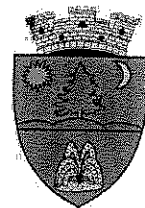


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 5588 / 19.11.2020.
Ind. Dos. I/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală ordinară a Acționarilor S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional,

_____.

Prin adresa nr. 10427/10.11.2020, Operatorul Regional Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, domnului _____, ca în numele și pe seama orașului Covasna să voteze pentru următoarele:

1. analizarea, dezbaterea și aprobarea ofertei Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cuprinsă în Raportul de evaluare realizat de S.C. TEAM ROM EXPERT S.R.L., înaintat cu procesul verbal de predare primire nr. 33761 din 26.06.2020, având în vedere intenția ofertantului cuprinsă în adresa nr. 43409 din data de 20.08.2020 de a achiziționa pe baza alin.(4) din art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, imobilul proprietatea Societății, situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Banki Donat nr. 27

2. Aprobarea mandatării dlui Director general Kozsokár Attila să efectueze toate demersurile pentru îndeplinirea achiziției

3. Aprobarea mutării sediului social al Gospodăriei Comunale S.A, în cartierul Câmpul Frumos nr. 5 Sfântu Gheorghe

4. Aprobarea modificării preambulului art. 3.1 și 3.4 din actul constitutiv al Gospodărie Comunală S.A., al modelului actului adițional la actul constitutiv al Gospodărie Comunală S.A. și a modelului actului constitutiv reactualizat al Gospodărie Comunală S.A.

5. Aprobarea mandatării dlui Director general Kozsokár Attila să efectueze toate demersurile pentru îndeplinirea formalităților la Oficiul Registrului Comerțului Covasna.

Convocatorul Adunării Generale Extraordinare a acționarilor este însoțit de Decizia Consiliului de administrație nr. 6 din din 16.09.2020; adresa nr. 43409 din 20.08.2020 a acționarului majoritar; raportul de evaluare realizat de S.C. TEAM ROM EXPERT S.R.L; modelul actului adițional la actul constitutiv al societatii, modelului actului constitutiv actualizat; proiectul hotarârii adunării generale.

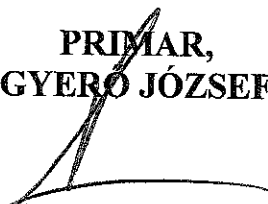
În conformitate cu prevederile Art. 117 din Legea 31/1990, adunarea generală este convocată de consiliul de administrație, respectiv de directorat, ori de câte ori este necesar, iar termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

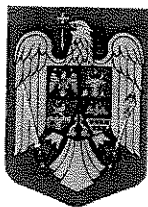
Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor.

De asemenea, conform alin (4) a art. 296 din OUG 57/2019 ”Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului”.

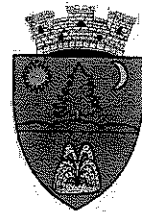
Propun adoptarea unei hotărâri conform proiectului prezentat

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. Inreg: 5589 / 19.11.2020

Inițiat
Primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2020
cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna
în Adunarea Generală ordinară a Acționarilor S.C. Gospodărie Comunală S.A. –
Operator Regional, dlui _____

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (),

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele ale compartimentelor de specialitate, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase și cea pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

- adresa nr. **10427/10.11.2020** a Operatorului Regional, S.C. Gospodăria Comunală S.A. – Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad4698/11.11.2020

În temeiul:

- **HCL nr. 14/2017** cu privire la desemnarea d-lui Imre Csaba Lorand ca reprezentant al acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional, respectiv art. 7 – 10 din contractul de mandat încheiat la 01.03.2017 – Anexă la HCL nr. 14/2017.

- art. 12.1, art. 12.2 lit. a),g) art. 17.1 lit. e) , q) art. 22.3, art. 22.4 din **Actul Constitutiv** al S.C. Gospodărie Comunală S.A. **actualizat** – privind atribuțiile Adunării Generale a Acționarilor

- prevederile **OUG nr. 109 din 30 noiembrie 2011** privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile **Legii nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 2013 și art. 2016 alin. (2) din **Codul civil**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. și d), alin. (7) lit. s), art. 139 alin. (1) din ”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind **Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare**

Cu votul „pentru” a ___ consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. unic. Se acordă mandat special d-lui _____, reprezentantul orașului în Adunarea Ordinară a Acționarilor S.C. Gospodărie Comunală S.A., ca în numele și pe seama orașului Covasna, să voteze **pentru**:

1. analizarea, dezbateră și aprobarea ofertei Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cuprinsă în Raportul de evaluare realizat de S.C. TEAM ROM EXPERT S.R.L., înaintat cu procesul verbal de predare primire nr. 33761 din 26.06.2020 având în vedere intenția ofertantului cuprinsă în adresa nr. 43409 din data de 20.08.2020 de a achiziționa pe baza alin.(4) din art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, imobilul proprietatea Societății, situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Banki Donat nr. 27

2. Aprobarea mandatării dlui Director general Kozsokár Attila să efectueze toate demersurile pentru îndeplinirea achiziției

3. Aprobarea mutării sediului social al Gospodăriei Comonale S.A, în cartierul Câmpul Frumos nr. 5 Sfântu Gheorghe

4. Aprobarea modificării preambulului art. 3.1 și 3.4 din actul constitutiv al Gospodărie Comunală S.A., al modelului actului adițional la actul constitutiv al Gospodărie Comunală S.A. și a modelului actului constitutiv reactualizat al Gospodărie Comunală S.A.

5. Aprobarea mandatării dlui Director general Kozsokár Attila să efectueze toate demersurile pentru îndeplinirea formalităților la Oficiul Registrului Comerțului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

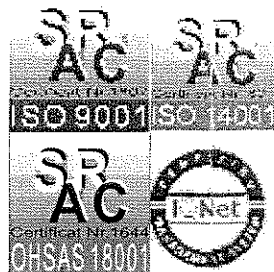
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA

OPERATOR REGIONAL

JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574527

Capital social: 15.252.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

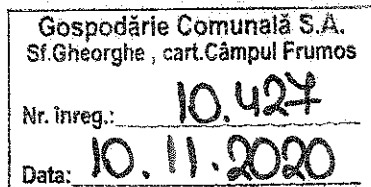
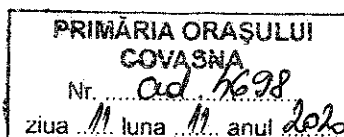
e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

*Direcția Generală
Str. Șosei nr. 12
Sfântu Gheorghe
Pentru discutarea
și aprobarea
Ordnii nr. 27*

Către,

Consiliul Local al Orașului Covasna



ACȚIONARIII SOCIETĂȚII GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

Prin prezenta revenim asupra adresei noastre nr. 8899 din data de 29.09.2020 prin care în conformitate cu prevederile art. 12.3 litera b) și 13 ale Actului Constitutiv al Societății v-am solicitat să acordați Mandat special reprezentantului Dumneavoastră în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Gospodărie Comunală S.A. și vă informăm că din cauza alegerilor locale, ședința programată pentru data de 20.10.2020, a fost amânată, astfel vă rugăm iarăși - cât mai urgent posibil - să acordați Mandat special reprezentantului Dumneavoastră, cu privire la următoarele puncte ale ordinii de zi:

1. Analizarea, dezbateră și aprobarea ofertei Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cuprinsă în Raportul de evaluare realizat de S.C. TEAM ROM EXPERT S.R.L., înaintat cu procesul verbal de predare primire nr. 33761 din data de 26.06.2020, având în vedere intenția ofertantului - cuprinsă în adresa nr. 43409 din data de 20.08.2020 - de a achiziționa pe baza alin. (4) art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ imobilul proprietatea Societății, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donat nr. 27.

2. Aprobarea mandatării D-lui Director general Kozsokár Attila să efectueze toate demersurile pentru îndeplinirea achiziției.

3. Aprobarea mutării sediului social al Gospodărie Comunală S.A., în Cartierul Câmpul Frumos nr. 5 Sfântu Gheorghe. Conform prevederilor alin. (7) art. 117 din Legea Societăților Comerciale textul integral al propunerii:

Sediul social al Societății este în România, municipiul Sfântu Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos nr. 5, județul Covasna.

4. Aprobarea modificării preambulului, art. 3.1 și 3.4 din Actul Constitutiv al Gospodărie Comunală S.A., al modelului Actului Adițional la Actul Constitutiv al Gospodărie Comunală S.A. și al modelului Actului Constitutiv reactualizat al Gospodărie Comunală S.A.

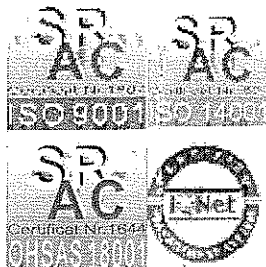
5. Aprobarea mandatării D-lui Director general Kozsokár Attila să efectueze toate demersurile pentru îndeplinirea formalităților la Oficiul Registrului Comerțului Covasna.

6. Diverse.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

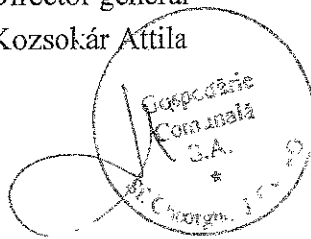
Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

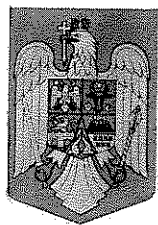
Menționăm că actele trimise cu adresa inițială rămân valabile și solicităm să luați în considerare acestea.

Totodată solicităm să ne informați de îndată ce s-a dat mandatul special, la adresa de e-mail pap.agnes@apacov.ro sau pe numărul de telefon: 0740 170 863.

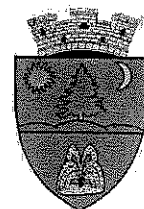
Cu stimă,

Director general
Kozsokár Attila





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 5590 / 19.11. 2020.
Ind. Dos. I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special
reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală ordinară a
Acționarilor S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional,**

dlui _____.

Prin proiectul de hotărâre se propune mandatarea reprezentantului Orașului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, domnului _____, ca în numele și pe seama orașului Covasna să voteze **pentru** următoarele:

1. analizarea, dezbateră și aprobarea ofertei Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cuprinsă în Raportul de evaluare realizat de S.C. TEAM ROM EXPERT S.R.L., înaintat cu procesul verbal de predare primire nr. 33761 din 26.06.2020, având în vedere intenția ofertantului cuprinsă în adresa nr. 43409 din data de 20.08.2020 de a achiziționa pe baza alin.(4) din art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, imobilul proprietatea Societății, situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Banki Donat nr. 27
2. Aprobarea mandatării dlui Director general Kozsokár Attila să efectueze toate demersurile pentru îndeplinirea achiziției
3. Aprobarea mutării sediului social al Gospodăriei Comunale S.A, în cartierul Câmpul Frumos nr. 5 Sfântu Gheorghe
4. Aprobarea modificării preambulului art. 3.1 și 3.4 din actul constitutiv al Gospodărie Comunală S.A., al modelului actului adițional la actul constitutiv al Gospodărie Comunală S.A. și a modelului actului constitutiv reactualizat al Gospodărie Comunală S.A.
5. Aprobarea mandatării dlui Director general Kozsokár Attila să efectueze toate demersurile pentru îndeplinirea formalităților la Oficiul Registrului Comerțului Covasna.

Convocatorul Adunării Generale Extraordinare a acționarilor este însoțit de Decizia Consiliului de administrație nr. 6 din din 16.09.2020; adresa nr. 43409 din 20.08.2020 a acționarului majoritar; raportul de evaluare realizat de S.C. TEAM ROM EXPERT S.R.L; modelul actului adițional la actul constitutiv al societatii, modelului actului constitutiv actualizat; proiectul hotarării adunării generale.

În conformitate cu prevederile Art. 117 din Legea 31/1990, adunarea generală este convocată de consiliul de administrație, respectiv de directorat, ori de câte ori este necesar, iar termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor.

De asemenea, conform alin (4) a art. 296 din OUG 57/2019 ”Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului”.

Având în vedere cele prezentate consider legală și oportună adoptarea unei hotărâri conform proiectului prezentat

Ciurea Maria Crina
șef serviciu administrație publică locală





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5591/19.11.2020.

Ind. dos.: I/I

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special
reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală ordinară a
Acționarilor SC Gospodărie Comunală SA – Operator Regional, dl. _____**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), art. 139 alin (1), art. 196 alin (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- **OUG nr. 109 din 30 noiembrie 2011** privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- **Legea nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2013 și art. 2016 alin. (2) din **Codul Civil**

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea