



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 12.982 din 13.08.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitiei:

**“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară,
oraș Covasna, județul Covasna”**

Prin HCL nr. 53/2020 cu modificările ulterioare a fost aprobat Studiul de fezabilitate, pentru investitia „Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, stațiunea Covasna”. Proiectul a fost înaintat la CNI pentru finanțare.

Avand in vedere intentia “C.N.I.” S.A. de a promova investitia in etapa urmatoare, in urma verificarii si analizarii documentatiei depuse, respectiv Adresa nr.28516 din 01.07.2021 s-a solicitat printre altele HCL pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitiei: **“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”**.

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitiei: **“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”**, conform model pus la dispozitia noastra de “C.N.I.” S.A., document ce are la baza Devizul general – format CNI anexat.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

Tabel comparativ Deviz general investitia: "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"

Deviz general ACTUALIZAT conform S.F. din 27.07.2021 (RON)				Deviz General actualizat de CNI				DIFERENTA (RON)
Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cap.1 Cheltuieli pt.obținerea și amenajare terenului	9,418.33	1,789.48	11,207.81	Cap.1 Cheltuieli pt.obținerea și amenajare terenului	9,418.33	1,789.48	11,207.81	0.00
Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	76,500.00	14,535.00	91,035.00	Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	76,500.00	14,535.00	91,035.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare și asistență tehnică	204,196.23	38,797.28	242,993.51	Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare și asistență tehnică	211,740.69	40,230.73	251,971.42	8,977.91
Cap.4 Investiția de bază	5,732,216.87	1,089,121.21	6,821,338.08	Cap.4 Investiția de bază	5,732,216.87	1,089,121.21	6,821,338.08	0.00
Cap.5 Alte cheltuieli	654,666.31	119,027.15	773,693.46	Cap.5 Alte cheltuieli	680,999.86	127,609.51	808,609.37	34,915.91
COTA CNI 8% (din cap.1,2,3,4,5.1.1, 5.3 din DG conf.HG 907)	0.00	0.00	0.00	COTA CNI 8% (din cap.1,2,3,4,5.1.1, 5.3 din DG conf.HG 907)	521,154.04	99,019.27	620,173.31	620,173.31
Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	14,765.70	2,805.48	17,571.18	Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	14,765.70	2,805.48	17,571.18	0.00
TOTAL GENERAL	6,691,763.44	1,266,075.60	7,957,839.04	TOTAL GENERAL	7,246,795.49	1,375,110.68	8,621,906.18	664,067.13



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 12 983/13.08.2021

Ind.dos 1/1

*Initiat de primar
Györfi 10/2021*

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **12 august 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului urbanism, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- art. V din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Anexa nr. 5 la H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 165/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană A Oraşului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) şi d), alin. (7) lit. k) şi r), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" şi art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotriva" a - consilieri şi "abţineri" a - consilieri,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aproba indicatorii tehnico-economici precizați în Studiu de fezabilitate (S.F.), actualizat, inclusiv cota C.N.I., pentru investiția: **"Instalații, echipamente de liftare şi sanie de vară, oraş Covasna, județul Covasna"**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2 – Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

Art. 3 – Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **8,621,906,17 lei** inclusiv TVA, din care se aproba cofinanțarea din fondurile UAT Covasna, județul Covasna în suma totală de **188,947,40 lei** inclusiv TVA.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate (S.F.)

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI: 12 luni (din care 1 luna proiectare + 5 luni execuție)

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

	Inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)	8.621.906,17 lei
din care C+M	1.557.793,44 lei
Finantare prin Program C.N.I. – S.A.	8.432.958,77 lei
din care C+M	1.455.550,63 lei
Finantare prin UAT Covasna, județul Covasna	188.947,40 lei
din care C+M	102.242,81 lei

TOTAL GENERAL – Cheltuieli eligibile (buget de stat) 8.432.958,77 lei cu TVA

TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (UAT Covasna, județul Covasna) 188.947,40 lei cu TVA

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

Presedinte de sedinta

.....



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Pilișke nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 12987 din 13.08.2021

Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitii:

**"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară,
oraș Covasna, județul Covasna"**

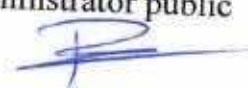
Avand in vedere intentia "C.N.I." S.A. de a promova investitia in etapa urmatoare, in urma verificarii si analizarii documentatiei depuse, respectiv Adresa nr.28516 din 01.07.2021 s-a solicitat printre altele HCL pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitii: **"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"**.

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitii: **"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"**, conform model pus la dispozitia noastra de "C.N.I." S.A., document ce are la baza Devizul general – format CNI anexat.

Tabel comparativ Deviz general investitia: "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"

Deviz general ACTUALIZAT conform S.F. din 27.07.2021 (RON)				Deviz General actualizat de CNI				DIFERENTA (RON)
Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului	9,418.33	1,789.48	11,207.81	Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului	9,418.33	1,789.48	11,207.81	0.00
Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	76,500.00	14,535.00	91,035.00	Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	76,500.00	14,535.00	91,035.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	204,196.23	38,797.28	242,993.51	Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	211,740.69	40,230.73	251,971.42	8,977.91
Cap.4 Investitia de baza	5,732,216.87	1,089,121.21	6,821,338.08	Cap.4 Investitia de baza	5,732,216.87	1,089,121.21	6,821,338.08	0.00
Cap.5 Alte cheltuieli	654,666.31	119,027.15	773,693.46	Cap.5 Alte cheltuieli	680,999.86	127,609.51	808,609.37	34,915.91
COTA CNI 8% (din cap.1,2,3,4,5.1.1, 5.3 din DG conf.HG 907)	0.00	0.00	0.00	COTA CNI 8% (din cap.1,2,3,4,5.1.1, 5.3 din DG conf.HG 907)	521,154.04	99,019.27	620,173.31	620,173.31
Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	14,765.70	2,805.48	17,571.18	Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	14,765.70	2,805.48	17,571.18	0.00
TOTAL GENERAL	6,691,763.44	1,266,075.60	7,957,839.04	TOTAL GENERAL	7,246,795.49	1,375,110.68	8,621,906.18	664,067.13

Intocmit,
Para Sándor
Administrator public



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

in LEVEURO la cursul BNR din 23.07.2021 1EURO = 4.9219 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. ORAS COVASNA			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. ORAS COVASNA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	9.418,33	1.789,48	11.207,81	9.418,33	1.789,48	11.207,81
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie										
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	76.500,00	14.535,00	91.035,00	76.500,00	14.535,00	91.035,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	76.500,00	14.535,00	91.035,00	76.500,00	14.535,00	91.035,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	38.257,44	7.268,91	45.526,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	98.257,44	18.688,91	116.926,35
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	55.000,00	10.450,00	65.450,00	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.257,44	6.698,91	41.956,35	0,00	0,00	0,00	35.257,44	6.698,91	41.956,35

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. ORAS COVASNA			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. ORAS COVASNA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța SSM	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Asistenta tehnica	85.983,25	16.336,82	102.320,07	0,00	0,00	0,00	85.983,25	16.336,82	102.320,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.661,08	5.445,61	34.106,69	0,00	0,00	0,00	28.661,08	5.445,61	34.106,69
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22.928,87	4.356,48	27.285,35	0,00	0,00	0,00	22.928,87	4.356,48	27.285,35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5.732,22	1.089,12	6.821,34	0,00	0,00	0,00	5.732,22	1.089,12	6.821,34
3.8.2	Dirigentie de santier	57.322,17	10.891,21	68.213,38	0,00	0,00	0,00	57.322,17	10.891,21	68.213,38
	Total capitolul 3	139.240,69	26.455,73	165.696,42	0,00	0,00	0,00	139.240,69	26.455,73	165.696,42
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	470.916,40	89.474,12	560.390,52	0,00	0,00	0,00	470.916,40	89.474,12	560.390,52
	SANIE DE VARA	429.696,40	81.642,32	511.338,72	0,00	0,00	0,00	429.696,40	81.642,32	511.338,72
	CASIERIE	41.220,00	7.831,80	49.051,80	0,00	0,00	0,00	41.220,00	7.831,80	49.051,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	694.913,22	132.033,51	826.946,73	0,00	0,00	0,00	694.913,22	132.033,51	826.946,73
	SANIE DE VARA	655.538,02	124.552,22	780.090,24	0,00	0,00	0,00	655.538,02	124.552,22	780.090,24
	CASIERIE	39.375,20	7.481,29	46.856,49	0,00	0,00	0,00	39.375,20	7.481,29	46.856,49
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.527.754,25	860.273,31	5.388.027,56	0,00	0,00	0,00	4.527.754,25	860.273,31	5.388.027,56
	SANIE DE VARA	4.370.253,45			0,00	0,00	0,00	4.370.253,45		
	CASIERIE	157.500,80								
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00						
4.5	Dotari - CASIERIE	38.633,00	7.340,27	45.973,27	0,00	0,00	0,00	38.633,00	7.340,27	45.973,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	5.732.216,87	1.089.121,21	6.821.338,08	0,00	0,00	0,00	5.732.216,87	1.089.121,21	6.821.338,08
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
	Organizare de santier	85.983,25	16.336,82	102.320,07	0,00	0,00	0,00	85.983,25	16.336,82	102.320,07
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1%)	57.322,17	10.891,21	68.213,38	0,00	0,00	0,00	57.322,17	10.891,21	68.213,38
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	28.661,08	5.445,61	34.106,69	0,00	0,00	0,00	28.661,08	5.445,61	34.106,69
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.941,26	0,00	8.941,26	429,59	0,00	429,59	9.370,85	0,00	9.370,85
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	2.354,58	0,00	2.354,58	0,00	0,00	0,00	2.354,58	0,00	2.354,58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	470,92	0,00	470,92	0,00	0,00	0,00	470,92	0,00	470,92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. ORAS COVASNA			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. ORAS COVASNA)		
			Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997		6.115,76	0,00	6.115,76	429,59	0,00	429,59	6.545,35	0,00	6.545,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		585.645,76	111.272,69	696.918,45	0,00	0,00	0,00	585.645,76	111.272,69	696.918,45
5.4	Cota C.N.I. 8%		521.154,04	99.019,27	620.173,31	0,00	0,00	0,00	521.154,04	99.019,27	620.173,31
	Total capitolul 5		1.201.724,31	226.628,78	1.428.353,08	429,59	0,00	429,59	1.202.153,90	226.628,78	1.428.782,68
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		4.921,90	935,16	5.857,06	0,00	0,00	0,00	4.921,90	935,16	5.857,06
6.2	Probe tehnologice și teste		9.843,80	1.870,32	11.714,12	0,00	0,00	0,00	9.843,80	1.870,32	11.714,12
	Total capitol 6		14.765,70	2.805,48	17.571,18	0,00	0,00	0,00	14.765,70	2.805,48	17.571,18
	TOTAL		7.087.947,57	1.345.011,20	8.432.958,77	158.847,92	30.099,48	188.947,40	7.246.795,49	1.375.110,68	8.621.906,17
	Din care C+M		1.223.151,79	232.398,84	1.455.550,63	85.918,33	16.324,48	102.242,81	1.309.070,12	248.723,32	1.557.793,44

PROIECTANT GENERAL
TRANSCABLU SRL
Ing. Petre Popa

U.A.T. ORAS COVASNA
jud. COVASNA
Primar Gyerő József

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Intocmit
Diana Manolache

DPISIS - Inspector tehnic
Bianca CIURARU

Verificare standard cost

C+I <385
C4 <536



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 12.986/13.08.2021.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții:

**“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul
Covasna”**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019
privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în
vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) și r), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din **HG 558/2017** privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea



E.V./R.Zs.

www.primariacovasna.ro

Consiliul Local oras Covasna
Administrator public
Nr. 12.979 din 13.08.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, , pentru investitia:
**"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară,
oraș Covasna, județul Covasna"**

Avand in vedere faptul ca obiectivul de investitii "*Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna*", figureaza pe lista sinteza a Subprogramului Complexuri Sportive derulat de Compania Nationala de Investitii SA, s-a primit Adresa nr.28.516/ 01.07.2021 de la "C.N.I." SA continand documentele necesare promovarii obiectivului de investitii in etapa a doua, document prin care s-a solicitat printre altele Studiu de Fezabilitate elaborat conform HG nr.907 din 2016.

Avand in vedere faptul ca Studiului de fezabilitate existent la data primirii adresei sus mentionate a fost elaborat in data de 05.03.2020, fiind aprobat prin H.C.L. 53 din 2020, respectiv consultarea personala din data de 13.06.2021 cu doamna Director General Manuela Irina Patrascoiu si a personalului de specialitate din cadru "C.N.I." SA privind documentele solicitate, s-a constatat necesitatea actualizarii *Studiului de fezabilitate*.

În consecință s-a revizuit Studiu de fezabilitate prin actualizarea cursului euro, actualizarea valorilor cu Indicele preturilor de consum, cat si evolutia salariilor si preturilor materialelor in domeniul constructiilor, suplimentarea bugetului investiei cu contravaloarea unor dotari absolut necesare functionarii investitiei.

Valoarea totala estimata a serviciilor pentru actualizarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general este de 0 lei.

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat in data de 27.07.2021, , pentru investitia **"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"**, întocmit de TRANSCABLU S.R.L. Brașov, proiect nr. 1333/2020.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 12.980 / 13.08.2021
Ind. dos.: 1/19

Inițiat de către Primarul orașului,
Győrő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2021
privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția
“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul
Covasna”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **19 august 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului urbanism, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism
- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană A Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a 13 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă **Studiul de fezabilitate**, actualizat, întocmit de S.C. TRANSCABLU SRL, pentru investiția **"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"**, conform **anexei 1** la prezenta.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



TRANSCABLU

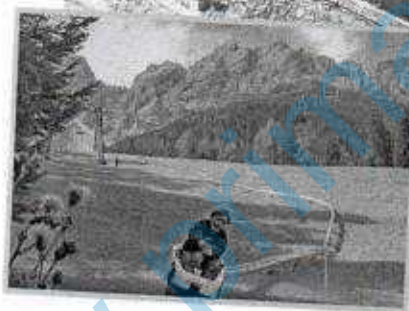
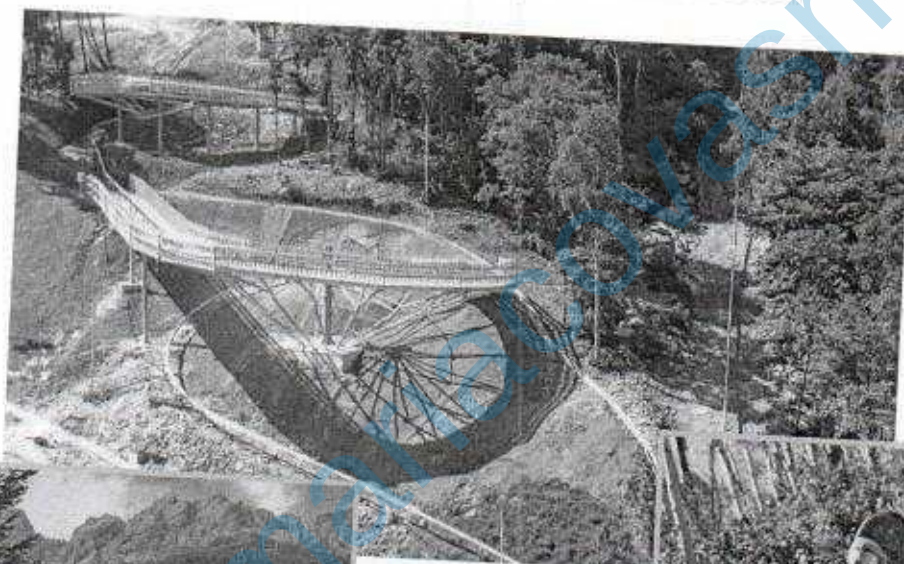
Consulting • Studii • Proiectare

Teleferice
Instalații înzăpezire
Părți ski
Dezvoltări zone montane

Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna

— județul Covasna —

U.A.T. - Orașul Covasna



- S.F. -

Studiu de fezabilitate

Proiect nr. 1333/2020

Data elaborării: 05 martie 2020

Data revizuirii: 27 iulie 2021

TRANSCABLU srl

RO - 500091 Brasov
Str. Iuliu Maniu 43/318

Tel./Fax: +40 - 268 543 698
E-mail: office@transcable.ro

CIF: RO 1110563
RC: J08/1520/1991

RO83 BRDE0809 V055 8450 0800 - B.R.D. Brasov
RO43 TREZ 1315 069X XX00 1010 - Tranzonaria Brasov



TRANSCABLU

Consulting • Studii • Proiectare

Teleferice
Instalații înzăpezire
Pârții ski
Dezvoltări zone montane

Proiect nr. 1333/2019

Denumirea proiectului: Instalații, echipamente de
liftare și sanie de vară,
oraș Covasna
- județul Covasna

Obiectul: Sanie de vară

Faza: S.F.
Studiu de fezabilitate

Beneficiar: Orașul Covasna

Borderou: Revizia 1

DIRECTOR,

Ing. Petre Popa



Brășov, 27 iulie 2021

TRANSCABLU srl

RO - 500091 Brășov
Str. Iuliu Maniu 43/318

Tel./Fax: +40 - 268 543 898
E-mail: office@transcable.ro

CIF: RO 1110583
RC: J08/1520/1991

RO83 BRDE080S V055 8450 0800 - B.R.D. Brășov
RO43 TREZ 1315 069X XX00 1010 - Trezoreria Brășov

Denumire proiect: Instalații, echipamente de
liftare și sanie de vară,
oraș Covasna
Obiect: Sanie de vară
Proiect număr: 1333/2019
Faza: S.F. - Studiu de fezabilitate
Beneficiar: Orașul Covasna

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Sef proiect: ing. Petre Popa -jr.
Tehnologie instalatie: ing. Petre Popa -jr.
ing. Marian Vrabie
Rezistență: ing. Marius Crețu
Ing. Ana Czintos
Arhitectură: arh. Mircea Corniciuc
Electrice: ing. Mircea Ioniță
Economic: ec. Simona Mijea



BORDEROU**INSTALATII, ECHIPAMENTE DE LIFTARE SI SANIE DE VARĂ, ORAS COVASNA**

- faza S.F. -

A. PIESE SCRISE

		Ultima revizie	Data ultimei revizii
1.	Memoriu studiu de fezabilitate	1	27.07.2021
2.	Caracteristici tehnice sanie de vară	0	31.01.2020
3.	Indicatori tehnico-economici	1	27.07.2021
4.	Cheltuieli de exploatare	1	27.07.2021
5.	Calculul încasărilor anuale	0	31.01.2020
6.	Deviz general	1	23.07.2021
7.	Devizul obiectului alimentare cu energie electrică	1	23.07.2021
8.	Evaluarea obiectului alimentare cu energie electrică	1	23.07.2021
9.	Devizul obiectului sanie de vară	1	23.07.2021
10.	Evaluarea obiectului sanie de vară	1	23.07.2021
11.	Devizul obiectului casierie	1	23.07.2021
12.	Evaluarea obiectului casierie	1	23.07.2021

B. PIESE DESENATE

		Număr desen	Ultima revizie	Data ultimei revizii
1.	Plan de încadrare în zonă	TC - 01	1	27.07.2021
2.	Plan de situație	TC - 02	0	23.01.2020
3.	Profil longitudinal traseu urcare sănii	TC - 03	0	23.01.2020
4.	Profil longitudinal traseu coborâre sănii	TC - 04	0	23.01.2020
5.	Garaj sănii - plan parter, învelitoare, secțiuni	A - 01	0	23.01.2020
6.	Garaj sănii - secțiuni, fațade	A - 02	0	23.01.2020
7.	Casierie - planuri, secțiuni, fațade, fundații	A - 03	0	23.01.2020
8.	Stație inferioară - plan fundații, cofraj	R - 01	0	23.01.2020
9.	Stație superioară - plan fundații, cofraj	R - 02	0	23.01.2020
10.	Bandă de frânare - plan fundații, cofraj	R - 03	0	23.01.2020
11.	Traseu cerc / spirală - plan fundații, secțiuni	R - 04	0	23.01.2020
12.	Garaj sănii - plan fundații	R - 05	0	23.01.2020
13.	Garaj sănii - instalații electrice	E - 01	0	23.01.2020
14.	Casierie - instalații electrice	E - 02	0	23.01.2020

S.F. - Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna

REV 1

BORDEROU 1/1

CUPRINS la MEMORIU

STUDIU DE FEZABILITATE

(conform HG 907/2016)

1. Informații generale privind obiectivul de investiții	
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	1
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	1
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	1
1.4. Beneficiarul investiției	1
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	1
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții	
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	2
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	7
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	8
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	9
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	17
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii / opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	
3.1. Particularități ale amplasamentului	18
a) Descrierea amplasamentului	19
b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	19
c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite	19
d) Surse de poluare existente în zonă	19
e) Date climatice și particularități de relief	19
f) Existența unor	20
g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament	20
i. date privind zonarea seismică	20
ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice	20
iii. date geologice generale	21
iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz	22
v. încadrarea în zone de risc (alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare	24

vi.	caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic	24
3.2.	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	
3.3.	Deoarece Scenariul 1 oferă cea mai bună variantă financiar-economică, iar din Costurile estimative ale investiției	26
3.4.	Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor	27
3.5.	Grafice orientative de realizare a investiției	
4.	Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)	
4.1.	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	29
4.2.	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	29
4.3.	Situația utilităților și analiza de consum	29
4.4.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	30
a)	impactul social și cultural, egalitatea de șanse	30
b)	estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției	30
c)	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	31
d)	impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează	32
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-beneficiu	34
4.7.	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	43
4.8.	Analiza de sensibilitate	51
4.9.	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	51
5.	Scenariul / Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	54
5.2.	Selecția și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	55
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	55
a)	obținerea și amenajarea terenului	55
b)	asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului	55
c)	soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși	56
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	61
a)	indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	61

Consiliul Local oras Covasna
Administrator public
Nr. 12.981 din 13.08.2021

Raport de specialitate

privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, , pentru investitia:

**“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară,
oraș Covasna, județul Covasna”**

Avand in vedere faptul ca obiectivul de investitii “*Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna*”, figureaza pe lista sinteza a Subprogramului Complexuri Sportive derulat de Compania Nationala de Investii SA, s-a primit Adresa nr.28.516/ 01.07.2021 de la “C.N.I.” SA continand documentele necesare promovarii obiectivului de investitii in etapa a doua, document prin care s-a solicitat printre altele Studiu de Fezabilitate elaborat conform HG nr.907 din 2016.

Avand in vedere faptul ca Studiului de fezabilitate existent la data primirii adresei sus mentionate a fost elaborat in data de 05.03.2020, fiind aprobat prin H.C.L. 53 din 2020, respectiv consultarea personala din data de 13.06.2021 cu doamna Director General Manuela Irina Patrascoiu si a personalului de specialitate din cadru “C.N.I.” SA privind documentele solicitate, s-a constatat necesitatea actualizarii *Studiului de fezabilitate*.

În consecință s-a revizuit Studiu de fezabilitate prin actualizarea cursului euro, actualizarea valorilor cu Indicele preturilor de consum, cat si evolutia salariilor si preturilor materialelor in domeniul constructiilor, suplimentarea bugetului investiei cu contravaloarea unor dotari absolut necesare functionarii investitiei.

Valoarea totala estimata a serviciilor pentru actualizarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general este de 0 lei.

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat in data de 27.07.2021, , pentru investitia **“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”**, întocmit de TRANSCABLU S.R.L. Brașov, proiect nr. 1333/2020.

Administrator public,
Para Sándor





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 12.985/13.08.2021.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

Temei legal special:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism
- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) lit. a), art. 3 și art. 4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;
- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană A Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea



E.V./R.Zs.

www.primariacovasna.ro