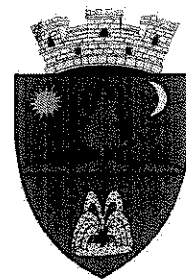




CONSILIUL LOCAL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 1370 / 11.03.2020

Ind. dos. 211

REFERAT DE APROBARE
cu privire la rectificarea bugetului local al orasului Covasna
pe anul 2020

Analizând execuția bugetară a bugetului general consolidat, acoperirea financiară a unor cheltuieli neprevăzute sau a unor acțiuni nou-intervenite, se conturează necesitatea unei noi rectificări bugetare. Prezenta propunere de rectificare a bugetului general pe anul financiar actual este grupat în jurul următoarelor **considerente**:

• **Rectificarea bugetului local;**

Se propune rectificarea bugetului local, prin:

1. Utilizarea sumei de 474.910 lei din excedentul bugetului local rezultat la încheierea anului precedent, ca sursă de finanțare pentru secțiunea de dezvoltare a bugetului local, pentru următoarele:

- suma de 155.000 lei pentru întocmire studiu de fezabilitate "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii", conform referat de necesitate aprobat, nr.112/02.03.2020;

- suma de 24.000 lei pentru întocmire studiu de fezabilitate utilități publice "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii", conform referat de necesitate aprobat, nr.112/02.03.2020;

- suma de 150.000 lei pentru suplimentarea sumei de 350.000 lei alocat prin bugetul inițial, pozitiei, studiu de fezabilitate, actualizare studiu topografic și geotehnic, contravaloare avize acorduri și autorizații pentru realizarea investiției "Centru Balneoclimateric Multifunctional Covasna", din programul de investiții, conform referat de necesitate aprobat, nr.110/02.03.2020;

- suma de 22.610 lei pentru întocmire documentații tehnice pentru autorizare, execuție-PT, și documentație pentru obținere avize, pentru realizarea

investitiei "Reabilitarea strazii Stefan cel Mare-zona piata centrala in suprafata de cca.1500 mp", conform referat de necesitate aprobat, nr.123/09.03.2020;

- suma de 40.000 lei pentru intocmire documentatii tehnice pentru autorizare si executie-PT, si documentatie pentru obtinere avize, pentru realizarea investitiei "Reparatii capitale trotuare strada Mihai Eminescu cu lungime 1500-2000 ml", conform referat de necesitate aprobat, nr.123/09.03.2020;

- suma de 83.300 lei pentru servicii realizare și înscriere nomenclatura stradala in RENNS , conform referat de necesitate aprobat, nr.1320/09.03.2020;

- **Virari de credite in cadrul capitolelor bugetului local;**

Avand in vedere anumite necesitati neprevazute la elaborarea initiala a bugetului general consolidat, este necesara efectuarea de virari de credite in cadrul anumitor capitole bugetare, virari de credite bugetare ce nu contravin prevederilor legale si sunt prezentate in anexele la raport.

Considerând că rectificarea prezentată îndeplinește condițiile prevăzute de Legea finanțelor publice locale nr.273/2006 privind propunerile fundamentate ale ordonatorului principal de credite, în baza cărora se poate rectifica bugetul și pe parcursul anului financiar, propunem aprobarea modificărilor considerate oportune și adoptarea proiectului de hotărâre pregătit în acest sens.


**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA

Nr 1372/14.03.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2020.

**cu privire la aprobarea rectificării bugetului local
al orașului Covasna pe anul 2020**

inițiat de Gyerő József, primarul orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.03.2020, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate buget finanțe,
- avizul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism,
- avizul comisiei de specialitate juridică și administrație publică locală,
- avizul comisiei de specialitate învățământ, cultură, sănătate, protecție socială și sport,
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului Covasna, la proiectul prezentei hotărâri.

În baza:

- referatelor nr.110, 112, 123 și 1320 din 2020, avizate de Primarul orașului Covasna;

Având în vedere prevederile:

- **Legii 5/2020** – legea bugetului de stat pe anul 2020, secțiunea a 2 – a „Dispoziții referitoare la bugetele locale”,
- art. 5, art. 8, art. 19 alin. (1) lit. „a” și „b”, art.26 alin 21, art. 39, art. 41, art. 42, art. 45, art. 46 și art.58 din **Legea nr. 273/2006** – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „a” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordinanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” a ____ consilieri și „abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă utilizarea sumei de **474,91 mii** lei, din excedentul bugetului local rezultat la încheierea anului precedent, ca sursă de finanțare pentru secțiunea de dezvoltare a bugetului local conform anexelor(1, 2, 3 și 4) la prezenta hotărâre.

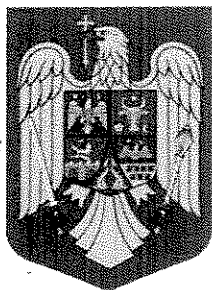
Art.2. Se aprobă virările de credite în cadrul capitolelor bugetare ale bugetului local, conform anexelor(1, 2, 3, și 4) la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea **PROGRAMUL DE INVESTITII PE ANUL 2020**, pentru aparatul propriu de specialitate(Primarie), conform anexei (5) la prezenta.

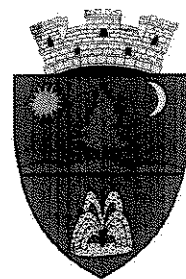
Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa **Primarul orașului, Direcția Economică, Compartimentele de specialitate responsabile cu urmărirea și implementarea investițiilor din cadrul aparatului de specialitate a Primarului.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al orașului Covasna
VASILICA ENEA**



CONSILIUL LOCAL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
DIRECTIA ECONOMICA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 1372 / 11.03.2020

Ind. dos. 211

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la rectificarea bugetului local al orasului Covasna
pe anul 2020

Analizând execuția bugetară a bugetului general consolidat, acoperirea financiară a unor cheltuieli neprevăzute sau a unor acțiuni nou-intervenite, se conturează necesitatea unei noi rectificări bugetare. Prezenta propunere de rectificare a bugetului general pe anul financiar actual este grupat în jurul următoarelor **considerente**:

• **Rectificarea bugetului local;**

Se propune rectificarea bugetului local, prin:

1. Utilizarea sumei de 474.910 lei din excedentul bugetului local rezultat la încheierea anului precedent, ca sursa de finanțare pentru secțiunea de dezvoltare a bugetului local, pentru următoarele:

- suma de **155.000 lei** pentru întocmire studiu de fezabilitate "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii", conform referat de necesitate aprobat, nr.112/02.03.2020;

- suma de **24.000 lei** pentru întocmire studiu de fezabilitate utilități publice "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii", conform referat de necesitate aprobat, nr.112/02.03.2020;

- suma de **150.000 lei** pentru suplimentarea sumei de 350.000 lei alocat prin bugetul inițial, pozitiei, studiu de fezabilitate, actualizare studiu topografic și geotehnic, contravaloare avize acorduri și autorizații pentru realizarea investiției "Centru Balneoclimateric Multifunctional Covasna", din programul de investiții, conform referat de necesitate aprobat, nr.110/02.03.2020;

- suma de **22.610 lei** pentru întocmire documentații tehnice pentru autorizare, execuție-PT, și documentație pentru obținere avize, pentru realizarea

investitiei "Reabilitarea strazii Stefan cel Mare-zona piata centrala in suprafata de cca.1500 mp", conform referat de necesitate aprobat, nr.123/09.03.2020;

- suma de 40.000 lei pentru intocmire documentatii tehnice pentru autorizare si executie-PT, si documentatie pentru obtinere avize, pentru realizarea investitiei "Reparatii capitale trotuare strada Mihai Eminescu cu lungime 1500-2000 ml", conform referat de necesitate aprobat, nr.123/09.03.2020;

- suma de 83.300 lei pentru servicii realizare și înscriere nomenclatura stradala in RENNS , conform referat de necesitate aprobat, nr.1320/09.03.2020;

- **Virari de credite in cadrul capitolelor bugetului local;**

Avand in vedere anumite necesitati neprevazute la elaborarea initiala a bugetului general consolidat, este necesara efectuarea de virari de credite in cadrul anumitor capitole bugetare, virari de credite bugetare ce nu contravin prevederilor legale si sunt prezentate in anexele la raport.

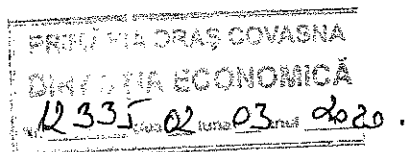
Considerând că rectificarea prezentată îndeplinește condițiile prevăzute de Legea finanțelor publice locale nr.273/2006 privind propunerile fundamentate ale ordonatorului principal de credite, în baza cărora se poate rectifica bugetul și pe parcursul anului financiar, propunem aprobarea modificărilor considerate oportune și adoptarea proiectului de hotărâre pregătit în acest sens.

- copie referat de necesitate nr. 110/2020.
- copie referat de necesitate nr. 112/2020.
- copie referat de necesitate nr. 123/2020.
- copie referat de necesitate nr. 1320/2020.
- rectificarea bugetului local propusa(total si sectiuni)
- lista de investitii a bugetului local actualizata
- rectificarea bugetului institutiilor finantate integral su partial din venituri proprii propusa(total si sectiuni)

DIRECTOR EXECUTIV,
ec.Bagoly Zsolt Lajos

110/02.03.2020

Avizat primar,
Gyerő József



Referat

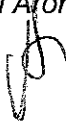
Constatând lipsa de oferte sau oferte necorespunzatoare la licitația organizată pentru întocmirea S.F. a investiției preconizată de „Centru Balneoclimateric multifuncțional Covasna”, prin prezenta propun modificarea valorii prevăzută în buget de 350 000 lei, inclusiv T.V.A., la valoarea de 500 000 lei inclusiv T.V.A., serviciu care cuprinde toate documentele și acțiuni cuprinse în documentație de achiziție.

Majorarea este determinată de informații obținute prin propuneri tehnico-financiare de la firme de renume S.C.NOVELTY AE S.R.L., Kesz Romania S.R.L., anexat prezentei.

2

Covasna la 02.03.2020.

Administrator public,
Rakosi Aron



Subject: RE: solicitare Prmaria Covasna
From: Szabó Endre <szaboen@kesz.ro>
Date: 2020. 02. 28. 19:30
To: Gyero Jozsef <primar@primariacovasna.ro>

Bună ziua,

Vă trimit atașat oferta de preț pentru întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna”.
Pentru orice nelămuriri sau întrebări vă stăm la dispoziție.

În speranța unei viitoare colaborări așteptăm răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă,

SZABÓ Endre

head of design

KÉSZ Romania

Correspondence address:

400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 178K et. 2

Phone: +40 364 08 01 36

Fax: +40 264 44 32 69

Mobil: +40 733 77 01 07

e-mail: szaboen@kesz.ro

web: www.kesz.ro



P Please consider the environment before printing this e-mail.

From: Gyero Jozsef [mailto:primar@primariacovasna.ro]
Sent: Friday, February 21, 2020 1:29 PM
To: Szabó Endre
Subject: Re: solicitare Prmaria Covasna

Bună ziua!

Am luat la cunoștință.

Așteptăm răspunsul Dumneavoastră.

Cu stimă,

Radu Andrea

On 2020. 02. 21. 13:18, Szabó Endre wrote:

Bună ziua,

Revin cu rugămintea de a amîna trimiterea cererii de ofertă pentru săptămîna următoare, deoarece mai avem nevoie de timp pentru a stabili echipa de proiectare.
Vă mulțumesc pentru înțelegere.

Cu stimă,

SZABÓ Endre

head of design

KÉSZ Romania

Correspondence address:

400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 178K et. 2

Phone: +40 364 08 01 36

Fax: +40 264 44 32 69

Mobil: +40 733 77 01 07

e-mail: szaboen@kesz.ro

web: www.kesz.ro



Please consider the environment before printing this e-mail.

From: Szabó Endre

Sent: Tuesday, February 18, 2020 12:07 PM

To: Gyero Jozsef

Subject: RE: solicitare Prmaria Covasna

Bună ziua,

Am primit cererea de ofertă, vă mulțumim.

În cursul săptămânii acesteia vom reveni cu oferta de preț pentru serviciile de proiectare a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul „Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna” din orașul Covasna.

Cu respect,

SZABÓ Endre

head of design

KÉSZ Romania

Correspondence address:

400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 178K et. 2

Phone: +40 364 08 01 36

Fax: +40 264 44 32 69

Mobil: +40 733 77 01 07

e-mail: szaboen@kesz.ro

web: www.kesz.ro



Please consider the environment before printing this e-mail.

From: Gyero Jozsef [mailto:primar@primariacovasna.ro]

Sent: Monday, February 17, 2020 11:02 AM

To: rokesz; Szabó Endre

Subject: solicitare Prmaria Covasna

Bună ziua!

Primăria Oraşului Covasna vă solicită, cu respect, o ofertă pentru prestarea serviciului de întocmire a unui Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul „Centru Balneoclimateric Multifuncţional Covasna”, ce se propune a fi realizat în Oraşul Covasna pe amplasamentul al cărui PUZ îl ataşăm prezentei (<http://www.primariacovasna.ro/fileadmin/documents/ro/transparenta/2019/puzwellness.pdf>), finanţat în principal prin "Master-planul Investiţiilor în Turism" aprobat prin HG nr. 558/2017, sau, în subsidiar din bugetul local şi cel al Consiliului Judeţean, sau în parteneriat public-privat.

Ataşăm prezentei adrese Tema de proiectare (<http://www.primariacovasna.ro/fileadmin/documents/ro/hotarari/2019/hcl103.pdf>) şi Caietul de sarcini aprobate prin HCL, necesare formulării ofertei Dvs., precizând următoarele:

- Construcţiile propuse: cca. 3000 mp amprentă la sol, suprafaţa construită desfăşurată cca. 6000 mp (parter+etaj)
- **Facilităţi indoor:** (piscine de diferite dimensiuni, tobogane, luciuri de apă) de cca. 600 mp
- Zonă Wellness: saune, mofete, salină, zonă beauty – cca. 300 mp., piscină apă minerală – cca. 250 mp.
- Bazin de înot pentru iniţiere de dimensiuni cca. 9x16 m.
- Zonă de odihnă
- Zonă de servicii de alimentaţie publică
- **Facilităţi outdoor:** bazine diferite de cca. 1000 mp. luciuri de apă, teren de sport de cca. 21x42 m, tenis de masă, volley.

Aşteptăm cu mare interes oferta Dvs., urmând să stabilim strategia de achiziţie publică conform prevederilor legale.

Arhitectura complexului (construcţii parte exterioară) va fi în stilul organic, inclusiv sub aspectul materialelor folosite, pentru a se încadra în peisajul natural din zonă

Cu stimă,

— Attachments: —

KÉSZ-ofertă de preț SF-Centru balneoclimateric multifuncțional Covasna_2....pdf 265 KB

Ofertă de preț servicii de proiectare

Denumire Proiect: CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCȚIONAL COVASNA
Client: Consiliul local al orașului Covasna
Descrierea lucrărilor: Întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul "Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna"
Locația: Orașul Covasna, județul Covasna
Suprafața construită: Aproximativ 6000 mp
Suprafața terenului: Aproximativ 8362 mp

Servicii de proiectare incluse:

1. Întocmirea conceptului de arhitectură conform temei de proiectare.
2. Întocmirea documentației necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism (C.U.)
3. Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor cerute în C.U.
4. Studiu Topografic.
5. Studiu Geotehnic.
6. Studiul de Fezabilitate conform cu prevederile HG 907/2016.
7. Analiză cost-beneficiu.
8. Plan de afaceri pentru justificarea investiției, inclusiv strategia de marketing.

Termene de predare:

- 10 zile lucrătoare pentru definirea conceptului – în funcție de cerințele clientului.
- 5 zile lucrătoare după definitivarea conceptului pentru documentația necesară pentru obținerea C.U.
- 5 zile lucrătoare după obținerea C.U. pentru documentațiile de obținere a avizelor și acordurilor cerute în C.U.
- 65 de zile lucrătoare după obținerea C.U. pentru întocmirea studiului de fezabilitate, a analizei cost-beneficiu și a planului de afaceri și strategiei de marketing.

Prețul serviciilor de proiectare: **107.700,00 euro**

Termenele de plată:

- | | |
|--|----------------|
| - Avans la semnarea contractului: | 10.700,00 euro |
| - La finalizarea conceptului arhitectural: | 10.000,00 euro |
| - La predarea documentației pentru obținerea C.U.: | 10.000,00 euro |
| - La predarea documentației S.F.: | 77.000,00 euro |

Observații

1. Prețul nu include TVA.
2. Prețul nu include taxele administrative pentru obținerea autorizațiilor, avizelor și acordurilor, acestea fiind suportate de către Client conform legii.
3. Prețul nu include expertize tehnice de orice fel în cazul în care ar fi nevoie de acestea.
4. Toate documentele vor fi predate Clientului în 3 exemplare tipărite și în format electronic.

5. O modificare a conceptului este inclusă în preț, după care modificările suplimentare vor fi considerate lucrări suplimentare pentru care se va înainta o nouă ofertă de preț.
6. Oferta este valabilă 30 de zile.

Cluj-Napoca, 28 februarie 2020

Ing. Endre Szabó
șef secție proiectare

CENTRU BALNEO-SPA

COVASNA

PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARĂ

Autoritate Contractantă:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL COVASNA

Str. Piliske nr. 1, cod poștal: 525200

CUI: 4404613, Tel: +40267340001, Fax: +40267342679

Ofertant:

S.C. NOVELTY AE S.R.L.

Șos. Străulești nr.198, vila 2, sector 1, Mun. București

J40/ 1796/ 2013, CUI: RO31225720, Tel.: 031.107.81.33



În elaborarea prezentei propuneri, s-a pornit de la obiectivul principal prezentat în cadrul Strategiei de dezvoltare a Orașului Covasna și anume de valorificare a resurselor naturale, utilizate ca factori terapeutici și de agrement, a mediului natural bogat și valoros, pe valorificarea capitalului de experiență și pregătire profesională a personalului medical care își desfășoară activitatea în bazele de tratament din oraș.

Astfel, prin realizarea obiectivului de investiție *Centru BALNEO-SPA*, se creează un cadru optim pentru exploatarea condițiilor endogene speciale de care beneficiază orașul - zona caracterizată de prezența a numeroase mofete (emanații gazoase post-vulcanice, predominant dioxid de carbon) și izvoare cu apă minerală carbogazoasă, bicarbonată sau conținând diverși compuși ai fierului, iodului, bromului sau cloruri ce sunt recomandate în tratamentul bolilor cardiovasculare, disfuncții hepatobiliare, boli digestive și asociate. Datorită acestui caracter specific al zonei, investiția își propune să contribuie la afirmarea stațiunii Covasna ca loc ideal de îmbinare a tratamentelor specifice unei game vaste de afecțiuni cu posibilități de recreere și agrement prin dezvoltarea unor construcții și amenajări pentru agrement balnear și cazare, toate acestea ajutând la îmbunătățirea ofertei de turism medical și respectiv la revitalizarea vieții economice a localității.

DESCRIERE LUCRĂRI

Centrul Balneo-SPA propus va adăposti spații închise și deschise pentru piscine de agrement, dar și terapeutice, zone cu tobogane acvatice, spații wellness/beauty, zone de sport precum și funcțiuni complementare – zone de alimentație publică, administrație, spații tehnice.

Astfel, din punct de vedere al funcționalizării, au rezultat 3 zone gândite ca un întreg, dezvoltându-se armonios în contextul ecosistemului existent și fiind cât mai puțin invaziv față de acesta:

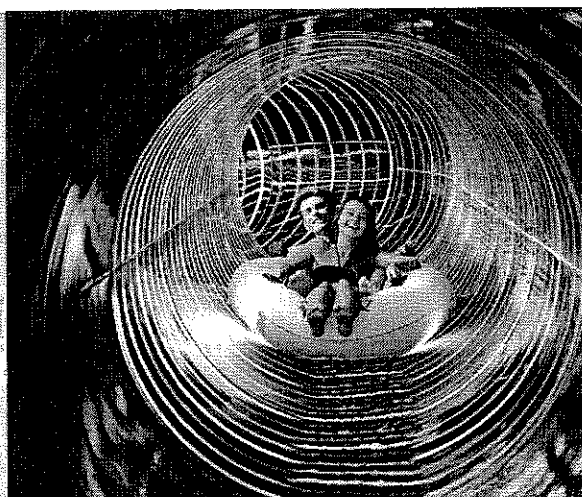
PARAMETRI INVESTITIE

Suprafata teren		18.362,00	mp
Obiecte de investitii			
Corp cladire "Centru balneoclimateric multifunctional COVASNA"	Regim inaltime	S+P+1E	
	Amprenta la sol	3.000,00	mp
	S desf. Subteran	600,00	mp
	S desfasurat Suprateran	6.000,00	mp
	Valoare investitie	9.132.000,00	Euro
Amenajari Exterioare "Bazine Outdoor"	Regim inaltime	Parter	
	Amprenta la sol	1.000,00	mp
	S desf. Subteran	1.000,00	mp
	Valoare investitie	600.000,00	Euro
Amenajari Exterioare "Amenajari obiective incinta"	Suprafata amenajata	10.000,00	mp
	Valoare investitie	2.000.000,00	Euro
VALOARE TOTALA INVESTITIE		11.732.000,00	Euro

1. CENTRUL BALNEO-SPA INTERIOR

Propune spații destinate activităților de agrement, relaxare, terapie acvatică și tratament, integrând funcțiuni diverse. Datorită condițiilor climatice specifice zonei, respectiv a unui sezon cald mai scurt decât în restul țării, este oportun ca investiția să se dezvolte în mai mare măsură la interior pentru a putea funcționa pe toată durata anului. Interiorul va fi compus din următoarele zone funcționale:

- ZONĂ AGREMENT – amenajarea unor spații menite să provoace senzații, emoții și experiențe, precum: **Adrenalină** – print-un ansamblu de tobogane cu design tematic, prezentând diverse grade de dificultate; combinații de tub închis-deschis cu efecte cromatice sau de lumină. Varietatea modurilor de utilizare (individual sau grup) prezintă interes pentru o gamă largă de utilizatori.



Amuzament/ distracție – activități în familie ce integrează atât atracții active, cât și pasive

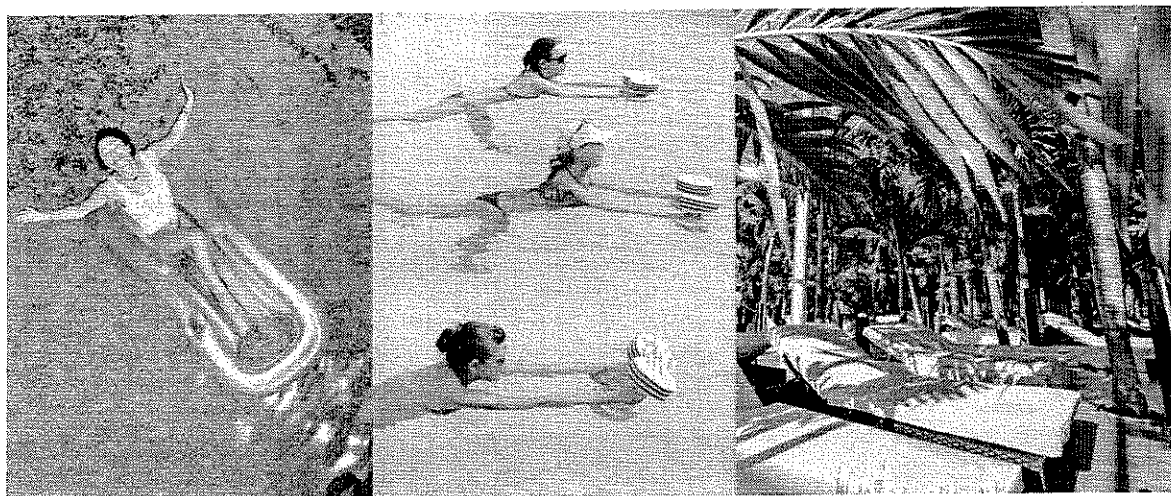
- bazine pentru copii cu adâncime adaptate în funcție de vârstă
- zone de joacă cu caracter acvatic – circuite de aventură „Spray Action” – țâșnitori, mini cascade, trasee etc.



Recreere – zone cu funcțiuni de relaxare acvatică, vegetație luxuriantă

- bazine polivalente cu zone de „percorso vascolare”, cu adâncime variabilă, special concepute pentru relaxare sau chiar activități sportive – aqua gym, aqua kineto, hydrobalance, inclusiv bazin pentru inițiere în înot, având dimensiunea de 9x16m
- alveole de relaxare
- pool bar
- bazine cu hidromasaj
- zone amenajate cu șezlonguri

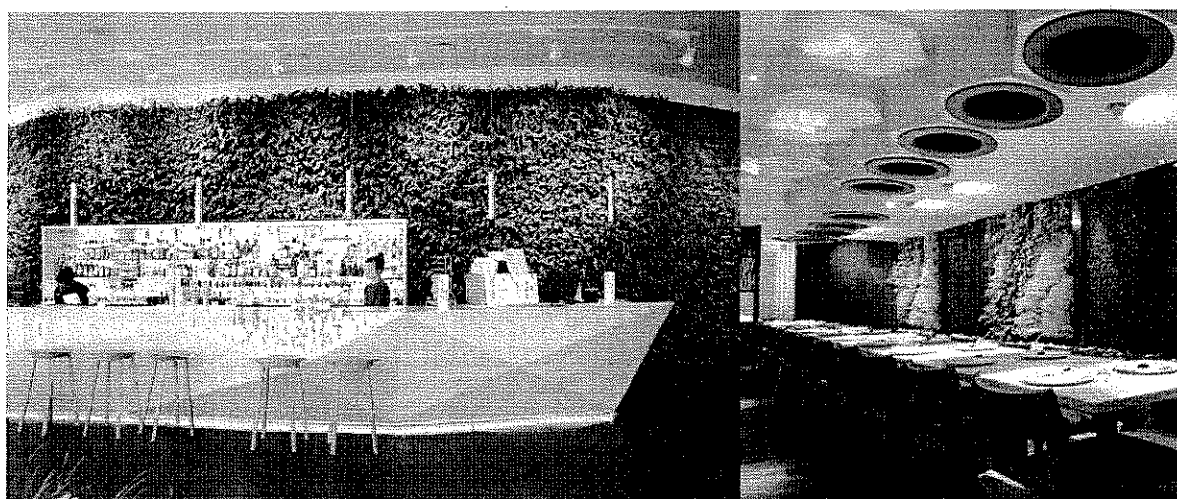




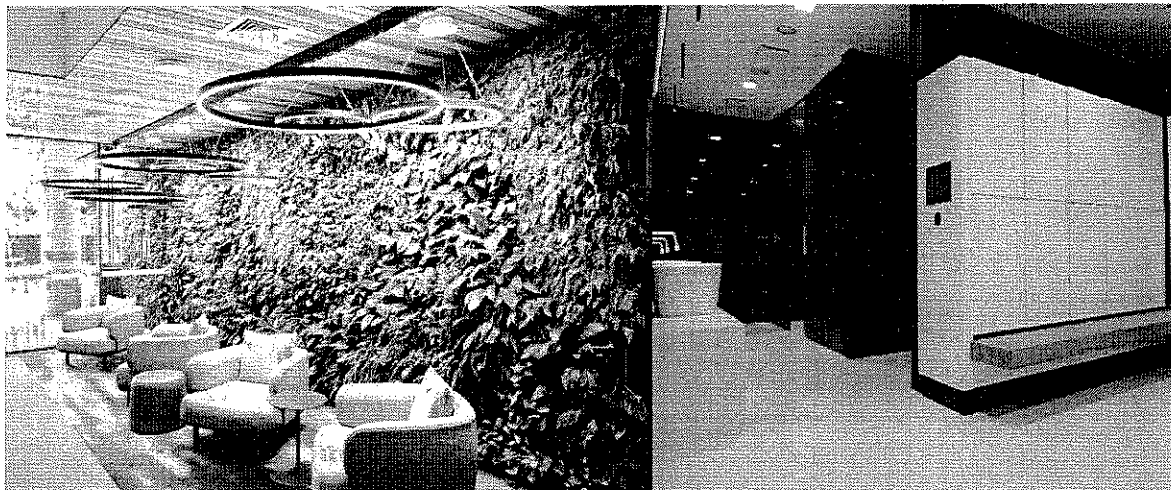
- **ZONĂ WELLNESS** – amenajarea unor spații cu destinație specifică având dotări, echipamente, produse și servicii cu efecte curative, profilactice, de recuperare și/ sau creștere a stării de bine fizice și mentale, precum:
 - **Biosaună** – formă de tratament terapeutic ce vindecă cu ajutorul energiei termice. Având umiditatea aerului de aproximativ 50% și o temperatură de circa 55°C, este destinată nu doar celor cu sensibilitate la temperaturi ridicate sau cu afecțiuni, ci și celor care doresc un mediu relaxant de petrecere a timpului, eventual prin folosirea unor esențe sau arome;
 - **Infrasaună** – datorită efectelor rezelor infraroșii ce pătrund adânc în piele, infrasauna este o soluție perfectă pentru tratarea diferitelor probleme de sănătate sau înfrumusețare;
 - **Sauna finlandeză** - caracterizată prin alternarea de aer uscat (temperatura ajunge la circa 60°C) și de abur supraîncălzit, obținut din apa vărsată peste pietre încinse în prealabil într-un cuptor;
 - **Hamam** – dezvoltă o temperatură moderată de 45-55 °C, cu un grad ridicat de umiditate de peste 90%; se deosebește de saună prin faptul că aburii sunt aduși dintr-o sursă exterioară incintei;
 - **Cascada de gheață** – este un dispozitiv conceput pentru a produce gheață sfărâmată care se colectează într-un rezervor; se folosește pentru răcirea intensă a pielii după căldura din saună sau hamam;
 - **Camere pentru masaj** și diverse tratamente sau proceduri în medii umede sau uscate, fie cu efecte terapeutice, fie de relaxare, precum: termoterapie (nămol sau parafină), băi galvanice, masaje terapeutice și de relaxare, masaje limfatice, cosmetică;
 - **Camere de relaxare/odihnă** tematice cu muzică ambientală;
 - **Saline** cu muzică ambientală ce integrează și cromoterapie.
 - **Mofete** - Mofeta naturală are ca efect creșterea fluxului sanguin prin pătrunderea CO2 atât prin tegument cât și la nivel muscular. Acțiunea directă asupra musculaturii netede a vaselor de sânge este considerată superioară medicamentelor vasodilatatoare periferice.
 - **Piscină cu apă minerală** - Baia cu apă minerală îmbină efectul factorului termic cu cel al factorului chimic și presiunea hidrostatică a apei. Dioxidul de carbon se lasă încet pe tegument formând o peliculă de bule de CO2 care exercită o vasodilatație activă prin stimularea microtactilă a tegumentului având un efect deosebit: creșterea circulației sanguine și îmbunătățirea circulației periferice.
 - **Zonă de beauty** – integrand servicii de coafor, manichiură, pedichiura, masaj si tratamente faciale



- ZONĂ ALIMENTAȚIE ȘI COMERȚ – propunerea urmărește atragerea și păstrarea utilizatorilor pe tot parcursul zilei ceea ce necesită amenajarea unei zone de luat masa, respectiv a unui restaurant de tip bufet.



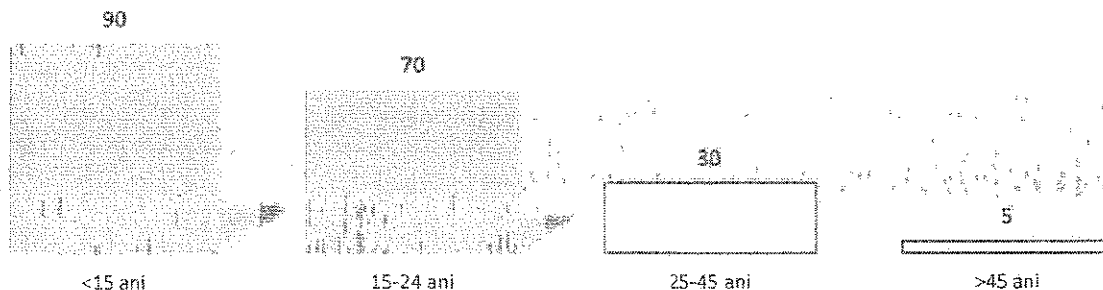
- SPAȚII DE PRIMIRE ȘI DISTRIBUȚIE — se vor prevedea funcțiuni complementare destinației clădirii, respectiv o zonă de lobby cu recepție, amenajată tematic și cu rol de primire și distribuie a diverselor tipuri de utilizatori. În cadrul recepției se va prevedea o zonă de comerț pentru achiziționarea de articole specifice agrementului acvatic, dar și o zonă de panouri informative (inclusiv în sistem „Braille”) în ceea ce privește diversitatea de servicii și atracții disponibile în Centrul Balneo-SPA. Un spațiu important din punct de vedere al controlului de fluxuri în clădire este cel al vestiarelor - ce cuprinde zone de depozitare și cabine de schimb pentru aproximativ 300 - 400 de persoane, incluzând vestiare pentru familii sau pentru persoane cu dificultăți motorii. Spațiul va fi integral accesibilizat pentru persoanele cu dizabilități prin rampe, lifturi, diferențe de textură a finisajelor, dar și indicatori tactili și semnalistică audio – video. Accesul în Centrul Balneo-SPA se va face doar prin trecerea prin zona de filtru a vestiarelor, prevăzută cu dușuri/ pediluvii.



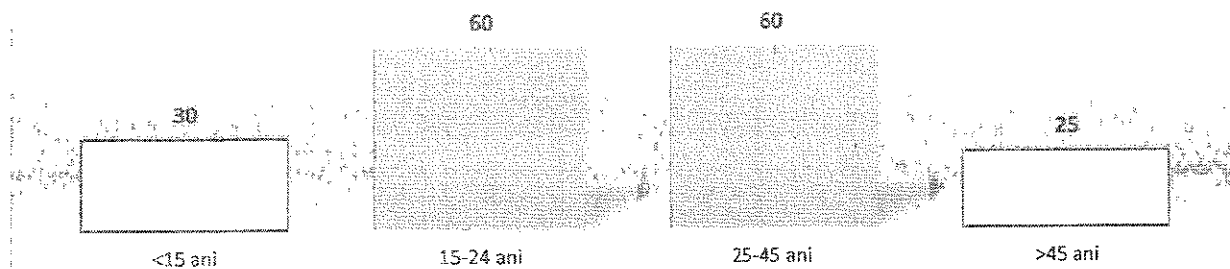
- SPAȚII AUXILIARE — asigură buna funcționare a întregului ansamblu de servicii prin:
 - Bucătărie dotată și echipată corespunzător, dimensionată astfel încât să servească unui număr mare de utilizatori;
 - Vestiare și spații pentru personal, dotate cu grupuri sanitare și dușuri;
 - Spații administrative
 - Spații tehnice

Capacitatea fiecărei zone este corelată cu raportul intereselor vizitatorilor preconizați, dar și cu timpul petrecut de fiecare categorie de vârstă, alocându-se zone distincte pentru distracție, relaxare, wellness, fiecare dintre acestea având prevăzute o mare varietate de activități pentru a asigura posibilități diverse de petrecere a timpului, pe toată durata de vizitare.

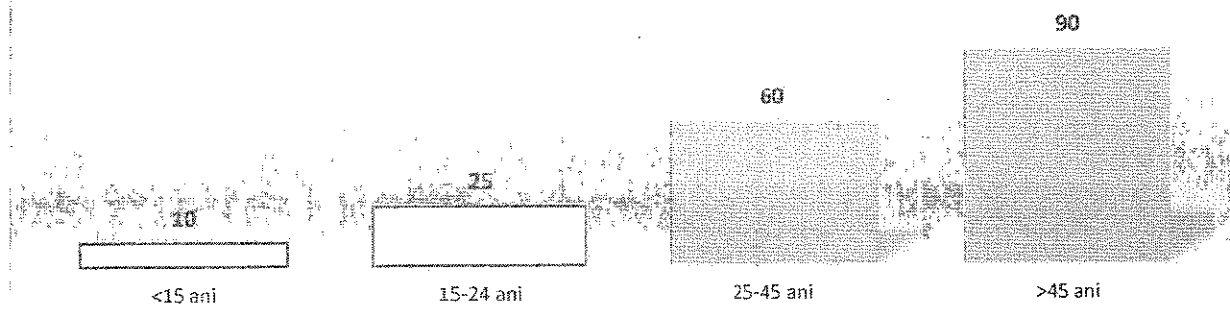
Timp petrecut în zona "Family" în funcție de vârstă



Timp alocat în zona "Activ" în funcție de vârstă



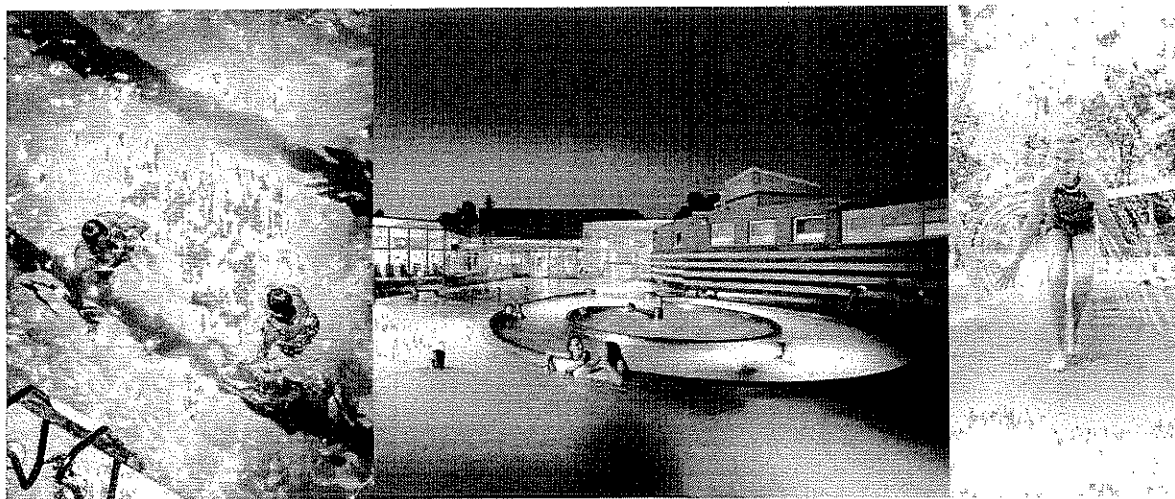
Timp alocat în zona "SPA" în funcție de vârstă



2. CENTRU BALNEO-SPA EXTERIOR

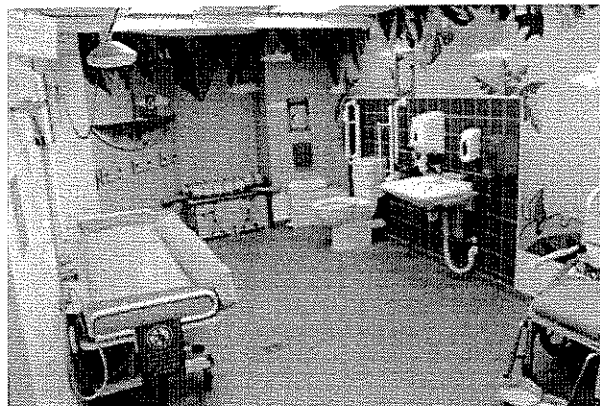
Zona exterioară a Centrului Balneo-SPA va concentra multiple atracții ce încurajează interacțiunea și socializarea. Se vor asigura bazine de agrement pentru adulți și copii, bazine cu hidromasaj și cascade cervicale, zone de pool bar, zone de joacă cu caracter acvatic pentru copii, precum și zone verzi amenajate cu spații de relaxare (hamace, sezlonguri, leagăne), dar și teren multisport (minifotbal, baschet, tenis și volei) având o dimensiune de 22x42m și mese pentru tenis de masă.

Investiția exterioară propusă nu va fi concepută pentru utilizare exclusivă în sezonul estival, ci va avea în vedere amenajarea unei zone de SPA în aer liber, prevăzută cu bazine încălzite, jacuzzi și saune exterioare menite a asigura o experiență inedită, mai ales în contrast cu temperaturile și zăpada din timpul sezonului rece.



Toate intervențiile propuse – atât interioare cât și exterioare – urmăresc facilitarea accesării și a utilizării spațiilor și pentru persoanele cu dizabilități (atât motorii, auditive, cât și vizuale sau lingvistice) prin:

- asigurarea de puncte de acces în incintă special create pentru persoanele cu dizabilități;
- asigurarea unui vestiar dotat special pentru persoanele cu dizabilități motorii (banca de schimbat impermeabilă cu ajustare pe înălțime, duș și macara pentru mutarea în scaunul cu roțile acvatice) care să fie poziționat astfel încât accesul către și de la acesta să fie lipsit de obstacole;
- asigurarea de scaune cu roțile acvatice gratuite;
- la cerere, asigurarea personalului instruit pentru asistarea persoanelor cu dizabilități sau persoanelor cu autism;
- facilități accesibile persoanelor în scaune cu roțile (piscine, tobogane sau toalete);
- marcaje și indicatoare pentru persoanele cu dificultăți de vedere – atât la interior cât și la exterior;
- posibilitatea de a oferi cazare pentru animele persoanelor cu dificultăți de vedere asistate de câini;
- subtitrări și avertizări cu marcaje luminoase pentru persoanele cu dificultăți de auz atât la interior cât și la exterior;



Parcare

Parcarea autovehiculelor se va face pe suprafața spațiilor special amenajate, în interiorul limitei de proprietate. În vederea asigurării unor condiții de funcționare adecvate, numărul locurilor de parcare se va calcula în funcție de capacitatea finală a investiției propuse.

Circulațiile (atât auto cât și pietonale) vor fi alcătuite din agregate compactate mărginite de borduri iar locurile de parcare vor fi din dale înierbate. Se vor asigura circulații pietonale pentru public separate de circulațiile auto, asigurându-se accesul pentru intervenții în caz de urgență, dimensionate conform normativelor în vigoare.

Amenajarea terenului

Amenajarea terenului se constituie dintr-o serie de suprafețe cu rol decorativ, cu alternări de texturi, prin suprafețele vegetale, minerale, luciu de apă, creată cu scopul de a accentua aspectele compoziționale ale obiectelor arhitecturale. Funcțiunile întregului ansamblu Balneo-SPA vor fi conectate prin intermediul aleilor pietonale realizate din materiale ecologice, respectând cadrul natural existent.

Amenajarea terenului va presupune realizarea sistemului de iluminat exterior, prin proiectoare și corpuri încastrate în elementele de pardoseală, pentru iluminat ambiental și pentru creșterea vizibilității elementelor cu diferențe de nivel.

Se vor asigura trasee separate pentru public și personalul de deservire și întreținere, nepermițând intersectarea fluxurilor.

În acest context, din punct de vedere al compoziției, amenajările urmăresc principiile arhitecturii organice legate de formă, destinație, caracter, spațiu și spirit. Mai mult decât atât, natura joacă un rol cheie în dezvoltarea obiectivelor propuse, fiind elementul central, integrator. Amenajările propuse sunt gândite astfel încât să unifice spațiul, să îmbine interiorul și exteriorul și să creeze un mediu construit armonic, care nu este separat sau invaziv față de natură, ci un tot unitar. Proiectarea, ce are la bază conceptul de "întoarcerea la natură" nu presupune renunțarea la progresul, ci integrarea lecțiilor oferite de natură. Astfel, configurarea organică a volumetriei și respectiv arhitectura biomimetică (limitarea unui comportament biologic) creează linii fluide, în deplină armonie cu fondul construit dar și cu elementele naturale înconjurătoare.

În amplasarea clădirii pe teren se vor lua în calcul orientarea cardinală astfel încât părțile mai înalte ale clădirii să nu umbrească zonele exterioare al Centrului Balneo-SPA, dar și relația cu zonele rezidențiale învecinate, astfel încât obiectivul să nu devină o sursă de disconfort.

Iluminatul joacă un rol important în:

- în punerea în valoare a obiectului arhitectural;
- în asigurarea unei ambianțe propice relaxării atât la interior, cât și la exterior. Iluminatul interior se va adapta destinației spațiilor și va fi configurat astfel încât să permită vizibilitatea în zonele active pentru a preveni accidentările și să fie adaptat gradual în zonele destinate relaxării.

Datorită solicitărilor specifice funcțiunii și a gabaritelor echipamentelor de agrement ce vor fi găzduite, se impun spații interioare ample, cu deschideri mari și materiale rezistente la mediul cald și umed. Echipamentele propuse vor avea nevoie de structuri și puncte de ancorare robuste și de scări de acces și evacuare cu gabarite generoase.

Centrul Balneo-SPA propus va adăposti spații închise și deschise pentru piscine de agrement, zone cu tobogane acvatice, spații wellness, precum și funcțiuni complementare – zone de alimentație publică, administrație, spații tehnice.

Centrul Balneo-SPA va fi împărțit în zone funcționale gândite în funcție de specificul activităților desfășurate, atât pentru a separa activitățile zgomotoase de cele de relaxare, cât și pentru a separa fluxurile de utilizatori cu interese diferite, permițând totuși accesul facil între funcțiuni. În compartimentarea obiectivului se va ține cont de tipul de utilizatori, aceștia fiind grupați în funcție de interese astfel:

Grupurile principale:

- a. Familii și tineri;
- b. Vizitatori ai zonei de SPA & wellness.

Grupurile extinse:

- a. Persoane care se distrează în apă;
- b. Persoane interesate de starea lor de bine și de sănătate;
- c. Persoane sociabile și cărora le plac ieșirile cu prietenii;
- d. Persoane care urmăresc să petreacă timp de calitate și sunt atenți la toate detaliile (siguranță, curățenie, mâncare și băutură etc.).

Grupurile hibride:

- a. Mame cu copii mici, dar care vinacompaniate și de către grupul de prietene cu care doresc să petreacă timp la SPA;

- b. Cupluri de +50 ani care caută liniște și relaxare, dar care doresc să se poată distra și alături de nepoți;
- c. Tineri care caută acțiune și adrenalină, dar care sunt puternic interesați de serviciile de wellness.

Clădirea va fi echipată și dotată cu următoarele categorii de echipamente și mobilier:

- o echipamentele necesare funcționării accesului controlat (turnicheți, brățări);
- o dotări aferente birourilor, conform standardului de echipare minimă;
- o dotări aferente garderobei, conform standardului de echipare minimă;
- o echipamentele necesare funcționării zonei de bucătărie (cuptoare, plite, hote), precum și dotările conexe (blaturi de lucru, stative și dulapuri de depozitare, accesorii, vase, veselă, ustensile etc);
- o dotări și echipamente aferente oficiilor, conform standardului de echipare minimă – inclusiv montcharge-urile;
- o echipamentele necesare instalării camerelor de frig/congelare;
- o dotări reprezentate de mobilierul din zona personalului, inclusiv biroul (vestiare, bancă, obiecte sanitare și accesorii de baie, birou, scaun, dulap etc.)
- o dotări reprezentate de mobilierul din spațiile de depozitare;
- o dotări aferente vestiarelor pentru public - dulapuri și mobilier conexe;
- o dotare cu o platformă elevatoare pentru cărucioare pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;
- o mobilier pentru toate zonele de relaxare – leagăne, șezlonguri și măsuțe;
- o dotări și echipamente pentru saună, cabinele de masaj și cascada de apă;
- o mobilier și echipamente pentru sălile de restaurant;
- o dotări și echipamente pentru cabinetul medical;
- o dotări și echipamente pentru centrala termică;
- o dotări și echipamente pentru gospodăriile de apă de îmbăiere și de apă de incendiu;
- o dotări și echipamente pentru centrala de ventilație;
- o dotări și echipamente pentru TEG;
- o dotări reprezentate de barul exterior și mobilierul pentru terasă.

oferțate sunt următoarele:

CONCEPT

Documentatie Certificat de Urbanism

Studiu Posibilitati de amplasare Constructie

Studiu posibilitati maximale construire

Studiu Accese auto si pietonale

Studiu indeplinire norme de securitate la incendiu

Studiu volumetric

Planse prezentare planuri de nivel

Planșa prezentare plan de situație

Centralizator suprafete

Bilant teritorial

SERVICII DE PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

Foaie de capăt (Coperta)

Lista de Semnături

Cuprins Parte scrisa

Borderou Piese desenate

Memoriu - Date generale cu descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la: amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor; clima și fenomenele naturale specifice; geologia și seismicitatea; categoria de importanță a obiectivului.

Memoriu - Memorii pe specialități cu descrierea lucrărilor de: arhitectură, structură, instalații, dotări și instalații tehnologice, după caz, amenajări exterioare și sistematizare verticală.

Memoriu - Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea de autorizare : - suprafețele – construită desfășurată, construită la sol și utilă ; - înălțimile clădirilor și numărul de niveluri ; - volumul construcțiilor ; - procentul de ocupare a terenului – P.O.T., ; - coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T.

Devizul general și Devizele pe obiect ale lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Graficul general de realizare a investiției.

Plan de încadrare în teritoriu întocmit la scările : 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000 sau 1: 1 000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial

Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările : 1: 2000, 1: 1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta : * imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare; * amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi ; * cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele +/- 0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea); * denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție; * sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale; * accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute; * planul parcelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.

Planul privind construcțiile subterane ce va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelilor de utilități urbane din zona amplasamentului trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor – radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500. În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentarea cu apă și canalizare.

Planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiunilor și a suprafețelor.

Planurile acoperișurilor – terasă sau șarpantă - cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile.

Secțiune caracteristică – în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă : cota + 0,00 , cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinate ale acoperișului, cotele la coamă și la cornișe, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate.

Plansele tuturor fațadelor, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat; - în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

Planul fundațiilor la scara 1:50 ce va releva modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic și măsurile de protejare a fundațiilor, la care se alătură construcțiile proiectate.

Plansa Detalii de fundații.

Schemele instalațiilor cu prezentarea parametrilor principali și schemelor funcționale ale instalațiilor proiectate.

DOCUMENTATIE STUDIU DE FEZABILITATE

Editia pieselor scrise si desenate

Indosarierea conform legislatiei in vigoare

Semnarea documentatiilor de catre toti responsabilii din proiect

DOCUMENTATII AVIZE SI ACORDURI CONFORM. HG.907/2016

Editie parti scrise si desenate pentru fiecare documentatie acord/aviz

Indosariere conform solicitari avizator

Semnarea si avizarea documentatiilor de catre fiecare responsabil proiect

Notificare de mediu

Valoarea prezentei oferte este **389.170,65** lei la care se adauga T.V.A.

		Euro (fara TVA)	Lei (fara TVA)
3.1.	Studii	3.500,00	16.741,90
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	11.958,50
	Studiu topografic vizat OCPI	1.000,00	4.783,40
	Studiu geotehnic	1.500,00	7.175,10
3.1.3.	Alte studii specifice	1.000,00	4.783,40
	Simulare tridimensionala fotorealista (Studiu volumetric)	1.000,00	4.783,40
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	600,00	2.870,04
	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta energetica ridicata	600,00	2.870,04
3.5.	Proiectare	74.758,58	357.600,21
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DAL si DG	74.018,40	354.059,61
3.5.4.	DT necesare in vederea obtinerii avize/acorduri/autorizatiilor faza SF	740,18	3.540,60
3.7.	Consultanta	2.500,00	11.958,50
	TOTAL OFERTA	81.358,58	389.170,65

GRAFIC FIZIC SI VALORIC			Luna	1	2	3	4	5
3.1.	Studii	16.741,90						
3.1.1.	Studii de teren	11.958,50						
	Studiu topografic vizat OCPI	4.783,40	4.783,40					
	Studiu geotehnic	7.175,10	7.175,10					
3.1.3.	Alte studii specifice	4.783,40						
	Simulare tridimensionala fotorealista (Studiu volumetric)	4.783,40		2.391,70	2.391,70			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.870,04						
	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta energetica ridicata	2.870,04					2.870,04	
3.5.	Proiectare	357.600,21						
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si DG	354.059,61				118.019,87	118.019,87	118.019,87
	3.5.4. DT necesare in vederea obtinerii avize/acorduri/autorizatiilor faza SF	3.540,60				1.770,30	1.770,30	
3.7.	Consultanta	11.958,50	11.958,50					
TOTAL OFERTA		389.170,65	23.917,00	2.391,70	122.181,87	122.660,21	118.019,87	

Acesta se semnează în următoarele condiții:

- 1.1. Contractul este semnat de ambele părți.
- 1.2. Beneficiarul a pus la dispoziția prestatorului ridicarea topografică în sistem STEREO 70, care conține curbele de nivel, limita de proprietate, cât și vecinătățile terenului.

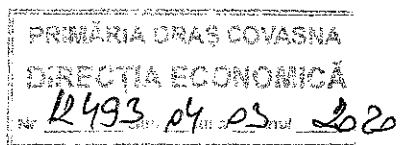
În speranța unei bune colaborări,

NOVELTY AE SRL

Alexandru-Corneliu PALCĂU
Founder, Head of Design

Cristina GRUINCU
Managing Partner

Nr. 112 din 02.03.2020



Avizat
Primar,
Gyerő József

REFERAT

Domnule Primar,

Avind in vedere intentia reinceperii solicitarii de finantare a blocului de locuit pentru tineri, se impune refacerea studiului de fezabilitate, determinat de modificarea legislatiei privind constructie de locuinte si valoarea materialelor de constructii si cheltuielile cu forta de munca.

Dupa studierea preturilor aplicate in zona noastra la intocmirea S.F. (anexat pentru primaria Tg Secuiesc) constatam necesitatea cuprinderii in bugetul local suma de 130 000 lei- fara T.V.A. pentru acest document.

Serviciu va cuprinde si documentatia de avizare a lucrarilor impreuna cu toate cele prevazute in H.G. nr 907/2016.

Totodata propun sa fie prevazut pentru intocmire S.F. necesar pentru utilitatea publica apa, canal menajer, curent electric si gaze naturale suma de 20 000 lei-fara T.V.A.

110 + T.V.A

Administrator public
Rakosi Aron

Covasna la 02.03.2019.

INREGISTRARE / RECUPERARE

ACCES IN SISTEM

OFERTA ACCEPTATA: 22.01.2020 11:10
 Data de raspuns a autoritatii contractante: 22.01.2020 11:10
 DATA PUBLICARE: 21.01.2020 10:03
 DATA FINALIZARE: 22.01.2020 11:10
 VALOARE CUMPARARE DIRECTA: 130.000,00 RON (27.202,34 EUR)

REPERE ACHIZITIONATE

Reper	Cantitate	Pret (RON)	Valoare (RON)
Solicitata de autoritatea / operator entitate	Propus de autoritatea / operator entitate	Estimata de cumparare directa	De vanzare
Intocmire documentatie pentru bloc de locuinte pentru tineri destinat inchirierii	1	130.000,00	130.000,00
NUMAR DE REFERINTA: 3 PRET DE CATALOG: 130.000,00 RON / Unitate de masura UNITATE DE MASURA: bucata COD SI DENUMIRE CPV: 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)	1	130.000,00	130.000,00

DESCRIERE: Intocmire documentatie pentru bloc de locuinte pentru tineri, destinat inchirierii. Documentatia va cuprinde 1. Studiu de fezabilitate -piese scrise si desenate 2. Documentatie pentru acorduri si avize cf certificat de urbanism 3. Nr exemplare 4 printate si 1 expl in format electronic. Documentatia va fi intocmita in baza HG nr 907/2016. mai putin

INREGISTRARE / RECUPERARE

ACCES IN SISTEM

vizualizare achizitie

OFERTA ACCEPTATA DATA PUBLICARE: 21.01.2020 10:03 DATA FINALIZARE: 22.01.2020 11:10

€ VALOARE CUMPARARE DIRECTA: 130.000,00 RON (27.202,34 EUR)

DATE IDENTIFICARE OFERTANT

Ofertant: MAIER STUDIO SRL CIF: 14398535Adresa: Strada: Șincai Gheorghe, nr. 16, Sector: -, Judet: Cluj, Localitate: Cluj-Napoca, Cod postal: 400004 Tara: RomaniaWebsite: (maierstudio.eu)maierstudio.eu Tel: +40 264545909 Fax: - E-mail: arh.daniela.maier@gmail.com

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Autoritatea contractanta: MUNICIPIUL TARGU SECUIESC CIF: 4201813Adresa: Strada: Pta Gabor Aron, nr. 24, Sector: -, Judet: Covasna, Localitate: Targu Secuiesc, Cod postal: 525400 Tara: RomaniaWebsite: (http://www.kezdi.ro/)http://www.kezdi.ro/ Tel: +40 267361974 Fax: +40 267361652 E-mail: emoke.antal@kezdi.ro

DETALII ACHIZITIE

DENUMIRE ACHIZITIE

Intocmire documentatie pentru bloc de locuinte pentru tineri destinat inchirierii

DESCRIERE

Intocmire documentatie pentru bloc de locuinte pentru tineri, destinat inchirierii . Documentatia va cuprinde 1. Studiu de fezabilitate -piese scris si desenate 2. Documentatie pentru acorduri si avize cf certificat de urbanism 3. Nr exemplare 4 printate si 1 expl in format electronic. Documentatia va fi intocmita in baza HG nr 907/2016. mai putin

CONDITII DE LIVRARE:

intocmire studiu de fezabilitate "bloc locuinte destinate tinerilor -15 apartamente, cu respectarea H G 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Termen de elaborare: 3 saptamani de la semnarea contractului. mai putin

CONDITII DE PLATA:

in baza receptiei si a facturii emise de catre prestator. mai putin

Cod si denumire CPV

71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

Tip de contract

Servicii

Finantare prin fonduri comunitare

Nu

123/09.03.2020

Avizat primar,
Győrő József



Referat

Subsemnatul Rakosi Aron, prin prezenta vă rog să aprobați cuprinderea în bugetul local al valorilor necesare pentru contractarea serviciilor

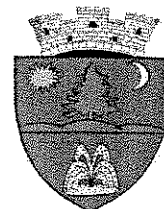
a. Întocmirea documentației tehnice pentru autorizare, executie-P.T. și documente pentru obținerea de avize, pentru Reabilitarea strada Stefan cel Mare – zona piața centrala- în suprafața de circa 1500 mp, în valoarea previzibilă de

22 610 lei –inclusiv T.V.A.

b. Întocmirea documentației tehnice pentru autorizare și execuție- P.T. și documente pentru obținerea de avize, pentru Reparații trotuare strada Mihai Eminescu pentru o lungime de aproximativ 2000 ml , în valoarea maximă de **38 675 lei, inclusiv T.V.A.**

Covasna la 06.03.2020





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail:
urbanism@primariacovasna.ro

Nr. 1320 din 09.03.2020
Ind Dos II/S/26

Avizat:

Primar
Gyerő József

REFERAT

Domnule Primar

Având în vedere adresa nr. 3180/25.02.2020 a instituției prefectului județului Covasna, înregistrat la primăria orașului Covasna cu nr. 1093/26.02.2020, prin care ni se atrage atenția cu privire la necesitatea realizării înscrierii nomenclaturi stradale în RENNS, așa cum este prevăzut în art. 5 din L. 7/1996 și art. 1, alin (7) din O.G. nr. 28/2008, este necesar cuprinderea în bugetul local a sumei corespunzătoare contravalorii serviciilor necesare realizării și înscrierii nomenclaturii stradale în RENNS.

Menționez faptul că până în prezent au fost înregistrate la instituția noastră 3 oferte de preț cu privire la realizarea bazei de date necesare acestei operațiuni.

Astfel,

- în data de 04.02.2020 sa înregistrat, cu nr. 686, oferta de preț a firmei Micromapper, care este de **22 lei/adresă administrativă + T.V.A.** Această ofertă include lângă livrarea datelor RENNS. Documentarea cu fotografii și oferirea gratuită a hărții GIS;
- în data de 11.02.2020, cu nr. 804 se înregistrează adresa cu propunerea de colaborare a grupului MapExpert, care în data de 02.03.2020 se completează cu oferta de preț, care este de **19 lei + T.V.A./imobil**, cuprinzând ca servicii evidența RENNS, documentarea cu fotografii georeferențiate, predarea în format GIS a bazei de date și predarea datelor pentru sistemul RENNS. În cazul unui sprijin suplimentar din partea primăriei, care ar consta în predarea lucrării eventual începute, predarea evidenței existente, obligarea populației de a-și afișa numărul imobilului, etc., atunci prețul se poate renegocia.
- în data de 03.03.2020 se înregistrează, cu nr. 1190, oferta de preț a firmei Visoro Global S.R.L., care este de **20 lei/imobil + T.V.A.** Serviciile oferite sunt: parcurgerea documentațiilor existente, realizarea raporturilor despre documente existente și utilizabile, identificare în teren, confrontarea datelor din teren cu cele existente în documente, verificarea și rezolvarea anomaliilor, realizarea raportului

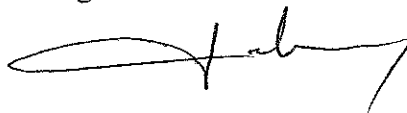
de specialitate, realizarea bazei de date GIS, care va rămâne în proprietatea primăriei, suport în realizarea anexelor necesare emiterii H.C.L, adaptarea datelor la cerințele A.N.C.P.I., predarea raportului de realizare a RENNS și informarea a D.J.E.P.

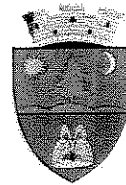
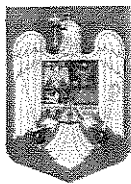
Parcurgând ofertele de mai sus, consider că din punct de vedere a complexității lucrărilor propuse coroborat cu valoarea de realizare a acestora, calculat pe imobil, oferta cea mai promițătoare este cea a firmei Visoro Global S.R.L., care este de **20 lei/imobil + T.V.A.**

Consultând compartimentele de specialitate, care au putut furniza date cu privire la numărul posibil al imobilelor pentru care urmează să se realizeze lucrarea, am primit cifra aproximativă de 3500 de imobile. Astfel, suma de cuprins în bugetul local, aferentă realizării numenclaturii stradale a orașului Covasna este de 70000 lei fără T.V.A., suma totală incluzând T.V.A. este de **83300 lei.**

Covasna la 09.03.2020.

Arhitect șef
ing. Ambrus Attila





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1373/11.03.2020.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al orașului Covasna pe anul 2020

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**

Temei legal special:

- **Legea nr. 5/2020** – legea bugetului de stat pe anul 2020, secțiunea a 2-a „Dispoziții referitoare la bugetele locale”

- art. 5, art. 8, art. 19 alin. (1) lit. „a” și „b”, art. 26 alin. (2), art. 39, art. 41, art. 42, art. 45, art. 46 și art. 58 din **Legea nr. 273/2006** – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea