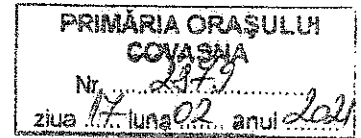


Subject: Imobil Orasul Covasna
From: Mihaela.Stoian.BV@anaf.ro
Date: 2/17/2021, 9:56 AM
To: primar@primariacovasna.ro

*Dr. Bogdan
de Anuşteu*



Buna ziua,

Urmare a discutiei telefonice, va transmit urmatoarea solicitare:

In vederea preluarii de catre Primaria Oraşului Covasna a imobilului aflat in proprietatea Statului Roman, in administrarea DGRFP Brasov s-au intreprins demersuri privind rectificarea suprafetelor, actualizarea extrasului CF si transmiterea spre aprobare a proiectului de Hotarare de Guvern.

Hotararea de guvern nu a putut fi aprobata deoarece au fost identificate anumite discrepante intre adresele imobilelor, respectiv:

- imobilul inscris in Cartea Funciara nr. 30108, nr. Cad 30108 a intrat in posesia Statului Roman, in administrarea DGRFP Brasov in baza unui contract de vanzare cumparare. Conform documentului, acesta se afla pe strada Gabor Aron nr. 3, el fiind inregistrat in contabilitatea noastra si in Inventarul Centralizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului pe aceasta adresa.

- imobilul inscris in Cartea funciara nr. 23201, nr. Cad 23201 a intrat in posesia Statului Roman, in administrarea DGRFP Brasov in baza Hotararii de Guvern 992/2008. Conform documentului, acesta se afla pe strada Gabor Aron nr. 10, el fiind inregistrat in contabilitatea noastra si in Inventarul Centralizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului pe aceasta adresa.

In mod eronat, imobilul pe care dvs. doriti sa il preluati a fost considerat un intreg si a fost asimilata adresa Gabro Aron nr. 10 pentru el, adresa care a fost inscrisa si in extasul CF.

In vederea remedierii acestei situatii, ne este necesara o adeverinta emisa de catre dvs., din care sa rezulte adresele pentru aceste imobile, asa cum au fost ele initial (numerele stradale pe care le aveau in momentul in care au intrat in administrarea noastra) pentru a indrepta eroarea la BCPI Targu Secuiesc.

Totodata, dorim sa ne comunicati daca dvs. doriti preluarea intregului imobil, alcatuit din CF 30108 si CF 23201 pentru ca in toata corespondenta existenta in prezent se face referire la un singur imobil (Gabor Aron nr. 10 care este alcatuit doar din curte si sopron metalic).

Anexez prezentului email documentele la care am facut referire.
Va rugam sa confirmati primirea prezentului e-mail!

Cu stima,

Mihaela Stoian
Serviciul Administrativ, Investitii si Achizitii
D.G.R.F.P. BRASOV
tel.: 0766.655.750

https://europa.eu/taxedu/home_ro

Attachments:

contr Covasna G.Aron nr3.pdf	428 KB
MX-M356N_20210217_075641.pdf	1.3 MB
HG 992.odt	20.8 KB

Covasna
Gabor Aron nr. 3.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

—Intră **COOPERATIVA "TEXTILĂ" Covasna** cu sediul în orasul Covasna str. Gabor Aron nr.3 judetul Covasna, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Județul Covasna sub nr. J/14/411/1991, cod fiscal R 560687, reprezentată prin Vrânceanu Gheorghe domiciliat în orasul Covasna str. Ursului nr.3 judetul Covasna, președinte și Turóczy Katalin domiciliată în orasul Covasna str. Zorilor nr.2 etaj 2 apartament 9 judetul Covasna, contabil șef, în calitate vânzătoare, și

—**DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE ȘI CONTROLUL FINANCIAR DE STAT - Covasna**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe str. Iozef Bem nr. 9 judetul Covasna, reprezentată prin ZSUFFA LEVENTE domiciliat în orasul Covasna str. Ștefan cel Mare nr. 14/d judetul Covasna, Șeful Circumscripției Fiscale Covasna, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 861 din 22 iulie 1999 de notarul public Nagy Lenke- Maria din mun. Sf. Gheorghe, în calitate de cumpărătoare, a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare.

—Subscrisa vânzătoare, prin reprezentanții legali, vindem cu avizul nr. 313/1998 din 23.02.1998 al Asociației Naționale al Cooperativei Meșteșugărești U.C.E.C.O.M. imobilul situat în orasul Covasna str. Gabor Aron sub nr. casă 3, cuprins în cartea funciară nr. 4086 Covasna sub nr. top. nou 2046/2/1 și 2047/2/1 casă (cămin nefamilist și cantină) și curte 390 m.p., bunul propriu al vânzătoarei cu titlu de donație, cumpărătoarei **DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE ȘI CONTROLUL FINANCIAR DE STAT - Covasna**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe str. Iozef Bem nr. 9 judetul Covasna, pentru prețul convenit de 699.999.400 lei adică șasesute nouăzeci și nouă milioane nouă sute nouăzeci și nouă mii patru sute lei, inclusiv T.V.A. conform facturii nr. 504067 din 10.12.1998, al cărui primire în întregime o recunoaștem prin semnarea prezentului contract, anterior încheierii acestuia, prin Ordinele de Plată nr. 157/1998 din 11.12.1998, nr. 169/1998 din 22.12.1998 și nr. 169/A din 23.12.1998.

—Am luat la cunoștință de dispozițiile art. 292 Cod Penal cu privire la consecințele penale ale unui declarații nesincere, precum și dispozițiile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind nulitatea actului și al Legii nr. 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, iar prețul declarat de noi este real și nu am vândut prin act ascuns la un preț mai mare.

—Subscrisa vânzătoare, prin reprezentanții legali, declarăm că imobilul înstrăinat este scutit de sarcini și procese, garantăm de evicțiunea totală sau parțială și consimțim ca dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus, să se întabuleze în cartea funciară, în baza prezentului act în favoarea cumpărătoarei **DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE ȘI CONTROLUL FINANCIAR DE STAT - Covasna**, cu titlu de vânzare-cumpărare.

—Intrarea în posesia de drept și de fapt al imobilului de către cumpărătoare se face cu data de astăzi.

—Subscrisa cumpărătoare, prin mandatarul Zsuffa Levente, cumpăr imobilul descris mai sus, în numele și pentru **DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE ȘI CONTROLUL FINANCIAR DE STAT - Covasna**, pentru Circumscripția Fiscală al orașului Covasna, cu aprobarea Ministerului Finanțelor Direcția Generală Organizare Resurse Umane și Financiar nr. 303.159 / 30. oct. 1998, pentru prețul și în condițiile sus menționate, declarând totodată că cunosc situația de drept și de fapt al imobilului știu că nu este scos din circuitul civil sau trecut în proprietatea Statului.

—Taxele ivite cu redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către cumpărătoare, prin imputernicitul acesteia.

—Prezentul act s-a redactat și dactilografiat în cinci exemplare la Biroul Notarului Public Kristóf Mária Iuliana din Târgu-Secușesc, astăzi data autentificării.

Vânzătoare prin,

Turóczy Katalin



Autentificarea pe verso.-

Cumpărătoare prin,

Zsuffa Levente

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Kristóf Mária Iuliana
Târgu-Secuiesc
Str. Petofi Sandor nr.25
Bloc 2 apartament 3
Județul Covasna

ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE NR. 870/1999

Anul 1999 luna iulie ziua 27

În fața mea *Kristóf Mária Iuliana* notar public, la sediul biroului meu s-au prezentat:

- VRÂNCEANU GHEORGHE domiciliat în orașul Covasna str. Ursului nr. 3 județul Covasna, identificat cu Buletinul de Identitate seria B.N. nr.876162/1980 eliberat de Miliția Covasna, președinte și
- TUROCZY KATALIN domiciliată în orașul Covasna str. Zorilor nr. 2 etaj 2 apartament 9 județul Covasna, identificată cu Buletinul de Identitate seria B.E. nr.386126/1981 eliberat de Miliția Covasna, contabil șef, reprezentanții legali a vânzătoarei *COOPERATIVA "TEXTILĂ" Covasna* cu sediul în orașul Covasna str. Gabor Aron nr. 3 județul Covasna,
- ZSUFFA LEVENTE domiciliat în orașul Covasna str. Ștefan cel Mare nr. 14/d județul Covasna, identificat cu Buletinul de Identitate seria B.U. nr.216451/1984 eliberat de Miliția Covasna, șeful Circumscripției Fiscale Covasna, mandatarul cumpărătoarei *DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE ȘI CONTROLUL FINANCIAR DE STAT - Covasna*; în baza procurii specială autentificată sub nr. 861 din 22 iulie 1999 de notarul public Nagy Lenke- Maria din mun. Sf.Gheorghe,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

In.baza art. 8 lit b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Actul s-a taxat cu 7.500.000 lei achitat cu ordniul de plată nr. 526/23.07.1999 eliberat de D.G.F.P.C.F.S. Covasna din mun. Sf.Gheorghe.
Aplicat timbru judiciar de 50.000 lei pe originalul actului.
S-a perceput onorariu de 6.925.000 lei achitat cu chitanța nr.3709870/1999.

*Notar public
Kristóf Mária Iuliana*

Dreptul de proprietate s-a intabulat cu
Inch. Nr. 870/1999



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA Tg.Secuiesc
Biroul de carte funciară
Nr.2291/1999 din 28 iulie 1999

ÎNCHEIERE

JUDECĂTORIA Tg.Secuiesc județul Covasna, văzând adresa nr. 1545/1999 al Biroului Notarului Public Kristof Maria Iuliana din Tg.Secuiesc, *contractul de vânzare-cumpărare* autentificat de aceeași birou notarial sub nr. 870/1999 din 27 iulie 1999 și că s-a achitat 1.500 lei timbru judiciar.

În baza celor de mai sus

DISPUNE

Că imobilul cuprins în C.F. nr. 4086 Covasna de sub nr.de ord A+3. cu nr.top. 2046/2/1 și sub nr.top. 2047/2/1 înscrisă ca proprietatea lui Cooperativa "TEXTILĂ" Covasna, să se abnoteze și să se transnoteze în C.F. nou înființată nr. 7782 Covasna sub nr. de ord. A+1 cu nr.top. 2046/2/1 și cu nr.top. 2047/2/1 să se întabuleze dreptul de proprietate cu titlu drept de cumpărare, în favoarea cumpărătoarei *DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE ȘI CONTROLUL FINANCIAR DE STAT Covasna* cu sediul în mun. Sf.Gheorghe, pentru prețul de 699.999.400 lei.

Prezenta se va comunica :

- Biroului Notarului Public Kristof Maria Iuliana,
- vânzătoarei,
- cumpărătoarei

Judecător c.f.

Tg.Secuiesc la 28.07.1999

Red.C.N.
Dact.B.E.

Conducător c.f.
Barabas Viorica

Pt. conformitate cu originalul



1020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 27011
Ziua 31
Luna 10
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30108 Covasna



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 26870

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2046/2/1, 2047/2/1

Adresa: Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 10, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30108	322	imobil împrejmuit la sud-vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referințe
A1.1	30108-C1	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 10, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 239 mp; S. construita desfasurata: 531 mp; Clădire administrativă S+P+L+M din caramida cu suprafața construită desfasurată 531 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27011 / 31/10/2019	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 870/1999;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:4221306 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26870/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 2291 din 28/07/1999; (provenita din conversia CF 7782)
Ordonanta nr. 74, din 26/06/2013 emisa de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV (Hotararea nr. 520/24.07.2013, adresa nr. 18111/2017);	
B4	se noteaza dreptul de administrare 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, CIF:4317495 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26870/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 17104 din 17/10/2017;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Correct J. Aron 3

Contract V.C.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.356
5	6	1.046
6	7	7.947
7	8	5.203
8	9	10.399
9	10	6.356
10	11	6.395
11	12	9.505
12	1	0.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.165056/31-10-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-11-2019

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-OPHIURCA

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

18 NOV. 2019

ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23201 Covasna



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4086

Nr. cadastral vechi: 242

Nr. topografic: 2046/2/2/1, 2047/2/2/1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23201	228	sopron metalic deschis cu suprafața de 97 mp și grădina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23201-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	sopron metalic deschis cu suprafața de 97 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3028 / 07/03/2008		
Act nr. 0 (Proces-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. 1700/2008):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, prin Ministerul Finanțelor Publice OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4086)	A1, A1.1
B2	dreptul de administrare 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, CIF: 4317495 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4086)	A1, A1.1/B.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Yolvi Akom 3 -> direct Yolvi Akom 10
HG 992/2008*

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	6.357
6	7	10.398
7	8	5.204
8	9	5.214
9	10	14.681
10	11	6.178
11	12	1.426
12	1	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.13515/11-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

14-05-2018

Data eliberării,

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

15-05-2018



HOTĂRÂRE Nr. 992 din 27 august 2008
privind darea în administrarea Ministerului Economiei și Finanțelor - Agenția Națională
de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Covasna -
Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna a unor bunuri imobile aflate în
proprietatea publică a statului
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 640 din 5 septembrie 2008

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 12 alin. (1) și (2) din
Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu
modificările și completările ulterioare, și al art. 175 alin. (5) din Ordonanța Guvernului
nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă darea în administrarea Ministerului Economiei și Finanțelor - Agenția
Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului
Covasna - Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna a unor bunuri imobile
proprietate publică a statului, situate în orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, județul
Covasna, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

ART. 2

Predarea-preluarea imobilului dat în administrare potrivit art. 1 se face pe bază de
protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în
vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
Ministrul economiei și finanțelor,
Varujan Vosganian

București, 27 august 2008.
Nr. 992.

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile*) proprietate publică a statului, situate în orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, județul Covasna, care se dau în administrarea Ministerului Economiei și Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Covasna - Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna

*) Bunurile imobile au trecut în proprietatea publică a statului în baza Procesului-verbal nr. 1.700 din 21 ianuarie 2008, întocmit de Ministerul Economiei și Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Covasna - Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna.

Nr. crt. bunurilor	Locul unde sunt situate bunurile imobile care se dau în administrare	Persoana juridică la care se dau în administrare bunurile imobile	Caracteristicile tehnice ale imobile
1. mp, 2.047/2/2/1	Orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, județul Covasna	Ministerul Economiei și Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Covasna - Administrația Finanțelor Publice a Orașului Covasna	- Teren intravilan parcela nr. 1 în suprafață de 228 înscris în Cartea funciară 4.086, nr. top.
2. (6)	Orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, județul Covasna	Ministerul Economiei și Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice a Orașului Covasna	- Șopron metalic deschis, o construcție fără fundație din șase

	Publice a Județului Covasna -	stâlpi metalici și
	Administrația Finanțelor	acoperită cu plăci
	Publice a Orașului Covasna	ondulate de
azbociment		în suprafață de 97
mp,		înscris în Cartea
		funciară 4.086,
		nr. top.
2.046/2/2/2/1		
