



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

Nr. 5883/24.03.2021.
Ind. dos.: I/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la modificarea Anexei 2-Sectiunea terenuri si Anexei 3-Sectiunea cladiri la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. c) si alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare cu privire la modificarea si completarea anexei 2-Sectiunea terenuri si Anexei 3-Sectiunea cladiri la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare

Baza legala a proiectului de hotarare cu privire la modificarea Anexei 2 si Anexei 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, supus aprobarii o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:**

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 354 alin.(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

alin.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

In conformitate cu prevederile

-HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

- art. 553 din Codul Civil

-Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrativ teritoriale oras Covasna nr.

Motivele emiterii actului administrativ:

Prin **HCL nr. 92/2017**, cu completarile ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna.

(1) Avand in vedere ca o parte din locuintele apartinand fondului locativ de stat, construite inainte de anul 1990 care au format obiectul unor contracte de inchiriere, contracte incheiate fie ca urmare a repartitiei primite de la autoritatile locale, fie de la institutiile/societatile la care titularii erau angajati la data repartitiei care apartineau domeniului privat al orasului Covasna au fost cumparate de catre chirasii acestora, respectiv unele cladiri au fost demolate sau trecute in domeniul public al orasului, se abroga urmatoarele pozitii din **Anexa 3-Sectiunea cladiri** la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, dupa cum urmeaza:

Sectiune cladiri

Nr crt	Locatia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare deviz bloc - lei -	Suprafata totala utila a blocului	Data receptiei
2	Str. Aleea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 1	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92	78,70	0.0470	vandut in baza HCL 32/2020
8	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 7	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53	70,58	0.0460	01.12.1974 Vandut in baza HCL 12/2021
37	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. F ap. 4	Nr. top. 347/1/2 CF 6674	2	30.68+23,59	170,1430	0.1130	31.03.1979 Vandut in baza HCL 85/2017
44	Str. Unirii, nr. 5 bl. 10 sc. B ap. 8	Nr. top. 502/2/b/1 503/2/b/2 CF 6687	2	30.20+22.21	175,0800	0.915	Vandut in baza HCL 115/2019
47	Str. Stefan cel Mare, nr. 92 bl. 12 sc. B ap. 12	Nr. top. 1594/95/2/1 CF 7734	3	40.57+31.7	194,7150	0.0894	Vandut in baza HCL 116/2019
67	Str. Gara Mare, nr. 4 (casa)	CF 2983 nr. top. 2447, 2448		38,25 + 14,97 + 6 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	Vandut in baza HCL 32/2018
70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	Radiere pozitie in baza HCL nr. 185/2017
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp(supr. Teren)	Radiere pozitie in baza HCL nr. 185/2017
82	apartament str.Fratiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4	CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A		2 camere si dependinte		suprafata utila 46	HCL 30/2018 Abrogat in baza HCL 74/2019 (trecut in dom. public)

(2) Din Anexa 2 la HCL nr. 92/2017 cu completarile ulterioare-sectiunea terenuri se abroga doua pozitii, dupa cum urmeaza: 47

Nr crt.	Cod ul de clasi ficar e	Denumirea bunului	Adresa amplasament ului	Categoria de folosinta actuala	Caracte ristic tehnice - suprafata	Anul doband irii	Provenien ta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregist rat in C.F.	Valoarea de inventar
47		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRomeo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984		5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951	schimb
86		Teren intravilan	oras Covasna, str. Gabor Aron nr. 27 A	teren	621 mp		Prin efectul legii	Nr. top. 1826/2/3, 1852/2/2/b/6 Nr. cad. 30141	CF 30141	HCL 31/2020 Vandut (HCL 74/2020)

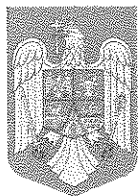
-Bunul cuprins la pozitia 47 a fost introdus eronat in inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat-Sectiunea terenuri, motiv pentru care se impune radierea acestei pozitii.

Conform Hotararii nr. 1032 din sedinta din data de 02.03.2021, art. 10, Comisia Judeteana Covasna a validat Hotararea cu nr. 31/2020 a Comisiei locale Covasna pentru aplicarea legilor fondului funciar, prin care a aprobat cererea inregistrata sub nr. 350/22.01.2020, formulata de catre Marin Gheorghe privind atribuirea in beneficiul numitului a suprafetei de teren de sub casa si aferent acesteia, de 469 mp., identificat in CF 29215 Covasna, nr. top 5171/1/4, suprafata 100 mp.; CF nr. 29392 Covasna, nr. top. 5171/1/8, suprafata 100 mp.; CF nr. 29390 Covasna, nr. top, 5171/1/9/2, suprafata 169 mp; CF nr. 29391 Covasna, nr. top. 5171/1/7, suprafata 100 mp.

-Imobilul teren cuprins la pozitia 86, a fost vandut prin lititatie publica, motiv pentru care se impune radierea acestuia din inventar.

Avand in vedere cele expuse, PROPUN modificarea Anexei 2 si Anexei 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare,

Primar,
Győrő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

Nr. în reg. 5884/24.03.2021.
Ind. dos I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Anexei 2-Sectiunea terenuri si Anexei 3-Sectiunea cladiri la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, cu completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al orașului Covasna, cu completările ulterioare;

- **Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrative teritoriale oras Covasna nr.**

- **art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

În temeiul prevederilor:

- **art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit."a" din "ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

- art. 553 din Codul Civil

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și
“abțineri” a ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Din **Anexa 3-Sectiunea cladiri** aprobata prin HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, se abroga urmatoarele pozitii: 2, 8, 37, 44, 47, 67, 70, 71, 82.

Art. 2 – Din **Anexa 2-Sectiunea terenuri** aprobata prin HCL 92/2017, cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, se abroga urmatoarele pozitii: 47 si 86

Art. 3– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,**

VASILICA ENEA

ANEXA 2

Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectiunea terenuri

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenient a Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Observatii
1.	1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie-concesionat	749	1976		2173 3-65	5604	Legea 58/1974
2.	1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908		1750 4-3	2009	Comasatie
3.	1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98		
4.	1.6.1	Teren dispensar Voinesii	Strada Cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000		1099/2 43-5	112	cumparare
5	1.6.1	Teren punct de lucru Fortuna Forest	Strada Garii F.N	Curte si teren de constructii	629 MP.	1995		2463, 2464 138-16	6767	Renuntare
6	1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908		5601/1	8983	H.C.L 43/2012

7	1.6.1	Forest		Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908			5629/1	8733	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012
8	1.6.1	Teren pentru construci- S.C. Top Star SRL- 2000		Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908			23145	23145	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012
9	1.6.1	Teren pentru construci- S.C. Top Star SRL- 2000		Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908			23976	23976	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012
10	1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL		Strada Stefan cel Mare- Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908			2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2,	2009	Comasatie
11	1.6.1	Teren S.C.Sigur SRL		Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997			884/ 3 / 2 / f / 5	8248	Constatare
12	1.6.1	Teren S.C. <i>Pondul</i> SRL (Extindere)		Strada Fratiei, nr 8 bloc.7	Teren de constructii	25	1973			1599/2/5/2	5986	expropriere
13	1.6.1	Teren S.C. Rakosi et Mikola		Strada Unirii, nr 7 bloc 9 si 10 (extindere spatiu comercial)	Curte si teren de constructii	46						expropriere

14	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu nr 215	Curte si teren de constructii	1.983 mp	1908		5606/1/9/2/2	2009 (24010)	comasatie
15	1.6.1	Juga Ioan	Strada Elisabetei, nr .15	Curte si teren de constructii	400	1973		884/3/2/8/1 884/3/2/8/2 884/3/2/8/3 884/3/2/8/4	5951	constatare
16	1.6.1	Bicskei Zoltan	Strada Toth nr 21/D	Curte si teren de constructii	400			5075/2/1	8561	constatate
17	1.6.1	Buzas Laszlo	Strada Stefan cel mare nr 24	Curte si teren de constructii						
18	1.6.1	Parohia Unitariana	Strada 1 decembrie 1918	Curte si teren de constructii	1687					
19	1.6.1	Suceveanu Paul	Strada Toth nr 21/A	Curte si teren de constructii	488	1984		5075/1/1; 5075/1/4/2/1	8625	Constatate
20	1.6.1	Butyka Dora	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/F1	Curte si teren de constructii	408					
21	1.6.1	Pataki Gizela	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/H	Curte si teren de constructii	513					
22	1.6.1	Kertesz Peter-Pal	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/O	Curte si teren de constructii	267					
23	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de constructii	792	1983		257/3 258/3 95-16	224	Decret 223/1974
24	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Salcamului F.N.	Gradina si teren de constructii	2477	1986		4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951	constatare

25	1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Milloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan, Secele an Vasile, Fand el Valeriu, Steiner alexandru, Poporogescu Dan, Damian Florian. Kovcs Bela, Oncioi u Emil, Pop Alexandru, Antal Janos, Murea Teodora, Baudz Imre, Cseh Bela, Fazakas Levente, Paizs Maria, Gall Dezso, Ion Stelian, Pal Alexandru,	Aleea Pacii	Teren de constructii	468					
----	-------	--	-------------	----------------------	-----	--	--	--	--	--

	Zyejke Robert,Bartok Dezideriu,Beder Csaba, Dobos Anghel		Strada Scolii20/A	Teren de constructii	210					1685	5441	HCL 9/2003	
26	1.6.1	Teren pentru garaje Baietelu ionel,Bocan Adrian,Bocan I marcel,Cochior B Mihai,Cotic i Ilie,Cretu Catalin,Moi se Elena,Polha c Florin,Posoi u Aurelian,Se rban Ioan Iulian	Aurel Vlaicu nr 6	Teren de constructii	145								
27	1.6.1	Teren pentru garaje Gecse Imre,Szabo Andrei,Bart ha Ladislau, Kovacs Istvan											
28	1.6.1	Teren	Strada Libertatii nr.19	Teren de	36								

		pentru garaje Grigore Sorin		constructii							
29	1.6.1	Teren pentru garaje Lorinz Zsigmond Buzila Petru	Strada Libertatii	Teren de constructii	43						
30	1.6.1	Teren pentru garaje Bocarne Maricara Axini, Condrea Maria, Fodor Laszlo, Kaszas Hajnalka, S.C. Craco SRL	Strada 1 Dec 1918, nr.6	Teren de constructii				1811/1/2 1811/1/3 1811/1/6 1811/1/7 1811/1/8			
31	1.6.1	Teren pentru garaje Mihuti Ioan Gaspar Csaba	Strada Bercesnyi nr 10	Teren de constructii							
32	1.6.1	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs	Strada Brazilor nr.2	Teren de constructii							

[illegible]

41	Teren de constructii Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de constructii	1753	2000		735/1/2/1, 735/1/2/2, 735/1/2/3 735/1/2/4	5951	constatare
42	Teren de constructie	Strada Benedek Elek F.N.	Teren de constructii	991	1998		4770/1, 4770/3	5951	constatare
43	Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructii	1487	1998		4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951	constatare
44	Teren de constructie Costea Constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructii	200	1983		5149/1/1, 5149/1/2	5951	nationalizare
45	Teren de constructie Debreczi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410	1983		185/a	5951	constatare
46	Teren de constructii Soresecu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226	1984		2798/2, 2798/3	5951	schimb
47	Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRom eo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984		5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951	schimb
48	Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300	1985		4723/3 4723/1 4723/2	5951 6309 6586	constatare
49	Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii	681	1986		5459/1/2	5951	Decret 712/1966
50	Teren de constructii Butyka Eszter	Strada Piliske nr 48	gradina	100	1986		4888/1	5951	schimb
51	Gradina Costea	Strada Mihai Eminescu nr 177	gradina	250	1986		5199/1/1	5951	schimb

52	Nicolae	Masurat cu legea 18/91	Strada Brazilor	Gradina Domokoskert	9680	1982			5019/1/3/2/2/2/1	5951	Decret 712/1966
53		Centrala termica Voinesii	Strada Mihai Eminescu nr 98	Teren si constructii	2773	1985			5188/1/1/4 5188/1/1/5 5188/1/1/6 5188/1/1/7	5951	HCL 120/2012
54		Teren de constructii S.C.Euroco v SRL	Strada Gabor Aron nr 3	Teren de constructii	4070	1959 1967			1830/1 1830/2,1831	24205 24163	H.C.L. 148/2011
55		Teren de constructii Vila Sind Romania	Strada Gheorghe Doja nr 6	Teren de constructii	771	1962			1806/2/3/2/1 1806/2/31/1 1806/2/2	23425 23422 23424	HCL 148/2011
56	1.6.1	Teren- S.C.Ifcor S.A.	Strada Mihai Eminescu nr 225/D	Curte si teren de constructii	1212	1908			25361	25361	H.C.L 43/2012
57	1.6.1	Teren- S.C.Eta Romiah SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/E	Curte si teren de constructii	800	1908			25360	25360	H.C.L 43./2012
58	1.6.1	Teren- S.C.Transport Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/F	Curte si teren de constructii	4378	1908			25679	25679	H.C.L 43./2012
59	1.6.1	Teren- S.C.Transport Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908			25783	25783	H.C.L 43./2012
60	1.6.1.	Teren accidental- neproductiv	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	3025 mp	1908			25782	25782	H.C.L 43/2012
61	1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	179	1908			25784	25784	H.C.L 43/2012
62	1,61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproductiv	465	1908			25680	25680	H.C.L 43/2012

63	1.6.1	Teren si constructie central.Oa termica de cartier	Aleea Prieteniei	Teren de constructie si cladire centrala termica	275	1972		1588/3/6	5541	HCL.96/2012
64	1.6.1	Teren de constructii pentru capela mortura Chiurus	Cimitiul reformat Chiurus	fanecata	1050	2013		27606		Contract de schimb nr.1789 DIN 23.10.2013,HCL 106/2013
65	1.6.1	Teren viran	Mihai Eminescu nr 158/A	Teren neproductiv	1236	1908		nr. top 5609/1/1	2009	H.C.L 43/2015
66	1.6.1	Teren viran neproductiv	Mihai Eminescu nr 158/B	Pasune	1627	1908		nr. top 5608/1/9/n/2 /b/7/3/3	2009	H.C.L.. 43/2015
67	1.6.1	Teren de constructii	Justinian Teculescu nr 12	Teren de constructii	66	1969		1353/2/4	24 277(5712)	H.C.L. 101/2014
68		Bunuri transferate din domeniul public al orasului in vederea casarii la solicitarea S.C. Gosp. Com.S.A. Sf.Gheorghe	Statia de apa , Statia de epurare, Sistem de distributie apa si colectare ape uzate	Constructii si componente de constructii, instalatii, dispozitive tehnologice si verificatoare a sistemului de apa-canal menajer						H.C.L. 12/2015
69	1.6.1	Teren viran	Strada Petofi Sandor nr. 71	Curte si arabil	643			nr top 884/3/2/a/2/2 , nr. top n688/1, nr. top nou 688/2		H.C.L. 43/2015
70	1.6.1	Teren de constructii	Strada Petofi Sandor nr. 71	gradina	642			nr.top 884/3/2/a/2/3 688/3		H.C.L. 43/2015
71	1.6.1	Teren constructii	Livezilor nr 14	Teren de constructii	1766	1977		Nr top 1122,1124	24057 (C.F. vechi 2037)	Legea 58/1974 HCL 37/2017

		aferent Cabanei Chiurus							Chiurus		
72	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti, construcții	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, construcții	2754 mp	1968 1967 1964 1958			Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	Nr. cf 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066	HCL nr. 77/2017 HCL 18/2018
73	1.6.1.	Teren Str. Libertatii, nr. 11	Str. Libertatii, nr. 11	Teren	766 mp				nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143	HCL 18/2018
74	1.6.1.	Teren construcții	Str. Kodaly Zoltan nr. 8	Teren	1246 mp				Nr. Top. 4977/2	Nr. CF 25897	HCL 135/2011 HCL 22/2012 HCL 18/2018
75	1.6.1.	Teren aferent sera de flori	str. Piliske nr. 1,	Teren	180 mp				nr. top. 153.	CF nr. 773	HCL 30/2018
76	1.6.1.	Teren aferent imobilului "Minihotel Covasna"	str. Gheorghe Doja nr. 1A-2A,	Teren	850 mp			Prin efectul legii	nr. top 1808/2, 1808/1/2	CF 23986	HCL 27/2019
77	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Brazilor FN	Teren	31.662 mp			Prin efectul legii	nr. cad. 27502	CF nr. 27502	HCL 27/2019
78	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Forestierului	Teren	343 mp			Prin efectul legii	Nr. cad. 26978	CF 26978	HCL 27/2019
79	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Forestierului	Teren	73 mp			Prin efectul legii	nr. cad. 26979	CF 26979	HCL 27/2019
80	1.6.1.	Teren	Str. Forestierului	Teren	265 mp			Prin	nr. cad. 26980,	CF 26980,	HCL 27/2019

		intravilan					efectul legii	26980-		
81	1.6.1.	Teren aferent imobilului teren de sport	Str. Kinizsi Pál	teren intravilan	12.611 mp		Prin efectul legii	nr.top. 4771/41 nr.top. 4771/34 nr.top. 4771/35 nr.top. 4771/36 nr.top. 4771/37	CF nr. 23127 S=9711 mp. CF nr. 23123 S= 727 mp. CF nr. 23417 S= 727 mp. CF nr. 23171 S= 723 mp. CF nr. 23126 S=723 mp.	HCL 93/2019
82	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Baia de Piatra nr. 59	teren intravilan	1.299 mp.		Prin efectul legii	-nr. cad. 28534, nr. top. 5316/2 mp. nr. cad. 28535, nr. top. 5312/6-	-CF nr. 28534, nr. cad. 28534, nr. top. 5316/2- S=1222 mp. -CF nr. 28535, nr. cad. 28535, nr. top. 5312/6-S=77 mp.	HCL 93/2019
83	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. Plevnei nr. 15A	teren	609 mp		Prin efectul legii	nr. top. 1080/1/2	CF 23841, CF vechi 5690	HCL 127/2019
84	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. 1 Decembrie 1918	teren	1.524 mp		Prin efectul legii	nr top. 1764/1, 1765/1/1/2	CF 28778, CF vechi 5990	HCL 127/2019
85	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. Subscian, nr. 2/C	teren	7436 mp		Prin efectul legii	Nr cad. 27462	CF 27462	HCL 127/2019
86		Teren intravilan	oras Covasna, str. Gabor Aron nr. 27 A	teren	621 mp		Prin efectul legii	Nr. top. 1826/2/3, 1852/2/2/b/6 Nr. cad. 30141	CF 30141	HCL 31/2020 Vandut (HCL 74/2020)
87		Teren intravilan	Intravilan, oras Covasna, str. Scolii nr. 25	teren	1.098 mp.	2020	Acceptare succesiune vacanta	Nr top. 1728	CF 29636	HCL 77/2020

ANEXA 3

Inventarul actualizat al Bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna Sectiune cladiri

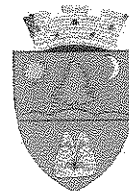
Nr crt	Locatia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare de viz bloc - lei -	Suprafata totala utila a blocului	Data receptiei
1	Str. Aleea Prieteniei, nr. 2 bl. 2 ap. 3	Nr. top. 1558/3/5 CF 6915	2	24.81+7.92	84,890	0.0470	01.12.1970
2	Str. Aleea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 1	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92 (vandut prin HCL 32/2020)	78,70	0.0470	
3	Str. Aleea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 4	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92			
4	Str. Aleea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 20	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774		24.81+7.92			
5	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 1	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
6	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 3	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
7	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 5	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
8	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 7	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53 (Vandut prin HCL 12/2021)			
9	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 11	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
10	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 12	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
11	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 15	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
12	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 22	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
13	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 26	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53	70,58	0.0460	01.12.1974

14	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 37	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
15	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 38	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
16	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 39	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
17	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 40	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
18	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 44	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
19	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 45	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
20	Str. Fratei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 6	Nr. top. 1599/2/2 CF 6776	2	24.01+16.99			
21	Str. Fratei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 10	Nr. top. 1599/2/2 CF 6776	2	24.01+16.99	94,7530	0.0352	30.09.1975
22	Str. Fratei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 11	Nr. top. 1599/2/2 CF 6776	2	24.01+16.99			
23	Str. Fratei, nr. 3 bl. 10 ap. 3	Nr. top. 1607/2/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
24	Str. Fratei, nr. 3 bl. 10 ap. 7	Nr. top. 1607/2/1 CF 6773	2	23.02+11.61	86,7590	0.0470	30.09.1975
25	Str. Fratei, nr. 3 bl. 10 ap. 12	Nr. top. 1607/2/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
26	Str. Fratei, nr. 3 bl. 10 ap. 14	Nr. top. 1607/2/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
27	Str. Fratei, nr. 8 bl. 7 sc. C ap. 2	Nr. top. 1599/2/3 CF 6777	2	24.01+16.99	83,2810	0.0352	30.03.1975
28	Str. Fratei, nr. 12 bl. 7 sc. A ap. 17	Nr. top. 1599/2/1 CF 6775	2	24.01+16.99	86,13	0.0352	30.11.1974
29	Str. Fratei, nr. 12 bl. 7 sc. A ap. 20	Nr. top. 1599/2/1 CF 6775	2	24.01+16.99			
30	Str. Fratei, nr. 16 bl. 8 sc. B ap. 6	Nr. top. 1615/1/1/b/2 CF 6778	2	29.06+20.21	114,5480	0.0944	30.09.1975
31	Str. Fratei, nr. 5 bl. 9 ap. 9	Nr. top. 1608/1/1/b/1 CF 6772	2	23.02+11.61	88,6870	0.0470	30.07.1975
32	Str. Fratei, nr. 5 bl. 9 ap. 16	Nr. top. 1608/1/1/b/1 CF 6772	2	23.02+11.61			
33	Str. Aurel Vlaicu, nr. 8 bl. 2 sc. C ap. 11	Nr. top. 174/1/1 CF 6665	2	30.14+17.59	168,16	0.0981	31.12.1977
34	Str. Aurel Vlaicu, nr. 8 bl. 2 sc. C ap. 14	Nr. top. 174/1/1 CF 6665	3	41.60+18.61			
35	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. A ap. 18	Nr. top. 346/2/1 CF 6669	2	29.84+30.48	195,1150	0.1140	28.06.1979
36	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. E ap. 3	Nr. top. 347/1/1	2	30.68+24.04	170,1430	0.1130	31.03.1979

37	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. F ap. 4	CF 6673 Nr. top. 347/1/2 CF 6674	2	30.68+23.59	170,1430	0.1130	31.03.1979 Vandut in baza HCL nr. 85/2017
38	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. G ap. 2	Nr. top. 352/b/1 CF 6675	2	30.68+23.59	175,3040	0.1130	31.03.1979
39	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. G ap. 15	Nr. top. 352/b/1 CF 6675	2	30.68+23.59			
40	Str. Libertatii, nr. 23 bl. 1 sc. E ap. 16	Nr. top. 166 CF 6172	3	41.05+34.63	155,6443	0.1198	31.12.1979
41	Str. Libertatii, nr. 12 bl. 2 sc. C ap. 1	Nr. top. 884/3/1/2/1/1 652/1/1 652/2/1/1 653/1/1 CF 7056	1	20.36+20.60	789,865	0.1073	01.12.1991
42	Str. Libertatii, nr. 23 bl. 1 sc. F ap. 14	Nr. top. 167 CF 6173		41.05+34.63	19,5270	0.0599	31.12.1979
43	Str. Libertatii, nr. 19 bl. 2 sc. B ap. 6	Nr. top. 169/1/2 CF 6664	3	41.60+18.61	159,9442	0.1080	30.09.1977
44	Str. Unirii, nr. 5 bl. 10 sc. B ap. 8	Nr. top. 502/2/b/1 503/2/b/2 CF 6687	2	30.20+22.21	175,0800	0.915	Vanzare prin HCL nr. 115/2019
45	Str. Unirii, nr. 3 bl. 9 sc. A ap. 14	Nr. top. 481/1/1 CF 6679	3	40.59+37.81	208,35	0.1297	30.11.1980
46	Str. Unirii, nr. 3 bl. 9 sc. F ap. 6	Nr. top. 495/1/2 CF 6684	2	30.30+22.10	163,2600	0.0919	31.12.1980
47	Str. Stefan cel Mare, nr. 92 bl. 12 sc. B ap. 12	Nr. top. 1594/95/2/1 CF 7734	3	40.57+31.7	194,7150	0.0894	Vanzare prin HCL nr. 116/2019
48-64	Str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 1 - 16	16 apartamente neintabulate					
65	Str. Gara Mare, nr. 2 (casa) Apart.1			38+15(supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
66	Str. Gara Mare, nr. 2 (casa) Apart.2			38+15(supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
67	Str. Gara Mare, nr. 4 (casa)	CF 2983 nr. top. 2447, 2448		38,25 + 14,97 + 6 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	Vanzare prin HCL nr. 32/2018
68	Str. Gara Mare, nr. 10 (casa)			36+22,75+7,70 (supr. locuinta)		191 mp(supr. Teren)	
69	Str. Justinian Teculescu nr. 4 (casa)	CF 3578 nr. top. 1349		84,81+40,60		169 mp (supr.)	

					(supr. locuinta)		Teren)	Radiere pozitie in baza HCL nr. 185/2017
70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1			43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	Radiere pozitie pe baza HCL nr. 185/2017
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1			43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	Radiere pozitie pe baza HCL nr. 185/2017
72	Str. Komsa, nr. 15 (casa)	CF 3937 nr. top. 1880, 1881/2						
73	Cladire Dispensar medical nr.1- Str.Gheorghe Doja,nr.6	CF.24381 nr.top.nr.top. 1801/2/2	3					1975
74	Cladire Dispensar Sanitar Veterinar- Str.Mikszath Kalman(Vajnak)	CF 28526, nr. top 28526,supr. construita desfasurata 144mp					144 mp	
75	Spital Policlinica- Str.Stefan cel Mare nr.22/A	CFnr.24204 nr.top 1749,1750/1						1971
76	Gradinita si dispensar Voinesii- Str.Cuza Voda 15/A	CF 24211 nr. top 1099/2/1						
77	Cabana Pilis	Neevidentiat in Cf					80 mp	HCL 30/2018
78	Cabana Valea Zanelor Miscu	CF.26777, nr.cad.26777-C1					166 mp-supr. construita la sol	Contr. de vanz.- cump., Incheiere de autentificare nr.5241/25.11.2013 HCL 30/2018
79	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. D, ap. 3	CF nr. 6682, nr. top. 494/1/2/1/1/III.D			2 camere si dependinte.		suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu HCL 30/2018
80	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. E, ap. 1	CF nr. 6683 nr. top. 495/1/1/IE			2 camere si dependinte		suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu HCL 30/2018
81	apartament str. Unirii, nr. 2, bl.6, sc. A, ap. 3	CF nr. 6293 nr. top. 477/1/III			4 camere si dependinte		suprafata utila 84,51 mp.	utilizat ca locuinta de serviciu HCL 30/2018
82	apartament str.Fratiiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4	CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A			2 camere si dependinte		suprafata utila 46	HCL 30/2018 Abrogat prin HCL nr. 74/2019 (trecut in dom.

83	Casa str. Scolii nr. 25	CF 29636, A1.1, nr top 1728							public) Acceptare succesiune vacanta HCL 77/2020
----	-------------------------	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 5885/24.03.2021
Ind.dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la modificarea Anexei 2-Sectiunea terenuri si Anexei 3-Sectiunea cladiri la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare

In baza Referatului de aprobare nr....., intocmit de catre Primarul orasului Covasna, privind modificarea si completarea Anexei 2-Sectiunea terenuri si Anexei 3-Sectiunea cladiri la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, tinand cont de prevederile legale in vigoare, consideram legala si oportuna modificarea si completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna.

(1) Prin HCL nr. 92/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna, ultima completare a Inventarului domeniului privat-Sectiunea terenuri si Sectiunea cladiri fiind aprobata prin HCL nr. 77/2020.

- (1) Avand in vedere ca o parte din locuintele apartinand fondului locativ de stat, construite inainte de anul 1990 care au format obiectul unor contracte de inchiriere, contracte incheiate fie ca urmare a repartitiei primite de la autoritatile locale, fie de la institutiile/societatile la care titularii erau angajati la data repartitiei care apartineau domeniului privat al orasului Covasna au fost cumparate de catre chiriasii acestora, respectiv unele cladiri au fost demolate sau trecute in domeniul public al orasului, consideram legala si oportuna initiative Primarului privind abrogarea urmatoarele pozitii din **Anexa 3-Sectiunea cladiri** la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, dupa cum urmeaza:

ANEXA 3

Sectiune cladiri

Nr crt	Locatia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare deviz bloc - lei -	Suprafata totala utila a blocului	Data receptiei
2	Str. Aleca Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 1	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92	78,70	0.0470	vandut in baza HCL 32/2020
8	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 7	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53	70,58	0.0460	01.12.1974 Vandut in baza HCL 12/2021
37	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. F ap. 4	Nr. top. 347/1/2 CF 6674	2	30.68+23,59	170,1430	0.1130	31.03.1979 Vandut in baza HCL 85/2017
44	Str. Unirii, nr. 5 bl. 10 sc. B ap. 8	Nr. top. 502/2/b/1 503/2/b/2 CF 6687	2	30.20+22.21	175,0800	0.915	Vandut in baza HCL 115/2019
47	Str. Stefan cel Mare, nr. 92 bl. 12 sc. B ap. 12	Nr. top. 1594/95/2/1 CF 7734	3	40.57+31.7	194,7150	0.0894	Vandut in baza HCL 116/2019
67	Str. Gara Mare, nr. 4 (casa)	CF 2983 nr. top. 2447, 2448		38,25 + 14,97 + 6 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	Vandut in baza HCL 32/2018
70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	Radiere pozitie in baza HCL nr. 185/2017
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp(supr. Teren)	Radiere pozitie in baza HCL nr. 185/2017
82	apartament str.Fraticiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4	CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A		2 camere si dependinte		suprafata utila 46	HCL 30/2018 Abrogat in baza HCL 74/2019 (trecut in dom. public)

(2) Din Anexa 2 la HCL nr. 92/2017 cu completarile ulterioare-sectiunea terenuri consideram legala si oportuna initiativa Primarului privind abrogarea urmatoarele pozitii:

ANEXA 2

Sectiune terenuri

Nr crt.	Cod ul de clasi ficar e	Denumirea bunului	Adresa amplasament ului	Categoria de folosinta actuala	Caracte ristic tehnice - suprafa ta	Anul doband irii	Provenien ta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregist rat in C.F.	Valoarea de inventar
47		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRomeo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984		5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951	schimb
86		Teren intravilan	oras Covasna, str. Gabor Aron nr. 27 A	teren	621 mp		Prin efectul legii	Nr. top. 1826/2/3, 1852/2/2/b/6 Nr. cad. 30141	CF 30141	HCL 31/2020 Vandut (HCL 74/2020)

-Bunul cuprins la pozitia 47 a fost introdus eronat in inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat-Sectiunea terenuri, acesta aflandu-se in curtea persoanelor fizice, motiv pentru care se impune radierea acestei pozitii.

Conform Hotararii nr. 1032 din sedinta din data de 02.03.2021, art. 10, Comisia Judeteana Covasna a validat Hotararea cu nr. 31/2020 a Comisiei locale Covasna pentru aplicarea legilor fondului funciar, prin care a aprobat cererea inregistrata sub nr. 350/22.01.2020, formulata de catre Marin Gheorghe privind atribuirea in beneficiul numitului a suprafetei de teren de sub casa si aferent acesteia, de 469 mp., identificat in CF 29215 Covasna, nr. top 5171/1/4, suprafata 100 mp.; CF nr. 29392 Covasna, nr. top. 5171/1/8, suprafata 100 mp.; CF nr. 29390 Covasna, nr. top, 5171/1/9/2, suprafata 169 mp; CF nr. 29391 Covasna, nr. top. 5171/1/7, suprafata 100 mp.

-Imobilul teren cuprins la pozitia 86, a fost vandut prin lititatie publica, motiv pentru care se impune radierea acestuia din inventar.

Avand in vedere cele expuse, consideram legala si oportuna modificarea Anexei 2 si Anexei 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare,

Intocmit,
Varga Monica



R. Molina

Proces verbal

Incheiat astazi 22.03.2021 cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public si privat al orasului Covasna.

Conform prevederilor art. 289 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

-In baza art. 155 alin. (1) lit. "d", alin. (5) lit. "c", art. 196 alin. (1) lit. "b", art. 243 alin. (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a constituit **Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrativ teritoriale oras Covasna.**

Participa la sedinta membrii comisiei de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrative teritoriale oras Covasna, speciale numiti prin Dispozitia Primarului nr. 208/2020, respectiv: dl primar Gyero Jozsef, dna secretar Enea Vasilica, dl Bagoly Zsolt, dna Ciurea Maria Crina, Varga Monica, dl Ambrus Attila, dl Precup Gabriel.

Comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de abrogarea unor pozitii din inventarul domeniului privat al orasului Covasna.

Dna Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale urmatoarele:

Prin **HCL nr. 92/2017**, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna, ultima completare a Inventarului domeniului privat-**Sectiunea terenuri** si **Sectiunea cladiri** fiind aprobata prin HCL nr. 77/2020.

1. (1) Avand in vedere ca o parte din locuintele apartinand fondului locativ de stat, construite inainte de anul 1990 care au format obiectul unor contracte de inchiriere, contracte incheiate fie ca urmare a repartitiei primite de la autoritatile locale, fie de la institutiile/societatile la care titularii erau angajati la data repartitiei care apartineau domeniului privat al orasului Covasna au fost cumparate de catre chiriasii acestora, respectiv unele cladiri au fost demolate sau trecute in domeniul public al orasului, Primarul orasului Covasna propune abrogarea urmatoarele pozitii din **Anexa 3-Sectiunea cladiri** la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, dupa cum urmeaza:

Sectiune cladiri

Nrcrt	Locatia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva - mp -	Valoare deviz bloc - lei -	Suprafata totala utila a blocului	Data receptiei
2	Str. Alea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 1	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92	78,70	0.0470	vandut in baza HCL 32/2020

8	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 7	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53	70,58	0.0460	01.12.1974 Vandut in baza HCL 12/2021
37	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. F ap. 4	Nr. top. 347/1/2 CF 6674	2	30.68+23,59	170,1430	0.1130	31.03.1979 Vandut in baza HCL 85/2017
44	Str. Unirii, nr. 5 bl. 10 sc. B ap. 8	Nr. top. 502/2/b/1 503/2/b/2 CF 6687	2	30.20+22.21	175,0800	0.915	Vandut in baza HCL 115/2019
47	Str. Stefan cel Mare, nr. 92 bl. 12 sc. B ap. 12	Nr. top. 1594/95/2/1 CF 7734	3	40.57+31.7	194,7150	0.0894	Vandut in baza HCL 116/2019
67	Str. Gara Mare, nr. 4 (casa)	CF 2983 nr. top. 2447, 2448		38,25 + 14,97 + 6 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	Vandut in baza HCL 32/2018
70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	Radiere pozitie in baza HCL nr. 185/2017
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	Radiere pozitie in baza HCL nr. 185/2017
82	apartament str.Fratiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4	CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A		2 camere si dependinte		suprafata utila 46	HCL 30/2018 Abrogat in baza HCL 74/2019 (trecut in dom. public)

1.(2) Din Anexa 2 la HCL nr. 92/2017 cu completarile ulterioare-sectiunea terenuri se propune abrogarea urmatoarele pozitii:

Sectiune terenuri

Nr crt.	Cod ul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice - suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar
47		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRomeo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984		5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951	schimb
86		Teren intravilan	oras Covasna, str. Gabor Aron nr. 27 A	teren	621 mp		Prin efectul legii	Nr. top. 1826/2/3, 1852/2/2/b/6 Nr. cad. 30141	CF 30141	HCL 31/2020 Vandut (HCL 74/2020)

-Bunul cuprins la pozitia 47 a fost introdus eronat in inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat-Sectiunea terenuri, acesta aflandu-se in curtea persoanelor fizice, motiv pentru care se impune radierea acestei pozitii.

Conform Hotararii nr. 1032 din sedinta din data de 02.03.2021, art. 10, Comisia Judeteana Covasna a validat Hotararea cu nr. 31/2020 a Comisiei locale Covasna pentru aplicarea legilor fondului funciar, prin care a aprobat cererea inregistrata sub nr. 350/22.01.2020, formulata de catre Marin Gheorghe privind atribuirea in beneficiul numitului a suprafetei de teren de sub casa si aferent acesteia, de 469 mp., identificat in CF 29215 Covasna, nr. top 5171/1/4, suprafata 100 mp.; CF nr. 29392 Covasna, nr. top. 5171/1/8, suprafata 100 mp.; CF nr. 29390 Covasna, nr. top, 5171/1/9/2, suprafata 169 mp; CF nr. 29391 Covasna, nr. top. 5171/1/7, suprafata 100 mp.

-Imobilul teren cuprins la pozitia 86, a fost vandut prin lititatie publica, motiv pentru care se impune radierea acestuia din inventar.

1. dl Gyero Jozsef

2. dna Enea Vasilica

3. dl Bagoly Zsolt

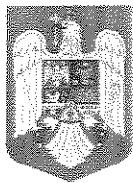
4. dl Ambrus Attila

5. dna Ciurea Maria Crina

6. dna Varga Monica

7. dl Precup Gabriel





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5886/24.03.2021.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Anexei 2 – Secțiunea terenuri și Anexei 3 – Secțiunea clădiri la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, cu completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit. ”c”, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit ”a” din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal special:

- **Art. 87 alin. (5)** *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, art. 96 alin. (1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu și (3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii, art. 354 alin (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public și alin. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

- **Art. 553 (1)** *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

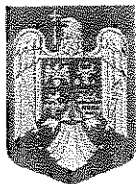
(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege **din Codul Civil**

**SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 92/2017
cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din
domeniul privat al oraşului Covasna

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de **29 iunie 2017**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (12),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate administrarea domeniului public şi privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public şi privat
- avizul de legalitate al secretarului oraşului

În temeiul prevederilor:

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2009** cu privire la aprobarea Statutului oraşului Covasna prin care s-a aprobat Inventarul terenurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Covasna;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2017** cu privire la aprobarea inventarului clădirilor care aparţin domeniului privat al oraşului Covasna;
- art. 553 din **Codul Civil**;
- **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 și art. 123 din **Legea nr. 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 12 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă abrogarea din inventarul domeniului privat al orașului Covasna-Secțiunea terenuri a următoarelor poziții: **poz.10; poz. 21; poz.25; poz.49; poz.58; poz.59; poz.69; poz.70; poz.71; poz.72; poz.75; poz.76; poz.79; poz.80.**

Art. 2 – Se aprobă modificarea suprafețelor terenurilor din inventarul domeniului privat al orașului Covasna-Secțiunea terenuri, pozițiile 5 și 15 după cum urmează:

- La poziția 5, coloana 5 "caracteristici tehnice, suprafață" va avea următorul cuprins: **629 mp;**
- La poziția 15, coloana 5 "caracteristici tehnice, suprafață" va avea următorul cuprins: **983 mp;**

Art. 3 - La anexa "Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Covasna –Secțiunea clădiri" aprobat prin HCL nr. 84/2017 cu privire la aprobarea inventarului clădirilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna, se introduc 4 noi poziții (**poz.73-poz.76**), conform anexei 1 la prezenta.

Art. 4 – Se aprobă inventarul actualizat al bunurilor care fac parte din domeniul privat al orașului Covasna, conform anexelor 2 și 3 la prezenta.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TABALAI GHEORGHE**



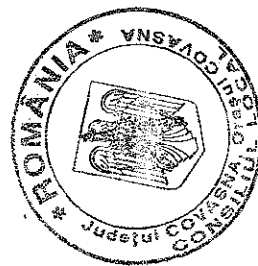
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ANEXA 1 la HCL nr. 92/2017

Completarea inventarului domeniului privat al oraşului Covasna, secţiunea clădiri cu bunurile ieşite din domeniul public al oraşului Covasna pe baza unor Hotărâri ale Consiliului Local-secţiunea clădiri

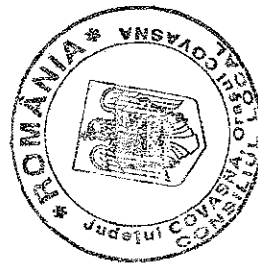
Nr crt	Locaţia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare deviz bloc - lei -	Suprafata totala utila a blocului/cladirii	Data receptiei
73	Cladire Dispensar medical nr.1- Str.Gheorghe Doja,nr.2	CF.24381 nr.top.nr:top. 1801/2/2		3			1975
74	Cladire Dispensar Sanitar Veterinar- Str.Mikszath Kalman(Vajnak)	CF 28526, nr. top 28526,supr. construita desfasurata 144mp				144 mp	
75	Spital Policlinica- Str.Stefan cel Mare nr.22/A	CFnr.24204 nr.top 1749,1750/1 , CF 24211 nr. top 1099/2/1					1971
76	Gradinita si dispensar Voinesti- Str.Cuza Voda 15/A						



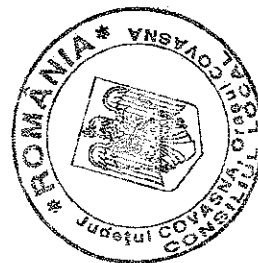
ANEXA 2 la HCL nr. 92/2017

Inventarul actualizat al
 Bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna
Secțiunea terenuri

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice- suprafata	Anul dobanzilor	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregi strat in C.F.	Valoarea de inventar
1.	1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie- concesionat	749	1976	Legea 58/1974	2173 3-65	5604	
2.	1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908	Comasatie	1750 4-3	2009	
3.	1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98		
4.	1.6.1	Teren dispensar Voinești	Strada cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000	cumparare	1099/2 43-5	112	
5	1.6.1	Teren punct de lucru Fortuna Forest	Strada Garii F.N	Curte si teren de constructii	629 MP.	1995	Renuntare	2463, 2464 138-16	6767	
6	1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	H.C.L 43/2012	5601/1	8983	
7	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	HCL 119/2011 H.C.L	5629/1	8733	



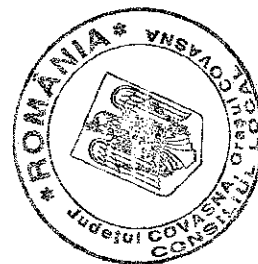
8	1.6.1	S.C. Top Star SRL-2000 Teren pentru constructii- S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	23145	23145	
9	1.6.1	Teren pentru constructii- S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	23976	23976	
10	1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL	Strada Stefan cel Mare-Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908	Comasatie	2092/1/ 1, 2092/1/ 2, 2092/1/ 3, 2093/1/ 1, 2093/1/ 2,	2009	
11	1.6.1	Teren S.C.Sigur SRL	Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997	Constatare	884/3/ 2/f/5	8248	
12	1.6.1	Teren S.C. Romadin SRL (Extindere)	Strada Fratii, nr 8 bloc.7	Teren de constructii	25	1973	expropriere	1599/2/ 5/2	5986	
13	1.6.1	Teren S.C. Rakosi et Mikola	Strada Unirii, nr 7 bloc 9 si 10 (extindere spatiu)	Curte si teren de constructii	46		expropriere			



14	1.6.1	Cojan Gheorghe	comercial) Strada Mihai Eminescu nr 215	Curte si teren de constructii	983 mp	1908	comasatie	5606/1/ 9/2/2	2009 (2401 0)	
15	1.6.1	Juga Ioan	Strada Elisabetei, nr .15	Curte si teren de constructii	400	1973	constatare	884/3/2/ f/1 884/3/2/ f/2 884/3/2/ f/3 884/3/2/ f/4	5951	
16	1.6.1	Bicskei Zoltan	Strada Toth nr 21/D	Curte si teren de constructii	400		constatare	5075/2/ 1	8561	
17	1.6.1	Buzas Laszlo	Strada Stefan cel mare nr 24	Curte si teren de constructii						
18	1.6.1	Parohia Unitariana	Strada 1 decembrie 1918	Curte si teren de constructii	1687					
19	1.6.1	Suceveanu Paul	Strada toth nr 21/A	Curte si teren de constructii	488	1984	Constatare	5075/1/ 1; 5075/1/ 4/2/1	8625	
20	1.6.1	Butyka Dora	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/R1	Curte si teren de constructii	408					
21	1.6.1	Pataki Glzela	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/H	Curte si teren de constructii	513					
22	1.6.1	Kertesz Peter-Pal	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/O	Curte si teren de constructii	267					
23	1.6.1	Teren pentru	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de	792	1983	Decret 223/1974	257/3 258/3	224	



24	1.6.1	construcții	Strada Salcamului F.N.	construcții	2477	1986	constatare	95-16 4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951	
25	1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Miloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan, Secele an Vasile, Fan del Valeriu, Ste lner alexandru, Proporgescu Dan, Damia n Florian, Kovcs Bela, Oncol u Emol, Pop Alexandru, Antal	Aleea Pacii	Teren de construcții	468					



26	1.6.1	Janos,Mur ea Teodora,B andz Imre,Cseh Bela,Fazak as Levente, Paizs Maria,Gall Dezso, Ion Stelian,Pal Alexandru, Zyejke Robert,Bar tok Dezideriu, Beder Csaba, Dobos Anghel	Strada Scolii20/A	Teren de constructii	210				HCL 9/2003	1685	5441	
		Teren pentru garaje Baietelu Ionel,Boca n Adrian,Boc an I marcel,Coc hlor B Mihai,Coti ci Ilie,Cretu Catalin,Mo ise Elena,Polh										



[illegible]

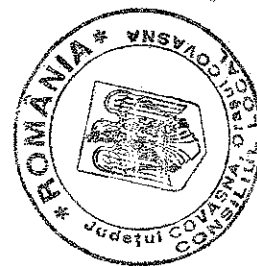


		Laszlo, Kaszas Hajnalka, S.C. Craco SRL							8			
31	1.6.1	Teren pentru garaje Mihail Ioan Gaspar Csaba	Strada Bercesenyi nr 10	Teren de constructii								
32	1.6.1	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs Alexandru, Toma Ioan Stelian, Egyed Berta	Strada Brazilor nr.2	Teren de constructii								
33	1.6.1	Teren pentru garaje Gondos Istvan	Strada Fratiei bl 7	Teren de constructii								
34		Stroie Ioan										
		Teren de constructii Cianga Horea Dumitru	Strada Mihai Eminescu, nr 123	Teren de constructii	125	1981	Legea 58/1974	920; 921	4			
35		Teren de	Strada Petofti Sandor nr	Teren de	923	1983	Legea	850;	211			

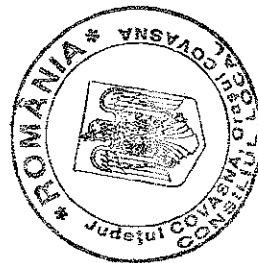
		constructii Preda Floarea, Ugon Tamas	126-128	constructii				58/1974	851			
36		Teren de constructii Nagy Iuliu	Strada Gabor Aron nr 73	Teren de constructii	324	1976	Legea 58/1974	1896/2	442			
37		Teren de constructii Mircea Dumitru	Strada Mihai Eminescu nr 66	Teren de constructii	100	1980	Legea 58/1974	1192;11 94	571			
38		Teren de constructii Badi Pal	Strada Dsida Jeno nr 7	Teren de constructii	241	1978	Legea 58/1974	91	805			
39	1.6.1	Teren de constructii Giu Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 89	Teren de constructii	428	1962	Nationalitya re	5254/2; 5255/2; 5256/2	1497			
40		Teren de constructii Balint Karoly	Strada Iazului nr 10	Teren de constructii, gradina	767	1981	constatare	5130/2/ 1, 5130/2/ 0, 2, 5130/2/ 3, 5130/2/ 4,	5951 (2347 0, 23471)			
41		Teren de constructii Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de constructii	1753	2000	constatare	735/1/2/ 1, 735/1/2/ 2, 735/1/2/ 3 735/1/2/ 3	5951			



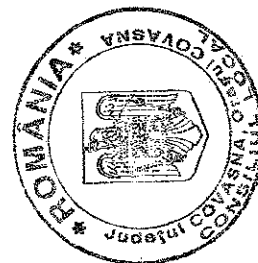
								4				
42	Teren de constructie	Strada Benedek Elek F.N.	Teren de constructii	991	1998	constatare	4770/1, 4770/3	5951				
43	Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructii	1487	1998	constatare	4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951				
44	Teren de constructie Costea constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructii	200	1983	nationalizar e	5149/1/1, 5149/1/2	5951				
45	Teren de constructie Debrezsi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410	1983	constatare	185/a	5951				
46	Teren de constructii Sorescu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226	1984	schimb	2798/2, 2798/3	5951				
47	Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRom eo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984	schimb	5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951				
48	Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300	1985	constatare	4723/3, 4723/1, 4723/2	5951 6309 6586				
49	Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii	681	1986	Decret 712/1966	5459/1/2	5951				
50	Teren de	Strada Piliske nr 48	gradina	100	1986	schimb	4888/1	5951				



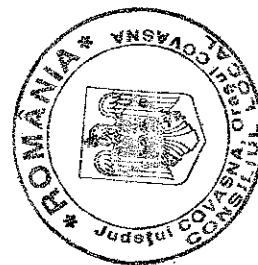
51	constructii Butyka Eszter	Strada Mihai Eminescu nr 177	gradina	250	1986	schimb	5199/1/ 1	5951	
52	Gradina Costea Nicolae	Strada Brazilor	Gradina Domokoskert	9680	1982	Decret 712/1966	5019/1/ 3/2/2/2/ 1	5951	
53	Masurat cu legea 18/91	Strada Mihai Eminescu nr 98	Teren si constructii	2773	1985	HCL 120/2012	5188/1/ 1/4 5188/1/ 1/5 5188/1/ 1/6 5188/1/ 1/7	5951	
54	Centrala termica Voinești								
55	Teren de constructii S.C.Euroco v SRL	Strada Gabor Aron nr 3	Teren de constructii	4070	1959 1967	H.C.L. 148/2011	1830/1 1830/2, 1831	24205 24163	
56	Teren de constructii Villa Sind Romania	Strada Gheorghe Doja nr 6	Teren de constructii	771	1962	HCL 148/2011	1806/2/ 3/2/1, 1806/2/ 31/1 1806/2/ 2	23425 23422 23424	
57	Teren- S.C.fcor S.A.	Strada Mihai Eminescu nr 225/D	Curte si teren de constructii	1212	1908	H.C.L 43./2012	25361	25361	
58	Teren- S.C.Eta Romlab SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/E	Curte si teren de constructii	800	1908	H.C.L 43./2012	25360	25360	
59	Teren- S.C.Eta Romlab SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/F	Curte si teren de constructii	4378	1908	H.C.L 43./2012	25679	25679	



59	1.6.1	S.C. Transport Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908	H.C.L. 43./2012	25783	25783	
60	1.6.1.	Teren-accidental-neproduktiv	Strada Mihai Eminescu	Teren neproduktiv	3025 mp	1908	H.C.L. 43./2012	25782	25782	
61	1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproduktiv	179	1908	H.C.L. 43./2012	25784	25784	
62	1.61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproduktiv	465	1908	H.C.L. 43./2012	25680	25680	
63	1.6.1	Teren si constructie centrala; a termica de cartier	Aleea Prieteniei	Teren de constructie si cladire centrala termica	275	1972	HCL.96/2012	1588/3/6	5541	
64	1,6,1	Teren de constructii pentru capela mortura Chitrus	Cimintirui reformat Chitrus	faneata	1050	2013	Contract de schimb nr.1789 DIN 23.10.2013, HCL 106/2013	27606		
65	1.6.1	Teren viran	Mihai Eminescu nr 158/A	Teren neproduktiv	1236	1908	H.C.L. 43/2015	nr. top 5609/1/1	2009	
66	1,6,1	Teren viran neproduktiv	Mihai Eminescu nr 158/B	Pasune	1627	1908	H.C.L. 43/2015	nr. top 5608/1/9/n/2/b/7/3/3	2009	



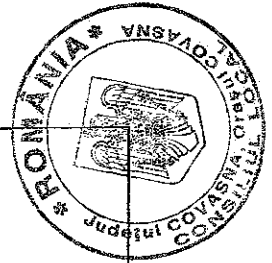
67	1,6,1	Teren de constructii	Justinian Teculescu nr 12	Teren de constructii	66	1969	H.C.L. 101/2014	1353/2/4	24 277 (S712)	
68		Bunuri transferate din domeniul public al orasului in vederea casarii la solicitarea S.C. Gospodarie Comunală S.A. Sf.Gheorghe	Statia de apa , Stafia de epurare, Sistem de distributie apa si colectare ape uzate	Costructii si componente de constructii, instalati, dispozitive tehnologice si verificatoare a sistemului de apa-canal menajer			H.C.L. 12/2015			
69	1,6,1	Teren viran	Strada Petofi Sandor nr. 71	Curte si arabil	643		H.C.L. 43/2015	nr top 884/3/2/ a/2/2 , nr. top n688/1, nr. top nou 688/2		
70	1,6,1	Teren de constructii	Strada Petofi Sandor nr. 71	gradina	642		H.C.L. 43/2015	nr.top 884/3/2/ a/2/3 688/3		
71	1.6.1	Teren constructii	Livezilor nr 14	Teren de constructii	1766	1977	Legea 58/1974 HCL 37/2017	Nr top 1122.11 24 Chi urus	24057 (C.F. vechi 2037)	



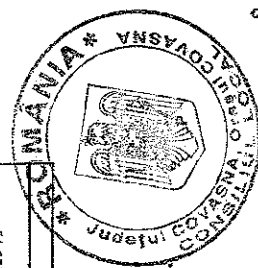
ANEXA 3 la HCL nr. 92/2017

Inventarul actualizat al
Bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna
Secțiunea clădiri

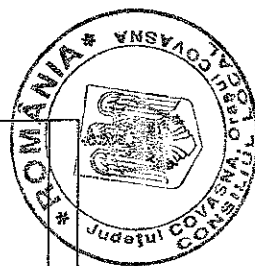
Nr crt	Locația bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografie Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare deviz bloc - lei -	Suprafata totala utilla a blocului	Data receptiei
1	Str. Alea Prieteniei, nr. 2 bl. 2 ap. 3	Nr. top. 1558/3/5 CF 6915	2	24.81+7.92	84,890	0.0470	01.12.1970
2	Str. Alea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 1	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92			
3	Str. Alea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 4	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92	78,70	0.0470	01.12.1971
4	Str. Alea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 20	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774		24.81+7.92			
5	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 1	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
6	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 3	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
7	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 5	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
8	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 7	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
9	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 11	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
10	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 12	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
11	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 15	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53	70,58	0.0460	01.12.1974
12	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 22	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
13	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 26	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
14	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 37	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
15	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 38	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			



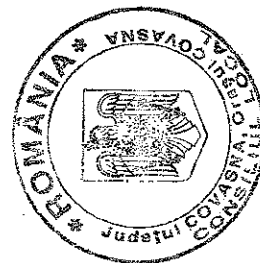
16	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 39	Nr. top. 16062/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
17	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 40	Nr. top. 16062/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
18	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 44	Nr. top. 16062/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
19	Str. Fratei, nr. 1 bl. 11 ap. 45	Nr. top. 16062/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
20	Str. Fratei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 6	Nr. top. 15992/2 CF 6776	2	24.01+16.99			
21	Str. Fratei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 10	Nr. top. 15992/2 CF 6776	2	24.01+16.99	0.0352	94,7530	30.09.1975
22	Str. Fratei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 11	Nr. top. 15992/2 CF 6776	2	24.01+16.99			
23	Str. Fratei, nr. 3 bl. 10 ap. 3	Nr. top. 16072/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
24	Str. Fratei, nr. 3 bl. 10 ap. 7	Nr. top. 16072/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
25	Str. Fratei, nr. 3 bl. 10 ap. 12	Nr. top. 16072/1 CF 6773	2	23.02+11.61	0.0470	86,7590	30.09.1975
26	Str. Fratei, nr. 3 bl. 10 ap. 14	Nr. top. 16072/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
27	Str. Fratei, nr. 8 bl. 7 sc. C ap. 2	Nr. top. 15992/3 CF 6777	2	24.01+16.99	0.0352	83,2810	30.03.1975
28	Str. Fratei, nr. 12 bl. 7 sc. A ap. 17	Nr. top. 15992/1 CF 6775	2	24.01+16.99			
29	Str. Fratei, nr. 12 bl. 7 sc. A ap. 20	Nr. top. 15992/1 CF 6775	2	24.01+16.99	0.0352	86,13	30.11.1974
30	Str. Fratei, nr. 16 bl. 8 sc. B ap. 6	Nr. top. 16151/1/b/2 CF 6778	2	29.06+20.21	0.0944	114,5480	30.09.1975
31	Str. Fratei, nr. 5 bl. 9 ap. 9	Nr. top. 16081/1/b/1 CF 6772	2	23.02+13.19			
32	Str. Fratei, nr. 5 bl. 9 ap. 16	Nr. top. 16081/1/b/1 CF 6772	2	23.02+11.61	0.0470	88,6870	30.07.1975
33	Str. Aurel Vlaicu, nr. 8 bl. 2 sc. C ap. 11	Nr. top. 1741/1 CF 6665	2	30.14+17.59	0.0981	168,16	31.12.1977
34	Str. Aurel Vlaicu, nr. 8 bl. 2 sc. C ap. 14	Nr. top. 1741/1 CF 6665	3	41.60+18.61			
35	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. A ap. 18	Nr. top. 3462/1 CF 6669	2	29.84+30.48	0.1140	195,1150	28.06.1979
36	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. B ap. 3	Nr. top. 3471/1 CF 6673	2	30.68+24.04	0.1130	170,1430	31.03.1979
37	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. F ap. 4	Nr. top. 3471/2 CF 6674	2	30.68+23.59	0.1130	170,1430	31.03.1979
38	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. G ap. 2	Nr. top. 352/b/1	2	30.68+23.59			

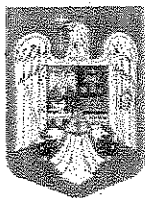


39	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. G ap. 15	CF 6675 Nr. top. 352/b/1 CF 6675	2	30.68+23.59	175,3040	0.1130	31.03.1979
40	Str. Libertatii, nr. 23 bl. 1 sc. B ap. 16	Nr. top. 166 CF 6172	3	41.05+34.63	155,6443	0.1198	31.12.1979
41	Str. Libertatii, nr. 12 bl. 2 sc. C ap. 1	Nr. top. 884/3/1/2/1/1 652/1/1 652/2/1/1 653/1/1 CF 7056	1	20.36+20.60	789,865	0.1073	01.12.1991
42	Str. Libertatii, nr. 23 bl. 1 sc. F ap. 14	Nr. top. 167 CF 6173		41.05+34.63	19,5270	0.0599	31.12.1979
43	Str. Libertatii, nr. 19 bl. 2 sc. B ap. 6	Nr. top. 169/1/2 CF 6664	3	41.60+18.61	159,9442	0.1080	30.09.1977
44	Str. Unirii, nr. 5 bl. 10 sc. B ap. 8	Nr. top. 502/2/b/1 503/2/b/2 CF 6687	2	30.20+22.21	175,0800	0.915	30.06.1981
45	Str. Unirii, nr. 3 bl. 9 sc. A ap. 14	Nr. top. 481/1/1 CF 6679	3	40.59+37.81	208,35	0.1297	30.11.1980
46	Str. Unirii, nr. 3 bl. 9 sc. F ap. 6	Nr. top. 495/1/2 CF 6684	2	30.30+22.10	163,2600	0.0919	31.12.1980
47	Str. Stefan cel Mare, nr. 92 bl. 12 sc. B ap. 12	Nr. top. 1594/95/2/1 CF 7734	3	40.57+31.7	194,7150	0.0894	31.12.1981
48-64	Str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 1-16	16 apartamente neintabulate					
65	Str. Gara Mare, nr. 2 (casa) Apart.1			38+15(supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
66	Str. Gara Mare, nr. 2 (casa) Apart.2			38+15(supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
67	Str. Gara Mare, nr. 4 (casa)	CF 2983 nr. top. 2447, 2448		38,25 + 14,97 + 6 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
68	Str. Gara Mare, nr. 10 (casa)			36+22,75+7,70 (supr. locuinta)		191 mp(supr. Teren)	
69	Str. Justinian Teculescu nr. 4 (casa)	CF 3578 nr. top. 1349		84,81+40,60 (supr. locuinta)		169 mp (supr. Teren)	
70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	
72	Str. Komsa, nr. 15 (casa)	CF 3937 nr. top. 1880,					



		1881/2							
73	Cladire Dispensar medical nr.1 - Str.Gheorghe Doja,nr.6	CF.24381 nr.top.nr.top. 1801/2/2	3					1975	
74	Cladire Dispensar Sanitar Veterinar- Str.Mikszath Kalman(Vajnak)	CF 28526, nr. top 28526,supr. construita desfasurata 144mp CFnr.24204 nr.top 1749,1750/1					144 mp		
75	Spital Policlinica- Str.Stefan cel Mare nr.22/A							1971	
76	Gradinita si dispensar Voinesii- Str.Cuza Voda 15/A	, CF 24211 nr. top 1099/2/1							
	TOTAL 76								





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 74/2019

cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 MAI 2019** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție **(16)**,

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate: administrarea domeniului public si privat
- avizul comisiei de specialitate ale consilierilor juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

- art. 60 din **Legea 24/2000** - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- art. 3 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 39 din **Legea nr. 114/1996**, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- HCL nr. 30/2018** privind completarea anexelor 2 si 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat
- anexa 4 din **HG 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

Ținând cont de:

- art. 36 alin. 2 lit. c, respectiv art. 45 alin. 3 din **Legea 215/2001**, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul "pentru" a **16** consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

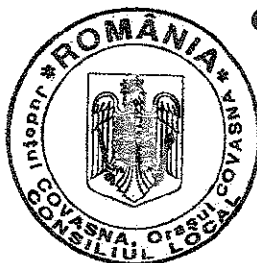
Art.1 - Se constata apartenenta la domeniul public al orasului Covasna a bunului imobil „Locuinta sociala 2 camere” situat in str. Fratiei, bl. 8, sc. A, ap. IV, suprafata utila 46 mp., CF 23202-C1-U9

Art. 2 - La anexa „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna”, sectiunea I-Bunuri imobile, aprobata prn HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa pozitia 157 se introduce o noua pozitie 158, conform anexei la prezenta.

Art. 3 - La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga pozitia 82 din Anexa 3-sectiunea cladiri-la HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IMRE CSABA - LÓRÁND**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Anexa 1 la HCL nr.
din 30 martie /2019

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
158	1.6.1.1.	Locuința socială 2 camere	str.Frăției, bl.8, sc. A, ap. 4 CF nr. 23202-C1-U9, (CF vechi 6778) nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A, 46 mp.	1996	57.835 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare

VIZAT SPRE
NESCIMBARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 32/2020
cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orasului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 MARTIE 2020** ședință legal constituită, fiind prezenti online majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;
 - art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit c), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin. (3) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**

- art. 1, art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările si completările ulterioare

- art. 1 **Decretului-lege nr. 61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de:

- cererea înaintată la S.C. Gos Trans Com S.R.L., formulată de dna Fabian Ibolya
- Contractul de închiriere nr. 1125/1988 cu actele de prelungire

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 lit. "a" din " – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea locuinței – APARTAMENT, din fondul locativ de stat, situată în orasul Covasna, str. Alea Prieteniei nr. 4, bl. 3, ap. 1 către titularul contractului de închiriere, numitei **Fabian Ibolya**. Apartamentul este înscris în Cartea Funciara nr. 23077-C1-U16 Covasna (CF vechi 6774) având număr top 1588/3/4/1 și o suprafață utilă de 32,73 mp. și este evidențiat în Inventarul actualizat al Bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna - Secțiunea clădiri, la poziția 2.

Art. 2 – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 1071/2019 al locuinței menționate în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C.EXP EVAL S.R.L., prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de 30.500 lei fără TVA și va fi achitat integral, în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L și Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BODÓ ENIKŐ



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 12/2021

**cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orasului Covasna pentru Brtka-Dávid Edit**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28.01.2021** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- referatul de aprobare;
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- avizele comisiilor de specialitate juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru programe de dezvoltare economică – socială buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;
 - art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit e), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrative**;
 - art. 1, art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
 - art. 1 **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
 - art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cererea înaintată la SC Gos Trans Com SRL, formulată de d-na BRTKA-DÁVID EDIT;
- Contractul de închiriere nr. 326/08.06.2017;

În temeiul prevederilor:

art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit."a" din "ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) – Se aprobă vânzarea locuinței –GARSONIERA, din fondul locativ de stat, situată în orasul Covasna, str. Fratiei, nr. 1, bl. 11, ap. 7 către titularul contractului de închiriere, numitei BRTKA-DAVID EDIT, CNP 2801002142391, CI seria KV nr.402196.

(2) – Garsoniera este înscrisă în Cartea Funciara nr. 23855-CI-U14, CF vechi 7914, are o suprafața utilă de **10,22 mp.** și este evidențiată în Inventarul actualizat al Bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna-Secțiunea clădiri, la poziția 8.

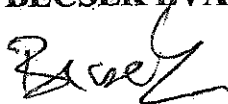
Art. 2 (1) - Se însușește Raportul de evaluare nr. 1218/14.08.2020 al imobilului menționat în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C. EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **10.050 lei** și va fi achitat în felul următor:
-50% avans și suma rămasă de plată se va achita în 60 de rate lunare, cu o dobândă anuală de 4%.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L, Direcția Economică si Compartimentul administrarea domeniului public si privat pentru scoaterea din inventar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BECSEK ÉVA**

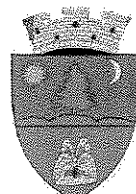


**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 85/2017

cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 mai 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 84/2017 prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna.
- art.4 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publica
- art. 1, art. 12 și art. 16 din **Legea nr.85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație
- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- cererea nr. 163 înregistrată la SC GOs Trans Com SRL, formulată de dl Bocîrnea Vasilică
- Contractul de închiriere nr. 154/12.11.1990 cu actele de prelungire

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin (2) lit.c, alin(5) lit. b), art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1) lit. b din **Legea 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea apartamentului, din fondul locativ de stat, situat în orasul Covasna, str. Brazilor nr.4, bl.5, sc.F, ap.4, parter, către titularul contractului de închiriere, domnul Bocirnea Vasilică, CNP 1711123140328, CI seria KV nr.267054. Bunul este identificat prin Cartea Funciara a orasului Covasna nr. 23282-C1-U18(CF vechi 6674) având numar cadastral 347/1/2/F, 346/1/3/IV/F și o suprafață utilă de 54,27 mp.

Art. 2 – Se însușește Raportul de evaluare al apartamentului menționat în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C.EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de 57.428 lei și va fi achitat astfel:

- 50% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare
- 50% în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 10 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABÓ LEVENTE**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 115/2019

**cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orasului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29 AUGUST 2019** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit c), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind **Codul administrative**

-art. 1,art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr.85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările si completările ulterioare

-art. 1 **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de:

- cererea înaintată la SC GOS Trans Com SRL, formulată de dna Kiraly Edit
- Contractul de închiriere nr. 516/1981 cu actele de prelungire

În temeiul prevederilor:

art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 lit."a" din "ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a 13 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea apartamentului din fondul locativ de stat, situat în oras Covasna, str. Unirii nr. 5, bl. 10, sc. B, et. 2, ap. 8 către titularul contractului de închiriere, doamna Kiraly Edit, CNP 2540806140315, CI seria KV nr. 379517, înscris în Cartea Funciara nr. 23112-C3-U7 Covasna (CF vechi 6687) având număr top 503/2/b/2/VIII.B, 502/2/b/1/VIII.B și o suprafața utilă de 48,71 mp.

Art. 2 – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 1086/2019 al locuinței menționate în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C.EXP EVAL S.R.L., prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **73.850 lei** fără TVA și va fi achitat astfel:

- 30% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare
- 70% în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 6 ani cu o dobândă anuală de 4%

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L și Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE - BENEDIK



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂRE NR. 116/2019
cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orasului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29 august 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit c), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative**
- art. 1, art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr.85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație
- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- cererea înaintată la SC GOs Trans Com SRL, formulată de dna Tronar Aranka
- Contractul de închiriere nr. 516/1981 cu actele de prelungire

În temeiul prevederilor:

art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 lit."a" din "– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a 13 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea locuinței – APARTAMENT, din fondul locativ de stat, situată în orasul Covasna, str. Ștefan cel Mare nr.92, bl. 12, sc B, et.3, ap.12, către titularul contractului de închiriere, doamna TRONAR ARANKA, CNP 2601123140317, CI seria KV nr.385177. Bunul cu o suprafață utilă de 72,27 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 23052-C1-U21 Covasna

Art. 2 – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 1071/2019 al locuinței menționate în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C.EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de 91,600 lei fără TVA și va fi achitat astfel:

- 30% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare
- 70% în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă anuală de 4%

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L și Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE - BENEDIK

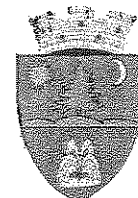


Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 32/2018

cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orasului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **15 februarie 2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;
- **HCL 18/2018** privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare
 - art.4 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publica
 - art. 1,art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr.85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările si completările ulterioare
 - art. 1 **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație
 - art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de:

- cererea nr. 113/2017 înregistrată la SC GOs Trans Com SRL, formulată de dna Kocsis Eva
- Contractul de închiriere nr. 36/1975 din 16.05.1979 cu actele de prelungire

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin (2) lit.c, alin(5) lit. b), art. 45 alin (3) si art. 115 alin (1) lit. b din **Legea 215/2001** a administratiei publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 17 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea locuinței – CASA DE LOCUIT, din fondul locativ de stat, situată în orasul Covasna, str. Gara Mare nr. 4, către titularul contractului de închiriere, doamnei KOCSIS ÉVA, CNP 2440619140315, CI seria KV nr.168096. Bunul cu o suprafață utilă de 57,03 mp nu este înscris în Cartea Funciară

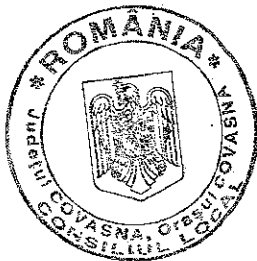
Art. 2 – Se însușește Raportul de evaluare nr. 847/2017 al locuinței menționate în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C.EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de 18.800 lei fără TVA și va fi achitat astfel:

- 20% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare
- 80% în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă anuală de 4%

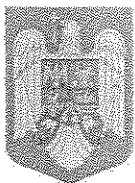
Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L și Direcția Economică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FÜLÖP CSABA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 185/2017

**cu privire la aprobarea demolării imobilului din str. Libertății nr. 11,
oraș Covasna și abrogarea poz. 70 și 71 din Inventarul bunurilor din
domeniul privat al orașului**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate – urbanism
- expertiza tehnică întocmită de expertul tehnic Biro G. Gabor
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere:

- HCL nr. 6/2017 privind revocarea HCL nr. 55/2005 cu privire la aprobarea, în principiu a schimbării destinației imobilului din str. Libertății nr. 11, în muzeu
- HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna

În conformitate cu prevederile

- OG nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește expertiza tehnică privind starea imobilului situat în str. Libertatii nr. 11, oras Covasna, intocmita de catre expertul tehnic Biro G. Gabor, anexa la prezenta

Art.2 (1) Se aprobă demolarea clădirii amplasate în str. Libertății nr. 11 și valorificarea materialelor rezultate în urma demolării acesteia.

(2) Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevazute la alin.1 se fac venit la bugetul de venituri și cheltuieli al orașului Covasna

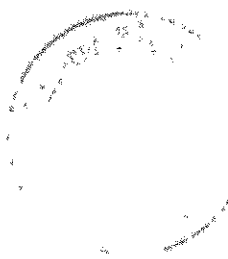
Art.3 Se abrogă din anexa 3- "Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea clădiri" aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna pozițiile 70 și 71

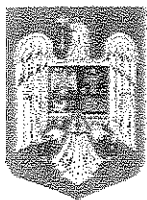
Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DALI GYULA-LÓRÁND**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 74/2020
privind vanzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată a orașului
Covasna, str. Gabor Aron nr. 27 A

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 Iunie 2020**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate al secretarului general al Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 87 alin.(5), art. 108, art. 334-346, art. 363 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul ”pentru” a 16 consilieri, ”împotriva” a - consilieri și ”abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă vanzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață totală de 621 mp, proprietatea privată a orașului Covasna, situat în orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 27 A, înscris în CF nr.30141 Covasna, nr. cad. 30141 și în inventarul domeniului privat- secțiunea terenuri la poziția 86.

Art. 2 - Se aprobă Documentația de atribuire privind vanzarea prin licitație publică a imobilului proprietatea privată a orașului Covasna, conform anexei 1 la prezenta hotărâre

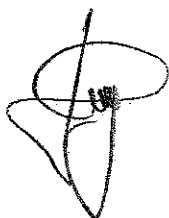
Art. 3 – Se insuseste raportul de evaluare a terenului intocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, Pap Gyorgy, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

Art. 4 - Prețul de pornire al licitației este de 8.073 euro, respectiv 38.974 lei, curs de schimb la data evaluării.

Art. 5 - Se aprobă componența Comisiei de Evaluare, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului si aparatul de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KÁDÁR GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
ENEA VASILICA**

