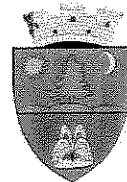




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,

Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 10.582/15.06.2021

Ind. dos.: I/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la propunerea restrângerii zonei de protecție a Sitului „Covasna – Cetatea Zânelor”, comandării documentației topografice de dezmembrare a nr. cadastral 27273 – „pădure” și a documentației tehnico-economice pentru restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric și a căii de acces spre Cetate

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Motivele emiterii actului administrativ:

Cetatea Zânelor se numără printre cele mai mari și bine conservate cetăți dacice, ridicată în urmă cu aproape 2.000 de ani. Cetatea Zânelor este singurul sit de amploare din epocă dacică aflat în cercetare în estul și sud-estul Transilvaniei. Potențialul turistic al sitului arheologic este unul deosebit, de aceea este nevoie de lucrări de reabilitare: restaurări, conservare și alte amenajări.

Evidențierea prin carte funciară a proprietății publice a orașului asupra întregii suprafețe protejate a Sitului Arheologic – Cetatea Zânelor, cu număr cadastral nou, cu precizarea suprafeței aferente, și ulterior, scoaterea acestei suprafețe din fondul forestier sunt **primii pași pentru întocmirea unor documentații tehnice care să stea la baza eliberării unor autorizații pentru lucrări de cercetare, restaurare și conservare a acestui sit arheologic național și accesării de fonduri europene** pentru punerea în valoare a acestui important monument istoric. Restrângerea limitei estice a sitului pe actualul drum forestier este singura modificare majoră față de versiunea existentă în documentația pentru noul PUG al orașului Covasna, elaborată de Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni.

Având în vedere:

Adresa Muzeului Național al Carpaților Răsăriteni nr. 790/05.05.2020, înregistrată la Primăria orașului Covasna nr. ad. 958/08.05.2020 prin care se

comunică că prin **restrângerea limitei estice a sitului arheologic Covasna-Cetatea Zânelor** pe actualul drum forestier, **reprezintă prima etapă în procesul de dezmembrare a numărului cadastral nr. 27140 „pădure”** nr. inițial, în prezent nr. 27273 prin deschiderea unei cărți funciare noi, aferente sitului arheologic/monumentului istoric Covasna- Cetatea Zânelor;

Adresa Primăriei orașului Covasna nr. 985/12.02.2020, completată prin **nr. ad. 26.02.2020**, prin care se solicită în vederea pregătirii de către orașul Covasna, în calitate de proprietar, a unei documentații de identificare, delimitare și dezmembrare cadastrală a terenului aferent zonei protejate a Cetății Zânelor, Situl arheologic, monument istoric de categorie A, un studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea întregii suprafețe a zonei protejate a Sitului arheologic, precum și un aviz de la Direcția Județeană pentru Cultură Covasna cu privire la delimitarea întregii zone protejate a Sitului arheologic în vederea dezmembrării numărului-cadastral 27 140 „pădure” nr. inițial, în prezent nr. cad. 27273 cu deschiderea unei cărți funciare separate pentru suprafața aferentă sitului arheologic, în conformitate cu prevederile O.G. 43/2000 – privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice.

Oferta TOPOSILV SRL nr. 81/12.05.2020 privind întocmirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în prezent CF 27273 Covasna, în suprafața de 337,4313 ha;

Adresa Șantierului arheologic nr. 5999/20.11.2018 cu privire la priorități, prin care se recomandă scoaterea zonei sitului din fondul forestier, paza sitului prin instalarea unui sistem de paza video autonom, în zona sudică delimitarea terenului printr-un grad de lemn, iar în zona nordică în special pe Acropolă, amplasarea unor balustrade/garduri spre zona abruptă, toaletarea vegetației, asigurarea accesului auto în sit, amenajarea traseelor de vizitare, construirea unui adăpost pentru turiști;

Adresa Secretarului General nr. 830/12.02.2020 cu privire la rectificarea înscrierilor în carte funciară, a înscrierilor greșite cu privire la dreptul de proprietate publică al orașului (în loc de Primărie) și dispunerea dezmembrării a unei parcele cu nr. top nou din parcela 27140 teren aferent Cetății Zânelor, în prezent nr. cad. 27273;

Adresa Agenției pentru Dezvoltarea Regională Centru nr. 19030/09.06.2020, înregistrată la Primăria orașului Covasna **nr. 2684/09.06.2020** cu privire la proiectele finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice;

Baza legală:

- **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.**

Legea invocată reglementează regimul juridic general al monumentelor istorice. În sensul legii susmenționate, monumentele istorice sunt bunuri imobile,

construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală.

Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în legea invocată.

Art. 2 din Legea nr. 422/2001 stabilește că:

„(1) Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.

(2) Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.

(3) În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.”

Art. 3 stabilește categoriile de monumente istorice, definind la lit. c) situl, ca fiind teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

Art. 4 alin. (2) stabilește regula, conform căreia monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Art. 6 din Legea nr. 422/2001 prevede că:

„(1) Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care un monument istoric nu are proprietar cunoscut, obligațiile decurgând din prezenta lege revin autorității administrației publice locale din unitatea administrativă pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric sau autorităților administrației publice centrale.”

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) monumentele istorice se clasează:

a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;

b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Art. 9 cuprinde reglementările care se referă la zona de protecție a monumentului istoric, astfel: *(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.*

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Art. 10 alin. (2) stabilește că **protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.**

Este important de menționat prevederile art. 17 alin. (3) care prevăd că: *„Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.”*

Art. 26 alin. (1) stipulează că în vederea protejării monumentelor istorice Ministerul Culturii și Cultelor îndeplinește, direct sau prin serviciile sale publice deconcentrate ori prin alte instituții publice subordonate, **emite avizul privind studiile de fundamentare istorico-științifică** pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, ale secțiunilor de specialitate din planurile de amenajare a teritoriului și planurilor urbanistice, precum și pentru proiectele de restaurare a monumentelor istorice;

Art. 36 prevede obligațiile proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice, cum ar fi întreținerea imobilului, asigurarea pazei și protecției monumentului, asigurarea accesului specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, asigurarea efectuării lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens etc.

De asemenea sunt relevante următoarele prevederi ale Legii nr. 422/2001: art. 18, art. 38 alin. (2) care se referă la contribuția financiară a consiliilor județene,

municipale, orășenești și comunale pentru acoperirea costului lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice, art. 45 alin. (2), art. 46 care enumeră atribuțiile consiliile locale pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale, art. 47, care prevede atribuții specifice primarului UAT și art. 50 alin. (1) care prevede obligația asigurării fondurilor necesare în vederea protejării monumentelor istorice.

➤ **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată**

Art. 23 coroborat cu art. 28 alin. (10) din Legea susmenționată care prevede că **notarea în cartea funciară a calității de monument istoric a unui imobil este scutită de tarif** și se solicită în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a ordinului de clasare sau de schimbare a grupei valorice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, ordin emis potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

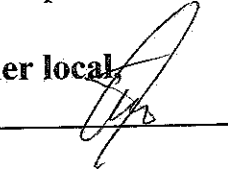
Art. 40 alin. (3) stabilește că: „În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.”

Art. 41 alin. (5) prevede că: „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- **HG nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna – **Anexa 5, poz. 54**

- art. 284-285, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „a”, art. 289 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ministrului culturii nr. 2828 din 24 decembrie 2015** pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021-2027, Programul **3.3.5 „Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor Cetății Zânelor”**
- **POR 2021-2027 Axa 6 – O regiune atractivă**, tip de acțiuni, proiecte - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, buget de stat, buget local, alte surse legal constituite;
- **HCL nr. 114/2008** privind scoaterea din fond forestier a terenului pe care se afla situl arheologic CETATEA VALEA ZANELOR;
- **HCL 34/2020** cu privire la modificarea HCL nr. 92/2015 privind instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna.

Față de cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier local,
Nicolae Enea, 



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 10.583/15.06.2021
Ind. dos.: I/1

Inițiat de către consilier local,
Nicolae Enea, _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021
cu privire la propunerea restrângerii zonei de protecție a Sitului „Covasna –
Cetatea Zânelor”, comandării documentației topografice de dezmembrare a
nr. cadastral 27 273 – „pădure” și a documentației tehnico-economice pentru
restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric și a căii de acces spre
Cetate

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ **2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat, de urbanism și pentru turism, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Adresa Muzeului Național al Carpaților Răsăritei nr. 790/05.05.2020, înregistrată la Primăria orașului Covasna nr. ad. 958/08.05.2020;

- Adresa Primăriei orașului Covasna nr. 985/12.02.2020, completată prin nr. ad. 26.02.2020;

- **Oferta TOPOSILV SRL nr. 81/12.05.2020** privind întocmirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF 27273 Covasna, în suprafața de 337,43 ha;

- Adresa Șantierului arheologic nr. 5999/20.11.2018 cu privire la priorități;

- Adresa Secretarului General nr. 830/12.02.2020 cu privire la rectificarea înscrierilor în carte funciară, a înscrierilor greșite cu privire la dreptul de proprietate publică al orașului (în loc de Primărie) și dispunerea dezmembrării unei parcele cu nr. top nou din parcela 27140 teren aferent Cetății Zânelor, în prezent nr. cadastral 27273;

- Adresa Agenției pentru Dezvoltarea Regională Centru nr. 19030/09.06.2020, înregistrată la Primăria orașului Covasna nr. 2684/09.06.2020 cu privire la proiectele finanțare prin Timbrul Monumentelor Istorice;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1 alin. (1)-(3), art. 2 alin. (1)-(3), art. 3 lit. „c”, art. 4 alin. (2), art. 6, art. 8 alin (1) lit (b), art. 9, art. 10 alin. (2), art. 17 alin. (3), art. 18 alin. (3) art. 26 alin. (1) pct. 8, art. 36, art. 38 alin. (2), art. 45 alin. (2), art. 46, art. 47 și art. 50 alin. (1) din **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;**

- Art. 23 coroborat cu art. 28 alin. (10), art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;**

- **HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna – Anexa 5, poz. 54**

- art. 284-285, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „a”, art. 289 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinul ministrului culturii nr. 2828 din 24 decembrie 2015** pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea **Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;**

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021-2027, Programul 3.3.5 „**Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor Cetății Zânelor**”

- **POR 2021-2027 Axa 6 – O regiune atractivă, tip de acțiuni, proiecte - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, buget de stat, buget local, alte surse legal constituite;**

- **HCL nr. 114/2008** privind scoaterea din fond forestier a terenului pe care se afla situl arheologic **CETATEA VALEA ZANELOR;**

- **HCL 34/2020** cu privire la modificarea HCL nr. 92/2015 privind instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri ,

Hotărăște:

Art. 1 – În vederea actualizării poz. 54 din Anexa nr. 5 la HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna din inventarul bunurilor din domeniul public al orașului, identificării cadastrale în ceea ce privește suprafața zonei

protejate a Sitului Arheologic Cetatea Zânelor (Cod RAM-63535.01) monument istoric de importanță națională și internațională, clasa A (cod LMI – CV-I-s-A-13058), **întocmirii documentației urbanistice și scoaterii din fond forestier se aprobă restrângerea limitei estice a sitului** pe actualul drum forestier, aceasta fiind singura modificare majoră față de versiunea existentă în documentația pentru noul PUG al orașului Covasna, elaborată de Muzeul Național al Carpaților Răsăritei (Anexa 1,2 și 3 la prezenta).

Art. 2 – Se aprobă și comandarea până în 31 iulie 2021 a unei documentații topografice de identificare și dezmembrare a parcelei cuprinzând noua zonă de protecție a sitului arheologic Cetatea Zânelor – Covasna, împreună cu calea de acces spre sit de la drumul forestier, astfel încât acest monument istoric să fie evidențiat separat într-o nouă carte funciară, cu număr cadastral nou, conform normelor legale, cu notarea în CF a calității de monument istoric, conform Ordinului Ministrului Culturii și nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, și a art. 28 alin. (10) din Legea nr. 7/1996.

Art. 3 – Documentația topografică de identificare, delimitare și dezmembrare cadastrală a terenului aferent zonei protejate a Cetății Zânelor și căii de acces va fi supusă aprobării Consiliului local, după finalizarea și avizarea ei de către Direcția Județeană pentru Cultura Covasna, Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni și OCPI.

Art. 4 – (1) Terenul aferent noii zone protejate Cetatea Zânelor – oraș Covasna va fi dezmembrat din parcela cu nr. cadastral 27273, CF 27273 Covasna, din suprafața de “pădure”, proprietate publică a orașului Covasna, de 337,4313 ha.

(2) În paralel, Primăria orașului Covasna va finaliza demersurile pentru corectarea înscrierii pădurii de sub nr. cadastrale 27273, 27271 și 27272 din proprietatea Primăriei în proprietatea publică a orașului.

Art. 5 – După deschiderea noii cărți funciare se va actualiza corespunzător și poziția 54 din HG 975/2002, Anexa 5 – cu privire la datele de identificare a bunului imobil.

Art. 6 – Scoaterea din fondul forestier a suprafeței zonei protejate a Cetății Zânelor, de aproximativ 3 ha, se stabilește a fi finalizată până în anul 2024, printr-una dintre modalitățile prevăzute de lege.

Art. 7 – (1) Primarul orașului va asigura paza permanentă a Cetății prin sistem de 4-5 camere video și va încredința unui funcționar public sarcini de

serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice de pe raza oraşului Covasna, inclusiv cu privire la protejarea Cetăţii Zânelor

(2) De asemenea, anual, se vor prevedea în bugetul local al UAT Covasna, conform prevederilor legale, sume pentru realizarea unor lucrări de protejare a Cetăţii Zânelor, proprietate publică a oraşului Covasna, în administrarea Consiliului local, cum ar fi împrejmuirea Cetăţii, amplasarea unui gard de lemn pentru zona sudică, iar pentru Acropolă, zona nordică amplasarea unei balustrade spre zona abruptă pentru a împiedica accesul neautorizat.

(3) Referentul pază păşuni va organiza anual, de mai multe ori pe an, tăierea arbuştilor tineri, a tufelor şi a ierbii în zona aferentă căii de acces spre Cetate.

(4) Totodată, dacă se impune, se va aproba o reîmpădurire parţială a sitului, în special, pe pante, pentru fixarea terenului.

(5) Se va amenaja pentru acces auto unul dintre drumurile forestiere din zona vestică a sitului, mai puţin abrupt, iar pe calea de acces în sit din zona estică se vor amenaja trepte din lemn şi bănci.

(6) În interiorul sitului, cu sprijinul colectivului de arheologi, se va amenaja un traseu de vizitare pe care să fie amplasate panouri informative.

(7) Se aprobă construirea unui punct de observare cu rol şi de adăpost pentru turişti în caz de vreme rea

Art 8. - În cursul acestui an bugetar sau cel târziu pentru anul 2022 se va comanda, cu respectarea cerinţelor legale, o documentaţie tehnico-economică (nota conceptuală, tema de proiectare, studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, etc.) în vederea accesării fondurilor europene sau naţionale pentru restaurarea şi punerea în valoare a monumentului istoric „Cetatea Zânelor - oraş Covasna”.

Art 9. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul oraşului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA
Nr. ad. 958
ziua 08 luna 05 anul 2020

MINISTERUL CULTURII

Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni

Sf. Gheorghe, județul Covasna, str. Gábor Áron, nr. 16, tel./fax: 0267/314139

E-mail: secretariat@mncr.ro

Nr. 790/ 05.05.2020

Către,

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

În atenția domnului Primar Gyerő József

Direcția Județeană Pentru Cultură Covasna

În atenția doamnei dr. Antonia Izabella Kelemen

Prin prezenta, răspundem la adresa nr. 958/12.02.2020 și completarea nr. 958/26.02.2020, cu privire la propunerea de delimitare a sitului arheologic Covasna - Cetatea Zânelor (Cod RAN: 63535.01) care are statutul și de Monument Istoric (COD LMI: CV-I-s-A-13058), prin care se restrânge limita estică a sitului pe actualul drum forestier, aceasta fiind singura modificare majoră față de versiunea existentă în documentația pentru PUG Covasna, elaborată de Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni în anii 2013-2014 (Plansa 27).

Această propunere se bazează în primul rând pe lipsa vestigiilor arheologice din vecinătatea estică a *Cetății Zânelor de la Covasna*.

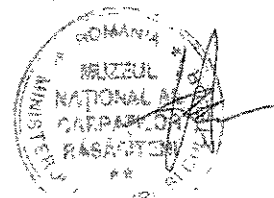
Această restrângere a zonei de protecție a sitului *Covasna - Cetatea Zânelor* reprezintă prima etapă în procesul de dezmembrare a numărului cadastral nr. 27140 "pădure" (unde se află cetatea) prin deschiderea unei cărți funciare noi, aferente sitului arheologic/ monumentului istoric *Covasna - Cetatea Zânelor*.

Responsabil proiect PUG Covasna (2013-2104)

Dr. Dan Buzea

Manager,

Dr. Valerii Kavruk





PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

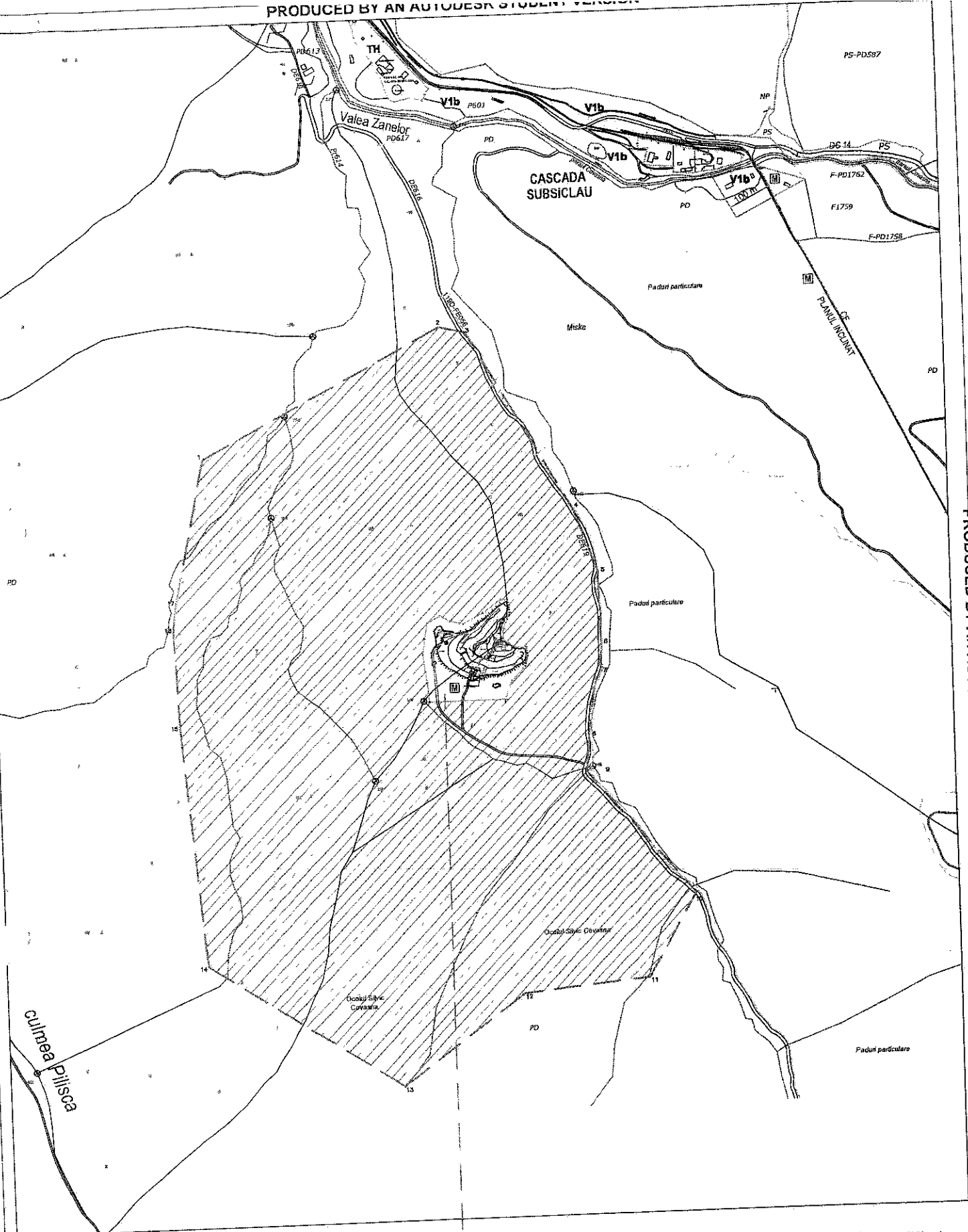
(S)-~~SECRET~~-A-1305 - "SILH CHRONOLOGUE DE LA CONGÈRE," "Cronica Zambora," (S)-~~SECRET~~-A-1305.01 = FORTIFICATION; (S)-~~SECRET~~-A-1305.02 = PARTITION.

STANESCU DAN - CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga nr. 55, jud. Covasna		BIBLIOTECĂ MUZEUL NAȚIONAL AL CARPATARILOR RÂMNICU Sf. Gheorghe, str. Embor Aron nr. 16 jud. Covasna		Pianșă 27
Măsurat	ing. Dan Stănescu	Score 1:5000	ERACTUALIZARE P.U.G. ORAȘUL COVASNA	
Calculat	ing. Dan Stănescu	Data noiembrie 2013	ZONA DE PROTEJARE MONUMENTE ISTORICE CV-1-m-A-1908.01 - AZEZA CV-1-m-A-1908.01 - FORTIFICATIE CV-1-m-A-1908.02 - AZEZA	
Editat	ing. Dan Stănescu			

Covasna Cetatea Zănelor-limite sit STEREO 1970 (X-EST, Y-NORD)

05. 05. 2020

1, 594460.634, 481618.060
2, 595008.503, 482196.790
3, 595061.790, 482185.461
4, 595270.894, 481826.991
5, 595316.011, 481705.525
6, 595319.592, 481549.163
7, 595300.615, 481464.855
8, 595289.104, 481385.493
9, 595280.988, 481311.463
10, 595491.504, 481066.281
11, 595395.595, 480903.006
12, 595140.499, 480879.946
13, 594891.058, 480706.000
14, 594508.135, 480955.180
15, 594467.315, 481425.929
16, 594460.634, 481618.060
17, 594468.189, 481671.806



Covasa Catena Zanelor din 1570 (K-EST, Y-NORD)

1. 504480.634, 481618.060
2. 505008.501, 482194.790
3. 505061.790, 482185.461
4. 505270.894, 481826.993
5. 505316.011, 481705.525
6. 505319.592, 481549.163
7. 505300.615, 481464.835
8. 505289.104, 481385.491
9. 505260.888, 481311.453
10. 505491.504, 481066.281
11. 505795.595, 480803.006
12. 506140.499, 480579.946
13. 506491.058, 480306.000
14. 506508.135, 480055.180
15. 506667.315, 483425.929
16. 504460.634, 481618.060
17. 504468.189, 481617.806

LEGENDA



ZONA DE PROTEJARE MONUMENTE ISTORICE

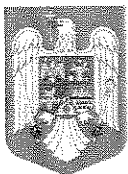
CV-1-s-A-13058 - Situl arheologic din la Covasa, "Calea Zanelor"; CV-1-m-A-13058.01 - Fortifica; CV-1-m-A-13058.02 - Asezare

STANESCU DAN - CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga nr. 55, jud. Covasna		BENEFICIAR: MUZEUL NATIONAL AL CARPATILOR BASALTINI Sf. Gheorghe, str. Gabor Aron nr. 16 jud. Covasna		Planşa 27
Masurat	ing. Dan Stanescu	Scara 1:5000	REACTUALIZARE P.U.G. ORASUL COVASNA ZONA DE PROTEJARE MONUMENTE ISTORICE CV-1-s-A-13058 - SITUL ARHEOLOGIC CALEA ZANELOR CV-1-m-A-13058.01 - FORTIFICATIE CV-1-m-A-13058.02 - ASEZARE	
Calculat	ing. Dan Stanescu	Data noiembrie 2013		
Editat	ing. Dan Stanescu			

Covasna Cetatea Zânelor-limite sit STEREO 1970 (X-EST, Y-NORD)

05. 05. 2020

- 1, 594460.634, 481618.060
- 2, 595008.503, 482196.790
- 3, 595061.790, 482185.461
- 4, 595270.894, 481826.991
- 5, 595316.011, 481705.525
- 6, 595319.592, 481549.163
- 7, 595300.615, 481464.855
- 8, 595289.104, 481385.493
- 9, 595280.988, 481311.463
- 10, 595491.504, 481066.281
- 11, 595395.595, 480903.006
- 12, 595140.499, 480879.946
- 13, 594891.058, 480706.000
- 14, 594508.135, 480955.180
- 15, 594467.315, 481425.929
- 16, 594460.634, 481618.060
- 17, 594468.189, 481671.806



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 10.584/15.06.2021
Ind. dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre cu privire la propunerea restrângerii zonei de
protecție a Sitului „Covasna – Cetatea Zânelor”, comandării
documentației topografice de dezmembrare a nr. cadastral 27273 –
„pădure” și a documentației tehnico-economice pentru restaurarea și
punerea în valoare a monumentului istoric și a căii de acces spre Cetate**

I. Din punct de vedere juridic, raportat la:

➤ **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
republicată.**

Legea invocată reglementează regimul juridic general al monumentelor istorice. În sensul legii susmenționate, monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală.

Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în legea invocată.

Art. 2 din Legea nr. 422/2001 stabilește că:

„(1) Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.

(2) Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.

(3) În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.”

Art. 3 stabilește categoriile de monumente istorice, definind la lit. c) situl, ca fiind teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural,

urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

Art. 4 alin. (2) stabilește regula, conform căreia monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Art. 6 din Legea nr. 422/2001 prevede că:

„(1) Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care un monument istoric nu are proprietar cunoscut, obligațiile decurgând din prezenta lege revin autorității administrației publice locale din unitatea administrativă pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric sau autorităților administrației publice centrale.”

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) monumentele istorice se clasează:

- a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;
- b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Art. 9 cuprinde reglementările care se referă la zona de protecție a monumentului istoric, astfel: *(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.*

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Art. 10 alin. (2) stabilește că **protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.**

Este important de menționat prevederile art. 17 alin. (3) care prevăd că: *„Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.”*

Art. 26 alin. (1) stipulează că în vederea protejării monumentelor istorice Ministerul Culturii și Cultelor îndeplinește, direct sau prin serviciile sale publice deconcentrate ori prin alte instituții publice subordonate, **emite avizul privind studiile de fundamentare istorico-științifică** pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, ale secțiunilor de specialitate din planurile de amenajare a teritoriului și planurilor urbanistice, precum și pentru proiectele de restaurare a monumentelor istorice;

Art. 36 prevede obligațiile proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice, cum ar fi întreținerea imobilului, asigurarea pazei și protecției monumentului, asigurarea accesului specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, asigurarea efectuării lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens etc.

De asemenea sunt relevante următoarele prevederi ale Legii nr. 422/2001: art. 18, art. 38 alin. (2) care se referă la contribuția financiară a consiliilor județene, municipale, orașenești și comunale pentru acoperirea costului lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice, art. 45 alin. (2), art. 46 care enumeră atribuțiile consiliile locale pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale, art. 47, care prevede atribuții specifice primarului UAT și art. 50 alin. (1) care prevede obligația asigurării fondurilor necesare în vederea protejării monumentelor istorice.

➤ **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată**

Art. 23 coroborat cu art. 28 alin. (10) din Legea susmenționată care prevede că **notarea în cartea funciară a calității de monument istoric a unui imobil este scutită de tarif** și se solicită în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a ordinului de clasare sau de schimbare a grupei valorice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, ordin emis potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 40 alin. (3) stabilește că: *„În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de*

restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.”

Art. 41 alin. (5) prevede că: „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

II. Motivele emiterii actului administrativ:

Cetatea Zânelor se numără printre cele mai mari și bine conservate cetăți dacice, ridicată în urmă cu aproape 2.000 de ani. Cetatea Zânelor este singurul sit de amploare din epocă dacică aflat în cercetare în estul și sud-estul Transilvaniei. Potețialul turistic al sitului arheologic este unul deosebit, de aceea este nevoie de lucrări de reabilitare: restaurări, conservare și alte amenajări.

Evidențierea prin carte funciară a proprietății publice a orașului asupra întregii suprafețe protejate a Sitului Arheologic – Cetatea Zânelor, cu număr cadastral nou, cu precizarea suprafeței aferente, și ulterior, scoaterea acestei suprafețe din fondul forestier sunt primii pași pentru întocmirea unor documentații tehnice care să stea la baza eliberării unor autorizații pentru lucrări de cercetare, restaurare și conservare a acestui sit arheologic național și accesării de fonduri europene pentru punerea în valoare a acestui important monument istoric. Restrângerea limitei estice a sitului pe actualul drum forestier este singura modificare majoră față de versiunea existentă în documentația pentru noul PUG al orașului Covasna, elaborată de Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni.

Luând în considerare:

Adresa Muzeului Național al Carpaților Răsăriteni nr. 790/05.05.2020, înregistrată la Primăria orașului Covasna nr. ad. 958/08.05.2020 prin care se comunică că prin **restrângerea limitei estice a sitului arheologic Covasna-Cetatea Zânelor pe actualul drum forestier, reprezintă prima etapă în procesul de dezmembrare a numărului cadastral nr. 27140 „pădure” nr. inițial, în**

prezent nr. 27273 prin deschiderea unei cărți funciare noi, aferente sitului arheologic/monumentului istoric Covasna- Cetatea Zânelor;

Adresa Primăriei orașului Covasna nr. 985/12.02.2020, completată prin **nr. ad. 26.02.2020**, prin care se solicită în vederea pregătirii de către orașul Covasna, în calitate de proprietar, a unei documentații de identificare, delimitare și dezmembrare cadastrală a terenului aferent zonei protejate a Cetății Zânelor, Situl arheologic, monument istoric de categorie A, un studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea întregii suprafețe a zonei protejate a Sitului arheologic, precum și un aviz de la Direcția Județeană pentru Cultură Covasna cu privire la delimitarea întregii zone protejate a Sitului arheologic în vederea dezmembrării numărului-cadastral 27 140 „pădure” nr. inițial, în prezent nr. cad. 27273 cu deschiderea unei cărți funciare separate pentru suprafața aferentă sitului arheologic, în conformitate cu prevederile O.G. 43/2000 – privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice.

Oferta TOPOSILV SRL nr. 81/12.05.2020 privind întocmirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în prezent CF 27273 Covasna, în suprafața de 337,4313 ha;

Adresa Șantierului arheologic nr. 5999/20.11.2018 cu privire la priorități, prin care se recomandă scoaterea zonei sitului din fondul forestier, paza sitului prin instalarea unui sistem de paza video autonom, în zona sudică delimitarea terenului printr-un grad de lemn, iar în zona nordică în special pe Acropolă, amplasarea unor balustrade/garduri spre zona abruptă, toaletarea vegetației, asigurarea accesului auto în sit, amenajarea traseelor de vizitare, construirea unui adăpost pentru turiști;

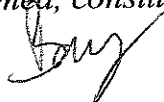
Adresa Secretarului General nr. 830/12.02.2020 cu privire la rectificarea înscrierilor în carte funciară, a înscrierilor greșite cu privire la dreptul de proprietate publică al orașului (în loc de Primărie) și dispunerea dezmembrării a unei parcele cu nr. top nou din parcela 27140 teren aferent Cetății Zânelor, în prezent nr. cad. 27273;

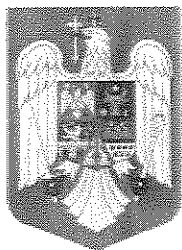
Adresa Agenției pentru Dezvoltarea Regională Centru nr. 19030/09.06.2020, înregistrată la Primăria orașului Covasna **nr. 2684/09.06.2020** cu privire la proiectele finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice;

Având în vedere cele relatate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la propunerea restrângerii zonei de protecție a Sitului „Covasna – Cetatea Zânelor”, comandării documentației topografice de dezmembrare a nr. cadastral 27273 – „pădure” și a documentației tehnico-economice pentru restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric și a căii de acces spre Cetate

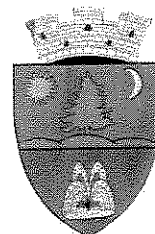
Întocmit:

Bartos Timea, consilier juridic





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



Nr. înreg. 10.585/15.06.2021
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la propunerea restrângerii zonei de protecție a Sitului „Covasna – Cetatea Zânelor”, comandării documentației topografice de dezmembrare a nr. cadastral 27273 – „pădure” și a documentației tehnico-economice pentru restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric și a căii de acces spre Cetate

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- Art. 1 alin. (1)-(3), art. 2 alin. (1)-(3), art. 3 lit. „c”, art. 4 alin. (2), art. 6, art. 8 alin (1) lit (b), art. 9, art. 10 alin. (2), art. 17 alin. (3), art. 18 alin. (3) art. 26 alin. (1) pct. 8, art. 36, art. 38 alin. (2), art. 45 alin. (2), art. 46, art. 47 și art. 50 alin. (1) din **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;**

- Art. 23 coroborat cu art. 28 alin. (10), art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;**

- **HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna – Anexa 5, poz. 54**

- art. 284-285, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „a”, art. 289 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul ministrului culturii nr. 2828 din 24 decembrie 2015** pentru modificarea anexei nr. 1 la **Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004** privind aprobarea **Listei monumentelor istorice**, actualizată, și a **Listei monumentelor istorice dispărute**, cu modificările ulterioare;

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a oraşului Covasna pentru perioada 2021-2027, Programul 3.3.5 „**Reabilitarea şi punerea în valoare a vestigiilor Cetăţii Zânelor**”

- **POR 2021-2027 Axa 6** – O regiune atractivă, tip de acţiuni, proiecte - Conservarea, protecţia şi valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, buget de stat, buget local, alte surse legal constituite;

- **HCL nr. 114/2008** privind scoaterea din fond forestier a terenului pe care se afla situl arheologic CETATEA VALEA ZANELOR;

- **HCL 34/2020** cu privire la modificarea HCL nr. 92/2015 privind instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din oraşul Covasna;

Temei legal general :

- art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările si completările ulterioare, sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 4863 / 22.10.2015
Ind.dos. 2/1

Expunere de motive
cu privire la instituirea "**Zilei Cetații Dacice din orasul Covasna**"

Analizandu-se initiativa de incepere a demersurilor pentru includerea in Lista patrimoniului mondial a Sitului arheologic Cetatea Zanelor din Valea Zanelor si adresele Ministerului Culturii, Institutul National al Patrimoniului, nr. 3569 din 5.08.2015 si Muzeului National de Istorie a Transilvaniei nr.2262/25.09.2015 in care se arata ca inaintea de a se intocmi documentatia necesara pentru includerea acestei Cetati Dacice pe lista de asteptare in vederea includerii ei ca monument UNESCO "este necesar sa fie pregatite, cu simt de raspundere, toate elementele care o pot promova, respectiv cele care tin de administratie, infrastructura, intretinere, cercetare, proiecte de reconstituire, restaurare si conservare a complexelor descoperite, promovarea, **declararea unei zile a cetatii** si implicarea comunitatii locale in organizarea diverselor evenimente legate de aceasta" inaintam Consiliului local pentru deliberare si aprobare proiectul de hotarare cu privire la instituirea "**Zilei Cetații Dacice din orasul Covasna**" in prima duminica a lunii august.

Cetatea Dacica este evidentiata ca bun imobil in patrimoniul public al orasului, prin efectul HG 975/2002, Consiliul local si primarul avand atributii legale, bine stabilite, in administrarea, protejarea, intretinerea si punerea in valoare prin integrarea zonei de interes arheologic prioritar in planurile de dezvoltare economica, sociala si teritoriala ale orasului (in Strategii de Dezvoltare si in PUG-uri).

Astfel, colaborarea cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii in organizarea unei "Zile dedicate Cetații Dacice", informarea publicului cu privire la descoperirile arheologilor in cadrul acestui sit, desfasurarea unor activitati de pregatire pentru a se argumenta daca monumentul are potentialul de a justifica valoarea universala exceptionala, inclusiv integritatea si autenticitatea, atragerea turistilor iubitori de cultura si istorie, implicarea comunitatii locale pot fi satisfacute, pentru inceput, prin instituirea si marcarea corespunzatoare a unei **Zile dedicate exclusiv Cetații Dacice** din orasul nostru.

Consilieri: 1. Enea Nicolae _____

2. Neagovici Vasile Catalin _____

3. Serban Dumitru _____

4. Bacan Ioan-Marcel _____

5. Deaconu Ion _____

AS2

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 92/2015
cu privire la instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor”
din orașul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **17 DECEMBRIE 2015**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14)

Analizând expunerea de motive a consilierilor PSD și PNL, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate turism și buget finanțe, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile:

- Anexei III, punctul I "Valori de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare națională excepțională), 2 "Monumente și situri arheologice", litera "e", "fortificații dacice", el₂ "fortificație dacică cu 3 terase împrejmuite cu ziduri de piatră" (în punctul Valea Zanelor – Dealul Florilor) din Legea 5/2000 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național
- Ordinul 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 19 lit."b", "c" și art. 22 alin. (1) din O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată,
- art. 1 și art. 2 alin. (5) din Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată
- art. 6, art. 8 alin. (1) lit. "a" și art. 45 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată
- H.G. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, anexa 5, poz. 54

- Legea 150/1997 privind ratificarea Convenției Europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la Valetta, la 16 ianuarie 1992
- Legea 451/2002 privind ratificarea Convenției Europene a peisajului adoptată la Florența, la 20 octombrie 2000
- prevederile Codului Civil și ale Codului Penal

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct. 4 și pct. 10, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, "împotrivă" și "abțineri"

Hotărăște:

Art. 1 – Se instituie prima duminică din luna august ca Ziua Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna”, Cetate inclusă în Registrul Național al Monumentelor Istorice ca Sit arheologic "Cetatea Zânelor" din Valea Zânelor, cod LMI 2010, CV – I s – A – 13058.01 – cu cele 3 elemente componente: fortificație, cultura geto-dacică, așezare - Hallstatt și așezare – epoca bronzului, monument istoric de valoare națională excepțională, de patrimoniu cultural, aflată în proprietatea publică a orașului Covasna, în zona protejată.

Art. 2 – Consiliul local, Primăria și Casa de Cultură ale orașului Covasna, în parteneriat cu ONG – urile, instituțiile și muzeele interesate, cu implicarea comunității locale, vor organiza anual, cu ocazia Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna manifestări cultural – educative și științifice cu scopul punerii în valoare a Sitului arheologic din Valea Zânelor, înlesnirii accesului democratic la cultură, transmiterii acestui important patrimoniu generațiilor viitoare și atragerii turiștilor, iubitori de istorie și cultură, spre stațiunea Covasna.

Art. 3 – (1) Cheltuielile necesare pentru marcarea corespunzătoare a " Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna și pentru

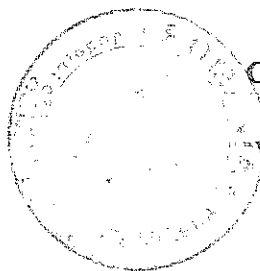
punerea ei în valoare se vor asigura anual din bugetul local și din cofinanțări ale Ministerului Culturii și Cultelor și fonduri externe.

(2) Cheltuielile vor fi destinate pentru:

- editarea unor publicații, broșuri, materiale informative despre Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna, astfel încât să se stimuleze interesul public față de acest monument cu valoare istorică, arheologică, documentară, științifică și numismatică excepțională
- amenajarea și omologarea traseului spre Situl arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna
- popularizarea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna
- organizarea unor conferințe, simpozioane în care să se concretizeze nevoile de administrare, de infrastructură, întreținere, cercetare, proiecte de reconstituire, restaurare, conservare și promovare pe plan național și internațional.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se vor ocupa Primarul, Secretarul și aparatul de specialitate al Primarului, precum și Directorul Casei de Cultura și al Centrului de Informare Turistică Covasna.

Presedinte de sedinta
KADAR MELINDA



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

HOTARAREA NR. 114/2008

privind scoaterea din fondul forestier a terenului pe care se află amplasat
Situl arheologic „Cetate Valea Zânelor”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 25 noiembrie 2008, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate ,
și al comisiei de specialitate a consilierilor și avizul secretarului,

Având în vedere prevederile:

- art. 2 – art. 4, art. 8 – art. 12, art. 24, art. 25, art. 26 alin. (1) punctele 8 și 10, art. 36 din
Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

- art. 2 alin. (1), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), alin. (4) și alin. (14), art. 9 alin. (1), art. 16
alin. (1), art. 19, art. 22, art. 23 din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului
arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național – republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

- art. 1, art. 3, Anexa Lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al
statului și al unităților administrativ teritoriale Punctul I nr. crt. 27, raportat la Punctul II nr. crt. 7 din
Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legea nr. 150/1997 privind ratificarea Convenției Europene pentru protecția patrimoniului
arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992,

În temeiul prevederilor:

- art. 21 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 22 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic,
cu modificările și completările ulterioare,

- Metodologia din 30 ianuarie 2003 de calcul al taxei, garanției, contravalorii terenului,
taxei, contravalorii pierderii de creștere și al celorlalte obligații financiare pentru scoaterea definitivă sau
reintegrare a unor terenuri din fondul forestier național, aprobată prin ordinul nr. 58/2003;

- art. 1, art. 3, art. 5 alin. (3), art. 7 și art. 8 din Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului
de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Zone protejate, cu modificările și completările
ulterioare,

- art. 39 alin. (2), art. 40 lit. a), art. 44 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

În baza Legii nr. 215/2001 a administrației publice, Republicată, art. 36 alin. (2) lit. b) și d),
art. (4) lit. a), alin. (6) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b),

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” -

consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă declanșarea procedurii de scoatere din fond forestier a terenului pe care se află
amplasat situl arheologic „Cetatea Valea Zânelor” astfel:

- 1 – realizarea, prin intermediul unor persoane fizice/juridice autorizate, realizarea de măsurător topografice în vederea stabilirii suprafeței sitului arheologic și a terenului aferent;
2 – delimitarea sitului arheologic prin bornare;
3 – înscrierea în evidențele funciare, Respectiv în planurile cadastrale și hărțile topografice
sitului arheologic „Cetatea Valea Zânelor”

Art. 2 - După efectuarea procedurii prevăzute la art. 1. întreaga documentație va fi supusă analizei și aprobării Consiliului local.

Art. 3 - Elaborarea noului amenajament silvic va fi în concordanță cu Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Zone protejate, aprobat prin Legea nr. 5/2000, lege care în capitolul art. 2 lit. e), art. 12 a inclus „*fortificația dacică cu 3 terase împrejmuită cu ziduri din piatră*” în categoria **zonelor protejate de interes național.**

Art. 4 - Consiliul local al orașului Covasna va include în P.U.G. și în regulamentul aferent zona protecție a Cetății Valea Zânelor, delimitată conform prevederilor anterioare.

Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSIKOS TIBOR ZOLTAN

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂRE NR. 146/2020

Cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data **28.12.2020**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Covasna
- raportul de specialitate al compartimentului administrație locală
- avizele comisiilor de specialitate: pentru programe de dezvoltare economic - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridică și pentru administrația publică locală apărarea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția social, sport și tineret, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

În baza prevederilor:

- **HG nr. 571/2019** privind aprobarea Strategiei pentru dezvoltarea turismului balnear
- Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru perioada 2021 – 2027
- **H CJ nr. 93/2015** privind aprobarea Planului POTSA – Strategia de dezvoltare a județului Covasna 2015 – 2020,

Având în vedere procesul – verbal de predare – primire nr. 4395/15.09.2020

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (1), art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotrivă" a consilieri și "abțineri" a consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027 (redenumită după Strategia de Dezvoltare Locală și Turistică a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027), anexă la prezenta.

Art. 2. - La fundamentarea fiecărui act administrativ cu caracter normativ se vor expune argumentele care să convingă că măsurile propuse a fi aprobate sunt o acțiune, etapă, un proiect care se integrează unui obiectiv operativ, obiectiv general, unui program și unei direcții strategice de dezvoltare așa cum au fost aprobate în conținutul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru perioada 2021 - 2027.

Art. 3. - (1) Fundamentarea fiecărui proiect de buget local se va realiza astfel încât prevederile bugetare anuale să se refere la proiectele, programele, direcțiile strategice de dezvoltare prevăzute în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru perioada 2021 - 2027.

(2) Fundamentarea temeiurilor legale ale fiecărui proiect de hotărâre va cuprinde și hotărârea Consiliului local de aprobare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru perioada 2021 - 2027.

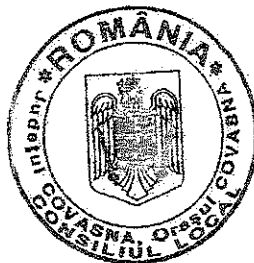
Art. 4. - (1) Primarul, Viceprimarul, Secretarul și aparatul de specialitate al primarului sunt obligați să implementeze și să monitorizeze modul de implementare al Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru perioada 2021 - 2027.

(2) Consiliul local, prin comisiile de specialitate ale consilierilor, vor controla semestrial Primăria cu privire la modul de implementare și realizare a obiectivelor și programelor Strategiei.

(3) În luna decembrie a fiecărui an Primăria și comisiile de specialitate ale consilierilor vor prezenta în ședința Consiliului local un raport cu privire la programele implementate/controlul realizat privind activitatea Primăriei de implementare și monitorizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru perioada 2021 - 2027.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BECSEK EVA

[Signature]



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

[Signature]

**STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A ORAȘULUI COVASNA
2021-2027**

Programul	3.3.5 Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor Cetății Zânelor
Direcția de dezvoltare	3. Turism, mediu, recreație
Domeniul de dezvoltare	3.3. Interconectarea valorilor orașului cu turismul
Scopul programului	Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor Cetății Zânelor, introducerea cetății în circuitul turistic, creșterea importanței turismului și culturii. Realizarea programului concret de înnoire pentru atragerea de fonduri
Conținutul programului	Cetatea Zânelor se numără printre cele mai mari și bine conservate cetăți dacice, din afara Munților Orăștiei, ridicată în urmă cu aproape 2.000 de ani. Este un punct de atracție pentru turiști, de aceea este nevoie de lucrări de reabilitare: restaurări, conservare și alte amenajări. Pentru aceste lucrări este nevoie de fonduri europene. Pentru reabilitarea efectivă este nevoie de un studiu profesional prealabil. Conținutul acestuia: planul profesional al reabilitării, enumerarea programelor turistice conectabile și al sarcinilor de marketing, recunoașterea posibilelor resurse.
Locația executării și coordonatorul programului	Primăria, instituție profesională sau grup de experți
Durata executării programului	- Realizare pe termen mediu - Durata: 2 ani
Lucrări pregătitoare	Căutarea partenerilor
Rezultatul așteptat al programului	Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor Cetății Zânelor, prezentarea monumentelor istorice, activarea interesului turistic, creșterea atractivității turistice, stimularea creșterii economice
Sustenabilitatea și continuarea programului	Interesul turistic și faptul că în cunoștințele localnicilor legate de trecutul orașului, Cetatea Zânelor este un element important.
Posibile surse de finanțare	POR 2021-2027 Axa 6 – O regiune atractivă, tip de acțiuni, proiecte - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, buget de stat, buget local, alte surse legal constituite
Propuneri	Publicații, material vizual, platformă digitală sau o

**STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A ORAȘULUI COVASNA
2021-2027**

comunicații de marketing	expoziție interactivă, conferințe de presă
Sinergie: Legături cu alte domenii, programe	- Programul de sprijinire a tradițiilor locale - Programe prioritate pentru infrastructură - Utilizarea valorilor social-istorice și culturale
Observații	



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 34/2020

**Cu privire la modificarea HCL nr. 92/2015 privind instituirea Zilei Sitului
arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 26 martie 2020, ședință legal constituită, fiind prezenți online majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere adresa Asociației Culturale „Cetatea Dacică – Valea Zânelor”, înregistrată cu nr. 1056/25.02.2020,

În conformitate cu prevederile:

- Anexei III, punctul I „Valori de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare națională excepțională), 2 „Monumente și situri arheologice”, litera „e”, „fortificații dacice”, „eh” „fortificație dacică cu 3 terase împrejmuite cu ziduri de piatră” (în punctul Valea Zânelor – Dealul Florilor) din Legea 5/2000 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național
- **Ordinul 2314/2004** al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 19 lit. „b”, „c” și art. 22 alin. (1) din **O.G. nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- art. 1 și art. 2 alin. (5) din **Legea 182/2000** privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată
- art. 6, art. 8 alin. (1) lit. „a” și art. 45 din **Legea 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată
- **H.G. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, anexa 5 poz. 54

- **Legea 150/1997** privind ratificarea Convenției Europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la Valetta, la 16 ianuarie 1992
- **Legea 451/2002** privind ratificarea Convenției Europene a peisajului adoptată la Florența, la 20 octombrie 2000
- prevederile **Codului Civil** și ale **Codului Penal**
- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- **HCL nr. 92/2015** cu privire la instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.„d”, alin. (7) lit. „d” și „j”, art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019** privind **Codul administrativ**,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr. 92/2015 cu privire la instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna, în sensul schimbării zilei de organizare, articol care va avea următorul conținut:

„Se instituie a doua duminică din luna iulie ca Ziua Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna”, Cetate inclusă în Registrul Național al Monumentelor Istorice ca Sit arheologic „Cetatea Zânelor” din Valea Zânelor, cod LMI 2010, CV – I s – A:- 13058.01 – cu cele 3 elemente componente: fortificație, monument istoric de valoare națională excepțională, de patrimoniu cultural, aflată în proprietatea publică a orașului Covasna, în zona protejată.”

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 92/2015 cu privire la instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ ENIKŐ**





**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



Plan de amplasament si de delimitare a imobilului

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
27140	3375050	U.A. nr. 81 G, 82 A-82 G / I, 82 Ad/I, 83 A-85 D / I, 85 V, 86 A-87 D / I, 87 Ad/I, 88 A-90 C, 92 A-92 H, 92 I, U.P. IV Covasna , O.S. Covasna

Cartea Funciara nr.	27140	UAT	Covasna
---------------------	-------	-----	---------

Intravilan Covasna

Intravilan Covasna

Primaria Orasului Covasna

U.A. 81 G, 82 A-82 G / I, 82 Ad/I, 83 A-85 D / I, 85 V,
86 A-87 D / I, 87 Ad/I, 88 A-90 C, 92 A-92 H, 92 I

U.P. IV Covasna, O.S. Covasna

3375050 mp

Paduri particulare

Pasune

Paduri

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27140
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. act / Identificator		Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	27140	Din acte: 3375050; Masurata: 3375050	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27140
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea / Inregistrare la proprietate		Observatii / Referinta	
16221 / 15.10.2012			
Act administrativ nr. Titlu de proprietate nr.171/2002, din 12.08.2002, emis de Comisia Judeteana Covasna, documentatie cadastrala			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Legii nr.18/1991, 169/1997 si 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	Primaria Orasul Covasna, CIF: 4404613		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27140
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea / Inregistrare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

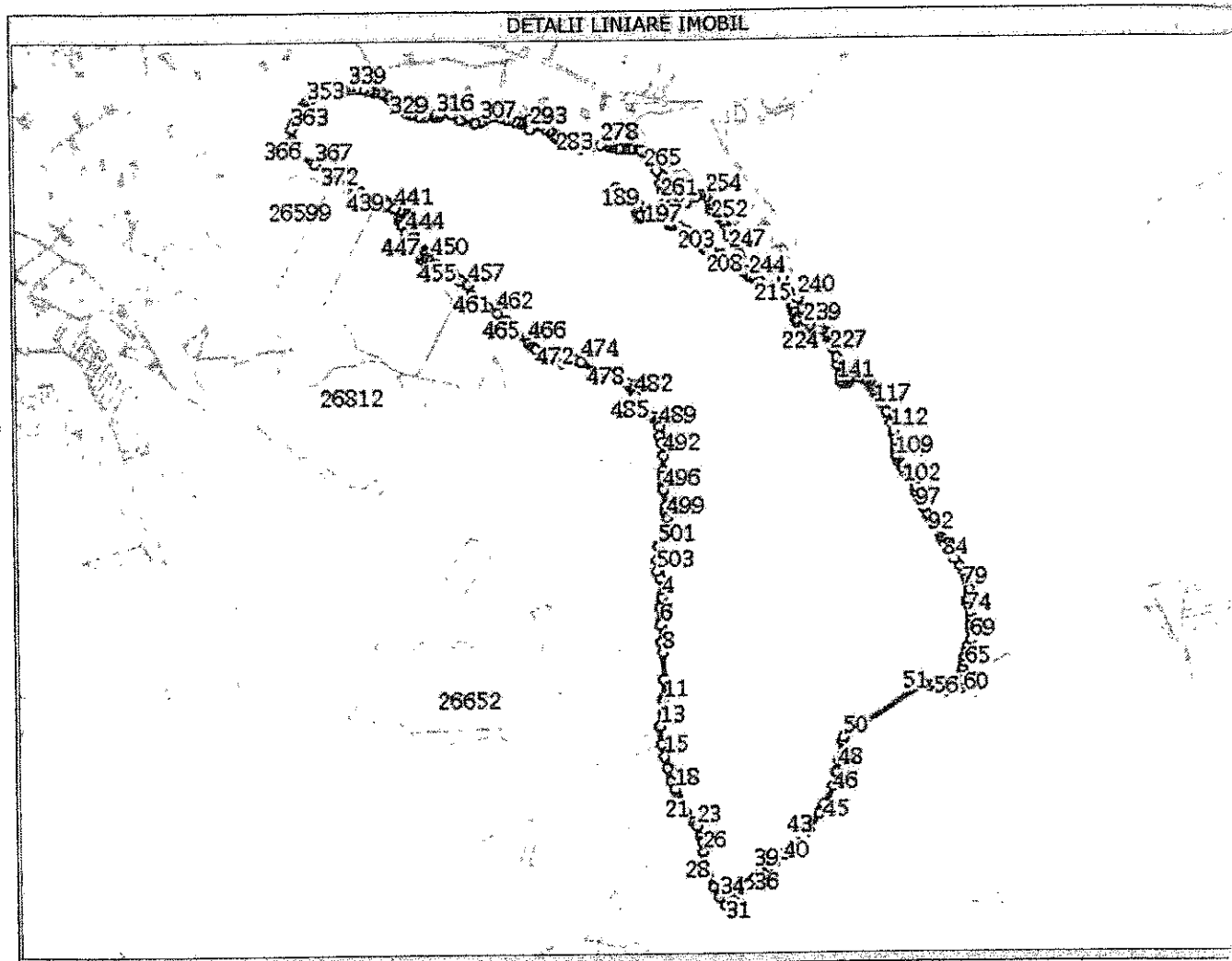
15	16	17
18	19	20
21	22	23
24	25	26
27	28	29

TEREN extravilan

Adresa: -

27140	3375050
-------	---------

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Csc.	Categoria de folosinta	Intr. Zon	Suprafata (mp)	Nr. cart.	Nr. parcel.	Nr. suprafata	Observatii / Remarca
1	padure	NU	3375050	UP IV Covasna	-	-	Terenul din unitatile amenajistice nr. 81 G, 82 A-82 G, 82 Ad, 83 A-85 D, 85 V, 86 A-87 D, 87 Ad, 88 A-90 C, 92 A-92 H, 92 I retrocedat prin titlul de proprietate nr. 171/2002, in suprafata totala de 3.442.700 mp, se va inscrie in doua Carti Funciare, cu suprafete de 3375050 mp si 67650 mp, din cauza drumului forestier care il separa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	25,0
4	5	44,0
7	8	40,0
10	11	18,0
13	14	72,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	67,0
5	6	69,0
8	9	110,0
11	12	52,0
14	15	55,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	13,0
6	7	72,0
9	10	72,0
12	13	54,0
15	16	46,0

ie Segmente

orile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

16	17	59,0
19	20	12,0
22	23	21,0
25	26	41,0
28	29	58,0
31	32	33,0
34	35	36,0
37	38	44,0
40	41	58,0
43	44	72,0
46	47	55,0
49	50	15,0
52	53	20,0
55	56	40,0
58	59	18,0
61	62	15,0
64	65	21,0
67	68	40,0
70	71	23,0
73	74	18,0
76	77	30,0
79	80	27,0
82	83	28,0
85	86	7,0
88	89	15,0
91	92	17,0
94	95	21,0
97	98	25,0
100	101	13,0
103	104	8,0
106	107	16,0
109	110	23,0
112	113	49,0
115	116	22,0
118	119	1,0
121	122	11,0
124	125	14,0
127	128	4,0
130	131	4,0
133	134	10,0
136	137	12,0
139	140	27,0
142	143	42,0
145	146	23,0
148	149	27,0
151	152	16,0
154	155	18,0
157	158	63,0
160	161	22,0
163	164	28,0
166	167	11,0
169	170	24,0
172	173	58,0
175	176	52,0
178	179	32,0
181	182	10,0
184	185	38,0

17	18	36,0
20	21	57,0
23	24	43,0
26	27	54,0
29	30	50,0
32	33	41,0
35	36	35,0
38	39	36,0
41	42	53,0
44	45	44,0
47	48	48,0
50	51	401,0
53	54	19,0
56	57	24,0
59	60	16,0
62	63	24,0
65	66	28,0
68	69	25,0
71	72	14,0
74	75	23,0
77	78	24,0
80	81	37,0
83	84	25,0
86	87	15,0
89	90	18,0
92	93	19,0
95	96	14,0
98	99	46,0
101	102	20,0
104	105	8,0
107	108	20,0
110	111	16,0
113	114	35,0
116	117	16,0
119	120	13,0
122	123	18,0
125	126	5,0
128	129	3,0
131	132	8,0
134	135	6,0
137	138	16,0
140	141	9,0
143	144	40,0
146	147	19,0
149	150	33,0
152	153	24,0
155	156	22,0
158	159	52,0
161	162	33,0
164	165	22,0
167	168	45,0
170	171	1,0
173	174	28,0
176	177	23,0
179	180	21,0
182	183	27,0
185	186	6,0

18	19	41,0
21	22	47,0
24	25	27,0
27	28	39,0
30	31	44,0
33	34	22,0
36	37	34,0
39	40	50,0
42	43	36,0
45	46	87,0
48	49	84,0
51	52	26,0
54	55	43,0
57	58	14,0
60	61	25,0
63	64	20,0
66	67	24,0
69	70	31,0
72	73	18,0
75	76	21,0
78	79	19,0
81	82	27,0
84	85	20,0
87	88	17,0
90	91	16,0
93	94	29,0
96	97	31,0
99	100	16,0
102	103	30,0
105	106	12,0
108	109	21,0
111	112	39,0
114	115	28,0
117	118	21,0
120	121	16,0
123	124	10,0
126	127	4,0
129	130	5,0
132	133	11,0
135	136	8,0
138	139	17,0
141	142	30,0
144	145	27,0
147	148	1,0
150	151	28,0
153	154	30,0
156	157	19,0
159	160	28,0
162	163	19,0
165	166	38,0
168	169	28,0
171	172	31,0
174	175	37,0
177	178	33,0
180	181	36,0
183	184	34,0
186	187	38,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

187	188	35,0
190	191	36,0
193	194	34,0
196	197	37,0
199	200	31,0
202	203	27,0
205	206	38,0
208	209	20,0
211	212	29,0
214	215	20,0
217	218	31,0
220	221	26,0
223	224	18,0
226	227	6,0
229	230	11,0
232	233	27,0
235	236	12,0
238	239	15,0
241	242	100,0
244	245	47,0
247	248	40,0
250	251	42,0
253	254	19,0
256	257	47,0
259	260	34,0
262	263	26,0
265	266	19,0
268	269	22,0
271	272	6,0
274	275	12,0
277	278	24,0
280	281	54,0
283	284	10,0
286	287	22,0
289	290	18,0
292	293	8,0
295	296	16,0
298	299	29,0
301	302	9,0
304	305	12,0
307	308	28,0
310	311	43,0
313	314	7,0
316	317	9,0
319	320	4,0
322	323	31,0
325	326	24,0
328	329	28,0
331	332	13,0
334	335	11,0
337	338	28,0
340	341	7,0
343	344	37,0
346	347	18,0
349	350	16,0
352	353	8,0
355	356	8,0

188	189	29,0
191	192	16,0
194	195	25,0
197	198	30,0
200	201	1,0
203	204	45,0
206	207	20,0
209	210	32,0
212	213	51,0
215	216	24,0
218	219	24,0
221	222	32,0
224	225	23,0
227	228	16,0
230	231	21,0
233	234	9,0
236	237	6,0
239	240	50,0
242	243	48,0
245	246	39,0
248	249	19,0
251	252	25,0
254	255	22,0
257	258	61,0
260	261	25,0
263	264	44,0
266	267	30,0
269	270	17,0
272	273	32,0
275	276	4,0
278	279	43,0
281	282	23,0
284	285	16,0
287	288	21,0
290	291	11,0
293	294	41,0
296	297	22,0
299	300	25,0
302	303	16,0
305	306	7,0
308	309	62,0
311	312	10,0
314	315	2,0
317	318	7,0
320	321	15,0
323	324	4,0
326	327	11,0
329	330	17,0
332	333	32,0
335	336	22,0
338	339	6,0
341	342	2,0
344	345	16,0
347	348	13,0
350	351	7,0
353	354	14,0
356	357	1,0

189	190	12,0
192	193	28,0
195	196	52,0
198	199	58,0
201	202	23,0
204	205	13,0
207	208	29,0
210	211	22,0
213	214	64,0
216	217	19,0
219	220	15,0
222	223	26,0
225	226	24,0
228	229	24,0
231	232	21,0
234	235	21,0
237	238	5,0
240	241	97,0
243	244	35,0
246	247	58,0
249	250	27,0
252	253	21,0
255	256	19,0
258	259	37,0
261	262	36,0
264	265	46,0
267	268	9,0
270	271	6,0
273	274	1,0
276	277	13,0
279	280	46,0
282	283	35,0
285	286	16,0
288	289	22,0
291	292	37,0
294	295	14,0
297	298	15,0
300	301	9,0
303	304	11,0
306	307	20,0
309	310	41,0
312	313	40,0
315	316	8,0
318	319	20,0
321	322	22,0
324	325	17,0
327	328	26,0
330	331	26,0
333	334	14,0
336	337	27,0
339	340	14,0
342	343	16,0
345	346	22,0
348	349	6,0
351	352	12,0
354	355	14,0
357	358	29,0

ne 5
lorile lung
358
359
361
364
367
370
3

Segmente

Le lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

358	359	17,0
361	362	20,0
364	365	44,0
367	368	55,0
370	371	54,0
373	374	25,0
376	377	17,0
379	380	16,0
382	383	15,0
385	386	12,0
388	389	9,0
391	392	9,0
394	395	13,0
397	398	8,0
400	401	13,0
403	404	17,0
406	407	6,0
409	410	17,0
412	413	14,0
415	416	8,0
418	419	13,0
421	422	7,0
424	425	8,0
427	428	12,0
430	431	14,0
433	434	15,0
436	437	11,0
439	440	18,0
442	443	23,0
445	446	31,0
448	449	15,0
451	452	11,0
454	455	17,0
457	458	46,0
460	461	42,0
463	464	42,0
466	467	24,0
469	470	21,0
472	473	16,0
475	476	47,0
478	479	26,0
481	482	17,0
484	485	26,0
487	488	7,0
490	491	29,0
493	494	27,0
496	497	70,0
499	500	62,0
502	503	44,0

359	360	5,0
362	363	11,0
365	366	23,0
368	369	30,0
371	372	29,0
374	375	13,0
377	378	19,0
380	381	16,0
383	384	23,0
386	387	11,0
389	390	8,0
392	393	15,0
395	396	17,0
398	399	7,0
401	402	17,0
404	405	20,0
407	408	12,0
410	411	17,0
413	414	15,0
416	417	12,0
419	420	15,0
422	423	5,0
425	426	10,0
428	429	11,0
431	432	14,0
434	435	19,0
437	438	18,0
440	441	31,0
443	444	34,0
446	447	52,0
449	450	15,0
452	453	54,0
455	456	31,0
458	459	14,0
461	462	44,0
464	465	25,0
467	468	16,0
470	471	55,0
473	474	28,0
476	477	32,0
479	480	25,0
482	483	34,0
485	486	27,0
488	489	25,0
491	492	53,0
494	495	41,0
497	498	23,0
500	501	61,0
503	1	8,0

360	361	10,0
363	364	43,0
366	367	73,0
369	370	30,0
372	373	24,0
375	376	4,0
378	379	19,0
381	382	15,0
384	385	11,0
387	388	11,0
390	391	6,0
393	394	15,0
396	397	12,0
399	400	13,0
402	403	16,0
405	406	12,0
408	409	20,0
411	412	18,0
414	415	8,0
417	418	18,0
420	421	14,0
423	424	7,0
426	427	11,0
429	430	23,0
432	433	15,0
435	436	19,0
438	439	48,0
441	442	53,0
444	445	42,0
447	448	12,0
450	451	19,0
453	454	30,0
456	457	29,0
459	460	41,0
462	463	55,0
465	466	58,0
468	469	52,0
471	472	42,0
474	475	85,0
477	478	30,0
480	481	12,0
483	484	27,0
486	487	23,0
489	490	37,0
492	493	58,0
495	496	13,0
498	499	21,0
501	502	60,0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul put. iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

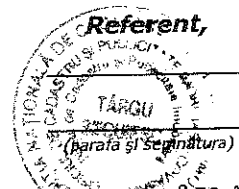
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
30/10/2012

Data eliberării,
/ /

05-11-2012

Asistent-registrador,
ILDIKO OLAH-GHIURCA
Olah Ghiurca Ildiko
Asistent-registrador
(semnatura)



Handwritten signature

*Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereos 70, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

PL
Cota de identificare
Numarul din Registrul
Judetului
Sediul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27273 Covasna

Nr. cerere	9682
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103683725



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27273	3.374.313	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1015 / 22/01/2013	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.171/2002 din 12/08/2002 emis de Comisia Judeteana Covasna (documentatie cadastrala);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Legii nr.18/1991, 169/1997 si 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PRIMARIA ORASUL COVASNA, CIF:4404613
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27140/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 16221 din 15/10/2012;

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27273	3.374.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.374.313	UP IV COVASNA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	84.534	2	3	46.69	3	4	31.78
4	5	29.682	5	6	26.173	6	7	25.456
7	8	12.083	8	9	0.038	9	10	17.426
10	11	34.0	11	12	26.907	12	13	25.612
13	14	27.203	14	15	23.431	15	16	7.211
16	17	25.02	17	18	37.054	18	19	28.636
19	20	52.773	20	21	58.31	21	22	27.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	41.012
25	26	23.111
28	29	61.4
31	32	8.038
34	35	12.553
37	38	72.111
40	41	72.062
43	44	53.6
46	47	45.88
49	50	40.738
52	53	46.755
55	56	26.683
58	59	39.0
61	62	43.932
64	65	21.932
67	68	34.059
70	71	50.22
73	74	36.125
76	77	87.235
79	80	83.678
82	83	26.006
85	86	42.986
88	89	14.041
91	92	24.926
94	95	20.199
97	98	23.934
100	101	31.138
103	104	18.127
106	107	21.476
109	110	19.205
112	113	26.8
115	116	19.921
118	119	16.83
121	122	16.162
124	125	29.456
127	128	30.936
130	131	16.081
133	134	30.006
136	137	11.871
139	140	21.168
142	143	38.616
145	146	28.077
148	149	20.543
151	152	15.561
154	155	10.281
157	158	4.169
160	161	4.787
163	164	11.185
166	167	7.609
169	170	16.844
172	173	30.289
175	176	26.712
178	179	1.056
181	182	27.788
184	185	30.161
187	188	18.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	13.153
26	27	20.902
29	30	59.54
32	33	24.535
35	36	43.524
38	39	40.012
41	42	18.0
44	45	72.25
47	48	59.203
50	51	12.472
53	54	21.425
56	57	41.304
59	60	57.697
62	63	32.65
65	66	36.235
68	69	43.6
71	72	58.138
74	75	71.561
77	78	54.571
80	81	15.366
83	84	19.761
86	87	40.091
89	90	17.54
92	93	15.234
95	96	20.792
98	99	40.205
101	102	23.01
104	105	18.042
107	108	30.253
110	111	27.037
113	114	27.506
116	117	7.243
119	120	15.456
122	123	16.877
125	126	21.183
128	129	24.566
131	132	12.743
134	135	8.475
137	138	16.373
140	141	23.129
143	144	49.21
146	147	21.694
149	150	1.391
152	153	10.704
155	156	13.517
158	159	4.456
161	162	4.299
164	165	10.415
167	168	12.216
170	171	27.41
173	174	41.878
176	177	23.447
179	180	26.505
182	183	15.872
185	186	17.935
188	189	63.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	70.036
27	28	61.612
30	31	44.0
33	34	66.611
36	37	68.803
39	40	110.164
42	43	52.086
45	46	55.109
48	49	35.847
51	52	56.939
54	55	43.172
57	58	54.083
60	61	50.12
63	64	41.012
66	67	35.0
69	70	35.609
72	73	53.151
75	76	43.909
78	79	48.166
81	82	401.029
84	85	19.263
87	88	24.101
90	91	15.538
93	94	24.136
96	97	28.405
99	100	24.978
102	103	13.891
105	106	23.193
108	109	24.319
111	112	37.259
114	115	25.139
117	118	14.522
120	121	17.615
123	124	19.295
126	127	13.774
129	130	45.738
132	133	20.201
135	136	8.353
138	139	20.075
141	142	16.002
144	145	35.062
147	148	16.246
150	151	13.254
153	154	17.629
156	157	5.219
159	160	2.563
162	163	8.268
165	166	6.472
168	169	15.669
171	172	8.912
174	175	40.219
177	178	18.982
180	181	33.289
183	184	23.926
186	187	22.148
189	190	51.771

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lu seg
190	191	28.206	191	192	21.929	192	193	33
193	194	18.743	194	195	28.285	195	196	21.6
196	197	38.441	197	198	10.774	198	199	44.502
199	200	28.463	200	201	23.764	201	202	1.437
202	203	31.078	203	204	57.838	204	205	28.45
205	206	37.383	206	207	51.819	207	208	22.626
208	209	33.275	209	210	31.695	210	211	20.881
211	212	36.413	212	213	9.909	213	214	26.763
214	215	34.289	215	216	38.374	216	217	6.0
217	218	38.177	218	219	34.675	219	220	28.554
220	221	12.451	221	222	35.615	222	223	15.997
223	224	28.305	224	225	34.193	225	226	25.457
226	227	51.66	227	228	36.833	228	229	29.859
229	230	58.438	230	231	31.211	231	232	1.488
232	233	22.829	233	234	26.999	234	235	44.784
235	236	12.55	236	237	38.136	237	238	20.374
238	239	28.986	239	240	19.675	240	241	31.95
241	242	21.752	242	243	28.644	243	244	51.185
244	245	63.803	245	246	20.141	246	247	23.896
247	248	18.835	248	249	30.568	249	250	23.614
250	251	14.591	251	252	26.249	252	253	32.315
253	254	25.649	254	255	0.466	255	256	18.12
256	257	22.726	257	258	23.713	258	259	6.115
259	260	16.237	260	261	24.359	261	262	11.371
262	263	20.838	263	264	21.327	264	265	26.845
265	266	9.471	266	267	20.552	267	268	11.985
268	269	5.785	269	270	4.582	270	271	15.418
271	272	49.568	272	273	97.41	273	274	99.719
274	275	48.176	275	276	35.243	276	277	46.896
277	278	38.525	278	279	57.621	279	280	40.415
280	281	19.253	281	282	27.144	282	283	41.725
283	284	25.0	284	285	20.616	285	286	19.416
286	287	22.328	287	288	19.176	288	289	46.843
289	290	60.837	290	291	37.48	291	292	33.912
292	293	25.334	293	294	36.182	294	295	25.943
295	296	44.258	296	297	46.163	297	298	19.1
298	299	30.255	299	300	8.995	300	301	21.523
301	302	17.457	302	303	6.2	303	304	6.175
304	305	31.968	305	306	1.33	306	307	11.573
307	308	4.311	308	309	13.493	309	310	24.134
310	311	42.811	311	312	45.522	312	313	54.257
313	314	22.909	314	315	35.256	315	316	10.005
316	317	15.54	317	318	15.907	318	319	22.0
319	320	21.299	320	321	21.901	321	322	17.805
322	323	10.906	323	324	36.89	324	325	7.911
325	326	41.2	326	327	13.939	327	328	15.775
328	329	21.672	329	330	15.141	330	331	29.048
331	332	24.79	332	333	8.595	333	334	8.637
334	335	15.617	335	336	10.84	336	337	12.353
337	338	6.856	338	339	19.693	339	340	28.368
340	341	61.693	341	342	41.197	342	343	42.648
343	344	10.213	344	345	40.051	345	346	7.186
346	347	2.13	347	348	8.184	348	349	9.308
349	350	6.798	350	351	19.544	351	352	3.693
352	353	14.572	353	354	22.353	354	355	31.218
355	356	3.778	356	357	16.781	357	358	24.16

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	10.953
361	362	16.887
364	365	31.62
367	368	22.271
370	371	5.953
373	374	1.686
376	377	16.327
379	380	13.039
382	383	6.786
385	386	13.523
388	389	0.826
391	392	4.783
394	395	10.77
397	398	21.384
400	401	15.31
403	404	10.929
406	407	8.716
409	410	45.16
412	413	36.981
415	416	54.562
418	419	54.008
421	422	24.698
424	425	17.142
427	428	15.554
430	431	14.507
433	434	11.737
436	437	8.775
439	440	8.915
442	443	12.509
445	446	7.541
448	449	12.942
451	452	17.331
454	455	5.999
457	458	17.113
460	461	13.792
463	464	8.248
466	467	12.859
469	470	6.995
472	473	7.734
475	476	12.016
478	479	14.245
481	482	15.192
484	485	10.881
487	488	17.72
490	491	23.087
493	494	31.064
496	497	14.614
499	500	10.737
502	503	17.088
505	506	45.541
508	509	41.785
511	512	42.45
514	515	24.439
517	518	21.471
520	521	15.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
359	360	26.459
362	363	26.395
365	366	13.671
368	369	26.942
371	372	13.554
374	375	15.957
377	378	22.368
380	381	6.118
383	384	12.067
386	387	13.658
389	390	28.606
392	393	9.632
395	396	43.279
398	399	23.222
401	402	51.404
404	405	6.149
407	408	50.56
410	411	23.737
413	414	23.431
416	417	30.414
419	420	29.069
422	423	12.847
425	426	18.885
428	429	15.676
431	432	23.305
434	435	10.844
437	438	8.478
440	441	14.824
443	444	17.406
446	447	6.803
449	450	17.07
452	453	19.57
455	456	12.303
458	459	16.665
461	462	14.732
464	465	11.944
467	468	15.404
470	471	4.626
473	474	10.386
476	477	11.205
479	480	13.851
482	483	19.48
485	486	17.981
488	489	31.385
491	492	33.541
494	495	51.662
497	498	15.393
500	501	53.797
503	504	30.61
506	507	13.928
509	510	43.829
512	513	25.239
515	516	16.401
518	519	54.589
521	1	28.46

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
360	361	28.218
363	364	13.137
366	367	10.905
369	370	28.292
372	373	7.45
375	376	37.177
378	379	17.966
381	382	16.425
384	385	7.516
387	388	8.342
390	391	17.084
393	394	20.3
396	397	2.859
399	400	45.255
402	403	9.176
405	406	4.0
408	409	14.4
411	412	22.724
414	415	72.67
417	418	30.409
420	421	24.352
423	424	3.867
426	427	19.498
429	430	14.587
432	433	11.364
435	436	10.535
438	439	6.47
441	442	15.092
444	445	11.828
447	448	13.471
450	451	16.447
453	454	12.268
456	457	19.544
459	460	17.865
462	463	8.27
465	466	17.572
468	469	14.357
471	472	7.274
474	475	11.232
477	478	22.948
480	481	14.783
483	484	18.963
486	487	47.76
489	490	52.924
492	493	41.976
495	496	11.662
498	499	19.416
501	502	30.081
504	505	29.069
507	508	41.183
510	511	55.444
513	514	57.599
516	517	52.345
519	520	42.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

20-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

21 MAI 2021

Asistent Registrator,
 ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Háromszéki Barna
 Referent

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27271 Covasna

Nr. cerere	9680
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103682950



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27271	75	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1015 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.171/2002, din 12/08/2002 emis de Comisia Judeteana Covasna (documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Legii nr.18/1991, 169/1997 si 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA ORASUL COVASNA, CIF:4404613 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27140/Covasna, inscrisa prin Incheierea nr. 16221 din 15/10/2012;	A1

C. Partea III. SARCINI

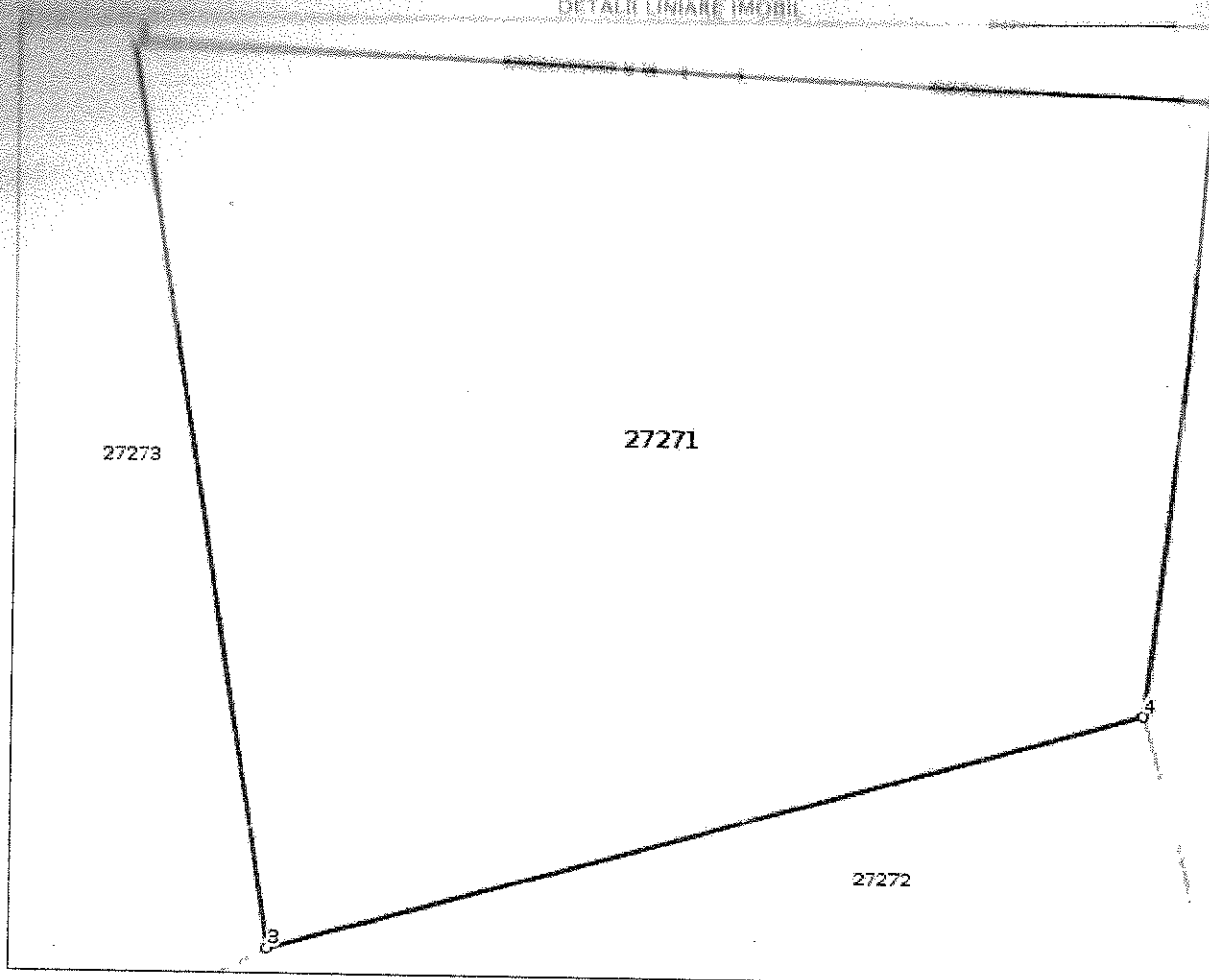
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10642 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.1477, din 05/04/2013 emis de Consiliul Local al or. Covasna;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani 1) SC ORANGE ROMANIA SA, CIF:9010105, cu sediul in Bucuresti	A1

Teren

Nr. cartea	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
27271	75	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	75	UP IV Covasna	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.929
2	3	9.176
3	4	9.101
4	1	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

nicipiu: Ce

Carte Funciară Nr. 27271 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
20-05-2021

Data eliberării,
__/__/__

25.05.2021

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

Háromszéki Barna

(parafa și semnătura)



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere **9681**
Ziua **22**
Luna **04**
Anul **2021**

Cod verificare

100103684242



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27272 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27272	662	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1015 / 22/01/2013	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 171/2002, din 12/08/2002 emis de Comisia Judeteana Covasna (documentatie cadastrala);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Legii nr. 18/1991, 169/1997 si 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PRIMARIA ORASUL COVASNA , CIF:4404613
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27140/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 16221 din 15/10/2012;	

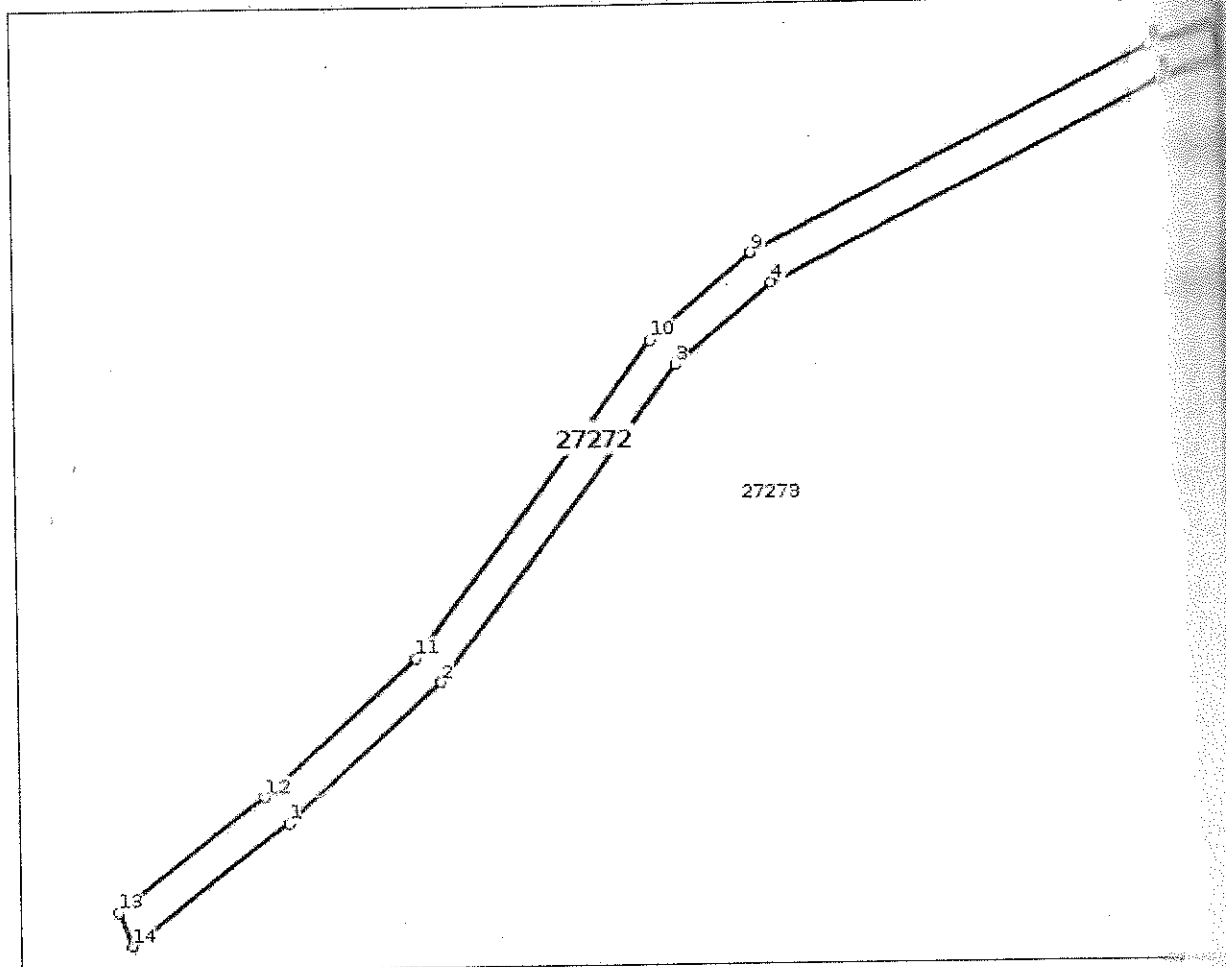
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27272	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	662	UP IV Covasna	-	-	Se notează dreptul de trecere cu piciorul, asupra favearea imobilului 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.737
2	3	45.16
3	4	14.4
4	5	50.56
5	6	8.716
6	7	4.0

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.101
8	9	51.404
9	10	15.31
10	11	45.255
11	12	23.222
12	13	21.384
13	14	4.172
14	1	22.724

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Se achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

20-05-2021

Data eliberării,

21

21 MAI 2021

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

asistent-registry

(parafa și semnătura)

Referent

Háromszék

(parafa și semnătura)

/ (erinte

ul de servit
auto și un



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 4/2013

Privind aprobarea documentației de licitație pentru concesionarea terenului de 75 mp în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 31 IANUARIE 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere solicitarea S.C. Orange Romania S.R.L. prin Trilon TSF, prin care solicită concesionarea unui teren din pădurea comună „Kopacz” în vederea amplasării unei stații de telefonie

În conformitate cu prevederile:

- art.3 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică
- art.554, art.755 și următoarele (privind servituțile), art.858 – 873 din Codul Civil – Legea 287/2009
- art.13 și 15 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 72 alin.(1), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.15 alin.(2) lit.”h” din Legea 393/2004 privind Statutul aleșilor locali.

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă concesionarea terenului de 75 mp cu nr. cad. 27271.

(2) Se atribuie dreptul de servitute pe parcela de 662 mp cu nr. cad. 27272.

Art. 2 – Se aprobă documentația de licitație publică deschisă pentru concesiunea terenului conform anexei la prezenta, documentație ce cuprinde caietul de sarcini și modelul contractului de concesiune.

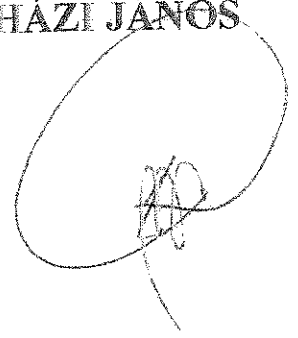
Art. 3 - Se stabilește redevența minimă anuală pentru folosirea suprafeței de 75 mp și a accesului pe suprafața de 662 mp la valoarea de 750 euro.

Art. 4 – Se stabilește componența comisiei de atribuire prin licitație a concesiunii:

1. Antal Levente - președinte
2. Incefi Istvan – membru
3. Ciurea Maria Crina – membru
4. Bagoly Zsolt Lajos – membru
5. Jeszenovics Robert Karoly - membru

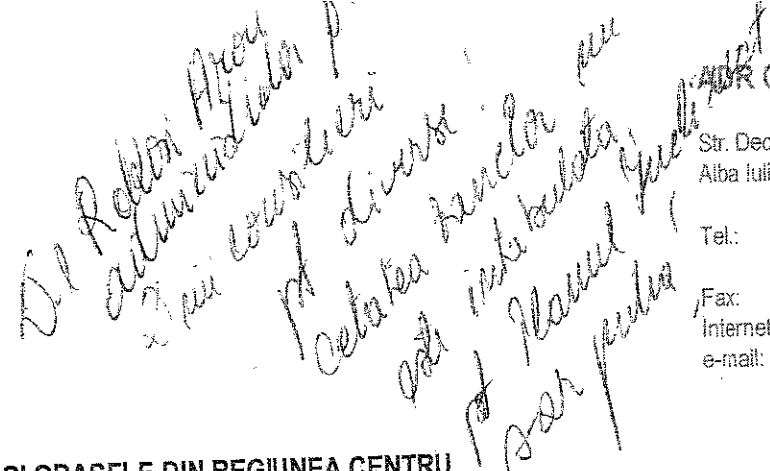
Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOMAHÁZI JÁNOS



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ÉNEA





Tel.: (+ 40) 258 - 818616
(+ 40) 258 - 815622
Fax: (+ 40) 258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro
e-mail: office@adrcentru.ro

CĂTRE MUNICIPIILE ȘI ORAȘELE DIN REGIUNEA CENTRU

Referitor la: Apel național de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 2685
ziua 09 luna 06 anul 2022

Vă aducem la cunoștință faptul că Institutul Național al Patrimoniului a lansat, în data de 19 mai a.c., **Apelul național de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice**, sesiunea mai-iulie 2020. Prioritățile acestei sesiuni de finanțare sunt punerea în siguranță a monumentelor istorice în pericol și activarea comunităților locale în sprijinul patrimoniului cultural.

O finanțare totală în valoare de 3.000.000 lei este disponibilă pentru proiecte care se înscriu în cele două teme principale ale acestui apelul, și anume: 1) intervenții de urgență (2.000.000 lei), respectiv 2) pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru restaurarea monumentelor istorice (1.000.000 lei).

Plafonul de finanțare în cadrul apelului este de 200.000 lei/ proiect pentru prima categorie, respectiv 140.000 lei/ proiect pentru cea de-a doua. Valoarea minimă a cofinanțării puse la dispoziție sau atrase de beneficiar trebuie să fie de 10%, în numerar, din valoarea totală a finanțării solicitate.

Termenul limită de depunere a cererilor de finanțare este 1 iulie 2020, ora 20:00. Termenul până la care poate fi finalizat un proiect câștigător este 30 noiembrie 2020.

Pot beneficia de această finanțare persoane fizice și persoane juridice de drept public sau privat, care au calitatea de proprietar, titular al unui drept de suprafață, de concesiune sau de folosință pentru o durată mai mare de 25 de ani sau titular al dreptului de administrare a unui monument istoric.

Proiectele participante la selecție pot avea ca obiect monumente istorice din grupa A - de valoare națională și universală (MI-A) sau grupa B - reprezentative pentru patrimoniul cultural local (MI-B).

Informațiile complete despre Apelul de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice sunt disponibile la <https://patrimoniu.ro/timbru#apel>.

Solicitățile de clarificări pot fi adresate finanțatorului la adresa finantare.timbru@patrimoniu.ro sau la telefon, la numărul: 021-336.60.73, interior 129.

Vă dorim succes în activitate.

Cu stimă,
Director General
Simion Cretu

Simion
Cretu

Semnata digital
de Simion Cretu
Data: 2020.06.09
12:36:41 +03'00'

la adresa inantare.timbru@parlament.ro sau la telefon, la

Subject: Apel național de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice

From: "Monica Jorj" <monica.jorj@adrcentru.ro>

Date: 2020. 06. 09. 14:26

To: <office@apulum.ro>, <office@aiud.ro>, <gheorghe.rotar@primariablaj.ro>, <secretariat@primariasebes.ro>, <george.scripcaru@brasovcity.ro>, <contact@municipiulcodlea.ro>, <secretariat@primaria-fagaras.ro>, <primaria@municipiulsacele.ro>, <arpad.antal@sepsi.ro>, <posta@bokortibor.ro>, <primaria@miercureaciuc.ro>, <primaria@gheorgheni.ro>, <office@odorhei.ro>, <secretariat@primariatoplita.ro>, <primaria@tirgumures.ro>, <office@primariareghin.ro>, <sighisoara@cjmures.ro>, <meghesansorin@yahoo.com>, <office@primariatarnaveni.ro>, <pms@sibiu.ro>, <primaria@primariamedias.ro>, <primariaabrud@yahoo.com>, <primbaia@yahoo.com>, <primaria_cimpeni@yahoo.com>, <office@primariacugir.ro>, <contact@primariaocnamures.ro>, <office@primariateius.ro>, <pr_zlatna@primariazlatna.ro>, <primariagh@artelecom.net>, <contact@primaria-predeal.ro>, <secretariat@primariarasnov.ro>, <contact@primariarupea.ro>, <primaria.victoria@yahoo.com>, <primaria@primaria-zarnesti.ro>, <primaria@primariabaraolt.ro>, <primar@primariacovasna.ro>, <primaria@intorsura.info>, <primbt@kabelkon.ro>, <office@orasulbalan.ro>, <primaria@primaria-borsec.ro>, <info@primaria-borsec.ro>, <office@keresztur.ro>, <office@primariavlahita.ro>, <iernut@cjmures.ro>, <ludus@cjmures.ro>, <mniraj@cjmures.ro>, <sgpadure@cjmures.ro>, <primaria@orasulsarmasu.ro>, <sovata@cjmures.ro>, <ungheni@cjmures.ro>, <primar@primariaungheni.ro>, <office@primaria-agnita.ro>, <office@primaria-avrig.ro>, <primarie@cisnadie.ro>, <primaria_copsa@birotec.ro>, <office@primariadumbraveni.ro>, <primmsb@yahoo.com>, <primariaocna@yahoo.com>
CC: <adriana.muresan@adrcentru.ro>

Nr. 19030/ 09.06.2020

CĂTRE MUNICIPIILE ȘI ORAȘELE DIN REGIUNEA CENTRU

Referitor la: Apel național de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice

Stimată Doamnă Primar/ Stimate Domnule Primar,

Stimate Domnule Viceprimar,

Vă aducem la cunoștință faptul că Institutul Național al Patrimoniului a lansat, în data de 19 mai a.c., **Apelul național de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice**, sesiunea mai-iulie 2020. Prioritățile acestei sesiuni de finanțare sunt punerea în siguranță a monumentelor istorice în pericol și activarea comunităților locale în sprijinul patrimoniului cultural. O finanțare totală în valoare de 3.000.000 lei este disponibilă pentru proiecte care se înscriu în cele două teme principale ale acestui apelul, și anume: 1) intervenții de urgență (2.000.000 lei), respectiv 2) **pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru restaurarea monumentelor istorice** (1.000.000 lei).

Plafonul de finanțare în cadrul apelului este de 200.000 lei/ proiect pentru prima categorie, respectiv 140.000 lei/ proiect pentru cea de-a doua. Valoarea minimă a cofinanțării puse la dispoziție sau atrase de beneficiar trebuie să fie de 10%, în numerar, din valoarea totală a finanțării solicitate.

Termenul limită de depunere a cererilor de finanțare este 1 iulie 2020, ora 20:00. Termenul până la care poate fi finalizat un proiect câștigător este 30 noiembrie 2020.

Pot beneficia de această finanțare persoane fizice și persoane juridice de drept public sau privat, care au calitatea de proprietar, titular al unui drept de suprafață, de concesiune sau de folosință pentru o durată mai mare de 25 de ani sau titular al dreptului de administrare a unui monument istoric.

Proiectele participante la selecție pot avea ca obiect monumente istorice din grupa A - de valoare națională și universală (MI-A) sau grupa B - reprezentative pentru patrimoniul cultural local (MI-B).

Informațiile complete despre Apelul de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice sunt disponibile la <https://patrimoniul.ro/timbru#apel>.

Solicitările de clarificări pot fi adresate finanțatorului la adresa finantare.timbru@patrimoniul.ro sau la telefon, la numărul: 021-336.60.73, interior 129.

Vă dorim succes în activitate.

Cu stimă,
Simion Crețu
Director General
Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru

Str. Decebal, nr. 12, Alba Iulia, județul Alba
Tel: 0258 818616, Fax: 0258 818 613
E-mail: office@adrcentru.ro

— Attachments: —

200603_MJ_scrisori Municipii si orase_Timbrul.pdf

224 KB

Cod IBAN RO 71 RNCB 0124038008730001 BCR sucursala Sf. Gheorghe,
RO09 TREZ 2565 069X XX00 0468 Trezoreria Sf. Gheorghe

Nr. 81/12.05.2020

Către: Primaria Orasului Covasna

In atentie: Domnului primar Gyero Jozsef
Referitor la: oferta pret dezmembrare CF 27273 Covasna

Avand in vedere solicitarea dvs, prin prezenta va informam ca oferta noastra de pret privind intocmirea documentatiei de dezmembrare a imobilului inregistrat in CF 27273 Covasna, in suprafata de 337,43 ha, este de 10000 lei la care se adauga TVA.

Pretul cuprinde taxele cadastrale aferente.

Mentionam faptul ca termenul de executie al lucrarii este de 7 zile de la data emiterii ordinului de incepere. La acest termen se adauga termenul de receptie al OCPI Covasna.

Pentru informatii suplimentare, persoana de contact este ing. Ioan Dumut, tel: 0742136600, e-mail: toposilv@yahoo.com.

Cu deosebita consideratie,

Director General
ing. Ioan Dumut



Subject: Fwd: Fw: Adresa Covasna

From: Gyero Jozsef <primar@primariacovasna.ro>

Date: 2020. 05. 08. 9:19

To: rakosi.nandor@yahoo.com, Istvan Incefi <incefi.istvan@gmail.com>, Ambrus Ati <atiambus@yahoo.com>, urbanism@primariacovasna.ro

-----Original Message----- From: Secretariat MNCR
Sent: Thursday, May 07, 2020 11:48 AM
To: Vasilica Enea ; Dan Buzea ; Cultura Covasna
Subject: Adresa Covasna

Buna ziua

Atasat va transmit raspunsul nostru la adresa nr.958/12.02.2020.

Cu stima,

secretar

Arseni Monica

--
This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.
<https://www.avast.com/antivirus>

—Attachments: —

02_Covasna Cetatea Zânelor-limita sit 1970.docx	10,9 KB
03_Plan sit Covasna 2020.pdf	837 KB
Plansa 27_plan cetatea zanelor cu cadastru 1-5000 _2020.dxf	1,3 MB
adresa Covasna.PDF	469 KB

Enea Vasilica

From: "Enea Vasilica" <secretar@primariacovasna.ro>
Date: 2020. május 8. 9:18
To: "Secretariat MNCR" <secretariat@mncr.ro>
Subject: Re: Adresa Covasna

Buna ziua si Hristos a Inviat! Am primit documentatia, am redirectionat-o la dl primar ca s-o inregistram, la arhitectul sef, si la inca doi colegi din Primarie care se ocupa de dezmembrari, de cadastru si de administrarea domeniului public al orasului. Va multumim. Cu respect. secretar general,
Vasilica Enea

-----Original Message-----

From: Secretariat MNCR
Sent: Thursday, May 07, 2020 11:48 AM
To: Vasilica Enea ; Dan Buzea ; Cultura Covasna
Subject: Adresa Covasna

Buna ziua

Atasat va transmit raspunsul nostru la adresa nr.958/12.02.2020.

Cu stima,

secretar

Arseni Monica

--

This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.
<https://www.avast.com/antivirus>

2020.05.08.

Subject: adresă Cetatea Zânelor Covasna cu nr. ad. 958/26.02.2020

From: Gyero Jozsef <primar@primariacovasna.ro>

Date: 2020. 02. 26. 11:45

To: Cultura Covasna <djcpncovasna@gmail.com>, cabinetul prefectului
<cabinetulprefectului@prefecturacv.ro>, cv@ancpi.ro, secretariat@mnit.ro, secretariat@mncr.ro

Bună ziua!

Alăturat vă transmit adresa Primăriei Oraşului Covasna cu nr. ad. 958/26.02.2020, împreună cu documentaţia aferentă.

Documentaţia poate fi descărcată de pe următorul link: <https://wetransfer.com/downloads/2c864f61be973f8fe717a1e061f3284a20200226084345/89f9badf0cdca61469dc5b8faa67570520200226084345/c719be>

Cu deosebită consideraţie,

Radu Andrea, Primăria Oraşului Covasna, insp. Relaţii cu Publicul

— Attachments: —

adresa Cetatea Zanelor Covasna.pdf

457 KB



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. ad. 958/26.02.2020

Ind. dos. 416/1

Către,

Direcția Județeană pentru Cultură Covasna

În atenția doamnei director executiv, Dr. Kelemen Antonia Izabella

Spre știință:

1. Institutul Național al Patrimoniului

În atenția domnului manager, Ștefan Bâlici

2. Instituția Prefectului Județului Covasna,

În atenția domnului Prefect Iulian-Constantin TODOR

3. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

În atenția domnului director general, Laurențiu Alexandru Blaga

4. Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei

În atenția domnului manager, Dr. Marcu Felix-Florin

5. Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni

În atenția domnului director general, Valerii Kavruk

În completarea adresei noastre nr. 958/19.02.2020 vă comunicăm, în format electronic:

- Raportul tehnic de cercetare arheologică, istorică, etnografică
- Anexe cu privire la monumentul istoric
- Zona de protecție a sitului arheologic – Cetatea Zânelor
- Plan topografie Cetatea Zânelor

Astfel, solicităm avizul Dumneavoastră cu privire la delimitarea întregii zone protejate a Sitului arheologic astfel încât să procedăm la dezmembrarea numărului-cadastral 27 140 “pădure”,

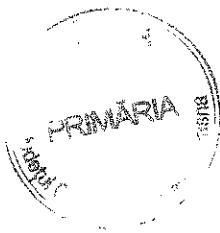
cu deschiderea unei cărți funciare separate pentru suprafața aferentă sitului arheologic.

Avizul de specialitate îl solicităm în conformitate cu prevederile OG. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declrarea unor situri arheologice.

Cartea funciară în care se va înscrie Situl arheologic va sta la baza lucrărilor de împrejmuire și la întocmirea unor documentații necesare pentru punerea în valoare a acestui Sit arheologic de importanță și valoare națională.

Cu stimă,

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA**

Enea Vasilica

From: "Enea Vasilica" <secretar@primariacovasna.ro>
Date: 2020. februar 20. 11:25
To: <rakosi.nandor@yahoo.ro>; "Gyero Jozsef" <primar@primariacovasna.ro>; <urbanism@primariacovasna.ro>; "Pupeza Paul" <paulpupeza@yahoo.com>; <balint_brigitta@yahoo.com>
Attach: Plansa 27 _plan cetatea zanelor cu cadastru 1-5000 - A2.pdf; Plansa 27 _plan cetatea zanelor cu cadastru 1-5000.dxf
Subject: Fw: Plan sit arheologic

Buna ziua, Intrucat inainte de se redacta adresa 958/19.02. 2020 catre patru destinatari si doua exemplare spre stiinta Institutia Prefectului si Oficiul de Cadastru National am intrebat la urbanism daca avem o identificare a zonei de protectie a Cetatii Zanelor si mi s-a comunicat ca nu avem nicio identificare va solicit sa imprimati pe format de hartie documentatia si sa o inregistram ,pe baza rezolutiei domnului primar, pentru a fi folosita in cadrul demersurilor urbanistice , de dezmembrare si de punere in valoare!!!
Secretar,Vasilica Enea

From: Pupeza Paul
Sent: Thursday, February 20, 2020 9:26 AM
To: secretar@primariacovasna.ro
Subject: Plan sit arheologic

Bună ziua,

Vă atașez planul sitului arheologic de la Covasna – Cetatea Zânelor (în format .jpg și .dwg, cu coordonatele limitei sitului și a zonei de protecție a sitului). Planul l-am primit de la colegul meu Dan Buzea de la Muzeul Carpaților Răsăriteni din Sf. Gheorghe și a fost realizat pentru o Reactualizare a PUG-ului Covasna. Probabil că, la firma la care a fost realizată ridicarea topografică sau la cea care s-a ocupat de întocmirea PUG-ului se află variante ale planului cu semnătură și ștampilă. Așa cum a spus și la întâlnirea de la Voinești, Dan Buzea a depus o copie a acestui plan și la Primăria Covasna.

Sper să vă fie de folos!

Cu stimă,

Responsabil științific al șantierului Covasna – Cetatea Zânelor

Luca – Paul Pupeză

Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei
C. Daicoviciu nr. 2
Cluj-Napoca
Cluj

Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei | în fața istoriei

2020.02.20.

Enea Vasilica

From: "Pupeza Paul" <paulpupeza@yahoo.com>
Date: 2020. februar 20. 9:26
To: <secretar@primariacovasna.ro>
Attach: Plansa 27_plan cetatea zanelor cu cadastru 1-5000 - A2.pdf; Plansa 27_plan cetatea zanelor cu cadastru 1-5000.dxf
Subject: Plan sit arheologic

Bună ziua,

Vă atașez planul sitului arheologic de la Covasna – Cetatea Zânelor (în format .jpg și .dwg, cu coordonatele limitei sitului și a zonei de protecție a sitului). Planul l-am primit de la colegul meu Dan Buzea de la Muzeul Carpaților Răsăriteni din Sf. Gheorghe și a fost realizat pentru o Reactualizare a PUG-ului Covasna. Probabil că, la firma la care a fost realizată ridicarea topografică sau la cea care s-a ocupat de întocmirea PUG-ului se află variante ale planului cu semnătură și ștampilă. Așa cum a spus și la întâlnirea de la Voinești, Dan Buzea a depus o copie a acestui plan și la Primăria Covasna.

Sper să vă fie de folos!

Cu stimă,

Responsabil științific al șantierului Covasna – Cetatea Zânelor

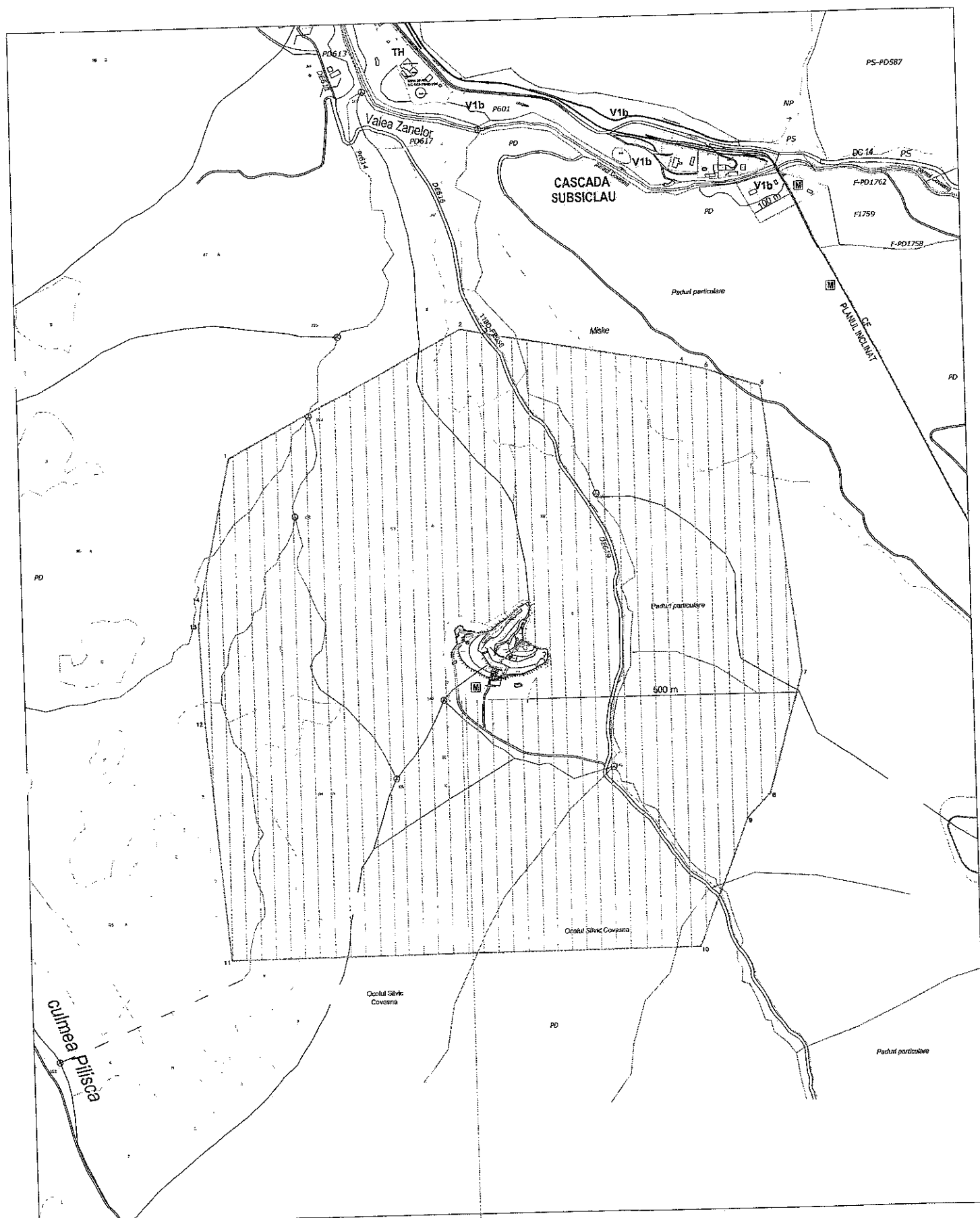
Luca – Paul Pupeză

Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei
C. Daicoviciu nr. 2
Ciuj-Napoca
Cluj

Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei | în fața istoriei

Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei | în fața istoriei

2020.02.20.



Parcela (ST) ZONA DE PROIECTARE CĂMINUL ZANELOR

Nr. Pot.	Coordonate pct. de contur	Coordonate pct. de contur	Coordonate pct. de contur
	X [m]	Y [m]	Longimi latitudinale D (l, l+1)
1	481952.388	594530.39	536.952
2	482196.796	595008.503	54.478
3	482185.451	595061.760	595.471
4	482116.870	595451.26	45.790
5	482105.221	595497.593	116.435
6	482105.221	595497.593	116.435

Cv-I-s-A-13056 - Sălaș mînedag de la Covasna, "Căminul Zanelor", Cv-I-m-A-13056.01 - Fortificație Cv-I-m-A-13056.02 - Asăzure

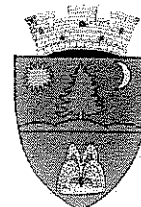
STANESCU DAN - CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE
Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga nr. 55,
Jud. Covasna

BENEFICIAR: MUZEUL NAȚIONAL AL CARPATILOR RĂSĂRITENI
Sf. Gheorghe, str. Gabor Aron nr. 16
Jud. Covasna

Plansa
27



1



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 958 / 19.02.2020

Ind. dos. 816/1

Către,

1. Institutul Național al Patrimoniului

În atenția domnului manager, Ștefan Bâlici

2. Direcția Județeană pentru Cultură Covasna

În atenția doamnei director executiv, Dr. Kelemen Antonia Izabella

3. Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei

În atenția domnului manager, Dr. Marcu Felix-Florin

4. Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni

În atenția domnului director general, Valerii Kavruk

Spre știință:

1. Instituția Prefectului Județului Covasna,

În atenția domnului Prefect Iulian-Constantin TODOR

2. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În atenția domnului director general, Laurențiu Alexandru Blaga

În vederea pregătirii de către orașul Covasna, în calitate de proprietar, a unei documentații de identificare, delimitare și dezmembrare **cadastrală** a terenului aferent zonei protejate a Cetății Zânelor, Sit arheologic, monument istoric de categorie A, vă rugăm să ne comunicați un studiu de

fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea întregii suprafețe a zonei protejate a Sitului arheologic, în conformitate cu prevederile O.G. 43/2000 – privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice.

Subliniem faptul că în **Repertoriul Arheologic Național** – la rubrica „observații” pentru Situl Arheologic de la Covasna-Cetatea Zânelor se precizează că “Prin analizarea ortofotoplanurilor realizate în anii 2010-2012, a Hărții Militare, scara 1:25 000 din 1975-198 și a Planurilor Directoare de Tragere **nu s-a reușit localizarea exactă a sitului arheologic**”.

Delimitarea de specialitate a suprafeței aferente Sitului și localizarea sunt cu atât mai importante cu cât nici în inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Covasna, aprobat prin HG 975/2002, anexa 5 ,poz. 54, nu este precizată o anumită suprafață a monumentului istoric, **de importanță națională**.

Astfel, pe baza studiului de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonei protejate vom comanda o documentație topografică de identificare și delimitare a terenului zonei protejate și **de dezmembrare** a suprafeței protejate din suprafața identificată sub nr. cadastral 27140, **pădure**.

Evidențierea prin carte funciară a proprietății publice a orașului asupra întregii suprafețe protejate a Sitului Arheologic – Cetatea Zânelor, cu număr cadastral nou, cu precizarea suprafeței aferente și, ulterior, scoaterea acestei suprafețe din fondul forestier sunt primii pași obligatorii pentru întocmirea unor documentații tehnice care să stea la baza eliberării unor autorizații pentru lucrări de cercetare, restaurare și conservare a acestui sit arheologic național și **accesării de fonduri europene pentru punerea în valoare a acestui important monument istoric**.

Precizăm și faptul că din cauza lipsei evidențierii distincte, pe planșe de reglementări urbanistice a monumentelor istorice și a zonelor lor protejate, (în speta Cetatea Zânelor), nu am obținut avizul de la Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru PUG –ul orașului, lucrarea fiind depusă la acest Minister din anul 2014.

Va multumim.

Cu stima,

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**

E.V./R.A.



**SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA



Covasna, str. Piliske nr. 1, Jud. Covasna, COD 525200, tel 0267/340001, fax 0267/342679

Nr. înreg. 830/12.02.2020.

Ind. Dos. _____

D-lui Primar

Spre știință: D-na Varga Monica
D-I Rakosi Nandor
D-I Incefi Istvan
D-na Ciurea Maria - Crina

Vă rog să dispuneți rectificarea înscrierilor din cartea funciară, a înscrierilor greșite cu privire la dreptul de proprietate publică al orașului Covasna, pădure, Primăria nefiind persoană juridică de drept public.

Ex: CF 27140 Covasna pentru TP 171/2002

De asemenea, vă rog să dispuneți dezmembrarea printr-o documentație topografică și aprobarea dezmembrării prin HCL a unei parcele cu nr. top nou din parcela 27140 teren aferent Cetății Zânelor, astfel încât să avem carte funciară separată pentru acest monument în vederea deschiderii posibilității accesării fondurilor publice de stat sau europene pentru punerea ei în valoare.

Vă mulțumesc,

SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, Str. Pîliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 2380 /02.05.2019
Ind. Dos.

Către,

Institutul Național al Patrimoniului

Domnului manager, Ștefan Bâlici

Adresa: str. Ienăchiță Văcărescu nr. 16, Sector 4, București 040157

Mail: secretariat@patrimoniul.ro

Telefon: 021-336-6073

Fax: 021-336-9904

Subscrisa, Primăria Orașului Covasna, reprezentată prin primar, Gyerő József, formulăm prezenta cerere, pentru includerea în planul de restaurare a Sitului Arheologic de la Covasna "Cetatea Zânelor" (COD LMI: CV-I-s-A-13058); Fortificație – Oraș Covasna (COD LMI: CV-I-m-A-13058.01) – Cultura geto-dacică; Așezare – Oraș Covasna (COD LMI: CV-I-m-A-13058.02) – Hallstatt; Așezare – Oraș Covasna (COD LMI: CV-I-m-A-13058.03) – Epoca bronzului, pentru realizarea lucrărilor necesare salvării sitului arheologic existent, aflat pe lista monumentelor istorice, publicate în Monitorul Oficial al României, partea I. Nr. 113, II/15.02.2016.

Precizăm că Situl Arheologic se află în domeniul public al orașului, conform HG 975/2002, anexa 5, poziția 54.

Cu stimă,

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE
CV-II-a-A-13195	Ansamblu tehnic – Planul înclinat de la Comandău	Oraș Covasna	Valea Zânelor, și com. Comandău	Sf.sec. XIX,1886
CV-II-m-A-13195.01	Planul înclinat	Oraș Covasna	Valea Zânelor, și com. Comandău	1886
CV-II-m-A-13195.02	Clădiri anexe	Oraș Covasna	și com. Comandău	Sf.sec. XIX
CV-II-m-A-13195.03	Cale ferată îngustă	Oraș Covasna	Valea Zânelor, și com. Comandău	1891, sf.sec. XIX-înc.sec.XX
CV-II-a-B-13196	Case de lemn	Oraș Covasna	Str.Ștefan cel Mare 104, 110, 155, 157, 159, 161;str.Cuza Vodă 63, 65, 67, 68, 70	sec. XIX-înc.sec.XX
CV-II-m-A-13197	Școala veche din Voinești, azi școală generală	Oraș Covasna	Str.Mihai Eminescu 15	Mijl.sec.XIX
CV-II-m-B-13198	Biserica Sf.Nicolae	Oraș Covasna	Str.Mihai Eminescu 17	1793
CV-II-m-B-13199	Casa parohială a bisericii ortodoxe	Oraș Covasna	Str.Mihai Eminescu 19	sec. XIX- XX
CV-I-s-A-13058	Situl arheologic de la Covasna "Cetatea Zânelor"	Oraș Covasna	"Valea Zânelor", la 6km de Covasna, pe Dealul Florilor (930m)	
CV-I-m-A-13058.01	Fortificație	Oraș Covasna	"Valea Zânelor", la 6km de Covasna, pe Dealul Florilor (930m)	Sec.I a.Chr.-I p.Chr., Latene, Cultura geto-dacică
CV-I-m-A-13058.02	Așezare	Oraș Covasna	"Valea Zânelor", la 6km de Covasna, pe Dealul Florilor (930m)	Hallstatt
CV-I-m-A-13058.03	Așezare	Oraș Covasna	"Valea Zânelor", la 6km de Covasna, pe Dealul Florilor (930m)	Epoca bronzului
CV-III-m-B-13345	Statuia ostașului roman	Oraș Covasna	Piața eroilor, Voinești	1970

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Evidența de identificare	Nr. inv. 2020	Anul realizării bunului	Procedura de inventar (Lege)	Situația financiară actuală	
							Conținutul proprietății sau alte acte învederate	Nr. 7
48	1.3.2.2	Gard de fier la Ostașul român			1970	57.730	Hotărârea Consiliului local	37
49		Vila II (Sediu Judecătories și Birou notarial)						
50		Teren aferent Vila II		In administrarea Cons. Jud. Covasna	0	0	Hotărârea Consiliului local	52
51		Monument - Ostașul român bronz		S-900 mp cf. 2009	0	0	Hotărârea Consiliului local	52
52		Bustul lui Körösi Csoma Sándor bronz		P-4 Eroilor. Sculptor T. Ionescu	1974	105.130	Hotărârea Consiliului local	37
53		Bustul lui Körösi Csoma Sándor platră		Fața Club. oraș. Sculptor Jozsef Péter	1969	71.000	Hotărârea Consiliului local	37
54		Celatea Dacică		Chiuriș. Sculptor Orbán Áron.	1969	39.080	Hotărârea Consiliului local	37
55		Balta Dracului		Dealul Florilor - Fortificație dacică cu ziduri și val de pământ sec. I.H.R.	0	0	Hotărârea Consiliului local	37
56	1.3.2.3	Planul înclinat		Parc central - monument al naturii	0	0	Hotărârea Consiliului local	37
57	1.3.2.1.	Linie plan înclinat Covasna		Valea Zănelor - monument tehnic	1930	2.984.400	Hotărârea Consiliului local	37
58	1.6.2.1.	Spălătorie spital		Valea Zănelor - monument tehnic	1930	442.600	Hotărârea Consiliului local	37
59	1.3.1.7.1.	Podete peste pârâul Covasna		Str. Elisabeta Nr.28, în curtea maternității. Carte Funciară nr. 4590 nr. top 678/1 și 884/1.	1976	44.200	Hotărârea Consiliului local	52
60	1.3.1.7.1.	Podete peste pârâul Kovasna		Str. Strămită - Mieriei - din lemn - 6 ml	0	0	Hotărârea Consiliului local	37
61	1.3.1.7.1.	Podete peste pârâul Karácsony		Curte Spital Cardiologic - din lemn - 6 ml	0	0	Hotărârea Consiliului local	52
62	1.3.1.7.1	Podete peste pârâul Karácsony		Strada Libertății - din beton - 3 ml	0	0	Hotărârea Consiliului local	37
63	1.3.1.7.1.	Podete peste pârâul Karácsony		Strada Libertății - din beton - 3 ml	0	0	Hotărârea Consiliului local	52
64	1.3.7.	Trotuare		Strada Libertății - din beton - 3 ml	0	0	Hotărârea Consiliului local	37
65	1.4.1	Baraje fără acumulare		Total - 622080 mp, din care: cu asfalt - 170000 mp și pavate cu dală - 230000	1977	74.647.070	Hotărârea Consiliului local	52
66	1.8.6.	Conducătoare de aducătoare distribuție		2 buc.	1985	1.176.916.678	Hotărârea Consiliului local	37

sudică, de acces, printr-un gard de lemn. În zona nordică, în special pe Acropolă, este nevoie de amplasarea unor balustrade/garduri spre zona abruptă pentru a împiedeca accesul. În anul 2019 se va face un proiect în acest sens ce urmează a fi trimis spre aprobare Comisiei Zonale a Monumentelor.

4. Toaletarea vegetației din sit

După furtuna din anul 1996 vegetația din situl arheologic s-a dezvoltat haotic, zona nefiind reîmpădurită. În sit ar trebui tăiați o parte dintre arbuștii tineri, tufele și iarba înaltă. Această activitate ar trebui întreprinsă în mod regulat, de mai multe ori pe an, pentru întregul sit.

5. Amenajarea accesul în sit

Drumul forestier dar mai ales poteca de acces în sit din zona estică necesită reparații curente (trepte din lemn, bănci, amenajarea izvoarelor).

6. Cazarea participanților la cercetările arheologice

În anul 2019 se are în vedere lărgirea colectivului de cercetare prin implicarea unor cercetători de la instituțiile amintite mai sus precum și a unor studenți, masteranzi și doctoranzi de la facultăți specializate. În aceste condiții, baza arheologică care funcționează temporar la Casa Nedeii din Valea Zânelor va fi insuficientă (ca locuri de cazare și suport logistic). Altă locație, care să nu implice cheltuieli financiare suplimentare pentru șantier, se poate găsi doar cu ajutorul dumneavoastră.

Cunoscută astăzi mai ales pentru mofete, ape minerale, aer curat și priveliști deosebite, Covasna poate reprezenta și un punct important pe harta turismului cultural, în special a celui arheologic.

În speranța că veți da curs cererilor noastre, vă mulțumesc!

Cluj-Napoca,

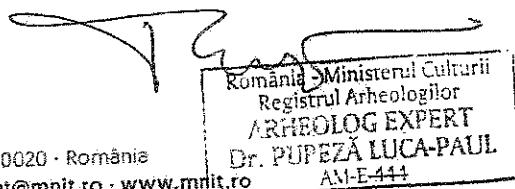
28.01.2019



Str. Constantin Dăscălașcu 2 - Cluj-Napoca - 400020 - România
Tel: +4[0]264 595 677 - Fax: +4[0]264 591 718 - secretariat@mnit.ro - www.mnit.ro

Cu stimă,

Dr. Luca-Paul Pupeză



6

Șantierul arheologic
COVASNA – CETATEA ZÂNELOR
- priorități -



Cluj-Napoca

2018

Cuprins

A. Locația administrativă	3
B. Accesul	3
C. Geografia și topografia	3
D. Informații științifice generale	4
E. Starea actuală a sitului.....	5
F. Priorități științifice	6
1. Săpătura arheologică	6
2. Cercetări non-invazive (georadar, Lidar, 3D)	7
3. Restaurare – conservare	7
G. Priorități administrative	8
1. Administrarea sitului	8
2. Paza sitului	9
3. Împrejmuirea sitului	9
4. Toaletarea vegetației.....	9
5. Accesul.....	10
6. Trasee de vizitare	10
7. Punct de observație și adăpost	10
8. Baza arheologică.....	10
9. Punct turistic.....	11
H. Considerații finale	11

A. Locația administrativă

Situl arheologic Cetatea Zânelor este situat la periferia nord-estică a orașului Covasna, jud. Covasna (latitudine: 45°54'29'', longitudine: 26°19'18''). Dealul Cetății pe care este amplasat aparține în totalitate domeniului public și este administrat de către Primăria orașului Covasna.

B. Accesul

La situl arheologic de pe Dealul Cetății se poate ajunge cel mai ușor de la Covasna urmând DC 14 spre Comandău, care este parțial asfaltat. Imediat după campingul Valea Zânelor se află un drum forestier ce se intersectează cu DC 14 și care urmează spre sud Valea Mișcău. De aici începe și marcajul unui traseu turistic. Drumul forestier trece pe la baza Dealului Cetății pe care se poate urca urmând o potecă bine marcată. Un alt traseu pornește de la Hotelul Montana spre Poiana Cocorea de unde se poate coborî pe Dealul Cetății, ultima porțiune nefiind marcată.

C. Geografia și topografia

Situat în sud-estul Depresiunii Târgu Secuiesc, la poalele Munților Vrancei și ai Brețcului, orașul Covasna este dominat de vârfurile Cocorea, Piatra Șoimului și Chiuzul Păpăuți. Dealul Cetății (cota 930 m) este situat între Pârâul Cetății și Pârâul Mișca, un afluent al văii Covasna, fiind înconjurat din trei părți de piscuri mai înalte ce depășesc 1300 de m (Copoț, Timsos, Poarta Vânturilor). Aceste piscuri închid ca o cunună Dealul Cetății, păstrând totuși o bună vizibilitate spre nord și nord-vest. Din punctul maxim de altitudine se vede o bună parte din Depresiunea Brașovului, respectiv sectorul Târgu Secuiesc și valea Pârâului Negru. Vizibilitatea este mult mai bună de pe Dealul Copoț, situat la vest, cuprinzând Țara Bârsei (zona Brașovului), Munții Bodoc, limita sudică a Munților Harghitei (zona Tușnad) și Munții Nemira.

Pantele de est și nord-est ale Dealului Cetății coboară abrupt în valea Mișcăi, în timp ce terenul coboară mai lin spre vest, unde se află și o șa de legătură spre culmile

începând. Pantele dinspre vest, nord-vest și sud-vest au fost cele amenajate în vederea locuirii.

D. Informații științifice generale

Impresionantă prin amplasare, dar și prin vestigiile din piatră păstrate, *Cetatea Zânelor* a inspirat de-a lungul timpului admirație și teamă, de numele ei legându-se numeroase povești și legende. Aici, în tradiția locală, ar fi locuit Ileana Cosânzeana și suratele ei, zânele, de unde și denumirea locului. Comorile zânelor au atras de-a lungul timpului numeroși căutători de comori, urmele trecerii lor fiind vizibile și astăzi.

Prima descriere amplă a cetății a fost făcută de către Orbán Balázs în a doua jumătate a secolului XIX, care a considerat cetatea ca fiind secuiască. *Cetatea Zânelor* a intrat în atenția arheologilor începând cu anul 1942 când Al. Ferenczi a făcut aici primele cercetări, stabilind, pe baza materialelor descoperite, că cetatea a fost ridicată de către daci. Cercetările au continuat în campanii sporadice întreprinse de C. Daicoviciu (1949) și Z. Székely (1968), ale căror rezultate au confirmat și întărit observațiile făcute de Al. Ferenczi. Din 1998 au fost inițiate săpături arheologice sistematice conduse până în 2017 de către V. Crișan și din 2018 de către P. Pupeză.

Cele mai numeroase descoperiri din sit aparțin epocii dacice, dar s-au găsit și materiale din prima epocă a fierului sau din Evul Mediu. Urmele locuirii din prima epocă a fierului au fost în mare parte distruse de amenajările din epocă dacică. Materialele din Evul Mediu sunt puține și sporadice.

Suprafața amenajată de către daci pe Dealul Cetății este de circa 30.000 m², incluzând aici o acropolă și cel puțin șase terase (numerotate convențional cu cifre romane, de la I la VI). Ziduri din piatră au fost ridicate la marginea teraselor, atât cu un evident scop militar, dar și pentru a împiedica pământul să alunece. Lungimea totală a zidurilor depășește 700 m. Pentru ridicarea zidurilor s-a folosit piatră locală, sumar fățuită, lemn și lut. În interiorul zidurilor au fost descoperite urmele unor locuințe, ateliere și a unor locașuri de cult.

Materialul arheologic dacic descoperit în sit este numeros și diversificat. Vasele ceramice găsite în cetate sunt de o mare varietate tipologică și utilitară, acoperind aproape toată gama olăriei din perioada Regatului Dac. Unelte din fier descoperite în

cetate nu sunt foarte numeroase. Cetatea n-a funcționat probabil și ca centru meșteșugăresc sau ca piață de schimb, uneltele din fier fiind folosite doar în activitățile curente. Mult mai numeroase sunt materialele de construcție din fier, care provin de la diversele edificii ridicate în interiorul zidurilor. Nu lipsesc nici obiectele de uz cotidian, din diverse materiale. În schimb, foarte numeroase sunt piesele de podoabă și accesoriile vestimentare realizate din argint, bronz sau din fier. Până în prezent, în cetate s-au găsit monede grecești, romane precum și una celtică.

Cetatea Zânelor de la Covasna este una dintre cele mai mari și mai bine conservate cetăți din epoca Regatului Dac. Prima fază de construire a cetății a început cândva în sec. II a. Chr. În circumstanțe încă necunoscute, cetatea a fost distrusă pe parcursul sec. I a. Chr. Cetatea a fost, apoi, refăcută, fiind lărgită. La începutul sec. II p. Chr., în contextul războaielor daco-romane, cetatea a fost din nou distrusă. Amplasarea cetății, suprafața relativ mare a teraselor, masivitatea liniilor de fortificație și materialul arheologic descoperit indică existența aici a unui important centru de putere al Regatului Dac, probabil o reședință a unui conducător local.

E. Starea actuală a sitului

Dealul Cetății a fost puternic afectat de o furtună în anul 1996 care a pus la pământ cea mai mare parte din copaci. În ultimii 20 de ani a avut loc o campanie intensă de recuperare a masei lemnoase și de reîmpădurire a zonei. Partea superioară a dealului însă nu a fost reîmpădurită iar terenul a rămas aproape în totalitate dezvelit de vegetația mare. Nu s-a făcut nici un studiu geologic privind pericolul alunecărilor de pământ, în condițiile în care terasele antropogene nu mai sunt susținute decât de zidurile antice parțial păstrate. Diferența de nivel dintre terase este uneori de 12-15 m, pe pante aflându-se doar iarbă, arboret și tufișuri, insuficiente pentru consolidarea lor.

Monumentele descoperite până în prezent au beneficiat de măsuri de conservare primară și se află într-o stare relativ bună. Zidurile au fost acoperite cu pământ sau, dacă au fost păstrate la suprafață, au fost sprijinite cu parapetei de lemn. Acești parapetei reprezintă o măsură temporară de conservare, lemnul fiind un material perisabil. Totodată, mare parte din secțiuni au fost acoperite cu pământ, excepție făcând unele secțiuni efectuate la începutul secolului XX sau unele gropi ale căutătorilor de comori.

F. Priorități științifice

Colectivul de cercetare are în vedere mai multe direcții de activitate: săpătura arheologică propriu-zisă, prelucrarea materialelor, realizarea planurilor și releveelor de arhitectură, cercetări interdisciplinare, sistematizarea documentației, publicarea rezultatelor cercetării sau promovarea patrimoniului.

1. Săpătura arheologică

Săpătura arheologică propriu-zisă va viza trei sectoare importante: Acropola, Terasa II și Terasa III. Acropola reprezintă unul dintre cele mai importante puncte ale cetății. Foarte probabil cel mai important rezident al cetății a ocupat chiar acest loc. Dat fiind suprafața relativ mică a Acropolei, este necesar ca gropile căutătorilor de comori să fie astupate pentru a permite desfășurarea unor cercetări viitoare. Dincolo de aceste aspecte științifice, Acropola reprezintă și punctul central al sitului din punct de vedere turistic; este zona cea mai înaltă, cu o priveliște deosebită. Gropile căutătorilor de comori (cu pământul aruncat) reprezintă un real pericol de accidentare. Terenul denivelat face dificilă deplasarea în teren, fiind un factor suplimentar de pericol într-o zonă cu pante abrupte.

Terasa II este cea mai intens cercetată din sit. Cercetările din ultimii 15 ani au scos la iveală un bastion din piatră și urmele a două edificii cu stâlpi de lemn (temple?). Cercetările arheologice vor continua pentru a stabili relația dintre aceste complexe. Ca urmare a cercetării intensive, pe Terasa II se află cele mai multe monumente dezvelite (ziduri, bastion, edificii) și care nu au fost acoperite cu pământ. Un viitor proiect de conservare – restaurare desfășurat în sit va avea în vedere cu prioritate această zonă.

Pe Terasa III se află poarta de intrare în cetate, poziționată în apropierea șeei de legătură cu înălțimile din vecinătate. În această zonă investigațiile cu georadarul au scos la iveală un nou bastion de piatră, de dimensiuni similare celui de pe Terasa II. În apropiere au fost găsite dalele masive de piatră care par a face parte dintr-un drum.

2. Cercetări non-invazive (georadar, Lidar, 3D)

Cercetarea de teren invazivă va fi completată de cercetări non invazive. Utilizarea georadarului din dotarea MNIT va aduce informații suplimentare. Exceptând partea superioară a dealului, unde se află elementele de fortificare, restul zonei este împădurită. Pentru identificarea altor eventuale terase antropogene este nevoie de o scanare Lidar. O astfel de scanare ar putea scoate la iveală și noi așezări în vecinătate, fiind foarte puțin probabil ca cetatea să fie izolată. Se are în vedere scanarea 3D a cetății, cu un scanner de teren, într-un parteneriat cu UTCN. Prelucrarea datelor rezultate din scanări, dublate de ridicarea topografică a sitului, va genera un model 3D acurat al cetății. Acesta va sta la baza restaurării digitale a cetății.

3. Restaurare – conservare

Complexele arheologice au fost acoperite cu pământ după fiecare campanie, în vederea conservării. Însă, pentru unele dintre aceste complexe arheologice trebuie luate măsuri de conservare mai complexe. Mai mult, unele pot fi incluse în proiecte de restaurare, pentru a îmbogăți identitatea vizuală a sitului.

Zidurile dezvelite au fost sprijinite cu parapeti din scânduri de lemn. Aceste măsuri de conservare a zidurilor sunt temporare, dat fiind materialul din care sunt realizați parapetii.

Bastionul a fost dezvelit aproape în totalitate, doar o parte din zidurile sale fiind acoperite cu pământ. Acoperirea cu pământ a întregului bastion, în vederea conservării, este foarte dificil de realizat în momentul de față. Zona săpată acoperă cca. 300 m², cantitatea de pământ excavată depășind 1000 de m³. Totodată, terenul din zona bastionului este în pantă, diferența de nivel pe direcția nord-sud fiind de 6-10 m.

Pentru conservarea zidurilor, atât ale bastionului cât și cele de susținere a teraselor, trebuie luate în considerare două soluții. O soluție este aceea de a continua proiectul de sprijinire cu parapeti din lemn. Este o soluție temporară care se poate prelungi; parapetii trebuie înlocuiți o dată la 3-4 ani. Cealaltă soluție este de a întocmi un plan pe termen lung care să implice conservarea/restaurarea în piatră a zidurilor, mai ales cele ale bastionului. De-a lungul timpului, piatra descoperită în dărâmătura

zidului a fost depozitată în sit, în vederea refolosirii ei în cadrul unui astfel de proiect de conservare/restaurare. Proiectul ar trebui să aibă în vedere în primul rând stabilizarea zidurilor și apoi eventuale restaurări.

O serie de măsuri de conservare vor trebui luate și în cazul dalelor din piatră de la foarte probabilul drum de acces în cetate. Marea majoritate a acestora se află în prezent la suprafață, fiind supuse intemperiilor. Acoperirea cu pământ reprezintă o soluție imediată. Păstrarea la suprafață a unei porțiuni din drum implică un proiect de conservare mai elaborat.

Cazul edificiilor cu stâlpi din lemn este unul deosebit, impunându-se aici o serie de măsuri de restaurare. Un exemplu de urmat în acest sens este cel al templului rotund cu stâlpi din lemn de la Grădiștea de Munte – Sarmizegetusa Regia (jud. Hunedoara). Ar fi primele edificii din Regatul Dac de acest tip (temple patrulate cu coloane) restaurate în acest mod.

G. Priorități administrative

Pentru buna desfășurare a activităților de cercetare, protejare a sitului și promovare a patrimoniului trebuie rezolvate câteva probleme de natură administrativă.

1. Administrarea sitului

Terenul pe care se află situl este administrat de către Primăriei Orașului Covasna dar nu se află în proprietatea acesteia ci a Ocolului Silvic. În acest sens, trebuie făcute demersurile necesare pentru ca zona sitului să fie scoasă din fondul forestier.

Ulterior situl ar trebui să ajungă în proprietatea primăriei care să-l administreze în cadrul unui Serviciu Public de Administrare a Monumentelor Istorice. Doar în acest fel se pot pune în practică proiecte ample de cercetare, restaurare sau promovare a patrimoniului de aici. Odată intrat în proprietatea Primăriei se pot face o serie de investiții și pot fi găsite soluții pentru recuperarea acestora, precum stabilirea unei taxe de acces.

prop. publică
a orașului

nu a
Ocolului

2. Paza sitului

Sitului arheologic nu este păzit în permanență. Ca urmare, poate fi în continuare afectat de distrugeri și braconaj arheologic.

Un prim pas în remedierea acestei probleme ar fi instalarea unui sistem de paza video autonom. Camerele video (4-5) pot fi amplasate pe trunchiurile unor copaci, fiind alimentate cu baterii sau cu panouri solare. Serverul de stocare a datelor poate fi amplasat la distanță, chiar în sediul Primăriei. Următorul pas de urmat este de a asigura paza printr-un serviciu din cadrul Primăriei sau cu ajutorul unei firme private specializată în asemenea activități.

3. Împrejmuirea sitului

Situl arheologic este delimitat în Repertoriu Arheologic Național, însă este nevoie și o delimitare a acestuia în teren. Acest lucru se poate face pentru zona sudică printr-un gard de lemn. În zona nordică, în special pe Acropolă, este nevoie de amplasarea unor balustrade/garduri spre zona abruptă pentru a împiedeca accesul.

4. Toaletarea vegetației

După furtuna din anul 1996 vegetația în zona superioară a sitului arheologic (Acropola, Terasale I-IV) s-a dezvoltat haotic, zona nefiind reîmpădurită. Este vorba în special de arbuști și tufăriș care împiedică accesul și vizibilitatea. Pe termen scurt în sit ar trebui tăiați o parte dintre arbuștii tineri, tufe și iarba înaltă. Această activitate ar trebui întreprinsă în mod regulat, de mai multe ori pe an, pentru întregul sit.

Pe termen lung, ar trebui găsite soluții permanente pentru ca vegetația din sit să nu crească necontrolat. Totodată trebuie avută în vedere o reîmpădurire parțială a sitului, în special pe pante, pentru fixarea terenului.

5. Accesul

Drumul forestier dar mai ales poteca de acces în sit din zona estică necesită reparații curente (trepte din lemn, bănci, amenajarea izvoarelor). Pentru accesul auto se poate avea în vedere amenajarea unuia dintre drumurile forestiere din zona vestică a sitului, zonă mai puțin abruptă.

6. Trasee de vizitare

În interiorul sitului trebuie amenajate unul sau două trasee de vizitare, pe care să fie amplasate panouri cu informații. Accesul pe Acropolă și pe terasele superioare se poate face prin amenajarea unei poteci care pe pante poate fi tăiată în pământ. Soluția însă este de scurtă durată, dat fiind precipitațiile mixte care cad aici. În pantă ar trebuie amenajate scări din lemn sau metal cu caracter permanent.

7. Punct de observație și adăpost

Zona pe care se află situl este relativ izolată. În acest sens, este nevoie de construirea unui adăpost pentru turiști, în caz de vreme rea. Acest adăpost, amplasat în zona vestică a sitului, pe Terasa I, ar putea funcționa și ca punct de observație spre Depresiunea Târgu Secuiesc.

8. Baza arheologică

În viitorul apropiat se are în vedere o creștere a intensității activității de cercetare în sit. Se va lărgi colectivului de cercetare prin implicarea unor cercetători de la Muzeul Civilizației Dacice și Romane Deva, Muzeul Județean Mureș sau Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan” al Academiei Române din București. Totodată, în cercetare vor fi cooptați studenți, masteranzi și doctoranzi de la facultăți specializate în istorie și arheologie. În aceste condiții, baza arheologică care funcționează la Casa Nedeii din Valea Zânelor va fi insuficientă (ca locuri de cazare și suport logistic). Altă locație se

poate găsi doar cu ajutorul autorităților locale, implicarea Ministerului Culturii sau a Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei fiind dificilă.

9. Punct turistic

Potențialul turistic al zonei este unul deosebit, Covasna fiind un oraș-stațiune cu un număr mare de turiști. Situl arheologic trebuie inclus în eventuale proiecte turistice generale ale orașului sau chiar ale județului. Pentru implementarea unor viitoare proiecte este nevoie de realizarea unor studii de prefizabilitate și fezabilitate, care trebuie făcute în parteneriat cu Primăria Covasna.

H. Considerații finale

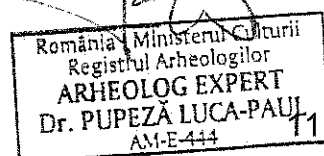
Cetatea Zânelor este unul din cele mai importante situri dacice din afara Munților Orăștiei, zona capitalei Regatului Dac. Totodată, este unul dintre puținele situri arheologice de acest fel cercetate sistematic, fără întrerupere, în ultimii 20 de ani. Ca urmare, rezultatele cercetărilor de aici sunt în mare măsură singurele actualizate și care oferă o imagine complementară celor din Munții Orăștiei. De asemenea, Cetatea Zânelor este singurul sit de amploare din epocă dacică aflat în cercetare în estul și sud-estul Transilvaniei. Rezultatele cercetărilor de aici sunt cele mai importante în ceea ce privește această zonă a Regatului Dac.

Potențialul turistic al sitului arheologic este unul deosebit, fiind amplasat într-o zonă cu un potențial turistic aparte. Cunoscută astăzi mai ales pentru mofete, ape minerale, aer curat și priveliști deosebite, Covasna poate reprezenta și un punct important pe harta turismului cultural, în special a celui arheologic.

Cluj-Napoca,
15 noiembrie 2018

Responsabil științific

Dr. Luca – Paul Pupeză



Plan de amplasament si de delimitare a imobilului

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
27140	3375050	U.A. nr. 81 G, 82 A-82 G / 1, 82 Ad/1, 83 A-85 D / 1, 85 V, 86 A-87 D / 1, 87 Ad/1, 88 A-90 C, 92 A-92 H, 92 I, U.P. IV Covasna, O.S. Covasna
Cartea Funciara nr.	27140	UAT Covasna

Intravilan Covasna



Intravilan Covasna

Pasune

Primaria Orasului Covasna

U.A. 81 G, 82 A-82 G / 1, 82 Ad/1, 83 A-85 D / 1, 85 V,
86 A-87 D / 1, 87 Ad/1, 88 A-90 C, 92 A-92 H, 92 I
U.P. IV Covasna, O.S. Covasna

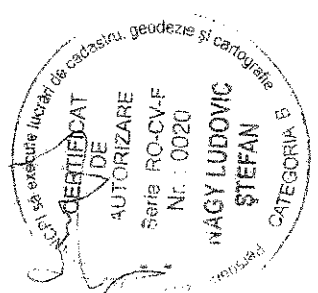
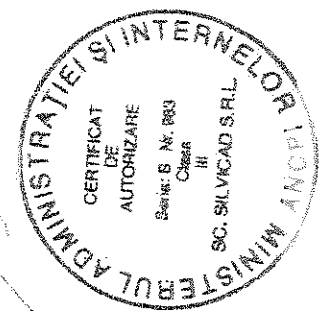
3375050 mp

Paduri particulare

Paduri particulare

Paduri particulare

Intocmit: S.C. Silvica S.R.L. Nagy Ludovic Stefan



Paduri particulare

R.N.P. (O.S. Covasna)