

Consiliul Local oras Covasna
Nr. 1288 din 05.03.2020

Referat de aprobare

Privind transmiterea in folosinta cu titlu gratuit a terenului-imobil situate in orașul Covasna, către Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea realizarii investitiei "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii"

Prin HCL nr. 10/2009 a fost aprobat construirea unui bloc de locuinte pentru tineri prin program finantat de ANL, la imediata vecinatate a blocului de locuit de la stra Scolii nr 20, la adresa strada Ignacz Rozsa nr. 1, tren cuprins in cartea funciara nr.23288 cu numar cadastral 23288, cu suprafața de 1768 mp. Realizarea efectiva a blocului de locuit a fost amanită pe parcursul anilor de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Avînd în vedere schimbarea legislației în domeniul dar și specificul programului , special pentru destinate inchirierii pentru tineri, a devenit necesara reformularii hotărârii Consiliului Local.

Se propune spre aprobare:

1. Construirea in orasul Covasna, la adresa strada Ignacz Rozsa, nr. 1 (Fosta Scolii F.N.) pe terenul apartinator proprietatii private a orasului Covasna, inscris in C.F. Covasna nr. 23288, cu numar cadastral 23288, in suprafața de 1768 mp, a unui bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, prin programul finanțat de Agenția Nationala pentru Locuințe. Transmiterii terenului , proprietatea unitatii administrative -teritoriale Orasul Covasna, in folosinta gratuita a Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata realizarii investitiei conform anexa nr 1.
2. Transmiterea terenului se efectueaza in baza Contractului –anexa 2 – care va fi semnat de primarul Orasului Covasna ca reprezentant al Consiliului Local
3. Se propune unitati de locuit conform anexa nr. 3 având tip de construcție P+3E si numar de locuinte de 16 apartamente
4. La finalizarea lucrarilor, constructiile de locuinte si terenul vor fi predate orasului Covasna, pe baza de protocol de predare- primire
5. Asigurarii fondurilor din bugetul local, pentru:
 - a. intocmirea studiul de fezabilitate, autorizare lucrarilor de construire a blocului de locuit si
 - b. intocmirea studiului de fezabilitate a proiectului tehnic si autorizarea lucrarilor de constructii respectiv executia a lucrarilor pentru asigurarea utilitatilor publice pana la limita exterioara a perimetrlui destinat construcției .
6. Aduceri la indeplinire a hotararii de catre Domnul primar al orașului Covasna, prin aparatul specialitate

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 1290/06.03.2020
Ind.dos II

Inițiat
Primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2020
privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul secretarului,

Având în vedere prevederile:

Art. 2 alin (6), alin (61) și alin (8), art. 3 alin (1)-(3) și alin (5), art.7 alin (6) din Legea nr. **152 din 15 iulie 1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare

art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. **152/1998** privind înființarea agenției naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. ad. 344/14.02.2020 transmisă de Agenția Națională pentru Locuințe

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri,

HOTĂRÂSTE :

Art. 1 - (1) Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren situat în orașul Covasna, proprietatea privată a orașului, către Agenția Națională

pentru locuințe, în vederea realizării investiției ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, având datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Preluarea terenului prevăzut la alin (1) se va face pe bază de contractul ~~lui~~ încheiat între orașul Covasna și Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei 2 la prezenta.

(3) Propunerile pentru unitățile de locuit care se vor realiza pe terenul transmis în folosință gratuită către ANL, în vederea construirii de locuințe, sunt prevăzute în anexa 3 la prezenta.

Art. 2 - La finalizarea lucrărilor, construcțiile de locuințe și terenul vor fi predate orașului Covasna, pe bază de protocol de predare- primire, în vederea înregistrării în evidența bunurilor imobile aparținând domeniului privat.

Art. 3 - Se aprobă suportarea din bugetul local al orașului Covasna, a cheltuielilor pentru:

a)actualizarea/intocmirea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic și autorizarea lucrărilor de construire a blocului de locuințe;

b)elaborarea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic și pentru autorizarea și executarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților publice până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției.

Art. 4 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local nr. 10/2009 cu privire la aprobarea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri prin programul finanțat de ANL, se abrogă.

Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA

DATELE DE IDENTIFICARE

ALE IMOBILULUI TEREN, SITUAT ÎN ORAȘUL COVASNA, PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI, CE SE TRANSMITE ÎN FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT CĂTRE AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTEPE DURATA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare
1.	TEREN	<p>ORAȘUL COVASNA STR. IGNACZ ROZSA NR.1 (FOSTA STR. ȘCOLII FN)</p> <p>TEREN ÎNTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1768 MP</p> <p>AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CURȚI CONSTRUCȚII</p> <p>ÎNSCRIS ÎN CF 23288 NR. CADASTRAL 23288</p>

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **ADRIAN CHIȚESCU**,

și

Unitatea administrativ-teritorială Orașul COVASNA, prin Consiliul Local al orașului Covasna, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în jud. Covasna, orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel. 0267/340.001, fax 0267/342.679, reprezentat prin Primar **GYERÖ JÓZSEF**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), în suprafață de _____ mp, înscris în CF Covasna _____ nr. cad. _____, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează 16 locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrlui destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrlui destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobată în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

- c) Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. _____, de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonia, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și începează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de _____ mp, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), inseris în CF Covasna _____ nr. cad. _____, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploataate;
- d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploataate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;
- e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonia, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;
- g) să obțină extras de carte funciară;
- h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;
- j) să emite autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de _____ mp, situată în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de _____ mp, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), înscris în CF Covasna _____ nr. cad. _____, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudicate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvâneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a luce orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract începează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care începează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și stampilat de cele două părți.

Art. 17. Odată cu semnarea prezentului contract, contractul nr. 2843/05.02.2010 (număr înregistrare ANL), respectiv 721/19.01.2010 (număr înregistrare Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat), încheiată între ANL și Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, își încetează valabilitatea.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,**

ADRIAN CHIȚESCU

**CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA
PRIMAR,**

GYERÖ JÓZSEF

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
DIRECTOR,**

Ioana Cristina SIMION

Aviz de legalitate
**DIRECȚIA JURIDICĂ și
CONTENCIOS
DIRECTOR**

Ruxandra Marcela MATEI

**DIRECTOR ADJUNCT,
Elvia Narcisa PETCU**

Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Şef Serviciu,
Diana ISCRU

Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
JUDEȚUL COVASNA

PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție*	Număr locuințe
1	Str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școala fm)		P+3E	16

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PRIMAR,

GYERÖ JÓZSEF

*Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobată conform prevederilor legale

Consiliul Local oras Covasna
Administrator public

Nr 1290/06.03.2020. Raport de specialitate

Privind transmiterea in folosinta cu titlu gratuit a terenului-imobil situata in orașul Covasna, către Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea realizarii investitiei "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii"

Prin HCL nr. 10/2009 a fost aprobat construirea unui bloc de locuinte pentru tineri prin program finantat de ANL, la imediata vecinata a blocului de locuit de la stra Scolii nr 20, la adresa strada Ignacz Rozsa nr. 1, tren cuprins in cartea funciara nr.23288 cu numar cadastral 23288, cu suprafața de 1768 mp. Realizarea efectiva a blocului de locuit a fost amanata pe parcursul anilor de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Avind in vedere schimarea legislatiei in domeniu dar si specificul programului , special pentru destinate inchirierii pentru tineri, a devenit necesara reformularii hotărârii Consiliului Local.

Se propune spre aprobare:

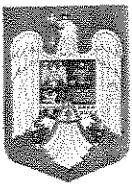
1. Construirea in orasul Covasna, la adresa strada Ignacz Rozsa 1, (Fosta Scolii F.N.) pe terenul apartinator proprietatii private a orasului Covasna, inscris in C.F. Covasna nr. 23288, cu numar cadastral 23288, in suprafața de 1768 mp, a unui bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, prin programul finanțat de Agenția Nationala pentru Locuințe. Transmiterii terenului , proprietatea unitatii administrative –teritoriale Orasul Covasna, in folosinta gratuita a Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata realizarii investitiei conform anexa nr 1.
2. Transmiterea terenului se efectueaza in baza Contractului –anexa 2 – care va fi semnat de primarul Orasului Covasna ca reprezentant al Consiliului Local
3. Se propune unitati de locuit conform anexa nr. 3 avand tip de constructie P+3E si numar de locuinte de 16 apartamente
4. La finalizarea lucrarilor, constructiile de locuinte si terenul vor fi predate orasului Covasna, pe baza de protocol de predare- primire
5. Asigurarii fondurilor din bugetul local, pentru:
 - a. intocmirea studiul de fezabilitate, autorizare lucrarilor de construire a blocului de locuit si
 - b. intocmirea studiului de fezabilitate a proiectului tehnic si autorizarea lucrarilor de constructii respectiv executia a lucrarilor pentru asigurarea utilitatilor publice pana la limita exterioara a perimetrlui destinat constructiei .
6. Aducerii la indeplinire a hotararii de catre Domnul primar al orașului Covasna, prin aparatul specialitate

Legislatia propusa pentru incadrare :

Cod administrativ, art 87 alin 5, art 108 lit d, art 139 lit g

Legea 152/1998 art 3 alin 1, 3, 4,

Administrator public,
Rákosi Áron



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1291/06.03.2020.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Temei legal special:

- art. 2 alin (6), alin (61) și alin (8), art. 3 alin (1)-(3) și alin (5), art.7 alin (6) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

- **Normele metodologice** din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor **legii nr. 152/1998** privind înființarea agenției naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

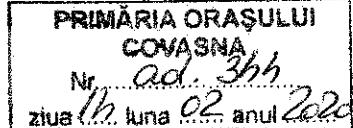
E.V./R.Zs.

ANL - documente transmitere teren locuinte tineri

From: Simion Ioana <ioana.simion@anl.ro>

Date: 2020. 02. 14. 11:14

To: primar@primariacovasna.ro



Buna ziua,

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 344/12.02.2020, înregistrata la ANL cu nr. 3203/12.02.2020, va transmitem, atasat, contractul de teren si fisa de propuneri unitati locative.

Aceste documente se vor completa cu datele legate de teren, respectiv suprafata (in metri patrati), numarul de Carte funciara, numarul hotararii Consiliului Local prin care terenul se transmite in folosinta gratuita a agentiei.

Am mentinut regimul de inaltime si numarul de unitatii de la amplasamentul de pe str. Scolii fn. In cazul in care se doreste modificarea acestor indicatori, va rog sa transmiteti, in regim de urgență o solicitare catre ANL cu precizarea in clar a datelor de identificare ale amplasamentului. Aceste elemente se cuprind in lista sinteza a amplasamentelor, care se aproba prin ordin MLPDA.

In masura in care aveti neclaritati, va rugam sa ne contactati.

O zi buna,

Ioana Cristina Simion

Director

Direcția Construcții Locuinte

Tel mobil : 0729 800 817

Tel fix : 021 320 52 75

Fax : 021 327 50 05



— Attachments:

Contract teren Covasna.doc

77,0 KB

Propuneri ul - Covasna.doc

30,5 KB

— 2 Camere —
— Pt + 3

dimensiuni, birou, baie, bucatarie, balcon, terase

(initial)

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
JUDEȚUL COVASNA

PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT
			Tip construcție*
1	Str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn)		P+3E 16 Număr locuințe

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PRIMAR,

GYERÖ JÓZSEF

*Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobată conform prevederilor legale

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **ADRIAN CHIȚESCU**,

și

Unitatea administrativ-teritorială Orașul COVASNA, prin Consiliul Local al orașului Covasna, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în jud. Covasna, orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel. 0267/340.001, fax 0267/342.679, reprezentat prin Primar **GYERÖ JÓZSEF**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), în suprafață de 1464 mp, înscris în CF Covasna 22283 nr. cad. 242, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează 16 locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

- c) Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. ~~101/2001~~ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonia, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și începează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Covasna se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de ~~176,8~~ mp, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), înscris în CF Covasna ~~232/01~~ nr. cad. ~~11031~~, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exteroară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;
- c) să realizeze, pe cheltuiala proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploataate;
- d) să efectueze, pe cheltuiala proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploataate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;
- e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonia, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;
- g) să obțină extras de carte funciară;
- h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;
- j) să emite autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de _____ mp, situată în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 1768 mp, situat în județul Covasna, orașul Covasna, str. Ignácz Rozsa nr. 1 (fosta str. Școlii fn), înscris în CF Covasna 23288 nr. cad. 78160, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Orașul Covasna terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudicate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu

reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și stampilat de cele două părți.

Art. 17. Odată cu semnarea prezentului contract, contractul nr. 2843/05.02.2010 (număr înregistrare ANL), respectiv 721/19.01.2010 (număr înregistrare Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat), încheiată între ANL și Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, își încetează valabilitatea.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,**

ADRIAN CHIȚESCU

**CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI COVASNA
PRIMAR,**

GYERÖ JÓZSEF

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
DIRECTOR,**

Ioana Cristina SIMION

**Aviz de legalitate
DIRECȚIA JURIDICĂ și
CONTENCIOS
DIRECTOR**

Ruxandra Marcela MATEI

**DIRECTOR ADJUNCT,
Elvia Narcisa PETCU**

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Şef Serviciu,
Diana ISCRU**

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Dosarul nr. 14021/26-11-2008

INCHEIERE Nr. 14021

REGISTRATOR ERIKA KELEMEN

ASISTENT REGISTRATOR IOLANDA GASPAR

Asupra cererii introduse de JAKAB SANDOR privind Prima înregistrare a imobilelor/unitătilor individuale (u.u.), și în baza documentelor atașate:

admindistrative nr. Adeverinta nr. 5544/19-11-2008 emis de PRIMARIA ORAS COVASNA;
vazand referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscrisire, fiind îndeplinite condițiile prevazute în legea 7/1996 republicată, tariful de 600 lei achităt prin documentul de plată:
chitanta nr. 0065131/26-11-2008 în sumă de 600 RON,
pentru serviciul cu codul: 711,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. 23288 înscris în carteau funciară 23288 UAT Covasna
se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privată mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : ORAS COVASNA, sub B/1 din carteau funciară 23288 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica partilor:

Jakab Sandor,
Oras Covasna,

Cu drept de plangere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc, se înscrise în carteau funciară și se soluționează de instanța competență din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționata la data de: 28-11-2008

Registrator,
ERIKA KELEMEN

(Handwritten signature)

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

(Handwritten signature)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

ANCPI
ANALIZĂ CADASTRALĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23288 Covasna

Nr. cerere 1511
Ziua 26
Luna 01
Anul 2018

Cod verificare

100051927378

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Covasna, Str Ignacz Rozsa, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	23288	1.768	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

14021 / 26/11/2008

Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5544, din 19/11/2008 emis de PRIMARIA ORAS COVASNA;
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 AI

1) ORAS COVASNA

C. Partea III. SARCINI

**Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini**

Referințe

NU SUNT

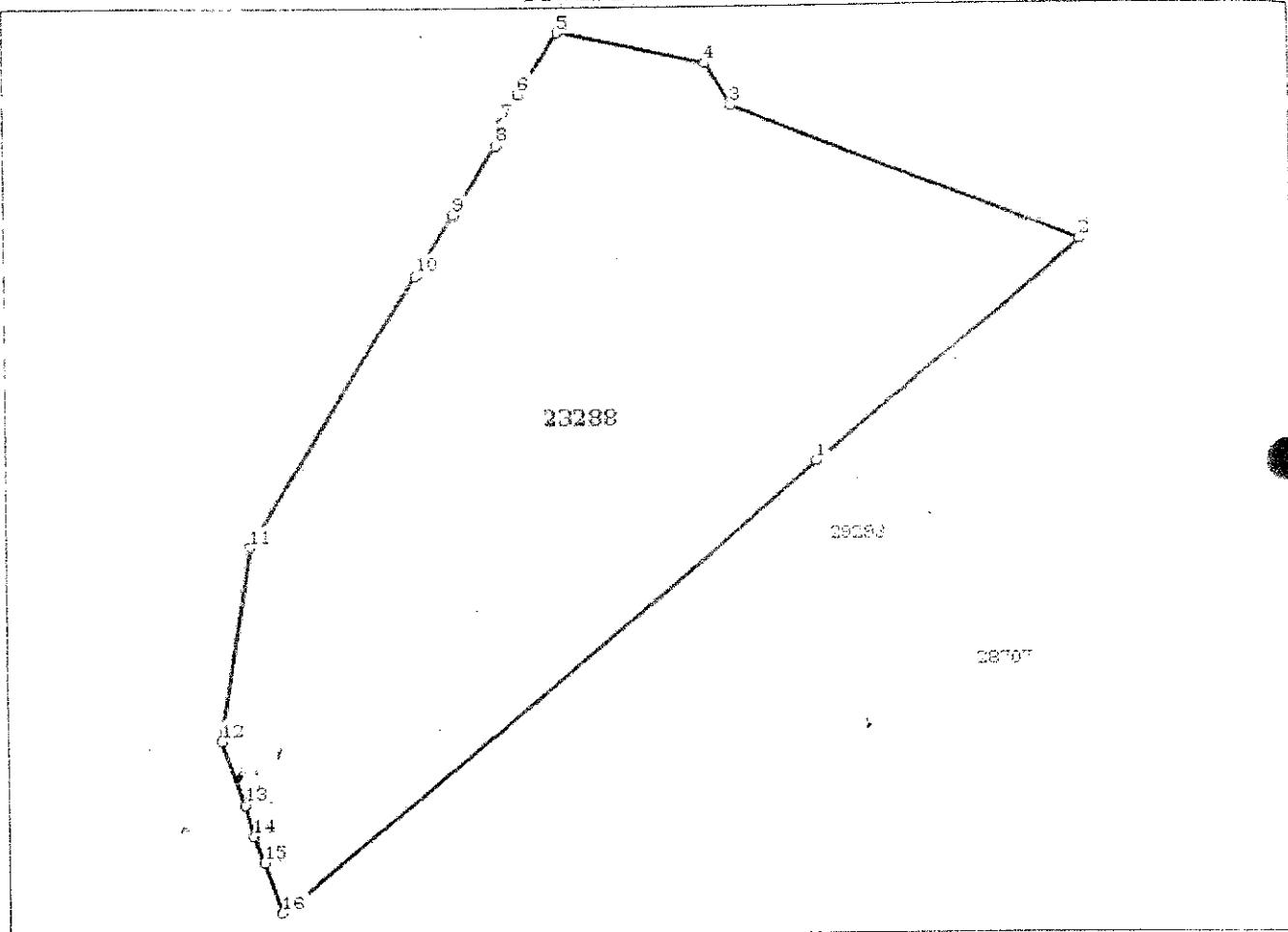
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23288	1.768	

* Suprafață este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilăni	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.133
2	3	27.218
3	4	3.551
4	5	10.973
5	6	5.329
6	7	2.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.729
8	9	5.952
9	10	5.131
10	11	23.248
11	12	14.404
12	13	5.026
13	14	2.39
14	15	2.086
15	16	3.919
16	1	51.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.183/23-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-01-2018

Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafă și semnătura)

Referent,

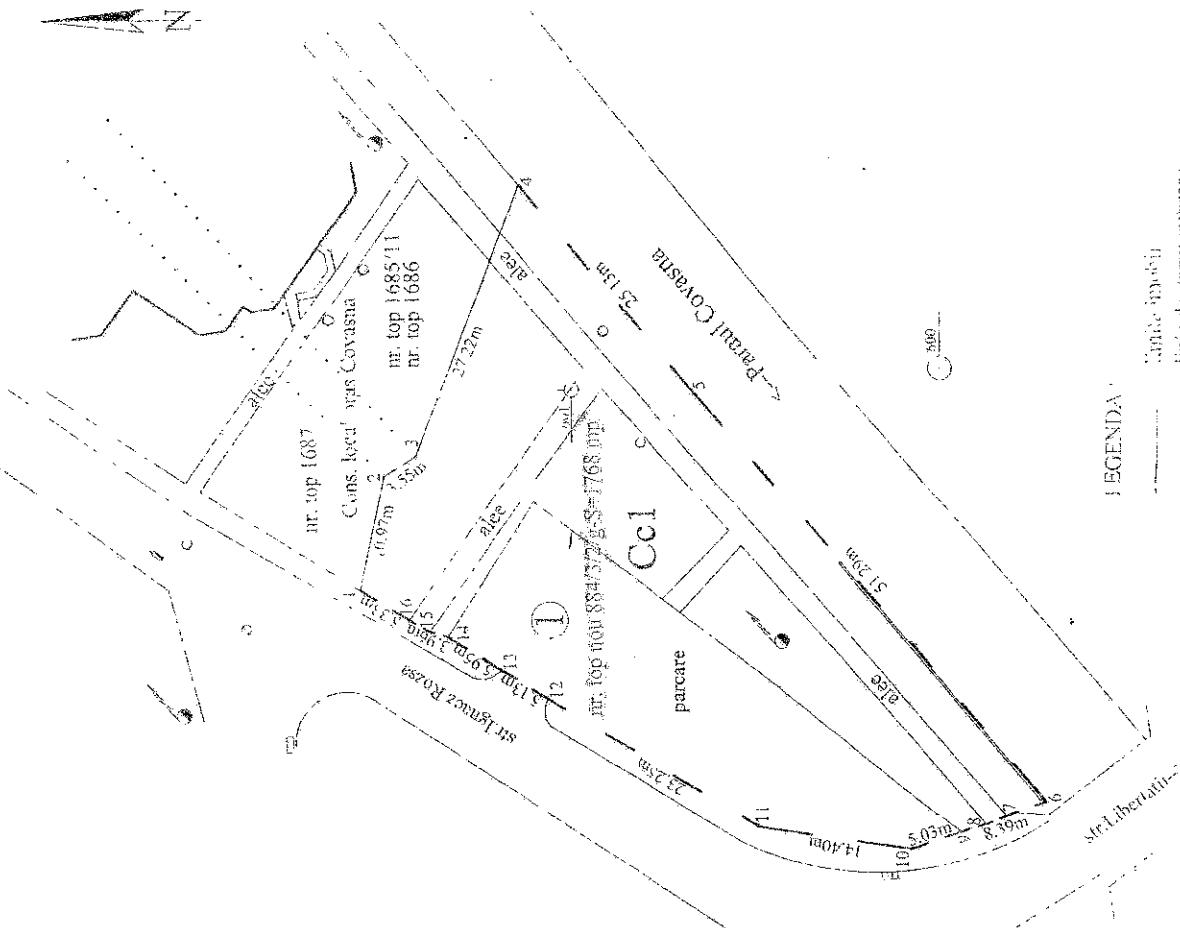
(parafă și semnătura)

Numele beneficiarului:
CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA
Adresatoras Covasna, str. Piliske,
nr. 1, jud.Covasna

43730/0655

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

nr. 1/5(1)



A. Date referitoare la teren				B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Categorie de terenuri fiscale	Suprafata (mp)	Vat. arii de imobilizare (lei)	Codul constituit construc. consist.	Suprafata construita la sol (mp)	Vat. arii de imobilizare (lei)	Menituri
1	Co.	1768		-	-	-	-
	Total:	1768		Total:	-	-	-

INVENTAR DE CODIGORNAZ			
P.s.	E (m)	N (m)	Sistem de protecție stres 70
1	483743.3245	591153.9408	
2	483741.0467	591164.6744	
3	483738.0385	591166.5617	
4	483728.2225	591191.9480	
5	483712.1056	591172.6627	
6	483679.1537	591133.5595	
7	483682.8484	591132.0523	
8	483684.7951	591131.3027	
9	483687.0923	591130.6418	Dau punctele, 2009
0	483691.8500	591129.0216	
1	483706.0742	591131.2916	
2	483725.8537	591143.5087	
3	483730.2003	591146.2349	
4	483735.2427	591149.3970	
5	483736.8917	591149.9176	
6	483738.8424	591151.0581	

Suprafata din act= 1768 mp
suprafata totala masurata = 1768 mp

Scara 1:1000

591111.7927

LEGENDA:
— linie continuta
— linie intermitenta
— linie de intersectare

DATA NR.
început:

* F. 6.4

Pag. 1

ROMÂNIA

JUDETUL Covasna

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Primar

Nr. 454 din 22.01.2009

1 origine

arul p
icitate

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 23.01.2009

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾**CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA**, cu CIF 4404613,
cu sediul în județul Covasna; oraș Covasna, str. Piliske, nr.1, satul -, sectorul -,
cod poștal 525200; telefon/fax 0267340001 ; e-mail: nu declară ,
înregistrată la nr. 454 din 23.01.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul Covasna :orașul: Covasna
cod poștal 525200; strada Scolii; nr. F.N.
sau identificat prin ⁽³⁾ prin planul cadastral

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1062./.1998., faza PUG,
aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local nr. 37./.1998 ,

1. **REGIMUL JURIDIC:** Imobilul este înscris în C.F. nr. 23288-al localității
Covasna, cu numar top. 23288 , proprietatea ORASULUI COVASNA, drept de Proprietate
,privata, dobandit prin lege , cota actuală 1/1, conf. inch. Nr. 14021 din 26.11.2008.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** folosinta actuala : *curți constructii*.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC: : Imobilul se afla in intravilanul localitatii Covasna in **U.T.R. nr. 33** rezervat pentru locuinte inalte si dotari aferente, locuinte joase

- ✓ Regim de inaltime maxim admis P+4
- ✓ Cladirile noi se vor amplasa in aliniament cu cele existente
- ✓ Nu se vor elibera autorizatii pentru construcții care produc zgomote, mirosuri (cotete, afumatorii, etc.) fără acordul scris al vecinilor
- ✓ Se vor respecta prevederile codului civil cu privire la distanțe și vecinătăți
- ✓ Pentru casele aliniate la strada Scolii distanta min. fata de axul strazii va fi de 6m.
- ✓ Pentru toate dotarile propuse se vor prevedea locuri de parcare(inclusiv pentru clienti) prin grija si pe cheltuiala proprietarului respectiv.

Regim de inaltime maxim admis P+4

P.O.T. max 40 %

C.U.T. max. 2

Imobilul are acces la retelele edilitare apă - canal, curent electric, gaz metan.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat⁽⁴⁾ pentru obtinerea autorizatiei de construire BLOC DE LOCUINTE (ANL) pentru tineri cu 16 apartamente.

4.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **Titlul asupra imobilului -**

Extras CF in copie.

b) **Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții**

PAC PAD POE

c) **Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic**

- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

- Avize și acorduri privind:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă |
| <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării sollicitantului, formulată în cerere

Pag. 3
d) Avi
- Aviz
descer
.....
- Alte
ACO
- Stud
e. Doc
.....

Prez
* Se
terite

33

Pag. 3

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

- Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Alte avize/acorduri: Arhitect, Verificator de proiecte

ACORDUL INPECTORATULUI IN CONSTRUCTII

- Studii de specialitate:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Lőrincz Zsigmond,



SECRETAR

Enea Vasileca


INTOCMIT*)

ARHITECT ȘEF ,

Rákosi Áron


ing.c.Erdelyi Zsuzsa

Achitat taxa de: **scutit** , conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

** Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.*

164

ANIA
ETUL COVASNA
NSILIU LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
ASNA

HOTĂRÂREA nr. 10 /2009

Cu privire la aprobarea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri prin programul finanțat de ANL

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data 19 octombrie 2009, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în acțiune (19),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate urbanism, respectiv cea de administrație a domeniului public și privat.

În conformitate cu prevederile OUG 51/2006 pentru aprobarea programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, stabilit prin Legea 12/2007, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Legii 215/2001 – legea administrației publice locale, art. 36 alin. (1) lit. „c” și „d”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. „a”, pct.7, art. 45 alin. (3) și art. 115 (1) lit. „b”,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotriva” — consilieri și „nu” — consilieri,

HOTĂRĂSTE

Art. 1. Se aprobă construirea în orașul Covasna str. Școlii FN, pe terenul ~~înființând~~ domeniului public a orașului, înscris în CF Covasna, nr. 23288, sub nr. top 188, în suprafață de 1768mp, a unui bloc de locuințe pentru tineri, prin programul finanțat de ANL

Art. 2. Consiliul local al orașului Covasna cedează gratuit, pe perioada construcției, terenul identificat în art. 1, în favoarea ANL, în vederea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri, cu 16 apartamente, în regim de înălțime P + 3.

Art. 3. Consiliul local al orașului Covasna va suporta cheltuielile pentru cele necesare investiției.

Art. 4. În vederea accesării fondurilor ANL Consiliul local al orașului va comanda realizarea unui studiu de fezabilitate.

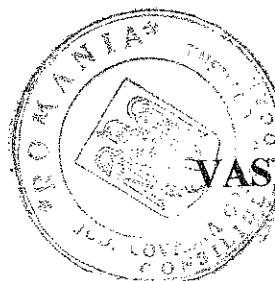
Art. 5. D-l Csegezy Laszlo este împuternicit ca persoană de contact.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa d-l Primar și

Csegezy Laszlo

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

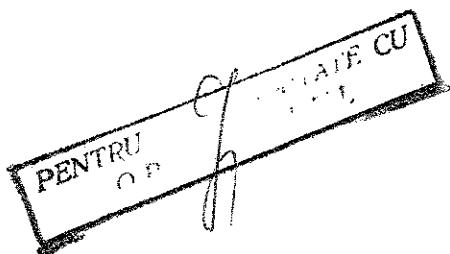
Enea Beford



Contrasemnează

SECRETAR

VASILICA ENEA



PENTRU
OP

CONSENȚITĂ CU
SUNATĂ