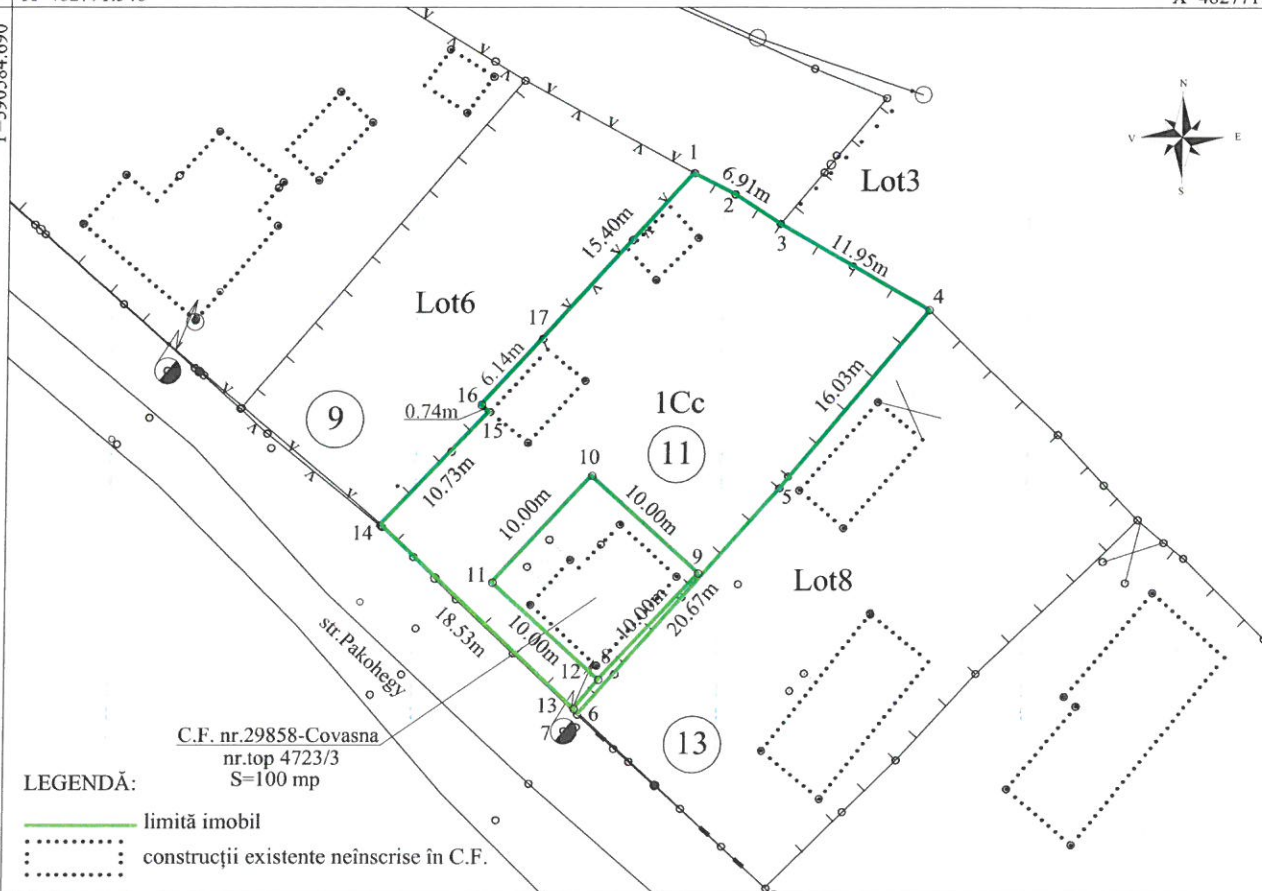
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31757	551	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.11, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482771.546

X=482771.546

Y=590584.690

Y=590584.690



LEGENDĂ:

- limită imobil
- ... construcții existente neînscrise în C.F.

C.F. nr.29858-Covasna
nr.top 4723/3
S=100 mp

X=482709.907

X=482709.907

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	551	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.
Total		551	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 551 mp

Suprafața din act = 551 mp

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:47:39 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-
Ioana
Stanescu**

Digitally signed
by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2021.06.10
16:11:31 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

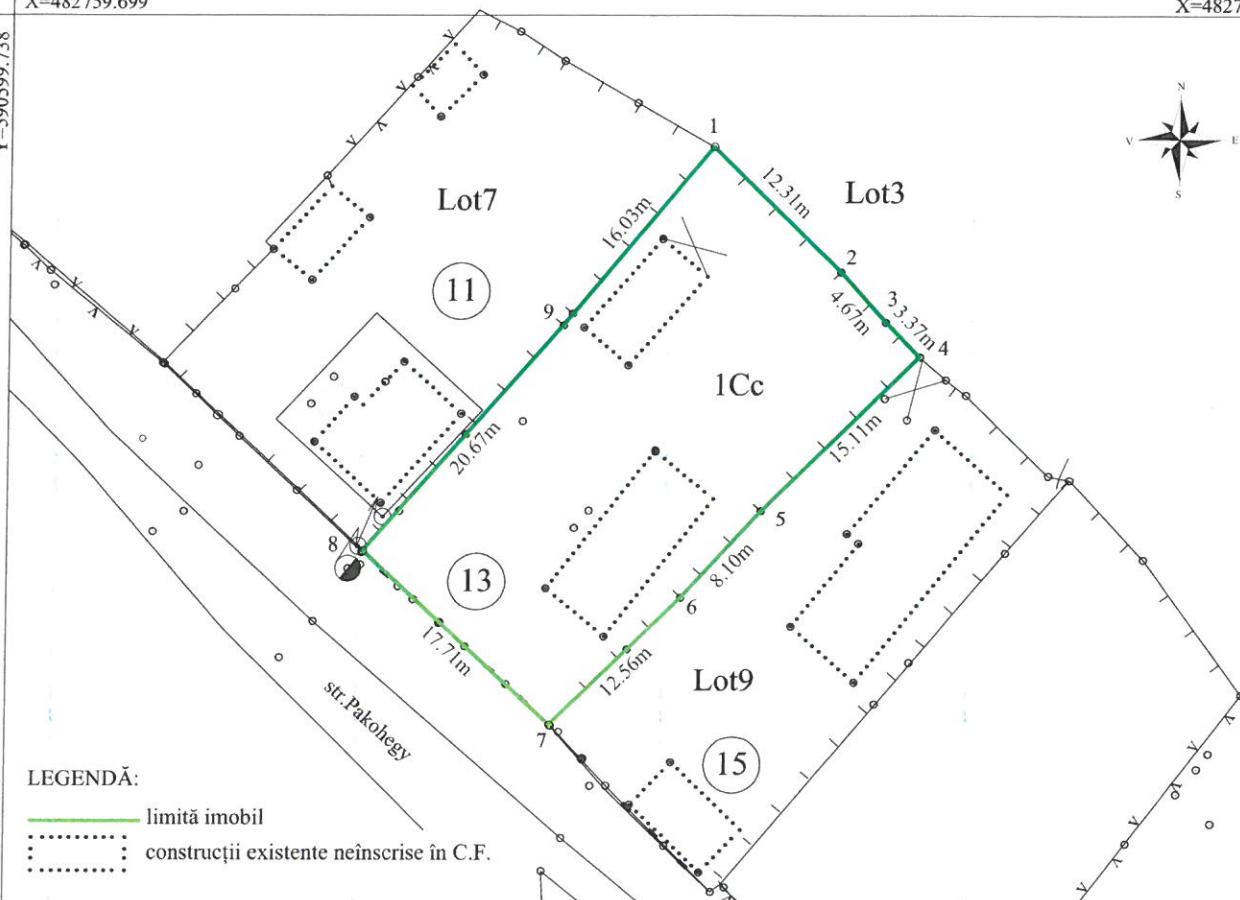
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31758	686	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.13, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482759.699

X=482759.699

Y=590599.738

Y=590599.738



LEGENDĂ:

- limită imobil
- ... construcții existente neînscrise în C.F.

X=482698.061

X=482698.061

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	686	teren împrejmuit.
Total		686	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 686 mp

Suprafața din act = 686 mp

Executant

S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:47:55 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-
loana
Stanescu**

Digitally signed
by Alina-loana
Stanescu
Date: 2021.06.10
16:10:46 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

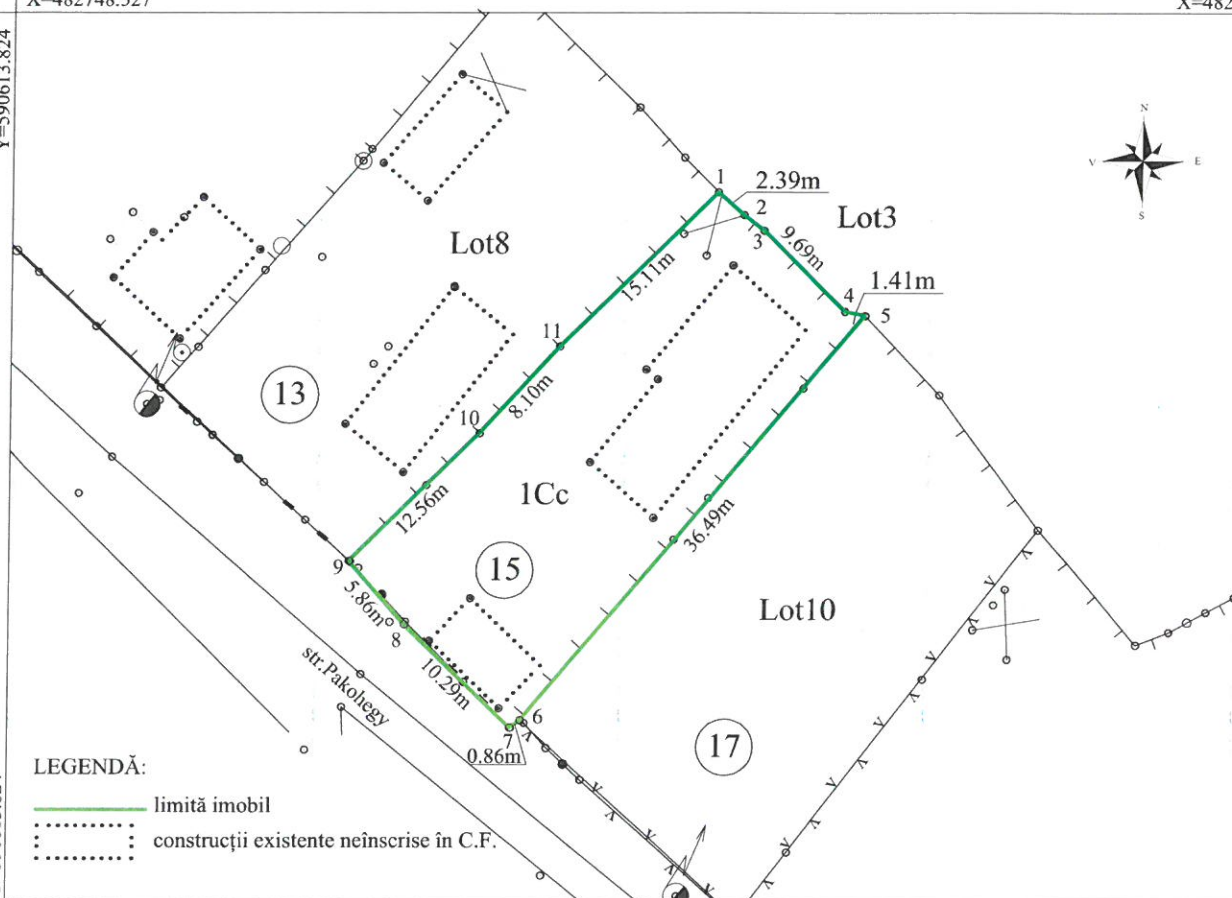
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31759	540	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.15, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482748.527

X=482748.527

Y=590613.824

Y=590613.824



LEGENDĂ:

- limită imobil
- construcții existente neînscrise în C.F.

X=482686.888

X=482686.888

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	540	teren împrejmuit.
Total		540	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 540 mp			
Suprafața din act = 540 mp			

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:48:11 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-loana
Stanescu**
Digitally signed by
Alina-loana Stanescu
Date: 2021.06.10
16:10:01 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

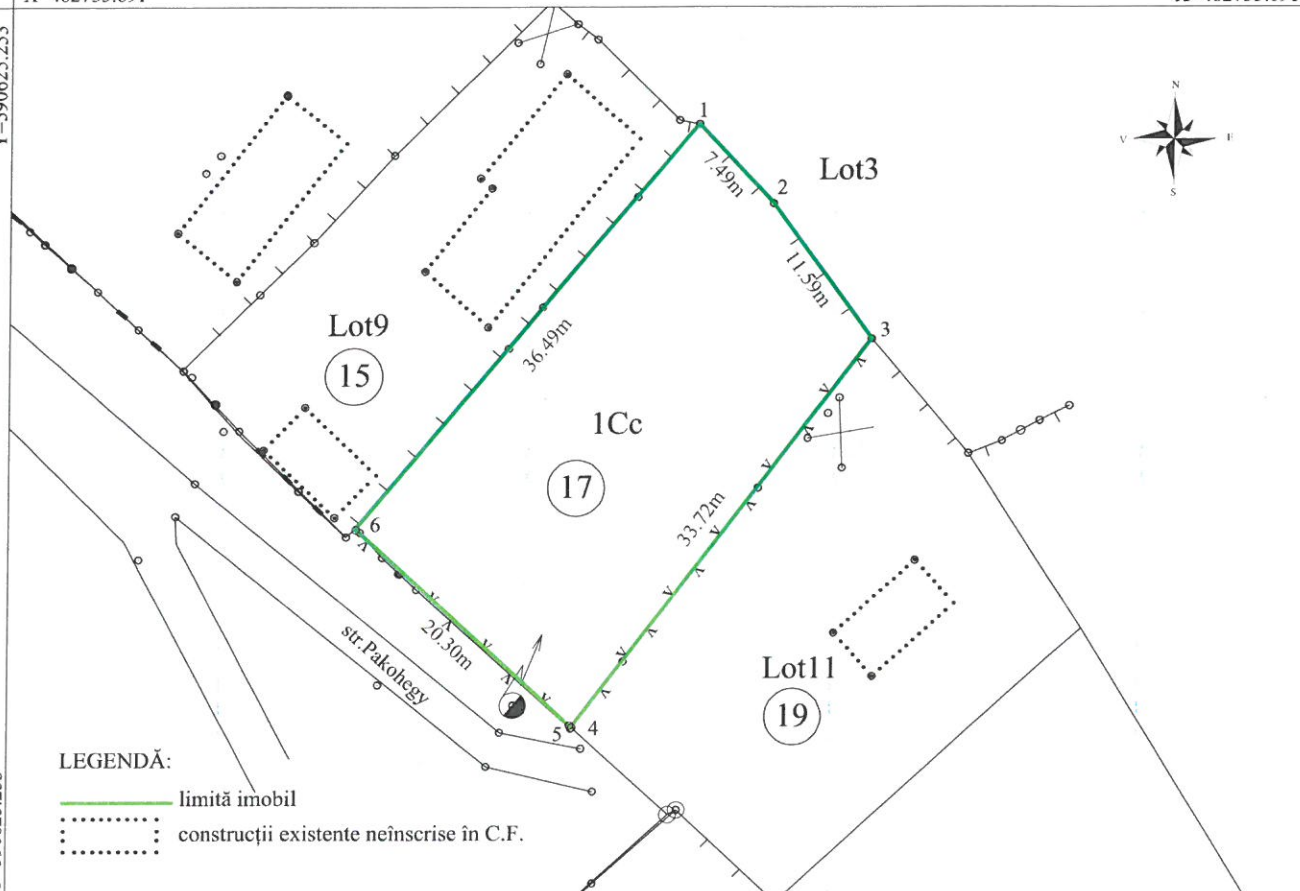
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31760	686	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.17, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482735.691

X=482735.691

Y=590625.253

Y=590625.253



LEGENDĂ:

- limită imobil
- ... construcții existente neînscrise în C.F.

X= 482674.052

X=482674.052

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	686	teren împrejmuit.
Total		686	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 686 mp			
Suprafața din act = 686 mp			

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:48:28 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-loana
Stanescu**

Digitally signed by
Alina-loana Stanescu
Date: 2021.06.10
16:09:20 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

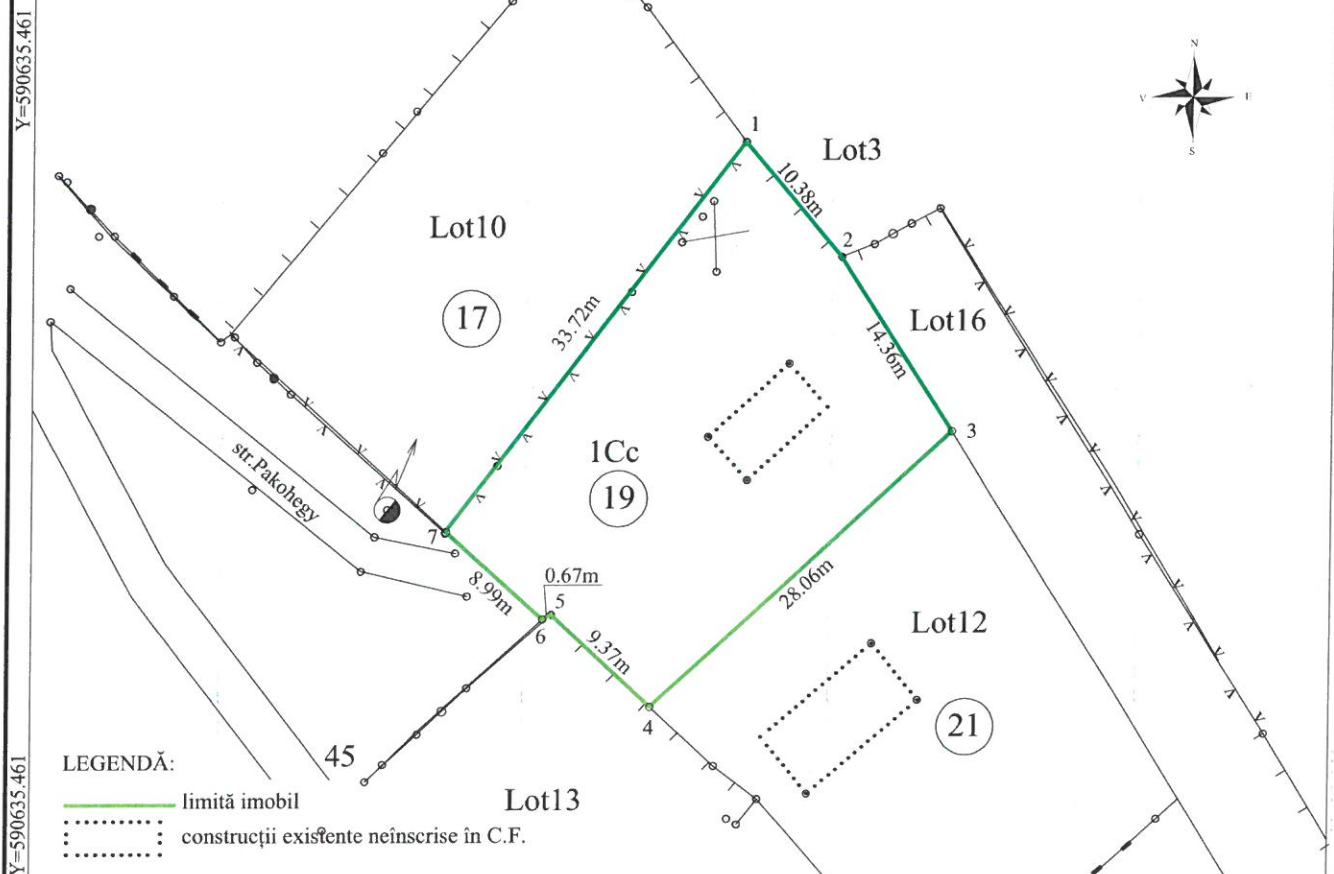
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31761	666	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.19, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482723.292

X=482723.292



X= 482661.653

X=482661.653

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	666	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.
Total		666	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 666 mp			
Suprafața din act = 666 mp			

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:48:46 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-
loana
Stanescu**

Digitally signed
by Alina-loana
Stanescu
Date: 2021.06.10
16:08:40 +03'00'

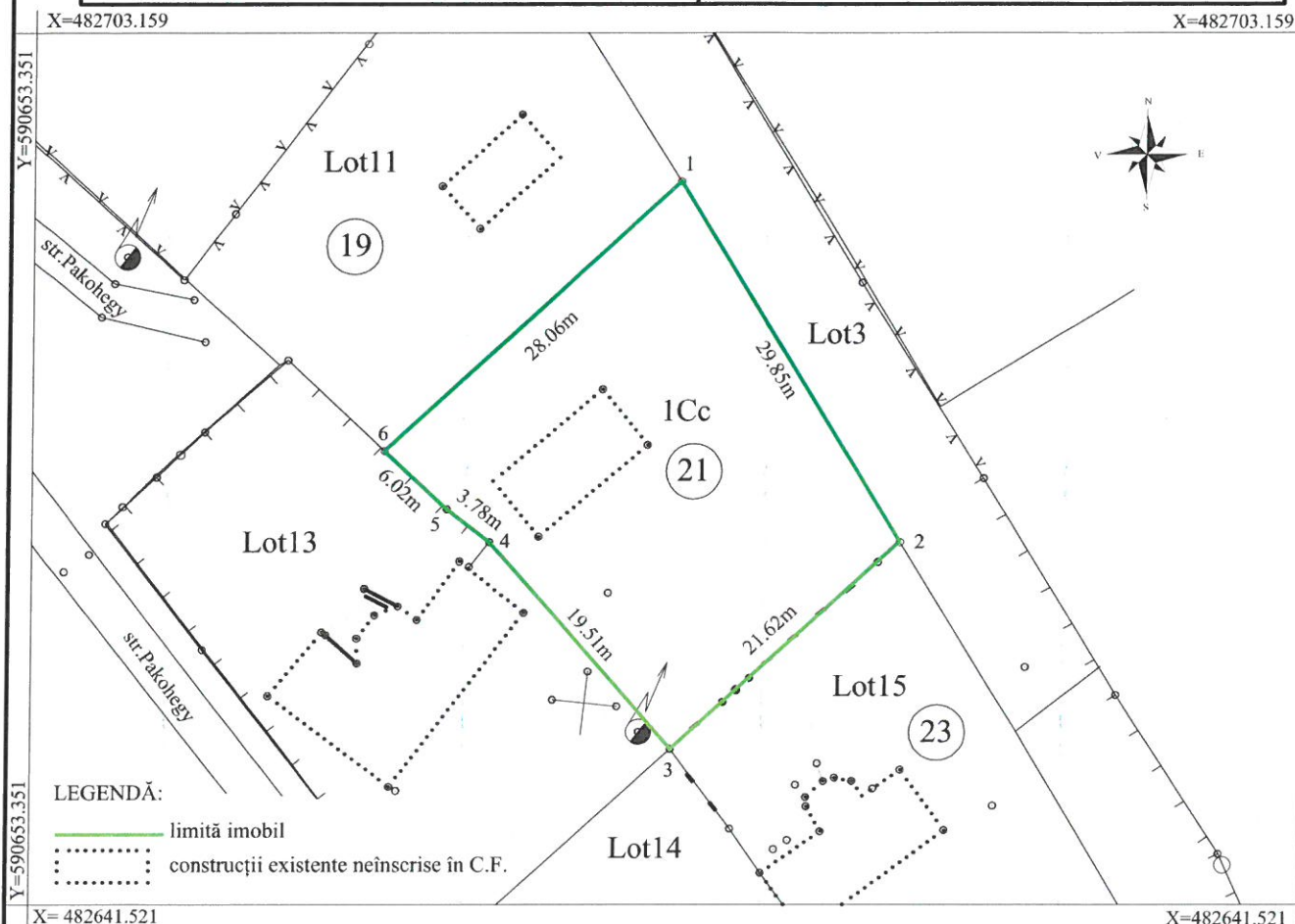
Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31762	715	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.21, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	715	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și fier.
Total		715	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 715 mp
Suprafața din act = 715 mp

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnăt digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:49:05 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-
loana
Stanescu**

Digitally signed
by Alina-loana
Stanescu
Date: 2021.06.10
16:08:01 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

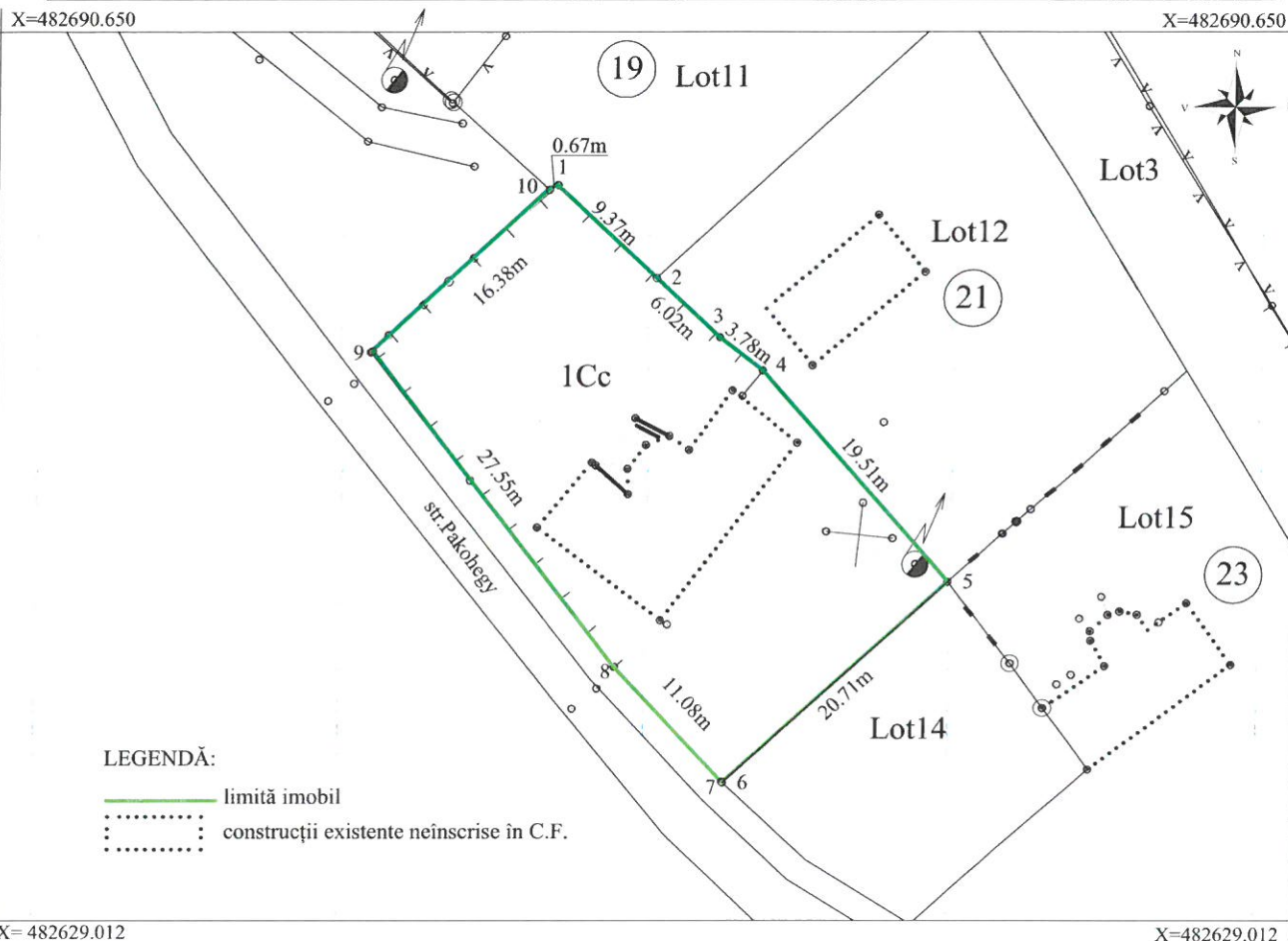
Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31763	763	intr.loc.Covasna, str. Pakohegy, fn., jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	763	teren împrejmuit parțial cu gard lemn.
Total		763	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 763 mp			
Suprafața din act = 763 mp			

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:49:26 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-Ioana
Stanescu**

Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2021.06.10
16:07:24 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

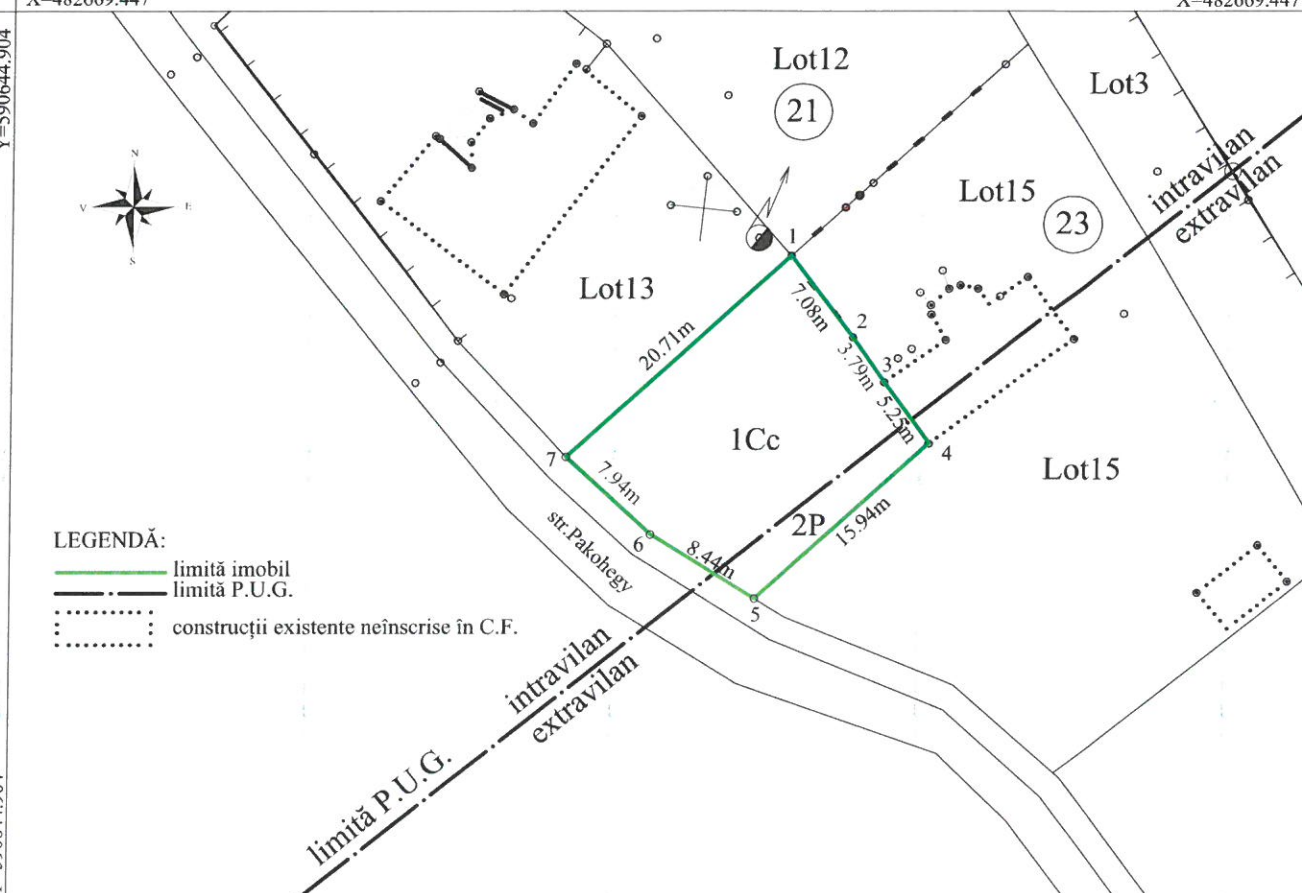
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31764	301	intr.-extr.loc.Covasna, str. Pakohegy, fn., jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	

X=482669.447

X=482669.447

Y=590644.904

Y=590644.904



X=482607.809

X=482607.809

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc-intravilan	258	împrejmuit parțial cu gard fier și clădire
2	P-extravilan	43	
Total		301	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 301 mp
Suprafața din act = 301 mp

Executant S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2021.06.09 15:49:45 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Alina- Ioana Stanescu Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu Date: 2021.06.10 16:06:31 +03'00'
---	---

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

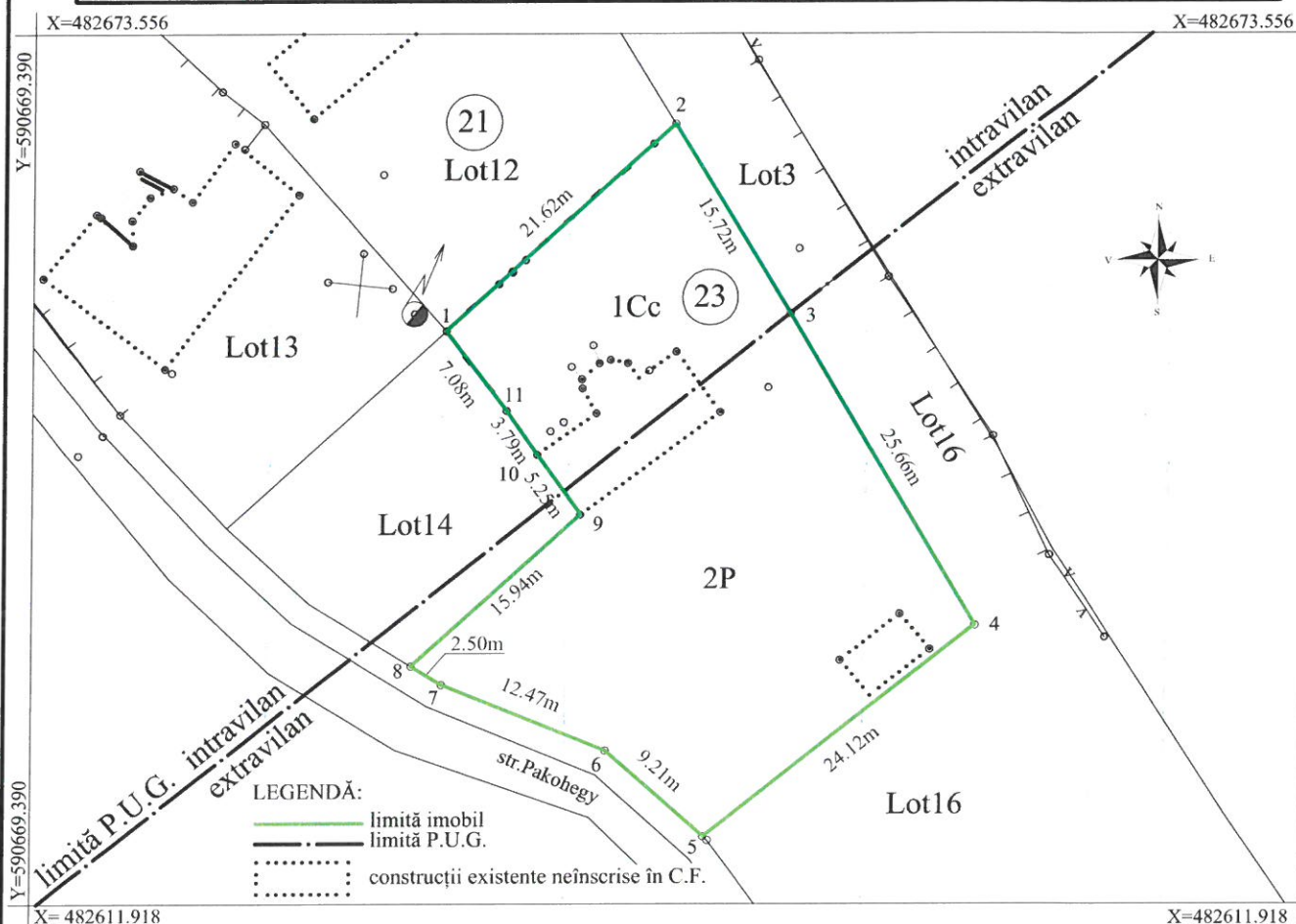
Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31765	1029	intr.-extr.loc.Covasna, str. Pakohegy, nr.23, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Covasna	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc-intravilan	309	împrejmuit parțial cu gard fier și clădire
2	P-extravilan	720	
	Total	1029	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1029 mp			
Suprafața din act = 1029 mp			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1029 mp
Suprafața din act = 1029 mp

Executant
S.C EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.1002
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2021.06.09
15:50:06 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

**Alina-
Ioana
Stanescu**
Digitally signed
by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2021.06.10
16:05:53 +03'00'

Data : Mai, 2021

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Data : _____