

**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr. ~~2285~~ din ~~26~~ 06.2020

Referat de aprobare

**privind dezlipirea unui teren situat în oras Covasna,
Zona între străzile Stefan cel Mare si Scolii**

Terenul cuprins în cartea funciara nr. 27755 al orasului Covasna, cu numar cadastral identic, se afla în jurul blocului de locuit/aferent blocului cu adresa administrative strada: Stefan cel Mare nr 20 bl 2 respectiv Strada: 1 Decembrie 1918 nr 28 bl 2, teren din care se solicita de catre S.C. Sic-Health SRL concesiunea suprafetei de 12 mp, în vederea realizarii de acces direct din strada la un apartament la parter, a caror transformare în centru medical se doreste.

Pentru satisfacerea solicitarii a fost comandat documentația de propunere de dezlipire a terenului cu localizarea suprafetei necesare pentru contruirea accesului separate.

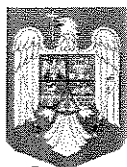
Se propune:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului proprietate privată a orașului Covasna, situat în, Zona între străzile Stefan cel Mare si Scolii, înscris în CF nr. 27755 Covasna, sub nr. cad 27755, în suprafată de 3327 mp, pe doua loturi, conform documentației cadastrale executată de PFA Molnar Botond, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad nou 30331, în suprafată de 3315 mp – teren curți construcții 2723 aferent blocului de locuințe si arabil 592 mp;
- lotul nr. 2 cu nr. cad nou 30332, în suprafată de 12 mp – teren curți construcții, aferent blocului de locuințe

2 . Aducerea la îndeplinire a hotărâri de către Primarul Orasului Covasna prin inspector de patrimoniu.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. Inreg: 2986/24.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂREA NR. ____/2020

Cu privire la aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 27755 – Covasna
situat la intersecția străzilor Ștefan cel Mare și Școlii

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____)

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 și 880 din **Codul Civil**, republicat,
- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și 135 din **Ordinul ANCPI nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” art. 243 alin. (1) lit. „a” din – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ, cu modificările ulterioare**

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezlipirea parcellară a imobilului înscris în CF 27755 Covasna, sub nr. cadastral 27755, în suprafață de 3327 mp, în două loturi, astfel:

- lotul nr. 1 cu număr cadastral nou 30331 în suprafață de 3315 mp – teren curți construcții 2723 mp aferent blocului de locuințe și arabil 592 mp;
- lotul nr. 2 cu număr cadastral nou 30332 – în suprafață de 12 mp – teren curți construcții aferent blocului de locuințe

(2) Dezlipirea parcelară prevăzută la alin. (1) are ca fundamentare documentația de dezlipire întocmită de către PFA Molnar Botond aprobată prin referatul de admitere al OCPI Covasna, anexă la prezenta.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Consiliul Local oras Covasna
Administrator public

No. Inreg: 2987/24.06.2020

Raport de specialitate

privind dezlipirea unui teren situat în oras Covasna, Zona între străzile Stefan cel Mare si Scolii

Terenul cuprins în cartea funciara nr. 27755 al orasului Covasna, cu numar cadastral identic, se afla în jurul blocului de locuit/aferent blocului cu adresa administrative strada: Stefan cel Mare nr 20 bl 2 respectiv Strada: 1 Decembrie 1918 nr 28 bl 2, teren din care se solicita de catre S.C. Sic-Health SRL concesionarea suprafetei de 12 mp, în vederea realizarii de acces direct din strada la un apartament la parter, a caror transformare în centru medical se doreste.

Pentru satisfacerea solicitarii a fost comandat documentația de propunere de dezlipire a terenului cu localizarea suprafetei necesare pentru contruirea accesului separate.

Se propune:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului proprietatea privată a orașului Covasna, situat în, Zona între străzile Stefan cel Mare si Scolii, înscris în CF nr. 27755 Covasna, sub nr. cad 27755, în suprafată de 3327 mp, pe doua loturi, conform documentației cadastrale executată de PFA Molnar Botond, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad nou 30331, în suprafată de 3315 mp – teren curți construcții 2723 aferent blocului de locuințe si arabil 592 mp;
- lotul nr. 2 cu nr. cad nou 30332, în suprafată de 12 mp – teren curți construcții, aferent blocului de locuințe

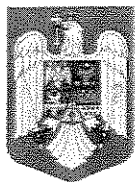
2 . Aducerea la îndeplinire a hotărâri de către Primarul Orasului Covasna prin inspector de patrimoniu.

Legislatia aplicabila:

- 1.art879 alin 1 si 5 art.880 Cod civil
- 2.art 23 art 100, 132,134 din din Ordin 700/09.07.2014, actualizat , privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in evidenta de cadastru si cartea funciara
- 3.Titlul II si art 25, prevederile art 129 alin 2 lit c ale legii nr.7/1996+, republicata
- 4.alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Administrator public,
Rákosi Áron





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2988 / 24.06.2020.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 27755 -
Covasna, situat la intersecția străzilor Ștefan cel Mare și Școlii**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Temei legal special:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 879 și 880 din **Codul Civil**, republicat
- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și art. 135 din **Ordinul ANCPI nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.

Primăria Orașului
Covasna

1811/11.11.2020
1811/11.11.2020
1811/11.11.2020

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA
Nr. 1126
ziua 27 luna 02 anul 2020

1/27.02.2020

Catre Primaria Orasului Covasna

Subsemnatul Fülöp Csaba, în calitate de asociat unic al Sic-Health SRL, cu sediul social la adresa din Str. 1 Dec. 1918, Nr.28A, Bl.2E, Ap.2, CUI: 36371840, J14/302/2016,

Va rog sa-mi aprobat concesiunea unei suprafete de aproximativ 10 - 15 mp din vecinatatea imobilului in care se afla sediul social al societatii Sic-Health SRL, in vederea infiintarii unei intrari exterioare (scara cu balustrada) la apartamentul sus-amintit.

Va informez, ca infiintarea acestei intrari este necesara pentru a usura accesul la apartament, unde avem intentia de a infiinta un centru medical, cu scopul de a imbunatati serviciile medicale si a creste accesibilitatea locuitorilor din orasul Covasna la servicii medicale de calitate.

In vederea concesiunii va rog sa comandati o lucrare de dezmembrare a terenului din vecinatatea imobilului sus-amintit, respectiv daca este necesar, va rog sa initiati un proiect de hotarare in acest sens, pe care sa cuprindeti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al orasului Covasna.

Prezentei cereri atasez doua schite referitoare la posibilitatea realizarii lucrarilor, dintre care optiunea preferata de mine ar fi cea cu suprafata construita de 7,26 mp, cu constructia scarii tangential cu imobilul, adica "din lateral".

Anexez deasemenea cartea funciara a imobilului in vederea identificarii corecte, respectiv contractul de vanzare-cumparare. _

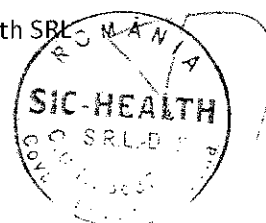
Cu stima,

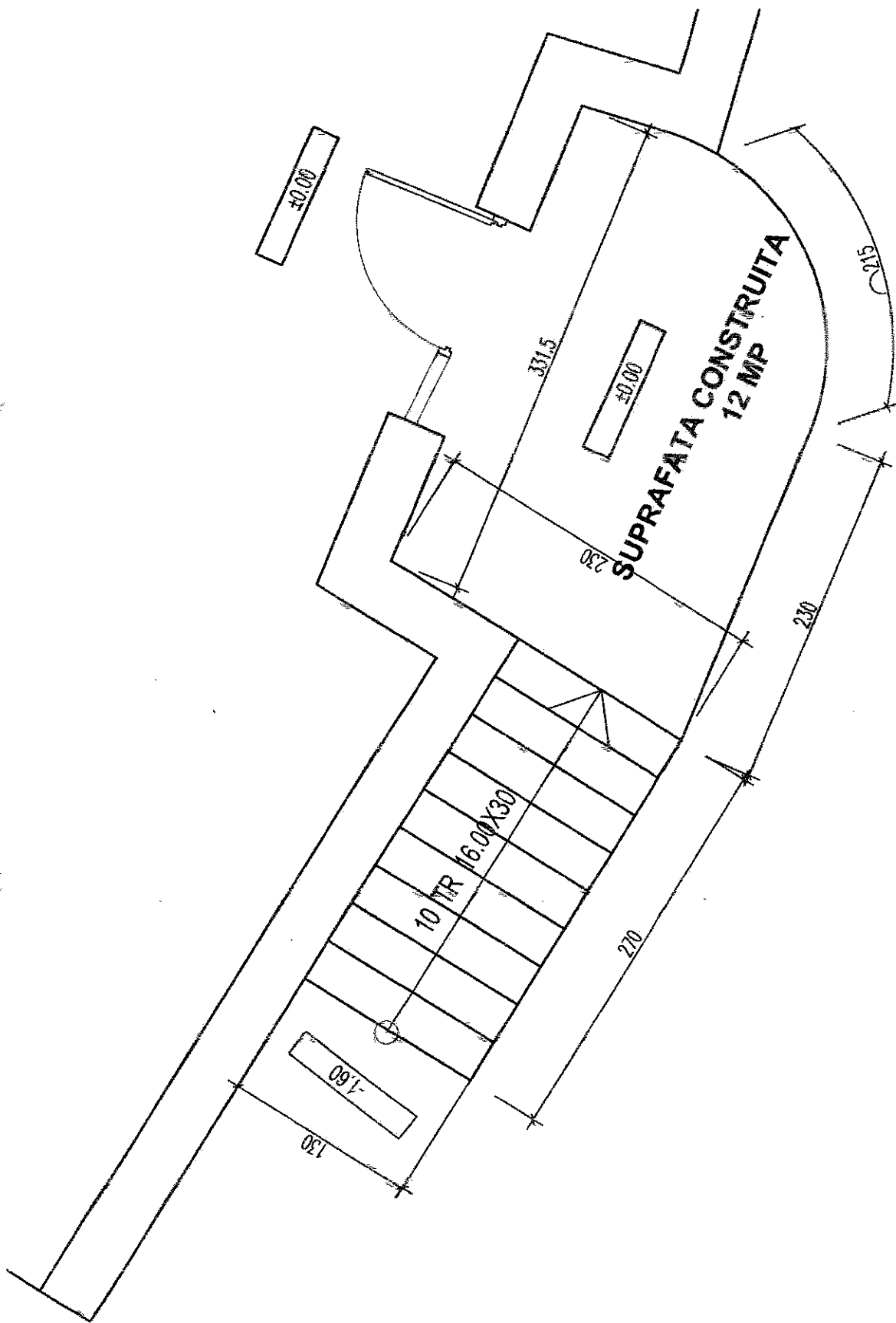
Fülöp Csaba, asociat unic

Sic-Health SRL *MAN*

Covasna,

27.02.2020.







**TOPOGRAFIE &
CADASTRU**

+40 745 596 342

ing. Molnár Botond

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA

Nr. 2799

ziua 16 luna 06 anul 2020

DENUMIREA LUCRĂRII:

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE PROPUNERE DE DEZLIPIRE,

**A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN
CF NR. 27755 – COVASNA, NR.CAD 27755,**

PROPRIETAR:

- ORASUL COVASNA

EXECUTANT:

ING. MOLNÁR BOTOND

Aut. seria RO-CV-F, nr. 0035

CERTIF. DE AUT. SERIA RO-CV-F, NR. 0035



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400 , Tel: 0267362663

Nr.	10144
Ziua	21
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
 Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10144** din data **21-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Covasna, Str ZONA INTRE STRAZILE STEFAN CEL MARE SI SCOLII, Jud. Covasna, UAT Covasna avand numarul cadastral 27755 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **30331** situat in Loc. Covasna, Str ZONA INTRE STRAZILE STEFAN CEL MARE SI SCOLII, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 3315 mp;
- 2) **30332** situat in Loc. Covasna, Str ZONA INTRE STRAZILE STEFAN CEL MARE SI SCOLII, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 12 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția Consilier cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	10144
Ziua	21
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 27755 / UAT Covasna

TEREN intravilan

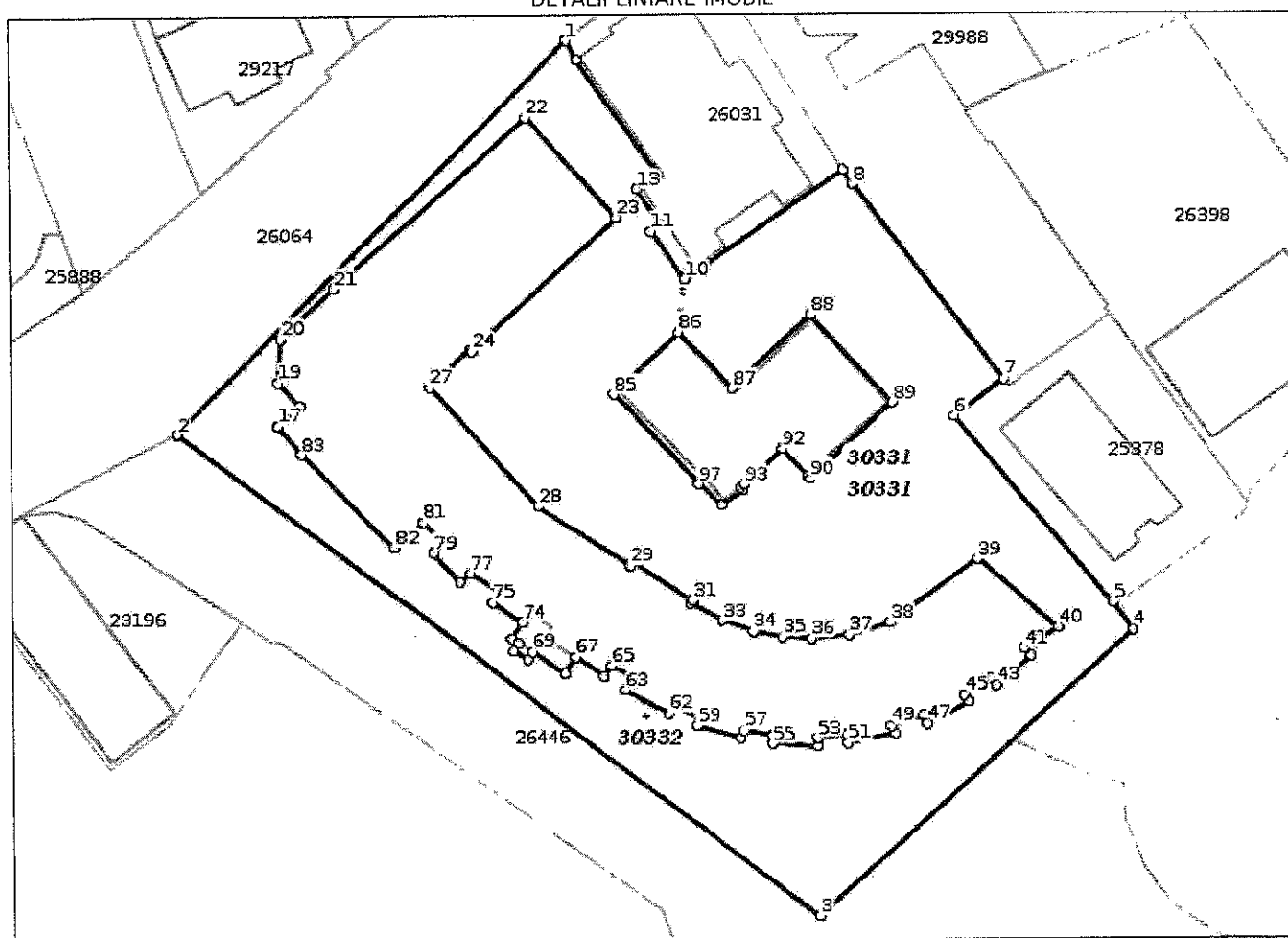
Adresa: Loc. Covasna, Str Zona Intre Strazile Stefan Cel Mare Si
 Scolii, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
27755	3327	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	287			
2	curti constructii	DA	1.465			
3	curti constructii	DA	96			
4	curti constructii	DA	887			
5	arabil	DA	592			
	TOTAL:		3.327			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.602	2	3	92.124	3	4	48.666
4	5	3.863	5	6	28.252	6	7	7.12
7	8	28.32	8	9	1.98	9	10	22.239
10	11	6.69	11	12	1.401	12	13	4.9
13	14	2.916	14	15	16.176	15	16	2.513
16	17	55.349	17	18	3.472	18	19	3.667
19	20	4.983	20	21	8.343	21	22	29.49
22	23	15.576	23	24	22.704	24	25	0.342
25	26	3.767	26	27	2.644	27	28	18.678
28	29	12.582	29	30	0.5	30	31	8.067
31	32	0.458	32	33	4.137	33	34	3.839
34	35	3.397	35	36	3.425	36	37	4.32
37	38	4.892	38	39	12.374	39	40	12.132
40	41	4.599	41	42	1.079	42	43	5.301
43	44	0.965	44	45	3.503	45	46	0.981
46	47	5.398	47	48	1.01	48	49	3.892
49	50	1.01	50	51	5.47	51	52	0.98
52	53	3.319	53	54	0.892	54	55	5.254
55	56	1.022	56	57	3.367	57	58	0.934
58	59	5.35	59	60	0.935	60	61	3.365
61	62	0.933	62	63	5.468	63	64	1.763
64	65	2.959	65	66	1.432	66	67	3.913
67	68	2.22	68	69	4.559	69	70	1.08
70	71	1.9	71	72	1.079	72	73	0.94
73	74	2.22	74	75	4.103	75	76	1.493
76	77	4.051	77	78	1.532	78	79	4.52
79	80	1.54	80	81	3.423	81	82	4.303
82	83	15.124	83	84	4.251	84	85	38.563
85	86	10.243	86	87	9.013	87	88	12.362
88	89	13.765	89	90	12.9	90	91	0.501
91	92	4.266	92	93	6.099	93	94	0.504
94	95	0.505	95	96	3.062	96	97	3.653
97	1	14.19						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10144	21.05.2020	28.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10144 înregistrată la data de 21.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30331	3315	Loc. Covasna, Str Zona Intre Strazile Stefan Cel Mare Si Scolii, Jud. Covasna
2	30332	12	Loc. Covasna, Str Zona Intre Strazile Stefan Cel Mare Si Scolii, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Incheiat la data 02.06.2020 de IOANA STANESCU
Funcția: Consilier de Cadastru



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27755 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Zona Intre Strazile Stefan Cel Mare Si Scolii, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27755	3.327	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2168 / 27/01/2014	
Act nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26032/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 12038 din 08/07/2011;	A1
Act Administrativ nr. cerere de indreptare la dezmembrarea imobilului , planului de dezmembrare, adeverinta nr.5576, din 30/09/2009 emis de PRIMARIA COVASNA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi de localizare, constatare si in urma comasarii conform Inch.nr.2281/1895, 1123/1908 precum si schimb conform Inch.nr.746/1986, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26032/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 12038 din 08/07/2011;	A1

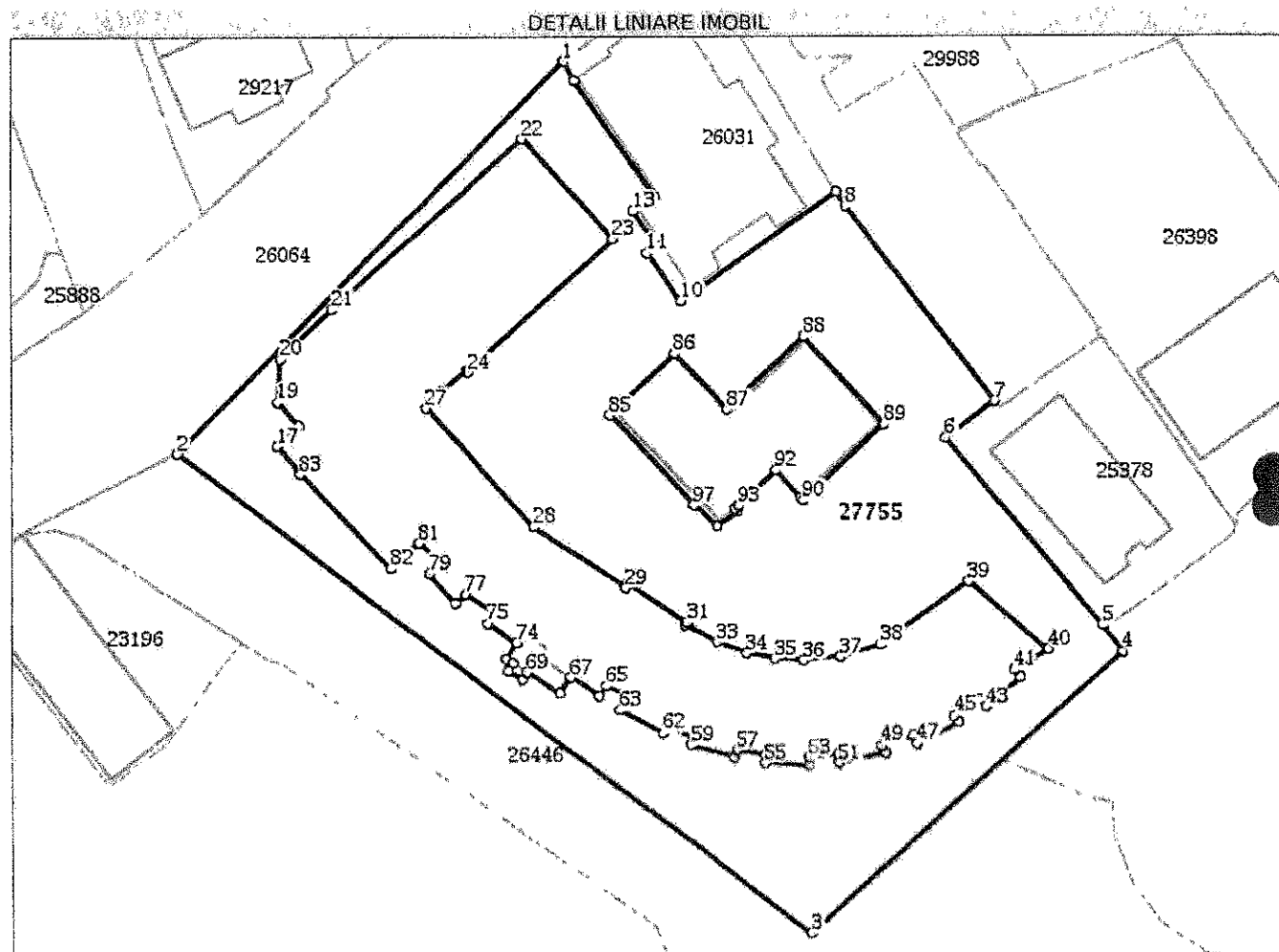
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27755	3.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.465	-	-	-	
3	curti constructii	DA	96	-	-	-	
4	curti constructii	DA	887	-	-	-	
5	arabil	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	63.602
2	3	92.124

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	48.666
4	5	3.863
5	6	28.252
6	7	7.12
7	8	28.32
8	9	1.98
9	10	22.239
10	11	6.69
11	12	1.401
12	13	4.9
13	14	2.916
14	15	16.176
15	16	2.513
16	17	55.349
17	18	3.472
18	19	3.667
19	20	4.983
20	21	8.343
21	22	29.49
22	23	15.576
23	24	22.704
24	25	0.342
25	26	3.767
26	27	2.644
27	28	18.678
28	29	12.582
29	30	0.5
30	31	8.067
31	32	0.458
32	33	4.137
33	34	3.839
34	35	3.397
35	36	3.425
36	37	4.32
37	38	4.892
38	39	12.374
39	40	12.132
40	41	4.599
41	42	1.079
42	43	5.301
43	44	0.965
44	45	3.503
45	46	0.981
46	47	5.398
47	48	1.01
48	49	3.892
49	50	1.01
50	51	5.47
51	52	0.98
52	53	3.319
53	54	0.892
54	55	5.254
55	56	1.022
56	57	3.367
57	58	0.934
58	59	5.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
59	60	0.935
60	61	3.365
61	62	0.933
62	63	5.468
63	64	1.763
64	65	2.959
65	66	1.432
66	67	3.913
67	68	2.22
68	69	4.559
69	70	1.08
70	71	1.9
71	72	1.079
72	73	0.94
73	74	2.22
74	75	4.103
75	76	1.493
76	77	4.051
77	78	1.532
78	79	4.52
79	80	1.54
80	81	3.423
81	82	4.303
82	83	15.124
83	84	4.251
84	85	38.563
85	86	10.243
86	87	9.013
87	88	12.362
88	89	13.765
89	90	12.9
90	91	0.501
91	92	4.266
92	93	6.099
93	94	0.504
94	95	0.505
95	96	3.062
96	97	3.653
97	1	14.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2020, 18:13

INVENTAR DE COORDONATE

INTR. COVASNA, nr. cad 27755

PUNCTE DE RIDACRE

Nr. pct	X	Y	Z
1	483486.728	590603.58	563.4
2	483549.838	590536.201	562.506

PUNCTE RADIATE

Nr. pct	X	Y	Z
100	483502.027	590613.148	565.649
101	483501.465	590616.782	566.401
102	483504.552	590608.772	564.814
103	483504.74	590608.903	563.153
104	483503.706	590610.748	563.101
105	483502.664	590614.626	563.672
106	483501.854	590616.442	563.663
107	483500.552	590616.487	567.673
108	483499.083	590621.533	566.059
109	483507.55	590606.707	565.703
110	483506.311	590605.903	565.658
111	483506.684	590601.107	564.058
112	483510.523	590595.209	564.025
113	483514.776	590593.169	565.307
114	483498.492	590625.201	567.884
115	483499.408	590621.336	564.337
116	483499.718	590620.251	564.421
117	483505.06	590593.993	563.135
118	483500.265	590600.74	563.224
119	483496.979	590605.363	563.29
120	483494.553	590608.744	563.32
121	483493.266	590611.526	563.393
122	483491.835	590615.907	563.436
123	483490.742	590621.222	563.577
124	483490.657	590627.445	563.714
125	483491.357	590632.97	563.775
126	483492.837	590626.947	563.739
127	483492.6	590623.346	563.664
128	483492.925	590620.251	563.569
129	483493.509	590617.463	563.502
130	483494.371	590614.55	563.454
131	483495.255	590611.968	563.406
132	483496.352	590609.789	563.355
133	483498.112	590607.167	563.322
134	483507.498	590594.035	563.142
135	483502.198	590606.831	563.401
136	483499.549	590611.685	563.502
137	483501.223	590615.418	563.601
138	483498.298	590616.414	563.571
139	483498.49	590633.876	566.26
140	483499.461	590633.763	566.271
141	483498.79	590634.104	564.5
142	483499.745	590634.006	563.921
143	483498.464	590630.117	564.386
144	483502.782	590613.733	567.06

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Covasna, zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii

2. Tipul lucrării: Dezlipire teren in doua loturi: - lot nr. 1 in suprafata de 12 mp;

- lot nr. 2 in suprafata de 3315 mp.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul este situat in intravilanul or. Covasna, zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii nu este imprejmuit.

Are urmatoarele vecinatati: - la nord: nr. cad 26031, 25378

- la est: nr. cad 26446 si str. Scolii

- la sud: nr. cad 23288

- la vest: str. Stefan cel Mare - nr. cad 26064

In urma masuratorilor realizate la fata locului in zona de interes, s-a constatat ca in realitate coordonatele punctelor caracteristice ale imobilului, receptionate in baza de date, nu sunt identice cu cele ale blocului de locuinte, asta insemnand ca limita imobilului nu este identica cu amprenta constructiei la sol.

4. Situația juridică a imobilului: imobilul se identifica prin CF nr. 27755 – Covasna, nr.cad 27755, are categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 2735 si arabil in suprafata de 592 mp si este in proprietatea **ORASULUI COVASNA**.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: măsurătorile au fost realizate cu stația totală Stonex R2 din 2 puncte de stații convenabil alese, materializate pe teren cu cuie metalice.

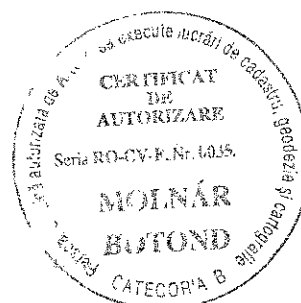
Încadrarea in Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat cu măsurători GPS folosind aparatura marca STONEX S8 Plus, determinand coordonatele punctelor de sprijin 1 si 2.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic, la scara 1:500 – pentru lotul nr. 1 si la scara 1:100 - pentru lotul nr. 2.

Data întocmirii 05.2020

Semnătura și ștampila

ing. MOLNAR Botond



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27755	3327	intr. Covasna, str. Zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
27755	COVASNA

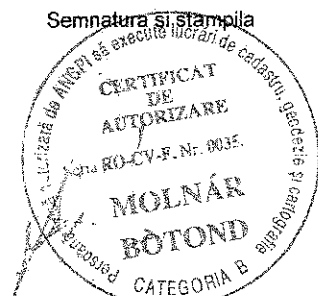
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
27755	287	Cc	Curti constructii	30331	2723	Cc	Curti constructii - lot nr. 1
	1465	Cc	Curti constructii		592	A	Arabil - lot nr. 1
	96	Cc	Curti constructii		12	Cc	Curti constructii - lot nr. 2
	887	Cc	Curti constructii	30332			
	592	A	Arabil				
Total	3327	-	-		3327		

Executant: ing. Molnar Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 20.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

Data 02.06.2020

483570

36

nr. cad 25378

str. Scolii

4344100

100



CALCULUL SUPRAFETEI LOT NR. 2			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	483503.329	590610.455	
2	483501.931	590612.996	
3	483502.726	590613.485	
4	483501.377	590616.588	
5	483500.490	590616.271	
6	483500.422	590616.509	
7	483500.150	590616.159	
8	483499.951	590615.814	
9	483499.828	590615.531	
10	483499.758	590615.220	
11	483499.751	590614.847	
12	483499.842	590614.438	
13	483500.617	590612.273	
14	483502.017	590609.732	
1	483503.329	590610.455	
S=12mp			

CALCULUL SUPRAFETEI LOT NR. 1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	483534.363	590557.071	
2	483545.812	590568.456	
3	483545.285	590568.986	
4	483540.309	590568.722	
5	483537.592	590571.185	
6	483535.245	590568.626	
7	483531.979	590571.347	
8	483521.077	590581.829	
9	483523.986	590585.000	
10	483521.461	590587.311	
11	483520.417	590586.179	
12	483517.056	590589.201	
13	483518.080	590590.340	
14	483515.940	590593.780	
15	483514.696	590592.954	
16	483512.429	590596.374	
17	483510.572	590595.158	
18	483510.057	590595.944	
19	483509.154	590595.353	
20	483508.113	590596.942	
21	483509.016	590597.534	
22	483506.518	590601.348	
23	483508.375	590602.565	
24	483506.205	590605.821	
25	483507.409	590606.597	
26	483506.020	590609.210	
27	483504.570	590608.207	
28	483503.329	590610.455	
29	483502.017	590609.732	
30	483500.617	590612.273	
31	483499.842	590614.438	
32	483499.751	590614.847	
33	483499.758	590615.220	
34	483499.828	590615.531	
35	483499.951	590615.814	
36	483500.150	590616.159	
37	483500.422	590616.509	
38	483499.018	590621.415	
39	483499.904	590621.711	
40	483499.400	590625.040	
41	483498.379	590625.073	
42	483498.121	590630.321	
43	483499.012	590630.275	
44	483499.367	590633.575	
45	483498.404	590633.756	
46	483499.468	590639.122	
47	483500.387	590638.704	
48	483501.524	590642.426	
49	483500.605	590642.845	
50	483503.039	590647.663	
51	483503.855	590647.119	
52	483505.678	590650.110	
53	483504.917	590650.704	
54	483508.323	590654.766	
S=3315mp			

CALCULUL SUPRAFETEI NR. CAD 27755			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	483534.363	590557.071	
2	483545.812	590568.456	
3	483545.285	590568.986	
4	483540.309	590568.722	
5	483537.592	590571.185	
6	483535.245	590568.626	
7	483531.979	590571.347	
8	483521.077	590581.829	
9	483523.986	590585.000	
10	483521.461	590587.311	
11	483520.417	590586.179	
12	483517.056	590589.201	
13	483518.080	590590.340	
14	483515.940	590593.780	
15	483514.696	590592.954	
16	483512.429	590596.374	
17	483510.572	590595.158	
18	483510.057	590595.944	
19	483509.154	590595.353	
20	483508.113	590596.942	
21	483509.016	590597.534	
22	483506.518	590601.348	
23	483508.375	590602.565	
24	483506.205	590605.821	
25	483507.409	590606.597	
26	483506.020	590609.210	
27	483504.570	590608.207	
28	483503.329	590610.455	
29	483502.017	590609.732	
30	483501.377	590614.438	
31	483500.490	590614.847	
32	483499.018	590621.415	
33	483499.904	590621.711	
34	483498.400	590625.040	
35	483498.379	590625.073	
36	483498.121	590630.321	
37	483499.012	590630.275	
38	483499.367	590633.575	
39	483498.404	590633.756	
40	483499.468	590639.122	
41	483500.387	590638.704	
42	483501.524	590642.426	
43	483500.605	590642.845	
44	483503.039	590647.663	
45	483503.855	590647.119	
46	483505.678	590650.110	
47	483504.917	590650.704	
48	483508.323	590654.766	
49	483509.104	590654.022	
50	483511.554	590657.914	
51	483519.412	590648.671	
52	483512.133	590638.664	
53	483510.777	590633.964	
54	483510.355	590629.665	
S=3327mp			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

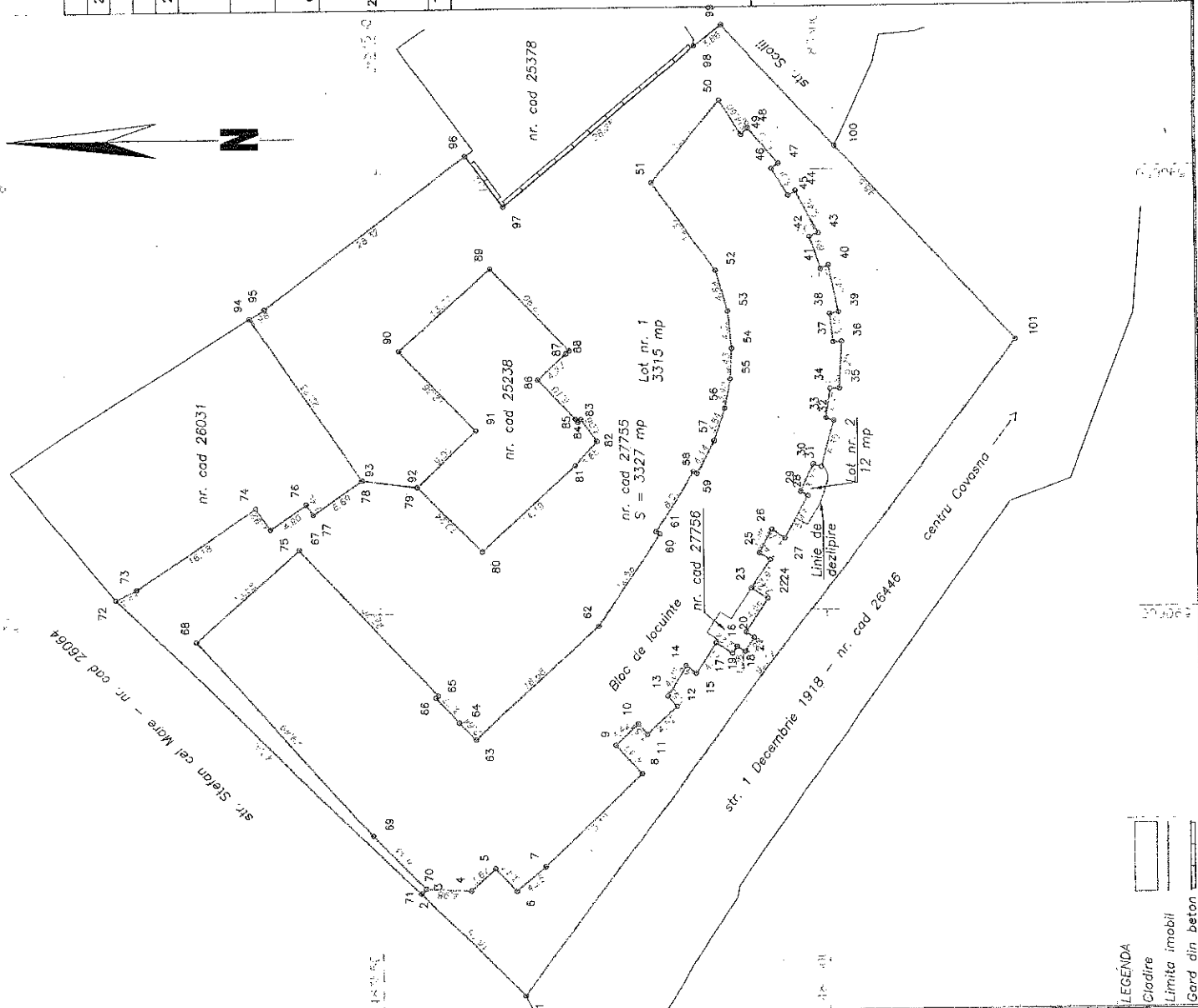
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
27755	3327	Intr. Covasna, str. Zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii	
Nr. Carte Funciara			
27755	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
COVASNA			

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
27755	1465	Cc	30331	2723	Cc
	96	Cc		592	A
	887	Cc		12	Cc
	592	A	30332	3327	Cc
Total	3327	-			

Executant: ing. Molnar Botond Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinui documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila STAMPILA: MOI NAR BOTOND CATEGORIA B	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa STAMPILA: STANESCU ALINA IOANA Functia: Consilier cadastru I
--	---

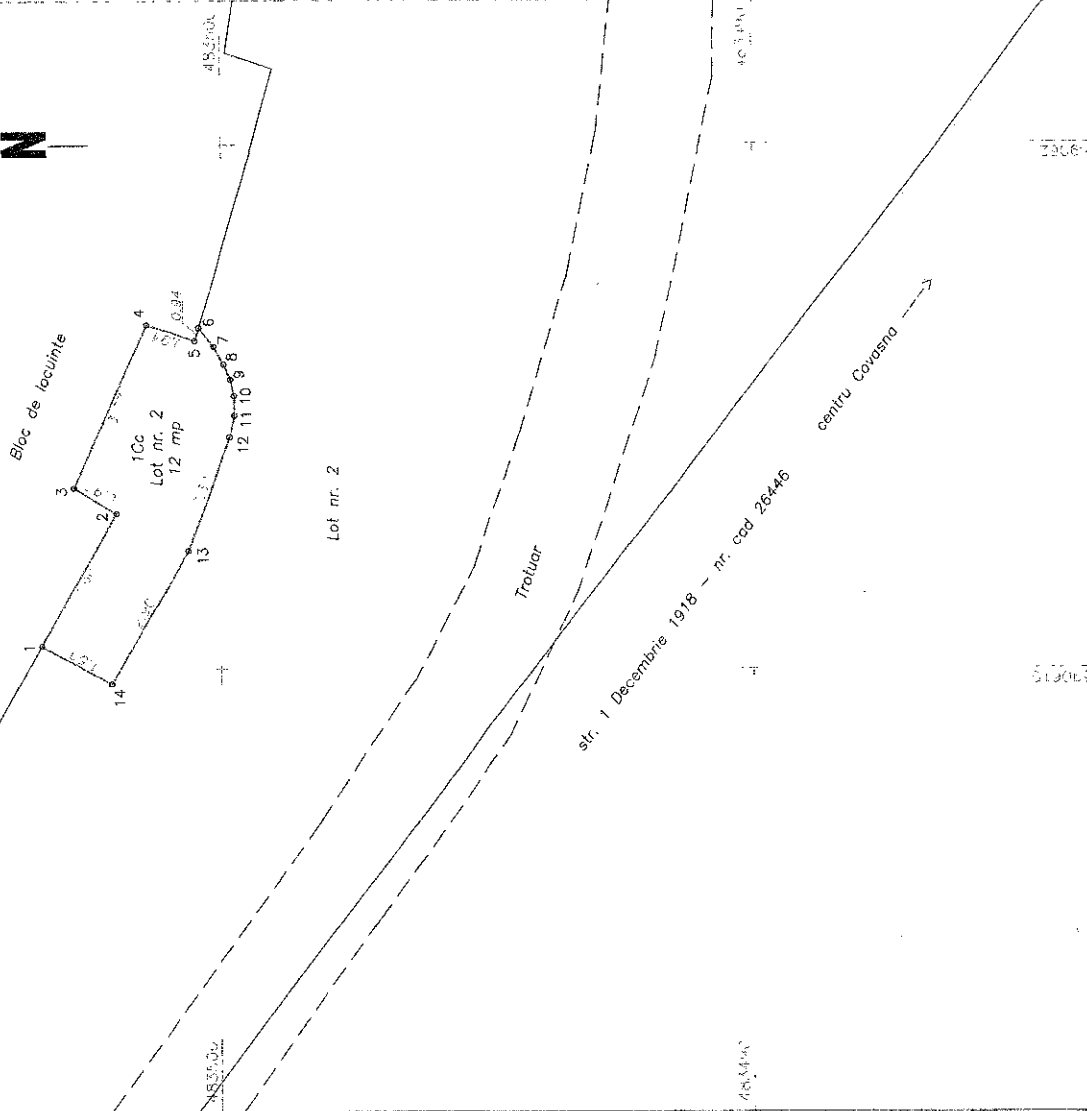
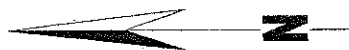
Data: 20.06.2020	Data: 02.06.2020
------------------	------------------



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

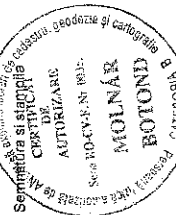
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30332	12	Intr. Covasna, str. Zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii - lot nr. 2
Nr. Carte Fundiara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COVASNA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	12	
Total		12	Imobil neimprejuit.
Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp			
Suprafata din act = 12 mp			

Executant: Ing. Molnar Botond
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

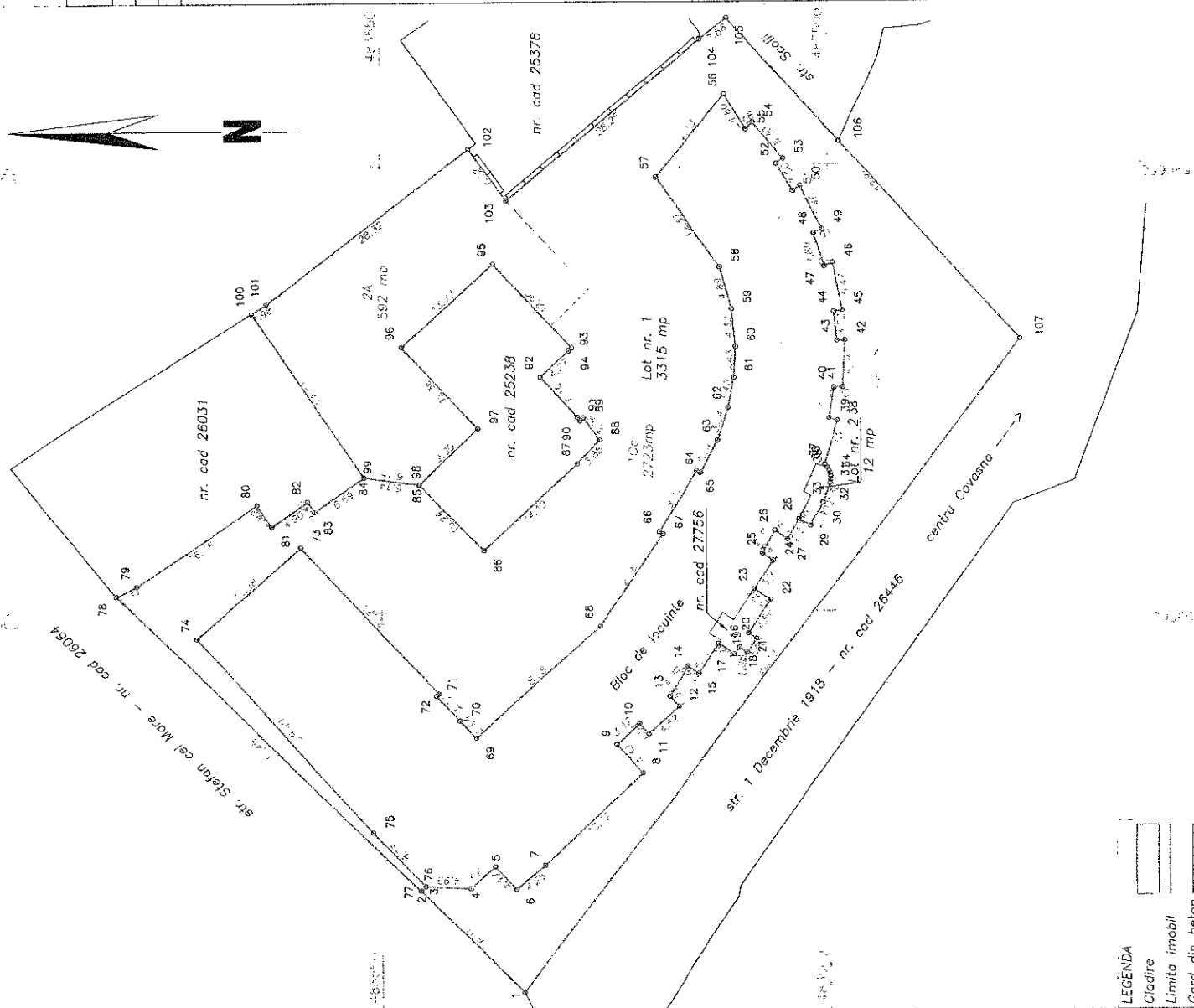
Actul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
si a agentului STANESCU ALINA IOANA
si a agentului STANESCU ALINA IOANA

Data 02.III.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3334	3315	intr. Covasna, Zona intre strazile Stefan cel Mare si Scolii - lot nr. 1
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COVASNA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2723	Imobil imprejmuit partial cu gard din beton (inre punctele 102-103-104).
2	A	592	
Total		3315	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3315 mp
Suprafata din act = 3315 mp

Executant: ing. Molnar Bolond Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Stampila: ALTEMIAN, MOLNAR, BOLOND, 2005-07-07, CATEGORIA 1	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafea Stampila: Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA, Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA, Functie Consilier cadastral
Data: 20.05.2020	