



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 12196 / 23.07 .2021
Ind. dos.: I/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” – SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre supus aprobarii o constituie prevederile **OG nr. 25/2001** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social- derulat de „CNI”- SA;

- HCL 146/2020 cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027;

- Art. 108 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- HCL 65/2014 privind aprobarea PUZ „Pârția de schi Lorincz Zsigmond”;

În vederea promovării obiectivului de investiții “Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”, este necesar predarea amplasamentului identificat, în baza hotărârii Consiliului Local.

Terenul se identifică prin număr cadastral 25994 înscris în C.F. 25994 - oraș Covasna, suprafața care a fost reglementată pentru zona servicii turistice, sport, agrement.

Documentația urbanistică valabilă în prezent pentru terenul, este P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 65/2014, care cuprinde și pentru zona unică funcțională, servicii turistice, sport, agrement.

În aceste condiții, se propune spre aprobare:

1. Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I. S.A.”, pe baza de protocol, a unei porțiuni din terenul situat în oraș Covasna, Str. Brazilor, nr. fn, Orașul Covasna, Județul Covasna, aflat în proprietatea Orașului Covasna, în suprafața de 90.000 m², identificat cu număr cadastral 25994, înscris în C.F.25994;
2. Amplasamentul necesar pentru investiție este de 17.351 m², pe acest teren nu sunt construcții definitive și face parte din suprafața de 90.000 m², cu nr cadastral nou 25994 - oraș Covasna;
3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
4. Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Orașului Covasna, județul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrice, apă, canal, gaz și alt tip de combustibil utilizat);
5. Asigurarea suprafeței de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;
6. Angajamentul ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani. Pentru motivele arătate mai sus, **propunem** Consiliului Local al orașului Covasna adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la **predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” – SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”**

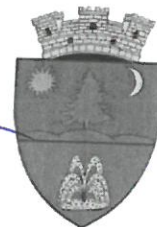
**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Inițiat de Primarul orașului,
Gyerő József



Nr. înreg.: 12197/23.07.2021
Ind. dos.: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021
Cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” – SA a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului
de investiții „Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna,
județul Covasna”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____.2021, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând referatul de aprobare al Primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea a domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate al Secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- **OG nr. 25/2001** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social- derulat de „CNI”- SA;
- **HCL 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027;
- **HCL 65/2014** privind aprobarea PUZ „Pârția de schi Lorincz Zsigmond”;
- Art. 108 din **OUG 57/2019** privind **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. **28516/01.07.2021** a „CNI” SA, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 11294/05.07.2021;
- CF 25994 Covasna, actualizat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotriva" a ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - (1) Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI”- SA, a unei porțiuni de teren, situat în oraș Covasna, str. Brazilor, FN. aflat în proprietatea privată a orașului Covasna, **în suprafață de 17.351 mp**, din totalul de 90.000 mp, identificat cu număr cadastral 25994, înscris în CF 25994 Covasna, sub nr. cadastral, teren individualizat în planul de amplasament și delimitare, conform **anexei** la prezenta.

(2) Terenul identificat la alin. (1) se va preda pe durata realizării investiției „Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna” pe bază de protocol, liber de orice sarcini și viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.2 - Orașul Covasna își asumă obligația de a asigura, în condițiile legii, și suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului.

Art.3 - Orașul Covasna va asigura finanțarea integrală pentru racordurile la utilitățile publice necesare funcționării obiectivului de investiții „Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna” și anume la: rețeaua electrică, apă, canal, și gaze naturale.

Art. 4 – Orașul Covasna se obligă ca după preluarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

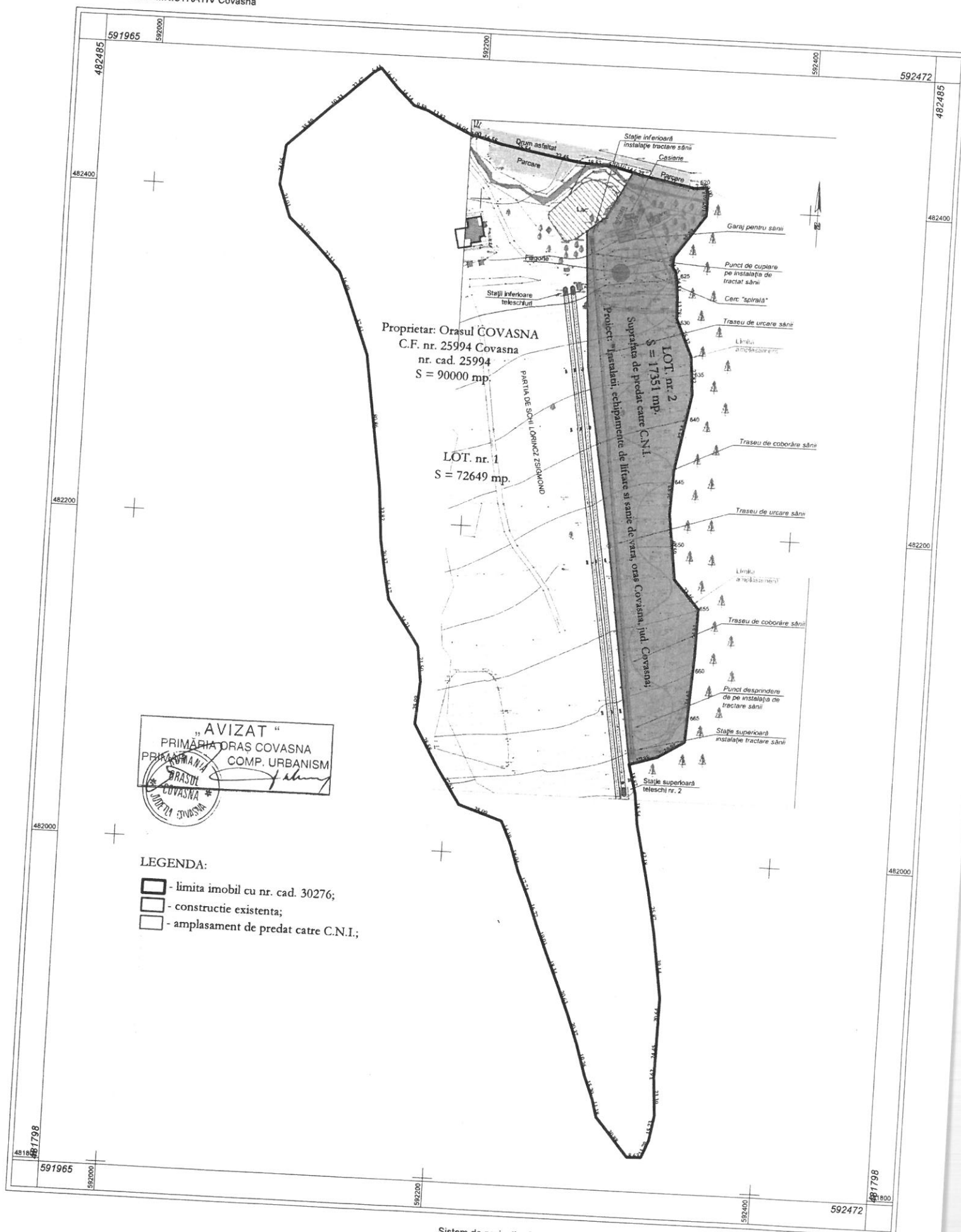
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

Anexa la HCL / 2021

JUDETUL COVASNA
TERIT. ADMINISTRATIV Covasna

PLAN DE SITUATIE



Raport de specialitate

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

"Instalatii, echipamente de liftare si sanie de vara, oras Covasna, judetul Covasna".

În vederea promovării obiectivului de investiții "Instalatii, echipamente de liftare si sanie de vara, oras Covasna, județul Covasna", este necesar predarea amplasamentului identificat, în baza hotărârii Consiliului Local.

Terenul se identifică prin numar cadastral 25994 inregistrat în C.F. 25994 - oras Covasna, suprafata care a fost reglementata pentru zona servicii turistice, sport, agrement.

Documentatia urbanistica valabila în prezent pentru terenul, este P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 65/2014, care cuprinde si pentru zona unica functionala, servicii turistice, sport, agrement.

În aceste conditii, se propune spre aprobare:

1. Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I. S.A.", pe baza de protocol, a unei portiuni din terenul situat în oras Covasna, Str. Brazilor, nr. fn, Orașul Covasna, Județul Covasna, aflat în proprietatea Orasului Covasna, în suprafata de 90.000 m², identificat cu numar cadastral 25994, inregistrat în C.F.25994;

2. Amplasamentul necesar pentru investitie este de 17.351 m², pe acest teren nu sunt construcții definitive si face parte din suprafata de 90.000 m², cu nr cadastral nou 25994 - oras Covasna;

3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;

4. Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Orasului Covasna, judetul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrice, apă, canal, gaz si alt tip de combustibil utilizat);

5. Asigurarea suprafetei de teren necesare pentru depozitare si organizarea santierului;

6. Angajamentul ca dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Administrator public,
Para Sándor





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25994 Covasna

Nr. cerere	16665
Ziua	13
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100105954002	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25994	90.000	Teren neimprejmuit;

Nr. CF vechi:8771
Nr. cadastral vechi:216
Nr. topografic:6097/49/1, 6097/48/1,
6097/47/1, 6097/46/1, 6097/45/1,
6097/44/1, 6097/43, 6097/42/1, 6097/41/1,
6097/40, 6097/39/1, 6097/38, 6097/37/1,
6097/36/1, 6097/35/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25994-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Refugiu montan-punct alimentare publica tip P+M din lemn edificata in anul 2016 - domeniu privat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5192 / 10/10/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASULCOVASNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8771)	A1
6897 / 24/03/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 868, din 13/02/2020 emis de Primaria orasului Covasna (autorizatie de construire nr. 62/2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6140/2016, certificat de performanta energetica, documentatie cadastrala);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

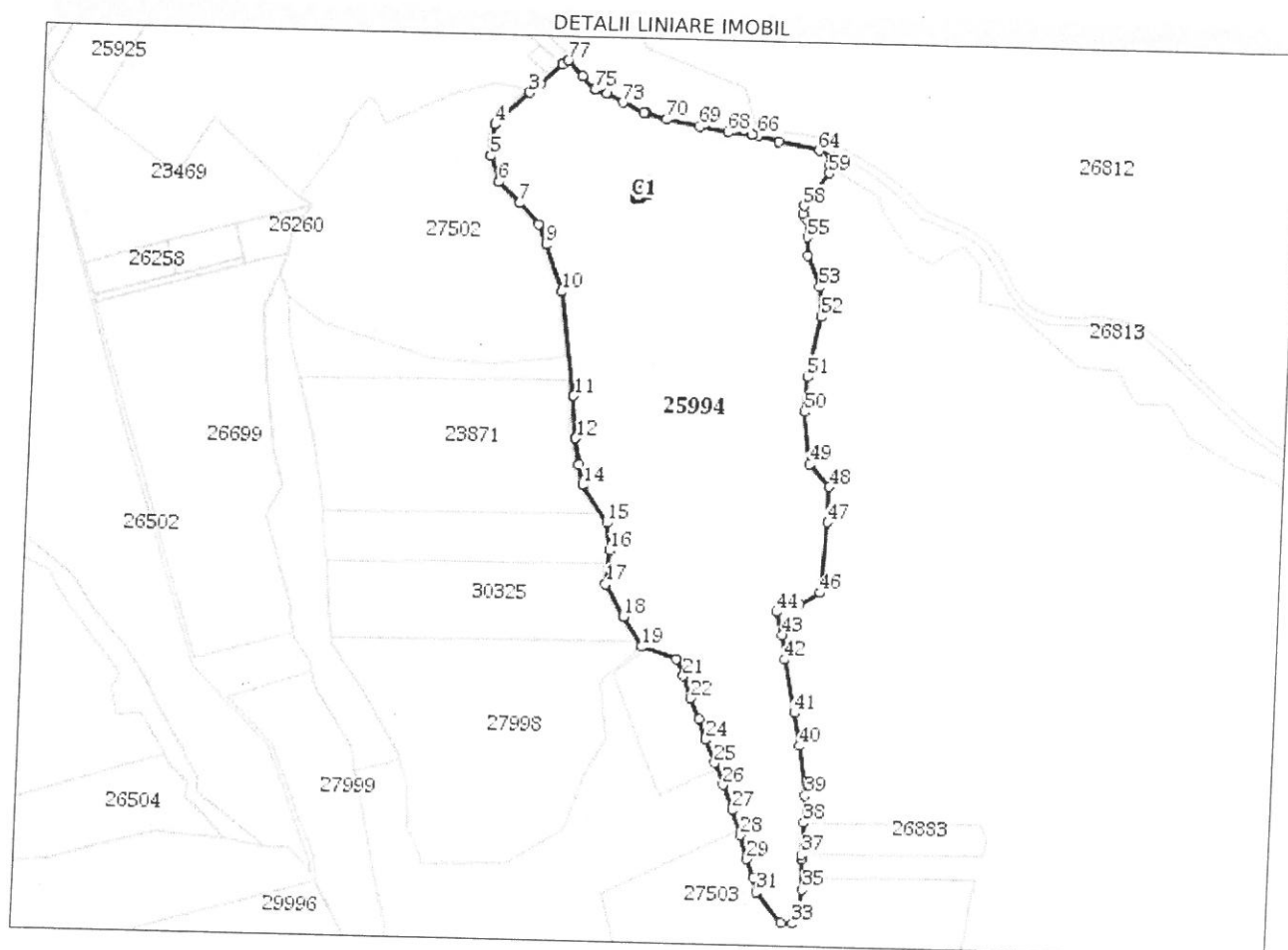
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25994	90.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	teren neîmprejmuit
2	pasune	DA	89.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25994-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	S. construită la sol: 214 mp; S. construită desfasurată: 374 mp; Refugiu montan-punct alimentare publică tip P+M din lemn edificată în anul 2016 - domeniu privat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.673
4	5	24.048
7	8	22.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.328
5	6	21.034
8	9	16.492

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	35.895
6	7	23.195
9	10	37.612

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	80.86	11	12	32.823	12	13	20.366
13	14	16.172	14	15	34.206	15	16	21.496
16	17	25.993	17	18	28.583	18	19	27.507
19	20	28.089	20	21	14.195	21	22	18.035
22	23	17.74	23	24	16.77	24	25	19.027
25	26	18.342	26	27	20.631	27	28	20.372
28	29	19.262	29	30	15.197	30	31	11.185
31	32	30.881	32	33	8.629	33	34	11.79
34	35	15.227	35	36	23.394	36	37	3.617
37	38	24.448	38	39	20.64	39	40	39.144
40	41	25.872	41	42	42.184	42	43	18.54
43	44	18.873	44	45	17.879	45	46	18.906
46	47	54.629	47	48	26.807	48	49	23.463
49	50	40.587	50	51	26.831	51	52	47.344
52	53	22.817	53	54	25.317	54	55	13.778
55	56	14.511	56	57	4.255	57	58	6.302
58	59	31.387	59	60	6.102	60	61	7.597
61	62	2.0	62	63	1.654	63	64	7.705
64	65	32.71	65	66	16.368	66	67	5.096
67	68	18.532	68	69	22.446	69	70	25.541
70	71	16.576	71	72	2.0	72	73	18.04
73	74	13.831	74	75	9.579	75	76	14.14
76	77	16.175	77	1	5.441			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2021, 08:54

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COVASNA**
Domnului Primar Gyero Jozsef
Str. Piliske, nr.1, oraș Covasna, județul Covasna
tel./fax: 0267.340.001
E-mail: primar@primariacovasna.ro

Dr. Paro S.
Dr. Gimeny H.
Ma. Amre
INTEPR
IESIR
Zua... 01.04.2016

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 296
Zua 05 luna 04 anul 2016

Referitor la: **"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"**

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna" figurează pe lista sinteză a subprogramului Complexuri Sportive, prin prezenta, vă informăm că în vederea promovării acestuia în etapa a doua, sunt necesare următoarele documente:

✓ Studiu de Fezabilitate-dacă a fost întocmit până la data prezentei sau dacă există perspectiva întocmirii acestuia de către dumneavoastră. În caz contrar, se va transmite Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Tema de proiectare. *OK* *(actualizat deciz 12)*

✓ Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția; *???*
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan; *OK*

✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform *APM* *Electri*

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

P.S.
P.M. ✓
certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare;
- adâncimea de fundare;
- presiunea admisibilă;
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare.

R.S.
P.M. ✓
✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

U.M. ✓
✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



Nr. înreg. 12411 / 28.04.2021
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” – SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **OG nr. 25/2001** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social- derulat de „CNI”- SA;
- **HCL 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027;
- **Art. 108 din OUG 57/2019** privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 65/2014** privind aprobarea PUZ „Pârția de schi Lorincz Zsigmond”;

Temei legal general :

- art. 129 alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate.**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**