

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg. 2885/19.06 2020

**REFERAT DE APROBARE**  
**CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND APROBAREA**  
**LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL**  
**ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE-**  
**SECTIUNEA BUNURI IMOBILE**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare-**Sectiunea bunuri imobile** supus aprobării o constituie prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

**Art. 87 alin.(5)** Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

**-art. 129, alin (2) din OUG 57/ 3 iulie 2019** Consiliul local are următoarele atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

**-art. 286, alin. (4)** Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

**-art. 287** Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrative, sunt:- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

#### **In conformitate cu prevederile:**

-Procesul verbal al Comisiei pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului, incheiat la data de.....

**-HG nr. 392/2020** privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, municipiilor si al judetelor.

**-În conformitate cu anexa la HCL nr 19/2002**, Sectiunea I-inventarul bunurilor imobile, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002

#### **Motivele emiterii actului administrativ:**

Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuării măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de către topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre măsurătorile topografice si suprafețele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare a acestor masuratori si a actualizarii datelor cadastrale este necesara modificarea, dupa caz, a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, conform masuratorilor realizate, pe fiecare bun in parte, precum si cu celelalte elemente de identificare, dupa cum urmeaza:

- 1. Poz. 37- Remiza utilaje Primarie**-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare ale imobilului.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare", conform inscrierii in cartea funciara.

Pozitia 37 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                         | Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare | Nr./Data      |
|----------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 37       | 1.3.1.2.           | Remiza utilaje Primarie | Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1, nr. niveluri I, Suprafata construita si desfasurata=188 mp., conform CF 30204, nr. cad. 30204-C2, Constructie din caramida edificata in anul 1922. | 1973                                                 | 2.639 lei                 | Hotararea Consiliului Local                           | 37/31.08.1999 |

**2. Poz. 38 - Garaj auto Primarie**-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare ale imobilului.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare", conform inscrierii in cartea funciara.

Pozitia 38 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului   | Elemente de identificare                                                                                                                                                                        | Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare | Nr./Data      |
|----------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 38       | 1.3.1.             | Garaj auto Primarie | Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1, nr. niveluri I, Suprafata construita si desfasurata=33 mp., conform CF 30204, nr. cad. 30204-C3. Constructie din caramida edificata in anul 1976. | 1976                                                 | 11.356 lei                | Hotararea Consiliului Local                           | 37/31.08.1999 |

**3. Poz. 100 - Sediul Consiliului local** -In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare actualizate ale imobilului.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare", conform inscrierii in cartea funciara.

Pozitia 100 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului        | Elemente de identificare                                                                                                                                                                         | Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 100      | 1.6.4.             | Sediul Consiliului local | Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1 nr. niveluri I<br>Suprafata construita si desfasurata=499mp conform CF 30204, nr. cad. 30204-C1<br>Constructie din caramida edificata in anul 1902. | 1970                                                 | 1.408.157 lei             | Hotararea Consiliului local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**4. Poz. 101 – Teren aferent cladirii Primariei** -In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de **2874 mp**, CF nr.2858, nr. top. 153, 151/2/1, 151/2/2.

Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei reale a terenului aferent cladirii Primariei, conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, precum si a cartii funciare doveditoare. Suprafata reala a imobilului este de **1.734 mp.**, conform **CF 30204, nr. cad. 30204, nr. top. 151/2/1.**

Diferenta dintre suprafata terenului aferent Primariei inregistrata in anexa la HCL nr 19/2002 si suprafata masurata recent, este data de faptul ca asupra a **500 mp. de teren, inregistrata in CF 23271, nr. top 151/2/2**, are drept de administrare MIRA prin Inspectoratul de Politie al Judetului Covasna. Pentru terenul de 500 mp. se va crea o pozitie noua in inventar, dupa definitivarea actualizarii cadastrale ale partii de imobil in care functioneaza cladirea Evidenta populatiei, aceasta situandu-se pe respectivul teren.

Suprafata terenului aferent cladirii Primariei, este diminuata cu inca 680 mp. fata de cea inregistrata in anexa la HCL nr 19/2002, deoarece conform Sentintei civile nr. 1068 din 14.11.2012 emisa de catre Judecatoria Tg. Secuiesc, Decizia civila nr. 415/R/01.10.2013, pronuntata de Tribunalul Covasna, 680 mp din teren se restituie , conform Legii 10/2001 numitei Orha Livia Illa.

Pozitia 101 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobandirii, sau dupa caz, | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare | Nr./Data |
|----------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
|----------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|

|     |  |                                           |                                                                                                                                                                                            |                             |            |                                                                  |                                |
|-----|--|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|     |  |                                           |                                                                                                                                                                                            | al dării<br>în<br>folosința |            |                                                                  |                                |
| 101 |  | Teren<br>aferent<br>clădirii<br>primăriei | Intravilan, oras<br>Covasna, str. Piliske nr.<br>1<br>S=1.734 mp, cuprinsa în<br>CF 30204, nr. cad.<br>30204, teren împrejmuit<br>parțial, categorie de<br>folosința curți-<br>construcții |                             | 83.800 lei | Hotărârea<br>Consiliului local<br>Hotărârea<br>Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**5. Poz. 105 – Teren aferent remiza PSI-** În inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafața înscrisă este de **1550 mp**, CF nr.2009, nr. top. 2092/1, 2093/1.

Propunem înscrierea în inventarul domeniului public al orașului a suprafeței reale măsurate a terenului, conform planului de amplasament și delimitate a imobilului, precum și a cartilor funciare doveditoare. Suprafața reală a imobilului este de **1152 mp.**, cuprinsă în 2 carti funciare: S=779 mp, CF 27938, nr. cad. 27938 și S=373 mp., CF 26727 , nr. cad. 26727., precum și adresa imobilului: str. Stefan cel Mare nr. 35.

Suprafața terenului diferă de cea înscrisă în Anexa la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare-**Secțiunea bunuri imobile**, deoarece terenul aferent Remizei PSI se află lângă Poziția 9 din Anexa, respectiv **Teren piața săptămânală**, unde, conform măsurătorilor s-a stabilit o suprafață mai mare decât cea înscrisă în inventar, diferența în plus la terenul aferent pieței săptămânale fiind de 777 mp., diminuându-se în acest fel terenul aferent remizei PSI.

Poziția 105 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea următorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului               | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                           | Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare             | Nr./Data                               |
|----------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 105      |                    | <b>Teren aferent remiza PSI</b> | Intravilan oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35.<br>Suprafața totală a imobilului este de <b>1152 mp.</b> , cuprinsă în 2 carti funciare: <b>S=779 mp</b> (împrejmuit cu gard de plasa. Est și gard plasa la o porțiune Sud)<br>CF 27938, nr. cad. 27938 și <b>S=373 mp.</b> , CF 26727 , nr. |                                                      | <b>55.900 lei</b>         | <b>Hotărârea Consiliului local<br/>Hotărârea Consiliului local</b> | <b>37/31.08.1999<br/>52/03.11.1999</b> |

|  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | cad. 26727.( imprejmuit la nord est si vest). Categorie de folosinta-teren arabil |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

**6. Poz. 110- Cladire club orasenesc si biblioteca-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare actualizate ale imobilului.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare", conform inscrierii in cartea funciara.

Pozitia 110 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                    | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                     | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 110      | 1.6.2.             | Cladire club orasenesc si biblioteca | Intravilan, oras Covasna, str 1 Decembrie 1918, nr. 1, Nr. niveluri 2, Suprafata construita la sol=952 mp., supr. construita desfasurata=1065 mp., conform CF 30148, nr. cad.30148-C1, constructie din caramida, edificat in anul 1896, extinsa cu birouri P+1 in anul 1997. | 1896                                                 | 856.695 lei               | Hotararea Consiliului local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**7. Poz. 111- Teren aferent bibliotecii-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inscrisa este de 1662,2 mp.

Se modifica rubrica "Elemente de identificare" cu suprafata reala a constructiei, conform inscrierii in cartea funciara, cu numarul cartii funciare si a numarului cadastral, precum si cu celelalte elemente de identificare inscrise in cartea funciara.

Pozitia 111 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobandirii, sau dupa caz, | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare | Nr./Data |
|----------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
|----------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|

|     |  |                                 |                                                                                                                                                                                                 |                             |            |                                                                  |                                |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|     |  |                                 |                                                                                                                                                                                                 | al dării<br>in<br>folosinta |            |                                                                  |                                |
| 111 |  | Teren<br>aferent<br>bibliotecii | Intravilan, oras<br>Covasna,<br>Str.1 Decembrie 1918<br>nr.1 S=1.750 mp,<br>conform CF 30148, nr.<br>cad. 30148, imobil<br>imprejmuit partial,<br>categorie de folosinta-<br>curti, constructii |                             | 79.200 lei | Hotararea<br>Consiliului local<br>Hotararea<br>Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**8. Poz. 129-Scoala Generala Chiurus-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare actualizate ale imobilului.

Mai exista si o magazie din caramida edificata in anul 1956 pe terenul aferent Scolii Chiurus care nu a fost inregistrata in inventar si va fi inscrisa tot la pozitia 129.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare" cu datele inscrise in cartea funciara.

Pozitia 129 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                             | Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 129      | 1.6.2.             | Scoala Generala Chiurus | Intravilan, Sat Chiurus, str. K.Cs. Sandor nr. 16<br>Scoala generala:<br>suprafata construita si desfasurata =330 mp., CF 30152, nr. cad. 30152-C1, nr. niveluri:I, Constructie din caramida edificata in anul 1943. | 1904                                                 | 317.685 lei               | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |
|          |                    |                         | Intravilan, Sat Chiurus, str. K.Cs. Sandor nr. 16<br>Magazie din caramida, suprafata construita si desfasurata = 42 mp, CF 30152, nr. cad. 30152-C2., edificata in anul 1956.                                        |                                                      |                           |                                                            |                                |

**9. Poz. 130-Teren aferent Scoala Generala Chiurus-**In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 1600 mp.

Se modifica rubrica "Elemente de identificare" cu suprafata reala a terenului, conform masuratorilor si a inscrierii in cartea funciara, cu numarul cartii funciare si a numarului cadastral, precum si cu celelalte elemente de identificare cuprinse in cartea funciara.

Pozitia 130 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                     | Elemente de identificare                                                                                                                                             | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 130      |                    | Teren aferent Scoala Generala Chiurus | Intravilan, Sat Chiurus, str. K.Cs. Sandor nr. 16 S=2.410 mp., conform CF 30152, nr. cad. 30152, imobil imprejmuit partial, categorie de folosinta-curti-constructii | 0                                                    | 27.900 lei                | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**10. Poz. 133-Spital orasenesc-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr. 19/2002 nu figureaza suprafata constructiei si datele cadastrale actualizate ale Spitalului orasenesc. Totodata, cu ocazia masuratorilor cadastrale recente, s-au inregistrat in cartea funciara si celelalte constructii care se afla pe terenul aferent Spitalului orasenesc.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare" conform inscrierii in Cartea funciara nr. 30237, prezentate mai jos:

Pozitia 133 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului  | Elemente de identificare                                                                                                    | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 133      | 1.6.2.             | Spitalul orasenesc | Intravilan, Oras Covasna, Str. Gabor Aron nr. 6, CF nr. 30237                                                               | 1995                                                 | 1.127.380 lei             | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |
|          |                    |                    | -1.-Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3, nr. niveluri 4, supr. construita la sol=883 mp., supr. construita desfasurata |                                                      |                           |                                                            |                                |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | =2.435 mp. tip P+3, Nr. cadastral 30237-C1. Constr. din caramida, edificat in anul 1997.                                                                                                         |  |  |  |  |
|  |  |  | -2.-Spital orasenesc<br>Covasna corp B, tip P+2, nr. niveluri :3, Nr. cadastral 30237-C2-, supr. constr. la sol: 276 mp.,supr. constr. desfasurata=828 mp., din caramida, edificat in anul 1997. |  |  |  |  |
|  |  |  | -3.-Depozit si centrala termica, tip P, Nr. cadastral 30237-C3- supr. construita desfasurata=54 mp., din caramida, edificat in anul 1997.                                                        |  |  |  |  |
|  |  |  | -4.Sopron pentru deseuri periculoase, tip P,, nr. niveluri I, Nr. cadastral 30237-C4- supr. const. desfasurata=23 mp, din caramida, edificat in anul 1997.                                       |  |  |  |  |
|  |  |  | -5.- Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P, nr. niveluri I, Nr. cadastral 30237-C5- supr. construita desfasurata=117 mp, din caramida, edificat in anul 1997.             |  |  |  |  |
|  |  |  | -6. Magazie pentru lemne si carbune, tip P, nr. niveluri I Nr. cadastral 30237-C6- supr. constr. desfasurata=45 mp, , din lemn, edificata in anul 1998.                                          |  |  |  |  |
|  |  |  | -7 Sopron din lemn, tip P, nr. niveluri I, Nr. cadastral 30237-C7, supr. construita desfasurata=16 mp, edificat in anul 1998.                                                                    |  |  |  |  |
|  |  |  | -8. Statie oxigen, tip P, nr. niveluri I, Nr. cadastral 30237-C8-, supr. construita la sol=4 mp, supr. desfasurata=3 mp, din caramida, edificat in anul 1997.                                    |  |  |  |  |

**11. Poz. 134-Teren aferent Spital orasenesc** -In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 2851 mp.

S-a efectuat o remasurare si o actualizare a datelor cadastrale si s-a constatat ca terenul aferent Spitalului orasenesc este cu mult mai mare decat cel inregistrat in inventar, multe numere topografice fiind omise din acesta.

Suprafata masurata a terenului este de **5276 mp**, CF 30237, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2

Se modifica rubrica "Elemente de identificare" cu suprafata reala a terenului, conform masuratorilor si a inscrierii in cartea funciara, cu numarul cartii funciare si a numarului cadastral, cu numerele topografice, precum si cu celelalte elemente de identificare cuprinse in cartea funciara.

Pozitia 134 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare              | Nr./Data                               |
|----------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 134      |                    | <b>Teren aferent Spitalul orasenesc</b> | <b>Intravilan, Oras Covasna, Str. Gabor Aron nr.6, CF nr. 30237 S=5276 mp, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2, imobil imprejmuit partial. Categorie de folosinta-curti-constructii (3792 mp), drum (1484 mp.)</b> | <b>0</b>                                             | <b>204.900 lei</b>        | <b>Hotararea Consiliului Local<br/>Hotararea Consiliului local</b> | <b>37/31.08.1999<br/>52/03.11.1999</b> |

Avand in vedere cele expuse, **PROPUN** modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare-Sectiunea bunuri imobile.



**Primar,  
Győrő József**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



inițiat de către Primarul orașului Covasna,  
Gyero Jozsef

Nr. înreg. 2886 / 19.06. 2020  
Ind. dos T / 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_/2020**  
**cu privire la modificarea anexei la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea**  
**listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al**  
**orasului covasna, cu modificarile si completarile ulterioare- sectiunea**  
**bunuri imobile**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_),

**Analizând:**

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Covasna
- raportul compartimentului de specialitate –administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului
- Procesul verbal nr. 2868/18.06.2020 al Comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orasului, numită prin Dispoziția Primarului nr. 208/2020.
  
- **În temeiul prevederilor:**
- **HG nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.
- **Legii Contabilitatii nr.82/1991**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În conformitate cu anexa la **HCL nr 19/2002**, Secțiunea I-inventarul bunurilor imobile, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002

-art. 87 alin.(5), art. 286 alin. (4), art. 287 alin. (2) din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ **cu modificările ulterioare**:

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ, cu modificările ulterioare**

Cu votul "pentru" a \_\_\_\_ consilieri, "împotrivă" a \_\_\_\_ consilieri și "abțineri" a \_\_\_\_ consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1-** Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Covasna-Sectiunea bunuri imobile" aprobată prin HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care aparțin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare se modifica după cum urmează:

- La poziția **Poz. 37- Remiza utilaje Primarie**-coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:  
"Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1, nr. niveluri I, Suprafata construita si desfasurata=188 mp., conform CF 30204, nr. cad. 30204-C2, Constructie din caramida edificata in anul 1922"
- La poziția **Poz. 38- Garaj auto Primarie** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:  
"Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1, nr. niveluri I, Suprafata construita si desfasurata=33 mp.,conform CF 30204, nr. cad. 30204-C3, Constructie din caramida edificata in anul 1976".
- La poziția **Poz. 100- Sediul Consiliului local** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:  
"Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1, nr. niveluri I, Suprafata construita si desfasurata=499mp conform CF 30204, nr. cad. 30204-C1,Constructie din caramida edificata in anul 1902."

- La pozitia **Poz. 101- Teren aferent cladirii Primariei** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:  
"Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1, S=1.734 mp, cuprinsa in CF 30204, nr. cad. 30204, teren imprejmuit partial, categorie de folosinta curti-constructii."
- La pozitia **Poz. 105- Teren aferent remiza PSI** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:  
"Intravilan oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35. Suprafata totala a imobilului este de **1152 mp.**, cuprinsa in 2 carti funciare: **S=779 mp** (imprejmuit cu gard de plasa la Est si gard plasa la o portiune la Sud), CF 27938, nr. cad. 27938 si **S=373 mp.**, CF 26727 , nr. cad. 26727.( imprejmuit la nord est si vest) , categorie de folosinta-teren arabil. "
- La pozitia **Poz. 110- Cladire club orasenesc si biblioteca** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:  
"Intravilan, oras Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Nr. niveluri 2, Suprafata construita la sol=952 mp., supr. construita desfasurata=1065 mp., conform CF 30148, nr. cad.30148-C1, constructie din caramida, edificat in anul 1896, extinsa cu birouri P+1 in anul 1997 ".
- La pozitia **Poz. 111- Teren aferent bibliotecii** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:  
"Intravilan, oras Covasna, Str.1 Decembrie 1918 nr.1 S=1.750 mp, conform CF 30148, nr. cad. 30148, imobil imprejmuit partial, categorie de folosinta-curti, constructii. "
- La pozitia **Poz. 129- Scoala Generala Chiurus** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:  
"1.-Intravilan, Sat Chiurus, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16  
Scoala generala: suprafata construita si desfasurata =330 mp., CF 30152, nr. cad. 30152-C1, nr. niveluri:I, Constructie din caramida edificata in anul 1943;  
2.-Intravilan, Sat Chiurus, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16  
Magazie din caramida, suprafata construita si desfasurata = 42 mp, CF 30152, nr. cad. 30152-C2., edificata in anul 1956"
- La pozitia **Poz. 130- Teren aferent Scoala Generala Chiurus** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:  
"Intravilan, Sat Chiurus, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16, S=2.410 mp., conform CF 30152, nr. cad. 30152,imobil imprejmuit partial, categorie de folosinta-curti- constructii. "

- La pozitia **Poz. 133- Spital orasenesc** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:

"Intravilan, Oras Covasna, Str.Gabor Aron nr.6, CF nr. 30237:

-1.- "Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3, nr. niveluri 4, supr. construita la sol=883 mp., supr. construita desfasurata =2.435 mp. tip P+3, Nr. cadastral 30237-C1. Construcție din caramida, edificată in anul 1997"

-2.- "Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2, nr. niveluri :3, Nr. cadastral 30237-C2-, supr. constr. la sol: 276 mp.,supr. constr. desfasurata=828 mp., din caramida, edificat in anul 1997".

-3.- "Depozit si centrala termica, tip P, Nr. cadastral 30237-C3-suprafata construita la sol=54 mp; supr. construita desfasurata=54 mp., din caramida, edificat in anul 1997"

-4.- "Sopron pentru deseuri periculoase, tip P,, nr. niveluri 1, Nr. cadastral 30237-C4-suprafata construita la sol =23 mp; supr. const. desfasurata=23 mp, din caramida, edificat in anul 1998".

-5.- "Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P, nr. niveluri 1, Nr. cadastral 30237-C5- supr. Constuita la sol = 117 mp; supr. construita desfasurata=117 mp, din caramida, edificat in anul 1997".

-6.- "Magazie pentru lemne si carbune, tip P, nr. niveluri 1 Nr. cadastral 30237-C6- supr. Constuita la sol = 45 mp; supr. constr. desfasurata=45 mp, , din lemn, edificata in anul 1998".

-7.- "Sopron din lemn, tip P, nr. niveluri 1, Nr. cadastral 30237-C7, S construita la sol = 16 mp; supr. construita desfasurata=16 mp, edificat in anul 1998".

-8.- "Statie oxigen, tip P, nr. niveluri 1, Nr. cadastral 30237-C8-, supr. construita la sol=4 mp, supr. desfasurata=3 mp, din caramida, edificat in anul 1997".

- La pozitia **Poz. 134- Teren aferent Spital orasenesc** coloana 3 "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:

"Intravilan, Oras Covasna,Str.Gabor Aron nr.6, CF nr. 30237, S=5276 mp, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1,

2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2, imobil imprejmuit partial, Categorie de folosinta-curti-constructii (3792 mp), drum (1484 mp.) ”

**ART. 2** - Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orasului prin aparatul de specialitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30204 Covasna

Nr. cerere **30871**  
Ziua **11**  
Luna **12**  
Anul **2019**



Cod verificare  
100077446549

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 23252  
Nr. topografic: 151/2/1

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|
| A1      | 30204                           | 1.734           | teren imprejmuit partial |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|------|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30204-C1            | Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 499 mp; S. construita desfasurata: 499 mp; Sediul Consiliului Local din caramida edificata in anul 1902   |
| A1.2 | 30204-C2            | Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 188 mp; S. construita desfasurata: 188 mp; Remiza utilajelor Primarie din caramida edificata in anul 1922 |
| A1.3 | 30204-C3            | Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; S. construita desfasurata: 33 mp; Garaj auto Primarie din caramida edificata in anul 1976          |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>30871 / 11/12/2019</b><br>Act Administrativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (documentatie cadastrala, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6187/2019 emis de Primaria orasului Covasna); |            |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ORASUL COVASNA</b> , CIF: 4404613                                                                                                                                                                            | A1, A1.1   |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6187, din 03/12/2019 emis de Primaria orasului Covasna (documentatie cadastrala);                                                                                                                                                    |            |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ORASUL COVASNA</b> , CIF: 4404613                                                                                                                                                                            | A1.2, A1.3 |

### C. Partea III. SARCINI

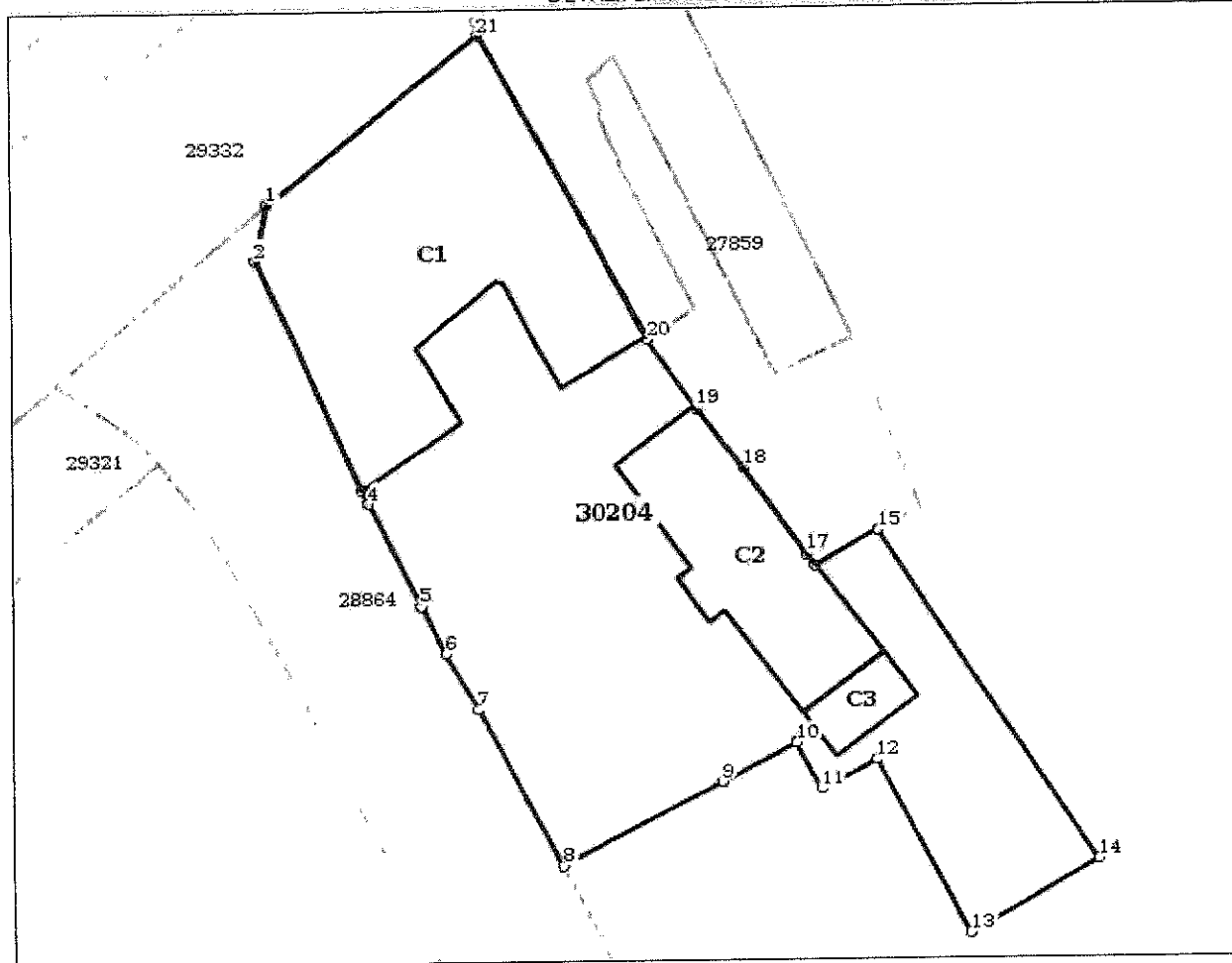
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30871 / 11/12/2019</b><br>Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1068, din 14/11/2012 emis de Judecatoria Tg. Secuiesc (Decizia civila nr. 415/R/01.10.2013 pronuntata de Tribunalul Covasna, documentatie cadastrala); |           |
| C1 Intabulare, drept de SERVITUDE in favoarea imobilului cu nr. top. 152/3 inregistrat in CF nr. 27859 Covasna.                                                                                                                     | A1, A1.1  |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23252/Covasna, inregistrata prin incheierea nr. 6692 din 17/03/2014;                                                                                                                          |           |

*John Z. Z. Z.*

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| 30204        | 1.734           | teren imprejmuit partial |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.734          | -     | -       | 151/2/1  |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                        |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30204-C1 | construcții administrative și social culturale | 499          | Cu acte           | S. construită la sol:499 mp; S. cu desfasurata:499 mp; Sediul Consiliului local construit din caramida edificata in anul 1902 |
| A1.2 | 30204-C2 | construcții anexa                              | 188          | Cu acte           | S. construită la sol:188 mp; S. cu desfasurata:188 mp; Remiza utilajelor construită din caramida edificata in anul 1922       |
| A1.3 | 30204-C3 | construcții anexa                              | 33           | Cu acte           | S. construită la sol:33 mp; S. cu desfasurata:33 mp; Garaj auto construit din caramida edificata in anul 1976                 |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1                | 2                | 4.365                  |
| 3                | 4                | 1.184                  |
| 5                | 6                | 4.173                  |
| 7                | 8                | 13.774                 |
| 9                | 10               | 6.399                  |
| 11               | 12               | 4.806                  |
| 13               | 14               | 11.171                 |
| 15               | 16               | 5.532                  |
| 17               | 18               | 8.086                  |
| 19               | 20               | 6.425                  |
| 21               | 1                | 20.506                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 2                | 3                | 19.133                 |
| 4                | 5                | 8.778                  |
| 6                | 7                | 4.915                  |
| 8                | 9                | 13.88                  |
| 10               | 11               | 4.07                   |
| 12               | 13               | 15.201                 |
| 14               | 15               | 30.32                  |
| 16               | 17               | 1.136                  |
| 18               | 19               | 5.838                  |
| 20               | 21               | 26.631                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-02-2020

Data eliberării,

/ /

06 FEB. 2020

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetea Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,

Háromszéki Barna

Referent

(parafa și semnătura)

erinte

te

5. const  
iliul Loc

5. const  
ilaje Pri  
22  
const  
Primari

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

| Cadastral | Nr. top | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                      |
|-----------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 204       | 151/2/1 | 1734 mp                              | intravilan loc.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna |

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

COVASNA

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                   |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 1           | Cc                     | 1734           | teren imprejmuit partial |
| Total       |                        | 1734           |                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                                                                 |
|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAS        | 499                              | Sediu Consiliul Local din caramida edificata in anul 1902 cu suprafata construita desfasurata=499 mp.  |
| CA         | 188                              | Remiza utilaje Primarie din caramida edificata in anul 1922 cu suprafata construita desfasurata=188 mp |
| CA         | 33                               | Garaj auto Primarie din caramida edificata in anul 1976 cu suprafata construita desfasurata=33 mp      |
| Total      |                                  | 720                                                                                                    |

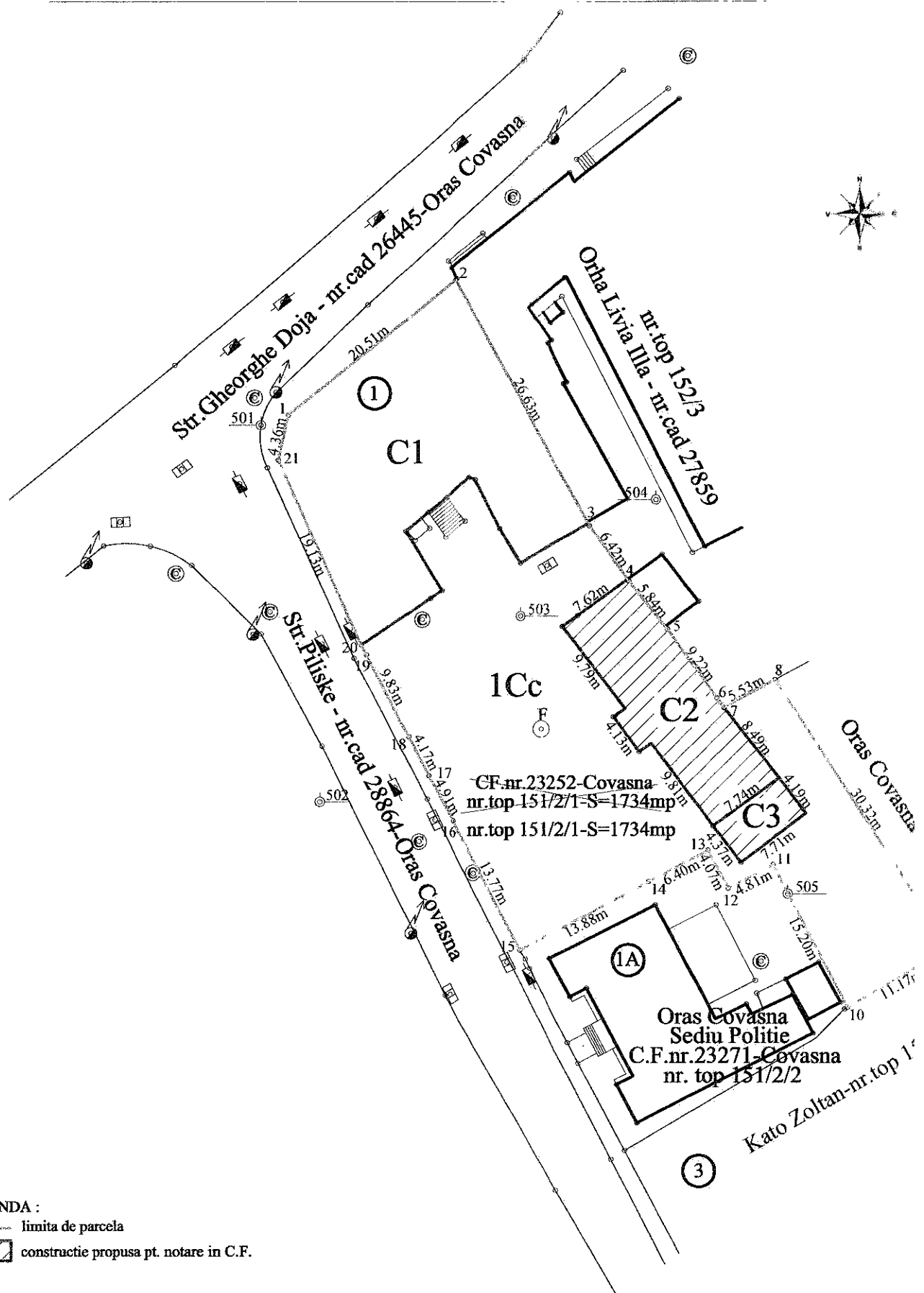
Suprafata totala masurata a imobilului = 1734 mp  
Suprafata din act = 1734 mp

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant</b><br/><b>S.C. EURO-TOPO S.R.L.</b><br/>ing. Jakab Sandor</p> <p>confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> | <p><b>Inspector</b><br/>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>19 Decembrie 2019</p> |
| <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>[Stamp]</i></p>                                                                                                                                                                                    | <p>Semnatura si parafa<br/>Stampila BCPI</p> <p>Data : 19 Decembrie 2019</p>                                                                                               |

si a  
ilul  
A.  
ora  
sa  
AT

LEGENDA :

- limita de parcela  
 constructie propusa pt. notare in C.F.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23271  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7586-Covasna)

#### TEREN intravilan

Adresa: Covasna

| Tip teren | Suprafata terenului | Surse de date               | Observatii |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|
| A1        | Top: 151/ 2/ 2      | Din acte:-;<br>Masurata:500 | ...        |

#### CONSTRUCTII

| Tip constructii | Suprafata constructiilor  | Adresa  | Observatii        |
|-----------------|---------------------------|---------|-------------------|
| A1.1            | CAD: C1<br>Top: 151/ 2/ 2 | Covasna | Sediul tip P+1+ M |

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23271  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7586-Covasna)

| Inscrierea        | Act                                                                                                           | Observatii                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3189 / 02.11.1998 | Act contract de vanzare-cumparare                                                                             |                                                        |
| 1                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf.inch. nr. 6/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 , A1.1<br>(provenita din conversia CF 7586-Covasna) |
| 1                 | OR.COVASNA                                                                                                    |                                                        |
| 8781 / 22.07.2008 | Act adresa, 119956.2008                                                                                       |                                                        |
| 2                 | dreptul de administrare                                                                                       | A1 , A1.1<br>(provenita din conversia CF 7586-Covasna) |
| 1                 | MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI COVASNA           |                                                        |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23271  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7586-Covasna)

| Tip sarcini | Observatii |
|-------------|------------|
|-------------|------------|

# RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA DE URBANISM

IFICATULUI

scara 1:500

Sistem de proiectie Stereo '70

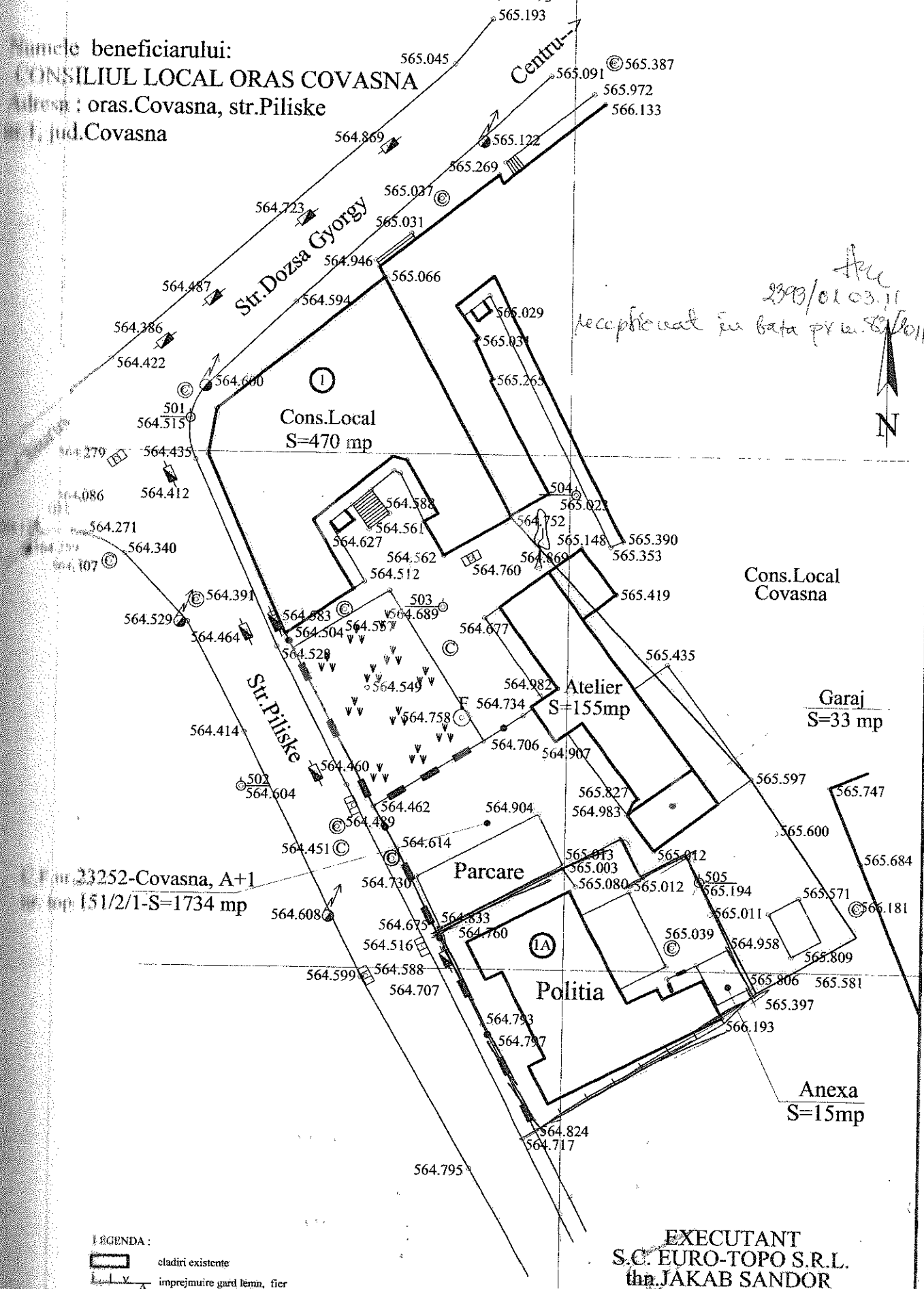
Adresa : oras.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

Numele beneficiarului:

CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA

Adresa : oras.Covasna, str.Piliske

nr.1, jud.Covasna



CARTE FUNCARA NR. 27859 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6692 |
| Ziua       | 17   |
| Luna       | 03   |
| Anul       | 2014 |

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

IMOBILITATE Intravilan

Covasna

| Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafata* (mp)                 | Observatii / Referinte   |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 2/059                           | Din acte: 680;<br>Masurata: 680 | identic cu nr. top.152/3 |

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

| Observatii / Referinte |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | 17.03.2014                                                                                                                                                                                           |
|                        | Hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1068, din 14.11.2012, emis de Judecatoria Tg. Secuiesc, Decizia civila nr.415/R/01.10.2013 pronuntata de Judecatorul Covasna, documentatie cadastrala |
|                        | Hotarare, drept de PROPRIETATE, restituire conform Legii nr.10/2001, dobandit                                                                                                                        |
| A1                     | DECLARARE JUDECATOAREASCA, cota actuala 1 / 1                                                                                                                                                        |
|                        | ORNA LIVIA-ILLA                                                                                                                                                                                      |
|                        | Hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1068, din 14.11.2012, emis de Judecatoria Tg. Secuiesc, Decizia civila nr.415/R/01.10.2013 pronuntata de Judecatorul Covasna, documentatie cadastrala |
|                        | Hotarare, drept de SERVITUTE, de acces si de trecere cu piciorul si cu vehiculele                                                                                                                    |
| A1                     | de catre fel asupra imobilului cu nr. top.151/2/1 din CF nr.23252 Covasna.                                                                                                                           |

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

| Observatii / Referinte |  |
|------------------------|--|
|                        |  |



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 13042 |
| Ziua      | 10    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2015  |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)               | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A1     | 27938                         | Din acte: -;<br>Masurata: 779 |                        |

## CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Adresa                                     | Observatii / Referinte                              |
|----------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A1.1     | 27938-C1                      | Covasna, Strada<br>Stefan cel Mare, nr. 35 | Remiza formatiei civile de pompier, cladire tip P+1 |

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale |                                                                                                  | Observatii / Referinte                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13042 / 10.07.2015                                                    |                                                                                                  |                                                                                                   |
| Act                                                                   |                                                                                                  |                                                                                                   |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Decr.nr.712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1, A1.1                                                                                          |
|                                                                       | 1) STATUL ROMAN                                                                                  | pozitie transcrisa din CF 27893/<br>Covasna, inscrisa prin incheierea<br>nr. 1270 din 06/11/1971; |
| B3                                                                    | dreptul de administrare operativa directa                                                        | A1, A1.1                                                                                          |
|                                                                       | 1) BIROUL EXEC. AL CONSILIULUI POPULAR, al orasului Covasna                                      | pozitie transcrisa din CF 27893/<br>Covasna, inscrisa prin incheierea<br>nr. 1270 din 06/11/1971; |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                                                                                              |                        |

10450  
107105  
① - Clădire PSI  
② - Teren aferent 779 mp + 373  
Remiza PSI

## Anexa Nr. 1 la Partea I

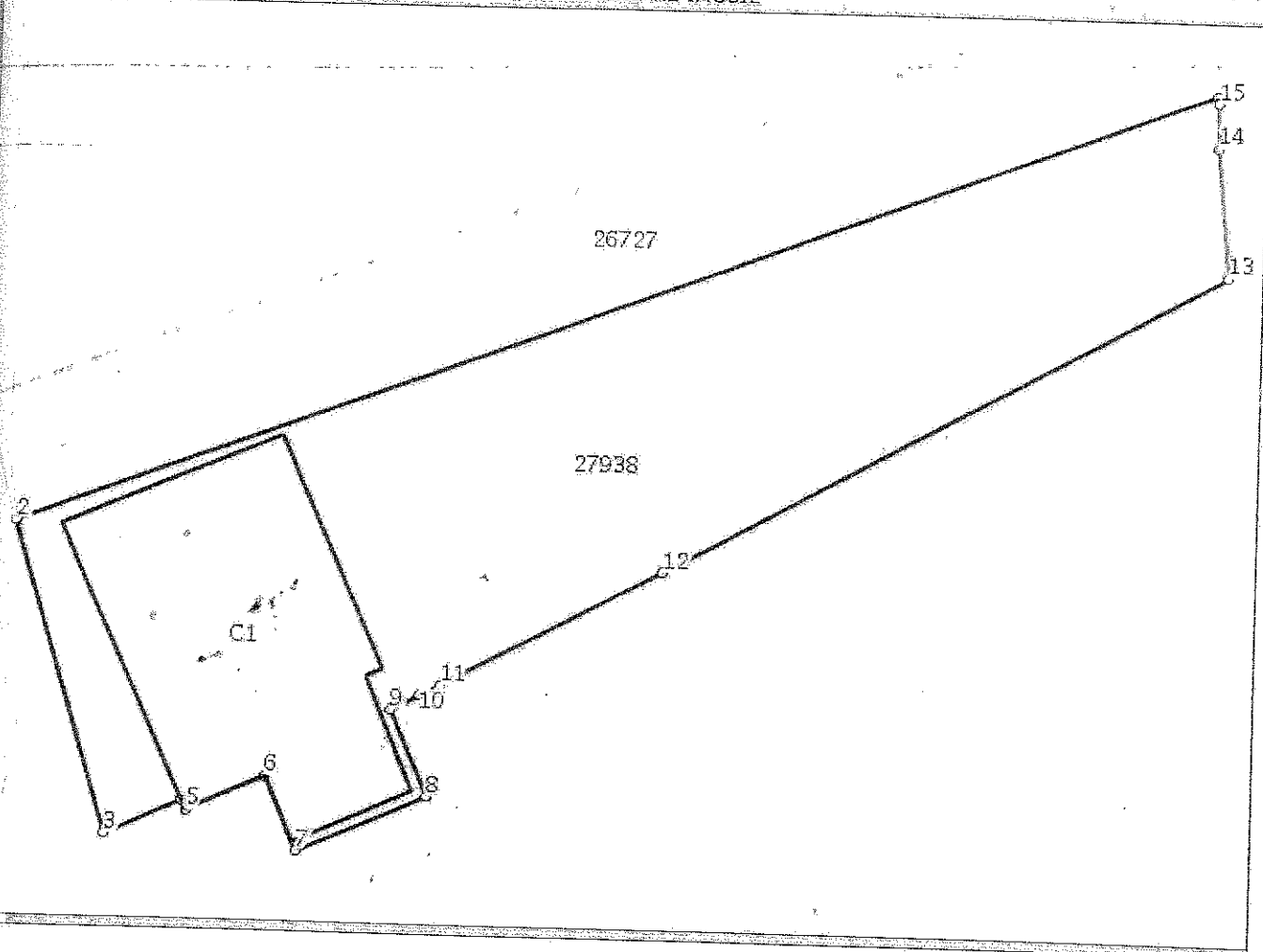
## TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 27938         | 779                      |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)                | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte                                                |
|----------|---------------------|------------|-------------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1        | arabil              | DA         | Din acte: -;<br>Masurata: 779 | -         | -           | -              | împrăjmuit cu gard plasă la Est<br>si gard plasa la o portiune la Sud |

## Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar    | Destinatia constructie                         | Supraf. (mp)                    | Situatie juridica | Observatii / Referinte                              |
|----------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| A1.1     | 27938-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 189;<br>Masurata: 189 | Cu acte           | Remiza formatiei civile de pompier, cladire tip P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 61,2                    |
| 2             | 3             | 15,7                    |
| 3             | 4             | 4,0                     |
| 4             | 5             | 0,5                     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment *** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 5                | 6                | 4,1                        |
| 6                | 7                | 3,9                        |
| 7                | 8                | 6,8                        |
| 8                | 9                | 4,5                        |
| 9                | 10               | 1,5                        |
| 10               | 11               | 1,1                        |
| 11               | 12               | 12,0                       |
| 12               | 13               | 30,8                       |
| 13               | 14               | 6,2                        |
| 14               | 15               | 2,1                        |
| 15               | 1                | 0,3                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. C\_ANCPI\_CV\_12602/10-07-2015, chitanta nr. C\_ANCPI\_CV\_12615/10-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
28/07/2015

Asistent-registrator,  
IOLANDA GASPAR

Data eliberării,  
07/08/2015

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 2590 |
| Ziua      | 22   |
| Luna      | 02   |
| Anul      | 2016 |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. Fn

Nr. topografic: 2092/ 3/ 4/ 2

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)                | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1     | 26727                         | Din acte: 373;<br>Masurata:373 |                        |

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale                          |                                                                                                                   | Observatii / Referinte                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15101 / 25.09.2012                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                              |
| Act administrativ nr. Hotararea nr.82, din 12.07.2012, emis de Consiliul Local al or. Covasna. |                                                                                                                   |                                                                                              |
| B2                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1                       | A1                                                                                           |
|                                                                                                | 1) ORASUL COVASNA                                                                                                 | pozitie transcrisa din CF 26684/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 14333 din 13/09/2012; |
| 2590 / 22.02.2016                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                              |
| Act administrativ nr. documentatie cadastrala nr.1901, din 11.02.2016, emis de OCPI COVASNA    |                                                                                                                   |                                                                                              |
| B4                                                                                             | se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu C.F. nr.27938, rezultand imobilul cu nr.cadastral 28586 Covasna. | A1                                                                                           |
|                                                                                                |                                                                                                                   | -                                                                                            |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                                                                                              |                        |

## TEREN intravilan

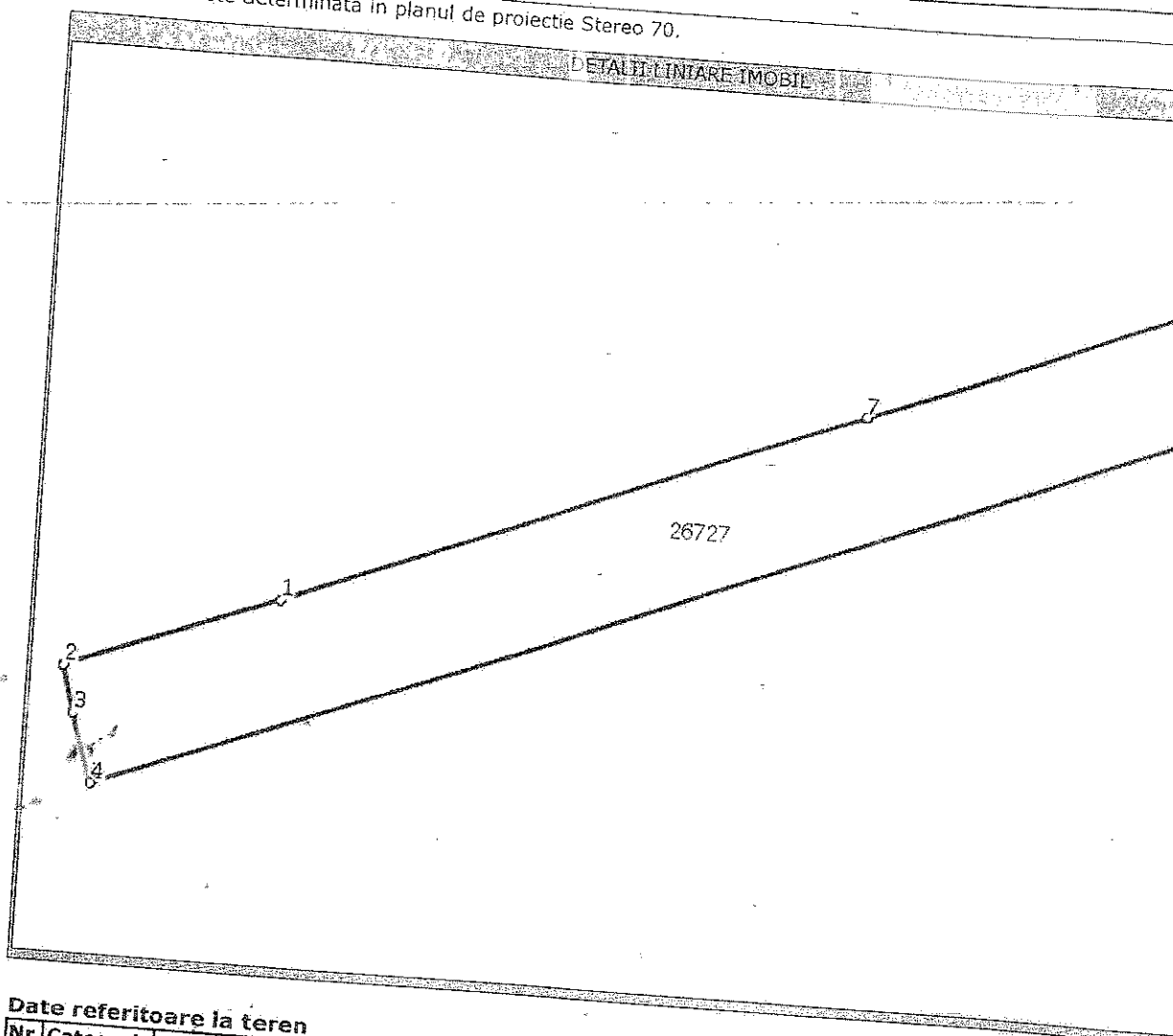
## Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. Fn

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* |
|---------------|--------------------------|
| 26727         | 373                      |

Observatii / Referinte

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)                | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte          |
|----------|---------------------|------------|-------------------------------|-----------|-------------|----------------|---------------------------------|
| 1        | arabil              | DA         | Din acte: -;<br>Masurata: 373 | -         | -           | -              | Inprejmuit la nord est si vest. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 11,3                |
| 2             | 3             | 2,5                 |
| 3             | 4             | 3,6                 |
| 4             | 5             | 61,2                |
| 5             | 6             | 6,3                 |
| 6             | 7             | 20,2                |
| 7             | 1             | 30,8                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,  
23/02/2016

**Asistent-registrator,  
ILDIKO OLAH-GHIURCA**

**Referent,**

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

24-02-2016

|    |  |                   |                                                                                           |                     |   |                                                                  |                                        |
|----|--|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |  |                   |                                                                                           | in<br>folosin<br>ta |   |                                                                  |                                        |
| 55 |  | Balta<br>Dracului | Parc Central-<br>monument al<br>naturii<br>Supr.=31 mp.<br>CF 29317, nr.<br>cad. 29317-C1 |                     | 0 | Hotararea<br>consiliului local<br>Hotararea<br>consiliului local | 37/31.08.1<br>999<br>52/03.11.0<br>999 |

**5. Poz. 9- Teren piata saptamanala**-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 3201 mp, CF nr. 2009, nr. top. 2092/1 si 2093/1. Propunem inscrierea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei reale a terenului pietei saptamanale, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, precum si a cartilor funciare doveditoare. Suprafata reala a imobilului este de 3978 mp., conform urmatoarelor carti funciare:

-CF 27939, nr. cad. 27939-supr. 1274 mp

-CF 27136, nr. cad 27136. top 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1-supr. 1500 mp

-CF 24384, nr. top 2092/1/4-supr. 778 mp.

-CF 24376, nr. top 2093/1/3-supr. 426 mp

Pozitia 9 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumire a bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                    | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 70       |                    | Teren piata saptamana la | Str. Stefan cel Mare<br>S=3978 mp, conform:<br>-CF 27939, nr. cad. 27939-supr. 1274 mp<br>-CF 27136, nr. cad 27136 nr. top 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1-supr. 1500 mp |                                                      | 111.067.850 lei           | Hotararea consiliului local<br>Hotararea consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.0999 |

|  |  |  |                                                                                                     |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | -CF 24384, nr.<br>top 2092/1/4-<br>supr. 778 mp.<br>-CF 24376, nr.<br>top 2093/1/3-<br>supr. 426 mp |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

**6. Poz. 70- Statie de apa-**In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 13.266 mp, conform CF nr. 2009, nr. top. 5649/5/1/b  
Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public a numarului nou de carte funciara si a numerelor topografice corecte: CF nr. 27441, nr. cad. 27441, nr. top. 5649/5/1/b/2/3/2

Pozitia 70 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumire a bunului | Elemente de identificare                                                                             | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare            | Nr./Data                               |
|----------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 70       |                    | Statie de apa      | Str.Subsclau<br>S=13.266 mp,<br>CF nr. 27441,<br>nr. cad. 27441,<br>nr. top.<br>5649/5/1/b/2/3/<br>2 |                                                      | 0                         | Hotararea<br>consiliului local<br>Hotararea<br>consiliului local | 37/31.08.1<br>999<br>52/03.11.0<br>999 |

**7. Poz 120 Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 10.988 mp, conform CF nr.2799, nr.top.1711,1712.

Suprafata reala a terenului, rezultata pe baza masuratorilor autorizate si a inregistrarii in cartea funciara este de **11.044 mp.**, rezultata din unificarea parcelelor inregistrate in CF 27853(CF vechi 8568), nr. top. 1711, in suprafata diminuată de 6771 mp (HCL nr. 59/2017) cu parcela inregistrata in CF 27855, nr. top. 1712, in suprafata de 4273 mp. Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public a suprafetei reale masurate de **11.044 mp.**, conform CF. 29171, nr. cad. 29171

Pozitia 120 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30148 Covasna

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 30798 |
| Ziua       | 11    |
| Luna       | 12    |
| Anul       | 2019  |



Cod verificare  
100077448959

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 29027  
Nr. topografic: 1808/1/1

Adresa: Loc. Covasna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe    |
|---------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|
| A1      | 30148                           | 1.750           | Imobil împrejmuit parțial |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30148-C1            | Loc. Covasna, Str 1 Decembrie 1918,<br>Nr. 1, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 952 mp; S. construita<br>desfasurata: 1065 mp; Cladire club orasenesc si biblioteca<br>din caramida edificat 1896 extinsa cu birouri P+1 in anul<br>1997 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30798 / 11/12/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, anexa 5 poziția 110., certificat de atestare a edificării construcției nr. 6320/2019 emis de Primăria orașului Covasna, documentație cadastrală); |                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) ORASUL COVASNA | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) ORASUL COVASNA | A1.1      |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

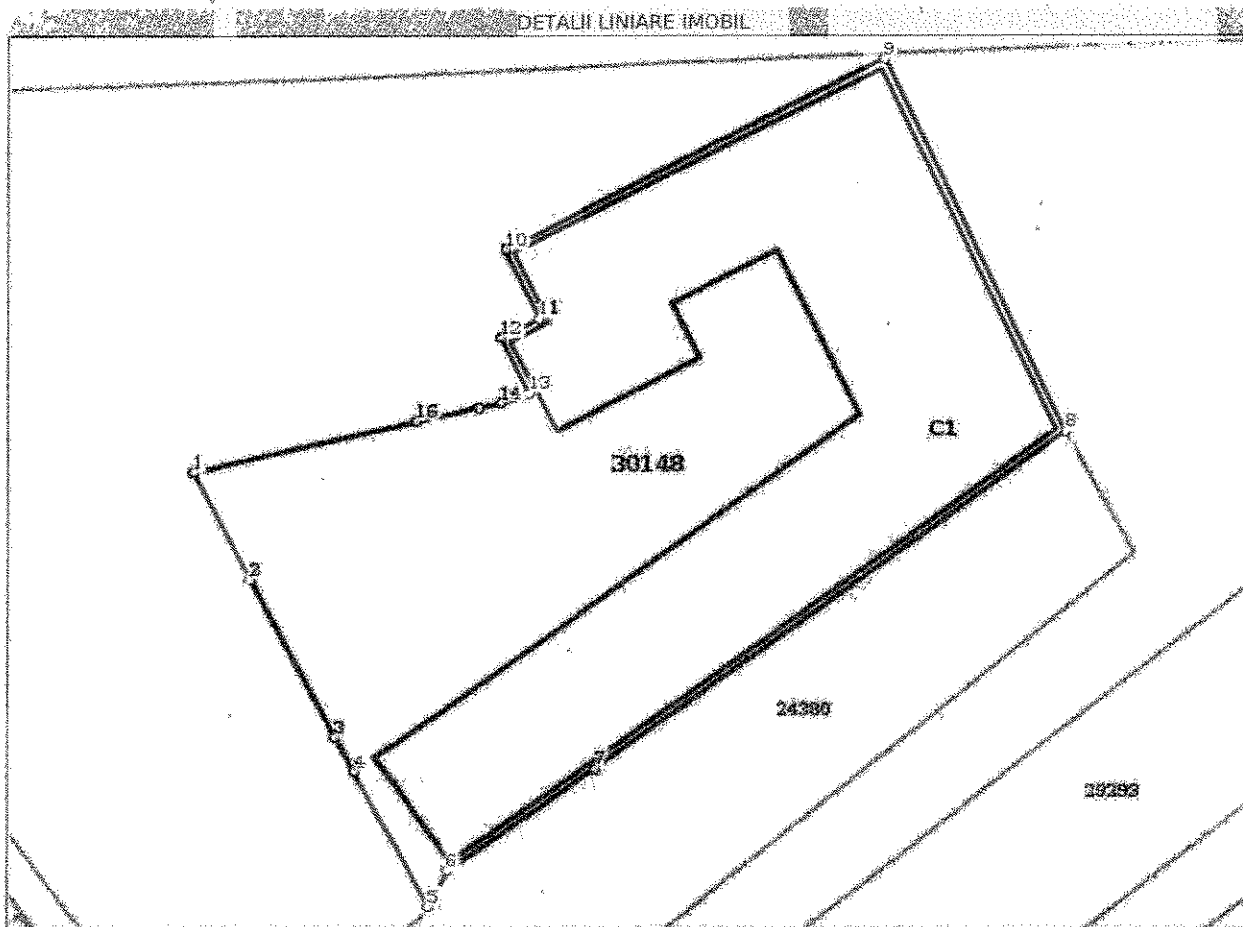
*Handwritten signature and stamp:*  
Clad - oras  
+ localitate

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 30148        | 1.750           | imobil împrejmuit partial |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.750          | -     | -       | 1808/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30148-C1 | construcții administrative și social culturale | 952          | Cu acte           | S. construita la sol: 952 mp; S. construita desfasurata: 1065 mp; Cladire club orasenesc si biblioteca din caramida edificat 1896 extinsa cu birouri P+1 in anul 1997 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (~ (m)) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 8.688                   |
| 2             | 3             | 12.849                  |
| 3             | 4             | 2.796                   |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30152 Covasna

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 30800 |
| Ziua       | 11    |
| Luna       | 12    |
| Anul       | 2019  |



Cod verificare  
100077448036

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 46, 47/1, 48, 49, 50

Adresa: Loc. Chiurus, Str Korosi Csoma Sandor, Nr. 16, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe    |
|---------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|
| A1      | 30152                           | 2.410           | imobil imprejmuit partial |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                                         | Observații / Referințe                                                                                                                         |
|------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30152-C1            | Loc. Chiurus, Str Korosi Csoma Sandor,<br>Nr. 16, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 330 mp; S. construita<br>desfasurata: 330 mp; Scoala generala Chiurus din<br>caramida edificata in 1943 |
| A1.2 | 30152-C2            | Loc. Chiurus, Str Korosi Csoma Sandor,<br>Nr. 16, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita<br>desfasurata: 42 mp; Magazie din caramida edificata in<br>1956                   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30800 / 11/12/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. HG. nr. 975, din 05/09/2019 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna, anexa nr.5 pozitia 129,130, adeverinta nr. 5857/15.11.2019, 6400/13.12.2019 emis de Primaria orasului Covasna, Hotararea nr. 37/1999 emis de Consiliul Local al orasului Covasna, documentatie cadastrala); |                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613         | A1        |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6255, din 05/12/2019 emis de Primaria orasului Covasna (documentatie cadastrala);                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613         | A1.1      |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613 | A1.2      |

### C. Partea III. SARCINI .

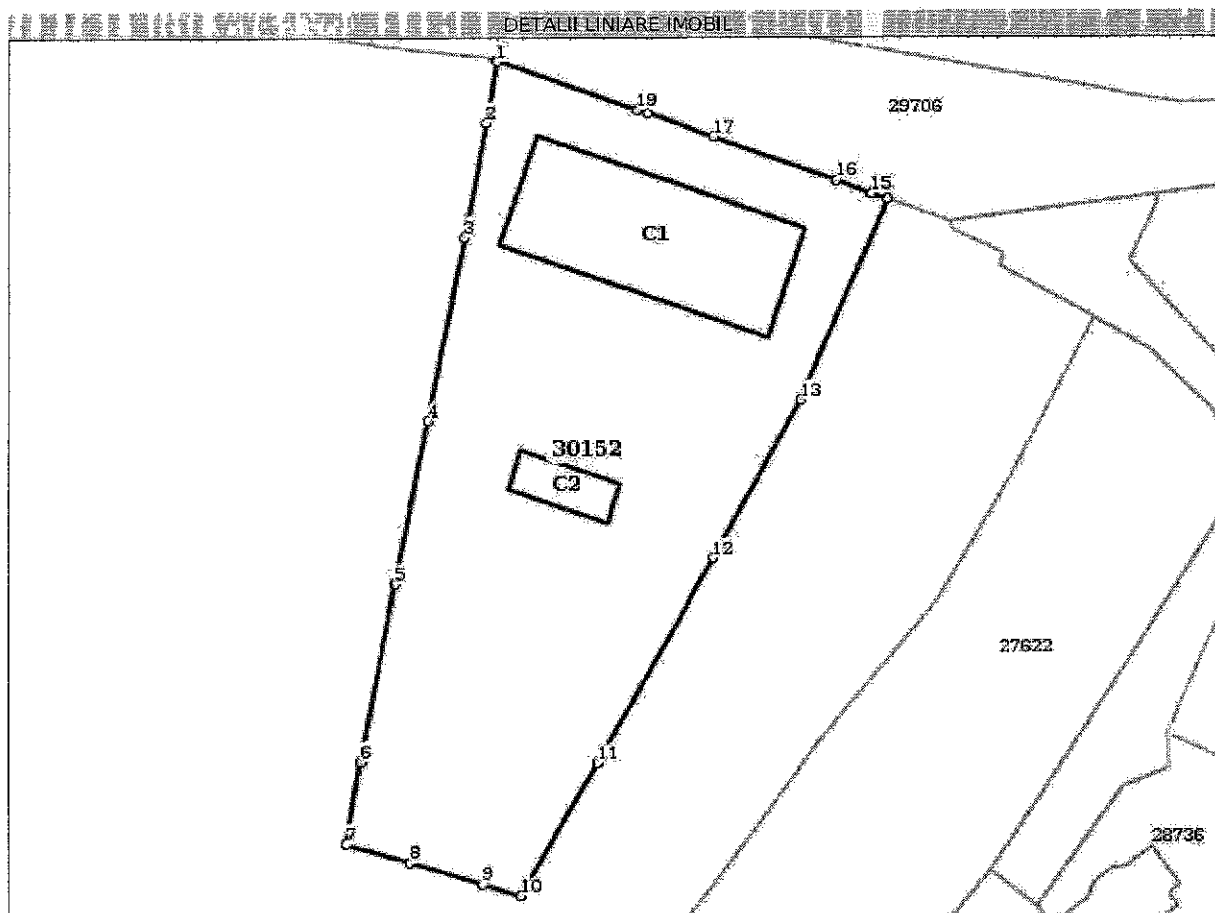
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Scoala Chiurus

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 30152        | 2.410           | imobil împrejmuit partial |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.481          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | livada              | DA          | 929            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30152-C1 | construcții administrative si social culturale | 330          | Cu acte           | S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Scoala generala Chiurus din caramida edificata in 1943 |
| A1.2 | 30152-C2 | construcții anexa                              | 42           | Cu acte           | S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie din caramida edificata in 1956                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
|---------------|---------------|-----------------------------|

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1                | 2                | 6.257                  |
| 2                | 3                | 11.639                 |
| 3                | 4                | 18.69                  |
| 4                | 5                | 16.572                 |
| 5                | 6                | 18.126                 |
| 6                | 7                | 8.396                  |
| 7                | 8                | 6.511                  |
| 8                | 9                | 7.452                  |
| 9                | 10               | 3.996                  |
| 10               | 11               | 15.288                 |
| 11               | 12               | 23.66                  |
| 12               | 13               | 18.071                 |
| 13               | 14               | 21.865                 |
| 14               | 15               | 1.658                  |
| 15               | 16               | 3.758                  |
| 16               | 17               | 13.111                 |
| 17               | 18               | 7.145                  |
| 18               | 19               | 1.076                  |
| 19               | 1                | 14.815                 |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
17-12-2019

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30237 Covasna

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1286 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2020 |

Cod verificare



100078484757

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 2048/1/3/1, 2048/1/2/1,  
2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/2,  
2045/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1,  
2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe    |
|---------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|
| A1      | 30237                           | 5.276           | imobil împrejmuit partial |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                               |
|------|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30237-C1            | Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6,<br>Jud. Covasna | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:883 mp; S. construita<br>desfasurata:2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A,<br>tip P+3 din caramida edificat in anul 1997                    |
| A1.2 | 30237-C2            | Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6,<br>Jud. Covasna | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; S. construita<br>desfasurata:828 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip<br>P+2 din caramida edificat in anul 1997                     |
| A1.3 | 30237-C3            | Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6,<br>Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita<br>desfasurata:54 mp; Depozit si centrala termica tip P din<br>caramida edificat in anul 1997                              |
| A1.4 | 30237-C4            | Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6,<br>Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita<br>desfasurata:23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip<br>P din caramida edificat in anul 1998                        |
| A1.5 | 30237-C5            | Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6,<br>Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita<br>desfasurata:117 mp; Atelier de intretinere, post trafa,<br>generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997 |
| A1.6 | 30237-C6            | Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6,<br>Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita<br>desfasurata:45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip<br>P din lemn edificat in anul 1998                              |
| A1.7 | 30237-C7            | Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6,<br>Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita<br>desfasurata:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul<br>1998                                                       |
| A1.8 | 30237-C8            | Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6,<br>Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita<br>desfasurata:3 mp; Statie oxigen tip P din caramida<br>edificat in anul 1997                                              |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            | Referințe                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1286 / 23/01/2020</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |                                                   |
| Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, adeverința nr. 330/23.01.2020 emis de Primăria orașului Covasna, documentație cadastrală); |                                                                                                                            |                                                   |
| B2                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege,<br>cota actuală 1/1<br>1) <b>ORASUL COVASNA</b>       | A1                                                |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 330, din 21/01/2020 emis de Primăria orașului Covasna (documentație cadastrală);                                                                                  |                                                                                                                            |                                                   |
| B5                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin<br>Construire, cota actuală 1/1<br>1) <b>ORASUL COVASNA</b> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6,<br>A1.7, A1.8 |

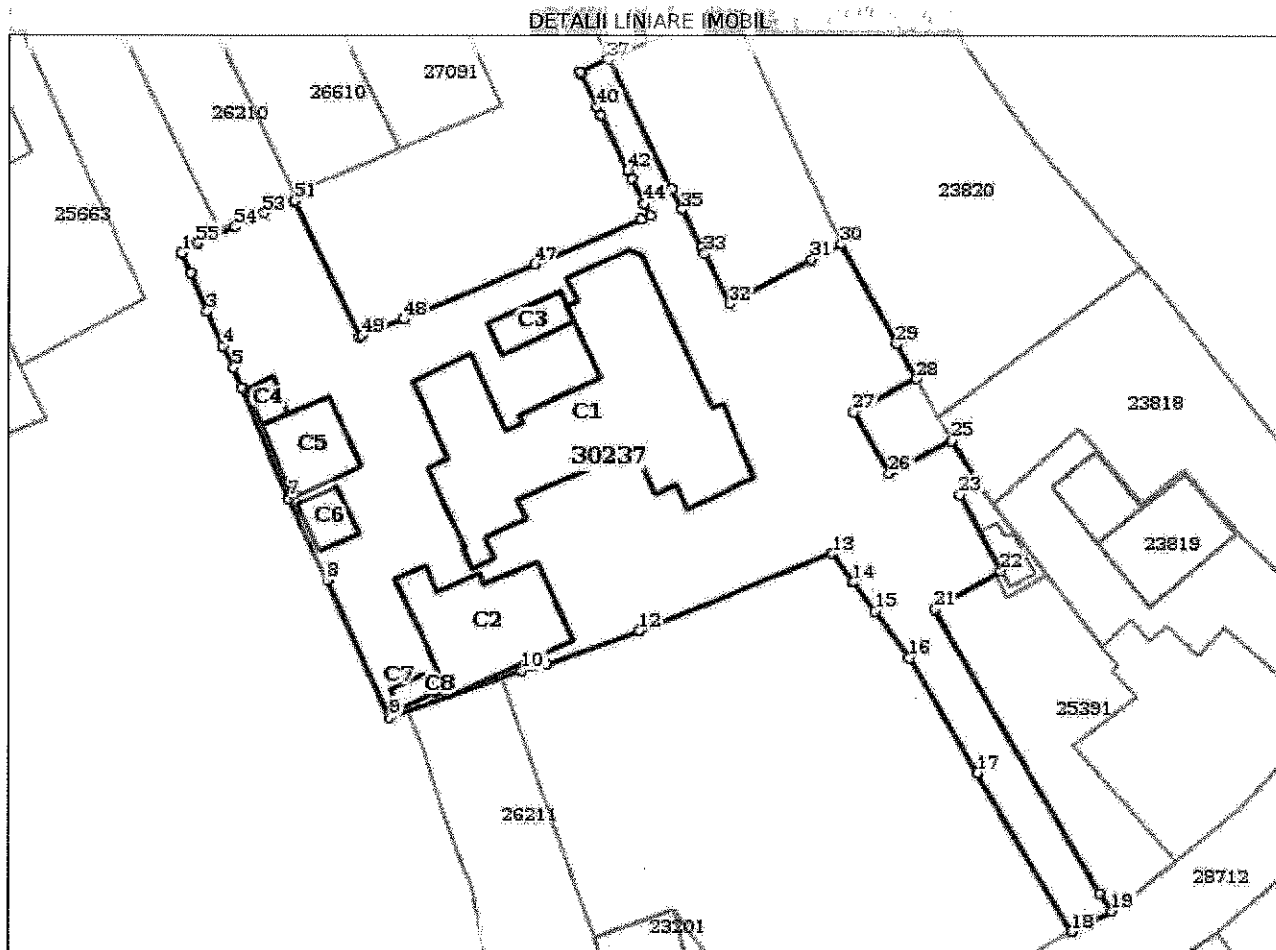
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 30237        | 5.276           | imobil împrejmuit partial |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 3.792          | -     | -       | -        |                                  |
| 2      | drum                | DA          | 1.484          | -     | -       | -        | drum de acces și parcare publică |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                        |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30237-C1 | construcții administrative și social culturale | 883          | Cu acte           | S. construită la sol: 883 mp; S. construită desfășurată: 2435 mp; Spital orășenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat în anul 1997 |
| A1.2 | 30237-C2 | construcții administrative și social culturale | 276          | Cu acte           | S. construită la sol: 276 mp; S. construită desfășurată: 828 mp; Spital orășenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat în anul 1997  |
| A1.3 | 30237-C3 | construcții anexa                              | 54           | Cu acte           | S. construită la sol: 54 mp; S. construită desfășurată: 54 mp; Depozit și centrala termică tip P din caramida edificat în anul 1997           |
| A1.4 | 30237-C4 | construcții anexa                              | 23           | Cu acte           | S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat în anul 1998     |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                         |
|------|----------|------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Â1.5 | 30237-C5 | construcții anexa      | 117                        | Cu acte           | S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurată:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat în anul 1997 |
| A1.6 | 30237-C6 | construcții anexa      | 45                         | Cu acte           | S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Magazie pentru lemne și carbune tip P din lemn edificat în anul 1998                              |
| A1.7 | 30237-C7 | construcții anexa      | 16                         | Cu acte           | S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat în anul 1998                                                       |
| A1.8 | 30237-C8 | construcții anexa      | Din acte: 3<br>Masurată: 4 | Cu acte           | S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:3 mp; Stație oxigen tip P din caramida edificat în anul 1997                                              |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 3.041           | 2             | 3             | 5.968           | 3             | 4             | 5.263           |
| 4             | 5             | 3.463           | 5             | 6             | 2.937           | 6             | 7             | 17.043          |
| 7             | 8             | 12.711          | 8             | 9             | 21.431          | 9             | 10            | 19.77           |
| 10            | 11            | 3.563           | 11            | 12            | 13.844          | 12            | 13            | 29.512          |
| 13            | 14            | 5.107           | 14            | 15            | 5.059           | 15            | 16            | 8.227           |
| 16            | 17            | 18.942          | 17            | 18            | 26.073          | 18            | 19            | 6.339           |
| 19            | 20            | 3.016           | 20            | 21            | 46.516          | 21            | 22            | 10.964          |
| 22            | 23            | 12.258          | 23            | 24            | 3.101           | 24            | 25            | 7.111           |
| 25            | 26            | 10.0            | 26            | 27            | 10.014          | 27            | 28            | 9.998           |
| 28            | 29            | 5.627           | 29            | 30            | 16.165          | 30            | 31            | 4.719           |
| 31            | 32            | 13.35           | 32            | 33            | 7.948           | 33            | 34            | 0.966           |
| 34            | 35            | 6.0             | 35            | 36            | 3.151           | 36            | 37            | 20.43           |
| 37            | 38            | 4.335           | 38            | 39            | 0.313           | 39            | 40            | 5.186           |
| 40            | 41            | 1.181           | 41            | 42            | 8.79            | 42            | 43            | 1.297           |
| 43            | 44            | 3.794           | 44            | 45            | 1.944           | 45            | 46            | 1.41            |
| 46            | 47            | 16.176          | 47            | 48            | 20.067          | 48            | 49            | 6.181           |
| 49            | 50            | 0.472           | 50            | 51            | 21.222          | 51            | 52            | 0.196           |
| 52            | 53            | 4.53            | 53            | 54            | 4.484           | 54            | 55            | 5.695           |
| 55            | 1             | 2.611           |               |               |                 |               |               |                 |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
03-03-2020

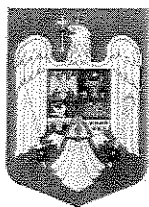
Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA**



Covasna, str. Piliske nr. 1, Jud. Covasna, COD 525200, tel 0267/340001, fax 0267/342679  
Nr.inreg. 5483/11.11.2019.  
Ind. Dos. \_\_\_\_\_

**Către**  
**D-nei Keresztes Eva**  
**Covasna, str. Unirii nr. 1, bl. 8, sc. B, ap. 10, județ Covasna**

**Direcția economică a Primăriei Covasna**

Urmare a cererii Dvs. nr. 5483 din 28 octombrie 2019 prin care solicitați clarificarea situației juridice a terenului pe care urmează să-l eliberați vă comunicăm următoarele:

- Situația juridică a terenului este pe deplin clarificată. Astfel, cu cererea 96/2005 dvs. și Keresztes Geza ați solicitat atribuirea în proprietate a terenului de stat „aflat în spatele Spitalului Olandez figurând cu CF 6759, nr. top 2045/1/1/1” motivând că terenul a fost repartizat de Primărie pentru tatăl Dvs., Keresztes Geza, pentru a-și construi o casă, în compensare pentru un teren care a fost proprietatea bunicilor Dvs., Keresztes Imre și Ilona, teren preluat de stat, aferent Spitalului Olandez (orășenesc) și casei familiei Condrea.

Întrucât nu ați făcut dovada atribuirii în folosință a terenului printr-o decizie a Biroului Executiv al Consiliului Popular orășenesc, decizii ce se emiteau conform Legii 4/1973 de atribuire a 100 mp pentru construirea unei case de locuit și nici a vreunei decizii de acordare a terenului de stat, în schimb, pentru cel preluat și mai ales, pentru că nu ați făcut dovada preluării abuzive de către Statul Român a unor suprafețe de teren de la bunicii, respectiv tatăl Dvs., cererea Dvs. nr. 96/2005 a fost respinsă de către comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului prin **hotărârea 1/2008**, împotriva căreia nu ați depus contestație și prin dispoziția **Primarului nr. 109/2008** emisă în baza Legii 10/2001, avându-se în vedere faptul că obiectul cererii Dvs. făcea obiectul Legii 10/2001 și nu al legilor funciare.

- Direcția economică a Primăriei v-a calculat impozit pe teren în baza declarațiilor Dvs., reglementările legale, atunci în vigoare, neprevăzând, în mod expres, ca lângă declarațiile contribuabililor să se depună și acte de proprietate, certificate de moștenitor, etc.. În dosarul Dvs. de contribuabil nu s-a găsit vreun act de proprietate asupra terenului, întrucât nu ați depus vreun astfel de act.

- Parcela cu nr. top 2045/1/1/1/2 în suprafață de 640 mp – precum și parcela 2043/1 – în suprafață de 228 mp pe care Dvs. le folosiți fără acte de proprietate, sunt terenuri proprietate de stat, aferente Spitalului orășenesc, ele urmând a fi intabulate în domeniul public al orașului după finalizarea documentației topografice, în baza extrasului CF 6759 Covasna, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1 și 2049/1/2/2 ele fiind de uz și/sau interes public, conform HG 975/2002, anexa 5, poz. 134 și prevederilor Codului Administrativ, art. 286 alin. (1) și (4).

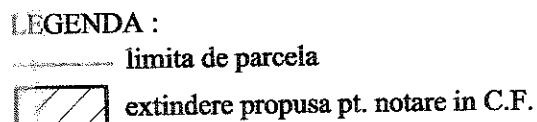
Având în vedere cele de mai sus Direcția Economică nu va mai emite Decizie de impunere pentru terenul identificat mai sus, începând cu anul 2020.

Cu stimă,

**PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF**

**SECRETAR GENERAL  
VASILICA PNEA**





## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

Y=590858.7827

| Nr. cadastral       | Nr. top                                                                                                                                            | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                               |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 30237               | 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/6/1/2/2 | 5276 mp                                  | intravilan loc. Covasna, str. Gabor Aron, nr. 6A, jud. Covasna. |
| Nr. Cartea Funciara |                                                                                                                                                    | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                 |
|                     |                                                                                                                                                    | COVASNA                                  |                                                                 |

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                    |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1           | Cc                     | 3792           | imobil imprejmuit partial |
| 2           | Dr                     | 1484           |                           |
| Total       |                        | 5276           |                           |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                                                                                                      |
|-------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 883                              | Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997 cu suprafata construita desfasurata=2435 mp.                    |
| C2          | CAS        | 276                              | Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997 cu suprafata construita desfasurata=828 mp.                     |
| C3          | CA         | 54                               | Depozit si centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997 cu suprafata construita desfasurata=54 mp.                             |
| C4          | CA         | 23                               | Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998 cu suprafata construita desfasurata=23 mp.                       |
| C5          | CA         | 117                              | Atelier de intretinere, post trafu, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997 cu suprafata construita desfasurata=117 mp. |
| C6          | CA         | 45                               | Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998 cu suprafata construita desfasurata=45 mp.                             |
| C7          | CA         | 16                               | Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998 cu suprafata construita desfasurata=16 mp.                                                      |
| C8          | CA         | 3                                | Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997 cu suprafata construita desfasurata=3 mp.                                            |
| Total       |            | 1417                             |                                                                                                                                             |

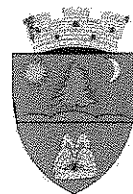
Suprafata totala masurata a imobilului = 5276 mp

Suprafata din act = 5276 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant</b><br/>S.C. EURO-TOPO S.R.L.<br/>ing. Jakob Sandor</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p>Data: Ianuarie 2020</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: right;">27 FEB. 2020</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa<br/>Stampila BCPI</p> <p style="text-align: right;">Data: _____</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Y=590526.0120

r. cad 28712



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**

Nr. înreg. 2887/19.06 2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND**  
**APROBAREA LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN**  
**DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI**  
**COMPLETARILE ULTERIOARE- SECTIUNEA BUNURI IMOBILE**

In baza Referatului de aprobare nr....., întocmit de catre Primarul orasului Covasna, cu privire la modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002, privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare-Sectiunea I bunuri imobile, constatam urmatoarele:

Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuarii masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare a actualizarii datelor cadastrale este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, conform masuratorilor cadastrale, completarea datelor de identificare ale imobilelor, dupa cum urmeaza:

- 1. Poz. 37- Remiza utilaje Primarie-**In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare ale imobilului.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare", conform inscrierii in cartea funciara.

Pozitia 37 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                         | Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare | Nr./Data      |
|----------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 37       | 1.3.1.2.           | Remiza utilaje Primarie | Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1, nr. niveluri I, Suprafata construita si desfasurata=188 mp., conform CF 30204, nr. cad. 30204-C2, Constructie din caramida edificata in anul 1922. | 1973                                                 | 2.639 lei                 | Hotararea Consiliului Local                           | 37/31.08.1999 |

**2. Poz. 38 - Garaj auto Primarie**-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare ale imobilului.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare", conform inscrierii in cartea funciara.

Pozitia 38 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului   | Elemente de identificare                                                                                                                                                                        | Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare | Nr./Data      |
|----------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 38       | 1.3.1.             | Garaj auto Primarie | Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1, nr. niveluri I, Suprafata construita si desfasurata=33 mp., conform CF 30204, nr. cad. 30204-C3. Constructie din caramida edificata in anul 1976. | 1976                                                 | 11.356 lei                | Hotararea Consiliului Local                           | 37/31.08.1999 |

**3. Poz. 100 - Sediul Consiliului local** -In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza nu figureaza elementele de identificare actualizate ale imobilului.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare", conform inscrierii in cartea funciara.

Pozitia 100 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului        | Elemente de identificare                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 100      | 1.6.4.             | Sediul Consiliului local | Intravilan, oras Covasna, str. Piliske nr. 1 nr. niveluri I Suprafata construita si desfasurata=499mp conform CF 30204, nr. cad. 30204-C1 Constructie din caramida edificata in anul 1902. | 1970                                                 | 1.408.157 lei             | Hotararea Consiliului local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**4. Poz. 101 – Teren aferent cladirii Primariei** -In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inscrisa este de **2874 mp**, CF nr.2858, nr. top. 153, 151/2/1, 151/2/2.

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei reale a terenului aferent cladirii Primariei, conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, precum si a cartii funciare doveditoare. Suprafata reala a imobilului este de **1.734 mp.**, conform CF 30204, nr. cad. 30204, nr. top. 151/2/1.

Diferenta dintre suprafata terenului aferent Primariei inscrisa in anexa la HCL nr 19/2002 si suprafata masurata recent, este data de faptul ca asupra a **500 mp. de teren, inscrisa in CF 23271, nr. top 151/2/2**, are drept de administrare MIRA prin Inspectoratul de Politie al Judetului Covasna. Pentru terenul de 500 mp. se va crea o pozitie noua in inventar, dupa definitivarea actualizarii cadastrale ale partii de imobil in care functioneaza cladirea Evidenta populatiei, aceasta situandu-se pe respectivul teren.

Suprafata terenului aferent cladirii Primariei, este diminuata cu inca 680 mp. fata de cea inscrisa in anexa la HCL nr 19/2002, deoarece conform Sentintei civile nr. 1068 din 14.11.2012 emisa de catre Judecatoria Tg. Secuiesc, Decizia civila nr. 415/R/01.10.2013, pronuntata de Tribunalul Covasna, 680 mp din teren se restituie , conform Legii 10/2001 numitei Orha Livia Illa.

Pozitia 101 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii, sau după caz, | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare | Nr./Data |
|----------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
|----------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|

|     |  |                                           |                                                                                                                                                                                            |                             |            |                                                                  |                                |
|-----|--|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|     |  |                                           |                                                                                                                                                                                            | al dării<br>in<br>folosinta |            |                                                                  |                                |
| 101 |  | Teren<br>aferent<br>cladirii<br>primariei | Intravilan, oras<br>Covasna, str. Piliske nr.<br>1<br>S=1.734 mp, cuprinsa in<br>CF 30204, nr. cad.<br>30204, teren imprejmuit<br>partial, categorie de<br>folosinta curti-<br>constructii |                             | 83.800 lei | Hotararea<br>Consiliului local<br>Hotararea<br>Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**5. Poz. 105 – Teren aferent remiza PSI-In inventarul domeniului public,** anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de **1550 mp**, CF nr.2009, nr. top. 2092/1, 2093/1.

Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei reale masurate a terenului, conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, precum si a cartilor funciare doveditoare. Suprafata reala a imobilului este de **1152 mp.**, cuprinsa in 2 carti funciare: S=779 mp, CF 27938, nr. cad. 27938 si S=373 mp., CF 26727 , nr. cad. 26727., precum si adresa imobilului: str. Stefan cel Mare nr. 35.

Suprafata terenului difera de cea inregistrata in Anexa la HCL nr. 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare-**Sectiunea bunuri imobile**, deoarece terenul aferent Remizei PSI se afla langa Pozitia 9 din Anexa, respectiv **Teren piata saptamanala**, unde, conform masuratorilor s-a stabilit o suprafata mai mare decat cea inregistrata in inventar, diferenta in plus la terenul aferent pietei saptamanale fiind de 777 mp., diminuandu-se in acest fel terenul aferent remizei PSI.

Pozitia 105 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                 | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                           | Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare            | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 105      |                    | Teren<br>aferent<br>remiza<br>PSI | Intravilan oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35.<br>Suprafata totala a imobilului este de <b>1152 mp.</b> , cuprinsa in 2 carti funciare: S=779 mp (imprejmuit cu gard de plasa Est si gard plasa la o portiune Sud)<br>CF 27938, nr. cad. 27938 si S=373 mp., CF 26727 , nr. |                                                      | 55.900 lei                | Hotararea<br>Consiliului local<br>Hotararea<br>Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

|  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | cad. 26727.( imprejmuit la nord est si vest). Categorie de folosinta-teren arabil |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

**6. Poz. 110- Cladire club orasenesc si biblioteca-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare actualizate ale imobilului.

Se completeaza rubrica “Elemente de identificare”, conform inscrierii in cartea funciara.

Pozitia 110 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                    | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                     | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 110      | 1.6.2.             | Cladire club orasenesc si biblioteca | Intravilan, oras Covasna, str 1 Decembrie 1918, nr. 1, Nr. niveluri 2, Suprafata construita la sol=952 mp., supr. construita desfasurata=1065 mp., conform CF 30148, nr. cad.30148-C1, constructie din caramida, edificat in anul 1896, extinsa cu birouri P+1 in anul 1997. | 1896                                                 | 856.695 lei               | Hotararea Consiliului local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**7. Poz. 111- Teren aferent bibliotecii-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inscrisa este de 1662,2 mp.

Se modifica rubrica “Elemente de identificare” cu suprafata reala a constructiei, conform inscrierii in cartea funciara, cu numarul cartii funciare si a numarului cadastral, precum si cu celelalte elemente de identificare inscrise in cartea funciara.

Pozitia 111 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobandirii, sau dupa caz, | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare | Nr./Data |
|----------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
|----------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------|

|     |  |                                     |                                                                                                                                                                                                 |                             |            |                                                                  |                                |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|     |  |                                     |                                                                                                                                                                                                 | al dării<br>in<br>folosinta |            |                                                                  |                                |
| 111 |  | Teren<br>afere<br>nt<br>bibliotecii | Intravilan, oras<br>Covasna,<br>Str.1 Decembrie 1918<br>nr.1 S=1.750 mp,<br>conform CF 30148, nr.<br>cad. 30148, imobil<br>imprejmuit partial,<br>categorie de folosinta-<br>curti, constructii |                             | 79.200 lei | Hotararea<br>Consiliului local<br>Hotararea<br>Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**8. Poz. 129-Scoala Generala Chiurus-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza elementele de identificare actualizate ale imobilului.

Mai exista si o magazie din caramida edificata in anul 1956 pe terenul aferent Scolii Chiurus care nu a fost inregistrata in inventar si va fi inscrisa tot la pozitia 129.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare" cu datele inscrise in cartea funciara.

Pozitia 129 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                | Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 129      | 1.6.2.             | Scoala Generala Chiurus | Intravilan, Sat Chiurus, str. K.Cs. Sandor nr. 16<br>Scoala generala:<br>suprafata construita si desfasurata =330 mp., CF 30152, nr. cad. 30152-C1, nr. niveluri:I,<br>Constructie din caramida edificata in anul 1943. | 1904                                                 | 317.685 lei               | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |
|          |                    |                         | Intravilan, Sat Chiurus, str. K.Cs. Sandor nr. 16<br>Magazie din caramida, suprafata construita si desfasurata = 42 mp, CF 30152, nr. cad. 30152-C2., edificata in anul 1956.                                           |                                                      |                           |                                                            |                                |

**9. Poz. 130-Teren aferent Scoala Generala Chiurus-**In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inscrisa este de 1600 mp.

Se modifica rubrica "Elemente de identificare" cu suprafata reala a terenului, conform masuratorilor si a inscrierii in cartea funciara, cu numarul cartii funciare si a numarului cadastral, precum si cu celelalte elemente de identificare cuprinse in cartea funciara.

Pozitia 130 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                     | Elemente de identificare                                                                                                                                             | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 130      |                    | Teren aferent Scoala Generala Chiurus | Intravilan, Sat Chiurus, str. K.Cs. Sandor nr. 16 S=2.410 mp., conform CF 30152, nr. cad. 30152, imobil imprejmuit partial, categorie de folosinta-curti-constructii | 0                                                    | 27.900 lei                | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |

**10. Poz. 133-Spital orasenesc-** In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr. 19/2002 nu figureaza suprafata constructiei si datele cadastrale actualizate ale Spitalului orasenesc. Totodata, cu ocazia masuratorilor cadastrale recente, s-au inregistrat in cartea funciara si celelalte constructii care se afla pe terenul aferent Spitalului orasenesc.

Se completeaza rubrica "Elemente de identificare" conform inscrierii in Cartea funciara nr. 30237, prezentate mai jos:

Pozitia 133 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului  | Elemente de identificare                                                                       | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare      | Nr./Data                       |
|----------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 133      | 1.6.2.             | Spitalul orasenesc | Intravilan, Oras Covasna, Str. Gabor Aron nr.6, CF nr. 30237                                   | 1995                                                 | 1.127.380 lei             | Hotararea Consiliului Local<br>Hotararea Consiliului local | 37/31.08.1999<br>52/03.11.1999 |
|          |                    |                    | -1.-Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3, nr. niveluri 4, supr. construita la sol=883 mp., |                                                      |                           |                                                            |                                |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | supr. construita desfasurata =2.435 mp. tip P+3, Nr. cadastral 30237-C1. Constr. din caramida, edificat in anul 1997.                                                                         |  |  |  |  |
|  |  |  | -2.-Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2, nr. niveluri :3, Nr. cadastral 30237-C2-, supr. constr. la sol: 276 mp.,supr. constr. desfasurata=828 mp., din caramida, edificat in anul 1997. |  |  |  |  |
|  |  |  | -3.-Depozit si centrala termica, tip P, Nr. cadastral 30237-C3- supr. construita desfasurata=54 mp., din caramida, edificat in anul 1997.                                                     |  |  |  |  |
|  |  |  | -4.Sopron pentru deseuri periculoase, tip P,, nr. niveluri I, Nr. cadastral 30237-C4- supr. const. desfasurata=23 mp, din caramida, edificat in anul 1997.                                    |  |  |  |  |
|  |  |  | -5.- Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P, nr. niveluri I, Nr. cadastral 30237-C5- supr. construita desfasurata=117 mp, din caramida, edificat in anul 1997.          |  |  |  |  |
|  |  |  | -6. Magazie pentru lemne si carbune, tip P, nr. niveluri I Nr. cadastral 30237-C6- supr. constr. desfasurata=45 mp, , din lemn, edificata in anul 1998.                                       |  |  |  |  |
|  |  |  | -7 Sopron din lemn, tip P, nr. niveluri I, Nr. cadastral 30237-C7, supr. construita desfasurata=16 mp, edificat in anul 1998.                                                                 |  |  |  |  |
|  |  |  | -8. Statie oxigen, tip P, nr. niveluri I, Nr. cadastral 30237-C8-, supr. construita la sol=4 mp, supr. desfasurata=3 mp, din caramida, edificat in anul 1997.                                 |  |  |  |  |

**11. Poz. 134-Teren aferent Spital orasenesc** -In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 2851 mp.

S-a efectuat o remasurare si o actualizare a datelor cadastrale si s-a constatat ca terenul aferent Spitalului orasenesc este cu mult mai mare decat cel inregistrat in inventar, multe numere topografice fiind omise din acesta.

Suprafata masurata a terenului este de **5276 mp**, CF 30237, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2

Se modifica rubrica "Elemente de identificare" cu suprafata reala a terenului, conform masuratorilor si a inscrierii in cartea funciara, cu numarul cartii funciare si a numarului cadastral, cu numerele topografice, precum si cu celelalte elemente de identificare cuprinse in cartea funciara.

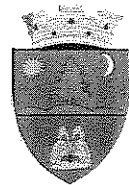
Pozitia 134 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar, lei | Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare              | Nr./Data                               |
|----------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 134      |                    | <b>Teren aferent Spitalul orasenesc</b> | <b>Intravilan, Oras Covasna, Str. Gabor Aron nr.6, CF nr. 30237 S=5276 mp, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2, imobil imprejmuit partial. Categorie de folosinta-curti-constructii (3792 mp), drum (1484 mp.)</b> | <b>0</b>                                             | <b>204.900 lei</b>        | <b>Hotararea Consiliului Local<br/>Hotararea Consiliului local</b> | <b>37/31.08.1999<br/>52/03.11.1999</b> |

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,  
Varga Monica





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 2888 / 19.06. .2020.

Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea anexei la HCL nr. 19/2002  
privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului  
public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare –  
secțiunea bunuri imobile**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019**  
**privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în*  
*vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal general:**

- art.129 alin.(2), lit.„c”, alin. (6) lit. „b”, art.139 alin.(3) lit. „g”, art.140  
alin (1), art.196 alin (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019** privind  
**Codul administrativ**, cu modificările ulterioare

**Temei legal special:**

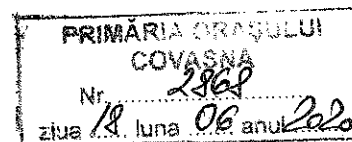
- **H.G. nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru  
întocmirea inventarului bunurilor care aleătuiesc domeniul public și privat al  
comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

- **Legea Contabilității nr. 82/1991**, cu modificările și completările  
ulterioare

- art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (4), art. 287 alin. (2) din **Ordonanța de**  
**Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările  
ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.



## Proces verbal

Incheiat astazi 18.06.2020 cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna.

Conform prevederilor art. 289 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

-In baza art. 155 alin. (1) lit. "d", alin. (5) lit. "c", art. 196 alin. (1) lit. "b", art. 243 alin. (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a constituit **Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrative teritoriale oras Covasna.**

Participa la sedinta membrii comisiei de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrative teritoriale oras Covasna, speciale numiti prin Dispozitia Primarului nr. 208/2020, respectiv: dl primar Gyero Jozsef, dna secretar Enea Vasilica, dl Bagoly Zsolt, dna Ciurea Maria Crina, Varga Monica, dl Ambrus Attila, dl Precup Gabriel.

Comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de actualizarea inventarului domeniului public si de inscrierea in domeniul privat a unor bunuri imobile dobandite prin acceptarea unei succesiuni vacante.

Dna Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale urmatoarele:

1.- Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuarii masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, conform masuratorilor cadastrale.

Pozitiile din Anexa "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna-Sectiunea bunuri imobile" aprobata prin HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare care se modifica conform noilor documentatii cadastrale sunt urmatoarele:

**Poz. 37- Remiza utilaje Primarie**

**Poz. 38- Garaj auto Primarie**

**Poz. 100- Sediul Consiliului local**

**Poz. 101- Teren aferent cladirii Primariei**

**Poz. 105- Teren aferent remiza PSI**

**Poz. 110- Cladire club orasenesc si biblioteca**  
**Poz. 111- Teren aferent bibliotecii**  
**Poz. 129- Scoala Generala Chiurus**  
**Poz. 130- Teren aferent Scoala Generala Chiurus**  
**Poz. 133- Spital orasenesc**  
**Poz. 134- Teren aferent Spital orasenesc**

2.- Avand in vedere faptul ca Orasul Covasna detine bunuri de uz si de utilitate publica care nu au fost evidentiata in inventarul domeniului public, este necesara evidentiarea acestor bunuri in inventarul domeniului public al orasului Covasna,-sectiunea bunuri imobile

Completarea Anexei 1 la HCL nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare- Hotarare care va sta la baza modificării Anexei nr. 5 la H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, -sectiunea bunuri imobile se va face cu urmatoarele pozitii:

1. Teren Autogara
2. Cladire Autogara
3. Teren Poligon
4. Pavilion Poligon
5. Cladire Refugiu montan
6. Teren care face parte din monumentul istoric denumit generic "Plan inclinat de la Covasna- Comandau
7. Linii de cale ferata forestiere (CFF)-linii de gara, ramificatii si constructii speciale aferente-
8. Constructie speciala Pod CFF Horgász
6. Teren de sport str. Kinizsi Pal
7. Vestiar si anexa din lemn aferente terenului de sport

3.- Prin **HCL nr. 23/2020** privind acceptarea succesiunii vacante, în cota de 1/1 pentru imobilul situat în orasul Covasna str. Scolii nr. 25 si desemnarea reprezentantului în procedura succesorala, s-a aprobat acceptarea succesiunii vacante, în cota de 1/1 pentru imobilul situat în orasul Covasna str. Scolii nr. 25, înscris în cartea funciara nr. 29636, oras Covasna, nr. top 1728-curte 1098 mp si A1.1. nr. top 1728-casa.

Pe urma defunctului Ovári Attila László nezasatorit, decedat la data de 4 aprilie 2018, cu ultimul domiciliu în mun. Targu Secuiesc, str. Oituz nr. 8, nu exista mostenitori legali si testamentari, nu au fost identificate rude ale defunctului din clasele I-IV cu capacitate succesorala, conform **art. 1138 din Noul Cod Civil** "Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat."

**Comisia a stabilit urmatoarele:**

1. Elemente de identificare ale bunurilor pentru care s-au efectuat masuratori cadastrale vor fi corectate in inventar, conform masuratorilor cadastrale efectuate.

Este legal si oportun ca bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna enumerate mai sus sa fie evidentiata in Anexa 1 la HCL nr. 19/2002

2. Comisia a stabilit ca bunurile de uz si de utilitate publica care nu au fost inscrise in inventarul domeniului public, amintite la punctul 2, sa fie evidentiata in inventarul domeniului public al orasului Covasna, -sectiunea bunuri imobile. Pentru terenul care a apartinut SC Brafor SRL cumparat de la lichidatorul judiciar, se va comanda documentatie cadastrala de actualizare date imobil, ulterior inscrierii acestuia in inventar.

3. Se considera legala si oportuna inscrierea in inventarul domeniului privat a bunurilor apartinatoare orasului Covasna, dobandite in urma acceptarii succesiunii vacante, in cota de 1/1 pentru imobilul situat in orasul Covasna str. Scolii nr. 25, in cota de 1/1 pentru imobilul situat in orasul Covasna str. Scolii nr. 25, inscris in cartea funciara nr. 29636, oras Covasna, nr. top 1728-curte 1098 mp si A1.1. nr. top 1728-casa.

Conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al unitatilor administrativ- teritoriale se intocmeste si se modifica, dupa caz, de comisia special constituita, condusa de primarul unitatii administrative-teritoriale.

1. dl Gyero Jozsef

2. dna Enea Vasilica

3. dl Bagoly Zsolt

4. dl Ambrus Attila

5. dna Ciurea Maria Crina

6. dna Varga Monica

7. dl Precup Gabriel