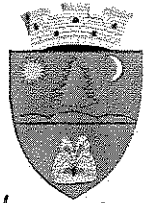


*Prezentare solicitare in
An. ec. in ved. al
CL. din
data de 16.12.2020*



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
DIRECTIA ECONOMICA

RO – 525200 Covasna, Str. Gabor Aron Nr.10, tel.0267-341555

Nr.inr.18401/07.12.2020

Catre,
D-nul Primar

Spre stiinta: Consiliul Local oraș Covasna

Supraimpozitarea clădirilor aflate in proprietatea **IDEA BANK SA** (fosta Romanian International Bank SA) s-a stabilit pe baza proceduri aprobată prin **HCL NR.75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor si terenurilor neingrijite/nelucrate de pe raza orasului Covasna”,

HCL prin care s-a stabilit punctajul procentual care a stat la baza supraimpozitării clădirilor proprietatea societăți cu 500 % .

Reducerea majorării la **250%** se poate face doar in cazul in care Consiliul Local **modifica Regulamentul** “privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitării **clădirilor** și terenurilor **neingrijite/nelucrate** de pe raza orasului Covasna” care stă la baza supraimpozitării, respectiv abrogarea anexei 1 la HCL nr.75/2017.

Directia Economica prin compartimentul de impozite si taxe ,facând parte din aparatul propriu de specialitate a primarului **ca organ de executie**, a operat supraimpozitarea clădirilor in baza **HCL nr.166/2018**,cu privire la aprobarea majorării,prin supraimpozitare,a impozitelor pe clădirile si terenurile neingrijite ai căror proprietar **nu s-au conformat** somatiei Primariei, deliberativul fiind Consiliul Local.

Pe cale de consecință in cazul de față, **Directia Economica nu poate propune schimbarea cotei** de supraimpozitare ,având in vedere prevederile Regulamentului aprobat prin HCL nr.75/2017 privind supraimpozitarea clădirilor si terenurilor neingrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna”, propunerea schimbării supraimpozitării in cazul **IDEA BANK SA** ar fi **discriminatorie** față de celelalte persoane fizice si persoane juridice care sunt supraimpozitate pe baza aceluiaș Regulament.

Cu stimă,

Director Executiv,
Bagoly Zsolt Lajos



Intocmit, Inspector
Kocsis Sarolta

*Dir. Financiar
- Angela Andrei
- Gabriela Andrei
- D-na. Angela Ionescu
- D-na. Angela Ionescu*

Gătre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI COVASNA

In atenta: Consiliul Local al Municipiului Covasna

Ștefiu: dlui Primar Gyerő József

Subscrisa **IDEA BANK S.A. (fosta ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA)**, cu sediul in Mun. București, B-dul Dimitrie Pompei nr. 5-7, etaj 6, Sector 2, având CUI10318789, înregistrata la O.R.C. sub nr. J40/2416/1998, telefon 021/318.95.15, reprezentata legal prin D-na. Gabriela Andrei – Vicepresedinte Executiv Financiar si D-na. Angela Ionescu – Director Directia Logistica si Administrarea Patrimoniului, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- La data de 24.09.2010 Idea Bank a devenit proprietar al imobilului situat in mun. Covasna, strada Garii, nr. 1;
- In ultimii cinci ani, valoarea impozitului pe teren si cladiri achitat de societatea noastra, s-a ridicat la o valoare de **935.022 lei**, dupa cum urmeaza:

Anul	Impozit cladiri/achitat	Impozit teren/achitat
2020 (majorare 500%)	335,462.00	14,038.00
2019 (majorare 500%)	335,462.00	13,420.00
2018	60,956.00	7,027.00
2017	60,956.00	7,027.00
2016	67,728.00	7,807.00
2015	17,901.00	7,238.00
TOTAL	878,465.00	56,557.00

Avand in vedere situatia socio-economica generata de criza pandemica prin care toate sectoarele publice si private au fost afectate deopotriva, apelam la bunavointa si solidaritatea Dvs., solicitand reanalizarea Hotararii de Consiliului Local nr. 166/2018 prin care s-a dispus majorarea impozitului datorat de subscrisa pentru imobilul mai sus descris, de la 60.956 lei la 335.462 lei.

Astfel, apreciem in mod deosebit daca veti avea o pozitie favorabila cu privire la cererea noastra si se va reconsidera cota de penalizare la o valoare care sa nu depaseasca 250%.

Cu deosebita consideratie,

Vicepresedinte Executiv Financiar

Gabriela Andrei

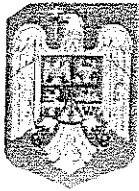


Director- Directia Logistica si Administrarea Patrimoniului

Angela Ionescu

Angela Ionescu

*Majorarea s-a atepat
de proces verbal al
care a stat la baza
HCL 166/2018
si HCL 11/2019*



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 75/2017

privind supraîmpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate
de pe raza orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2017, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate dat de secretarul orașului

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (4)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 167-168 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

Hotărâște:

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna, conform anexei la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite, astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual între 6,1% - 25,0% ;
- cu 500% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1% ;

punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa nr. 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

Art. 3 – Se aprobă majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual egal cu 50% ;
- cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100% ;

punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa nr. 3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

Art. 4 – Pentru terenul agricol din extravilan nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an la cota maximă de 500%, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 1 iulie 2017.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate, referentul de specialitate pe probleme de urbanism, direcția economică și poliția locală a orașului Covasna.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABÓ LEVENTE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 166/2018

Cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27 decembrie 2018, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate juridic din cadrul aparatului Consiliului local, avizul comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu:

- prevederile HCL nr. 75/2017 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

- art. 489 alin. (4) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a -___ consilieri și

„hotărâri” a ___ - ___ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă **supraimpozitarea clădirilor** aflate în stare de degradare, insalubre, neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei și nu au efectuat lucrările de reparații/întreținere/îngrijire necesare, cu procentul stabilit pentru fiecare construcție în parte, conform **anexei 1** la prezenta.

Art. 2 - Se aprobă **supraimpozitarea terenurilor** neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei și nu au efectuat lucrările de curățire, îngrijire necesare, în procentul stabilit pentru fiecare teren în parte, conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 3 – Direcția economică din cadrul Primăriei va opera majorările stabilite în evidențele fiscale, începând cu 1 ianuarie 2019, pe fiecare contribuabil în parte, va emite și va comunica fiecare act administrativ fiscal emis în baza prezentei hotărâri.

Art. 4 – Majorările impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirilor neîngrijite și ale terenurilor neîngrijite aprobate prin prezenta hotărâre nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere pe proprietari/coproprietari în ceea ce privește aplicarea prevederilor **OG 21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale și a articolului 75 din **Legea 18/1991**, a fondului funciar;

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se aplică începând cu anul fiscal 2019 până la adoptarea unei noi hotărâri prin care se constată încetarea măsurilor de supraimpozitare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODO ENIKŐ



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

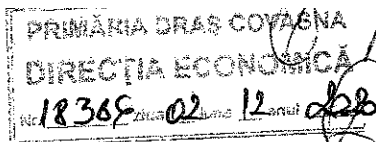


Supraimpozitarea clădirilor degradate, negrijite, insalubre

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului/coproprietarilor / deținătorilor	Strada, nr. imobil	Procentul de majorare	Punctaj obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care începe aplicarea supraimpozitării
1	S.C Sind. România S.R.L.	Gheorghe Doja nr. 6	500%	90	2019
2	IDEA BANK S.A.	Gara Mare F.N.	500%	53	2019
3	Oprea Sorescu Dorel	Piața Eroilor nr. 6	500%	58	2019

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Regulament

**Subject:** Solicitare Idea Bank**From:** Angela Ionescu <angela.ionescu@idea-bank.ro>**Date:** 11/25/2020, 2:02 PM**To:** "'primar@primariacovasna.ro'" <primar@primariacovasna.ro>**CC:** Gabriela Andrei <gabriela.andrei@idea-bank.ro>, Doru Rosca <doru.rosca@idea-bank.ro>

Buna ziua,

Conform discutiei telefonice purtate cu colegul meu Doru Rosca, va rog sa gasiti atasat Solicitarea Idea Bank cu privire la diminuarea impozitului calculat pentru imobilul aflat in proprietatea noastra si situat pe raza mun. Covasna.

In plus, solicitam respectuos introducerea pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte ordinare a Consiliului Local, discutarea prezentei cereri. In cazul in care, sedinta se organizeaza in sistem on-line si apreciati ca prezenta noastra este oportuna, va rugam sa ne transmiteti coordonatele de conectare.

Cu deosebit respect,

Angela Ionescu

Director

Directia Logistica si Administrarea Patrimoniului

Idea Bank

Hermes Business Campus

Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, et.6

Sector 2, Bucuresti

T +40 21 318 95 15 int 1116; M: 0728.979.222

angela.ionescu@idea-bank.rowww.idea-bank.ro

This email was scanned by Bitdefender

DISCLAIMER Prezentul mesaj constituie o Informatie confidentiala si este proprietatea exclusiva a Idea Bank SA. Mesajul se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. Poate contine informatii confidentiale. In cazul in care nu sunteti destinatarul mentionat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea civila si/sau penala dupa caz. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dvs. Idea Bank SA nu este responsabila pentru transmiterea corespunzatoare si integrala a informatiei continute in acest mesaj si nici pentru eventualele intarzieri in receptionarea acestuia. The content of this communication is classified as Idea Bank SA Confidential and Proprietary Information. The content of this communication is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or legally privileged information. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. If you received this communication in error please notify us immediately by responding to this communication then delete it from your system. Idea Bank SA

11/25/2020, 2:24 F