



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 622h / 2h.12 .2020
Ind. dos. I/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, cu modificări ulterioare

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, hotărâre modificată prin HCL nr. 140/2019 și HCL nr. 7/2020, supus aprobării o constituie prevederile:

- **HCL Nr. 75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna;
- **Art. 489 alin. (4)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal:**
„Art. 489: Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene
(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”

- Pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

„Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate, în cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(i) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) oricăror altor reglementări în această materie.”

- Art. 27 din **Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale:**

„Art. 27: Competențe în stabilirea impozitelor și taxelor locale

Impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii.”

În urma verificărilor actelor conform HCL 75/2017 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna, și prevederile art. 489 alin. (4)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a emis HCL 166/2018 cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei Orașului Covasna și solicitărilor cu nr. **5953/2020**, **5711/2020** a numitului Csutak Attila proprietar și coproprietar și Bogdan Csaba- administrator împuternicit al coproprietarilor: Brizkent Anna-Maria, Toth Viorica, Csutak Hoffmann Levente, Manases Susana, Csutak Sandor în calitate de descendent după Bogdan Aurelia- Judita (decedată la data de 22.0.2020), solicitarea cu nr. **2591/2020** a numitului Barabas Botond Sandor, respectiv solicitarea cu nr. **6186/2020** a numitului Ciambur Dumitru Codruț, s-au contatat următoarele:

Conform actelor premergătoare la solicitările mai sus menționate, Nota de constatare și Proces verbal de constatare, Fișa de evaluare a terenurilor situate în intravilanul în categoria terenurilor negrijite, Somație, aceștia s-au conformat și sunt **excluși** din Anexa 2 din HCL 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite:

- **Nr. crt. 2** numele proprietarului Csutak Attila, datele de identificare a imobilului: CF 26614, Cf 24696;
- **Nr. crt. 6:** numele coproprietarilor: Brizkent Anna-Maria, Toth Viorica, Csutak Hoffmann Levente, Manases Susana, Csutak Sandor, datele de identificare a imobilului CF 24096, CF 24097, CF 25870;

- **Nr. crt. 7:** numele proprietarului Barabas Botond Sandor, datele de identificare a imobilului: CF 23820, situat pe strada Gabor Aron.

Restul proprietarilor care **nu s-au conformat** fiind incluși pe Anexa 2.

Conform actelor premergătoare la solicitarea cu nr. **6186/2020** a numitului Ciambur Dumitru Codruț (noul proprietar, pe baza contractului de vânzare aut. Sub nr. 2115 din 21/12/2018 și contractului de vânzare aut. Nr. 397 din 28/02/2020), Proces verbal de constatare, acesta s-a conformat și este **exclus** din Anexa 1 din HCL 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin suprainpozitare, a impozitului pe clădiri neîngrijite:

- **Nr. crt. 3:** Oprea Sorescu Dorel (vechiul proprietar), datele de identificare a imobilului: Piața Eroilor nr. 6, CF 26748, cf 26749.

Având în vedere aceste aspecte,

Propun spre aprobare modificarea Anexei nr.1 al HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin suprainpozitare, a impozitului pe clădiri neîngrijite și Anexei nr. 2 al HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin suprainpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyere József



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6225/24.12.2020
Ind. dos.: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2020
cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 privind aprobarea
majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai
căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, cu modificări
ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 28 decembrie 2020 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridică și pentru administrația publică locală apărarea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

În conformitate cu:

- Art. 59 din din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile **HCL NR. 75/2017** privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna;
- Art. 489 alin. (4)-(8) din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27 din **Legea nr. 273 din 29 iunie 2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. “b” alin (4) lit „c”, și art. 139 alin. (3) lit. „a” „c” și „e” , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Anexa 1 la HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin suprainpozitare, a impozitului pe clădiri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, cu modificările ulterioare se modifică conform Anexei 1 la prezenta și se înlocuiește cu aceasta.

Art. 2.-Anexa 2 la HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin suprainpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, cu modificările ulterioare se modifică conform Anexei 2 la prezenta și se înlocuiește cu aceasta.

Art. 3.-Celelalte prevederi ale HCL 166/2018 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Anexa 1 la HCL nr: ____/____

Anexa 1 la HCL 166/2018

Supraimpozitarea clădirilor degradate, negrijite, insalubre

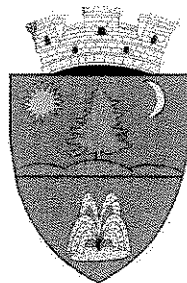
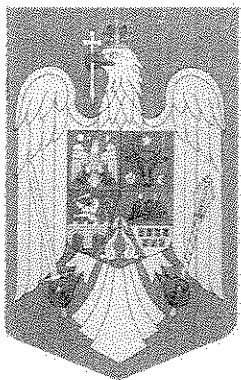
Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului deținătorului/coproproprietarilor/deținătorilor	Strada, nr. imobil	Procentul de majorare	Punctal obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care începe aplicarea supraimpozitării
1	S.C Sind. România S.R.L.	Gheorghe Doja nr. 6	500%	90	2019
2	IDEA BANK S.A	Gara Mare F.N	500%	53	2019

Anexa 2 la HCL nr: ____ / ____

Anexa 2 la HCL 166/2018

Supraimpozitarea terenurilor neîngrijite

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului deținătorului/coproprietarilor/deținătorilor	Strada, nr. imobil CF, top	Procentul de majorare	Punctul obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care începe aplicarea supraimpozitării
1	NRZT Trade KFT	Gabor Aron nr. 26/A	250.00%	50	2019
2	Ovari Attila	Școlii nr. 25	500.00%	100	2019
3	Hejja Magdolna	Pakei nr. 6	250.00%	50	2019
4	Cianga Horia-Dumitru	Nr. Top 77/423/10	500.00%	100	2019



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piljske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 6226 / 21.12.2020

Ind. dos. II/I/4

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărârea cu privire la modificarea HCL nr.166/2018 privind aprobarea majorării, prin supra impozitare, a impozitului pe terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

În urma verificării actelor conform H.C.L 75/2017, Consiliul Local Covasna și prevederile Titlul IX "Impozite și taxele locale", art.489 alin (4)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a emis H.C.L 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supra impozitare, a impozitelor pe clădire și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei Orașului Covasna și solicitărilor nr.5953/2020, 5711/2020 a numitului Csutak Attila proprietar și coproprietar și Bogdan Csaba – administrator împuternicit al coproprietarilor: Birizkent Anna-Maria, Toth Viorica, Csutak Hoffmann Levente, Manases Susana, Csutak Sandor și descendent după Bogdan Aurelia -Judita (decedată la data de 22.10.2020), respectiv 2591/2020 Barabas Botond Sandor, s-au constatat următoarele:

Conform actelor premergătoare la solicitările mai sus menționate, Nota de constatare și Proces verbal de constatare, Fișa de evaluare a stării terenurilor situate în intravilanul în categoria terenurilor negrijite, Somație aceștia s-au conformat și sunt excluși din Anexa 2 din H.C.L 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supra impozitare, a impozitelor pe clădire și terenurile neîngrijite nr. crt 2,6,7 și restul proprietarilor care nu s-au conformat fiind incluși pe anexa 2.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare modificarea Anexei nr.2 al H.C.L 166/2018 pentru proiectul de hotărârea cu privire la aprobarea majorării, prin supra impozitare, a impozitului pe terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei.

Data : 21.12.2020

Compartimentul agricol Primăria Or. Covasna

Intocmit:

ING. PRECUP GABRIEL LEVENTE



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6227/24.12.2020.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, cu modificări ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art.129 alin. (2) lit. “b” alin (4) lit „c”, și art. 139 alin. (3) lit. „a” „c” și „e” , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal special:

- Prevederile **HCL NR. 75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna;
- Art. 489 alin. (4)-(8) din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27 din **Legea nr. 273 din 29 iunie 2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6186/22.12.2020
ind. dos.: 2/1

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
NR. 1 / 22.12.2020**

Încheiat azi 22.12.2020,

Subsemnații Ambrus Attila și Varga Monica, având funcția de arhitect șef, respectiv inspector, împuterniciți prin Dispoziția Primarului orașului Covasna nr. 215/2020 emis pe baza HCL nr. 75/2017 privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna, efectuând verificări în data de 22.12.2020, ora 14⁰⁰ la imobilul/gospodăria din orașul Covasna, str. Piața Eroilor, nr. 6, identificat(ă) prin C.F. nr. 26748 Covasna, nr. top. 1412/2, 1413/1, 1414/1, 1415/1 și C.F. nr. 26748 Covasna nr. top. 1412/1, 1413/2, 1414/2, 1415/2, s-au constatat următoarele:

o în urma primirii cererii nr. 6186/22.12.2020, prin care se solicită de către Ciambur Dumitru Codruț încetarea măsurii de suprainpozitare cu 500% a clădirii situate la adresa str. Piața Eroilor, nr.6, a cărei proprietar a devenit conform încheierilor nr. 25567/27.12.2018, 20154/08.08.2019 și 5490/02.03.2020, așa cum este stipulat în actele de proprietate, comisia pentru identificarea clădirilor neîngrijite s-a deplasat la imobilul mai sus menționat cu scopul verificării situației din teren, unde s-a constatat că la adresa menționată nu există construcție de locuință, aceasta autodemolându-se în cursul anului 2020.

Măsuri și propuneri, termen de aducere la o stare corespunzătoare:

o Având în vedere faptul că în realitate nu mai există construcția pentru care s-a instaurat prevederea suprainpozității, comisia pentru identificarea clădirilor neîngrijite propune renunțarea la această măsură și radierea poziției 3 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 166/2018.

Semnături și ștampilă,

- 1, Ambrus Attila - 
2, Varga Monica - 
3, Török Gheorghe - concediu de boală.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6186/22.12.2020
ind. dos.: 2/1

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
NR. 1 / 22.12.2020**

Încheiat azi 22.12.2020,

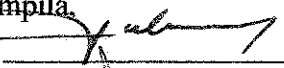
Subsemnații Ambrus Attila și Varga Monica, având funcția de arhitect șef, respectiv inspector, împuterniciți prin Dispoziția Primarului orașului Covasna nr. 215/2020 emis pe baza HCL nr. 75/2017 privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna, efectuând verificări în data de 22.12.2020, ora 14⁰⁰ la imobilul/gospodăria din orașul Covasna, str. Piața Eroilor, nr. 6, identificat(ă) prin C.F. nr. 26748 Covasna, nr. top. 1412/2, 1413/1, 1414/1, 1415/1 și C.F. nr. 26748 Covasna nr. top. 1412/1, 1413/2, 1414/2, 1415/2, s-au constatat următoarele:

○ în urma primirii cererii nr. 6186/22.12.2020, prin care se solicită de către Ciambur Dumitru Codruț încetarea măsurii de suprainpozitare cu 500% a clădirii situate la adresa str. Piața Eroilor, nr.6, a cărei proprietar a devenit conform încheierilor nr. 25567/27.12.2018, 20154/08.08.2019 și 5490/02.03.2020, așa cum este stipulat în actele de proprietate, comisia pentru identificarea clădirilor neîngrijite s-a deplasat la imobilul mai sus menționat cu scopul verificării situației din teren, unde s-a constatat că la adresa menționată nu există construcție de locuință, aceasta autodemolându-se în cursul anului 2020.

Măsuri și propuneri, termen de aducere la o stare corespunzătoare:

○ Având în vedere faptul că în realitate nu mai există construcția pentru care s-a instaurat prevederea suprainpozității, comisia pentru identificarea clădirilor neîngrijite propune renunțarea la această măsură și radierea poziției 3 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 166/2018.

Semnături și stampilă.

- 1, Ambrus Attila - 
2, Varga Monica - 
3, Török Gheorghe - concediu de boală.

Corere

Către Primarul Orașului Covasna
și Consiliul Local Covasna

Subsemnatul Ciombaru Dumitru Codrut
cu domiciliul în or. Covasna str. Morilor nr. 12,
în calitate de proprietar al casei din
str. Piața Eroilor nr. 6 cumpărat în
anul 2018 de la Oprea Soroscu Dorcel și
supraîmpozitat conform poziției 3 din anexa 1
la HCL 166/2019, vă rog să dispuneți încetarea
măsurii de supraîmpozitare cu 500% acestor
clădiri având în vedere că prin autodemolare
acestea nu mai există în realitate.

Referat
Vă mulțumesc anticipat
propunere de încetare din anexa 1
la HCL... nr. 166/2019 poz. 3.
Renunțarea la măsura de supraîmpozitare cu 500%
a clădirii cumpărate de dl. Ciombaru Dumitru Codrut
având în vedere că această construcție nu mai
există, aceasta autodemolându-se în cursul anului
2020. Anexa este fapt constatată pe teren și
data de ...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26748 Covasna

Nr. Cerere	20154
Ziua	08
Luna	08
Anul	2019



19007220048

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5701

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1412/2, 1413/1, 1414/1, 1415/1	1.745	casa, curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1413/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

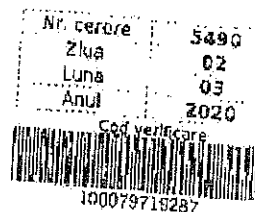
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25567 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr.2115, din 21/12/2018 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare în regimul comunitatii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIAMBUR DUMITRU-CODRUȚ, casatorit cu 2) CIAMBUR PARASCHIVA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare în regimul comunitatii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12 1) CIAMBUR DUMITRU-CODRUȚ, casatorit cu 2) CIAMBUR PARASCHIVA	A1
20154 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 1103, din 07/08/2019 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare în regimul comunitatii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) CIAMBUR DUMITRU-CODRUȚ, casatorit cu 2) CIAMBUR PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26749 Covasna



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 570

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1412/1, 1413/2, 1414/2, 1415/2	1.745	casa, curte și grădina

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1413/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5490 / 02/03/2020	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 397, din 28/02/2020 emis de NP Drileă Mirela Nicoleta;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în regimul comunitatii legale, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) CIAMBUR DUMITRU-CODRUT, căsătorit cu	
2) CIAMBUR PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Supraimpozitarea clădirilor degradate, nêngrijite, insalubre

VIZAT SPRE
NESCUTINBARE



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 166/2018

Cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 decembrie 2018, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate juridic din cadrul aparatului Consiliului local, avizul comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu:

- prevederile HCL nr. 75/2017 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

- art. 489 alin. (4) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a - consilieri și

„abțineri” a ____ - ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă **supraimpozitarea clădirilor** aflate în stare de degradare, insalubre, neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei și nu au efectuat lucrările de reparații/întreținere/îngrijire necesare, cu procentul stabilit pentru fiecare construcție în parte, conform **anexei 1** la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă **supraimpozitarea terenurilor** neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei și nu au efectuat lucrările de curățire, îngrijire necesare, în procentul stabilit pentru fiecare teren în parte, conform **anexei 2** la prezenta.

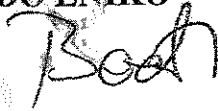
Art. 3 – Direcția economică din cadrul Primăriei va opera majorările stabilite în evidențele fiscale, începând cu 1 ianuarie 2019, pe fiecare contribuabil în parte, va emite și va comunica fiecare act administrativ fiscal emis în baza prezentei hotărâri.

Art. 4 – Majorările impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirilor neîngrijite și ale terenurilor neîngrijite aprobate prin prezenta hotărâre nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere pe proprietari/coproprietari în ceea ce privește aplicarea prevederilor **OG 21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale și a articolului 75 din **Legea 18/1991**, a fondului funciar;

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se aplică începând cu anul fiscal 2019 până la adoptarea unei noi hotărâri prin care se constată încetarea măsurilor de supraimpozitare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ ENIKŐ



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA



Supraimpozitarea clădirilor degradate, neîngrijite, insalubre

VIZAT SPRE
NESCINIBARE

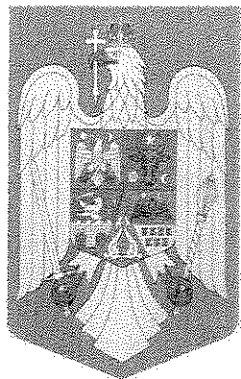
VIZAT SPR
NESCTIMBARI

Anexa 2 la HCL 166/2018

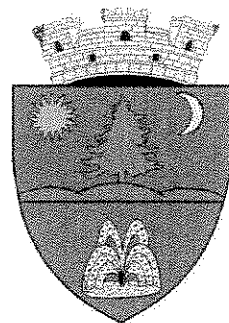
Supraîmpozitarea terenurilor neîngrijite

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului / coproprietarilor / deținătorilor	Strada, nr. imobil	Procentul de majorare	Punctaj obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care începe aplicarea supraîmpozitării
1	NZRT Trade KFT	Gabor Aron nr. 26/A	250%	50	2019
2	Csutak Attila	CF 26614	250%	50	2019
3	Ovari Attila Laszlo	Școlii nr. 25	500%	100	2019
4	Hejja Magdolna	Pakei nr. 6	500%	50	2019
5	S.C. Perla Covasnei S.A. Noul proprietar HALMAGYI TAMAS ZSOLT	Hanko Vilmos	500%	100	2019
6	Birizkent Anna-Maria	CF 24096	250%	50	2019
7	Barrabas Botond Sandor	Gabor Aron Nr. 2	500%	100	2019
8	S.C. Producție și prestări ADLER S.R.L.	CF 2661	250%	50	2019
9	Ciangă Horia-Dumitru	Nr. top 77-423/10	500%	100	2019
10	S.C. Procom S.R.L.	Toth nr. 5	250%	50	2019

VIZAT SPRE
NESCIMILARE



Ph. stel CL
f



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 5952/1/15.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispozitia Primarului Or. Covasna nr. 215/2020 in baza H.C.L nr.75/2017, formata din reprezentantii structurilor funcționale ale Or. Covasna, in urma deplasarii in teren in data de 15.12.2020,

in locatia: imobilul situat ¹ pe str. CF. 26614 nr. CF. 24036
a constatat urmatoarele:

- terenul situat in intravilanul Or. Covasna in suprafata de 5755 m² PAPER 1/2 mp, aflat in zona de 5851 COTR PAPER impozitare CC, cu folosinta ³ CC, al carui proprietar ² este dl/dna CSUTAK ATTILA, domiciliat/a in MUN. BAHOU STR. URANUS NR. 21 SC. AP. 14 figureaza in evidentele fiscale ⁴ cu ROL BIRZENT ANA MARIA OR. COVASNA STR. SECURUSIA NR. 13

Terenul/imprejurirea a fost identificat **cu starea tehnica** corespunzatoare / **necorespunzatoare**, putand fi incadrate in categoria de **imobile** ingrijite / **neingrijite**, conform fisei de evaluare a starii terenurilor si a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neingrijite de pe raza Or. Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA/TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul si extravilanul Or. Covasna

MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE/TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale SOMOI ATTILA

Compartimentul Agricol si Cadastru PREȘED. CADASTRU - LUNGU

Politia Locala a Or. Covasna LUNGU MARIANA - LUCIAN

Data 15.12.2020

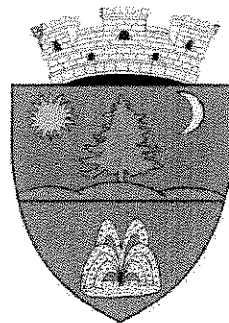
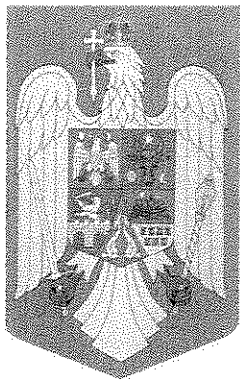
1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului/reprezentantului legal

3. folosinta terenurilor: curti/constructii, arabil, pasuni, fanete, vit, livezi

4. numarul unic de rol nominal

5 se va inscrie numele/prenumele si semnatura reprezentantului



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 5252/1 / 15.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispozitia Primarului Or.Covasna nr. 215/2020 in baza H.C.L nr.75/2017, formata din reprezentantii structurilor funcționale ale Or.Covasna, in urma deplasarii in teren in data de 15.12.2020,

in locatia: imobilul situat ¹ pe str. CF. 26614 nr. CF. 24096
a constatat urmatoarele:

- terenul situat in intravilanul Or.Covasna in suprafata de 5755 mp, aflat in zona de impozitare 589, cu folosinta ³ CC, al carui proprietar ² este dl/dna CSUTAK ATTILA domiciliat/a in MUN. BRASOV STR. URANUS NR.21 SC.A AP.14 figureaza in evidentele fiscale ⁴ cu ROL BIMPEKENT KMA MARA

Terenul/imprejurirea a fost identificat **cu starea tehnica** corespunzatoare / **necorespunzatoare**, putand fi incadrate in categoria de **imobile ingrijite / neingrijite**, conform fisei de evaluare a starii terenurilor si a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neingrijite de pe raza Or.Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA /TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul si extravilanul Or.Covasna

MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE /TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale SOMOI ATTILA

Compartimentul Agricol si Cadastru PREȘED. GABRIEL - BUDNIT

Politia Locala a Or.Covasna LUNGU MARIAN - WCIAN

Data 15.12.2020

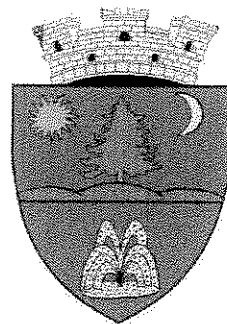
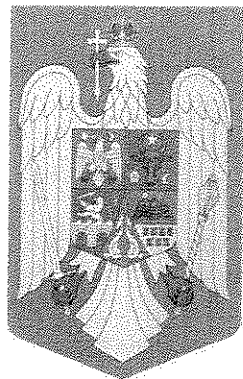
1 datele de identificare a imobilului

2 date de identificare a proprietarului /reprezentantului legat;

3. folosinta terenurilor: curti/constructii, arabii, pasuni, fanete, vii, livezi

4. numarul unic de rol notarial

5. se va inscrie numele/prenumele si semnatura reprezentantului



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 552/1 / 15.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispoziția Primarului Or. Covasna nr. 215/2020 în baza H.C.L nr. 75/2017, formată din reprezentanții structurilor funcționale ale Or. Covasna, în urma deplasării în teren în data de 15.12.2020

în locația: imobilul situat ¹ pe str. CF. 26614 nr. _____
a constatat următoarele: CF 24096

- terenul situat în intravilanul Or. Covasna în suprafața de 5755 ~~COTĂ PĂRTE~~ 5821 ~~COTĂ PĂRTE~~ mp, aflat în zona de impozitare _____, cu folosința ³ CC, al cărui proprietar ² este dl/dna CSUTAK ATTILA domiciliat/a în MJM. BRASOV STR. URANUS NR. 21 SA ^{API4} BIRIE KENT ANNA MARIA figurează în evidențele fiscale ⁴ cu ROL _____
OR. COVASNA STR. SECUIASDA NR. 15

Terenul/imprejurirea a fost identificat cu starea tehnică corespunzătoare / ~~necorespunzătoare~~; putând fi încadrate în categoria de **imobile** îngrijite / **neîngrijite**, conform fișei de evaluare a stării terenurilor și a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neîngrijite de pe raza Or. Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA /TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul și extravilanul Or. Covasna

~~MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE /TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.~~

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale SOMODI ATTILA

Compartimentul Agricol si Cadastru PRASOP GABRIEL - LUPENTIS

Politia Locala a Or. Covasna LUNGU MARIAN - LUJAN

Data 15.12.2020

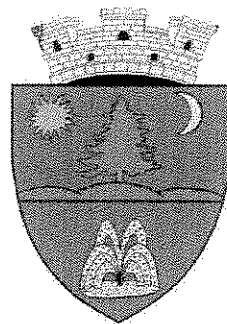
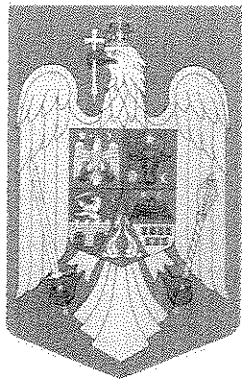
1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului /reprezentantului legal;

3. folosința terenurilor: curți/construcții, arabii, pășuni, fanete, vii, livezi

4. numărul unic de rol nominal

5 se va înscrive numele/prenumele și semnatura reprezentantului



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 6352/2 / 15.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispozitia Primarului

Or. Covasna nr. 215/2020 in baza H.C.L nr.75/2017, formata din reprezentantii structurilor

funcționale ale Or. Covasna, in urma deplasari in teren in data de 15.12.2020,

CF. 24096, 24097, 25870

in locatia: imobilul situat ¹ pe str. _____ nr. _____

a constatat urmatoarele:

CF. 24096 - 5891 MP, CF. 24097 - 1439 M
CF. 25870 - 4183 MP

- terenul situat in intravilanul Or. Covasna in suprafata de _____ mp, aflat in zona de
impozitare _____, cu folosinta ³ CC _____, al carui proprietar ² este dl/dna TOTI NICOLAI, MANASEI SUSANA
CSUTIK HORTIMANA LEVINA
domiciliat/a in BOGDAN CECILIA _____, figureaza in evidentele fiscale ⁴ cu ROL _____
CSUTIK SAMUEL BIRTEKRIU
COBOSOR CUSCUT ATILIA MONA MARIA

Terenul/imprejurirea a fost identificat **cu starea tehnica** corespunzatoare / **necorespunzatoare**, putand fi incadrate in categoria de **imobile** ingrijite / **neingrijite**, conform fisei de evaluare a starii terenurilor si a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neingrijite de pe raza Or. Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA /TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul si extravilanul Or. Covasna

MAJORAREA/ÎNCETAREA IMPOZITULUI PE /TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale SOMOA ATILIA

Compartimentul Agricol si Cadastru ANDRU GABRIEL - GURMEZ

Politia Locala a Or. Covasna WINGU MAREAN - WELIAN

Data 15.12.2020

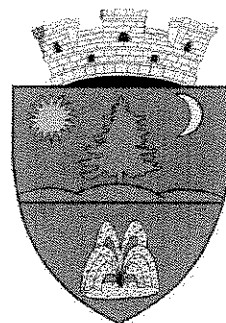
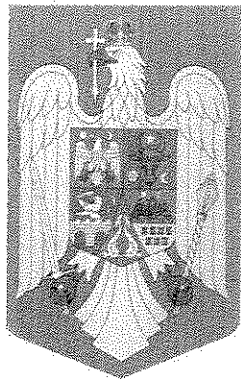
1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului /reprezentantului legal;

3. folosinta terenurilor.. culti/constructii, erabil, pasuni, fanete, vii, livezi

4. numarul unic de rol nominal

5. se va inscrie numele/prenumele si semnatura reprezentantului



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 5952/2 / 15.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispoziția Primarului

Or. Covasna nr. 215/2020 în baza H.C.L nr. 75/2017, formată din reprezentanții structurilor

funcționale ale Or. Covasna, în urma deplasării în teren în data de 15.12.2020,

CF 24096, 24097, 25870

în locația: imobilul situat ¹ pe str. _____ nr. _____

a constatat următoarele:

CF. 24096 - 5891 MP, CF. 24097 - 1439 MP
CF. 25870 - 4183 MP

- terenul situat în intravilanul Or. Covasna în suprafața de _____ mp, aflat în zona de
impozitare _____, cu folosința ³ CC, al cărui proprietar ² este dl/dna. CȘUTAK HOFFMANN CRISTIAN
IMPOZITABILITATE CȘUTAK SANDOR ALEXANDRU
domiciliat/a în BOGDAN COABA, figurează în evidențele fiscale ⁴ cu ROL _____
CO-PROPRIETAR CȘUTAK ATTILA ANA-MARIA

Terenul/imprejmuirea a fost identificat **cu starea tehnică corespunzătoare / necorespunzătoare**, putând
fi încadrate în categoria de **imobile îngrijite / neîngrijite**, conform fișei de evaluare a stării terenurilor și a notei
de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neîngrijite de pe raza Or. Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA/TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul și extravilanul Or. Covasna

MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE/TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Direcției de Taxe și Impozite Locale SOMODI ATTILA

Compartimentul Agricol și Cadastru PRECUP GABRIEL - IONUT

Politia Locala a Or. Covasna LENGU MARIAN - WCIAM

Data 15.12.2020

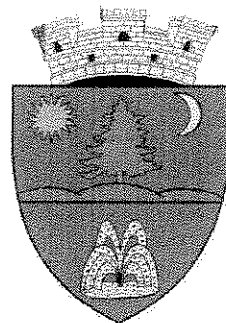
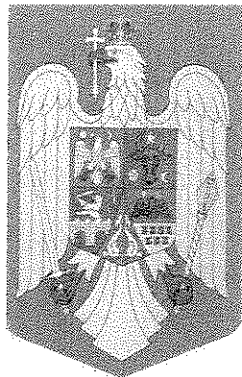
1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului /reprezentantului legal;

3. folosința terenurilor: curți/construcții, arabii, pășuni, fanete, vii, livezi

4. numărul unic de rol nominal

5. se va înscrive numele/prenumele și semnătura reprezentantului



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 5352/2 / 15.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispoziția Primarului

Or. Covasna nr. 415/2020 în baza H.C.L nr. 75/2017, formată din reprezentanții structurilor

funcționale ale Or. Covasna, în urma deplasării în teren în data de 15.12.2020,

CF. 24026, 24037, 25870

în locația: imobilul situat ¹ pe str. _____ nr. _____

CF. 24026 - 5831 mp, CF. 24037 - 1439 mp
CF. 25870 - 4183 mp

a constatat următoarele:

- terenul situat în intravilanul Or. Covasna în suprafața de _____ mp, aflat în zona de

impozitare _____, cu folosința ³ CC, al cărui proprietar ² este dl/dna TOTU VIORICA, MANESCU SUZANA

domiciliat/a în BOGDAN ESAKA, figurează în evidențele fiscale ⁴ cu ROL CSUTAK HOFZAMANA CRUPARI

Terenul/imprejurirea a fost identificat cu starea tehnică corespunzătoare / necorespunzătoare, putând

fi încadrate în categoria de **imobile îngrijite / neîngrijite**, conform fișei de evaluare a stării terenurilor și a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neîngrijite de pe raza Or. Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA/TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul și extravilanul Or. Covasna

MAJORAREA/ÎNCETAREA IMPOZITULUI PE/TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale SOMADI ATRICU

Compartimentul Agricol si Cadastru PROSP GRABIEL - CRUPARI

Politia Locala a Or. Covasna LIUGU MARSAM - LIUGU

Data 15.12.2020

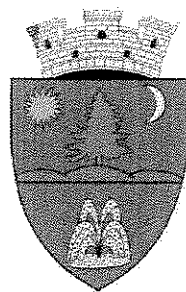
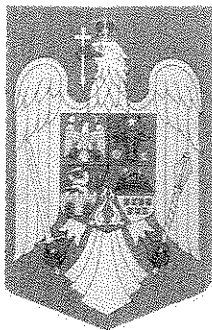
1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului/reprezentantului legal;

3. folosința terenurilor: curți/construcții, arabii, pasuni, fanete, vii, livezi

4. numărul unic de rol nominal

5 se va înscrive numele/prenumele și semnatura reprezentantului



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 5952/15.12.2020
Ind. Dos. _____

NOTA DE CONSTATARE

A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN /CLADIRI) DIN OR. COVASNA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza Or. Covasna numita prin Dispozitia de Primar nr. 215 / 2020 s-a deplasat in teren in data de 15.12.2020, in locatia fiind fosta fabrica de chereștea Perdi teren identificat CF: 24096,24097,25870,26614, unde a constatat următoarele:

- **TEREN** ☐ - nu este cazul

☒ - intretinut, fara deseuri - vegetatie ingrijita, spatii verzi amenajate.

☐ - neintretinut, fara deseuri - vegetatie neingrijita, teren neprelucrat si neamenajat

☐ - neintretinut, cu deseuri - vegetatie neingrijita, deseuri vegetale sau din constructii, gunoaie de orice tip, depozite necontrolate

Observatii : Teren industrial neimprejmuit .

- **CLADIRE** ☒ - nu este cazul ☐ - stare corespunzatoare ☐ - stare necorespunzatoare

Observatii : Un buncăr din beton dărămat care urmează a fi dezmembrat si ridicat de la fata locului .

Anexam..... planse fotografice care atesta starea cladirii/terenului la data inspectiei.

- **MASURI DISPUSE:** (majorarea impozitului pe cladiri cu ..0..% și teren cu...0 ..%) fiind in stare corespunzătoare si conform P.V 5952/11.12.2020 se iau masurile inca pe 30..% din suprafata de teren pentru împrăștiere ,nivelare la cota a terenului a amestecului de pământ,balast si material de umplutura .

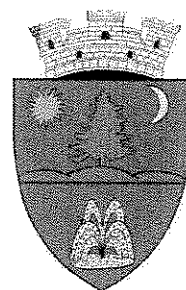
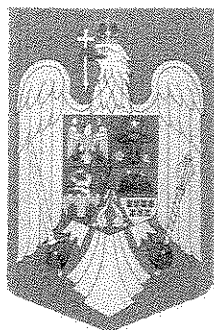
COMISIA

de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza UAT Or. Covasna

Reprezentantul Politiei Locale : Lungu Marian-Lucian _____

Reprezentantul Compartimentul agricol si Cadastru : Precup Gabriel Levente _____

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale : Somodi Attila _____



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 5952/15.12.2020
Ind. Dos. _____

NOTA DE CONSTATARE

A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN / CLADIRI) DIN OR. COVASNA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza Or. Covasna numita prin Dispozitia de Primar nr. 215 / 2020 s-a deplasat in teren in data de 15.12.2020, in locatia fiind fosta fabrica de cherestea Perdi teren identificat CF: 24096,24097,25870,26614, unde a constatat urmatoarele:

- **TEREN** ☐ - nu este cazul

☐ - intretinut, fara deseuri - vegetatie ingrijita, ~~spatii verzi amenajate~~

☐ - neintretinut, fara deseuri - vegetatie neingrijita, teren neprelucrat si neamenajat

☐ - neintretinut, cu deseuri - vegetatie neingrijita, deseuri vegetale sau din constructii, gunoarie de orice tip, depozite necontrolate

Observatii : Teren industrial neimprejmuit .

- **CLADIRE** ☐ - nu este cazul ☐ - stare corespunzatoare ☐ - stare necorespunzatoare

Observatii : Un buncăr din beton dărmat care urmează a fi dezmembrat și ridicat de la fața locului .

Anexam..... planse fotografice care atesta starea clădirii/terenului la data inspecției.

- **MASURI DISPUSE:** (majorarea impozitului pe cladiri cu ..0..% și teren cu...0 ..%) fiind in stare corespunzătoare si conform P.V 5952/11.12.2020 se iau masurile inca pe 30..% din suprafata de teren pentru împrăștiere ,nivelare la cota a terenului a amestecului de pământ, balast si material de umplutura .

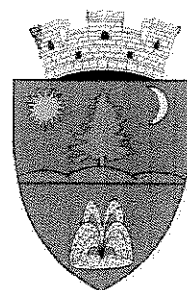
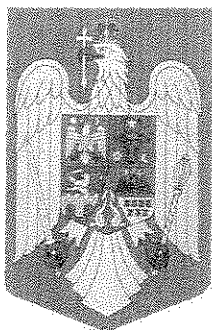
COMISIA

de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza UAT Or. Covasna

Reprezentantul Politiei Locale : Lungu Marian-Lucian _____

Reprezentantul Compartimentul agricol si Cadastru : Precup Gabriel Levente _____

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale : Somodi Attila _____



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 5952/15.12.2020
Ind. Dos. _____

NOTA DE CONSTATARE

A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN / CLĂDIRI) DIN OR. COVASNA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (teren/clădiri) neingrijite de pe raza Or. Covasna numita prin Dispozitia de Primar nr. 215 / 2020 s-a deplasat in teren in data de 15.12.2020 ,in locația fiind fosta fabrica de cherestea Perdi teren identificat CF: 24096,24097,25870,26614 ,unde a constatat următoarele:

- **TEREN** ☐ - nu este cazul

☒ - intretinut, fara deseuri - vegetatie ingrijita, ~~spatii verzi amenajate~~

☐ - neintretinut, fara deseuri - vegetatie neingrijita, teren neprelucrat si neamenajat

☐ - neintretinut, cu deseuri - vegetatie neingrijita, deseuri vegetale sau din constructii, gunoaie de orice tip, depozite necontrolate

Observatii : Teren industrial neimprejmuit .

- **CLADIRE** ☒ - nu este cazul ☐ - stare corespunzatoare ☐ - stare necorespunzatoare

Observatii : Un buncăr din beton dărmat care urmează a fi dezmembrat si ridicat de la fata locului .

Anexam..... planse fotografice care atesta starea cladirii/terenului la data inspectiei.

- **MASURI DISPUSE:** (majorarea impozitului pe cladiri cu ..0..% și teren cu...0 ..%) fiind in stare corespunzătoare si conform P.V 5952/11.12.2020 se iau masurile inca pe 30..% din suprafată de teren pentru împrăștiere ,nivelare la cota a terenului a amestecului de pământ,balast si material de umplutura .

COMISIA

de identificare a imobilelor (teren/clădiri) neingrijite de pe raza UAT Or. Covasna

Reprezentantul Politiei Locale : Lungu Marian-Lucian _____

Reprezentantul Compartimentul agricol si Cadastru : Precup Gabriel Levente _____

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale : Somodi Attila _____

Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării
clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Covasna

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

FIȘĂ DE EVALUARE A STĂRII TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Adresă: CF: 24096, 24097, 25070, 2661 Data: 15.12.2020

Întreținere	
☒ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
Fără deșeuri	
☒ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50
Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.	
Punctajul de referință este de 100 de puncte.	
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Categorie de impozitare a terenului	
☐ Supraimpozitare cu 50% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE	
☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE	

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
0	0	0	0

SEMNATURI

COMISIA
PRUCOS GABRIEL - LUNGU
SOMODI ATTILA
LUNGU MARIAM - LUNGU
PC

Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării
clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Covasna

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

FIȘĂ DE EVALUARE A STĂRII TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Adresă: CF: 24096, 24097, 25870, 28614 Data: 15.12.2020

Întreținere

☒ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50

☒ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
0	0	0	0

SEMNATURI

COMISIA

PREȘEDINȚUL GABRIEL LEVENTE

SOMOI ATTILA

LUMGU MARIAN - LUCIAN

Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării
clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Covasna

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

FIȘĂ DE EVALUARE A STĂRII TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Adresă: CR: 24096, 24097, 25870, 26614 Data: 15.12.2020

Imobilul este:

☒ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50

☒ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual egal cu 50% - STARE NECORESPUNZĂTOARE

☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100% - STARE NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
0	0	0	0

COMISIA

SEMNATURI

PREȘED. GABRIEL - CRIVENTE

SOMODI ARIU

LUNGU MARIAN - UCIAN

Mr. ec. / totloc
Gmina / m. / p. / r. / b. / c. / t. / e. / m. / l. / r.

PRIMĂRIA ORAȘ COVASNA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 15070/2020 data 03.08.2020 anu 2020.

Primaria orembui Covasne

In afuris d-lui Primer

Subsemnatul Barbu Botond-Lauda,
domiciliat în orașul Covasna sh. Găbețiu
nr. 2 prin prezenta vă aduc la cunoștință
că am remediat problema pe sh. Ștefan
cel Mare pentru care terenul a fost symposio-
zitat.

Vă rog să recalculezi raportul termenilor
afectat pe acest ~~Pr~~ ^{cu} ~~om~~.

Name Pth
 Cause !!!
 per technique
 HCL
 Date 2020

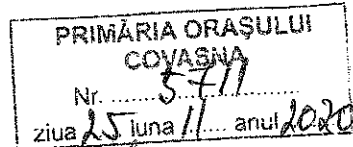
Va muliere
cubiept
cu stina

Refm' to level



Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNTREȚINUTE

Subsemnatarii:

BOGDÁN Csaba, CNP 1580207141044, domiciliat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str.1 Decembrie 1918, bl.18, sc.C, ap.6, Județul Covasna, posesor CI cu seria KV nr.224932/2010, în calitate de:

- administrator împuternicit al coproprietarilor

- **TOTH Viorica**,
- **BIRIZKENT Anna-Maria**,
- **CSUTAK HOFFMANN Levente**,
- **MANASES Susana**,
- **CSUTAK Sandor**,

respectiv pentru imobilele deținute în coproprietate de către aceștia, identificabile prin CF Covasna nr.24096, CF Covasna nr.24097 și CF Covasna nr.25870, precum și în calitate de:

- descendent după **BOGDAN Aurelia-Judita** (decedată la data de 22.10.2020), fostă coproprietar al imobilelor identificabile prin CF Covasna nr.24096, CF Covasna nr.24097, CF Covasna nr.25870 și CF Covasna nr.26614

și

CSUTAK Attila, CNP 1671112080079, domiciliat în Municipiul Brasov, str. Uranus nr.21, sc.A, et.3, ap.14, Județul Brasov, în calitate de coproprietar al imobilelor identificabile prin CF Covasna nr.24096, CF Covasna nr.24097, CF Covasna nr.25870 și CF Covasna nr.26614

în urma somațiilor transmise de către Primăria Orașului Covasna – Poliția Locală, către: Toth Viorica, Birizkent Anna-Maria, Bogdan Aurelia-Judita, Manases Susana și CSutak Attila,

prin prezenta invităm Comisia pentru Identificarea Terenurilor Neîngrijite, pentru data de **27.11.2020** (vineri), la ora 12⁰⁰, la fața locului (terenul fostei fabrici de cherestea), respectiv pentru constatarea înlăturării neajunsurilor semnalate prin somațiile transmise.

Pentru alte aspecte ori nelămuriri ne puteți contacta fie telefonic, fie electronic, astfel:

BOGDAN CSaba: 0740-599658 / bogdancsaba58@gmail.com;

CSUTAK Attila: 0722-221376 / habebero@yahoo.com.

Depunem prezenta în termenul indicat prin somațiile transmise, respectiv azi, 25.11.2020

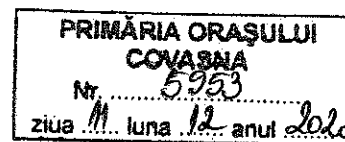
Bogdan CSaba

Csutak Attila

*N. Anuș
Căminuș
Scd' 02*

Scrisoare deschisă către membrii Consiliului Local Covasna,

Stimate Doamne, Stimați Domni



Subsemnatul **CSUTAK Attila**, CNP 1671112080079, domiciliat în Municipiul Brașov, Str.Uranus nr.21, sc.A, et.3, ap.14, posesor CI cu seria BV nr.922535, în calitate de proprietar și coproprietar a unor imobile situate în Orașul Covasna, prin prezenta doresc să vă informez asupra unor aspecte deosebit de neplăcute cu care mă confrunt în urma unor măsuri propuse și aprobate - cel mai probabil – în necunoștință de cauză, respectiv:

- în urma decesului tatălui meu CSUTAK CSaba (identic cu CSUTAK Ciaba în unele documente, născut în loc.Covasna la data de 19.09.1936 și decedat la Brașov la data de 13.04.2017), în baza Certificatului de Moștenitor nr.25/19.06.2017 am devenit coproprietarul suprafețelor de teren identificabile prin **CF Covasna nr.24096, CF Covasna nr.24097, CF Covasna nr.25870 și CF Covasna nr.26614**, terenuri situate în intravilanul Orașului Covasna și care în trecut au format o singură incinta, respective a fostei fabrici de cherestea "Perdi & Csutak" (fabrică naționalizată în perioada "de tristă amintire" și predată spre administrare către "SC Brafor SA" Brașov, fiind revendicată după anul 1990 și restituită în anul 2007 către moștenitorii foștilor proprietari);
- **în data de 19.12.2018**, subsemnatul am primit prin poștă Somația cu nr.5863/12.11.2018 (!) a Poliției Locale din cadrul Primăriei Orașului Covasna, cu privire la necesitatea înlăturării unor neajunsuri "descrise" prin două aliniate citate din HCL nr.75/2017, **cu termen de 31.12.2018**, în caz contrar urmând să fiu suprainpozitat cu până la 500%;
- deși termenul de înlăturare a neajunsurilor a fost **31.12.2018**, totuși în baza HCL nr.166/**27.12.2018** - Anexa nr.2, **am fost "aprobat"** pentru o suprainpozitare cu 250% pentru terenul conform CF Covasna nr.26614 (HCL necomunicat până în ziua de azi către subsemnatul);
- în data de 31.12.2018, printr-o adresă transmisă prin fax către Primăria Orașului Covasna (confirmată de primire), am comunicat că terenul cu pricina face obiectul unui dosar de cercetare penală, încă din anul 2016 (moment la care unul dintre coproprietari era încă tatăl meu), în urma unei plângeri penale depuse de către toți coproprietarii, respectiv chiar pentru identificarea autorilor a căror acțiuni au condus la degradarea/deteriorarea terenului, prin utilizare ilegală și depozitare de material de construcții (adresă la care de asemenea nu am primit nici-un fel de răspuns);
- în anul 2019, în urma efectuării plății impozitelor datorate (achitate integral, beneficiind de bonificația aferentă!), în decizia de impunere emisă în luna Ianuarie 2019 pentru anul 2019, am observat o serie de greșeli privind zonarea mai multor imobile deținute în proprietate și în coproprietate, greșeli pe care le-am sesizat în scris către Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Covasna și care printr-o decizie rectificativă emisă în luna Aprilie 2019 au fost corectate, rezultând o valoare (suprasolvire) de 1.201 Lei în favoarea subsemnatului, sumă lăsată de subsemnatul "în sold", în vederea stingerii viitoarelor datorii;
- față de cele prezentate anterior, în decizia de impunere emisă pentru anul 2020, pe lângă suprainpozitarea terenului conform CF nr.26614 cu 250% pentru anul 2020, mi-au fost

X

calculate atât o supraimpozitare retroactivă de 250% pentru anul 2019, cât și penalități datorate pentru neplata acestuia !!! (în condițiile în care supraimpozitarea anului 2019 nici măcar nu mi-a fost comunicată până la data ridicării deciziei de impunere pentru 2020, respectiv la începutul lunii Ianuarie 2020);

- în condițiile în care terenul respectiv este deținut de subsemnatul într-o cotă de coproprietate de 50% (fără dezmembrare ori documente/schițe de partaj), într-un mod cu totul discriminativ, supraimpozitarea a fost aplicată doar subsemnatului, iar în sensul acesta au fost modificate în evidențele fiscale ale Direcției Economice datele tabulare oficiale ale imobilului, declarate de subsemnatul în vederea impozitării !!
- mai mult decât atât, în urma sesizării depuse la Direcția Economică sub nr.10201/**21.01.2020** și a Contestației depuse la Primăria Orașului Covasna sub nr.885/**14.02.2020**, mai întâi – prin adresa nr.1037/**24.02.2020** - mi-a fost transmisă HCL nr.7/2020 (primită de subsemnatul în data de 04.03.2020) prin care am fost "revalidat" pe Anexa nr.2 a HCL nr.166/2018, iar ulterior, Decizia nr.1/06.03.2020 prin care contestațiile formulate sunt RESPINSE, ca NEFONDATE (primită de subsemnatul în data de 17.03.2020).
- tot în cursul lunii Martie 2020, respectiv în 02.03.2020, tot prin poștă, am primit Somația nr.1049/25.02.2020 din partea Poliției Locale din cadrul Primăriei Orașului Covasna (identică ca și conținut cu cea primită în data de 19.12.2018), doar că de această dată pentru suprafața conform CF Covasna nr.24096, cu termen de înlăturare a neajunsurilor de 01.12.2020.

Din păcate, strict conform celor prezentate mai sus, subsemnatul risc să fiu catalogat ca și o persoană iresponsabilă, nici măcar "de-al locului", a cărui principală activitate este să creeze probleme autorităților locale. Sper să nu fie cu supărare faptul, că nu pot să accept "să fiu îmbrăcat de alții" cu astfel de calități și vă rog să-mi permiteți să vă prezint și "reversul medaliei":

- așa cum am menționat și la începutul scrisorii, suprafețele în cauză au format o singură incintă, respectiv aferentă fostei fabrici de cherestea "Perdi & CSutak", ulterior "Brafor SA";
- în urma revendicării, retrocedarea în 2007 a imobilului naționalizat s-a dispus "în natură", respectiv atât privind terenurile, cât și construcțiile aferente, dar în realitate, la data retrocedării, dintre fostele clădiri ale fabricii mai exista doar cea cu destinația de birouri;
- pentru o administrare mai ușoară și eficientă a imobilului, începând cu anul 2010, toți coproprietarii au desemnat un singur administrator, în persoana domnului BOGDAN CSaba, persoană care îndeplinește această funcție și în prezent, mai puțin în ceea ce privește partea subsemnatului, dobândit prin moștenire de la tatăl meu (împuternicirea tatălui meu a fost lovită de nulitate din momentul decesului);
- în baza mandatului primit și prin grija acestuia, administratorul Bogdan CSaba, a procedat la demolarea și radierea legală atât a construcției rămase, cât și a construcțiilor existente doar pe hârtie la data retrocedării, s-a ocupat de darea în chirie a suprafețelor imobilului; de asemenea, a finalizat actualizarea situației tabulare și juridice ale terenurilor, astfel că, în momentul de față acestea sunt conform cu realitatea și libere de orice sarcini;
- tot în calitate de administrator, în data de 03.06.2015, a depus către Primarul Orașului Covasna adresa nr.2792, prin care a sesizat că terenul aflat în administrare este utilizat și ocupat fără forme legale, fără acceptul proprietarilor, de către o firmă / firme care execută lucrări a căror beneficiar este Orașul Covasna; mai mult decât atât, a specificat că nu dorește blocarea lucrărilor, dar a solicitat Primarului intermedierea unei întâlniri cu



reprezentanții firmelor de execuție, pentru a găsi o soluție legală pentru gestionarea situației create; **nu s-a primit nici-un fel de răspuns.**

- din păcate, seria de ilegalități privind utilizarea fără drept a suprafețelor deținute în coproprietate a continuat până în luna Iunie 2016, iar după plecarea firmei/firmelor de execuție, terenul a fost lăsat într-o stare de degradare care în primul rând prejudiciează coproprietarii terenurilor.

Deși dosarul de cercetare penală deschis în urma plângerii depuse de coproprietari pentru tulburare de posesie și furt a trecut prin mai multe etape, din păcate, cercetările încă nu sunt finalizate.

Dar, chiar făcând abstracție de existența dosarului, nu cred că există locuitor al Orașului Covasna care să nu fi fost martor în perioada 2014-2016 (aprox. 2 ani !!) la utilizarea terenului nostru de către firmele de execuție care au realizat lucrările de reabilitare străzi și instalații edilitare aferente orașului; până în ziua de azi se poate constata în teren, că mormanul rezultat prin comasarea grămezilor abandonate de executanți (și care au ocupat mai mult sau mai puțin din toate cele 4 suprafețe aferente imobilului), este compus dintr-un amestec de umplutură, pământ, balast, precum și din bolovani ori bucăți de beton rezultate din dezafectarea / desfacerea infrastructurilor străzilor vechi.

În mod evident, identificarea autorilor care au permis ori au participat la tulburarea de posesie, este treaba organelor de cercetare penală; similar, verificarea respectării de către emitent a reglementărilor prevăzute de legislație privind suprainpozitarea dispusă cade în sarcina instanței de judecată. Prezenta scrisoare are caracter pur informativ, prin care am dorit să vă informez asupra unor aspecte care să demonstreze că terenul/terenurile în cauză nu sunt abandonate ori lăsate la voia întâmplării, că am ajuns într-o situație nedorită - care în primul rând ne prejudiciează pe noi, proprietarii - fără voia ori acceptul nostru, că nu am stat "cu mâinile în sân" ci am uzat de toate pârghiile legale posibile, dar care - cel puțin până acum - s-au dovedit extrem de lente.

De asemenea, desi personal salut inițiativa domnului Primar în ceea ce privește necesitatea întreprinderii unor măsuri de igienizare și de "înlăturare a neajunsurilor" privind aspectul imobilelor din oraș (chiar îi și ne doresc pentru noi toți ca aceste acțiuni să aibe succes), **totuși** - pentru a nu fi "bagatelizate" măsurile care prin intermediul Comisiei de Identificare a Terenurilor Neîntreținute se încearcă "a ne fi băgate pe gât" (și aici mă refer exclusiv la cazul meu și a doamnei Birizkent Anna-Maria - de asemenea coproprietară a uneia dintre cele 4 parcele) - îmi permit să vă prezint doar două "detalii tehnice" (pe care vă rog să le analizați și prin prisma documentelor constatatoare care au stat/stau la baza propunerilor de suprainpozitare și a HCL prin care acestea au fost aprobate):

- suprafața totală a celor patru parcele implicate (neîngrădite și nedelimitate între ele) este de 17.268 mp..... adică **mai mult decât un hectar și jumătate de INTRAVILAN**. NU ESTE o CURTE ori o GRĂDINĂ de 1.000 mp, este o suprafață de teren industrial de 1,5 Ha. Aș îndrăzni să supun atenției dumneavoastră "competențele" comisiei desemnate, precum și criteriile prin care s-a constatat, că doar "jumătatea mea" din CF nr.26614 și doar cota parte a doamnei Birizkent Anna-Maria din CF nr.24096 prezintă "neajunsuri" ce trebuie înlăturate; menționez, că cele 4 parcele (încă o dată: neîngrădite și nedelimitate între ele), reprezintă coproprietăți în diferite cote-părți a nu mai puțini a 9 (nouă !) coproprietari, fiecare dintre ele fiind ocupat - mai mult sau mai puțin - de grămezile de moloz descrise și de vegetația crescută pe acestea (și despre care doar bănuim că ar

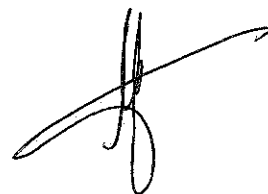
putea reprezenta "neajunsurile" semnalate); și deși CF-urile actualizate au fost predate către Primăria Orașului Covasna, anexate declarației imobilelor în vederea impozitării (cu menționarea tuturor coproprietarilor și a cotelor-părți deținute), totuși "comisia" reușește în mod discriminativ să o identifice pe doamna Birizkent Anna-Maria și pe subsemnatul ca proprietari ai suprafețelor cu "neajunsuri". Mai mult decât atât, deși prin sesizările subsemnatului din Ianuarie 2020 iar ulterior prin contestația depusă am atenționat asupra caracterului discriminativ al măsurilor dispuse (ca și măsură nelegală), totuși, acest aspect a fost greșit interpretat, fiind emise somații și către alți coproprietari, DAR NICI DE ACEASTĂ DATĂ – măcar - CĂTRE TOȚI !! Adică un astfel de demers e după preferințe ? Căutăm și găsim terenul care ne convine, dar și la acela, "îl taxăm" doar pe cel care ne convine ? Și ce dacă nu se poate stabili care este și a cui este jumătatea cu "neajunsuri" dacă NOI putem să modificăm date CF pentru a putea aplica supraimpozitarea CUI VREM NOI ? ȘI CARE NEAJUNSURI ?? CE TREBUIA CONCRET SĂ REMEDIEM ??

- în urma unei estimări care are la bază măsurători topografice efectuate în teren, cantitatea de "mix" de moloz identificat ca și suplimentar (adică peste cota terenului amenajat, dată de nivelul platformelor betonate), este de aprox. **5.000 mc !!!**, adică în cazul unor basculante cu o capacitate de 10 mc, rezultă **500 de basculante de moloz**, aduse și depozitate de autori (încă !) necunoscuți, fără acceptul nostru.

Nu am solicitat acordul celorlalți proprietari pentru depunerea prezentei și în numele lor (persoane care sunt de profesie ingineri, profesori, avocați..... sau pur și simplu oameni, cetățeni cu obligații, DAR ȘI CU DREPTURI), astfel că o fac doar în numele subsemnatului.

Nu solicit răspunsuri la întrebările mai sus-formulate, dar sper ca acestea să tragă un semnal de alarmă asupra unor atitudini "neprofesionale" (indiferent dacă acestea au la bază lipsă de informație, comoditate ori tendențiozitate), iar în lumina celor prezentate, la următoarele "proponeri de neajunsuri ale comisiei" să puteți decide în cunoștință de cauză.

Covasna, 11.12.2020



P.S.

1. Procesul în contencios-administrativ împotriva supraimpozitărilor - considerate de subsemnatul ca nelegale și "nemeritate" - l-am intentat după ce am achitat toate datoriile către Primăria Orașului Covasna.
2. În data de 25.11.2020, cu nr.5711, am depus la Primăria Orașului Covasna o invitație a Comisiei de Identificare a Terenurilor Neîngrijite, pentru data de 27.11.2020 la ora 12,00, la terenurile reclamate, respectiv pentru constatarea remedierii neajunsurilor menționate prin somații. La întânirea solicitată nu s-a prezentat nimeni din partea Primăriei Orașului Covasna.

Al. Hecup
Comisia prezintă

PROCES VERBAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
Nr. 5952
ziua 11 luna 12 anul 2020

Încheiat azi, **27.11.2020**, în Orașul Covasna, la ora 12¹⁵ cu ocazia deplasării în teren în vederea constatării stării imobilelor identificabile prin CF Covasna nr.24096 și CF Covasna nr.26614 (fosta incintă a Fabricii de cherestea Perdi & Csutak, ulterior BRAFOR), respectiv a două suprafețe de teren intravilan încadrate în categoria de *teren industrial neîmprejmuit* (terenuri cu destinația inițială "depozit busteni", actualmente depozit materiale de umplură nerevendicate și depozitate fără acordul proprietarilor – obiectul unui dosar de cercetare penală).

Întâlnirea a fost solicitată de către:

- BOGDÁN Csaba, în calitate de administrator împuternicit și
- CSUTAK Attila în calitate de coproprietar,

ca urmare a somațiilor transmise de Poliția Locală din cadrul Primăriei Orașului Covasna către unii coproprietari a celor două terenuri menționate,

invitația către Comisia pentru Identificarea Terenurilor Neîngrijite pentru constatarea situației în teren fiind depusă la Primăria Orașului Covasna în data de **25.11.2020** și înregistrată sub **nr.5711**.

Persoane prezente la întâlnirea solicitată :

- **TÓTH Viorica**, în calitate de coproprietară a parcelei conform CF Covasna nr.24096;
- **BOGDÁN Csaba**, în calitate de administrator împuternicit, precum și în calitate de coproprietar moștenitor după BOGDAN Aurelie-Judita, respectiv privind ambele suprafețe de teren și
- **CSUTAK Attila**, în calitate de coproprietar ale ambelor suprafețe de teren menționate.

Persoane lipsă: - membrii Comisiei pentru Identificarea Terenurilor Neîngrijite ori alți reprezentanți din cadrul Primăriei Or.Covasna.

Constatări:

- suprafețele reclamate prin somațiile transmise, respectiv conform CF nr.24096, CF nr.26614 au format o singură incintă, împreună cu suprafețele conform CF nr.24097 și CF nr. 25870, fără nici-un fel de îngrădire ori semne de delimitare între acestea;
- pe aproximativ o treime din suprafața totală a celor 4 parcele, există depozitată o cantitate semnificativă de amestec de pământ, balast și material de umplură și a cărei proveniență și autori fac obiectul unui dosar de cercetări penale încă din anul 2016; de asemenea, se consemnează faptul, că față de stadiul inițial al terenurilor, respectiv față de împrăștierea inițială a materialului pe o suprafață de cca.60 % din suprafața totală a celor 4 parcele, la data încheierii prezentului PV, acestea se află comasate pe o porțiune de cca.30% din suprafața totală (prin grija coproprietarilor), restul suprafețelor fiind nivelate la cota terenului inițial (tot prin grija coproprietarilor), fără deșeuri, vegetație ori gunoaie;
- de asemenea, pe linia limitei de proprietate cu vecinul dinspre N-N-E, aprox. la jumătatea lungimii, provenind anterior depozitării materialelor descrise mai sus, se află un siloz (buncăr) din beton, dărâmat, urmând ca acesta să fie vândut spre reutilizare ori dezmembrat și ridicat de la fața locului.

Față de cele constatate, persoanele prezente și semnatare ale prezentei consideră că suprafețele corespund destinației menționate în CF-uri, respectiv de *teren industrial neîmprejmuit*, și consemnează faptul, că în funcție de viitoarele solicitări ce vor apare din partea a terțe părți pentru material de umplură, terenurile urmează a fi eliberate în totalitate.

S-a încheiat prezenta în 2 (două) exemplare originale, dintre care unul ca rămâne la administratorul împuternicit, iar celălalt se va transmite/depune la Primăria Orașului Covasna.

Or.Covasna, 27.11.2020

Tóth Viorica

Bogdán CSaba

Csutak Attila

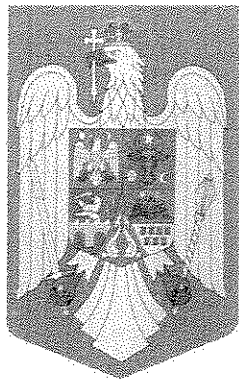
* **Subject:** Documentatie _acte premergatoare
From: Gyero Jozsef <primar@primariacovasna.ro>
* **Date:** 12/21/2020, 8:26 AM
To: bogdancsaba58@gmail.com, habebero@yahoo.com

Bună ziua!

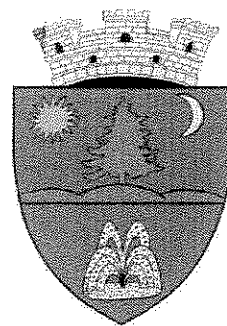
Alăturat vă transmit actele premergătoare privind emiterea Hotărârii Consiliului Local de excludere a unui teren de la plăta majorării impozitului și celelalte terenuri, încadrate în terenuri îngrijite, conform solicitării Dumneavoastră nr. 5711/25.11.2020 și 5953/11.12.2020 și urmează a fi emis hotărârea sus menționată.

Cu stimă,
Compartimentul Agricol

---Attachments:-----
Documentatie _acte premergatoare.pdf 1.3 MB



Am. Kuntzjen.
H.C.C.



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 2591/1/17.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispoziția Primarului Or. Covasna nr. 215/2020 în baza H.C.L nr. 75/2017, formată din reprezentanții structurilor funcționale ale Or. Covasna, în urma deplasării în teren în data de 17.12.2020

în locația: imobilul situat ¹ pe str. GABOR ROM CF. 23820 nr. 2

a constatat următoarele:

- terenul situat în intravilanul Or. Covasna în suprafața de 3800 mp, aflat în zona de impozitare _____, cu folosința ³ 7, al cărui proprietar ² este dl/dna BARABAS BOTOND-SANDOR, domiciliat/a în OR. COVASNA STR. GABOR ROM NR. 2, figurează în evidențele fiscale ⁴ cu ROL _____

Terenul/împrejmuirea a fost identificat cu starea tehnică corespunzătoare / ~~necorespunzătoare~~, putând fi încadrate în categoria de **imobile** îngrijite / **neîngrijite**, conform fișei de evaluare a stării terenurilor și a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neîngrijite de pe raza Or. Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA/TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul și extravilanul Or. Covasna

MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE/TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale SOMOI ATTILA

Compartimentul Agricol si Cadastru PRECUP GABRIEL - LUCIAN

Politia Locala a Or. Covasna LUNGU MARIAN - LUCIAN

Data 17.12.2020

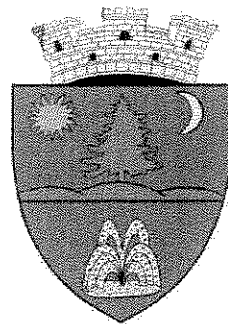
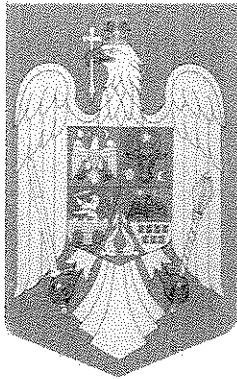
1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului/reprezentantului legal;

3. folosința terenurilor: culturi/construcții, arabil, pășuni, fanete, vii, livezi

4. numărul unic de rol nominal

5. se va înscrie numele/prenumele și semnătura reprezentantului



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 2581/1 / 17.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispoziția Primarului Or. Covasna nr. 215/2020 în baza H.C.L nr. 75/2017, formată din reprezentanții structurilor funcționale ale Or. Covasna, în urma deplasării în teren în data de 17.12.2020,

în locația: imobilul situat ¹ pe str. BARABAS KODM CF. 2582 nr. 2

a constatat următoarele:

- terenul situat în intravilanul Or. Covasna în suprafața de 3000 mp, aflat în zona de impozitare _____, cu folosința ³ F, al cărui proprietar ² este dl/dna BARABAS BOTONA-SKUDU, domiciliat/a în OR. COVASNA STR. GABOR KODM NR. 2, figurează în evidențele fiscale ⁴ cu ROL _____

Terenul/împrejmuirea a fost identificat **cu starea tehnică corespunzătoare / necorespunzătoare**, putând fi încadrate în categoria de **imobile îngrijite / neîngrijite**, conform fișei de evaluare a stării terenurilor și a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neîngrijite de pe raza Or. Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA /TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul și extravilanul Or. Covasna

MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE /TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE, ⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale SOMAS ATTILA

Compartimentul Agricol si Cadastru PRERUP GABRIEL - LEVENICU

Politia Locala a Or. Covasna LUNGU MARIAM - WCIAN

Data 17.12.2020

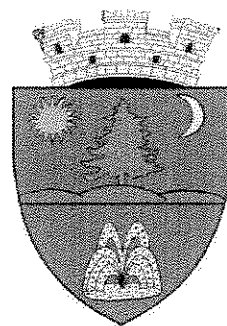
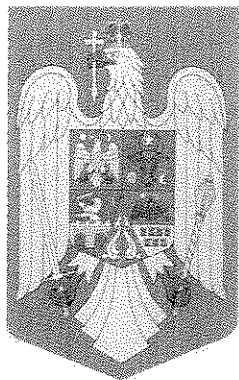
1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului /reprezentantului legal,

3. folosința terenurilor, curți/construcții, arabil, pășuni, fanete, vii, livezi

4. numărul unic de rol nominal

5. se va înscrive numele/prenumele și semnătura reprezentantului



ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 2501/1 / 17.12.2020

Ind. dos. _____

PROCES-VERBAL

PRIVIND ÎNCADRAREA / EXCLUDEREA ÎN / DIN CATEGORIA / TERENURILOR ÎNGRIJITE / NEÎNGRIJITE

Comisia de identificare a terenurilor neîngrijite, numita prin Dispoziția Primarului Or. Covasna nr. 215/2020 în baza H.C.L nr. 75/2017, formată din reprezentanții structurilor funcționale ale Or. Covasna, în urma deplasării în teren în data de 17.12.2020,

în locația: imobilul situat ¹ pe str. GABOR ARON CF. 2342 nr. 2

a constatat următoarele:

- terenul situat în intravilanul Or. Covasna în suprafața de 3800 mp, aflat în zona de impozitare _____, cu folosința ³ F, al cărui proprietar ² este dl/dna BARABAS BOTONA-SAMAD, domiciliat/a în OR. COVASNA STR. GABOR ARON NR. 2, figurează în evidențele fiscale ⁴ cu ROL _____

Terenul/împrejmuirea a fost identificat **cu starea tehnică corespunzătoare / necorespunzătoare**, putând fi încadrate în categoria de **imobile îngrijite / neîngrijite**, conform fișei de evaluare a stării terenurilor și a notei de constatare.

Comisiei de identificare a imobilelor (teren) neîngrijite de pe raza Or. Covasna propune:

ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA/TERENULUI ÎN/DIN CATEGORIA/TERENURILOR

ÎNGRIJITE/NEÎNGRIJITE

situate în intravilanul și extravilanul Or. Covasna

MAJORAREA/INCETAREA IMPOZITULUI PE/TERENUL ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT.

COMISIA DE EVALUARE,⁵

Directiei de Taxe si Impozite Locale SOMODI ATTILA

Compartimentul Agricol si Cadastru MESE GABRIEL-RENTU

Politia Locala a Or. Covasna LUNGU MARIAN-LUCIAN

Data 17.12.2020

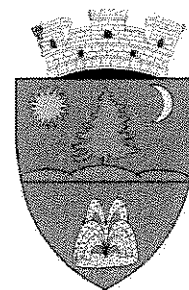
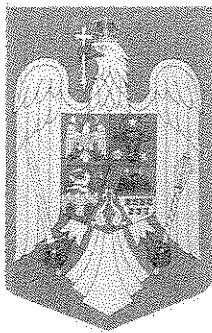
1. datele de identificare a imobilului

2. date de identificare a proprietarului/reprezentantului legal;

3. folosința terenurilor, curți/construcții, erabil, pășuni, iazuri, livezi

4. numărul unic de rol nominal

5. se va înscrive numele/prenumele și semnatura reprezentantului



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 2591 /17.12.2020
Ind. Dos. _____

NOTA DE CONSTATARE

A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN /CLADIRI) DIN OR. COVASNA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza Or. Covasna numita prin Dispozitia de Primar nr. 215 / 2020 s-a deplasat in teren in data de 17.12.2020, in locația str. Gabor Aron nr.2 teren identificat CF: 23820 ,unde a constatat următoarele:

- **TEREN** ☐ - nu este cazul

☒ - intretinut, fara deseuri - vegetatie ingrijita, spatii verzi amenajate

☐ - neintretinut, fara deseuri - vegetatie neingrijita, teren neprelucrat si neamenajat

☐ - neintretinut, cu deseuri - vegetatie neingrijita, deseuri vegetale sau din constructii, gunoaie de orice tip, depozite necontrolate

Observatii : Teren imprejmuit .

- **CLADIRE** ☒ - nu este cazul ☐ - stare corespunzatoare ☐ - stare necorespunzatoare

Observatii :

Anexam..... planse fotografice care atesta starea cladirii/terenului la data inspectiei.

- **MASURI DISPUSE:** (majorarea impozitului pe cladiri cu ..0..% și teren cu...0 ..%) fiind in stare corespunzătoare .

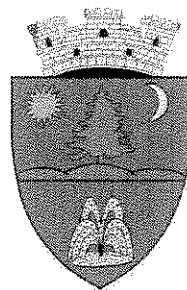
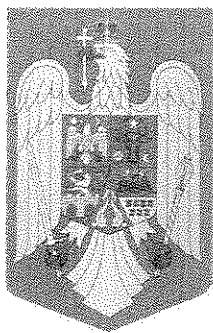
COMISIA

de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza UAT Or. Covasna

Reprezentantul Politiei Locale : Lungu Marian-Lucian _____

Reprezentantul Compartimentul agricol si Cadastru : Precup Gabriel Levente _____

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale : Somodi Attila _____



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 2591 /17.12.2020
Ind. Dos. _____

NOTA DE CONSTATARE

A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN /CLADIRI) DIN OR. COVASNA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza Or. Covasna numita prin Dispozitia de Primar nr. 215 (2020) s-a deplasat in teren in data de 17.12.2020, in locatia str. Gabor Aron nr.2 teren identificat CF: 23820 ,unde a constatat urmatoarele:

- **TEREN** ☐ - nu este cazul

☒ - intretinut, fara deseuri - vegetatie ingrijita, spatii verzi amenajate

☐ - neintretinut, fara deseuri - vegetatie neingrijita, teren neprelucrat si neamenajat

☐ - neintretinut, cu deseuri - vegetatie neingrijita, deseuri vegetale sau din constructii, gunoaie de orice tip, depozite necontrolate

Observatii : Teren imprejmuit .

- **CLADIRE** ☒ - nu este cazul ☐ - stare corespunzatoare ☐ - stare necorespunzatoare

Observatii :

Anexam..... planse fotografice care atesta starea cladirii/terenului la data inspectiei.

- **MASURI DISPUSE:** (majorarea impozitului pe cladiri cu ..0..% și teren cu...0 ..%) fiind in stare corespunzătoare .

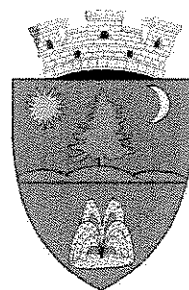
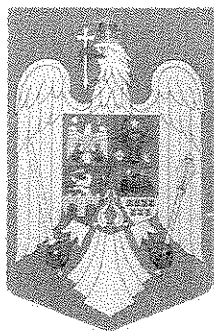
COMISIA

de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza UAT Or. Covasna

Reprezentantul Politiei Locale : Lungu Marian-Lucian _____

Reprezentantul Compartimentul agricol si Cadastru : Precup Gabriel Levente _____

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale : Somodi Attila _____



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 2591 /17.12.2020
Ind. Dos. _____

NOTA DE CONSTATARE

A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN /CLADIRI) DIN OR. COVASNA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza Or. Covasna numita prin Dispozitia de Primar nr. 215 / 10.12 s-a deplasat in teren in data de 17.12.2020, in locația str. Gabor Aron nr.2 teren identificat CF: 23820 ,unde a constatat următoarele:

- **TEREN** ☐ - nu este cazul

☒ - intretinut, fara deseuri - vegetatie ingrijita, spatii verzi amenajate

☐ - neintretinut, fara deseuri - vegetatie neingrijita, teren neprelucrat si neamenajat

☐ - neintretinut, cu deseuri - vegetatie neingrijita, deseuri vegetale sau din constructii, gunoaie de orice tip, depozite necontrolate

Observatii : Teren imprejmuit .

- **CLADIRE** ☒ - nu este cazul ☐ - stare corespunzatoare ☐ - stare necorespunzatoare

Observatii :

Anexam..... planse fotografice care atesta starea cladirii/terenului la data inspectiei.

- **MASURI DISPUSE:** (majorarea impozitului pe cladiri cu ..0..% și teren cu...0 ..%) fiind in stare corespunzătoare .

COMISIA

de identificare a imobilelor (teren/cladiri) neingrijite de pe raza UAT Or. Covasna

Reprezentantul Politiei Locale : Lungu Marian-Lucian _____

Reprezentantul Compartimentul agricol si Cadastru : Precup Gabriel Levente _____

Reprezentantul Directiei de Taxe si Impozite Locale : Somodi Attila _____

Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării
clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Covasna

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

FIȘĂ DE EVALUARE A STĂRII TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Adresă: CF. 23820
OR COVASNA STR. GABRIEL ROMAN NR. 2 Data: 17.12.2020

Întreținere

☒ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50

☒ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

- ☐ Supraimpozitare cu 150% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE
- ☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

SEMNATURI

COMISIA
PREȘEDINȚ GABRIEL - LUBUNTZ
SOMODI ATTILA
LUNGU MIRIAN - LUCIAN

Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării
clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Covasna

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

FIȘĂ DE EVALUARE A STĂRII TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

CF. 23820

Adresă: OR COMAND STR. GABOR ARON Nr 2

Data: 17.12.2020

☐ Întreținere

☐ Întreținut	0
☒ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ Supraimpozitare cu 150% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
0	0	0	0

SEMNATURI

COMISIA
PROF. GABRIEL - CRISTINA
SOMOI ATTILA
LUNGU MARIAN - LUCIAN




Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de impunere a supraîmpozitării
clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Covasna

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

FIȘĂ DE EVALUARE A STĂRII TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

CT. 23820

Adresă: OR. COVASNA STR. GABRIEL ADAM NR. 2 Data: 17.12.2020

☒ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
☒ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50
Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.	
Punctajul de referință este de 100 de puncte.	
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Categorie de impozitare a terenului	
☐ Supraîmpozitare cu 250% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE	
☐ Supraîmpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE	

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

SEMNATURI

COMISIA
PREȘEDINTE GABRIEL - GABRIEL
MEMBRI: SOMOI ATTILĂ
LUNGU MARIAN - LUNGU



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 7/2020

privind modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin suprainpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 9 ianuarie 2020, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând referatul de aprobare a primarului, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu:

- art. 59 din nr. **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- prevederile **HCL nr. 75/2017** privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna, cu modificările ulterioare.
- art. 489 alin. (4) – (8) din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.b) alin (4) lit.c) și art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

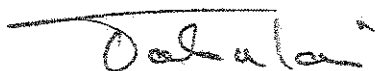
Cu votul „pentru” a 12 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

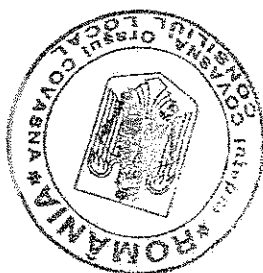
Art. 1 - Anexa 2 la HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, se modifică conform anexei la prezenta și se înlocuiește cu aceasta

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL 166/2018, rămân neschimbate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TABALAI GHEORGHE**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**



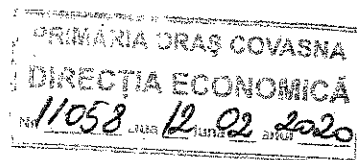
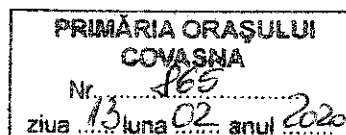
Anexa la HCLnr. 4/2020

Anexa 2 la HCL166/2018

Supraîmpozitarea terenurilor neîngrijite

Nr. crt	Numele și prenumele proprietarului deținătorului/coproprietarilor/deținătorilor	Strada, nr. Imobil CF, top	Procentul de majorare	Punctaj obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care incepe aplicarea supraîmpozitării
1	NZRT Trade KFT	Gabor Aron nr. 26/A	250.00%	50	2019
2	Csutak Attila	CF 26614	250.00%	50	2019
3	Ovari Attila Laszlo	Scolii nr. 25	500.00%	100	2019
4	Hejja Magdolna	Pakei nr. 6	250.00%	50	2019
5	Birizkent Anna-Maria	CF 24096	250.00%	50	2019
6	Barabas Botond Sandor	Gabor Aron nr. 2	500.00%	100	2019
7	Cianga Horia-Dumitru	Nr. Top 77/423/10	500.00%	100	2019

**VIZAT SPRE
NESCIMBARE**



*Canino de
municipalitate
- Birizkent Annamaria
Birizkent Annamaria*



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, tel. 0267-341555

**Vizat
Director Economic
Bagoly Zsolt-Lajos**

CATRE,

D-l Primar Gyerő József

Referat

Avand in vedere prevederile HCL 166/2018 anexa nr.2 pozitia 6, si anexa din HCL 7/2020 pozitia nr.5, privind aprobarea majorarii prin suprainpozitarea, a impozitelor pe cladirile si terenurile neingrijite al caror proprietari nu s-au conformat somatiei Primariei, va rugam clarificarea urmatoarelor:

- in anexele mai sus mentionate la pozitiile sus amintite proprietar este Birizkent Annamaria, pentru CF 24096, dar in sistemul informatic pe baza actelor depuse d-na Birizkent Annamaria nu este proprietar a terenului cu nr. CF. 24096,

Deci in vederea corectei impozitari solicitam clarificarea situatiei

Intocmit



1204210

B

Carte Funciară Nr. 24096 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10575
Ziua	21
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3932

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2669/2, 2670, 2671/2, 2672/2, 2673/1	5.891	Doua casa de lemne cu 3-3 odaie, farastrau de aburi, moara de aburi, teren industrial, depozit de busteni si cherestea

Construcții

M. 1790

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2669/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	depozit de busteni si cherestea
A1.2	CAD: C2 Top: 2670	Loc. Covasna, Jud. Covasna	depozit de busteni si cherestea
A1.3	CAD: C3 Top: 2671/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa de lemn
A1.4	CAD: C4 Top: 2671/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa de lemn
A1.5	CAD: C5 Top: 2671/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	farastrau de aburi
A1.6	CAD: C6 Top: 2671/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	moara de aburi
A1.7	CAD: C7 Top: 2672/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	depozit de busteni si cherestea
A1.8	CAD: C8 Top: 2673/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	depozit de busteni si cherestea

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12173 / 14/12/2007			
Sentinta Civila nr. 338/S/2007;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura conf. Legii nr. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 5/10 1) TOTH VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3932)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura conf. Legii nr. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10 1) BOGDAN AURELIA JUDITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3932)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura conf. Legii nr. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10 1) CSUTAK HOFFMANN LEVENTE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3932)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura conf. Legii nr. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10 1) MANASES SUSANA, si OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3932)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura conf. Legii nr. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10 1) CSUTAK SANDOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3932)		
10575 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.25, din 19/06/2017 emis de NP BĂLAN Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) CSUTAK ATTILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2669/2, 2670, 2671/2, 2672/2, 2673/1	5.891	Doua casa de lemne cu 3-3 odaie, farastrau de aburi, moara de aburi, teren industrial, depozit de busteni si cherestea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	-	-	2669/2	teren industrial, depozit de busteni si cherestea
2	curți construcții	DA	1.259	-	-	2670	teren industrial, depozit de busteni si cherestea
3	curți construcții	DA	1.079	-	-	2671/2	Doua case de lemne cu 3-3 odaie, farastrau de aburi si moara de aburi
4	curți construcții	DA	1.057	-	-	2672/2	teren industrial, depozit de busteni si cherestea
5	curți construcții	DA	1.924	-	-	2673/1	teren industrial, depozit de busteni si cherestea

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2669/2	construcții anexa	-	Cu acte	depozit de busteni si cherestea
A1.2	CAD: C2 Top: 2670	construcții anexa	-	Cu acte	depozit de busteni si cherestea
A1.3	CAD: C3 Top: 2671/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de lemn
A1.4	CAD: C4 Top: 2671/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de lemn
A1.5	CAD: C5 Top: 2671/2	construcții anexa	-	Cu acte	farastrau de aburi
A1.6	CAD: C6 Top: 2671/2	construcții anexa	-	Cu acte	moara de aburi
A1.7	CAD: C7 Top: 2672/2	construcții anexa	-	Cu acte	depozit de busteni si cherestea
A1.8	CAD: C8 Top: 2673/1	construcții anexa	-	Cu acte	depozit de busteni si cherestea

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.1712513/19-06-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
22-06-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28-06-2017





100048724744

Incheiere Nr. 10575 / 21-06-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Dosarul nr. 10575 / 21-06-2017

INCHEIERE Nr. 10575**Registrator:** FLORIN SILVIU RUJIOIU**Asistent:** ILDIKO OLAH-GHIURCA

Asupra cererii introduse de CSUTAK ATTILA domiciliat în Loc. Brasov, Str Uranus, Nr. 21, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Brasov privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.certificat de mostenitor nr.25/19-06-2017 emis de NP BĂLAN Mihai;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.1712513/19-06-2017 în suma de 60

pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registru în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2669/2, 2670, 2671/2, 2672/2, 2673/1, înscris în cartea funciara 24096 UAT Covasna având proprietarii: TOTH VIORICA în cota de 5/10 de sub B.1, BOGDAN AURELIA JUDITA în cota de 1/10 de sub B.2, CSUTAK CIABA în cota de 1/10 de sub B.3, CSUTAK HOFFMANN LEVENTE în cota de 1/10 de sub B.4, MANASES SUSANA în cota de 1/10 de sub B.5, CSUTAK SANDOR în cota de 1/10 de sub B.6, ;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mostenire mod dobândire succesiune în cota de 1/10 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 în favoarea CSUTAK ATTILA, sub B.7 din cartea funciara 24096 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

Bălan Mihai

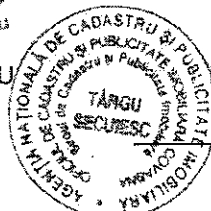
*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registru în sef

Data soluționării,

22-06-2017

Registrator, Silviu Rujoiu
FLORIN SILVIU RUJIOIU

(parafa și semnătura)

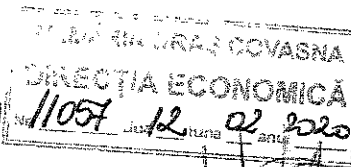


Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

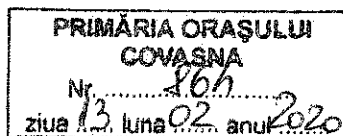
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Covasna, str. Gabor Aron nr.10, tel.0267-341555



Vizat
Director Economic
Bagoly Zsolt-Lajos

CATRE,

D-l Primar Gyerő József

Referat

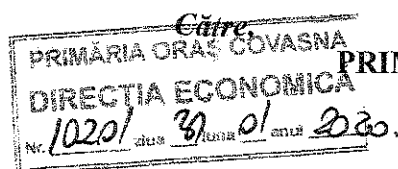
Referitor la sesizarea depusa de catre Csutak Attila, cu domiciliu in Mun. Brasov, str. Uranus nr.21, sc.A, et.3. ap.14, privind suprainpozitarea terenului situat in localitatea Covasna in scris in CF. nr.26614, prin care solicita anulara modificarilor operate in decizia de impunere si a majorarilor calculate si recalcularea impozitului, va precizam urmatoarele:

- schimbarile efectuate in sistemul informatic referitoare la numitul Csutak Attila, cu nr. Rol nominal unic 17730, au fost efectuate avand in vedere prevederile HCL 166/2018 anexa nr.2 pozitia 2, si anexa din HCL 7/2020, privind aprobarea majorarii prin suprainpozitarea, a impozitelor pe cladirile si terenurile neingrijite al caror proprietari nu s-au conformat somatiei Primariei,
- in baza de date ale Directiei Economice al Primariei orasului Covasna, pe terenul cu nr. Cf 26614, figureaza doi proprietari, Csutak Attila si Bogdan Aurelia Judita fiecare in procent de 50%.
- in anexele mentionate mai sus apare doar numele lui Csutak Attila, fapt pentru care s-a omis impozitarea coproprietarului.
- avand in vedere cele relatate mai sus actele emise dupa schimbarea datelor in sistem se pot rectifica si edita in vedere informarii contribuabililor

Pe cale de consecinta vom proceda la anulara deciziei de impunere emise cu reemiterea acestora potrivit celor solicitate din sesizare cu recorectarea erorilor aparute.

Referitor la celelalte puncte mentionate in adresa depusa de d-l Csutak Attila, va mentionam ca nu este competenta Directiei Economice.

Intocmit,



PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA - DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul **CSUTAK Attila**, domiciliat în Municipiul Brasov, str. Uranus nr.21, sc.A, et.3, ap.14, Județul Brasov, în termenul prevăzut în Codul de Procedură Fiscală, prin prezenta solicit:

- anularea DECIZIEI DE IMPUNERE pentru anul 2020 emis către subsemnatul, respectiv cu nr.9266 din 10.01.2020 (nr.înregistrare 49796 din 10.01.2020),
- anularea modificărilor operate conform pct.6 ÷ 10 din decizia de impunere mai sus-menționată;
- anularea accesoriilor calculate conform Notificării de Plată înregistrat sub același număr cu cel al deciziei de impunere sus-menționat;
- recalcularea impozitelor datorate de subsemnatul pentru anul 2020, emiterea unei noi decizii de impunere și comunicarea acesteia cât mai urgentă către subsemnatul.

Solicitarea o fac având în vedere următoarele:

- în anul precedent, în urma sesizării depuse de subsemnatul la Primăria Orașului Covasna (nr. 10359/11.03.2019 și nr.10734/26.03.2019) cu privire la încadrarea zonală greșită a mai multor imobile deținute de subsemnatul (respectiv conform Deciziei de Impunere pentru anul 2019 cu nr.14371 din 14.01.2019, înregistrat cu nr.40427 din 14.01.2019), a fost emisă o decizie de impunere rectificativă pentru anul 2019 (cu nr.10734 și nr.înreg.46701 din 11.04.2019), prin care au fost corectate toate erorile semnalate;
- având în vedere că plata impozitului am efectuat-o conform deciziei de impunere inițiale, în urma emiterii deciziei rectificative, am rămas cu un debit de " - 1201 Lei" (adică plătit "în avans") conform EXTRASULUI de ROL emis tot de dumneavoastră în data de 11.04.2019, comunicat către subsemnatul simultan cu decizia de impunere rectificativă;
- până la primirea în data de 15.01.2020 a Deciziei de Impunere pentru anul 2020 (prin ridicarea personală de la ghișeu), nu am fost înștiințat sub nici-o formă nici cu privire la anularea deciziei de impunere emise în data de 11.04.2019 și nici cu privire la calcularea/apariția de noi sume de impozit datorate, respectiv vreo notificare a unor noi termene de plată către subsemnatul pentru plata acestora;
- cu toate acestea, în Decizia de Impunere pentru anul 2020, ridicată în data de 15.01.2020, la poz.6 ÷ 10 apar:
 - o operate o serie de modificări ale evidenței imobilului deținut în coproprietate conform CF nr.26614, imobil care, de la un teren în suprafață de 5.755 mp, zona D, având cotă de proprietate de 50% (conform nr.mat. 1792) se "transformă" într-un teren - cu nr.mat.8090- în suprafață totală de 2.877,50 mp, zona D, cu o cotă de proprietate de 100% DAR care NU MAI ESTE CONFORM CF 26614, fiind GREȘIT menționat la descrierea bunului, precum și
 - o menționarea unei MAJORĂRI de TEREN NEÎNGRIJIT - 250%, în cuantum de 3.215 (Lei?) !!

Mai mult decât atât, în notificarea de plată aferentă deciziei de impunere pentru anul 2020, apar și **accesorii** (penalități ?) calculate până la data emiterii notificării (respectiv până la data de 10.01.2020) în valoare de 79 (Lei?), în condițiile în care conform deciziei de impunere rectificative emise în data de 11.04.2019 aveam plătit în avans o sumă de 1201 Lei !!

Clarificări - în urma întrebărilor adresate personalului de la ghișeu - am primit telefonic, a doua zi, respectiv cu privire la supraimpozitarea "terenului neîngrijit" cu 250%, respectiv în baza HCL nr.166/2018 - Anexa 2, supraimpozitare care ar fi fost aplicată atât pentru anul 2020, cât și retroactiv pentru anul 2019, în condițiile în care impozitele aferente anului 2019 au fost plătite la timp, beneficiind chiar de BONIFICAȚIA aferentă. De asemenea, anularea deciziei de impunere rectificativă emisă în 11.04.2019 - dacă aceasta s-a anulat ? - nu mi-a fost comunicată sub nici-o formă, așa cum cum nu mi-a fost comunicată nici emiterea vreunei noi decizii de impunere, ori noi sume datorate cu noi termene de plată, aferente anului 2019.

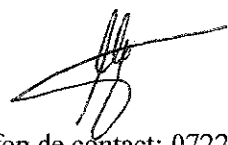
- în ceea ce privește imobilul propriu-zis, acesta reprezintă o coproprietate, pe care dumneavoastră ați "dezmembrat-o" – consider eu nelegal – pur și simplu pentru a aplica o supraimpozitare doar unui singur proprietar, DOAR PENTRU JUMĂTATE DE SUPRAFAȚĂ - fără a se cunoaște care este jumătatea "neîngrijită" și fără a se cunoaște cărui proprietar aparține aceea jumătate - **ceea ce denotă caracterul discriminatoriu - și implicit NELEGAL - al supraimpozitării aplicate;**
- de asemenea, terenul face obiectul unei cercetări penale ÎN DESFĂȘURARE, încă din anul 2016 (Dosar nr.354/P/2016, transformat în Dosar nr.520/P/2017 și ulterior Dosar nr.70/P/2019), chiar pentru identificarea persoanelor vinovate de degradarea terenului și prin care acesta a ajuns să fie catalogat "teren neîngrijit", aspect care l-am sesizat (reamintit ?) Primăriei Orașului Covasna prin faxul din data de 31.12.2018 (ora confirmării primirii 8¹⁴), ca și răspuns la Somația nr.5862/12.11.2018 (dată care mai degrabă – conform ștampilelor poștei - ar fi trebuit să fie 11.12.2018, înmânarea făcându-se în 20.12.2018 !); consider, că până la încheierea cercetării penale, respectiv până la pronunțarea unei soluții definitive de către organele competente, orice măsură dispusă este prematură.

Concluzii: impozitul aferent anului 2019 a fost plătit în termen și conform documentelor emise de dumneavoastră; de asemenea, cuantumul acestuia a fost corectat prin decizia de impunere pentru anul 2019, rectificativă, emis în 11.04.2019 tot de către dumneavoastră. Față de cele prezentate, solicit recalcularea impozitelor datorate de subsemnatul **pentru anul 2020, iar acestea să-mi fie comunicate până cel mai târziu la data de 15 Februarie 2020**, dată după care – în cazul neprimirii unui răspuns ori în cazul unui răspuns nefavorabil – mă voi adresa instanțelor de judecată, iar pe lângă anularea deciziei de impunere nelegale voi solicita și atragerea răspunderii funcționarului/funcționarilor care au dispus, au aplicat în mod discriminatoriu și au aprobat măsurile de supraimpozitare.

De asemenea, vă rog să aveți în vedere și faptul, că deși încerc din răspuțeri să aduc la zi situația imobilelor deținute în proprietate ori în curs de dezbateri a succesiunilor ascendenților (atât actualizare cadastrală, cât și actualizare evidențe fiscale), greșeli de genul celor menționate mai sus - și de fiecare dată în defavoarea mea - apar în mod sistematic și repetitiv, iar dacă pentru dumneavoastră rezolvarea acestor probleme reprezintă sarcină de serviciu, pentru subsemnatul orice demers de corectare/normalizare necesită alocare de timp din TIMPUL MEU LIBER, respectiv resurse materiale din BUGETUL FAMILIEI MELE.

Pentru o comunicare cât mai operativă, accept răspunsul dumneavoastră și electronic,
la adresa habebero@yahoo.com.

Brașov, 30.01.2020


(nr.telefon de contact: 0722-221376)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26614 Covasna

Nr. cerere	2172
Ziua	06
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100054394575

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9080
Nr. topografic:2668/2

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26614	5.755	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12173 / 14/12/2007		
Sentința Civilă nr. 338/S/2007 emis de Tribunalul Brașov (Decizia Civilă nr.148/Ap/2007, Dispoziție de restituire nr.1244/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natura conform Legii nr. 10/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2 1) BOGDAN AURELIA JUDITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9080)	A1 / B.2
10553 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.25, din 19/06/2017 emis de NP Balan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) CSUTAK ATTILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

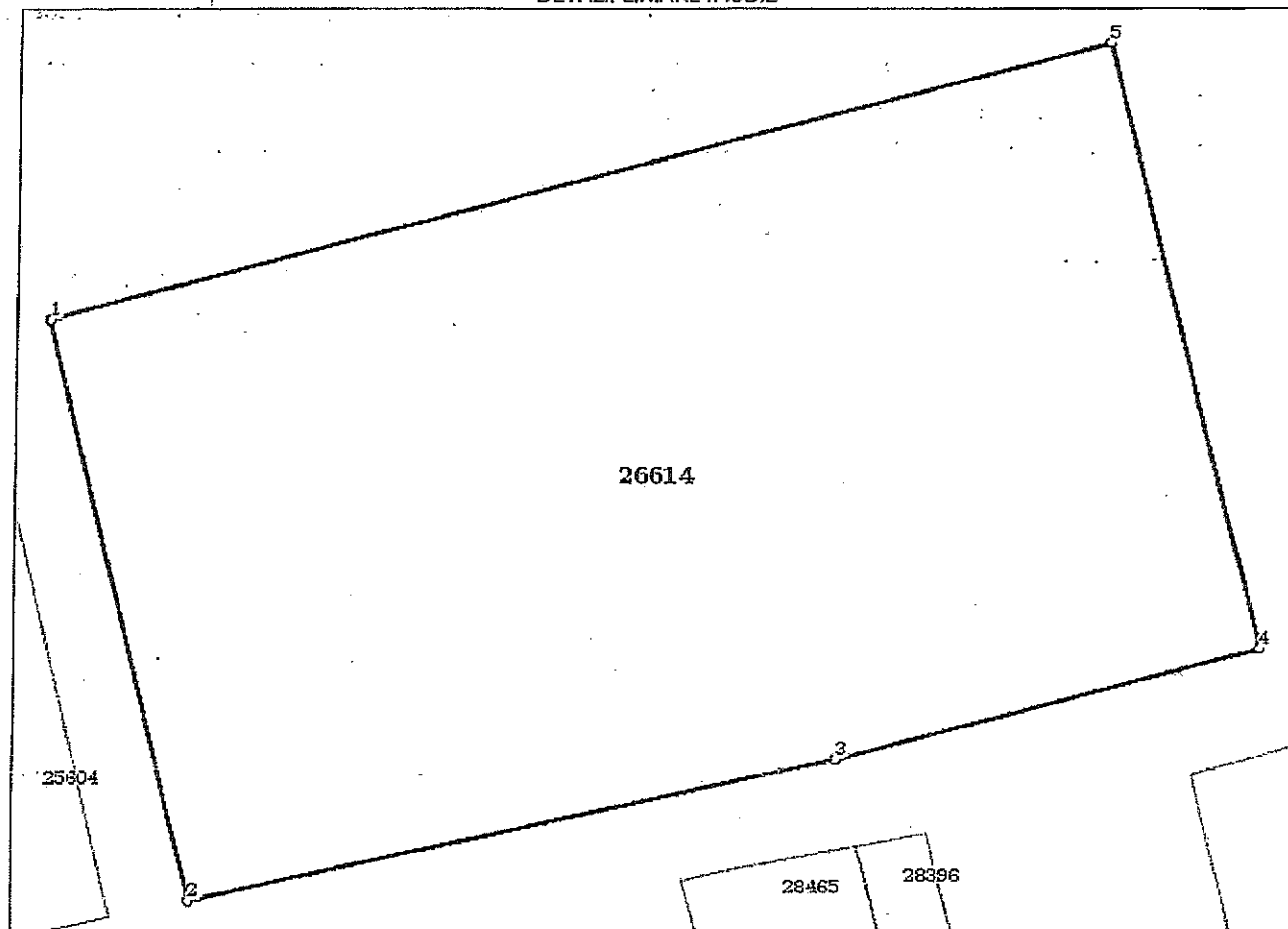
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- A.3/8 -

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26614	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	5.755	-	-	2668/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26614-C1	construcții anexa	-	Cu acte	depozit de busteni si cherestea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.133
2	3	61.411
3	4	39.936
4	5	57.456

- 0418 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
2661A	5755 mp	Localitate COVASNA
CARTEA FUNCARA NR.	26614	UAT COVASNA

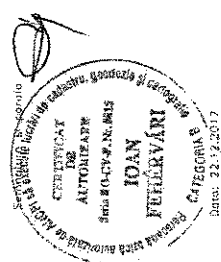
a.B.

A. Date referitoare la teren			
Cod	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5755	teren intravilan industrial reingreavat
TOTAL		5755	
B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5755 mp

Executant: sing. Fehervari Iuan

Cardem executarea planurilor la teren
construiri in conformitate cu planurile cadastrale
si corespundenta metrelor de masurare din teren.



Proiectat
Cedim executarea lucrului in baza de date
integrate si alinute subiectul, constructiile
Scurtatura a terenului

1:1000
1:1000

2017
2017

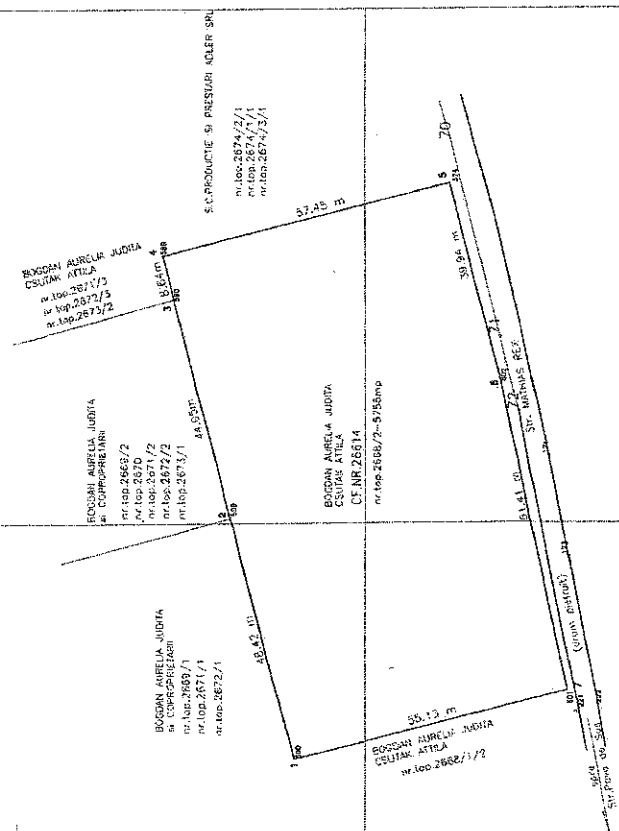
N=484300

N=484300

N=484300

E=591500

E=591500

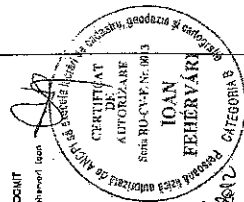


PLAN DE SITUATIE

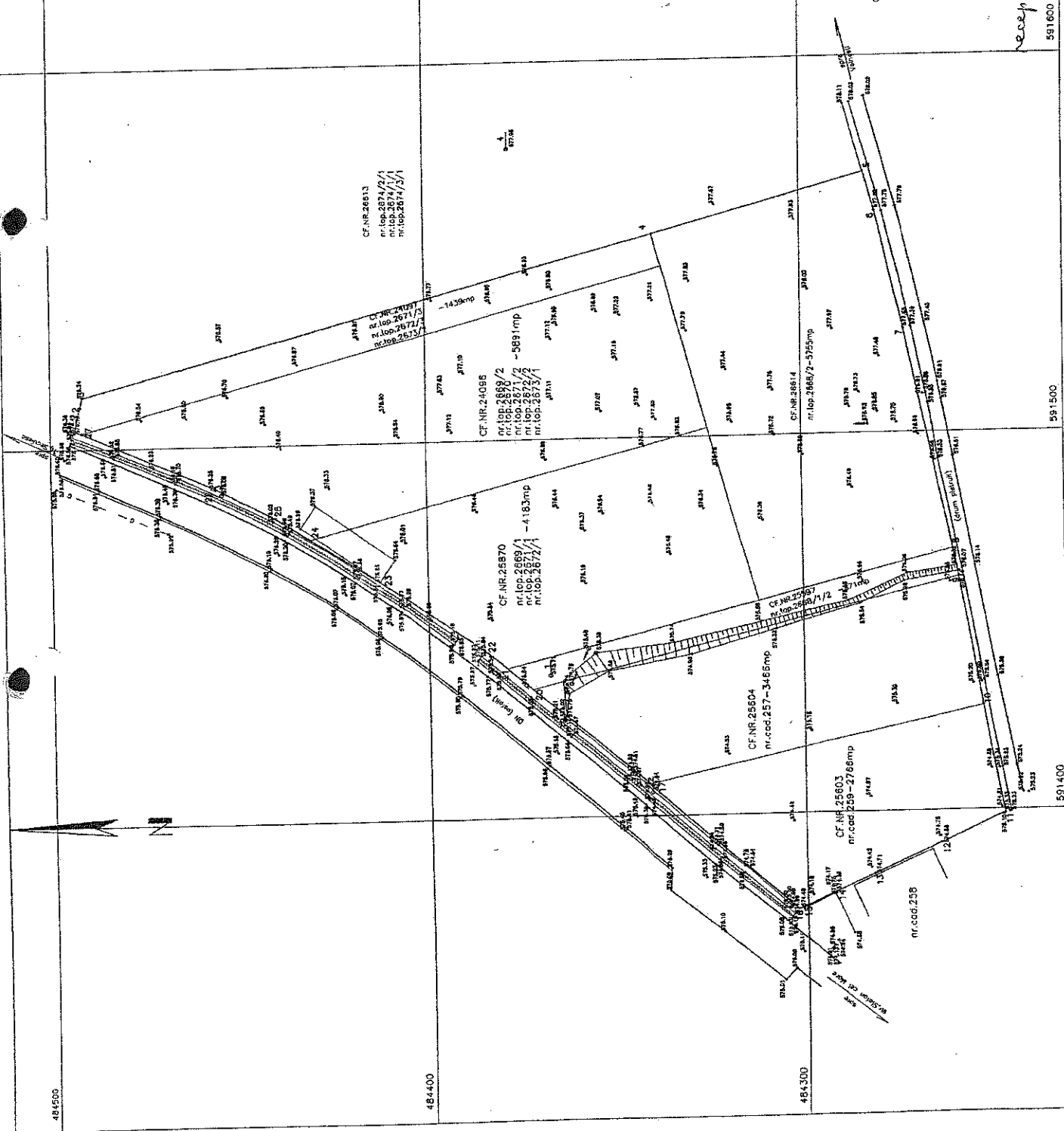
infrastructura localitat COMASNA
scara 1:11000

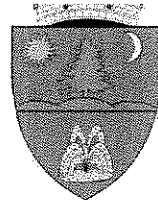
NOTA

SISTEM DE PROIECTIE STEREO70
PLAN DE REFERINTA ARBITRAR

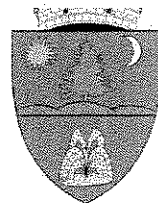
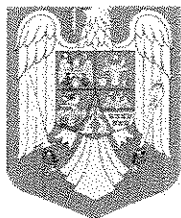


recepționat în baza p. 55/2012
8/20/22.05.12
IOAN FEHERVARI
Scrie RO-CV-F.N. 0013





1. Precup Gabriel-Levente _____
2. Lungu Marian-Lucian _____
3. Ambrus Attila _____



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
POLIȚIA LOCALA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001,
fax.: +40-267-342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. în reg.: 1069 / 25.02.2020
Ind. dosar: II / L / 4

SOMAȚIE

CĂTRE

BOGDAN AURELIA JUDITA, loc. MUM, str. Căpărabuș,
str. GRIGORE BĂLM, nr. 5, bl. , sc. 731, ap. 2, Jud. COVASNA,

Cu privire la terenul intravilan/extravilan situat în Or. Covasna, str./zona
CF. 24096 SUPRAȚIE DE 589,11 MP, nr. , Jud. Covasna.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că conform H.C.L. 75/2017 :

- proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

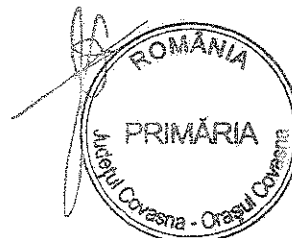
- proprietarii terenurilor din extravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora, exploatarea, întreținerea potrivit categoriei de folosință cu care figurează în registrul agricol, precum și protecția solului.

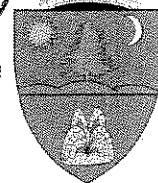
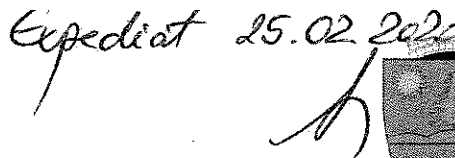
În consecință, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor până la data de 01.12. 2020, în caz contrar veți suporta prevederile legale cu privire la supraimpozitarea terenurilor cu până la 500%.

**Primar,
GYERŐ JÓZSEF**

COMISIE

1. Precup Gabriel-Levente [Signature]
2. Lungu Marian-Lucian [Signature]
3. Ambrus Attila





RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001,
fax.:+40-267-342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.înreg.: 1049 / 25.02.2020
Ind.dosar: II / L / 4

CĂTRE

str. NANASSE SUSANA, loc. MUN. ST. GILBERTO
OLIVEIRA, nr. 67, bl. 7, sc. A, ap. 6, Jud.
COUENNA

Cu privire la terenul intravilan/extravilan situat în Or. Covasna, str./zona
Cf. 24036 SUPRAFAȚĂ DE 589,1 MP, nr. _____, Jud. Covasna.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că conform H.C.L 75/2017 :

- proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

- proprietarii terenurilor din extravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora, exploatarea, întreținerea potrivit categoriei de folosință cu care figurează în registrul agricol, precum și protecția solului.

În consecință, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor până la data de 01.12. 2020, în caz contrar veți suporta prevederile legale cu privire la supraimpozitarea terenurilor cu până la 500%.

**Primar,
GYERŐ JÓZSEF**

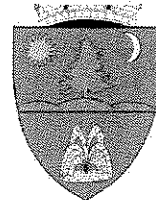
COMISIE

1. Precup Gabriel-Levente 

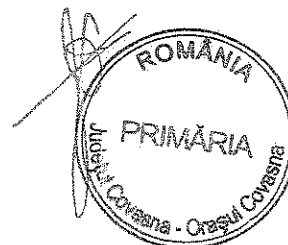
2. Lungu Marian-Lucian 

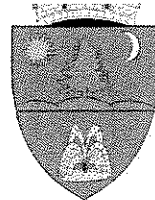
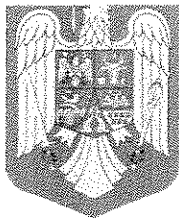
3. Ambrus Attila





1. Precup Gabriel-Levente _____
2. Lungu Marian-Lucian _____
3. Ambrus Attila _____





**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
POLIȚIA LOCALA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001,
fax.: +40-267-342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. în reg.: 1049 / 25.02.2020
Ind. dosar: II / L / 4

SOMATIE

CĂTRE

TOTI VECESCA, loc. OR. GUMNA,
str. SEVASTIAN, nr. 11, bl. , sc. , ap. , Jud. COVASNA,

Cu privire la terenul intravilan/extravilan situat în Or. Covasna, str./zona
CF. 24030 SUPRAȚIA DE 29455 MP, nr. , Jud. Covasna.

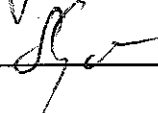
Prin prezenta vă aducem la cunoștință că conform H.C.L. 75/2017 :

- proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

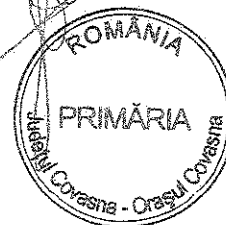
- proprietarii terenurilor din extravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora, exploatarea, întreținerea potrivit categoriei de folosință cu care figurează în registrul agricol, precum și protecția solului.

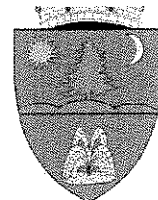
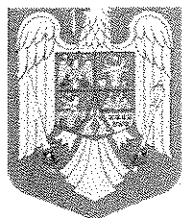
În consecință, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor până la data de 01.12. 2020, în caz contrar veți suporta prevederile legale cu privire la supraimpozitarea terenurilor cu până la 500%.

COMISIE

1. Precup Gabriel-Levente 
2. Lungu Marian-Lucian 
3. Ambrus Attila 

**Primar,
GYERŐ JÓZSEF**





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
POLIȚIA LOCALA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001,
fax.: +40-267-342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 1069 / 25.02.2020
Ind. dosar: II / L / 4

SOMAȚIE

CĂTRE
CSUTAK ATTILA, loc. MUN. BRAȘOV,
str. URANUS, nr. 21, bl. , sc. A, ap. 14, Jud.
BRAȘOV,

Cu privire la terenul intravilan/extravilan situat în Or. Covasna, str./zona
CF. 24036 SUPRAFAȚA DE 589,1 MP, nr. , Jud. Covasna.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că conform H.C.L. 75/2017 :

- proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

- proprietarii terenurilor din extravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora, exploatarea, întreținerea potrivit categoriei de folosință cu care figurează în registrul agricol, precum și protecția solului.

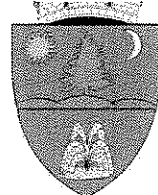
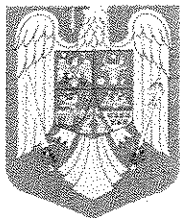
În consecință, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor până la data de 01.12. 2020, în caz contrar veți suporta prevederile legale cu privire la supraimpozitarea terenurilor cu până la 500%.

COMISIE

1. Precup Gabriel-Levente J
2. Lungu Marian-Lucian [Signature]
3. Ambrus Attila

Primar,
GYERŐ JÓZSEF





**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
POLIȚIA LOCALA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001,
fax.: +40-267-342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. în reg.: 1049 / 25.02.2020
Ind. dosar: II / L / 4

SOMAȚIE

CĂTRE

CSUTAK SANDOR, loc. MUN. MIERCUREA-CIUC
str. TIMBOARII, nr. 35, bl. PR4, sc. A, ap. 2, Jud. HARGHITA,

Cu privire la terenul intravilan/extravilan situat în Or. Covasna, str./zona
CA. 24000 SUPRAFAȚA DE 500, 1 MP, nr. _____, Jud. Covasna.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că conform H.C.L. 75/2017 :

- proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

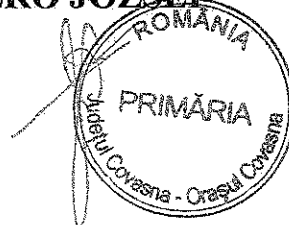
- proprietarii terenurilor din extravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora, exploatarea, întreținerea potrivit categoriei de folosință cu care figurează în registrul agricol, precum și protecția solului.

În consecință, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor până la data de 01.12. 2020, în caz contrar veți suporta prevederile legale cu privire la supraimpozitarea terenurilor cu până la 500%.

COMISIE

1. Precup Gabriel-Levente J
2. Lungu Marian-Lucian flcu
3. Ambrus Attila _____

**Primar,
GYERŐ JÓZSEF**





Localizare rapida ①

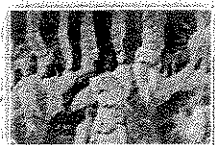
Cautare imobil ①

Judet:

UAT:

Numar cadastral:

Selectare fundal ①



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



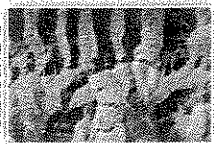
Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017

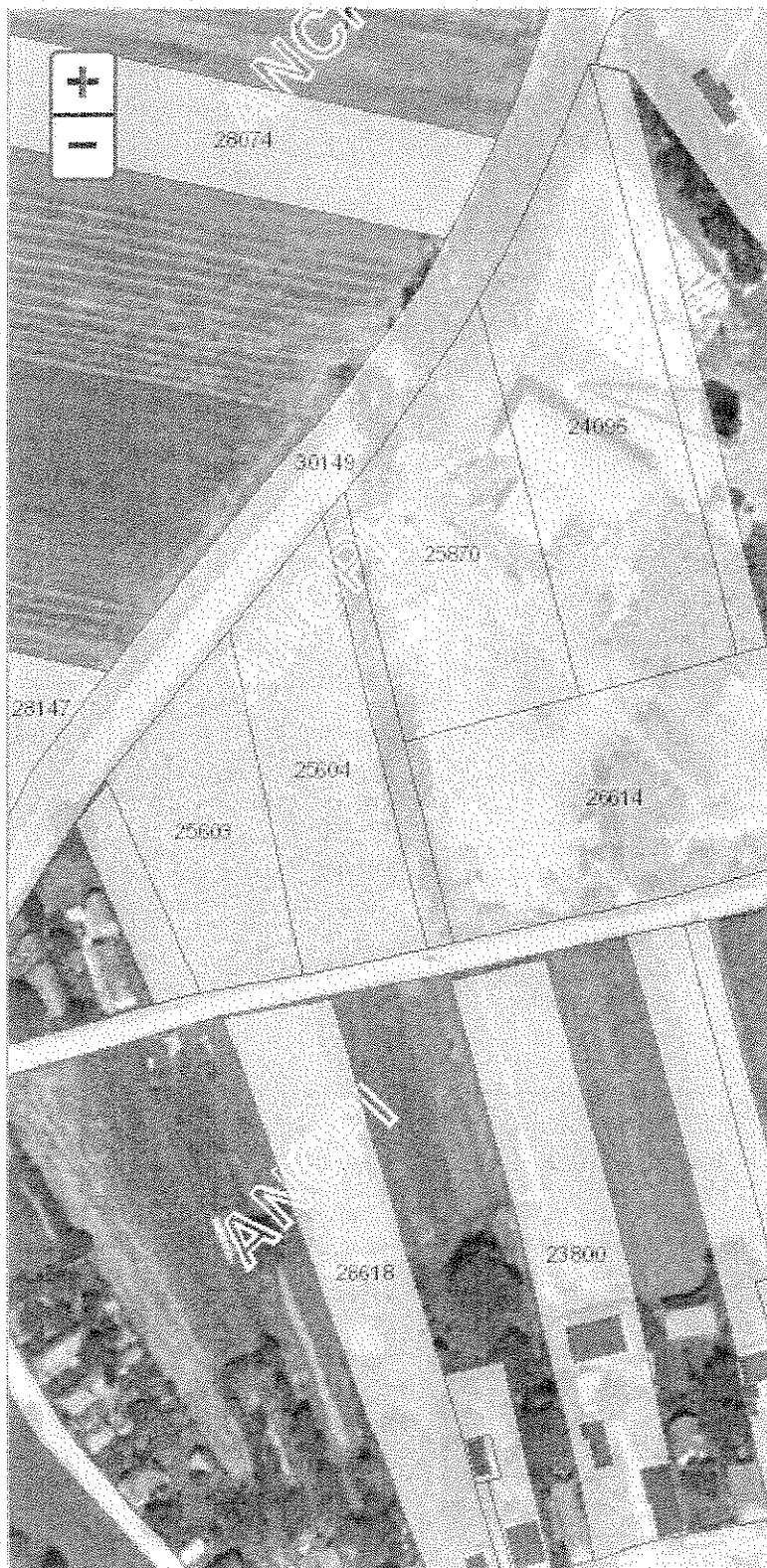


Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile ①





Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: Alegeti un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

Numar cadastral:

Cautare imobil

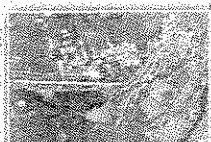
Selectare fundal



Ortofoto 2005



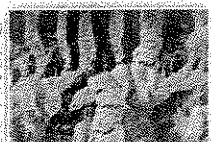
Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017

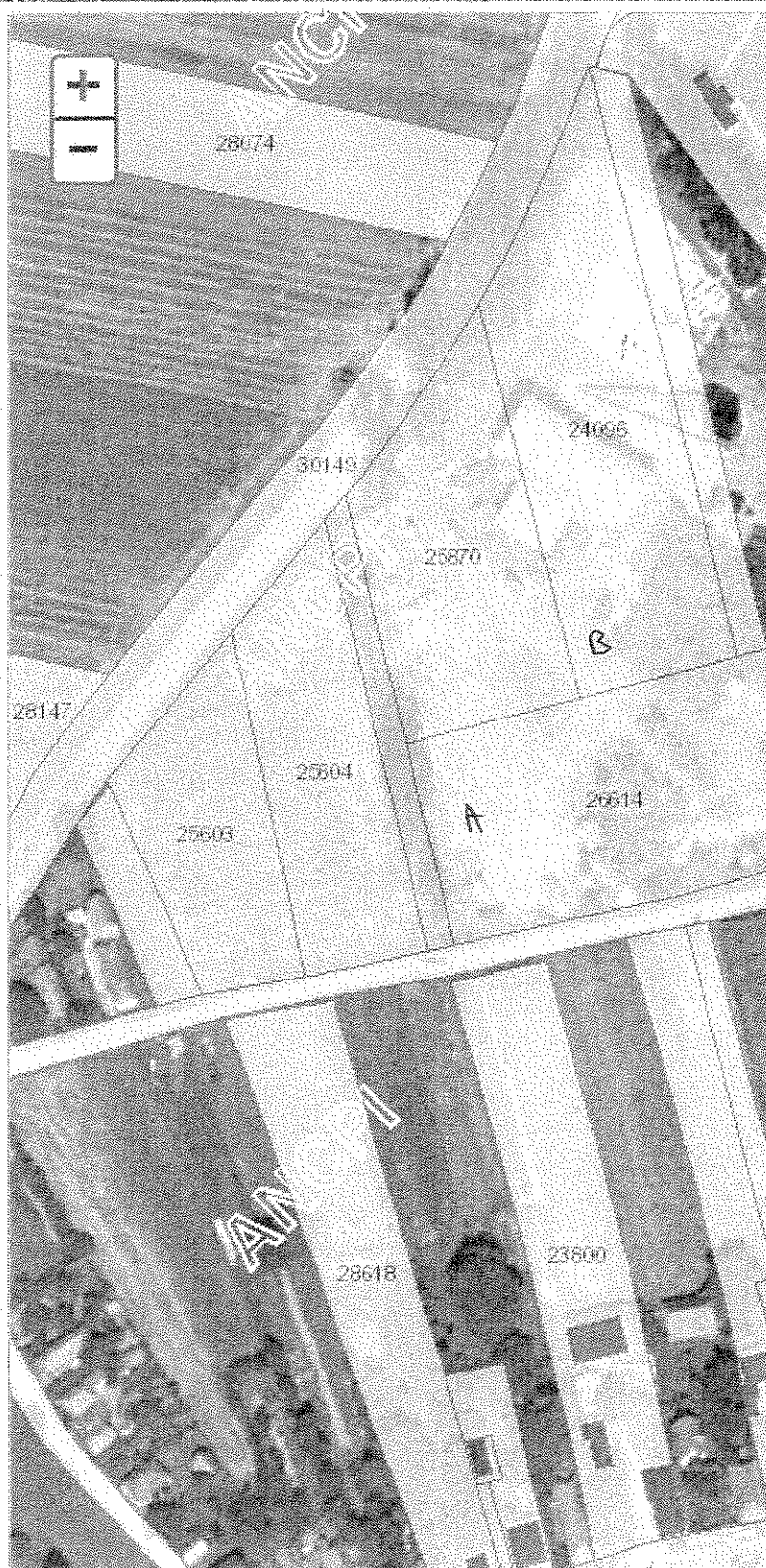


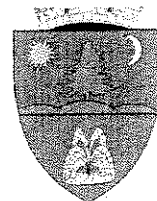
Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile





RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001,
fax.:+40-267-342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.înreg.: 1049 / 25.02.2020
Ind.dosar: II / L / 4

CĂTRE

CAIRE
str. CSUTAK ATTILA, loc. MUN. BRAZOV,
URANUS, nr. 21, bl. , sc. A, ap. 14, Jud.
BRAZOV,

Cu privire la terenul intravilan/extravilan situat în Or. Covasna, str./zona
 07. 24036 SUPRAȚIE DE 589,1 MP, nr. _____, Jud. Covasna.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că conform H.C.L 75/2017 :

- proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

- proprietarii terenurilor din extravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora, exploatarea, întreținerea potrivit categoriei de folosință cu care figurează în registrul agricol, precum și protecția solului.

În consecință, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor până la data de 01.12. 2020, în caz contrar veți suporta prevederile legale cu privire la supraimpozitarea terenurilor cu până la 500%.

**Primar,
GYERŐ JÓZSEF**

COMISIE

1. Precup Gabriel-Levente 
2. Lungu Marian-Lucian 
3. Ambrus Attila 



Înciul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Covasna 1 of



AR59806692316

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: 1049 OSUTAK ATTILA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. URANUS	Nr. 21
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. A Ap. 14 Cod poștal	
	Loc. BRASOV Com. Jud./Sector BRASOV	
	Confirm primirea Data 07.07	
	Nume și prenume primitor OSUTAK ATTILA Calitatea primitorului (semnătura destinatar) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor Primăria Covasna (nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr. 1
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. COVASNA Com. Jud./Sector COVASNA	
	Confirm primirea Data	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (semnătura destinatar) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Stampila de zi a oficiului
care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: