

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr. ~~729~~ din ...06...02, 2020

Referat de aprobare

privind aprobarea reactualizării documentației tehnico –economice la obiectul de investiții
“Grădinița cu program prelungit în orasul Covasna”

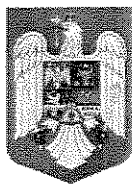
Drept urmare contractului de finanțare nr.3044/14.05.2018 încheiat pentru finanțarea PNDL în perioada 2017-2020 în vederea realizării/finalizării Grădiniței cu program prelungit în oras Covasna, este necesară reactualizarea corespunzătoare a devizului general și a soluțiilor tehnice privind detectie și avertizare de incendiu, instalații sanitare, instalații de încălzire, și arhitectura determinată de schimbările de soluții tehnice determinate de schimbarea legislative a reglementărilor tehnice și după actualizarea corespunzătoare a devizului general și aprobarea acestuia prin hotărârea de consiliul local să fie încheiate contractele de achiziție publică. Hotărârea consiliului local de reactualizare menționate, însoțit de contractele de achiziție publică, vor fi transmise Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziție publică.

Mentionăm ca investiția este prioritate social –economică în cea ce privește asigurarea de noi locuri în grădiniță.

Propunem:

1. Aprobarea Devizului General pentru lucrari necesare finalizării investitiei,
“Grădinița cu program prelungit Covasna” conform Anexei nr. 1
Valoarea totala a investitiei 3 691 848,56 lei –inclusiv TVA
Din care C+M 3 534 655,12 lei-inclusiv TVA
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici al construcției:
 - Capacitate a construcției pentru 180 copii cu program normal și prelungit
 - Suprafata construita desfasurata 2520 mp
 - Suprafata utila 1684.89 mp

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. 730/06.02.2020.
Ind. Dos. I/1

Inițiat de către primarul
orașului Covasna,
dl Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico – economice (PT – proiect tehnic) la obiectul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” – reactualizate, conform Proiect nr. 465/2007/Ad 1/2019 – întocmit de către S.C. Ambient S.R.L.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

În conformitate cu:

- art. V alin. (1) lit. „a” din **O.U.G nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- art. 10 alin. (4), art. 15 alin. (1) lit. d) din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) și (4), art. 58 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- **HCL nr. 136/2017** cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- Contractul de finanțare nr. 3044/14.05.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Covasna.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139 alin. (2), art. 186 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2009** privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă proiectul nr. 465/2007/Ad.1/2019 cu privire la **„Reactualizarea** documentației tehnico – economice la obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” – **PROIECT TEHNIC** – întocmit de către S.C. Ambient S.R.L., conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă **devizul general**, reactualizat, pentru lucrările necesare finalizării investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna”, conform **anexei nr. 2** la prezenta.

Art. 3 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați ai investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna”, astfel:

- Capacitatea construcției: pentru 180 de copii, cu program normal și prelungit;
- Suprafața construită desfășurată: 2520 mp;
- Suprafața utilă: 1684,89 mp;
- Valoarea totală a investiției: 3.691.848,56, inclusiv TVA din care:
C+M 3.534.655,12 lei – inclusiv TVA

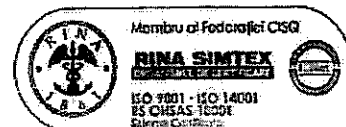
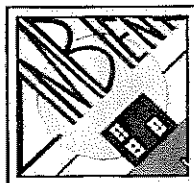
Art. 4 – Finanțarea continuării și finalizării investiției „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” se va realiza prin programul PNDL, în sumă de 1.194.273,56 lei și prin bugetul local al anilor 2020 – 2021, în sumă de 2.340.381,56 lei.

Art. 5 – Cu data adoptării prezentei **HCL nr. 54/2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general privind cheltuielile necesare finalizării investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” se **abrogă**.

Art. 6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



SOCIETATEA COMERCIALĂ
proiectare – comerț – servicii

„A M B I E N T ” S.R.L.

ÎNREGISTRATĂ LA REGISTRUL COMERȚULUI SUB
NR. J14/705/1992

520008 SFÂNTU GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS F.N.
TELEFON 0267/311880 FAX 0267/351319
E- MAIL: office@ambient-group.ro

PROIECT NR. 465/2007/Ad1/2019

REACTUALIZAREA DOCUMENTAȚIEI
TEHNICO-ECONOMICE LA OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA

BEN. PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

P.T.

VOLUMUL:
PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE
INSTALAȚII SANITARE
ȘI INSTALAȚII DE STINS INCENDIU

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

În conformitate cu Ordinul Nr. 839/2009 al M.D.R.L. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire

1. Date generale:

- 1.1 Denumirea lucrării: REACTUALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA
- 1.2 Localitatea: COVASNA, STR. GHIOCELULUI, NR 10/A, CP 525200, JUDEȚUL COVASNA
- 1.3 Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
- 1.4. Proiectant: S.C. DE PROIECTARE COMERT ȘI SERVICII AMBIENT S.R.L, SF.GHEORGHE,
STR. KOSSUTH LAJOS, F.N, COD 520008,
JUD. COVASNA
COD CAEN 7111 – ACTIVITĂȚI DE ARHITECTURĂ
COD CAEN 7112 – ACTIVITĂȚI DE INGINERIE ȘI CONSULTANȚĂ TEHNICĂ LEGATĂ DE ACESTEA
- 1.5. Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC (P.T.)
- 1.6 Volumul: PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

OBIECTIV: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
 Beneficiar: PRIMARIA COVASNA
 Proiectant: S.C. PCS AMBIENT S.R.L.
 Executant: _____



dimensiuni h 50 x l 250
 sau raport de 1:5
 format recomandat
 .jpg, .bmp

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

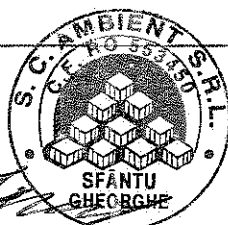
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,526.60	8,460.05	52,986.65
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44,526.60	8,460.05	52,986.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,273.40	3,471.95	21,745.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,136.70	1,735.97	10,872.67

DEVIZUL GENERAL: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,136.70	1,165.97	7,302.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,136.70	1,735.97	10,872.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	62,800.00	11,932.00	74,732.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,940,620.42	558,717.88	3,499,338.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54,606.80	10,375.29	64,982.09
4.3.1	[0296.1] Lista echipamente	54,606.80	10,375.29	64,982.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,995,227.22	569,093.17	3,564,320.39
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29,678.00	5,638.82	35,316.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,678.00	5,638.82	35,316.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,479.35	0.00	17,479.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,566.13	0.00	14,566.13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,913.22	0.00	2,913.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	47,157.35	5,638.82	52,796.17
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,105,184.57	586,663.99	3,691,848.56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,970,298.42	564,356.70	3,534,655.12

Executant,

Director General,



Nr. Inreg: 731/06.02.2020

Consiliul Local oras Covasna
Administrator public

Raport de specialitate

privind aprobarea reactualizarii documentatiei tehnico –economice la obiectul de investitii “Grădinița cu program prelungit în orasul Covasna”

Drept urmare contractului de finantare nr.3044/14.05.2018 încheiat pentru finanțarea PNDL în perioada 2017-2020 în vederea realizării/finalizării Gradiniței cu program prelungit în oras Covasna, este necesară reactualizarea corespunzătoare a devizului general si a soluțiilor tehnice privind detectie și avertizare de incendiu, instalatii sanitare, instalatii de încălzire, si arhitectura determinată de schimbarile de solutii tehnice determinate de schimbarea legislative a reglementarilor tehnice si dupa actualizarea corespunzătoare a devizului general si aprobarea acestuia prin hotărârea de consiliul local să fie încheiate contractele de achizitie publică. Hotărârea consiliului local de reactualizare menționate, însoțit de contractele de achiziție publică, vor fi transmise Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achizitie publică.

Mentionăm ca investiția este prioritate social –economică în cea ce privește asigurarea de noi locuri în gradiniță.

Propunem:

1. Aprobarea Devizului General pentru lucrari necesare finalizării investitiei, “Grădinița cu program prelungit Covasna” conform Anexei nr. 1

Valoarea totala a investitiei 3 691 848,56 lei –inclusiv TVA

Din care C+M 3 534 655,12 lei-inclusiv TVA

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici al construcției:

➤ Capacitate a construcției pentru 180 copii cu program normal si prelungit

➤ Suprafata construita desfasurata 2520 mp

➤ Suprafata utila 1684.89 mp

Finantarea continuării investiției vom asigura prin programul PNDL în perioada 2017-2020, în valoare de 1 194 273.56 lei, iar diferenta de valoare -2 340 381.56 lei- din bugetul local.

Legislatia propusă pentru încadrare :

a. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art 10 alin 4, art 15 alin 1 litera d

4)Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar,

--- Art. 10, alin. (4) din capitolul III, secțiunea 5 --- Hotărîrea 907/2016, M.Of. 1061 din 29-dec-2016 forma sintetica la data 22-Jan-2020

1)Prezenta hotărîre nu se aplică obiectivelor/ proiectelor de investiții:

d)ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții necesită actualizare, în conformitate cu actele normative în vigoare, dacă au fost elaborate și recepționate de investitor/beneficiar până la data intrării în vigoare a prezentei hotărîri, ori sunt depuse spre re aprobare/reavizare.

--- Art. 15, alin. (1), litera B. din capitolul IV --- Hotărîrea 907/2016, M.Of. 1061 din 29-dec-2016 forma sintetica la data 22-Jan-2020

b. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art 44 alin 1 si 4, articolul 58 alin 1 litera a

Art. 44: Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1)Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

....(4)Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

--- Art. 44, alin. (2) din capitolul III, secțiunea 3 --- Legea 273/2006, M.Of. 618 din 18-iul-2006 forma sintetica la data 22-Jan-2020

Art. 58: Excedentul sau deficitul bugetar

(1)Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

a)ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;

Legea 273/2006, M.Of. 618 din 18-iul-2006 forma sintetica la data 22-Jan-

c. OUG nr. 26/2012 - unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative , art. V

(1)Autorităților și instituțiilor publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, li se interzice efectuarea de cheltuieli pentru achiziționarea și/sau elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate și a altor studii aferente obiectivelor de investiții, în oricare dintre următoarele situații:

a)dacă în ultimii 5 ani bugetari au fost întocmite și înregistrate în contabilitate studii având același obiect; în această situație se procedează la actualizarea studiilor existente;

--- Art. V, alin. (3) --- Ordonanta urgenta 26/2012, M.Of. 392 din 12-iun-2012

d. Ordonanța de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală

e. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a **Art. 129: Atribuțiile consiliului local**

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

--- Art. 129, alin. (2), litera A. din partea III, titlul V, capitolul III, secțiunea 3 --- Ordonanța urgentă 57/2019, M.Of. 555 din 05-iul-2019 forma sintetică la data 22-Jan-2020

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

--- Art. 129, alin. (4), litera B. din partea III, titlul V, capitolul III, secțiunea 3 --- Ordonanța urgentă 57/2019, M.Of. 555 din 05-iul-2019 forma sintetică la data 22-Jan-2020

Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție

--- Art. 139, alin. (1) din partea III, titlul V, capitolul III, secțiunea 4 --- Ordonanța urgentă 57/2019, M.Of. 555 din 05-iul-2019 forma sintetică la data 22-Jan-2020

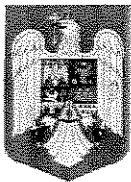
Art. 196: Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

--- Art. 196, alin. (1) din partea III, titlul V, capitolul VIII --- Ordonanța urgentă 57/2019, M.Of. 555 din 05-iul-2019 forma sintetică la data 22-Jan-2020

Administrator public,
Rákosi Aron



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 732/06.02.2020.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre Privind aprobarea documentației tehnico – economice (PT – proiect tehnic) la obiectul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” – reactualizate, conform Proiect nr. 465/2007/Ad 1/2019 – întocmit de către S.C. Ambient S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139 alin. (2), art. 186 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2009** privind Codul Administrativ

Temei legal special:

- art. V alin. (1) lit. „a” din **O.U.G nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- art. 10 alin. (4), art. 15 alin. (1) lit. d) din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) și (4), art. 58 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 136/2017

Cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2017, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

Luând în considerare:

- adresa 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020;

- CF-urile 29242 Covasna, 29240 Covasna și 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;

- adresa 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prelungit” și neterminată în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală;

În conformitate cu:

- art. 20, art. 23 alin. (1) lit. „a”, art. 27 alin. (1) și art. 112 alin. (1) și (2) din **Legea 1/2011 a-educatiei nationale;**

- art. 3 alin. (1) și alin. (4) și anexa, pct. III/5 din **Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;**

- art. 858, 863 lit. „a”, 867 și 868 alin. (2) din **Noul Cod Civil;**

- **OUG 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul MDRAPFE nr. 3287/16.06.2017** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea PNDL pentru orașul Covasna,

în perioada 2017-2020;

- **HG 617/2007** privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și pentru modificarea unor acte normative;

- **HCL 4/2016** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016-2020, 4.11 – „Programul de consolidare a educației preșcolare și gimnaziale; Terminarea construcției – grădiniță”.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se constată că terenul înscris în CF nr. 29242 Covasna, nr. cad. 9053, în suprafață de 950 mp, CF 29240 Covasna, sub nr. cad. 401, în suprafață de 1771 mp, CF 29243 Covasna, sub nr. cad. 402, în suprafață de 500 mp și construcția începută și nefinalizată, edificată pe numerele cadastrale de mai sus, din str. Ghiocelilor nr. 10, oraș Covasna, sunt bunuri imobile, proprietate publică a orașului, prin efectul legii.

(2) Se aprobă preluarea, în administrarea Consiliului local al orașului Covasna, din administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna, a Investiției începute și neterminate „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, construcție în roșu și acoperită, edificată pe terenul cumpărat de către orașul Covasna, înscris în CF 29242 Covasna, 29240 Covasna și 29243 Covasna, teren în suprafață totală de 3221 mp.

Art. 2 – Se constată că clădirea începută și neterminată și terenul aferent, în suprafață de 3221 mp sunt libere de orice sarcini, nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare, nu fac obiectul revendicărilor potrivit legilor speciale în materie sau dreptului comun.

Art. 3 – (1) Se aprobă implementarea proiectului de investiție „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” prin depunerea documentației pentru accesarea fondurilor necesare finalizării investiției prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

(2) Se aprobă preluarea investiției în curs, finanțată prin ordonatorul terțiar de credite, în valoare de **1.840.116,74 lei**, prin încheierea unui proces-verbal de

recepție a lucrărilor efectuate și predarea către Consiliul local a documentelor investiției: contracte de lucrări și de servicii încheiate, situații de lucrări aprobate de către dirigințele de șantier, facturi și ordine de plată – în copie „pentru conformitate cu originalul”.

Art. 4 – Se aprobă preluarea prin contract de cesiune a tuturor contractelor în vigoare încheiate de către ordonatorul terțiar de credite, având ca obiect realizarea investiției „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”.

Art. 5 – Hotărârea cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se va adopta, pentru clădirea grădiniței și terenul aferent, după finalizarea și darea în folosință a investiției.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU IZABELLA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 54/2018 / -

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **19 APRILIE 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

Luând în considerare:

- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020.

- adresa PNDL înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 1720/14.03.2018

- CF-urile nr. 29242 Covasna, nr. 29240 Covasna și nr. 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;

- adresa nr. 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

În conformitate cu:

- **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- art. 15 alin. (1) lit. d) din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (4), art. 58 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele

publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, astfel:

- Capacitatea construcției: pentru 180 de copii, cu program normal și prelungit;
- Suprafața construită desfășurată: 2000 mp;
- Suprafața utilă: 1684,89 mp;
- Valoarea totală a investiției: 3.689.908,48, din care:
 - decontat 1.874.334,78 lei:
 1. Din bugetul de stat 1.438.275,8 lei
 2. Din bugetul local 436.058,68 lei

Rest de executat 1.815.574 lei din care:

C+M 1.567.588 lei.

Art. 2 – Se aprobă devizul general, actualizat, pentru lucrările necesare finalizării investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

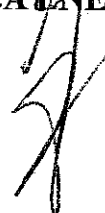
Art. 3 – Se aprobă revocarea HCL 137/2017 cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală”

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IMRE CSABA LÓRÁND**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



Acordul Cu HCL 54 / 2018

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției : "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna" Cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare în lei		
		TOTAL Valoare (inclusiv TVA)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului	0	0	0
	Total Cap. 1 =	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei.	0	0	0
	Total Cap. 2 =	0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren: Geo., Topo, Hidro.	0	0	0
3.2	Cheltuieli ptr.: avize, acorduri, autorizații, și altele chelt. de aceeași natură în sarcina investitorului.	0	0	0
3.3	Proiectare și Engineering	0	0	0
3.3.1	Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)	0		0
3.3.2	Proiect Tehnic	0	0	0
3.3.3	Detaliu de execuție	0	0	0
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	0	0	0
3.4	Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică	0	0	0
3.5	Consultanță	0	0	0
3.6	Asistență tehnică	15,741	0	15,741
	Total Cap. 3 =	15,741	0	15,741
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	1,562,202	1,194,273	367,929
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5,386		5,386
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj	52,847	0	52,847
4.4	Utilaje fără montaj și echipam. transport	0	0	0
4.5	Dotări și mobilier	164,280	0	164,280
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total Cap. 4 =	1,784,715	1,194,273	590,442
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	0	0	0
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0	0	0
	5.1.2 - Cheltuieli conexe	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare:			
	5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale (NU AU TVA)	15,118		15,118
	ISC: 0.006*cap 4.1	8,309		8,309
	CSC: 0.005*C+M	6,809		-6,809
	5.2.2 - Costul creditului	0	0	0

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	0	0	
	Total Cap. 5 =	15,118	0	15,118
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice, încercări, rodaje, experize la recepție.	0	0	0
	Total Cap. 6 =	0	0	0
	TOTAL GENERAL =	1,815,574	1,194,273	621,301
	Din care C + M =	1,567,588	1,194,273	373,315
	TOTAL GENERAL DIN CARE :	1,815,574		
	BUGET DE STAT	1,194,273		
	BUGET LOCAL TOTAL	621,301		

Beneficiar: Consiliul Local Oras Covasna



VIZAT SPRE
NESHIMBARE