

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Mr. Inreg: 6032/15.12.2020

Referat de aprobare

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

Prin Hotărârea nr. 27/2020 s-a aprobat transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

Având în vedere prevederile:

- art. 2 alin (6), alin (61) și alin (8), art. 3 alin (1)-(3) și alin (5), art.7 alin (6) din Legea nr. **152 din 15 iulie 1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

- Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. **152/1998** privind înființarea agenției naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 26616/03.12.2020 transmisă de Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. ad. 1420/09.12.2020

Analizându-se acceptul consilierilor locali consemnat în procesul verbal de ședință din 10 decembrie 2020 pentru amplasamentul din str. Ignacz Rozsa nr. 2

Propun:

1. Modificarea anexelor 1, 2 și 3 aprobate prin art. 1 al Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, din cauza faptului că numărul administrativ al imobilului din strada Ignacz Rozsa pe care se va realiza investiția ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” nu este 1 ci 2,

anexele 1, 2 și 3 urmând să aibă conținutul prevăzut în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărare,

2. Completarea art. 3 al Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu o nouă literă și anume cu litera „c” urmând ca acest articol să aibă următorul conținut:

„Se aprobă suportarea din bugetul local al orașului Covasna, a cheltuielilor pentru:

a) actualizarea/întocmirea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic și autorizarea lucrărilor de construire a blocului de locuințe;

b) elaborarea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic pentru autorizarea și executarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților publice până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției.

c) elaborarea studiului de fezabilitate în vederea asigurării utilităților în interiorul perimetrului aferent blocului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.”

 **Primar,
Győrő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. Inreg: 6033/15.12.2020

Inițiat de către Primarul orașului,
Gyerő József

Proiect de hotărâre nr. _____/2020
cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 27/2020 privind
transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în
orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea
realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____ 2020, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate a consilierilor pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și cea juridică și pentru administrația publică locală apărarea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi precum și avizul dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere prevederile:

- art. 2 alin (6), alin (61) și alin (8), art. 3 alin (1)-(3) și alin (5), art.7 alin (6) din Legea nr. **152 din 15 iulie 1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

- Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. **152/1998** privind înființarea agenției naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare

- Adresa nr. 26616/03.12.2020 transmisă de Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. ad. 1420/09.12.2020

Analizându-se acceptul consilierilor locali consemnat în procesul verbal de ședință din 10 decembrie 2020 pentru amplasamentul din str. Ignacz Rozsa nr. 2

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se modifică anexele 1, 2 și 3 aprobate prin art. 1 al Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” avându-se în vedere faptul că numărul administrativ al imobilului din strada Ignacz Rozsa nu este 1 ci 2, anexele 1, 2 și 3 urmând să aibă conținutul prevăzut în **anexele 1, 2 și 3** la prezenta.

Art. 2 - Se completează art. 3 al Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu o nouă literă și anume cu litera „c” urmând ca acest articol să aibă următorul conținut:

„Se aprobă suportarea din bugetul local al orașului Covasna, a cheltuielilor pentru:

a) actualizarea/întocmirea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic și autorizarea lucrărilor de construire a blocului de locuințe;

b) elaborarea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic pentru autorizarea și executarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților publice până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției.

c) elaborarea studiului de fezabilitate în vederea asigurării utilităților în interiorul perimetrului aferent blocului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

DATELE DE IDENTIFICARE
ALE IMOBILULUI TEREN, SITUAT IN ORASUL COVASNA, PROPRIETATEA PRIVATA A ORASULUI, CE SE
TRANSMITE IN FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT CATRE AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE PE
DURATA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII"

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	TEREN	ORASUL COVASNA Str. Ignacz Rozsa nr. 2 Teren intravilan in suprafata de 1.768 mp. avand categoria de folosinta curti-construcții inscris in CF nr. 23288, nr. cadastral 23288

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **ADRIAN CHIȚESCU**,

și

Unitatea administrativ-teritorială Orașul COVASNA, prin Consiliul Local al orașului Covasna, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în jud. Covasna, orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel. 0267/340.001, fax 0267/342.679, reprezentat prin Primar **GYERŐ JÓZSEF**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 2, în suprafață de 1.768 mp, înscris în CF Covasna nr. 23288 nr. cad.23288, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează 16 locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 27/2020 cu mențiunea cu mențiunea ult., de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate

închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 1.768 mp, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 2, înscris în CF Covasna 23288, nr. cad. 23288, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 1768 mp, situată în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 2, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către

Agencia Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 1.768 mp, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 2, înscris în CF Covasna 23288 nr. cad. 23288, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,
*ADRIAN CHIȚESCU***

**CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA
PRIMAR,
*GYERŐ JÓZSEF***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
DIRECTOR,
*Ioana Cristina SIMION***

**Aviz de legalitate
DIRECȚIA JURIDICĂ și
CONTENCIOS
DIRECTOR**

Ruxandra Marcela MATEI

**DIRECTOR ADJUNCT,
*Elvia Narcisa PETCU***

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu,
*Diana ISCRU***

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
JUDEȚUL COVASNA

PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție*	Număr locuințe
1	Str. Ignác Rozsa nr. 2		P+3E	16

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

*Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg: 6034/15.12.2020

Raport de specialitate

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

Prin Hotărârea nr. 27/2020 s-a aprobat transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Locuințe, cu nr. de înregistrare 26616/03.12.2020, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. ad. 1420/09.12.2020,

-ținând cont de Referatul de aprobare al Primarului,

consideram legală și oportună inițiativa Primarului privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, cu următoarele:

1. Modificarea anexelor 1, 2 și 3 aprobate prin art. 1 al Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, din cauza faptului că numărul administrativ al imobilului din strada Ignacz Rozsa pe care se va realiza investiția ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” nu este 1 ci 2, anexele 1, 2 și 3 urmând să aibă conținutul prevăzut în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre,
2. Completarea art. 3 al Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu o nouă literă și anume cu litera „c” urmând ca acest articol să aibă următorul conținut:

„Se aprobă suportarea din bugetul local al oraşului Covasna, a cheltuielilor pentru:

a) actualizarea/întocmirea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic şi autorizarea lucrărilor de construire a blocului de locuinţe;

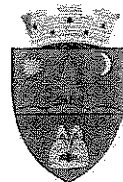
b) elaborarea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic pentru autorizarea şi executarea lucrărilor pentru asigurarea utilităţilor publice până la limita exterioară a perimetrului destinat construcţiei.

c) elaborarea studiului de fezabilitate în vederea asigurării utilităţilor în interiorul perimetrului aferent blocului de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.”

Consideram legală şi oportună adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6035/15.12.2020.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 27/2020 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 2 alin (6), alin (61) și alin (8), art. 3 alin (1)-(3) și alin (5), art.7 alin (6) din Legea nr. **152 din 15 iulie 1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

- Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. **152/1998** privind înființarea agenției naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare

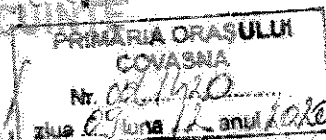
SECRETAR GENERAL,

Vasilica Enea

E.V./R.Zs.

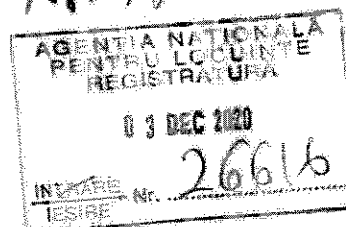


17 pct de consiliu
anul 2020
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul
R. B. m. A.



PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
JUDEȚUL COVASNA

DOMNULUI PRIMAR GYERŐ JÓZSEF



Prin prezenta revenim la adresa nr. 1420/21.01.2020, referitor la realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 1”, și având în vedere că amplasamentul este inclus în proiectul finanțat din împrumutul acordat de către Banca de Dezvoltare a Consiliului European, vă rugăm să ne precizați, până la data de 18.12.2020, dacă se menține investiția în programul implementat de ANL.

În măsura în care se menține acest amplasament și în concordanță cu prevederile legale în vigoare, vă precizăm că este necesară transmiterea următoarelor documente:

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției – 2 exemplare în original.
2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) – 2 exemplare în copie.

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

3. Propuneri unități locative – 2 exemplare în original.
4. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL – 2 exemplare în copie.
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – 2 exemplare în copie.

6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – 2 exemplare în copie.

7. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, _____, regim de înălțime _____ și _____ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.

8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.

9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pe de altă parte, vă precizăm că, în conformitate prevederilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii se achiziționează de către A.N.L. sau autoritățile publice locale sau centrale interesate și vor fi supuse aprobării potrivit legii”.

În situația în care documentația tehnico-economică se elaborează prin grija instituției dumneavoastră, vă rugăm să aveți în vedere respectarea Temei-cadru de proiectare și a Caietului de sarcini pentru elaborarea studiului geotehnic, astfel cum sunt prezentate în anexă. De asemenea, se va lua în considerare, la elaborarea devizului general al investiției, valoarea de referință maximală stabilită pentru edificarea investițiilor prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, reprezentând:

– investiția de bază: 2.603 lei/mp, exclusiv TVA,

– construcții și instalații: 2.531 lei/mp, exclusiv TVA.

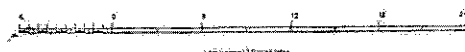
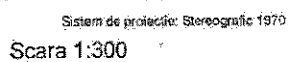
Modelele de documente menționate anterior (contract de predare teren, propuneri unități locative), au fost transmise în format electronic în data de 14.02.2020.

Persoana de contact din cadrul ANL este d-na Ioana Simion, director, telefon mobil: 0729.800.817, e-mail: ioana.simion@anl.ro.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
ADRIAN CHITESCU







ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.27/2020

privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **12 MARTIE 2020**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul secretarului,

Având în vedere prevederile:

- art. 2 alin (6), alin (61) și alin (8), art. 3 alin (1)-(3) și alin (5), art.7 alin (6) din **Legea nr. 152 din 15 iulie 1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**
- Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. **152/1998** privind înființarea agenției naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. ad. 344/14.02.2020 transmisă de Agenția Națională pentru Locuințe

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren situat în orașul Covasna, proprietatea privată a orașului, către Agenția Națională pentru locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, având datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Preluarea terenului prevăzut la alin (1) se va face pe bază de contract încheiat între orașul Covasna și Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei 2 la prezenta.

(3) Propunerile pentru unitățile de locuit care se vor realiza pe terenul transmis în folosință gratuită către ANL, în vederea construirii de locuințe, sunt prevăzute în anexa 3 la prezenta

Art. 2 - La finalizarea lucrărilor, construcțiile de locuințe și terenul vor fi predate orașului Covasna, pe bază de protocol de predare-primire, în vederea înregistrării în evidența bunurilor imobile aparținând domeniului privat.

Art. 3 - Se aprobă suportarea din bugetul local al orașului Covasna, a cheltuielilor pentru:

a) actualizarea/întocmirea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic și autorizarea lucrărilor de construire a blocului de locuințe;

b) elaborarea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic și pentru autorizarea și executarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților publice până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției.

Art. 4 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local nr. 10/2009 cu privire la aprobarea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri prin programul finanțat de ANL, se abrogă.

Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODÓ ENIKŐ

Bodó



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA

[Signature]

DATELE DE IDENTIFICARE

ALE IMOBILULUI TEREN, SITUAT ÎN ORAȘUL COVASNA, PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI, CE SE TRANSMITE ÎN FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE DE DURATĂ REALIZĂRII INVESTIȚIEI LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare
1.	TEREN	ORAȘUL COVASNA STR. IGNACZ ROZSA NR.1 (FOSTA STR. ȘCOLII FN) TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1768 MP AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CURȚI CONSTRUCȚII ÎNSCRIS ÎN CF 23288 NR. CADASTRAL 23288

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **ADRIAN CHIȚESCU**,

și
Unitatea administrativ-teritorială Orașul COVASNA, prin Consiliul Local al orașului Covasna, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în jud. Covasna, orașul Covasna, str. Pîliske nr. 1, tel. 0267/340.001, fax 0267/342.679, reprezentat prin Primar **GYERŐ JÓZSEF**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), în suprafață de _____ mp, înscris în CF Covasna _____ nr. cad. _____, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează 16 locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioră a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- c) Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. _____, de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de _____ mp, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), înscris în CF Covasna _____ nr. cad. _____, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;
- d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;
- e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;
- g) să obțină extras de carte funciară;
- ~~h)~~ să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;
- j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

VIZAT SPRE
Neschimbare

m) să defalce suprafața de _____ mp, situată în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de _____ mp, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignác Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), înscris în CF Covasna _____ nr. cad. _____, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Art. 17. Odată cu semnarea prezentului contract, contractul nr. 2843/05.02.2010 (număr înregistrare ANL), respectiv 721/19.01.2010 (număr înregistrare Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat), încheiată între ANL și Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, își încetează valabilitatea.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN CHIȚESCU

CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA
PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
DIRECTOR,
Ioana Cristina SIMION

Aviz de legalitate
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
CONTENCIOS
DIRECTOR
Ruxandra Marcela MATEI

DIRECTOR ADJUNCT,
Elvia Narcisa PETCU

Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu,
Diana ISCRU

Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Anexa 3 la HCL 23/2020

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
JUDEȚUL COVASNA

PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție*	Număr locuințe
1	Str. Ignác Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn)		P+3E	16

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PRIMAR,

GYERŐ JÓZSEF

* Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale

VIZAT SPRE
NESCIMBARE