

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 94/06-01 2021
Ind.dos. 211

REFERAT DE APROBARE

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Baza legală a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

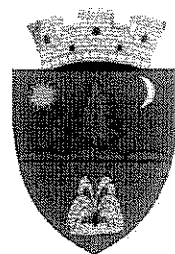
- HCL nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

Se propune aprobarea constituirii unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 95/06.01/2021
Ind. dosar 111



inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRARE

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea extraordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
-HCL nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotrivă" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

-din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv: d-na Bodó Enikő, dl Neagovici Vasile- Cătălin și dl Domaházi János

-din partea Direcției de Asistență Socială: d-na Sintoiu Angela, director executiv si dra Réti Szende Borbála, inspector

Art.2-Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr.1** si **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se va ocupa Primarul orașului Covasna.

Art.4-Prin prezenta se abrogă Hotărarea nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Anexa nr.1 la HCL nr.

Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat

A Criterii restrictive:

1. **Nu pot** beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :
 - a. detin in proprietate o locuinta
 - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
 - c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
 - d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
 - e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin *familie*, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana

	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	1
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1
	TOTAL CAP. II	
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
	a. 0 lei-pana la 250 lei	10
	b. peste 250 lei- pana la 500 lei	8
	c. peste 500 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	4
	e. peste 2000 lei	0
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala,	6

	centre de plasament	
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	d. repatriati	5
	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	TOTAL GENERAL	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

Anexa 2 la HCL nr. Actele necesare pentru dosarul de locuinta sociala

-cererea de mana a titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna

-copie C.I/B.I pentru toti membrii familiei, din care sa rezulte domiciliul in orasul Covasna, certificate de nastere pt copii

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu –contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chirasii care locuisc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala, sentinta de divort, etc

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere –certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

-adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata

Situatii locative sau sociale deosebite

- persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora-actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar
- tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani -adeverinta de la institutia de unde provine, hotarare de incetare a masurii de protectie
- tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii, hotarare judecatoreasca de incredintare/ hotarare de adoptie
- repatriati dovezi eliberate de autoritatile competente
- locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, dovezi eliberate de autoritatile competente
- beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situatii speciale se pot solicita documente suplimentare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 96/06-01-2021
Ind. dos. 111

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de
locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru
repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative
care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

In conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000,

In vederea solutionarii cererilor privind repartizarea unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat, autoritatile administratiei publice locale vor asigura masurile necesare pentru luarea în evidenta a solicitarilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. In acest scop vor stabili și vor da publicitatii, prin afisare la sediul primariei, criteriile în baza carora se repartizeaza asemenea locuinte. Criteriile de baza pentru stabilirea modului de solutionare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi urmatoarele:

- Condițiile de locuit ale solicitantilor
- Numarul copiilor și al celorlalte persoane care gospodaresc împreună cu solicitantul
- Starea sanatatii sotilor sau a unor membri ai familiei
- Venitul mediu net lunar pe membru de familie
- Vechimea cererii

Au prioritate în cadrul fiecarui criteriu familiile de tineri și cele carora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuinta în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de vointa și de comportamentul acestora, repatriați, tineri din case de ocrotire

sociale, locatari au unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, functionari publici transferati in interes de serviciu.

Criteriile de repartizare a locuintelor din fondul locativ de stat, nu sunt limitative, la acestea se pot adauga de catre consiile locale si alte criterii, in functie de situatiile specifice existente pe plan local.

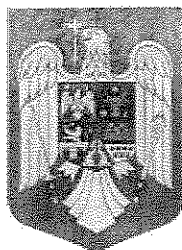
Tinand cont de cele mentionate, este necesara:

- constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat prin hotararea consiliului local

- aprobarea de catre consiliul local a criteriilor pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care insotesc cererea si locului de primire a cererilor, conform propunerilor din anexele prezentului raport.

Intocmit:
Inspector- Réti Szende





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.:
0267-342679

Nr. înreg.
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotarare cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotarare din următoarele considerente:

Temei legal special:

-prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare :” (1)În vederea solutionarii cererilor privind repartizarea unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat, autoritatile administratiei publice locale vor asigura masurile necesare pentru luarea în evidenta a solicitarilor primite si analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili si vor da publicitatii, prin afisare la sediul primariilor, criteriile în baza carora se repartizeaza asemenea locuinte.

(2)Criteriile de baza pentru stabilirea modului de solutionare a cererilor primite si a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi urmatoarele:

- a)conditiile de locuit ale solicitantilor;
- b)numarul copiilor si al celorlalte persoane care gospodaresc împreuna cu solicitantul;
- c)starea sanatatii sotilor sau a unor membri ai familiei;
- d)venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e)vechimea cererii.

(3)Vor avea prioritate în cadrul fiecarui criteriu familiile de tineri si cele carora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuati din locuinta în virtutea unor

prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora, repatriati, tineri din case de ocrotire sociala, locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta în exploatare, functionari publici transferati în interes de serviciu.

(4)Criteriile de repartizare a locuintelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative;

la acestea se pot adauga de catre consiliile locale si alte criterii, în functie de situatiile specifice existente pe plan local.

(5)Definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii.”

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**



145

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTARAREA NR.63/2008

**Cu privire la stabilirea conditiilor si criteriilor de acordare a locuintelor
din fondul de stat**

Consiliul local al orasului Covasna , intrunit in sedinta ordinara din data de 24 07 2008, sedinta legal constituita , fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie.16.

Analizand expunerea de motive a d-lui Primar LÓRINCZ ZSIGMOND si raportul compartimentului de specialitate – Serviciul Public de Asistenta Sociala, avizul comisiei de specialitate al consilierilor , precum si avizul de legalitate dat de Secretara orasului .

In conformitate cu prevederile Legii nr.114/ 1996, legea locuintei , art.43, art.48, art.49 si a Normelor Metodologice din 07 12 2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/ 1996, art.21 si art.30, Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, republicata, art. 36,alin.(2), lit. „d”, alin (6), pct. 17, art.45, alin.(1), si art 115, alin.(1) , lit„b”.

Cu votul pentru a 16 consilieri, impotriva a ----- consilieri si abtineri a ---- consilieri.

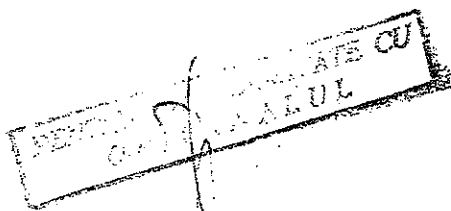
HOTARASTE

Articol 1 . Se adopta Criteriile si punctajele in baza carora vor fi repartizate locuintele din fondul locativ de stat , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Articol 2 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orasului Covasna.

Presedinte de sedinta
BUTYKA GYULA

Contrasemneaza
Secretar
ENEA VASILICA



A. CONDITII DE ACORDARE:

- cerere
- copie act de identitate (buletin/ carte de identitate, certificat de nastere pentru minori, hotarare de divort) ale persoanei/ familiei si ale tuturor persoanelor care locuiesc impreuna cu acestia
- certificat de casatorie
- acte privind veniturile obtinute- pentru membrii familiei care realizeaza venituri : adeverinta cu venitul net realizat pe ultimele 3 luni, cupon de somaj, cupon de pensie, adeverinta ajutor social, declaratie notariala pentru situatia in care nu se poate face dovada realizarii veniturilor prin acte anterioare sau nu se realizeaza venituri
- copie act de proprietate sau contract de inchiriere de la toate adresele unde petentii figureaza cu domiciliu stabil
- certificatul de incadrare in grad de handicap, eliberat de catre Comisia judeteana de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti /Comisia pentru protectia copilului, in cazul minorilor cu handicap
- adeverinta fiscala eliberata de DGFP JUD Covasna- Administratia finantelor publice Covasna
- adeverinta de la Registrul agricol-Primaria Orasului Covasna
- declaratii notariale pe propria raspundere din care sa rezulte ca persoana/familia solicitanta, incepand cu 01.01.1990, nu a dobandit si nu a instrainat locuinta sau cote de mostenire pe teritoriul Romaniei, precum si daca au beneficiat sau

beneficiaza de drept locativ i imobilele proprietatea statului

- acte doveditoare pentru solicitantii care provin din institutiile de ocrotire sociala
- copie dupa hotararea de evacuare pentru fostii chiriasi din imobilele nationalizate
- adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata
- repatriatii vor prezenta in mod obligatoriu dovada ca in tara de provenienta nu au detinut locuinta proprietate
- pentru persoanele care provin din alte localitati, adeverinta din care sa rezulte daca au figurat sau figureaza cu imobile in proprietate, eliberate de Primaria localitatilor respective
- in cazul in care, din actele prezentate, nu se clarifica situatia locativa si familiala a solicitantului, vor putea fi solicitate si alte acte, particulare fiecarui caz in parte.

Documentele mentionate se vor reactualiza de catre solicitant anual.

Documentatia necesara va fi afisata la sediul Primariei Orasului Covasna.

B. CRITERII DE SELECTIE:

1. **Nu pot** beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :
 - a. detin in proprietate o locuinta
 - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990

- c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
- d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
- e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin *familie*, in sensul legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

2. Repartizare locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare locuintele libere din fondul de stat existent.

- Locuintele din fondul de stat existent, pot fi repartizate , la o solicitare expresa , numai persoanelor si familiilor care se regasesc pe lista de prioritati aprobata de consiliul local , cu analizarea solicitarilor din cadrul Comisiei constituita in acest scop.
- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor prevazute, care nu vor beneficia de locuinta in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmasori, in limita fondului disponibil din respectivul an si in noua ordine de prioritate stabilita.

- Se aplica numai solicitantilor care indeplinesc in totalitate conditiile de acordare prevazute la pct.A

Nr.crt.	Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale	Punctaj
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeaasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu	1

	un concubin	..
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1
	TOTAL CAP. II	
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU	

	DE FAMILIE	
	a. pana la 100 lei	6
	b. intre 100 lei si 150 lei	4
	c. intre 151 si 200 lei	3
	d. peste 200 lei	0
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	d. repatriati	5
	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	TOTAL GENERAL	

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 104/11.01.2021.

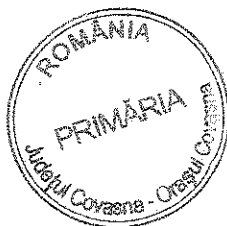
Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 11.01.2021, orele 14.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor.**

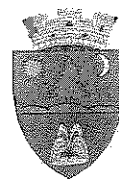
Primar
Gyerő József



Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 11.01.2021.

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 104 / 27.01.2021.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **94/06.01.2021** respectiv **95/06.01.2021** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **18 februarie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general orașului Covasna.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

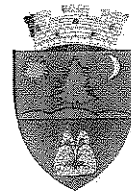


SECRETAR GENERAL
AL ORĂȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 104 107.01.2021

Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy:

- a 94/06.01.2021 és 95/06.01.2021 számok alatt beiktatásra került Kovászna város Polgármesterének indoklása valamint az állami lakásalapból származó lakások lakhatása iránti kérelmek elbírálásával foglalkozó szaktbizottság létrehozásáról, az állami lakásalapból történő lakáselosztás szempontjainak jóváhagyásáról, a kérelmet kísérő igazoló dokumentumokról és a benyújtásának helyéről szóló határozattervezet.

A határozattervezetekkel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatják be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, 2021 február 18-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetekre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezetek és a mellékletek teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ

R.ZS.

Începe returul Ligii 1; Sepsis OSK se deplasează la Craiova

Din 12 ianuarie se reiau partidele din Liga 1, etapa a 16-a, prima a returului, programând marți întâlnirile Gaz Metan Medias - FC Voluntari și CSU Craiova - Sepsis OSK Sf. Gheorghe.

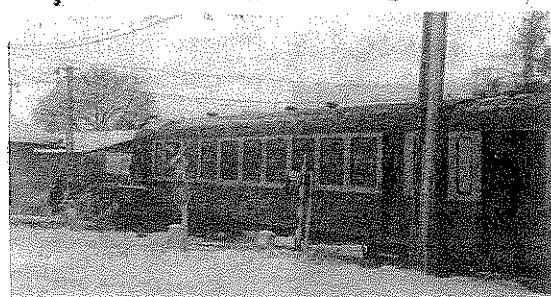
Echipa noastră pornește de pe poziția a patra în clasamentul primului eșalon valoric, după o evoluție bună în tur, atunci când elevii lui Leo Grozavu au pierdut doar două partide din cele 15 disputate. În acest moment Sepsis OSK are un avantaj liniștitor, șapte puncte față de Chindia Târgoviște, echipa de pe locul șapte, loc care duce în Play-Out.

În prima partidă din acest an, Sepsis OSK se deplasează pe Stadionul Ion Oblemenco și va întâlni vicecampiona în exercițiu, CSU Craiova. Aceasta se află, după disputarea turului, pe locul secund în clasamentul Ligii 1, ultimele două partide fiind o înfrângere pe propriul teren cu liderul la zi, FCSB, respectiv un 0-0 în deplasare cu CFR Cluj. Bilanțul ultimelor partide disputate de Sepsis OSK este mult mai bun: cinci partide fără înfrângere, dintre care patru victorii și două remize. Față de turul campionatului, în echipa noastră există deja o certitudine în privința transferurilor, este vorba despre spaniolul Eder Gonzales, fostul căpitan al celor de la FC Osijek.

Una dintre cele două înfrângeri suferite în tur de Sepsis OSK, s-a înregistrat chiar în fața adversarei de marți, un succes al oltenilor care a venit în minutul 88 cu golul lui Elvir Koljici. Palmaresul general al partidelor dintre Sepsis OSK și CSU Craiova însumează opt partide, dintre care patru au fost câștigate de craioveni, iar trei de Sepsis OSK. Sezonul trecut, chiar dacă CSU Craiova a devenit vicecampionă, în partidele cu echipa noastră a pierdut de fiecare dată cu același rezultat, 1-0.

*** Marius Raczek

Mașină lovită de tren, la Târgu Secuiesc



Un eveniment rutier între un autoturism și un tren a avut loc luni, în municipiul Târgu Secuiesc, la calea ferată din zona străzii Soarelui. Din fericire, nu au fost victime, dar s-au înregistrat pagube materiale.

Evenimentul a fost sesizat către autorități, prin 112, în jurul orei 13:00. Polițiștii sosiți la fața locului i-au testat cu aparatul etilotest atât pe șoferul autoturismului, cât și pe conductorul trenului. La ambii rezultatele au fost negative. Incidentul s-a soluționat cu o sancțiune contravențională pentru neacordarea de prioritate la nivel cu calea ferată, potrivit IPJ Covasna.

*** Iulia Drăghici - Târgu

Sursă foto: Kocsis Gyorgy / Facebook, Info Trafic Jud. Covasna

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 94/06.01.2021 respectiv 95/06.01.2021 s-a înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 18 februarie 2021 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general orașului Covasna.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, la textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Pârțiile din zona Întorsurii Buzăului, pregătite pentru primirea schiorilor

Pârția de schi din localitatea Valea Mare a fost deschisă începând de duminică, iar cea din orașul Întorsura Buzăului, aflată în vecinătate, va fi pusă în funcțiune la sfârșitul acestei săptămâni.

Administratorul părții Valea Mare, Ioan Oprea, a declarat că în zonă a nins în ultimele zile, iar dacă temperaturile vor coborî sub minus 5 grade Celsius atunci va pune în funcțiune și tunurile de zăpadă, iar la sfârșitul săptămânii, pârția va fi impecabilă.

Programul de funcționare este între orele 12,00 și 20,00 în cursul săptămânii și între 9,00 și 20,00 în weekend, iar o urcare cu schiliftul costă 3 lei pentru copii și 4 lei pentru adulți.

Abonamentele pentru o zi costă 80 de lei pentru adulți și 60 pentru copii.

Pârția din Valea Mare are o lungime de aproape 600 de metri, este dotată cu un schi-lift cu 70 de locuri, instalație de noapte, iar la baza ei există un pub pentru turiști și un centru de închiriere a echipamentelor sportive.

„Avem și o școală de schi (...) și respectăm măsurile pentru prevenirea răspândirii noului coronavirus. Pe pârție se schiază în prezent în condiții destul de bune, dar dacă mai ninge, așa cum spun meteorologii, și vom putea pune și



tunurile de zăpadă atunci va fi impecabilă în weekend”, a declarat Ioan Oprea.

Pârția de schi din Întorsura Buzăului se va deschide începând de vineri, iar turiștii cazați la pensiunile din braș și împrejurimi pot beneficia de schiapass gratuit.

Administratorul părții, Raul Călin Apăfaian, a declarat, pentru AGERPRES, că străbul de zăpadă măsoară în prezent aproximativ 20 de centimetri.

„Vineri vom deschide pârția, iar programul va fi între 11,00 și 21,00 pentru că avem și iluminare nocturnă. Deși activitatea se desfașoară în aer liber, vom lua măsuri pentru respectarea regulilor sanitare impuse în contextul pandemiei, deci ne vom asigura că se păstrează distanțarea fizică la schilift. Prețul va fi între 3 și 5 lei,

dar turiștii care fac dovada că sînt cazați la pensiunile din zonă vor avea schiapass gratuit”, a spus acesta.

Pârția are trei tronsoane cu lungimi cuprinse între 100 și 300 de metri, cu diverse grade de dificultate.

„Avem trei tronsoane, o pârție destul de înclinată, de aproape 30 de grade, apoi avem una medie și una pentru începători, aceasta din urmă fiind cea mai lungă. Sunt mai multe pârții de agrement și pentru copii”, a mai spus Călin Apăfaian.

Turiștii care vin în zona Întorsurii Buzăului pot vizita Rezervația de zimbri de la Yama Buzăului, barajul de la Sîrbu, cascada Urletoarea și mănăstirile de la Sita Buzăului și Valea Mare.

*** Agerpres

Verificarea respectării măsurilor anti-pandemice: amenzi în valoare de 9.000 de lei

Pe fondul numărului de cazuri de Covid-19 înregistrate pe raza județului Covasna, sub coordonarea Instituției Prefecturii - Județul Covasna, polițiștii, jandarmii și polițiștii locali au continuat activitățile de verificare a respectării măsurilor instituite pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid-19.

Astfel, la data de 10 ianuarie a.c., polițiștii din cadrul Inspectoratului,

împreună cu jandarmii din cadrul I.J.J. Covasna și polițiștii locali, au acționat în teren, verificând respectarea măsurilor instituite privind limitarea deplasării persoanelor în intervalul orar 23:00-05:00, pe toată raza județului Covasna.

Forțele de ordine au continuat executarea acțiunilor zilnice prin care s-a verificat modul în care sunt respectate măsurile de izolare/căranținare la domiciliu sau în locația declarată, modul în care societățile

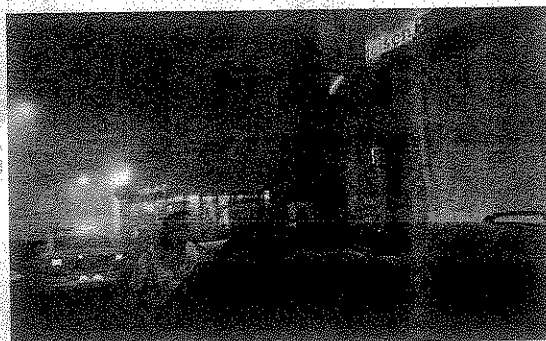
comerciale și persoanele fizice autorizate respectă interdicțiile impuse prin legislația în vigoare, precum și modul în care sunt respectate normele de igienă, de protecție individuală și distanța fizică de protecție sanitară.

În acest sens, au fost verificate 31 de locații și obiective, cum ar fi terase, parcuri sau locuri de joacă și 2 mijloace auto de transport public de persoane.

În total, în cursul zilei de ieri, 593 de persoane au fost verificate cu privire la respectarea măsurilor, iar în urma acțiunilor desfășurate, polițiștii, jandarmii și polițiștii locali au aplicat 38 de sancțiuni contravenționale cu o valoare totală de 9.000 de lei.

De asemenea, în cursul zilei de ieri, polițiștii din cadrul Biroului Județean de Poliție Transporturi Covasna au continuat activitățile de verificare a modului de respectare a prevederilor legale în stațiile C.F. precum și pe trenurile de pasageri ce tranzitează județul.

Compartimentul Relații Publice al IPJ Covasna



1	2	3	4	5	6	H	7	8	9	10	11	L
12							13					
14						15					16	
17				18	19					20		
21			22		23				24			
25			26	27		28		29				
E		30			31		32					S
33	34				35		36			37		
38					39		40		41	42		43
44				45				46		47		
48			49					50	51			
52		53					54					
L						I						

– Még egyszer szóltál, és repül mind a hatvannégy fogad!
Az apa hámozza a pityókat, s odaszól az asszonynak:
– Egy embernek harminckét foga van te, nagyokos!
Az asszony:
... (poén a rejtélyben)

14. Modern tánc. 15. Hangszerfele. 16. Néma Süssül. 17. Duplán: üres beszéd. 18. Dalmát település. 20. Helyrag. 21. ... Gioran; franciáról. 23. Képes elviselni. 24. Keresztény templom egybefüggő belső tere. 25. Duplán: női név. 26. Bent lélek. 28. Dezsőmát szed. 30. Alig bálhatós; csendes. 32. Ottó becézése. 33. Leletéssel körülvet, többféle sportpályával ellátott; nagyszámú közönség befogadására alkalmas létesítmény. 36. Emberi erőforrás (róv.). 37. Váza egyenlőtlen. 38. Kulcsot használó. 39. Könnyűt idegen rövidítés. 41. Svéd autómárka. 44. Áron becézése. 45. Feszékka; zetta. 47. Hajcsár mondja. 48. Mosogatni kezd! 49. Csoportos román néptánc. 50. Szövegetéről. 52. Egyféle szentség. 54. Pajtás.

1. Tátrai Tibor monogramja. 2. Hatalmatlító. 3. ...láma; tibeti vezér. 4. Két vállra fektetés birkózásban. 5. Az a favölgy. 6. Jobb ... egy veréb mint holnap egy tűzok. 7. A Nagy-tavak egyike. 8. Magyarországi helyszékhely. 9. Igen, Sheffieldben. 10. Bethlen Gábor néveje. 11. Másodika előtt van. 12. **A poén második része.** 15. Frissít. 19. Habos rész! 20. Militáris. 22. Műsorszórberekezés. 24. Iskolaí szolgálatok, ügyeletés. 27. József apja a Bibliában. 29. Zalai csapat. 30. Mátá ...; egykori kérmő. 31. Színezet, színhatás. 34. Raktáron lévő. 35. Kolumbusz Kristóf egy hajója. 37. Vágánnyal kapcsolatos. 40. Rag, á-ba társa. 42. Színes kvarc féldrágák. 43. Alapvonal; kiindulási pont. 45. Mózes öt könyve a Bibliában. 46. Segít ruhát felvenni. 49. Igésköl szerszáma. 51. Olasz harmas. 53. Tónus-határ. 54. Bőke kezdet!

	7		2				5
	6			7		3	2
		2				8	1
		5	8		3	7	1
4					7	3	
3	7					9	8
7			3				5
2	3	1	9	8	5		7
	5		7		6		8

	4	1		5			7	8
2			4				6	
	6	8	7	2		4		9
			5	3		7		
		6		1	4	8	9	
5				8		1	3	4
4		2		7				
6								
	7	5		6	3	9		

6			7	2				5
1	5	7			9	3	2	
2	3		5	8		6	4	
3					4	5	8	2
	8					1		
9			8			7		6
8			1		7			
7			4	9	8	2	5	1
	9	1		6				3

		5		6				2	8
2	8		9		1				
	6	7					3		4
1			2				7	3	6
7	4	2	6	3			8	9	1
6				8					
3	7	1	5	2	8		4	6	9
8							2		
5	2		4	7			1	8	

Megfejtés a 11. oldalon



KOVÁCSZNA MEGYE
KOVÁCSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
525200 Kovácszna, Pilszde út 1. sz.
Telefon: 367.340.001. Fax: 367.578

Vasile Anea
leżył



**KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**
525200 Kovászna, Pilleker út 1. sz.
Tel: +43-267-346 901; fax: +342 679

Győr József
polgármester



A Secuiana Rt. felvásárol
Secconf, S'mode részvényeket,
és visszavásárol saját részvényeket.
Érdeklődni a cég székhelyén vagy
a 0267.363.440-es
telefonszámon lehet.

Kézdivasárhelyen kiadó
1240 m² kereskedelmi felület.
Erdeklődni a 0733.939.293-as
telefonszámon lehet.