

ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA  
Nr. 2503/27.05.2020  
Ind.dos. I 19

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art.6 alin.3 si art.30 alin.1 lit c si alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat.

Baza legala a proiectului de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat, supus aprobarii o constituie prevederile:

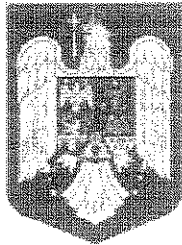
- art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### **Analizând:**

-HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

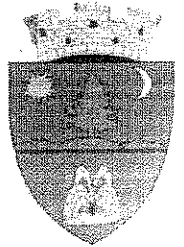
Se propune, repartizarea pentru închiriere a locuintei din fondul locativ de stat, situata în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.13, pentru Ruja Geza-Istvan, persoana singura, domiciliat în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 et.3 ap.14, acesta fiind singura persoana care a depus documentatia completa in vederea repartizarii unei locuinte din fondul locativ de stat, ca urmare a adresei Primariei orasului Covasna inregistrata sub nr. 960/19.02.2020, indeplinind toate conditiile de eligibilitate prevazute de lege, inclusiv HCL nr.63/2008, cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat.

PRIMAR  
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA  
Nr. 260h / 27.05.2020  
Ind. dosar I 19

inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF



## PROIECT DE HOTARARE privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( )

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr.463/29.01.2020, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,

În conformitate cu prevederile :

-art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin.1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Cu votul "pentru" a \_\_\_\_\_ consilieri, "împotriva" a \_\_\_\_\_ consilieri și "abțineri" a \_\_\_\_\_ consilieri

### HOTĂRĂȘTE:

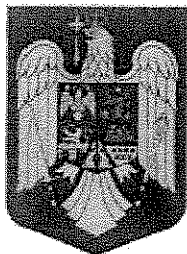
**Art.1-** Se repartizează pentru închiriere apartamentul aparținând fondului locativ de stat, situat în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.13, pentru Ruja Geza-Istvan, persoana singură, domiciliat în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 et.3 ap.14.

**Art.2-** Titularul repartiției menționat la art.1 se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Art.3-** Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează,**  
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA  
**VASILICA ENEA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
Primăria Orașului Covasna

---

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 2505/27.05.2020

Ind. dos. 1/1

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **cu privire la repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat**

In conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare si HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea conditiilor si criteriilor de acordare a locuintelor din fondul de stat,

In urma analizarii:

-adresei inregistrata la Primaria Orasului Covasna sub nr. 463/29.01.2020 , din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezulta ca imobilul-apartament, apartinand fondului locativ de stat, situat in localitatea Covasna, strada Ady Endre nr.1 bl.1 ap.13, este liber, putand fi repartizat catre persoanele indreptatite;

In anii 2018 - 2020, au fost inregistrate la Primaria Orasului Covasna 21 cereri pentru repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat din partea numitorilor: Simon Maria, Balogh Maria, Szanto Zoltan- Szilveszter, Furus Ibolya, Borcsa Klara, Furus Julianna Hajnalka, Kato Edith, Gerebenes Barna, Gerebenes Elena, Stefaneanu Maria,

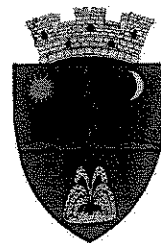
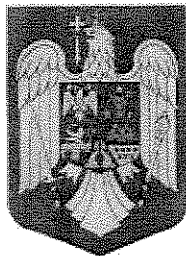
Bagoly Simona Melinda, Szigethi Erzebet, Szabo Julianna, Bajcsi Katalin, Jordan Geza, Bende Laszlo, Simon Rozalia, Ruja Geza- Istvan, Gerebenes Magdolna, Fazakas Csaba si Karacsony Katalin. Dintre acestia, o singura persoana a depus documentatia completa, solicitata prin adresa inregistrata sub nr. 960/19.02.2020, respectiv dl Ruja Geza- Istvan, nascut la data de 15.04.1989, posesor C.I. seria K.V. nr. 307097, domiciliat in orasul Covasna, str, Ady Endre, nr. 1, bl. 1, et. 3, ap. 14.

Conform documentatiei prezentate, rezulta ca numitul Ruja Geza-Istvan, indeplineste toate conditiile de eligibilitate prevazute de lege, inclusiv HCL nr.63/2008, privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat. Dupa aplicarea HCL nr.63/2008, a primit un numar de 5 puncte.

Tinand cont de cele mentionate, se propune repartizarea apartamentului situat in orasul Covasna **str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.13**, aflat in evidenta SC GOS TRANS COM SRL Covasna.

**Intocmit:**  
**Inspector, Reti Szende**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
Primăria Orașului Covasna

---

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 2506 / 27.05.2020

Ind. dos. 119

**AVIZ FAVORABIL**

la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

**Temei legal special:**

-art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare și HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

**Temei legal general :**

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL**  
**VASILICA ENEA**

RUJA GEZA-ISTVAN

- Se aplica numai solicitantilor care indeplinesc in totalitate conditiile de acordare prevazute la pct.A

Nr.crt.	Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale	Punctaj
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeaasi adresa si depaseste norma locativa ( cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	
2.	<b>STAREA CIVILA</b>	
	2.1. a. Casatorit	4
	- pana la 35 ani	3
	- peste 35 ani	2
	b. familie monoparentala	1
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu	1

	un concubin	
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1
	<b>TOTAL CAP. II</b>	
3.	<b>STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI</b>	
	a. handicap grav ( necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	<b>TOTAL CAP. III</b>	
	<b>VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA</b>	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani	4
	<b>TOTAL CAP. IV</b>	
	<b>VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU</b>	

0

0

0

0

0

0

0

0

0

4

	<b>DE FAMILIE</b>		
	a. pana la 100 lei	6	0
	b. intre 100 lei si 150 lei	4	0
	c. intre 151 si 200 lei	3	0
	d. peste 200 lei	0	0
	<b>TOTAL CAP.5</b>		
6.	<b>CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE</b>		
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6	0
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6	0
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5	0
	d. repatriati	5	0
	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4	0
	f. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4	0
	<b>TOTAL CAP 6</b>		
7.	<b>TOTAL GENERAL</b>		

TOTAL GENERAL: 5 puncte

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod

INTOCMIT,  
 RETI  
 SZENDE  
 AL





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVĂȘNA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. inreg: 960/19.02.2020

Ind dos: II/H/11

Catre: Ruja Geza- Istvan  
Str. Ady Endre, nr. 1/1/3/14

Tinand cont de faptul ca locuintele din fondul locativ de stat (str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 9 si str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 13, apartamente cu 2 camere, fara apa de la rețeaua publica), sunt libere,

Ca urmare a solicitarii Dvs. inregistrata la Primaria orasului Covasna, sub nr. 428/27.01.2020 si avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr. 63/2008 cu privire la stabilirea conditiilor si criteriilor de acordare a locuintelor din fondul locativ de stat, va solicitam sa va prezentati la Biroul de Asistenta Sociala Covasna din incinta Casei Oraseneasca de Cultura Covasna, pana cel tarziu la data de 06.03.2020, cu urmatoarele documente:

- copie act de identitate (buletin/ carte de identitate, certificat de nastere pentru minori, hotarare de divort) ale persoanei/ familiei si ale tuturor persoanelor care locuiesc impreuna cu acestia
- certificat de casatorie
- acte privind veniturile obtinute- pentru membrii familiei care realizeaza venituri: adeverinte cu venitul net realizat pe ultimele 3 luni, cupon de somaj, cupon de

pensie, adeverinte ajutor social, declaratie notariala pentru situatia in care nu se poate face dovada realizarii veniturilor prin acte anterioare sau nu se realizeaza venituri

AT copie act de proprietate sau contracti de inchiriere de la toate adresele unde petentii figureaza cu domiciliul stabil

o- certificatul de incadrare in grad de handicap, eliberat de catre Comisia judeteana de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti/ Comisia pentru protectia copilului, in cazul minorilor cu handicap

oB adeverinte fiscala eliberata de Administratia finantelor publice Targu Secuiesc

- Adeverinta de la Registrul agricol din cadrul Primariei orasului Covasna

- Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice eliberat de catre Directia Economica din cadrul Primariei

o Declaratii notariale pe propria raspundere din care rezulta ca persoana/ familia solicitanta, incepand cu 01.01.1990, nu a dobandit si nu a instrainat locuinta sau cote de mostenire pe teritoriul Romaniei, precum si daca au beneficiat sau beneficiaza de drept locativ in imobilele proprietatea statului

- Acte doveditoare pentru solicitantii care provin din institutiile de ocrotire sociala

- Copie dupa hotararea de evacuare pentru fostii chiriiasi din imobilele nationalizate

- Adeverinta eliberata de catre SC. GOS-TRANS COM SRL. Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata

- Repatriatii vor prezenta in mod obligatoriu dovada ca in tara de provenienta nu au detinut locuinta proprietate

- Pentru persoanele care provin din alte localitati, adeverinta din care sa rezulte daca au figurat sau figureaza cu imobile in proprietate, eliberate de Primaria localitatilor respective

**PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF**



Inspector,  
Réti Szende

**SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA**

SC GOS-TRANS-COM SRL

COVASNA, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, jud. Covasna

CIF RO 7850009, Nr. înreg. Reg. Comerțului J14/295/1995; Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520, Email: gostranscom@yahoo.com

Nr înr : 41 /28.01.2020

*Ma Varga  
Str. Av. Social  
f*

Către,

Primăria Orasului Covasna

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA		
Nr.	h63	
ziua	29	luna 01 anul 2020

Prin prezenta, vă comunicăm că chiriasa Ruzsa Ilona a renunțat la contractul de închiriere nr 1/06.02.1998, de pe str Ady Endre nr1, bl 1, Ap 13, din data de 28.01.2020.

Astfel fiind locuință disponibilă.

Director ,

Csikos Tibor Zoltan

