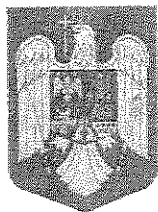


pd. 9



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 10848/22 .06.2021
Ind.dos.I/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în str. Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în str. Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna

În adresa Ministerului Finanțelor Ministerului Finanțelor Publice - D.G.R.F.P Brașov nr. 7111/19.05.2021 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 8945/20.05.2021, se precizează ca Hotărârea Consiliului Local de solicitare a imobilului situat în strada Gabor Aron nr. 10, trebuie să cuprindă amandouă imobilele, respectiv teren și construcții înscrise în cărțile funciare cu nr. 30108 și 23201, în suprafață totală de 550 mp.

Necesitatea acestei solicitări rezidă din restituirea, prin sentință judecătorească definitivă și irevocabilă, în baza Legii 10/2001, a unei părți semnificative din sediul Primăriei orașului Covasna, parte în care funcționau 10 birouri(biroul primarului, registru agricol, mediu, cadastru, resurse umane, gospodarie comunala, comercial, contabilitate, casierie și oficiul juridic.

Cum în același timp a intervenit desființarea Administrației fiscale a orașului Covasna prin Ordinul nr. 2224/17 iunie 2011, prin HCL 120/2011, autoritatea locală a considerat oportună, legală și urgentă inițiativa preluării imobilului din strada Gabor Aron nr. 10 în vederea asigurării desfășurării în bune condiții a serviciilor publice ale administrației locale. Cele 10 birouri, mai sus enumerate, funcționează în fostul sediu al Administrației fiscale a orașului Covasna încă din anul 2013, în baza unui contract de închiriere. Din cele expuse

mai sus rezultă că pentru imobilele solicitate nu se mai justifică uzul și interesul public național, fiind de uz și interes local.

Menționăm faptul că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul proprietății exclusive a statului..

Întrucât, în conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ” (1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului... local al ... municipiului, ..., prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”, este necesară transmiterea către Ministerului Finanțelor Ministerului Finanțelor Publice - D.G.R.F.P Brașov a Hotărârii Consiliului local de aprobare a solicitării trecerii acestor bunuri din domeniul public a statului în domeniul public al orașului Covasna

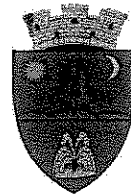
Astfel, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Un. de înreg. 10849 / 22.06.2021
Incl. dos. 1/1

Inițiat
Primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în str. Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - D.G.R.F.P Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____ ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, juridică, și pentru administrația publică locală și pentru administrarea domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Adresa Ministerului Finanțelor Ministerului Finanțelor Publice - D.G.R.F.P Brașov nr. 7111/19.05.2021 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 8945/20.05.2021

În conformitate cu prevederile:

- art. 292 alin (1), alin (3) - alin(6) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2224/17 iunie 2011 privind aprobarea competenței teritoriale de administrare, conform căroră Administrația Finanțelor publice a orașului Covasna nu mai are în competență nici o localitate, ea desființându-se.

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit.”d”, alin. (7) lit. “n” art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna a imobilului situat în str. Gabor Aron nr. 10, în suprafață totală de **531 mp**, compus din:

1. Teren în suprafață de 322 mp înscris în CF nr. 30108, nr. Cadastral 30108;
2. Clădire administrativă S+P+1+M, din cărămidă, 3 niveluri, Suprafață construită la sol de 239 mp și suprafața construită desfășurată de 531 mp înscrisă în CF nr. 30108, nr. Cadastral 30108- C1;
3. Teren în suprafață de 228 mp, înscris în CF 23201, nr. Cadastral 23201;
4. Sopron metalic deschis cu suprafața de 97 mp, înscris în CF 23201 nr. Cadastral 23201-C1.

(2) Imobilul menționat la alin (1) este bun de interes public local.

Art.2. – După preluare, pentru asigurarea desfășurării în bune condiții a activităților administrației publice locale, imobilul prevăzut la art. 1, va avea destinația de sediu al Primăriei orașului Covasna.

Art.3. – Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

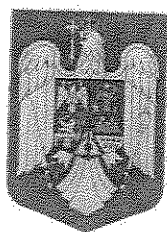
Art.4. - În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzută la art. 2, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor Ministerului Finanțelor Publice

Art.5. – Cu data adoptării prezentei, HCL 120/2011 se abrogă.

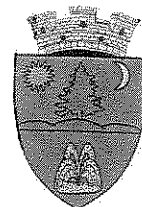
Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.înreg.: 10351/22.06.2021
Ind.dos I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în
str. Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și din administrarea
Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P Brașov, în domeniul public al
orașului Covasna, județul Covasna**

Prin proiectul de hotărâre se solicită trecere a imobilului situat în **str. Gabor Aron nr. 10 oraș Covasna**, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna.

Bunurile imobile la care facem referire au trecut în proprietatea publică a statului în baza Procesului- verbal nr. 1700 din 21 ianuarie 2008, întocmit de Ministerului Economiei și Finanțelor- Agenția Națională de Administrare Fiscală- Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Covasna-Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna, publicat în Monitorul Oficial cu nr. 640 din data de 5 septembrie 2008.

Conform anexei O.P.A.N.A.F nr . 2224 din 17 iunie 2011 pentru aprobarea competenței teritoriale de administrare, AFP Covasna s-a desființat fiind preluată de Administrația Finanțelor Publice Târgu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 10. În urma acestui ordin, imobilul din strada Gabor Aron nr. 10 era nefolosit.

Restituirea în baza Legii 10/2001, a unei părți semnificative din sediul Primăriei orașului Covasna, parte în care funcționau 10 birouri(biroul primarului, registru agricol, mediu, cadastru, resurse umane, gospodarie comunala, comercial, contabilitate, casierie și oficiul juridic) a determinat autoritatea locală să solicite transmiterea imobilului în proprietatea orașului Covasna.

Prin adresa Ministerului Finanțelor Ministerului Finanțelor Publice - D.G.R.F.P Brașov nr. 7111/19.05.2021 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 8945/20.05.2021, se precizează ca în Hotărârea Consiliului Local de solicitare a imobilului situat în strada Gabor Aron nr. 10, trebuie să cuprindă amandouă imobilele,

respectiv teren și construcții înscrise în cărțile funciare cu nr. 30108 și 23201, în suprafață totală de 550 mp.

Întrucât, în conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ” (1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului... local al ... municipiului, ..., prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”, este necesară transmiterea către Ministerului Finanțelor Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P Brașov a Hotărârii Consiliului local de aprobare a solicitării trecerii acestor bunuri din domeniul public a statului în domeniul public al orașului Covasna

Astfel, considerăm oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Întocmit,
Ciurea Maria Crina
șef serviciu administrație publică





MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de
Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov
Serviciul Adm. Investitii și Achizitii

*Se va lucra
pt p. list. an
bun a are*

ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

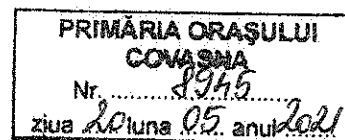
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 7 Brașov
Tel: 0268.308.434; Fax: 0268.547.730
e-mail: Achizitii.Publice.BV@anaf.ro

BVR_DSI- 711 119.05.2021

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

În atenția: Domnului Primar Gyerő József



Subscrisa, **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov**, având sediul în Mun. Brașov, B-dul. Mihail Kogălniceanu nr. 7, reprezentată legal prin Director General domnul Vasile ȚIBRE, urmare a corespondentei purtate cu dvs. privind preluarea imobilului nostru din Orașul Covasna și a modificărilor aduse de O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 287 lit. a) coroborate cu prevederile art. 292, vă comunicăm următoarele:

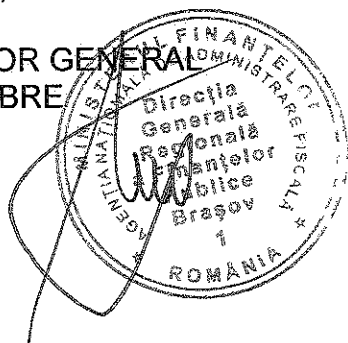
Urmare a documentatiei intocmita de SC EURO TOPO SRL, suprafața imobilului inscris în CF 30108 Covasna, Top. 30108 a fost diminuată la 322 mp, conform situației din teren. Imobilul inscris în CF 23201 Covasna, Nr. Top 23201 are suprafața de 228 mp. Hotărârea de Consiliu Local trebuie sa cuprinda amândouă imobile, iar suprafața totală a acestora trebuie să fie de 550 mp.

Anexam prezentei un model de check-list care cuprinde datele, informațiile și documentele care stau la baza analizei și avizării proiectelor de hotărâre de guvern. La **capitolul E sunt informațiile pe care trebuie sa le conțină HCL emis de dvs.** în acest sens.

Mentionam faptul ca acest imobil se dorește a fi trecut din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – D.G.R.F.P. Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Vasile ȚIBRE



DIRECTOR EXECUTIV SERVICIUL INTERNE
Adriana DONTU

Șef Serviciul Administrativ, Investitii și Achizitii
Gabriela TOMA

Șef Biroul Achiziții Publice
Ștefania Hărlab

Întocmit,
Mihaela Stoian



ANCP
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23201 Covasna

Nr. cerere 8144
Ziua 24
Luna 04
Anul 2018

Cod verificare



100057177401

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4086

Nr. cadastral vechi: 242

Nr. topografic: 2046/2/2/1, 2047/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23201	228	sopron metalic deschis cu suprafata de 97 mp si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23201-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	sopron metalic deschis cu suprafata de 97 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3028 / 07/03/2008		
Act nr. 0 (Proces-verbal pentru trecerea în proprietatea publica al statului a bunurilor imobile nr.1700/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , prin Ministerul Finantelor Publice OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4086)	A1, A1.1
B2	dreptul de administrare 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV , CIF:4317495 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4086)	A1, A1.1 / B.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

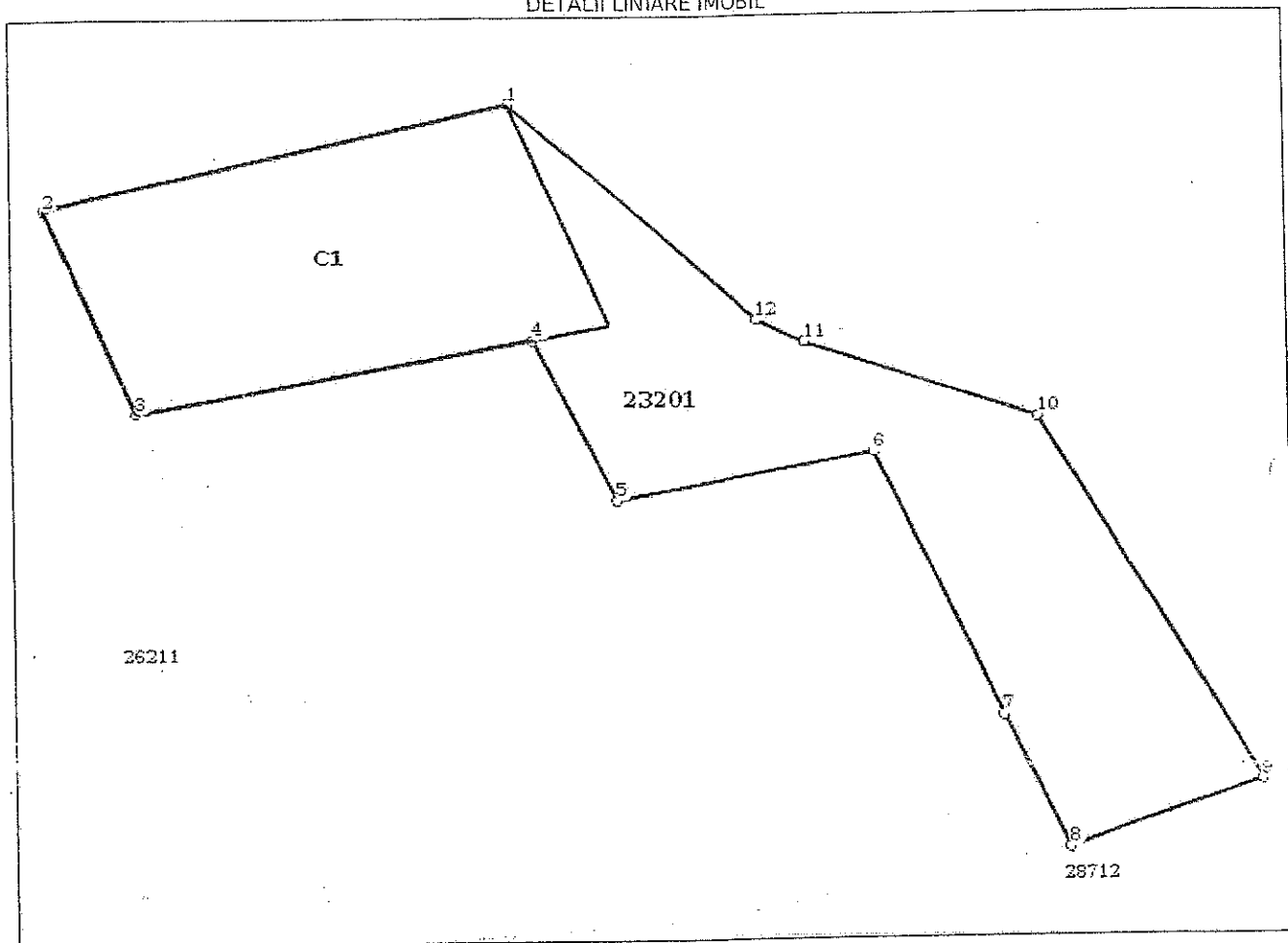
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23201	228	sopron metalic deschis cu suprafata de 97 mp si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	228	-	-	2046/2/2/1, 2047/2/2/1	sopron metalic deschis cu suprafata de 97 mp si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23201-C1	constructii anexa	-	Cu acte	sopron metalic deschis cu suprafata de 97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.631
2	3	7.985
3	4	9.668
4	5	6.395

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	6.357
6	7	10.398
7	8	5.204
8	9	5.214
9	10	14.681
10	11	6.178
11	12	1.426
12	1	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.13515/11-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
14-05-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)

15-05-2018





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30108 Covasna

Nr. cerere 27011
Ziua 31
Luna 10
Anul 2019



Cod verificare
100076042105

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26870

Nr. topografic: 2046/2/1, 2047/2/1

Adresa: Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 10, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30108	322	Imobil împrejmuit la sud și vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30108-C1	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 10, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 239 mp; S. construita desfasurata: 531 mp; Cladire administrativa S+P+1+M din caramida cu suprafata construita desfasurata 531 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27011 / 31/10/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 870/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF: 4221306 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26870/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 2291 din 28/07/1999; (provenita din conversia CF 7782)	A1, A1.1
Ordonanta nr. 74, din 26/06/2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV (Hotararea nr. 520/24.07.2013, adresa nr. 18111/2017);		
B4	se noteaza dreptul de administrare 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV , CIF: 4317495 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26870/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 17104 din 17/10/2017;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

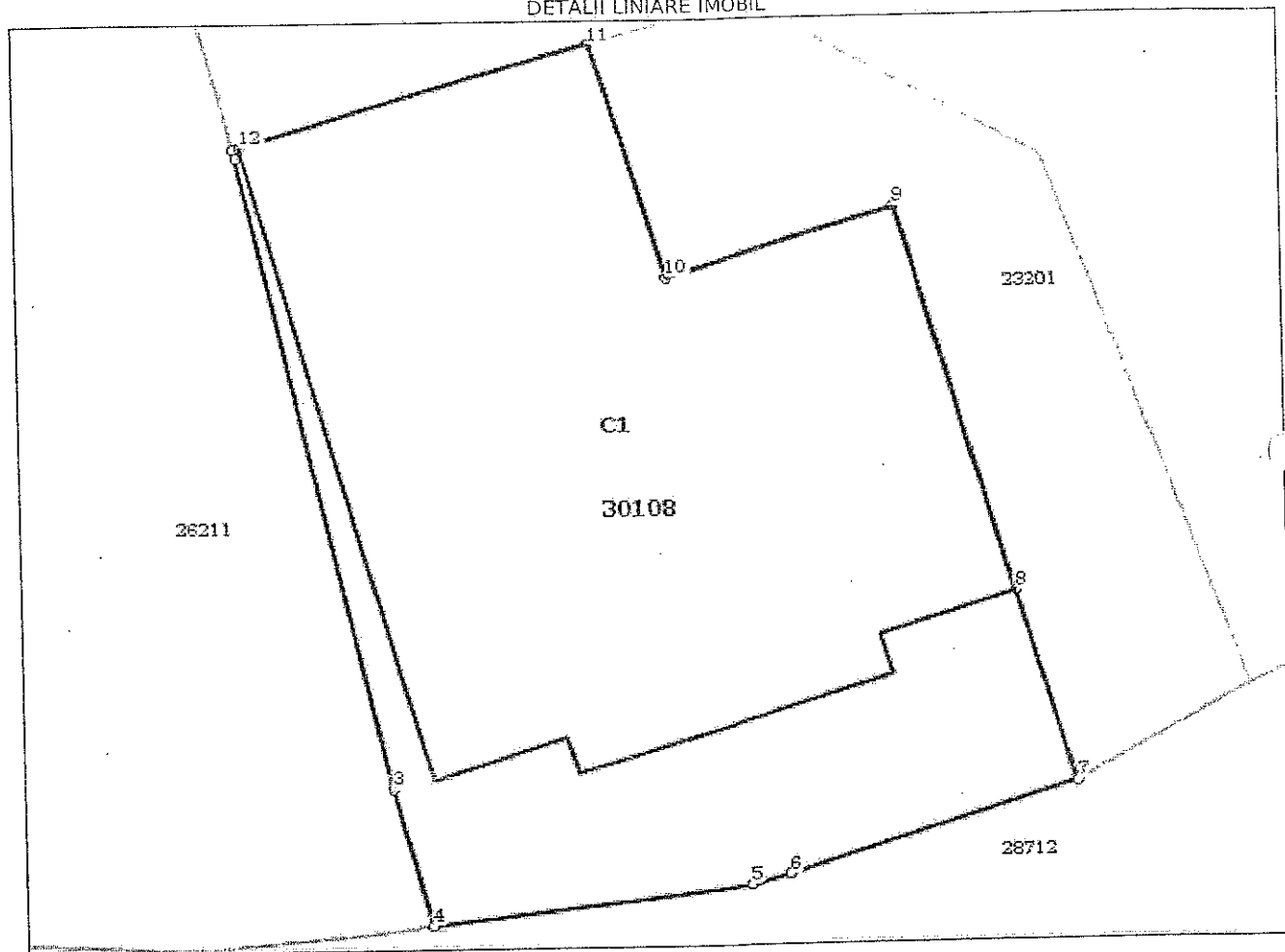
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
30108	322	imobil imprejmuit la sud si vest.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	322	-	-	2046/2/1, 2047/2/1	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	30108-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:531 mp; Cladire administrativa S+P+1+M din caramida cu suprafata construita desfasurata 531 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0.249
2	3	16.757
3	4	3.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.356
5	6	1.046
6	7	7.947
7	8	5.203
8	9	10.399
9	10	6.356
10	11	6.395
11	12	9.505
12	1	0.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.165056/31-10-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-11-2019

Data eliberării,

/ /

19 NOV. 2019

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-CHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

Hărămeșanu

Referent

(parafa și semnătura)

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
DIRECȚIA GENERALĂ DE LEGISLAȚIE ȘI
REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ACTIVELOR STATULUI

CHECK-LIST

pentru avizarea proiectelor de acte normative privind modificarea/actualizarea inventarului
centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
A	Elemente de forma comune (conține rd. A1- A5)			
A1	Identificarea problematicei în atribuțiile ce revin MFP conform prevederilor <i>Hotărârii Guvernului nr.34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice.</i>			
A2	Identificarea problematicei cu atribuțiile ce revin direcției conform Regulamentului de Organizare și Funcționare- analizarea și propunerea spre avizare a proiectelor de acte normative privind schimbarea regimului juridic al bunurilor din domeniul public al statului, transmiteri, intrări, ieșiri sau modificări ale caracteristicilor tehnice/valorice ale bunurilor cuprinse în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Temei legal – <i>Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2253/2016;</i>			
A3	Consultarea <i>Situației centralizate a spețelor aferente domeniului public al statului</i> , în vederea identificării unor probleme similare și a modului în care acestea au fost rezolvate anterior;			
A4	Instrumentul de prezentare și motivare este întocmit potrivit prevederilor <i>Hotărârii Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului</i> , din punct de vedere al formei și conținutului, respectiv: a) este elaborat în vederea evaluării impactului proiectului de act normativ asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat precum și în vederea asigurării coerenței legislative; b) pentru proiectele de hotărâre a Guvernului care nu au impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, Nota de fundamentare va fi elaborată conform prevederilor <i>Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.</i>			
A5	Potrivit normelor de tehnică legislativă se verifică: -Instrumentul de prezentare și motivare să fie însoțit de inițiatori; -titlul proiectului de act normativ să fie în concordanță cu partea dispozitivă a acestuia, să fie identic cu cel din instrumentul de prezentare și motivare și să reflecte conținutul actului normativ;			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	Temel legal-Hotărârea Guvernului nr.561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării, aprobării, Legea 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.			
A6	Stabilirea direcțiilor avizatoare. Temel legal: Procedura de sistem PS – 02Ed. 1121.06.2010, Revizia-2			
B	Elemente de fond comune (conține rd. B1-B3)			
B1	Referitor la instrumentul de prezentare și motivare: -În instrumentul de prezentare și motivare se argumentează motivul emiterii proiectului de act normativ; -Instrumentul de prezentare și motivare conține mențiunea cu privire la necesitatea și oportunitatea promovării proiectului și realitatea datelor prezentate, care aparțin inițiatorului/inițiatorilor; - Instrumentul de prezentare și motivare prevede că bunurile: a) nu sunt supuse cererilor de retrocedare b) nu sunt grevate de sarcini c) nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor, după caz; - datele din instrumentul de prezentare și motivare coincid cu cele din proiectul de act normativ, din anexe și din documentația aferentă, după caz; Temel legal – art. 860 alin. 3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil - indicarea surselor din care au fost achiziționate bunurile proprii, respectiv dacă au fost achiziționate din alte surse decât cele aprobate prin legile bugetare anuale și care urmează regulile și principiile fondurilor publice reglementate de Legea nr.500/2002 privind finanțele publice și Legea nr.69/2010, republicată, Legea responsabilității fiscal-bugetare; - în caz contrar, bunurile proprii aparțin domeniului privat al statului; Analiza se face potrivit succesiunii logice a operațiunilor supuse reglementării. Temel legal -Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, Sarcina Ședința Guvern 22 februarie 2006; - Pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, să se precizeze următoarele aspecte: a) nu se înscriu construcțiile în cartea funciară; b) în documentațiile cadastrale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Temei legal art. 42 din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - pentru imobilele aflate în domeniul public al statului cu codul de clasificare 8.19.01 care se transferă total/parțial în administrarea altor instituții publice, este necesar să se specifice codul de clasificare care va fi atribuit.			
B2	Referitor la proiectul de act normativ: - verificarea temeiului legal, în sensul corectitudinii temeiului juridic din formula introductivă a proiectului, față de prevederile acestuia; - verificarea temeiului legal din cuprinsul formulei introductive, în ceea ce privește: - adoptarea de către Guvern a hotărârilor și ordonanțelor – art. 108 din Constituția României - modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului - art. 288 din OUG nr. 57/2019; - și, după caz, art. 2 alin. (1) din H.G. 1705/2006; - închinarea bunurilor proprietate publică a statului – art. 333 din OUG nr. 57/2019; - trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale, art. 292 din OUG nr. 57/2019; - trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, art. 361 alin.(1) din OUG nr. 57/2019; - trecerea bunurilor din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia – art. 296 alin.(1) din OUG nr. 57/2019; - trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale, art.358 din OUG nr. 57/2019; - trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării – art. 2 din OG nr. 112/2000. - constituirea, exercitarea și stingerea dreptului de proprietate publică, art.858-866 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil; - dreptul de administrare, art.867, 868, 869 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil; - conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, art. 299 din O.U.G nr. 57/2019; - dreptul de concesiune, art.871, 872, 873 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil; - dreptul de folosință cu titlu gratuit, art.874, 875 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil;			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	- reevaluarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, după caz potrivit art. 2[^]1 și art. 2[^]2 din OG nr.81/2003 . - înființarea, organizarea și funcționarea INCD, art. 11 alin. (1) și (2) și art. 19 alin. (1) din O.G. nr. 57/2002 aprobată, cu modificări, prin Legea 324/2003; - darea în administrare a bunurilor imobile, care au făcut obiectul procedurii de dare în plată, art.263 alin.(9) din Legea nr.207/2015 sau, după caz, art.175 alin.(5) din O.G. nr.92/2003 coroborat cu art.352 din Legea nr.207/2015; - verificarea conținutului proiectului din punct de vedere al reflectării cerinței exprimate în Instrumentul de prezentare și motivare; - verificarea ordonării cronologice și logice a articolelor. Temei legal - Hotărârea Guvernului nr.561/2009, Legea nr.24/2000, Hotărârea Guvernului nr.1361/2006.			
B2 [^] 1	<u>Proiectul de act normativ:</u> - Cuprinde prevederea potrivit careia operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice			
B3	Referitor la anexa/anexele proiectului: - este întocmită potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr.1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv cuprinde: * număr inventar MFP, după caz * codul de clasificare * adresa, vecinătăți * denumirea imobilului * administratorul/administratorii * caracteristicile tehnice din anexa/anexele proiectului să corespundă cu cele aferente codului de clasificare din anexa nr. 3 a OMFP nr.1718/2011, pentru imobilul/imobilele în cauză; * la transferul total/partial se verifica dacă caracteristicile tehnice din anexa/anexele proiectului corespund codului de clasificare atribuit; * numărul Cărții Funciare/Cărilor Funciare, după caz * valoarea de inventar * anul dobândirii/dării în folosință * situația juridică (baza legală de dare în administrare/concesionare); - în anexa se vor regăsi doar bunurile proprietate a statului - Verificarea se face potrivit succesiunii logice a			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Necomform	
0	1	2	3	4
	<i>operațiunilor supuse reglementării</i>			
B3^M	Valoarea de inventar și caracteristicile tehnice aferente codului de clasificare din anexa nr. 3 a OMFP nr.1718/2011, pentru bunurile imobile prezentate în anexa proiectului pot fi operate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.			
B4	Referitor la <u>documentația anexată de autoritatea inițiatoare</u>, după caz: 1. Carte funciară, datată recent/în anul curent, după caz: 1.1 Prezentarea extraselor de carte funciară ale imobilelor care fac obiectul proiectelor de acte normative de actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului <u>este obligatorie</u>, cu următoarele excepții: a) modificarea valorii de inventar a bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a reevaluării, dacă <i>numărul cărții funciare al acestor bunuri imobile figurează în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</i> b) transferul în totalitate al bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului între ordonatorii principali în cazul în care nu se schimbă regimul juridic al bunurilor imobile care fac obiectul transferului; c) transferul în totalitate al bunurilor imobile între administratori din cadrul aceluiași ordonator principal în cazul în care nu se schimbă regimul juridic al bunurilor imobile care fac obiectul transferului. 1.2 În cazul în care extrasele de carte funciara <u>au</u> fost atasate la documentație, se verifică : - suprafața prevăzută în anexa/anexele proiectului corespunde cu cea din Cartea Funciară; - alte caracteristici tehnice, prezentate în anexe, după caz, corespund cu cele existente în CF; - numărul Cărții funciare corespunde cu cel menționat în Instrumentul de prezentare și motivare/anexe; - entitatea care deține dreptul de proprietate/folosință/administrare asupra bunurilor din anexă corespunde specificațiilor din proiectul de act normativ; - să reflecte faptul că imobilul se află în proprietatea publică sau, după caz, privată a statului; - concordanța dintre datele prezentate în documentația anexată, proiectul de act normativ și anexele acestuia. 2. Raport de evaluare sau alte documente justificative: a) În cazul în care Rapoartele de evaluare <u>nu</u> au fost atasate la documentație, Nota de fundamentare se va completa cu o mențiune din care să rezulte faptul că valorile bunurilor imobile înscrise în anexele proiectului de hotărâre a Guvernului, coincid cu cele din documentație.			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	b) În cazul în care Rapoartele de evaluare au fost atașate la documentație, se verifică : - valorile bunurilor identificate în anexa/anexele proiectului corespund cu cele din Raportul de evaluare anexat sau din alte documente justificative anexate proiectului; - corelarea datelor din anexa proiectului de hotărâre de Guvern cu cele din Raportul de evaluare și cu cele din Cărțile Funciare, conform Ordinului MFP nr. 1718/2011; - raportul de evaluare să fie întocmit cu cel mult trei ani în urmă; <i>Temel legal – art. 2⁴² din Ordonanța 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice</i>			
C	Elemente de fond specifice actelor normative de înscriere în inventar (conține rd. C1-C3)			
C1	Instrumentul de prezentare și motivare: - conține informații privind modul de dobândire a bunului; - prevede că bunurile sunt de uz sau interes public național. <i>Temel legal – OUG nr. 57/2019, Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, art. 858.</i>			
C2	- Proiectul de act normativ cuprinde prevederea privind obligația înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului; - proiectul conține o anexă/anexe întocmită conform prevederilor OMFP nr.1718/2011 care să prevadă toate datele necesare înscrierii în inventarul centralizat a bunului/bunurilor. <i>Temel legal – Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</i>			
C3	În situația bunurilor care: 1. se transferă din domeniul public local în domeniul public al statului, conform hotărârii Consiliului local/județean, aceasta să conțină prevederi referitoare la declararea acestora din bunuri de interes public județean sau local în bunuri de interes public național. (Temel legal – art. 293 din OUG nr. 57/2019) 2. se transferă din domeniul public local în domeniul public al statului, conform hotărârii Consiliului local/județean, datele de identificare ale bunurilor care se înscriu în inventar, menționate în Instrumentul de prezentare și motivare, proiectul de act normativ și anexele la proiect, să coincidă cu cele din hotărârea Consiliului local/județean; (Legea nr.287/2009, art.860) 3. bunurile intră în domeniul public al statului prin donație, datele de identificare ale bunurilor			

Nr. Crt.	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	care se înscriu în inventar, menționate în Nota de fundamentare, proiectul de act normativ și anexele la proiect, să coincidă cu cele din actul de donație; (Legea nr.287/2009, art.863) 4. imobilul se transmite din domeniul privat în domeniul public al statului, în vederea utilizării ca sediu principal sau secundar, în baza Legii nr. 216/2016 – se verifică solicitarea din partea ANABJ (corelarea cu datele din proiectul de hotărâre); 5. trec din proprietatea privată a statului în domeniul public al statului, fiind declarate în inventarul bunurilor din proprietatea privată a statului - Nota de fundamentare va cuprinde precizarea că "după intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului privind ... , Ministerul ... va efectua demersurile necesare pentru actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile din proprietatea privată a statului, în conformitate cu prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare." Verificarea se face potrivit succesiunii logice a operațiunilor supuse reglementării.			
C ^{A1}	Elemente de fond specifice actelor normative de constituire a dreptului de administrare: Proiectul de hotărâre a Guvernului conține cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului. Temei legal - art. 299 din OUG nr.57/2019.			
D	Elemente de fond specifice actelor normative de schimbare a titularului dreptului de administrare (conține rd. D1-D2)			
D1	Instrumentul de prezentare și motivare: - conține informații privind necesitatea schimbării titularului dreptului de administrare (transferul dreptului de administrare în vederea reabilitării unor bunuri publice, construirii de noi imobile și altele); - conține date privind impactul financiar asupra bugetului general consolidat în situația în care proiectul cuprinde prevederi referitoare la efectuarea de investiții			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	finanțate de la bugetul de stat sau local, după caz; se solicită punctul de vedere al direcțiilor de specialitate din MFP; - conține justificări privind acordarea/revocarea dreptului de folosință gratuită asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a statului, în cazul în care proiectul de act normativ reglementează acordarea/revocarea dreptului de folosință gratuită. Temei legal - <i>Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, Legea nr. 24/2000, Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006.</i>			
D2	Proiectul de act normativ conține prevederi referitoare la: - titularul dreptului de la care pleacă bunul și cel care preia bunul; - destinația bunului transferat și darea în administrare, după caz; - condițiile privind schimbarea titularului dreptului de administrare; - consecințele neîndeplinirii condițiilor de pentru care se propune schimbare a administratorului; - prevederi pentru situația când nu se respectă destinația bunului pentru care se propune schimbarea administratorului, inclusiv nominalizarea administratorului care operează modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului; * În cazul <u>transferului parțial</u> se verifica dacă valorile datelor de identificare ale părții din imobilul care pleacă, sunt mai mici decât cele ale imobilului în integralitatea lui, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe elementele prevăzute în Ordinul MFP 1718/2011 după caz, în funcție de specificul bunului care face obiectul transferului.			
E	Elemente de fond specifice actelor normative de modificare a inventarului bunurilor din domeniul public al statului (conține rd. E1-E13)			
	a) scădere din inventar ca urmare a trecerii din domeniul public în domeniul privat Temei legal - <i>Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, art. 864. Și art. 361 O.G. nr. 57/2019,</i>			
E1	<u>Ca urmare a valorificării și casării</u> - Instrumentul de prezentare și motivare conține informații privind cauzele scăderii din inventarul centralizat urmare a deteriorării bunului/bunurilor, cu referiri la prevederile <i>Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.</i> - Instrumentul de prezentare și motivare conține informații privind schimbarea regimului juridic al bunurilor; - Instrumentul de prezentare și motivare conține			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	justificarea temeinică a încetării uzului public național conform art. 361 alin.(2) din O.G nr. 57/2019; Actualizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului. Temei legal - <i>Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, art.864, OG nr. 57/2019 și art. 361 alin. (2) din O.G. nr. 57/2019.</i>			
E2	<u>Ca urmare a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz</u> - Instrumentul de prezentare și motivare conține justificarea temeinică a încetării uzului public național conform art. 361 alin. (2) din O.G nr. 57/2019; Actualizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului. Temei legal - <i>Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, art.864, OG nr.57/2019 și art.361 alin.(2) din O.G. nr. 57/2019.</i>			
	b) scădere din inventar ca urmare a transferului bunurilor din domeniul public al statului în domeniul public al UAT			
E3	Instrumentul de prezentare și motivare conține informații privind: - schimbarea regimului juridic al bunurilor; - justificarea temeinică a pierderii uzului și interesului public al statului; - trecerea se face doar în situația în care bunul se afla situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel, art.292 alin.(5); - faptul ca bunul nu face obiectul proprietatii publice exclusive a statului;			
	- precizări cu privire la destinația de utilitate publică (județeană sau locală) pe care unitatea administrativ – teritorială o va da bunului Temei legal – <i>OUG nr.57/2019, art.292, Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil</i>			
E4	Proiectul de hotărâre conține prevederi referitor la: - destinația bunului transferat către unitățile administrativ-teritoriale; - condițiile transferului bunurilor din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale; - prevederi pentru situația când nu se respectă destinația bunului pentru care se propune schimbarea administratorului, inclusiv nominalizarea administratorului care operează modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului; - instituția publică ce are responsabilitatea de a monitoriza termenul de realizare a investiției; - în cazul în care nu se respectă destinația bunului/termenul de realizare a investiției, trebuie să existe prevederea potrivit căreia bunul revine în domeniul public al statului – Temei legal art. 292 alin.			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	(7) din O.U.G. nr. 57/2019; <i>Verificarea se face potrivit succesiunii logice a operațiunilor supuse reglementării.</i>			
E5	1. Datele de identificare ale bunurilor transferate, menționate în instrumentul de prezentare și motivare, proiectul de act normativ și anexele la proiect, să coincidă cu cele din hotărârea Consiliului local/județean prin care se solicită bunul. 2. Cererea aprobată prin HCL de preluare a bunului respectiv – art. 292 alin.(3) 3. În HCL se regăsește în mod obligatoriu justificarea temeinică a uzului și interesului public local – art. 292 alin (4) 4. HCL conține prevederi cu privire la declararea bunului de interes public local (conf. art. 292 alin. (6) din OUG nr. 57/2019). 5. HCL conține prevederi referitoare la termenul de realizare a investițiilor și prevederi privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în cazul în care investiția nu se realizează (conf. art. 292 alin. (7) din OUG nr. 57/2019); <i>Verificarea se face potrivit succesiunii logice a operațiunilor supuse reglementării.</i>			
E6	Respectarea Deciziei Curții Constituționale nr.1/2014, respectiv eliminarea referințelor la constituirea dreptului de administrare în favoarea unităților administrativ-teritoriale locale.			
	c) scădere din inventar în urma retrocedării către persoanele îndreptățite, în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și în baza legilor fondului funciar			
E7	- Datele de identificare ale bunurilor retrocedate, menționate în Nota de fundamentare, proiectul de act normativ și anexele la proiect, să coincidă cu cele din sentința judecătorească, și/sau din hotărârea Comisiilor de fond funciar și/sau din hotărârile comisiilor locale de fond funciar care au viza de legalitate a institutiei prefectului. - În cazul în care nu există hotărâre judecătorească de retrocedare a bunului, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin HG conform art. 361 din OUG nr. 57/2019; <i>Verificarea se face potrivit succesiunii logice a operațiunilor supuse reglementării.</i> <i>Temei legal -Legea nr.340/2004, republicată, privind prefectul și institutia prefectului.</i>			
	d) scădere din inventar ca urmare a înscrierii dintr-o eroare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (bunul nu aparține statului)			
E8	Proiectul de act normativ trebuie completat cu			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	prevederi din care sa rezulte motivul scoaterii bunului din inventarul centralizat al bunului din domeniul public al statului.			
	e) Scădere din inventar ca urmare a pieirii bunului			
E9	Datele de identificare ale bunurilor care se scot din inventar, menționate în Nota de fundamentare, proiectul de act normativ și anexele la proiect, să coincidă cu cele din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.			
E10	- actualizarea valorilor de inventar constatăte plus/minus la inventar, se verifică : - verificarea valorii înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului; - existența concordanței datelor de identificare din filele inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului întocmit conform prevederilor <i>Hotărârii Guvernului nr.1705/2006</i>, cu datele din anexa/anexele proiectului de hotărâre, după caz; - reflectarea corectă a valorii de inventar conform sistemului numeric român (delimitarea cu punct a claselor); - existența concordanței dintre valorile constatate plus/minus la inventar și valorile rezultate în urma reevaluării efectuate în baza prevederilor art.2¹ și art.2² din <i>OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice</i>; - în cazul în care în formula introductivă a proiectului de act normativ se fac trimiteri la aceste prevederi, se verifică dacă acestea sunt precedate de sintagma "având în vedere"; - valorile din anexe și din Instrumentul de prezentare și motivare să coincidă cu cele din Raportul de evaluare/documentele justificative;			
E11	- actualizarea caracteristicilor tehnice/datelor de identificare ale bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al statului; - verificarea caracteristicilor tehnice înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului; - se verifică concordanța datelor prezentate în anexe și în Instrumentul de prezentare și motivare cu datele înscrise în cărțile funciare; - în cazul în care suprafața de teren din domeniul public al statului se majorează iar la documentație nu s-a anexat extrasul de CF, Instrumentul de prezentare și motivare trebuie completat cu precizări referitoare la înregistrările care dovedesc aceasta majorare (organ emitent, nr. de înregistrare). - actualizarea suprafețelor de teren din domeniul public al statului ca urmare a retrocedărilor trebuie să se			

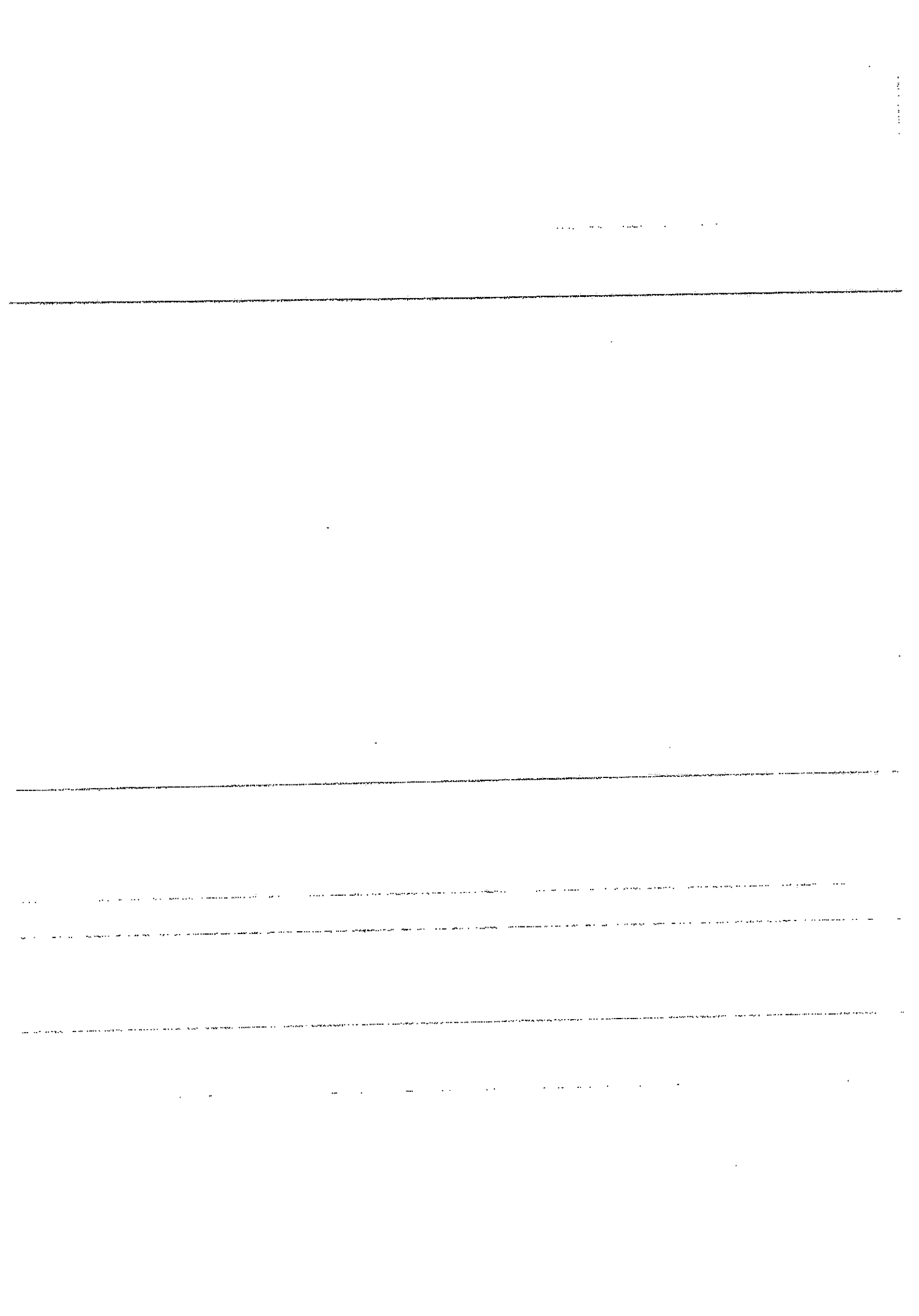
Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	realizeze după soluționarea definitivă a litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată (existența unor precizări în instrumentul de prezentare și motivare); Temei legal – OMFP nr.1718/2011, Legea nr.7/1996.			
E12	- actualizării datelor de identificare/valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului ca urmare a comasării/dezmembrării unor imobile/părți de imobile se verifică: - concordanța datelor din anexă cu cele înscrise în documentele anexate și în cărțile funciare. - proiectul să conțină o anexă cu datele actualizate ale bunurilor din inventarul centralizat. Temei legal – Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.			
E13	- Determinarea rezultatului actualizării valorii bunurilor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului în sensul constatării creșterii/diminuării valorii din inventar a acestora. <i>Analiza se face potrivit succesiunii logice a operațiunilor supuse reglementării.</i> - În instrumentul de prezentare și motivare să fie precizat numărul de bunuri din domeniul public al statului a căror date de identificare se modifică (în cazul în care acesta este mai mare de 100) precum și valoarea totală a acestor influențe.			
	f) actualizarea valorilor de inventar ca urmare a finalizării unor investiții			
F	Elemente de fond specifice actelor normative privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a statului pentru care nu se schimbă titularul dreptului de administrare (conține rd.F1-F2)			
F1	Instrumentul de prezentare și motivare conține informații privind: - argumentele privind darea în folosință gratuită; - perioada de timp pentru care bunul este dat în folosință gratuită; - instituția care preia bunul este de utilitate publică. (Temei legal – art. 874, 875 Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil)			
F2	Proiectul de hotărâre conține prevederi referitoare la: - transmiterea în folosință gratuită a bunului; - datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; - în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția; - destinația bunului; - durata pentru care se acordă folosință gratuită; - termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0	1	2	3	4
	- obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară; - entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; - modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. Temei legal - art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. <i>Verificarea se face potrivit succesiunii logice a operațiunilor supuse reglementării.</i>			
	g) închirierea bunurilor din proprietatea publică a statului			
G	Se verifică: 1) dacă hotărârea cuprinde, conform art.333 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, următoarele: - datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; - destinația dată bunului; - durata închirierii; - prețul minim al închirierii. 2) modul de finanțare a titularului dreptului de administrare; 3) respectarea prevederilor art. 333 alin. (3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 în ceea ce privește destinația chiriei, respectiv: a) Titularul dreptului de administrare are dreptul reținerii unei cote între 20-50% din chirie doar dacă este finanțat integral din venituri proprii; b) În celelalte situații, în care titularul dreptului de administrare este finanțat integral sau parțial de la bugetul statului, chiria încasată se virează integral la bugetul statului, conform punctului de vedere al MLPDA comunicat cu adresa nr.146063/ MLPDA/165216/06.12.2019			
H	Elemente de verificat din legislație specifică:			
H1	Pentru actele normative care reglementează reorganizarea unităților de cercetare dezvoltare din agricultura se verifică: - modalitatea prin care se reorganizează acestea este cea prevăzută la art.28 din Legea nr.45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare; - dacă suprafețele de teren domeniu public al statului care se dau în administrarea instituțiilor nou înființate sunt aceleași cu cele din anexele la Legea nr.45/2009, cu modificările și completările ulterioare și cu cele înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului; - în cazul necorelării suprafețelor de teren, se verifică dacă în Nota de fundamentare se justifică diferența de teren. Se va avea în vedere că suprafețele de teren			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Necónform	
0	1	2	3	4
	din Legea nr. 45/2009 sunt minime obligatorii, cu excepția cazurilor în care acestea se diminuează ca urmare a unor hotărâri definitive și irevocabile emise de către instanțele judecătorești, conform legii.			
H2	Pentru actele normative care reglementează reorganizarea/înființarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare se verifică: -modalitatea prin care se reorganizează/înființează institutele naționale de cercetare-dezvoltare este cea prevăzută de <u>Ordonanța Guvernului nr.57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică</u> , aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr.324/2003</u> , cu modificările și completările ulterioare; -regulamentul de organizare și funcționare este elaborat pe baza <u>Regulamentului - cadru de organizare și funcționare al institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.637/2003</u> .			
H3	Pentru actele normative care reglementează înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor bunuri intrate în proprietatea publică a statului <u>prin operațiunea de dare în plată</u> și darea acestora în administrare, se verifică: <u>Proiectul de hotărâre:</u> • conține prevederea conform căreia entitatea care preia bunul în administrare va menține uzul și interesul public național pentru o perioadă de 5 ani (temei legal - art. 263 alin. (9) din Legea nr. 207/2015); <u>Anexa proiectului:</u> • cuprinde referiri la Decizia de dare în plată/Procesul verbal privind intrarea bunurilor imobile în proprietatea publică a statului (titlul de proprietate) - <u>la rubrica destinată bazei legale</u>; • datele tehnice prezentate sunt corelate cu cele din extrasul de carte funciară și, după caz, cu cele din Decizia de dare în plată (în cazul deciziilor emise în perioada 2004 - 2009, pentru care nu au fost inițiate hotărâri ale Guvernului privind înscrierea bunurilor în inventar și darea acestora în administrare, datele pot fi diferite - ca urmare a unor lucrări cadastrale etc.); • valoarea bunurilor coincide cu cea din Decizia de dare în plată, sau cu raportul de evaluare/documentul justificativ, în situația în care decizia a fost emisă cu mai mult de 3 ani în urmă (temei legal - art. 2⁴¹ din O.G. nr. 81/2003);			
H3 ¹	• Solicitarea punctelor de vedere de la direcțiile implicate/transmiterea proiectului la aviz,			

Nr. Crt	Elemente de verificare/verificate	Rezultatul verificării		Observații
		Conform	Neconform	
0.	1	2	3	4
	respectiv: 1. Direcția generală juridică; 2. Direcției generale Cod de procedură fiscală, reglementări nefiscale și contabile; 3. ANAF.			
I	Rezultatul verificării (conține rd. I1)			
I1	Întocmirea Notei de avizare a proiectului de act normativ sau întocmirea adresei de restituire a proiectului de act normativ, cu observații și propuneri formulate în vederea refacerii acestuia. <i>Se face conform Procedurii de sistem de avizare a actelor normative la nivelul Ministerului Finanțelor Publice.</i>			
J	Transmiterea către a proiectului de act normativ împreună cu anexele aferente, în vederea monitorizării valorilor bunurilor ce fac obiectul actualizării Inventarului centralizat, în vederea concilierii datelor din IC cu datele din Situațiile Financiare Anuale			

Nr. modificări	Șef serviciu	Director General Adjunct	Director General	Grad de evaluare
De fond				
De formă				
<i>La prezenta lucrare s-a folosit ultima variantă de check-list și nu mai sunt necesare alte elemente de verificare/verificate</i>				
NOTĂ: Elementele de noutate introduse față de varianta 33				
E 4 – a fost introdusă/modificată linia 5				





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 120/2011

privind aprobarea solicitării transmiterii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al orașului Covasna și în administrarea Consiliului local a imobilului din str. Gabor Aron nr. 10

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 SEPTEMBRIE 2011** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei juridice a consilierilor, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 992/2008 privind darea în administrarea Ministerului Economiei și Finanțelor- Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Covasna-Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna a unor bunuri imobile aflate în proprietatea statului;
- art. 9 alin (1) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 2224/17 iunie 2011 privind aprobarea competenței teritoriale de administrare, conform cărora Administrația Finanțelor publice a orașului Covasna nu mai are în competență nici o localitate, ea desființându-se.

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E:

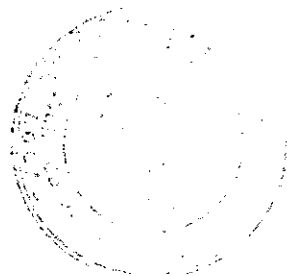
Art.1 –Se aprobă solicitarea transmiterii din proprietatea publică a Statului și din administrarea Ministerului Finanțelor a imobilului care a avut destinația

de sediu al Administrației Finanțelor oraș Covasna, imobil situat în oraș Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, înscris în CF 4086 Covasna sub nr. top cadastral 242 – clădire și teren aferent , în proprietatea publică a orașului Covasna și în administrarea Consiliului local

Art.2 – Prezenta hotărâre de solicitare se va transmite Instituției Prefectului și Consiliului județean Covasna în vederea inițierii și fundamentării proiectului de Hotărâre a Guvernului precum Ministerului Finanțelor în vederea obținerii acordului de transmitere.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERECZ BOTOND**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**

