

Consiliul Local oras Covasna
Administrator public
Nr. 12.977 din 13.08.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii:
“Centru balneoclimateric multifunctional, Covasna”
orasul Covasna, Judetul Covasna.

Avand in vedere intentia “C.N.I.” S.A. de a promova investitia in etapa urmatoare, in urma verificarii si analizarii documentatiei depuse, respectiv Adresa nr.ad12694 din 10.08.2021 s-a solicitat printre altele HCL pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitii: **“Centru balneoclimateric multifunctional, Covasna” orasul Covasna, Judetul Covasna.**

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitii: **“Centru balneoclimateric multifunctional, Covasna” orasul Covasna, Judetul Covasna**, conform model HCL anexat puse la dispozitia noastra de “C.N.I.” S.A., document ce are la baza Devizul general – format CNI anexat.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiție este de **64.009.474,71 lei** inclusiv TVA, din care se aproba cofinantarea din fondurile UAT Covasna, județul Covasna in suma totala de **1.660.538,57 lei** inclusiv TVA (**1.395.842,59 lei** fara TVA).

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



Tabel comparativ Deviz General investitia: "CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA"

Deviz General ACTUALIZAT conform S.F. din August.2021 (RON)						Deviz General actualizat cu cota CNI 8%				DIFERENTA (RON)
Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	
Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare aterenului	108,682.71	20,649.71	129,332.42	Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare aterenului	108,682.71	20,649.71	129,332.42		0.00	
Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	432,492.98	82,173.67	514,666.65	Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	432,492.98	82,173.67	514,666.65		0.00	
Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	2,691,497.34	511,384.49	3,202,881.83	Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	2,691,497.34	511,384.49	3,202,881.83		0.00	
Cap.4 Investitia de baza	41,229,495.13	7,833,604.07	49,063,099.20	Cap.4 Investitia de baza	41,229,495.13	7,833,604.07	49,063,099.20		0.00	
Cap.5 Alte cheltuieli	5,532,216.60	990,459.25	6,522,675.85	Cap.5 Alte cheltuieli	5,532,216.60	990,459.25	6,522,675.85		0.00	
COTA CNI 8%	-	-	-	COTA CNI 8% (din cap.1,2,3,4,5.1.1, 5.3 din DG conf.HG 907)	3,846,066.19	730,752.58	4,576,818.77		4,576,818.77	
Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL GENERAL	49,994,384.76	9,438,271.20	59,432,655.96	TOTAL GENERAL	49,994,384.76	9,438,271.20	64,009,474.71		4,576,818.75	



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 12.978/13.08.2021
Ind.dos I / 1

Inițiat de către Primarul orașului,
Győrő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
“Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, județul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **19 august 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului urbanism, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism

- **O.G. nr. 25/2001** privind înființarea C.N.I. aprobată prin Legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare

- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

- **HCL nr. 26/2019** cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna

- **HCL nr. 103/2019** cu privire la aprobarea temei de proiectare privind întocmirea studiului de fezabilitate pentru investiția „Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna”

- **HCL nr. 134/2020** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, pentru investiția “Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna”

- **HCL nr. 90/2021** privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor necesare realizării investiției Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) și r), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. ”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici precizați în Studiu de fezabilitate (S.F.), actualizat, inclusiv cota C.N.I.: “**Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna**” orașul Covasna, județul Covasna, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

Art. 3 – Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **64.009.474,71 lei** inclusiv TVA, din care se aproba cofinanțarea din fondurile UAT Covasna, județul Covasna în suma totală de **1.660.538,57 lei** inclusiv TVA (**1.395.842,59 lei** fără TVA).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI**“Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, județul Covasna**

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate (S.F.)

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI : 26 luni (2 luni proiectare + 24 luni execuție)

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

	Inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)	64.009.474,71 lei
din care C+M	35.625.526,71 lei
Finantare prin Program C.N.I. – S.A.	62.348.936,14 lei
din care C+M	34.981.527,64 lei
Finantare prin UAT Covasna, județul Covasna	1.660.538,57 lei
din care C+M	643.999,07 lei

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat) **62.348.936,14 lei cu TVA**TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (UAT Covasna, județul Covasna) **1.660.538,57 lei cu TVA**

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

Presedinte de sedinta

.....



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 12.991 din 13.08.2021

Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitii:

“Centru balneoclimateric multifunctional, Covasna”

orasul Covasna, Judetul Covasna.

Avand in vedere intentia “C.N.I.” S.A. de a promova investitia in etapa urmatoare, in urma verificarii si analizarii documentatiei depuse, respectiv Adresa nr.ad12694 din 10.08.2021 s-a solicitat printre altele HCL pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitii: **“Centru balneoclimateric multifunctional, Covasna” orasul Covasna, Judetul Covasna.**

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului investitii: **“Centru balneoclimateric multifunctional, Covasna” orasul Covasna, Judetul Covasna**, conform model HCL anexat puse la dispozitia noastra de “C.N.I.” S.A., document ce are la baza Devizul general – format CNI anexat.

Tabel comparativ Deviz General investitia: "CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA"							
Deviz General ACTUALIZAT conform S.F. din August.2021 (RON)			Deviz General actualizat cu cota CNI 8%				DIFERENTA (RON)
Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA
Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului	108,682.71	20,649.71	129,332.42	Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului	108,682.71	20,649.71	129,332.42
Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	432,492.98	82,173.67	514,666.65	Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	432,492.98	82,173.67	514,666.65
Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	2,691,497.34	511,384.49	3,202,881.83	Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	2,691,497.34	511,384.49	3,202,881.83
Cap.4 Investitia de baza	41,229,495.13	7,833,604.07	49,063,099.20	Cap.4 Investitia de baza	41,229,495.13	7,833,604.07	49,063,099.20
Cap.5 Alte cheltuieli	5,532,216.60	990,459.25	6,522,675.85	Cap.5 Alte cheltuieli	5,532,216.60	990,459.25	6,522,675.85
COTA CNI 8%	-	-	-	COTA CNI 8% (din cap.1,2,3,4,5.1.1, 5.3 din DG conf.HG 907)	3,846,066.19	730,752.58	4,576,818.77
Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	49,994,384.76	9,438,271.20	59,432,655.96	TOTAL GENERAL	49,994,384.76	9,438,271.20	64,009,474.71
							4,576,818.75

Intocmit,
Para Sándor
Administrator public

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"Centru balneoclimateric multifunctional, Covasna" orasul Covasna, Judetul Covasna

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.) - ACTUALIZARE CONFORM CU LEGEA NR. 12/2021

in LEI/EURO la cursul BNR din 02.08.2021, 1 EURO = 4,9171 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANTATA DE U.A.T. COVASNA					VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. COVASNA)				
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.682,71	108.682,71	20.649,71	129.332,42	129.332,42	108.682,71	20.649,71	129.332,42	129.332,42	129.332,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.682,71	108.682,71	20.649,71	129.332,42	129.332,42	108.682,71	20.649,71	129.332,42	129.332,42	129.332,42
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie															
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432.492,98	432.492,98	82.173,67	514.666,65	514.666,65	432.492,98	82.173,67	514.666,65	514.666,65	514.666,65
2.1	Bransament apa-canal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.471,98	10.471,98	1.989,68	12.461,66	12.461,66	10.471,98	1.989,68	12.461,66	12.461,66	12.461,66
2.2	Bransament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389.348,40	389.348,40	73.976,20	463.324,60	463.324,60	389.348,40	73.976,20	463.324,60	463.324,60	463.324,60
2.3	Bransament gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.823,03	13.823,03	2.626,38	16.449,41	16.449,41	13.823,03	2.626,38	16.449,41	16.449,41	16.449,41
2.4	Bransament apa minerala/gaz moelnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.849,57	18.849,57	3.581,42	22.430,99	22.430,99	18.849,57	3.581,42	22.430,99	22.430,99	22.430,99
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432.492,98	432.492,98	82.173,67	514.666,65	514.666,65	432.492,98	82.173,67	514.666,65	514.666,65	514.666,65
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	398.948,62	398.948,62	75.800,24	474.748,86	474.748,86	398.948,62	75.800,24	474.748,86	474.748,86	474.748,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.526,88	179.526,88	34.110,11	213.636,99	213.636,99	179.526,88	34.110,11	213.636,99	213.636,99	213.636,99
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.842,29	59.842,29	11.370,04	71.212,33	71.212,33	59.842,29	11.370,04	71.212,33	71.212,33	71.212,33
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.579,45	159.579,45	30.320,10	189.899,55	189.899,55	159.579,45	30.320,10	189.899,55	189.899,55	189.899,55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.894,86	39.894,86	7.580,02	47.474,88	47.474,88	39.894,86	7.580,02	47.474,88	47.474,88	47.474,88
3.3	Expertizara tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39.894,86	7.580,02	47.474,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.894,86	7.580,02	47.474,88	47.474,88	47.474,88
	Proiectare	1.204.326,15	228.821,97	1.433.148,12	0,00	0,00	284.683,80	284.683,80	54.089,92	338.773,72	338.773,72	1.489.009,95	282.911,89	1.771.921,84	1.771.921,84	1.771.921,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284.683,80	284.683,80	54.089,92	338.773,72	338.773,72	284.683,80	54.089,92	338.773,72	338.773,72	338.773,72
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52.362,01	9.948,78	62.310,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.362,01	9.948,78	62.310,79	62.310,79	62.310,79
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	104.724,01	19.897,56	124.621,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.724,01	19.897,56	124.621,58	124.621,58	124.621,58

		VAAORE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANTATA DE U.A.T. COVASNA					VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. COVASNA)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei		TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei		TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei		TVA lei	Valoare cu TVA lei			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	2															
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie														
		1.047.240,13	198.975,62	1.246.215,75	0,00	0,00	0,00	1.047.240,13	198.975,62	1.246.215,75						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	39.894,86	7.580,02	47.474,88	39.894,86	7.580,02	47.474,88						
3.7	Consultanta SSM	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00						
	Asistenta tehnica	618.442,43	117.504,06	735.946,49	5.411,76	1.028,23	6.439,99	623.854,18	118.532,29	742.386,48						
	3.8.1	206.147,48	39.168,02	245.315,50	0,00	0,00	0,00	206.147,48	39.168,02	245.315,50						
3.8	3.8.1.1	164.917,98	31.334,42	196.252,40	0,00	0,00	0,00	164.917,98	31.334,42	196.252,40						
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC														
	3.8.2	41.229,50	7.833,60	49.063,10	0,00	0,00	0,00	41.229,50	7.833,60	49.063,10						
	3.8.2	412.294,95	78.336,04	490.630,99	5.411,76	1.028,23	6.439,99	417.706,71	79.364,27	497.070,98						
	Total capitolul 3	1.922.663,44	365.306,05	2.287.969,49	768.833,90	146.078,44	914.912,34	2.691.497,33	511.384,49	3.202.881,93						
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	Constructii si instalatii	28.264.352,02	5.370.226,88	33.634.578,90	0,00	0,00	0,00	28.264.352,02	5.370.226,88	33.634.578,90						
4.1.1	CORP CLADIRE CENTRU BALNEO	24.705.029,71	4.693.955,64	29.398.985,35	0,00	0,00	0,00	24.705.029,71	4.693.955,64	29.398.985,35						
4.1.2	ZONA AQUQ PARK EXTERIOR	2.194.002,62	416.860,50	2.610.863,12	0,00	0,00	0,00	2.194.002,62	416.860,50	2.610.863,12						
4.1.3	AMENAJARI EXTERIOARE	1.365.319,69	259.410,74	1.624.730,43	0,00	0,00	0,00	1.365.319,69	259.410,74	1.624.730,43						
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	513.447,27	97.554,98	611.002,25	0,00	0,00	0,00	513.447,27	97.554,98	611.002,25						
4.2.1	CORP CLADIRE CENTRU BALNEO	339.346,71	64.475,87	403.822,58	0,00	0,00	0,00	339.346,71	64.475,87	403.822,58						
4.2.2	ZONA AQUQ PARK EXTERIOR	42.823,42	8.136,45	50.959,87	0,00	0,00	0,00	42.823,42	8.136,45	50.959,87						
4.2.3	AMENAJARI EXTERIOARE	131.277,14	24.942,66	156.219,80	0,00	0,00	0,00	131.277,14	24.942,66	156.219,80						
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.117.062,84	2.112.241,94	13.229.304,78	0,00	0,00	0,00	11.117.062,84	2.112.241,94	13.229.304,78						
4.3.1	CORP CLADIRE CENTRU BALNEO	8.625.259,74	1.638.799,35	10.264.059,09	0,00	0,00	0,00	8.625.259,74	1.638.799,35	10.264.059,09						
4.3.2	ZONA AQUQ PARK EXTERIOR	2.454.008,17	466.261,55	2.920.269,72	0,00	0,00	0,00	2.454.008,17	466.261,55	2.920.269,72						
4.3.3	AMENAJARI EXTERIOARE	37.794,93	7.181,04	44.975,97	0,00	0,00	0,00	37.794,93	7.181,04	44.975,97						
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4.5	Dotari	1.334.633,00	253.580,27	1.588.213,27	0,00	0,00	0,00	1.334.633,00	253.580,27	1.588.213,27						
4.5.1	CORP CLADIRE CENTRU BALNEO	1.334.633,00	253.580,27	1.588.213,27	0,00	0,00	0,00	1.334.633,00	253.580,27	1.588.213,27						
4.5.2	ZONA AQUQ PARK EXTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4.5.3	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total capitolul 4	41.229.495,13	7.833.604,07	49.063.099,20	0,00	0,00	0,00	41.229.495,13	7.833.604,07	49.063.099,20						
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
	Organizare de santier	824.589,90	156.672,08	981.261,98	0,00	0,00	0,00	824.589,90	156.672,08	981.261,98						
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	117.504,06	735.946,49	824.589,90	0,00	0,00	618.442,43	117.504,06	735.946,49						
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	206.147,48	39.168,02	245.315,50	0,00	0,00	206.147,48	39.168,02	245.315,50						

		VAAORE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATA DE U.A.T. COVASNA				VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. COVASNA)			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	2												
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	316.567,32	0,00	316.567,32	2.705,88	0,00	2.705,88	319.273,20	0,00	319.273,20			
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	141.321,76	0,00	141.321,76	0,00	0,00	0,00	141.321,76	0,00	141.321,76			
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	28.264,35	0,00	28.264,35	0,00	0,00	0,00	28.264,35	0,00	28.264,35			
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	146.981,21	0,00	146.981,21	2.705,88	0,00	2.705,88	149.687,09	0,00	149.687,09			
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	4.305.226,37	817.993,01	5.123.219,38	83.127,12	15.794,15	98.921,28	4.388.353,50	833.787,16	5.222.140,66			
5.4	Cota C.N.I. 8%	3.846.066,19	730.752,58	4.576.818,77	0,00	0,00	0,00	3.846.066,19	730.752,58	4.576.818,77			
	Total capitolul 5	9.292.449,78	1.705.417,67	10.997.867,45	85.833,00	15.794,15	101.627,16	9.378.282,79	1.721.211,82	11.099.494,61			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL	52.444.608,35	9.904.327,80	62.348.936,14	1.395.842,59	264.695,98	1.660.538,57	53.840.450,94	10.169.023,77	64.009.474,71			
	Din care C+M	29.396.241,72	5.585.285,93	34.981.527,64	541.175,69	102.823,38	643.999,07	29.937.417,41	5.688.109,31	35.625.526,71			

Proiectant General
S.C. NOVELTY AE S.R.L.
Alexandru Palcau



U.A.T. COVASNA
Primar György József

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

D.P.I.I.C.A.O. - Inspector tehnic
Georgiana VASILESCU

Verificat
Alexandra MINEA

Nr. 2055/DIIR/26.02.2021

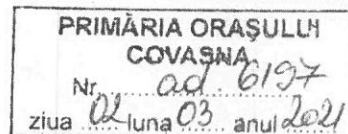
Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA - JUDEȚUL COVASNA

Str. Piliske nr. 1, județul Covasna

e-mail: primar@primariacovasna.ro

În atenția: Domnului Primar GYERŐ JÓZSEF



Referitor: obiectivul de investiții "Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna"

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 6197/23.12.2020, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 33780/30.12.2020, prin care solicitați sprijinirea în ceea ce privește lucrările de investiții menționate în referință, vă comunicăm că am primit documentele înaintate de dumneavoastră.

Pentru promovarea obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogramul «Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor», în etapa a II a, sunt necesare următoarele:

1. Se va trimite un extras CF actualizat la 2021 pentru amplasament, CF nr. 27502.

- În vederea realizării obiectivului de investiții, este necesar a se realiza o punere în evidență a suprafeței de teren, liberă de construcții din totalul înscris în cartea funciară, pe care beneficiarul o alocă pentru construire;

- Punerea în evidență (individualizarea) se poate realiza pe o copie a planului de amplasament și delimitare imobil de către o persoană autorizată ANCP. Planul astfel realizat se certifică atât de către executantul măsurărilor în teren (cadastrist sau topometrist) cât și de către beneficiarul lucrărilor pentru exprimarea acordului și implicit luarea la cunoștință;

- Pe planul de amplasament și delimitare a imobilului (PAD) se va evidenția și menționa suprafața necesară ce se va preda către MDLPA prin CNI-SA. Planul se va semna și ștampila de către: o persoană autorizată OCPI, proiectant și beneficiar.

2. Hotărârea beneficiarului privind:

a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin CNI-SA care va realiza investiția,

b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului,

d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);

e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

După verificarea documentației tehnico-economice depuse, se va transmite devizul general refăcut de CNI-SA către Beneficiar ce se constituie anexă la Hotărâre, cu defalcarea finanțării prin CNI-SA și Beneficiar.

3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților conform certificat de urbanism nr. 33 din 14.10.2020.

4. Temă de proiectare și Notă conceptuală vizate de către Beneficiar.

5. Studii:

5.1. Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi (nr. cadastral 27502).

5.2. Studiu geotehnic- întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare,
- adâncimea de fundare,
- presiunea admisibilă,
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare.

Se va prezenta referatul Af la Studiul geotehnic;

5.3. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (de cogenerare, pompe de caldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură), în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător. Studiul se elaborează de proiectant în conformitate cu legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

În cadrul studiului se va efectua calculul coeficientului global de izolare termică G.

5.4. Studiu de Fezabilitate (S.F.), întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4.

5.5. Se va prezenta / actualiza devizul general / devizele pe obiecte / prezentare și actualizare liste evaluări categorii de lucrări în conformitate cu OUG 114/2018, în sectorul construcțiilor (salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră).

5.6. Se va prezenta/completa piesele desenate:

- plan coordonator de rețele în incintă;
- plan de situație;
- scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz.

Lucrările considerate necesare aflate în afara amplasamentului/terenului se vor finanța de către beneficiar.

Documentația completată se va preda 1 exemplar, în original, precum și în format electronic - ediatibil parte scrisă, parte desenată (pdf).

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



DIRECTOR INVESTIȚII
Adrian - Eduard CEFALAN

Subject: Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna

From: "Alexandra Minea | Invatamant, Cultura si Alte Obiective" <alexandra.minea@cni.ro>

Date: 6/16/2021, 4:30 PM

To: Gyero Jozsef <primar@primariacovasna.ro>, "alexandru.palcau@nvty.ro"

<alexandru.palcau@nvty.ro>

CC: "Georgiana Vasilescu | Invatamant, Cultura si Alte Obiective" <georgiana.vasilescu@cni.ro>

Buna ziua,

H.G.

Atasat regasiti draftul de DG – format CNI, realizat dupa DG prezentat de dvs. in cadrul proiectului
 "Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna" orasul Covasna, judetul Covasna.

Mentionez faptul ca, am lasat cu rosu informatiile/datele care inca nu sunt clare sau care trebuie sa fie modificate/actualizate/explicate/detaliat, si anume:

1. Va rog sa actualizati cursul euro trecut in deviz; *Wovetly*
2. Cap 1 = 357.193,23 fara TVA, cheltuiala neeligibila ce ramane in sarcina UAT Covasna;
3. Cap 2 = 413.000,00 fara TVA, cheltuiala ce ramane in sarcina UAT Covasna; ?
4. Cap 3 – va rugam sa verificati daca sumele trecute in acest capitol sunt cele reale cf contractului/contractelor (daca se doreste puteti sa prezentati o copie dupa contract in vederea verificarii si impartii corecte a sumelor). Inteleg de la dl primar ca exista un contract pt suma de 450.000 pt toate studii – SF, studii de teren, etc., si atunci va intreb de ce pe langa suma de pe 3.5.3 = 4150.190,84 mai avem si alte sume pe 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3? In cazul in care restul studiilor au fost cuprinse in suma totala de 450.000, atunci aceasta trebuie sa fie defalcata. *Wovetly*
5. Cap 3.5.2 - De ce exista suma pe 3.5.2 atat timp cat nu avem acest studiu de fezabilitate?
6. Cap 3.5.4 = 600.254,46 – cred ca este o greseala, nu poate fi egala cu suma pt Proiectul tehnic, va rugam verificati si corectati; De regula utilizam 5%*Cap 3.5.6! *Wovetly*
7. Cap 3.5.5 – de regula utilizam 10%*Cap 3.5.6!
8. Cap 3.6 – Am discutat cu dl. primar si se doreste a se scoate la licitatie PR+EX, prin urmare procedura de achizitie va fi organizata de catre CNI si nu avem nevoie de suma pe acest capitol. In cazul in care, suma de 37.730,28 a fost utilizata de catre UAT Covasna pt organizarea licitatiei de la SF, atunci ea va ramane in devizul general al ob. de inv., iar eu in DG – format CNI o voi trece pe coloana UAT-ului; ?
9. Pt Cap 3.7 nu este necear de management de proiect si audit financiar, noi aici prindem o consultanta SSM = 2500 lei/luna*durata de executie => 2500*24 = 60.000, va rugam rectificati; *Wovetly*
10. Cap 3.8.1.1 = 0,4%*total cap 4;
11. Cap 3.8.1.2 = 0,1%*
12. Cap 3.8.2 = 1%*(1.2+1.3+total cap 2+total cap 4). Dirigentia de santier pt lucrarile suportate de CNI va fi asigurata tot de noi, pt lucrarile neeligibile, ramane in sarcina UAT. Va rugam recontrificati.
13. In cadrul cap. 4.5 nu a fost cuprinsa nicio suma, pentru acest centru (scara, mese, seduri, bucatarie, frigider etc.)
14. Cap 5.1.2 = 0,5%*total cap 4;
15. Am rugamintea sa dealiati cota ISC cf. devizului atasat: 0,5% - Legea 10/95 si 0,1% - Legea 453/01.
 - Cap 5.2.2 ISC (0,5%) = 0,5%*cap 4.1;
 - Cap 5.2.3 ISC (0,1%) = 0,1%*cap 4.1;*Wovetly*
16. Cap 5.2.5 = 0
17. Nici pe cap 5.3 nu avem aceeasi suma, in sa pe aceasta o s-o verificam ulterior dupa ce sunt clarificare restul sumelor deoarece acestea influenteaza.
18. Pentru sumele trecute pe cap 4.1, 4.2 si 4.3 va comunic ca sunt necesare **evaluarile minimele ce au stat la intocmirea DG – faza SF (fac precizarea ca nu va solicitam formulare F3 aferente proiectului tehnic).** Deasemnea mentionez ca este necesar a se prezenta o lista a utilajelor si echipamentelor cuprinse in proiect, inclusiv caracteristici minimele (nr. de buc, dimensiuni, capacitate, putere, tip, model, etc.). *Wovetly*
19. Va rugam sa incercati sa detalii ce a fost cuprins in "Sisteme de energie verde". *W.*
20. Va rugam sa incercati sa detalii ce a fost cuprins in "Echipamente tehnologice bucatarie" astfel incat sa se poata decide ce se poate finanta de catre CNI si ce va ramane in sarcina beneficiarului. *W.*

6/17/2021, 10:44 A

21. Va rugam sa incercati sa detaliati ce a fost cuprins in "Ansambluri si echipamente specific waterpark" astfel incat sa se poata decide ce se poate finanta de catre CNI si ce va ramane in sarcina beneficiarului. ✓
22. Va rugam sa incercati sa detaliati ce a fost cuprins in "Echipament recirculare, filtrare, incalzire, tartare, complet automatizate bazine si ansambluri watwr slide". ✓
23. Va rugam sa incercati sa detaliati ce a fost cuprins in "Statie pompe irigatii". ✓

Mentionez ca va solicitam toate aceste clarificari astfel incat ob. de inv. sa poata fi avizat cat de repede se poate, si ca in momentul licitatiei sa nu avem foarte multe solicitari de clarificari. Licitatia se va desfasura pe baza centrelor de cost, centre de cost ce se vor realiza dupa listele de evaluari si liste de de utilaje si dotari oferite de dvs.

Datorita valorii rezultate din DG (> 40 mil.), ob. de inv. este de Hotarare de Guvern, adica vom avea:

- Sedinta CTE CNI;
 - 2 sedinte in MDLPA: pre CTE MDLPA si CTE MDLPA;
 - Se va depune proiectul la ISC pt obtinerea avizului tehnic, aici mentionez ca vom avea nevoie de un exemplat complet din intreaga documentatie, atat fizic, semnat si stampilat in original, cat si scanata – ST, SG, SF (parte scrisa, parte desenata, parte economica), Studiu sistreme alternative de eficienta ridicata, exemplar ce nu ne va mai fi inapoiat. Insa pe acesta il veti pregati abia dupa avizarea in CTE MDLPA deoarece este posibil sa mai para completari/modificari in urma sedintelor de avizare.
 - Consiliul Interministerial.
- Al. Minea*

Va multumesc.



Ing. Alexandra-Elena MINEA

Direcția Promovare Investiții - Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte Obiective

Tel: 021 - 316.73.82

Fax: 021 - 316.73.81

E-mail: alexandra.minea@cni.ro

Attachments:

Scenariul 1 cu valori.pdf	1.2 MB
Deviz general Centru balneoclimteric 16.06.2021.xls	93.0 KB



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 12.30/13.08 2021.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții: „CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCȚIONAL COVASNA” orașul Covasna, județul Covasna

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129, alin (2), lit. „b” și „d”, alin (7), lit „k”, art. 139, alin (3), lit „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal special:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism

- **O.G. nr. 25/2001** privind înființarea C.N.I. aprobată prin Legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare

- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Vasilica Enea

E.V./R.Zs.