

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg. 2449/25.05.2020

REFERAT DE APROBARE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND APROBAREA
LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE-
SECTIUNEA BUNURI IMOBILE

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare-**Sectiunea bunuri imobile** supus aprobării o constituie prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

-art. 129, alin (2) din OUG 57/ 3 iulie 2019 Consiliul local are următoarele atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

-art. 286, alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

-art. 287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrative, sunt:- b) autoritățile deliberative ale administrației

publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

In conformitate cu prevederile:

-Procesul verbal al Comisiei pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului, incheiat la data de.....

-**art. 8 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 82/1991**, a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-**Anexa 4 din HG nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificarile si completarile ulterioare

-**HG nr. 548/1999** privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor.

-**În conformitate cu anexa la HCL nr 19/2002**, Sectiunea I-inventarul bunurilor imobile, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002

Motivele emiterii actului administrativ:

Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002. De atunci si pana in prezent au avut loc o serie de modificari privind bunurile imobile din Anexa la HCL nr 19/2002. O parte din aceste modificari ne dorim sa le corectam prin acest proiect de hotarare.

Deoarece inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna este alcatuit din doua anexe, si anume Sectiunea I-bunuri imobile si Sectiunea II-bunuri mobile, prin aceasta Hotarare vom opera modificari doar pe inventarul bunurilor imobile (Sectiunea I), urmand ca printr-o Hotarare ulterioara sa se actualizeze inventarul bunurilor mobile (Sectiunea II), apartinatoare domeniului public al orasului Covasna.

Modificarile pe care dorim sa le aducem in inventarul bunurilor imobile (Sectiunea I), apartinatoare domeniului public al orasului Covasna sunt:

1. Actualizarea valorii de inventar a bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna.

In anul 2018 a avut loc o reevaluare a bunurilor care apartin domeniului public al orasului, intocmita de catre SC MORFINEX SRL prin ing. Morar Matei-

Evaluator autorizat ANEVAR, toate bunurile fiind evaluate la valoarea justa actuala. Ulterior acestei reevaluări au avut loc unele creșteri ale valorii anumitor bunuri imobile, în urma investițiilor efectuate asupra acestora. (ex. trotuare, școli). Comisia specială pentru propuneri de modificare și completare a inventarului bunurilor din domeniul public al orașului, a propus ca valoarea de inventar a bunurilor imobile din Anexa nr. 5 la H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, să fie valoarea din evidentele contabile din data de 31 decembrie 2019, valoarea acestor bunuri urmând a fi actualizată la începutul fiecărui an, în urma investițiilor efectuate asupra bunurilor respective, conform evidentelor contabile de la sfârșitul fiecărui an.

Din cauza faptului că valorile de inventar din Anexa nr. 5 la H.G. nr. 975/2002 nu au mai fost actualizate după anul 2002, este necesară modificarea acestora, în conformitate cu informațiile actualizate, pe fiecare bun în parte.

2. Abrogarea pozițiilor din Anexa la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare-Secțiunea bunuri imobile care s-au referit la bunurile date în administrarea SC Gospodarie Comunala SA, care au fost introduse cumulativ, în câteva poziții, și ulterior, printr-o hotărâre viitoare, includerea tuturor bunurilor aflate în administrarea SC Gospodarie Comunala SA, în poziții distincte.

Având în vedere faptul că în inventarul domeniului public, Anexa la HCL nr. 19/2002, unele bunuri date în administrare către SC Gospodarie Comunala SA nu au fost evidențiate în mod distinct, ele fiind grupate după anumite criterii pentru a nu avea o evidență foarte voluminoasă, se impune abrogarea pozițiilor din inventar care s-au referit la bunurile date în administrarea SC Gospodarie Comunala SA care au fost introduse cumulativ, și ulterior, printr-o hotărâre viitoare, includerea tuturor bunurilor aflate în administrarea SC Gospodarie Comunala SA, în poziții distincte și actualizarea valorii de inventar a acestor bunuri, conform Raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator Morar Matei.

Aceste poziții din inventar este necesar a fi abrogate din Anexa la HCL nr. 19/2002 și înscrise ulterior separat, pentru a avea o evidență clară și concisă a acestora, inclusiv a valorii de inventar a fiecărui bun în parte.

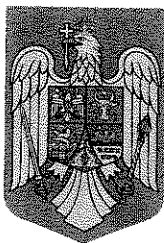
Pozițiile din inventarul domeniului public, Anexa la HCL nr. 19/2002 care vor fi abrogate și care vor fi ulterior reincluse în poziții distincte, conform evidenței SC Gospodarie Comunala SA și a evidentelor contabile ale Primăriei orașului Covasna, sunt următoarele:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
65	1.4.1.	Baraje fara acumulare	2 bucati	1977	74.647.070 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
66	1.8.6.	Conducta de aductiune+distributie	2 bucati	1985	1.175.016.678 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
69	1.8.6.	Conducta distributie	1 buc.	1974	294.515.290 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
75	1.8.7.	Racord conducta apa menajera	1 buc.	1972	3.490.987 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
76	1.7.1.2.	Alimentare cu energie electrica	1 buc.	1974	2.975.238	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
77	1.8.7.	Canal colector	1 buc.	1974	835.006.173 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
78	1.8.7.	Canalizare Pluviala	1 buc.	1987	269.374.832 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

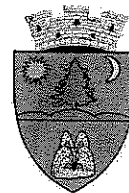
Avand in vedere cele expuse, PROPUN modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare-Sectiunea bunuri imobile, cu noile valori de inventar rezultate in urma reevaluarii, precum si a investitiilor ulterioare asupra unor pozitii, radierea pozitiiilor din inventar care s-au referit la bunurile date in administrarea SC Gospodarie Comunala SA care au fost introduse cumulate si ulterior, printr-o alta hotarare, includerea tuturor bunurilor aflate in administrarea SC Gospodarie Comunala SA, in pozitii distincte.

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg. 2450/25.05.2020

Inițiat
de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTARARE
cu privire la modificarea anexei la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei
finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna,
cu modificarile si completarile ulterioare- sectiunea bunuri imobile, cu noile
valori de inventar rezultate in urma reevaluarii

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Covasna
- raportul compartimentului de specialitate –administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului
- Procesul verbal nr. ad.2230 al Comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului, încheiat la data de 20.05.2020
- Raport de evaluare a bunurilor imobile întocmit de evaluator Morar Matei
- **În temeiul prevederilor:**
- Anexa 4 din **HG nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificarile si completarile ulterioare
- **Legii Contabilitatii nr.82/1991**, cu modificarile si completarile ulterioare;

- În conformitate cu anexa la **HCL nr 19/2002**, Secțiunea I-inventarul bunurilor imobile, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicată în MO din 23 septembrie 2002

-art. 87 alin.(5), art. 286 alin. (4), art. 287 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ **cu modificările ulterioare**:

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare**

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotriva" a ____ consilieri și "abțineri" a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor înscrise în Anexa la inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Covasna,-Secțiunea I -bunuri imobile, aprobată prin HCL nr 19/2002, rezultate în urma reevaluării acestora, conform anexei la prezenta.

Art. 2 –Se aprobă abrogarea din anexa la HCL nr 19/2002, Secțiunea I-inventarul bunurilor imobile, a **pozițiilor 65, 66, 69, 75, 76, 77, 78.**

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna

Anexa la HCL nr. /2020

Nr. crt.	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr/Data
1	1.6.2.	Cladire Obstetrica Ginecologie	Str. Elisabeta, nr. 28 CF 4590 nr. top. 678/1, 884/1	1953	1.255.060 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HG nr. 700/12.06.2003
2		Teren aferent Obstetrica Ginecologie	S=2679mp, conform CF 4590 nr. top. 678/1, 884/1	0	84.720.000 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL nr. 39/2018
3	1.6.2.	Cladire Dispensar medical nr.1	Str. Gheorghe Doja, nr. 6 CF nr. 4962, nr. top. 1332, 1330/2	1975	369.700 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL nr. 44/2017
4		Teren aferent Dispensar nr.1	Str. Gheorghe Doja, nr. 2 Supr. = 585 mp., CF 24381, nr. cad. 24381, nr. top. 1801/2/2	0	23.300 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 69/2018
6	1.9.3.	Transectamente gaz	925 buc-7758,45m	1986	477.171.449 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HG nr. 700/12.06.2003
7	1.9.3.	Conducte gaz	133buc-25226,40m	1986	1.753.506.581 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HG nr. 700/12.06.2003
8	1.7.2.	Statii electrice de transformare		0	0	Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HG nr. 700/12.06.2003
9		Teren piata saptamanala	Str. Stefan cel Mare S=3978 mp, conform -CF 27939, nr. cad. 27939-supr. 1274 mp CF. 27136, nr. top. 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1-supr. 1500mp -CF 24384, nr. top 2092/1/4-supr. 778 mp. -CF 24376, nr. top 2093/1/3-supr. 426 mp	0	172.300 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 92/2018
10		Teren obor de animale	Str. Prundul de jos, Supr.= 2.191 mp., cuprinsa in doua carti funciare: 1235 mp-CF 25834, nr. cad. 25834, nr. top. 1852/2/2/b/1 si 956 mp., CF nr. 25856, nr. cad. 25856, nr. top. 1852/2/2/b/2	0	93.100 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 69/2018
11		Parc Centru	S=5383 mp, CF 29317, nr. cad. 29317, nr. top. 644/2, 645/1, 647	0	256.100 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

12		Parc Gheorghe Doja	Parc OCOT 2545-7286mp,conform CF nr.2009 nr.top.1801	0	349.200 lei	Hotararea Consiliului local	92/2018
13		Parc Gheorghe Doja-Cinema	Supr.=2178 mp., CF 29321, nr. cad. 29321, nr. top. 150/2	0	102.400 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
14		Parc Gheorghe Doja Chiurus	S=2071 mp, CF. 29333 nr. cad.29333	0	51.200 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 92/2018
15		Parc Tineretului Voinesti	Parc OCOT 1192,s-8846mp,conform Cf:5188 si 5188/2	0	1.266.620,15 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
16		Parc Pod Spital de recuperare Boli Cardio vasculare	S=5473 mp, CF nr. 26212, nr. cad. 26212, nr. top. 5607/2		135.000 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 69/2018
17		Parc Montana	Str.Toth s-64578mp,conform CF nr.6429 si 6434,nr top.5060/3/5,5075/2	0	2.761.400 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
18		Parcare Supercoop	Parc OCOT 2531,s-5657mp,conf.nr.top.1764/2, 1765/2/312/1		373.037 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
19		Parcare si alee carosabila pod Puskas	Parc ODOT 2420,s-3002,conf.nr.top.1765/2/b/2,1766/2,1771/2/b/2	0	247.337 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
20		Alee Voinesti	Supr.=1880 mp., CF 29318, nr. cad. 29318, nr. top. 1416/1	0	95.283 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 69/2018
21		Morga langa Stomatologie	Str.Stefan cel Mare,nr.24,CF 2003,nr.top.1749,1750	1981	30.920 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL nr. 44/2017
22		Garaj si Atelier reparatii Spital	Str.Elisabetei,nr.24, -CF nr. 24101, nr. cad. 24101-C2 (garaj) supr. construita la sol 49 mp. Nr. cad. 24101-C3(magazie)-supr. construita la sol 10 mp. Str.Gheorghe Doja,CF 4122, nr top.1806/2/3/2	1975	48.730 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 145/2018
23	1.6.2.	Vila UGSR		0	0	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HG nr.700/12.06.2003
24		Teren aferent vila UGSR	S=771,4mp,CF 4122,nr.top.1806/2/3/2		26.752.100 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HG nr.700/12.06.2003
25	1.5.2.	Cladire Piata	str. Stefan cel Mare S=179 mp., CF 27136, nr. cad. 27136-C1	1970	127.000 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 92/2018
26	1.2.1.	Cladire Cercul Gospodarilor	Str.Stefan cel Mare, supr.=185 mp., CF 29319, nr. cad. 29319-C1	0	54.016 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 69/2018
27		Teren aferent cladire Cercul	Str.Stefan cel Mare, Supr.=279 mp., CF 29319, nr. top. 2094/2/1	0	14.000 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

		Gospodariilor				Hotararea Consiliului local	92/2018
28	1.2.1.	Cladire Dispensar Sanitar Veterinar	Str. Vojvod, nr. 14, CF 5604	0	705.605 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	52/03.11.1999 HCL nr. 44/2017
29		Teren aferent Dispensar sanitar veterinar	S=745mp conform Cf.5604	0	25.988.697 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	52/03.11.1999 HCL nr. 44/2017
30	1.6.1.	Cabana Pills	Pills, spre Comanda nr. inv. 1006	0	110.330 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 39/2018
31		Teren aferent Cabana Pills	S=1800mp	0	23.022.000 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT	37/31.08.1999 HCL 44/2017
32	1.6.1.	Cabana Chirus	Chirus	0	33.540 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT	37/31.08.1999 HCL 44/2017
33		Teren aferent Cabana Chirus	S=1500mp	0	15.811.686 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
34	1.2.1.0.1	Sera de flori	Str. Piliske nr.1	1989	168.508 lei	Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 44/2017
35		Teren aferent sera	S=180mp, conform Cf. nr. 773 nr. top 153	0	6.245.640 lei	Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 39/2018
36	1.5.5.	Remiza benzina Primarie	Nr. inv. 2010	1973	8.030 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT	37/31.08.1999 HCL 44/2017
37	1.3.1.2.	Remiza utilaje Primarie	Nr. inv. 2011	1973	2.639 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999
38	1.3.1.	Garaj auto Primarie	Nr. inv. 2012	1973	11.356 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999
39	1.6.3.2.	Gard fier forjat cu platra bruta Primarie	Nr. inv. 2001	1973	285 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
40	1.6.3.1.	Gard din plasa de sarma, plata, remiza PSI	Nr. inv. 2004	1970	1.153,75 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
41	1.6.3.2.	Gard de sarma cu beton Primarie	Nr. inv. 2005	1975	1.305 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
42	1.6.3.1.	Gard de sarma- obor	Nr. inv. 2006	1970	199 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
43	1.8.1.	Fantana ciuperca- Parc central	Nr. inv. 2013	1970	8.354 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
44	1.5.7.	Rezervor cilindric - parc	Nr. inv. 2014	1970	4.416 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
45	1.8.1.	Sonda nr. 3- parc	Nr. inv. 2015	1972	41.078 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT	37/31.08.1999 HCL 44/2017
46	1.8.1.	Sonda nr. 4- parc	Nr. inv. 2016	1972	33.587 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT	37/31.08.1999 HCL 44/2017

47	1.8.1.	Sonda nr.5-parc	Nr.inv.2017	1972	80.281 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT	37/31.08.1999 HCL 44/2017
48	1.6.3.2.	Gard de fier la Ostasului roman	Nr.inv.2020	1970	57.730 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
49		Vila II(Sediu Judcatorie si Birou notarial)	In administrarea Cons.Jud.Covasna, str. Mihail Eminescu nr.209	0	0	Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	52/03.11.1999 HCL 44/2017
50		Teren aferent Vila II	S=900 mp Cf.2003	0	0	Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	52/03.11.1999 HCL 44/2017
51		Monument ostasul roman bronz	Piata eroilor, Sculptor T. Ionescu	1974	16.600 lei	Hotararea Consiliului local	37.31.08.1999
52		Bustul lui Korosi Csoma S. bronz	Fata Club .oras.Sculptor Jecza Peter	1969	1.340 lei	Hotararea Consiliului local	37.31.08.1999
53		Bustul lui Korosi Csoma S. piatra	Chiurus, Sculptor Orban Aron.	1969	1.785 lei	Hotararea Consiliului local	37.31.08.1999
54		Cetatea Dacia	Dealul Florilor-Fortificatie dacica cu ziduri si val de pamant sec.I. I.H.R.	0	0 lei	Hotararea Consiliului local	37.31.08.1999
55		Balta Dracului	Parc central-monument al naturii S=31 mp., CF 29317, nr. cad. 29317-C1	0	8.933,98 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 92/2018
56	1.3.2.3.	Planul inclinat	Voilei Zanelor-monument tehnic	1930	2.984,400	Hotararea Consiliului local ABROGAT	37/31.08.1999 HG nr.700/12.06.2003
57	1.3.2.1.	Unitate plan inclinat Covasna	Voilei Zanelor-monument tehnic	1930	442.600 lei	Hotararea Consiliului local ABROGAT	37/31.08.1999 HG nr.700/12.06.2003
58	1.6.2.1.	Spalatorie spital	Str. Elisabeta nr.28 in curtea maternitatii Cf.nr.4590 nr.top.678/1 si 894/1.	1976	44.200 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
59	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Covasna	Str.Stramta-Mierlei, din lemn-6ml.	0	93.129 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
60	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Covasna	Curte Spital Cardiologic-din lemn-6 ml	0	93.796 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
61	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Karacsony	Str.Libertatii-din beton-3 ml	0	13.092 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
62	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Karacsony	Str.Libertatii-din beton-3 ml	0	13.092 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
63	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Karacsony	Str.Libertatii-din beton-3 ml	0	13.092 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
64	1.3.7.	Trotuare	Total-622080 mp,din care:cu asfalt-170000 mp si pavate cu dale-230000 mp	0	50.636.858,02 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
65	1.4.1.	Baraje fara acumulare	2 bucati	1977	74.647,070 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
66	1.8.6.	Conducta de aduc tiune+distributie	2 bucati	1985	1.175.016.678 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

67	1.1.1.	Statie tratare apa	1 buc.		1976	251.861.881 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
68	1.7.2.3.	Instalati electrice statice apa	1 buc.		1974	862.076 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
69	1.8.6.	Conducta distributie	1 buc.		1974	294.515.290 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
70		Statie de apa	Str.Subsclau. S=13266 mp, CF. nr. 27441 nr.cadastral 27441, nr.top.5649/5/1/b/2/3/2	0	0	330.600 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 92/2018
71		Rezervor Cerat	Str.Iustinian Teculescu,s=1940 mp.	0	0	46.600 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
72		Captare parau Covasna	Str.Subsclau,s=2600 mp,conform Cf.nr.2009	0	0	65.200 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
73		Captare parau Basca Mare	Comandau s=3000 mp, CF nr. 26655, nr. top. 3317/a/2/1/2	0	0	74.500 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 145/2018
74	1.1.1.	Statie de epurare	1 buc.		1977	8.977.245,51 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 145/2018
75	1.8.7.	Racord conducta apa menajera	1 buc.		1972	3.490.987 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
76	1.7.1.2.	Alimentare cu energie electrica	1 buc.		1974	2.975.238 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
77	1.8.7.	Canal colector	1 buc.		1974	835.006.173 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
78	1.8.7.	Canalizare Pluviala	1 buc.		1987	269.374.832 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
79		Statie de epurare cu teren aferent	DJ 121, s=5175 mp., CF nr. 29606, nr. cad. 214, nr. top. 4189/2, 4183/2, 4185/1/1, 4184/1	0	0	237.400 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 145/2018
80		Ciudire Centrala termica	4 buc.		1986	1.256.426.923 lei	Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 44/2017
81	1.3.7.	Strazi orasenesti	111 buc.-401,901 Ha. Stefan cel Mare 2120 ml,din care asfalt-700 ml si piatra cubica-2420 ml. Mihai Eminescu 4200ml-beton armat. Pava de Jos 300 ml-piatra cubica.			136.092.136 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
82	1.3.7.	Drumuri agricole	42 Ha.			5.040.000 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
83	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Covasna	Str.Kalvin,Gheorghe Doja-din beton asfalt-8 ml.			125.791 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
84	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Covasna	Str. Libertatii, 1 decembrie 1918-din beton asfaltat-8 ml.			139.262 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
85	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Covasna	Str. Libertatii,Scolii-podul Puskas-din beton fier-8 ml			134.146 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

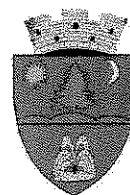
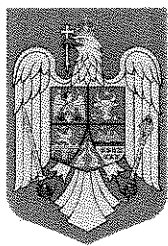
86	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Covasna	Str. Bartok Bela, Ady Endre-din fier-6		60.156 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
87	1.3.1.7.1.	Pod peste paraul Covasna	Str. Horia, Closca si Crisan, Primaverii-din lemn-6 ml		93.360 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999
88	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Horgasz	Str. Mihai Eminescu-din beton-8 ml		141.504 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
89	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Karacsony	Str. Il. Rakoczy Ferenc-din beton-3		39.485 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999
90	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna	Str. Gheorghe Doja-din beton-8 ml		56.174 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
91	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna	Str. Gheorghe Doja-din beton-8 ml		62.165 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999
92	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna	Plata Korosi Csoma Sandor-din beton-8 ml		69.306 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
93	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna	Str. Libertatii, str. Ignacz Rozsa-din beton -8 ml		133.010 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999
94	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna	Str. Secuiasca-din beton-8 ml		188.544 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
95	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Covasna	Str. Horia, Closca si Crisan, str. Primaverii-din lemn-6 ml		73.887 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999
96	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Covasna	Str. Primaverii-din lemn-6 ml		64.692 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
97		Teren sport Voinești	Parc OCOT 1887 s=14000 mp, conform Cf. nr. 2009 , nr. top. 1442, 1443, 1444, 1445		447.000 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
98		Teren sport Gheorghe Doja	Supr.=2345 mp., cuprinsa in doua carti funciare: 1209 mp.- CF 24388, nr. cad. 24388, supr. de 1136 mp.-CF nr. 24389, nr. cad. 24389		102.400 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999
99		Cimitir	Str. Stefan cel Mare nr.33,s=2,3 Ha., conform Cf. nr. 2009, nr. top. 2096, 2203		1.192.000 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999
100	1.6.4.	Sediul Consiliului local	Nr. inv. 1001, str. Pliske nr. 1, conform Cf. nr. 2858, nr. top. 151/2/1, 151/2/2, 152, 153	1970	1.408.157 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
101		Teren aferent cladirii primariei	S=2874 mp, conform Cf. nr. 2858 nr. top. 153, 151/2/1, 151/2/2		83.800 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999
102	1.6.4.	Cladire curte primarie	Nr. inv. 1002, Cf. nr. 2858 nr. top. 153, 151/2/1, 151/2/2, 152	1970	29.752 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
103	1.6.1.1.	Magazie ,curte primarie	Nr. inv. 1003, Cf. nr. 2858 nr. top. 153, 151/2/1, 151/2/2, 152	1970	24.007 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999
104	1.6.1.1.	Cladire PSI	Str. Stefan cel Mare nr. 35, S la sol=189 mp., CF nr. 27938, nr. cad. 27938-C1	1989	255.171 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
105		Teren aferent remiza PSI	S=1550 mp, conform Cf. nr. 2009 nr. top. 2092/1, 2093/1		55.900 lei	Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999

106	1.6.1.1.	Remiza PSI Chiurus	sat Chiurus, str. Korosi Csoma Sandor nr. 2 Supr. construita desfasurata 46 mp., CF nr. 28138, nr. cad. 28138-C1	1970	12.472 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 128/2018
107		Teren aferent remiza Chiurus	Str. Korosi Csoma Sandor nr. 2, S=60 mp. CF nr. 28138, nr. cad. 28138	0	1.500 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 128/2018
108	1.6.4.	Cladire sediu SC GOS-TRANS-COM srl	Str. Stefan cel Mare nr.103, Cf.nr.4667 nr.top.2582,2583	1938	5.066.694 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
109		Teren aferent sediu SC GOS-TRANS-COM srl	Str. Stefan cel Mare nr.103, conform Cf.nr.4667 nr.top.2582,2585	0	77.086.848 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
110	1.6.2.	Cladire club orasenesc si biblioteca	Str.1 Decembrie 1918 nr.1,Cf.nr.2009 nr.top.1808/1	1896	856.695 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
111		Teren aferent bibliotecii	Str.1 Decembrie 1918 nr.1 s=1662,2 mp,conform Cf.nr.2009,nr.top.1808/1		79.200 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
112	1.6.2.	Casa Oraseniasca de Cultura	Str. Libertatii nr.32,Cf.nr.2009 nr.top.644,645	0	0	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
113		Teren aferent Casei de Cultura Covasna	1371 mp. conform Cf. nr. 2009 nr. top. 644, 645	0	47.570.800	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local ABROGAT prin	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
114	1.6.2.	Casa de Cultura Chiurus	Str. Korosi Csoma Sandor nr. 2. Supr. constr. desfasurata=261 mp, CF nr. 28139, nr. cad. 28139-C1	0	234.951 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 128/2018
115		Teren aferent Casei de Cultura Chiurus	str. Korosi Csoma Sandor nr.2. S=400 mp, CF nr. 28139, nr. cad. 28139	0	9.300 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 128/2018
116	1.6.2.	Casa Nedeli	Valea Zanelor, str. Subsidiau FN, Suprafata construita la sol=44 mp., CF nr. 28085, nr. cad. 28085-C1	1969	70.644,43 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 128/2018
117	1.6.2.	Muzeul de arte plastice	Str. Scolii nr.33	0	211.542 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
118	1.6.2.	Teren aferent Muzeu	S=841 mp.	0	41.900 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
119	1.6.2.	Cladire Liceu Korosi Csoma Sandor	Str. Stefan cel Mare nr.40 CF nr.29171, nr. cad. 29171-C11, supr. constr. la sol 771 mp., supr. constr. desfasurata 2313 mp.(cladire scoala liceu P+2 S=11.044 mp, CF 29171, nr. cad. 29171	1959	2.537.811 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 145/2018
120		Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor		0	526.200 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 92/2018
121	1.6.2.	Cladire internat Liceu Korosi Csoma	Str. Stefan cel Mare nr.98, supr.=766 mp, CF nr.27384 nr.top. 1588/3/2	1968	823.996 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

122		Sandor	Str.Stefan cel Mare nr.98 supr.=1581 mp., cuprinsa in doua carti funciare: s=766 mp, CF 27384, nr. top. 1588/3/2, s=815 mp.CF nr. 28967, nr. cad. 28967	0	69.800 lei	Hotararea Consiliului local	69/2018
123		Aneza gospodareasca a Liceului Korosi Csoma Sandor	Str.Podului, S=450 mp., CF 28832, nr. top. 884/3/2/d/1/3	0	172.297 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 92/2018
124	1.6.2.	Scoala Generala Avram Iancu	Str.Mihai Eminescu nr.15,CF.nr.5497 nr.top.1289 si CF nr.483 nr.top.1287,1288	1875	518.885 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
125		Teren aferent Scoala Generala Avram Iancu	Str.Mihai Eminescu nr.15, CF 28154, nr. top. 1287,1288, s=2417 mp.	0	102.400 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 145/2018
126		Teren aferent Scolii Avram Iancu	str. Piata Eroilor nr. 13 S=2864 mp., CF 29320, nr. cad. 29320, nr. top. 1363/2.	0	121.100 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 92/2018
127	1.6.2.	Scoala Generala Orban Balazs	str. Gabor Aron nr. 1 S=1089 mp., CF 28039, nr. cad.28039-C2	1972	1.396.491,30 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 92/2018
128		Teren aferent Scoala Orban Balazs	Strada Gabor Aron nr. 1, S=3564 mp.CF nr. 28039, nr. cad. 28039	0	172.300 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 128/2018
129	1.6.2.	Scoala Generala Chiurus	Chiurus nr.11, Cf.nr.2063, nr.top 39,40,41,42/2	1904	317.685 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
130		Teren aferent Scoala Generala Chiurus	S=1600 mp,conform Cf. nr.2063 nr.top 39,40,41,42/2	0	27.900 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
131	1.6.1.	Gradinita de copii cu program prelungit nr.2 Voinești	str. Stefan cel Mare nr. 102, Suprafata construita la sol=401 mp., suprafata construita desfasurata=802 mp., CF nr. 24346, nr. cad 24346-C1	1971	228.414 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 128/2018
132		Teren aferent Gradinita nr.2 Voinești	Supr. totala =2197 mp., cuprinsa in doua carti funciare: CF nr. 24346, nr. cad. 24346, S=2141 mp; CF nr. 24354, nr. cad. 24354, nr. top. 1571/3 S= 56 mp	0	93.100 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
133	1.6.2.	Spitalul orasenesc	Str.Gabor Aron nr.6, CF nr. 5973, nr.top.2048/1/3/1 si 2048/2/0/1	1995	1.127.380 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
134		Teren aferent Spitalul orasenesc	S=2851 mp,conform CF.nr.5973 nr.top 2048/1/3/1 si 2048/2/0/1	0	204.900 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
135	1.6.2.	Spital Policlina	Str.Stefan cel Mare nr.22/A.Cf.nr.2009 nr.top 1749,1750	1975	645.130 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999 HCL 44/2017
136		Teren aferent Spital	Str. Stefan cel Mare nr. 22, CF nr. 26031, nr.cad.	0	27.900 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999

		Policlinica	26031, s=613 mp.				Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	52/03.11.1999 145/2018
137	1.7.2.2.	Alimentare energie electrica	4 buc.	1988		80.120.610 lei	Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 44/2017
138	1.9.2.1.	Rețele termice exterioare	2 buc.	1987		662.734.783 lei	Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 44/2017
139	1.9.3.	Rețele gaz metan instalatii utilizare	17 bucati-blocuri	1988		171.453.294 lei	Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 44/2017
140	2.2.4.6.	Rampa de gunoi Chiurus	S=6500 mp			163.000 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999
141	2.2.4.6.	Puncte de colectare	-la blocuri	0		143.932,07 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
142	1.4.3.	Canale de desecare cu zona de protectie	15,28 Ha.	0		3.809.100 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
143	1.4.2.	Suprafata digurilor	4,45 Ha	0		1.108.300 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
144	1.3.1.	Coloana de transport cu teren aferent	Str.Stefan cel Mare, S=2304 mp.conform Cf.nr.4590,nr.top.2004/a/2/2/1	0		146.800 lei	Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
145	1.7.1.2.	Alimentare cu energie electrica		1974		16.999 lei	Hotararea Consiliului Local	37/31.08.1999
146	1.3.7.3.	Drum de acces		1974		2.292.000 lei	Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999
147	1.7.1.2.	Stalpi de beton pentru retea electrica	1148 buc.	0		0	Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 44/2017
148	1.6.1.1.	Locuinta sociala 3 camere	Str.Brazilor, bl.5 sc.G, et. 3, ap.14, CF nr.23225-C1-U12, nr. top. 352/b/1/XIV.G, supr. 65,47 mp.	2000		75.623 lei	Contract de vanz/cump. Hotararea Consiliului Local	251/2000 17/2000 145/2018
149	1.6.1.1.	Locuinta sociala 2 camere	Str.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7, s=45,13 mp. CF nr. 23258-C1-U8, nr. top. 1588/3/3/VII	2000		57.835 lei	Contract de vanz/cump. Hotararea Consiliului local	286/2000 17/2000 145/2018
150	1.6.1.1.	Locuinta sociala-casa	Str. Pakohegy 28, CF 25944, nr. top. 4548/1, s=1130 mp., nr. cad. C1, nr. top.4548/1-casa, nr. cad. C2, nr. top. 4548/1-sura cu grajd	2000		60.600 lei	Contract de vanz/cump Hotararea Consiliului local	221/2000 17/2000 145/2018
151		Gradinita si dispenser Voinesti	Str. Cuza Voda 15/A Cf.112 nr.top. 1098/2,1099/2 si 1096	0		456.672.614 lei	Hotararea Consiliului Local ABROGAT prin	37/31.08.1999 HCL 44/2017
152		Teren aferent gradinita si dispenser	Strada Cuza Voda nr. 15, Supr. totala=1326 mp., cuprinsa in 4 carti funciare: CF nr. 24210, nr. cad. 24210-S=175 mp., CF nr. 24212, nr. cad. 24212-S=146 mp, CF nr. 24211, nr. cad. 24211, S=296 mp., CF nr. 29599, nr. top 1096 -S=709 mp.	0		27.900 lei	Hotararea Consiliului local	128/2018
153	1.6.2.	Teren amenajat al Partiei de schi "Lorincz Zsigmond"	Supr. totala =183262 mp: CF nr. 27503, nr. cad. 27503, S=93262 mp., CF nr. 25994, nr. cad. 25994, S=90000 mp. Adresa imobilului: parc. Cad. 876/25 tarla 123, tr. pas. "Piliske-Barta" UAT Covasna	2013		2.323.600 lei	Hotararea Consiliului local	41/2017

154	1.6.2.	Centrul de Informare Turistica	CF nr. 25751,numar cad. 25751-C1 suprafata construita =98 mp. Adresa imobilului: , str. Unirii nr. 2 Covasna	2010	682.827 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	16/2018 40/2018
155		Teren aferent Centrului de Informare Turistica	CF nr. 25751 cu nr. Top.484/2/a/2.479/1/1 suprafata =525 mp; Adresa imobilului: , str. Unirii nr. 2 Covasna	2010	60.500 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	16/2018 40/2018
156		Terenul aferent Gradinitei cu program normal	CF nr. 25798, nr. cad. 25798, suprafata =640 mp Adresa imobilului: str. Spitalului	2011	14.000 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	16/2018 40/2018
157		Teren aferent cu Gradinita program prelungit str.Ghiocelului,	-CF nr.29242 , nr.top.1682/1/1, nr.cad. 9053 S=950 mp, -CF nr.29240, nr.top. 1682/2, nr.cad.401, S=1771 mp, -CF nr.29243, nr.top.1682/3, nr. cad.402 , S=500 mp. Supr. totala=3221 mp.	2007	139.700 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	16/2018 40/2018
158	1.6.1.1.	Locuinta sociala 2 camere	str.Fratiei, bl.8, sc. A, ap. 4 CF nr. 23202-C1-U9, (CF vechi 6778) nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A, 46 mp.	1996	57.835 lei	Hotararea Consiliului local	74/2019



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 451/25.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002- PRIVIND
APROBAREA LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE-SECTIUNEA BUNURI IMOBILE

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Prin HCL nr 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002. De atunci si pana in prezent au avut loc o serie de modificari privind bunurile imobile din Anexa la HCL nr 19/2002.

Tinand cont de Referatul de aprobare cu privire la modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare- **Sectiunea I- bunuri imobile** supus aprobarii, consideram legala si oportuna initiativa Primarului privind modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002.

Deoarece inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna este alcatuit din doua anexe, si anume Sectiunea I-bunuri imobile si Sectiunea II-bunuri mobile, prin aceasta Hotarare vom opera modificari doar pe inventarul bunurilor imobile (Sectiunea I), urmand ca printr-o Hotarare ulterioara sa se actualizeze inventarul bunurilor mobile (Sectiunea II), apartinatoare domeniului public al orasului Covasna.

Modificarile pe care urmeaza sa le operam prin acest Proiect de hotarare, privesc:

1. Actualizarea valorilor de inventar a bunurilor imobile din Anexa la inventarul domeniului public, conform Raportului de evaluare a bunurilor,

intocmit de catre expert evaluator autorizat, si la unele bunuri imobile a caror valoare s-a majorat, ulterior intocmirii raportului de evaluare, cu marirea valorii respectivului bun cu valoarea investita ulterior evaluarii.

2. Radierea unor pozitii privind bunurile date in administrarea SC Gos Com SRL, pentru ca intr-o hotarare viitoare acestea sa fie evidentiata in mod distinct, pentru o evidenta cat mai clara a acestora.

Pozitiile din inventarul domeniului public, Anexa la HCL nr 19/2002-Sectiunea I-inventarul bunurilor imobile, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002 care vor fi abrogate si care vor fi ulterior reincluse detaliat, in pozitii distincte, conform evidentei SC Gospodarie Comunale SA si a evidentelor contabile ale Primariei orasului Covasna, sunt urmatoarele:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
65	1.4.1.	Baraje fara acumulare	2 bucati	1977	74.647.070 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
66	1.8.6.	Conducta de aductiune+distributie	2 bucati	1985	1.175.016.678 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
69	1.8.6.	Conducta distributie	1 buc.	1974	294.515.290 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
75	1.8.7.	Racord conducta apa menajera	1 buc.	1972	3.490.987 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
76	1.7.1.2.	Alimentare cu energie electrica	1 buc.	1974	2.975.238	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
77	1.8.7.	Canal colector	1 buc.	1974	835.006.173 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999
78	1.8.7.	Canalizare Pluviala	1 buc.	1987	269.374.832 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

Analizand prevederile legale invocate in Proiectul de hotarare si in Referatul de aprobare al Primarului, propun adoptarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare-Sectiunea I-bunuri imobile, cu noile valori de inventar rezultate in urma reevaluarii, precum si abrogarea pozitiilor 65, 66, 69, 75, 76, 77, 78 din Anexa la HCL nr 19/2002 – Sectiunea I- bunuri imobile, pentru a se reintroduce printr-o hotarare ulterioara, distinct, fiecare bun in parte, conform evidentelor contabile si a inventarului SC Gosp Com SRL.

Intocmit
Varga Monica



MORFINEX S.R.L.

COPIEA nr. 100/2019 nr. 133 tel. 0743-590021

e-mail: matel_morar2004@yahoo.com

Nr.

58/23.02.2019

Catre:

PRIMARIA ORAS COVASNA

Ref:

Centrul de informare turistica

Va comunicam faptul ca in anul 2018, in actiunea noastra de efectuare a reevaluarii bunurilor patrimoniale din Domeniul Public administrat de catre orasul Covasna, pozitia „Centrul de informare turistica”, a fost reevaluat la valoarea de 743.327 lei, din care:

Clădire „Centrul de informare turistica”, la valoarea de 682.827 lei

Teren aferent acestei cladiri, la valoarea de 60.500 lei.

Cu stima,

MORFINEX SRL

Administrator



Morar Matei

PT 15, 15

CUI 170170170

Capital Social 200.000

Numar ORC 308-71-2019-1000

Codul de Registrare 10000000000000000000

R. 10000000000000000000

SINTEZA RAPORTULUI

In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, in opinia evaluatorului valoarea estimată probabilă pentru proprietatea in discutie, va trebui sa tină seama de valoarea justa. Astfel, „valorile,, proprietatii imobiliare – Cladiri - descrise in prezentul raport sunt:

Nr crt	Denumire	Valoare justa (lei)
1	CLADIRE CERCUL GOSPODARIOR- STR STEFAN CEL MARE, COVASNA	54.016
2	CABANA PILIS- SAT PILIS, COVASNA	18.865
3	CABANA MISCAU- SAT MISCAU,COVASNA	153.605
4	REMIZA UTILAJE- STR PILISKE NR 1, COVASNA	2.639
5	GARAJ AUTO- STR PILISKE NR 1, COVASNA	11.356
6	SEDIUL CONSILIUL LOCAL SI PRIMARIE- STR PILISKE NR 1, COVASNA	1.408.157
7	CLADIRE CURTE PRIMARIE- STR PILISKE NR 1, COVASNA	29.752
8	MAGAZIE CURTE PRIMARIE- STR PILISKE NR 1, COVASNA	24.007
9	CLADIRE PSI PIATA- STR. STEFAN CEL MARE, COVASNA	255.171
10	REMISA PSI CHIURUS- SAT CHIURUS, COVASNA	12.472
11	SALA SPORT VOINESTI- STR PLEVNEI, FN, COVASNA	1.251.378
12	PAVILION POLIGON-CHIURUS , COVASNA	36.712
13	CLADIRE EVIDENTA POPULATIEI- STR PILISKE NR 1, COVASNA	42.524
14	CLADIRE CINEMATOGRAF VICTORIA- STR. GH. DOJA, NR 1, COVASNA	1.787.988
15	CLADIRE (FOSTA MATERNITATE) GRADINITA- STR. SPITALULUI, COVASNA	680.464
16	CENTRU INFORMARE TURISTICA- STR. UNIRII, COVASNA	743.327
17	WC PUBLIC PARC CENTRAL- STR GH DOJA, COVASNA	34.627
18	ANSAMBLU CHIOSCURI TRADITIONALE- STR PILISKE, COVASNA	105.294
19	CLADIRE (FOSTA OBS.GINEC.) APIA- STR ELISABETA, NR 24,COVASNA	144.622
20	REFUGIU MONTAN- COVASNA	469.076

Evaluare Cladiri, dom.PUBLIC, administrat de Primaria Covasna, jud. Covasna

21	CASA CULTURA CHIURUS-CHIURUS, COVASNA	234.951
22	SPITAL ORASENESC-STR. GABOR ARON, NR 6, COVASNA	1.127.380
23	GARAJ SI ATELIER REPARATII SPITAL-STR. ELISABETA, NR 24, COVASNA	48.730
24	CLADIRE CLUB ORASENESC SI BIBLIOTECA-STR. 1 DEC 1918, NR 1, COVASNA	856.695
25	MUZEU ARTE PLASTICE-STR. SCOLII, NR 33, COVASNA	211.542
26	CLADIRE LICEU KOROSI CSOMA SANDOR-STR STEFAN CEL MARE, NR 40, COVASNA	2.537.811
27	ANEXA GOSPODAREASCA LICEU KOROSI CSOMA SANDOR-STR STEFAN CEL MARE, NR 40, COVASNA	172.297
28	CLADIRE INTERNAT LICEU KOROSI CSOMA SANDOR-STR STEFAN CEL MARE, NR 40, COVASNA	823.996
29	SCOALA GENERALA AVRAM IANCU-STR MIHAI EMINESCU, NR 15, COVASNA	518.885
30	SCOALA GENERALA AVRAM IANCU-STR PIATA EROILOR, FN, COVASNA	680.176
31	SCOALA GENERALA ORBAN BALASZ-GABOR ARON, NR 1, COVASNA	1.100.942
32	SCOALA GENERALA CHIURUS-CHIURUS, COVASNA	317.685
33	GRADINITA DE COPII CU PROGRAM PRELUNGIT, NR 1, VOINESTI- STR ST. CEL MARE , NR 22/A, COVASNA	381.807
34	GRADINITA DE COPII CU PROGR NORMAL NR 4 , VOINESTI- STR CUZA VODA , NR 15A, COVASNA	74.529
35	CLADIRE DISPENSAR MEDICAL NR 1-STR. GHE. DOJA , NR 6, COVASNA	88.532
36	CLADIRE DISPENSAR SANITAR - VETERINAR-STR. MIK KALMAN (VAJNAK) , COVASNA	101.064
37	CASA NEDEII- STR SUBSCILAU FN, COVASNA	24.018
38	CLADIRE SALA UNIRII - COVASNA	120.576
39	GRADINITA DE COPII CU PROGRAM PRELUNGIT, NR 2, VOINESTI- STR ST. CEL MARE , NR 102, COVASNA	228.414
40	ATELIER LICEU KOROSI CSOMA SANDOR – STR. STEFAN CEL MARE, NR. 40, COVASNA	39.869
	TOTAL CONSTRUCTII	16.955.952

Dreptul de proprietate evaluat:

Bunurile imobile evaluate aparțin DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMĂRII COVASNA, conform documentelor anexate – și au descrierea juridică conform anexelor din raport.

Dreptul de proprietate s-a considerat integral, valabil și marketabil.

Pentru evaluare, bunurile supuse evaluării s-au considerat libere de sarcini, proprietarul urmând a prezenta documentele justificative, conform cerințelor metodologice ale acestuia.

SINTEZA EVALUARII -

Notă de opinie

Opinia evaluatorului

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valorile juste ale bunurilor supuse evaluării, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport sunt:

2.1. PODURI SI PODETE

<i>Nr Crt.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Locatie</i>	<i>Valoare Reală</i>
1	Podete peste paraul Covasna	Str. Stramta - Mierlei	93.129
2	Podete peste paraul Covasna	Curte Spital Cardiologic	93.796
3	Podete peste paraul Karacsony	Str. Libertatii	13.092
4	Podete peste paraul Karacsony	Str. Libertatii	13.092
5	Podete peste paraul Karacsony	Str. Libertatii	13.092
6	Pod peste Paraul Covasna	str. Kalvin, Gheorghe Doja	125.791
7	Pod peste Paraul Covasna	Str. Libertatii	139.262
8	Pod peste Paraul Covasna	Str. Libertatii - Scolii	134.146
9	Pod peste Paraul Covasna	Str. Bartok Bela, Ady Endre	60.156
10	Pod peste Paraul Covasna	Str. Horia, Closca si Crisan, Primaverii	93.360
11	Pod peste paraul Horgasz	Str. Mihai Eminescu	141.504
12	Podete peste paraul Karacsony	Str. II Rakosy	39.485
13	Pod peste Paraul Covasna	Str. Gheorghe Doja	56.174
14	Pod peste Paraul Covasna	Str. Gheorghe Doja	62.165
15	Pod peste Paraul Covasna	Piata Korosi Csoma Sandor	69.306
16	Pod peste Paraul Covasna	Str. Libertatii, Str. Ignacz Roza	133.010
17	Pod peste Paraul Covasna	Str. Secuiasca	188.544
18	Pod peste Paraul Covasna	Str. Horia, Closca si Crisan, Primaverii	73.887
19	Pod peste Paraul Covasna	Str. Primaverii	64.692
20	Pod peste paraul Covasna	Str. Secuiasca	94.019
21	Pod peste Paraul Chiurus	Chiurus	73.937
	<i>TOTAL</i>		<i>1.775.637</i>

2.2. TROTUARE

<i>Nr Crt.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Valoare REALA</i>
1	1 Decembrie 1918	3.454.978
2	Aleea Prundului de Sus	1.227.489
3	Bitai Demeter	339.550
4	Brazilor	3.850.754
5	Butykak	2.365.800
6	Cuza Voda	1.850.655
7	Fratiei	1.328.600
8	Ghe Doja	2.985.300
9	Kalvin	199.800
10	Libertatii	3.909.865
11	Mihai Eminescu	7.850.233
12	Parcul Tineretului	149.600
13	Pava de Jos	259.800
14	Pava de Sus	259.600
15	Petofi Sandor	5.635.000
16	Salcamului	299.633
17	Scolii	2.651.0000
18	Stefan cel Mare	3.500.621
19	Toth	609.155
20	Unirii	3.606.891
21	Vajnak	54.623
22	Kovasznaei Peter	3.606.551
23	Alei pietonale Valea Zanelor	101.365
24	Alee Voinesti	95.283
<u>TOTAL</u>		50.192.206

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- ✓ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei mai-august 2018;
- ✓ valoarea este estimata la stadiul fizic existent la momentul inspecției;
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ✓ valoarea este o predicție; valoarea este subiectivă; evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea este considerată în condiții de plata cash, integral la data tranzacției

Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze - Ipotezele sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, după ce au fost stabilite, trebuie acceptate pentru înțelegerea evaluării sau altor servicii de evaluare furnizate.

SINTEZA RAPORTULUI

In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, in opinia evaluatorului valoarea estimată probabilă pentru proprietatea in discutie, va trebui sa tină seama de valoarea obținută prin abordarea prin piață pentru proprietatea imobiliara supusă evaluarii. Astfel, „valorile,, proprietatii imobiliare – terenuri, parcuri si parcare - descrise in prezentul raport sunt:

1. TERENURI

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE JUSTA – lei
1	TEREN PIATA SAPTAMANALA	172.300
2	TEREN OBOR ANIMALE	93.100
3	TEREN AFERENT GRADINITA SI DISPENSAR	27.900
4	TEREN AFERENT CERCUL GOSPODARILOR	14.000
5	TEREN AFERENT SERA	74.500
6	TEREN SPORT VOINESTI	447.000
7	TEREN SPORT GHEORGHE DOJA	102.400
8	TEREN AFERENT CLADIRE PRIMARIE	83.800
9	TEREN AFERENT REMIZA PSI	55.900
10	TEREN AFERENT REMIZA PSI CHIURUS	1.500
11	CIMITIR STR.STEFAN CEL MARE NR.33	1.192.000
12	TEREN AFERENT OBST-GINECOLOGIE	130.400
13	TEREN AFERENT DISPENSAR NR.1	23.300
14	TEREN AFERENT STATIE DE APA	330.600
15	TEREN AFERENT LICEUL KOROSI CSOMA SANDOR	526.200
16	TEREN AFERENT INTERNAT KOROSI CSOMA SANDOR	69.800
17	TEREN AFERENT SCOALA GEN.AVRAM IANCU	102.400
18	TEREN AFERENT SCOALA GEN.AVRAM IANCU	121.100
19	TEREN AFERENT SCOALA GENERALA CHIURUS	27.900
20	TEREN AFERENT GRADINITA NR.2 VOINESTI	93.100
21	TEREN AFERENT SPITAL ORASENESC	204.900
22	TEREN AFERENT SPITAL POLOCLINICA	27.900
23	TEREN AFERENT SCOALA GENERALA ORBAN BALAZS	172.300
24	TEREN AFERENT STATIE DE EPURARE	130.400
25	TEREN AFERENT COLOANEI DE TRANSPORT	97.800

Evaluare terenuri, dom. PUBLIC, administrat de Primaria Covasna, jud Covasna

26	TEREN AFERENT BIBLIOTECII	79.200
27	RAMPA DE GUNOI CHIURUS	163.000
28	TEREN AFERENT CASA DE CULTURA CHIURUS	9.300
29	TEREN AFERENT MUZEU	41.900
30	POLIGON	1.313.200
31	TEREN PENTRU GRADINITA	139.700
32	TEREN AFERENT CLADIRE MATERNITATE	14.000
33	TEREN AFERENT APARTINAND APIA	9.300
34	TEREN SPORT	535.500
35	TEREN SPORT EXTINDERE	32.600
36	TEREN STATIE DESEURI	41.900
37	TEREN AFERENT CINEMA VICTORIA	37.300
38	TEREN MINISTATIE DE EPURARE	4.700
39	PARTIA DE SCHII	2.323.600
40	TEREN AFERENT REZERVOR CERAT	46.600
41	TEREN AFERENT CAPTARE PARAU COVASNA	65.200
42	TEREN AFERENT CAPTERE PARAU BASCA MARE	74.500
43	TEREN AFERENT GOSP.KOROSI CSOMA SANDOR	18.600
44	TEREN CONSTRUCTII -HALA SELECTARE 1600 MP.	41.900
45	CANALE DE DESECARE CU ZONA DE PRODUCTIE	3.809.100
46	SUPRAFATA DIGURILOR	1.108.300
47	TEREN AFERENT CETATEA DACICA	84.158.700
48	TEREN AFERENT BALTA DRACULUI	14.000

2. PARCURI SI PARCARI

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOARE JUSTA - lei
1	PARC CENTRU	256.100
2	PARC GHOERGHE DOJA	349.200
3	PARC GHEEORGHE DOJA CINEMATOGRAF	102.400
4	PARC GHEORGHE DOJA CHIURUS	51.200
5	PARC TINERETULUI VOINESTI	419.100
6	PARC SPITAL RECUPERARE BOLI CARDIOVASCULARE	135.000
7	PARC MONTANA	2.761.400
8	PARCARE SUPERCOOP	373.037
9	PARCARE SI ALEE CAROSABILA POD PUSKAS	247.337
10	PARCARE TINERETULUI	112.237
11	PARCARE STR.BRAZILOR-BERCSENYI	163.437
12	PARCARE STR.SCOLII	126.237
13	PARCARE STR.1 DECEMBRIE 1918	205.337

*valoarea justa a parcarilor include si valoarea amenajarilor efectuate, in cadrul acestora, in ultima perioada

Dreptul de proprietate evaluat

Bunurile imobile evaluate aparțin DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMĂRII COVASNA, conform documentelor anexate – și au descrierea juridică conform anexelor din raport.

Dreptul de proprietate s-a considerat integral, valabil și marketabil.

Pentru evaluare, bunurile supuse evaluării s-au considerat libere de sarcini, proprietarul urmând a prezenta documentele justificative, conform cerințelor metodologice ale acestuia.

- SINTEZA EVALUARII -

Notă de opinie

Opinia evaluatorului

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valorile juste ale bunurilor supuse evaluării, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport sunt:

STRAZI COVASNA

<u>Nr Crt.</u>	<u>Denumire</u>	<u>Valoare JUSTA</u>
1	1 Decembrie 1918	7.521.870 ✓
2	Abatorului	40.012 ✓
3	Ady Endre	3.811.475 ✓
4	Aleea Pacii	39.187 ✓
5	Aleea Prieteniei	969.917 ✓
6	Aleea Prundului de Sus	411.780 ✓
7	Apelor	51.300
8	Arany Janos	203.489
9	Aurel Vlaicu	426.875
10	Baia de Piatra	308.750
11	Barabas Miklos	28.500
12	Bartok Bela	323.710
13	Benedek Elek	51.300
14	Bercseny Miklos	34.960
15	Bethlen Gabor	127.229
16	Bitai Demeter	77.979
17	Borvizului	335.820
18	Brazilor	5.757.880
19	Butykak	84.930
20	Caramizilor	23.750
21	Cucului	29.687
22	Cuza Voda	4.611.710
23	Digului	39.187
24	Dsida Jenő	46.930
25	Elisabeta	883.338
26	Filaturii	71.250
27	Florilor	73.625
28	Forestierului	47.500

29	Fratiei	4.338.702	✓
30	Fundaturii	14.060	✓
31	Gazdane Olosz Ela	85.120	✓
32	Gabor Aron	5.610.758	✓
33	Gara Mare	3.505.770	✓
34	Gheorghe Doja	16.575.810	✓
35	Ghiocelului	84.360	✓
36	Hanko Vilmos	38.000	✓
37	Havadtoy Sandor	41.562	✓
38	Horia, Closca si Crisan	2.585.660	✓
39	Iazului	42.750	✓
40	Ignacz Rozsa	59.413	✓
41	Jokai Mor	194.843	✓
42	Jozsef Attila	41.562	✓
43	Justinian Teculescu	360.762	✓
44	Kalvin	3.575.810	✓
45	Kinizsi Pal	714.441	✓
46	Kodaly Zoltan	500.851	✓
47	Komsa	61.750	✓
48	Kos Karoly	274.266	✓
49	Kovaszna Sandor	38.000	✓
50	Kriza Janos	57.000	✓
51	Lakosok	69.540	✓
52	Libertatii	3.863.127	✓
53	Luceafarul	57.950	✓
54	Mathias Rex	152.000	✓
55	Mestecenilor	71.250	✓
56	Mestesugarilor	395.690	✓
57	Mica	54.340	✓
58	Mierlei	28.500	✓
59	Mihai Eminescu	23.628.648	✓
60	Mikes Kelemen	28.500	✓
61	Miszath Kalman	201.210	✓
62	Mitropolit Andrei Saguna	448.542	✓
63	Morilor	201.875	✓
64	Motilor	136.562	✓
65	Pacurarilor	136.562	✓
66	Pakohegy	118.750	✓
67	Raraului	237.500	✓
68	Parcul Tineretului	1.210.475	✓
69	Parului	39.520	✓
70	Pava de Jos	1.445.597	✓
71	Pava de Sus	1.391.875	✓
72	Petofi Sandor	2.577.020	✓
73	Piata Eroilor	409.461	✓
74	Piata Korosi Csoma Sandor	28.500	✓
75	Piliske	1.310.830	✓
76	Plevnei	112.812	✓
77	Podului	95.000	✓
78	Poienitei	22.562	✓
79	Ponki	23.750	✓

80	Porumbeilor	15.437
81	Primaverii	59.375
82	Prundul de Jos	171.000
83	Rozelor	28.975
84	Salcamului	306.280
85	Scolii	1.527.094
86	Secuiasca	179.724
87	Solidaritatiei	23.750
88	Spitalului	414.081
89	Stefan cel Mare	20.089.432
90	Stejarului	83.125
91	Stelei	28.500
92	Stramta	33.250
93	Subsiclau	133.000
94	Targului	59.375
95	Tiglariei	87.400
96	Timar	57.000
97	Toamnei	58.187
98	Toth	3.831.782
99	Tudor Vladimirescu	95.000
100	Unirii	2.332.712
101	Ursului	23.750
102	Vaii	12.350
103	Vajnak	93.575
104	Varului	51.680
105	Verde	23.750
106	Zidarilor	23.750
107	Zrinyi Miklos	76.000
108	Padurii	118.750
109	Arpad Forras	95.000
<u>TOTAL</u>		134.095.549

STRAZI CHIURUS

<u>Nr Crt.</u>	<u>Denumire</u>	<u>Valoarea JUSTA</u>
110	Arpad	39.520
111	Campul Mic	8.930
112	Canalului	14.250
113	Debreczi Sandor	315.000
114	Frasinului	13.490
115	Koroso Csoma Sandor	167.000
116	Kovasznaei Peter	1.070.596
117	Kutas	38.760
118	Liliacului	26.980
119	Livezilor	92.300
120	Nemes	68.020
121	Pakei	105.070
122	Ulmului	19.000
123	Veveritei	17.670
<u>TOTAL</u>		1.996.587

DRUMURI DE ACCES

<u>Nr Crt.</u>	<u>Denumire</u>	<u>Valoare</u>
1	Drumuri agricole	5.040.000
2	Drumuri de acces	2.292.000
<u>TOTAL</u>		<u>7.332.000</u>

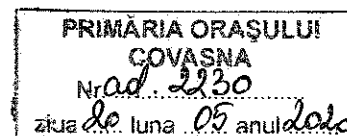
Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- ✓ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei mai-iunie 2018;
- ✓ valoarea este estimată la stadiul fizic existent la momentul inspecției;
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ✓ valoarea este o predicție; valoarea este subiectivă; evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției

Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze - Ipotezele sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, după ce au fost stabilite, trebuie acceptate pentru înțelegerea evaluării sau altor servicii de evaluare furnizate.

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către beneficiarul – PRIMARIA COVASNA – , au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Proprietatea este considerată ca fiind fără sarcini, ipoteci sau orice interdicție de instrainare, grevare, restructurare și demolare. Evaluatorul nu are cunoștință de eventualele litigii legate de dreptul de proprietate supus evaluării;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor urbanistice și restricțiilor de zonare și utilizare, conform PUZ pentru orașul Covasna;
- Nu am realizat nici un fel de investigații pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului, sau subsolului care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentării evaluării au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Suprafețele de teren aferente bunurilor evaluate, luate în calcul corespund schițelor puse la dispoziție de către proprietar și realizate de către personalul avizat;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existind posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.



Proces verbal

Incheiat astazi 20.05.2020, cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna.

Participa la sedinta membrii comisiei speciale numiti prin HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, respectiv: dl primar Gyero Jozsef, dna secretar Enea Vasilica, dl Bagoly Zsolt, dna Ciurea Maria Crina, invitati dna Varga Monica si dna Fabian Reka.

Conform prevederilor HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, Comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de actualizarea inventarului domeniului public.

Dna Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale urmatoarele:

1.-In anul 2018 a avut loc o reevaluare a bunurilor care apartin domeniului public al orasului, intocmita de catre MORFINEX SRL prin ing. Morar Matei-Evaluator autorizat ANEVAR, toate bunurile fiind reevaluate la valoarea justa actuala. Ca urmare a acestei reevaluari este necesara modificarea valorii de inventar a bunurilor aflate in inventarul domeniului public al orasului Covasna, Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, Hotarare care va sta la baza modificării Anexei nr. 5 la H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, in conformitate cu informatiile actualizate, pe fiecare bun in parte.

Deoarece inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna este alcatuit din doua anexe, si anume Sectiunea I-bunuri imobile si Sectiunea II-bunuri mobile, prin aceasta Hotarare se vor actualiza doar valorile de inventar ale bunurilor imobile, Sectiunea I, urmand ca printr-o Hotarare ulterioara sa se actualizeze si valorile de inventar ale bunurilor mobile (Sectiunea II) apartinatoare domeniului public al orasului Covasna.

2.-O alta problema care face obiectul acestei intruniri este cea a bunurilor date in administrarea Gosp Com SRL care sunt inscise cumulat in anexa la inventar. Daca acestea vor ramane astfel, nu se va putea stabili valoarea de inventar a fiecarei pozitii in parte, daca se vor anula pozitiiile din inventar si se vor inscrie separat, pe fiecare bun in parte, vom avea un inventar foarte amplu, dar clar si concis.

3.- Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuării măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre măsurătorile topografice si suprafetele inscise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, conform masuratorilor cadastrale.

Pozitiile din Anexa "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna- Sectiunea bunuri imobile" aprobata prin HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare care se modifica conform noilor documentatii cadastrale sunt urmatoarele:

Poz. 37- Remiza utilaje Primarie

Poz. 38- Garaj auto Primarie

Poz. 100- Sediul Consiliului local

Poz. 101- Teren aferent cladirii Primariei

Poz. 105- Teren aferent remiza PSI

Poz. 110- Cladire club orasenesc si biblioteca

Poz. 111- Teren aferent bibliotecii

Poz. 129- Scoala Generala Chiurus

Poz. 130- Teren aferent Scoala Generala Chiurus

Poz. 133- Spital orasenesc

Poz. 134- Teren aferent Spital orasenesc

4.- Avand in vedere faptul ca Orasul Covasna detine bunuri de uz si de utilitate publica care nu au fost evidentiata in inventarul domeniului public, este necesara evidentiarea acestor bunuri in inventarul domeniului public al orasului Covasna,-sectiunea bunuri imobile

Completarea Anexei 1 la HCL nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare- Hotarare care va sta la baza modificării Anexei nr. 5 la H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, -sectiunea bunuri imobile se va face cu urmatoarele pozitii:

1. Teren Autogara
2. Cladire Autogara
3. Teren Poligon
4. Pavilion Poligon
5. Cladire Refugiu montan
6. Teren care face parte din monumentul istoric denumit generic "Plan inclinat de la Covasna-Comandau
7. Linii de cale ferata forestiere (CFF)-linii de gara, ramificatii si constructii speciale aferente.
8. Constructie speciala Pod CFF Horgász

Comisia a stabilit urmatoarele:

1. Valoarea de inventar a bunurilor imobile din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public sa fie cea stabilita

de catre evaluatorul autorizat ANEVAR, exceptie facand bunurile imobile pentru care s-au realizat investitii, acestea se vor include in inventar cu valoarea din inventarul contabilitatii Primariei din data de 31 decembrie 2019. Comisia a decis ca valoarea de inventar a bunurilor imobile cuprinse in Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 sa fie actualizata la inceputul fiecarui an, in urma investitiilor realizate cu bunul respectiv in anul anterior, prin HCL, in fiecare an, in luna februarie, conform valorii rezultate in urma investitiilor asupra bunurilor a caror valoare de inventar se modifica.

2. Este necesara radierea pozitiilor 65,66,69,75,76,77,78 din inventar (bunuri date in administrarea SC Gosp Com SRL, pentru ca ulterior, intr-o hotarare viitoare acestea sa fie reincluse conform inventarelor Gosp Com si ale Primariei, pentru a se evidentia clar fiecare bun in parte.
3. Elemente de identificare ale bunurilor pentru care s-au efectuat masuratori cadastrale vor fi corectate in inventar, conform masuratorilor cadastrale efectuate.
4. Este legal si oportun ca bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna enumerate mai sus sa fie evidentiate in Anexa 1 la HCL nr. 19/2002

Comisia a stabilit ca bunurile de uz si de utilitate publica care nu au fost inscrise in inventarul domeniului public, amintite la punctul 4, sa fie evidentiate in inventarul domeniului public al orasului Covasna,-sectiunea bunuri imobile. Pentru terenul care a apartinut SC Brafor SRL cumparat de la lichidatorul judiciar, se va comanda documentatie cadastrala de actualizare date imobil, ulterior inscrierii acestuia in inventar.

Pentru punctele 3 si 4 vor fi initiale doua hotarari de consiliu la o data ulterioara.

Conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale se intocmeste si se modifica, dupa caz, de comisia special constituita, condusa de primarul unitatii administrative-teritoriale, motiv pentru care in urma discutiilor se propune initierea unui proiect de hotarare pentru modificarile mentionate mai sus.

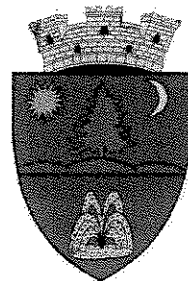
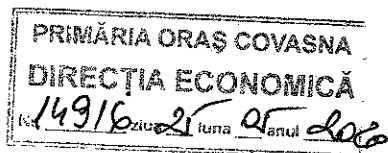
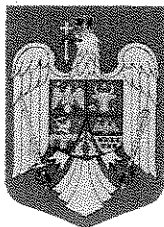
dl Gyero Jozsef

d-na Enea Vasilica

d-na Ciurea Maria Crina

dl Bagoly Zsolt

dl Rákosi Áron



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

CATRE

**Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat al Primariei
Orasului Covasna**

**Subsemnata Fabian Reka ,referent in cadrul Primariei Oras Covasna ,Directia
Economica ,prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele ;**

- **Ulterior reevaluarii efectuate de catre SC.MORFINEX SRL. ,ca urmare a
investitiilor care s-au realizat pentru urmatoarele 4(patru)obiective va
comunicam valoarea contabila a acestor obiective la data de 31.12.2019**

Parc tineretului Voinesti : 419 100 lei + 847 420,15 = 1 266 620,15 lei
Casa Nedeii 24 018 lei + 46 626,43 = 70 644,43 lei
Scoala Gen.Orban Balazs 1 100 942 lei + 295 549,30 = 1 396 491,30 lei
Trotuare 50 192 206 lei + 444 652,02 = 50 636 858,02 lei

**Sef serviciu financiar
Barti Edith**

**Intocmit
Fabian Reka**