

**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr. ~~126~~ din 13.01.2020

Referat de aprobare

Blocul de locuit cu 16 apartamente de la strada Scolii nr. 20 a fost construit în baza finanțărilor asigurate din bugetul local inclusiv prin prevederile Ordonantei nr. 19 din 27 ianuarie 1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe.

Finalizarea lucrărilor de construcții a avut loc la sfârșitul anului 2001 și au fost încheiate contractele de vânzare-cumpărare cu tineri căsătoriți de până la 35 ani cu asigurarea subvenției de stat, până la 30 % în funcție de venitul lunar a familiei, asigurând parțial și finanțarea dobânzilor din depozitul constituit potrivit Ordonantei nr. 19/1994.

Prin contractare a fost stabilit termenul limita de achitare în termenul maxim de 20 ani, respectiv până la anul 2022, în funcție de data încheierii contractului. O parte din contractanți au achitat în integral suma contractată și ne au solicitat întabularea apartamentelor, în vederea înregistrării proprietăților dobândite.

Apartamentarea blocului de locuit a fost întocmit și aprobat de Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară.

Propunem:

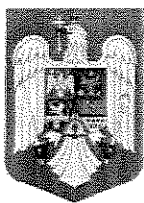
1. Aprobarea documentației –anexată în copie prezentei- executată de către persoana fizică autorizată Marius D. Pănescu, vizată de O.P.C.I. sub nr.29632 din data 26.11.2019, pentru imobilul construcție tip S+P+3 format din 16 unități individuale înscris în C.F. nr 29591 oraș Covasna, cu număr cadastral 29591-C1, situate în oraș Covasna, strada Scolii, nr.20, bloc 4, cu două scări cu câte 8 apartamente/unități individuale.

2. Mandatarea primarului orașului Covasna să semneze actul autentic de apartamentare.

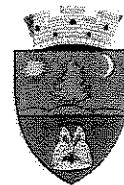
3. Dispunerea la O.C.P.I. Covasna înscrierea în evidențele de carte funciară a celor propuse la punctul nr. 1

4. Încredințarea Primarului orașului Covasna, Direcția Economică și Inspectorul de Patrimoniu cu aducerea la îndeplinire a celor prezentate mai

Primar,
Gyergő József



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 127 din 13.01.2020.
Ind.dos. I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la însușirea documentației tehnice cadastrale de
apartamentare a blocului cu 16 apartamente din str. Școlii nr. 20

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare întocmit de către primarul orașului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei juridice și de administrare a domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 26 din **Legea 7/1996**, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
- art. 138, 140 și 141 din **Ordinul ANCPI nr. 700/2014** – de aprobare a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 878 alin. (3) și art. 888 din **Codul Civil**
- **Ordonanța nr. 19/1994** privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art. 139 alin. (3) lit g , art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri”

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică cadastrală, întocmită de către ing. Pănescu Marius, pentru apartamentarea blocului nr. 4 cu 16 apartamente (câte 8 apartamente pe fiecare din cele două scări) din str. Școlii nr. 20, înscris în CF 29591 Covasna, sub nr. cadastral 29591 – proprietar oraș Covasna, cu titlu de drept de construire, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4072/2000, conform anexei la prezenta.

Art. 2 Se mandatează Primarul oraşului Covasna, dl Gyerő József, să semneze actul autentic de apartamentare şi cererea de înscriere în evidenţele de carte funciară a fiecărui apartament.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul oraşului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

PFA PANESCU D. Marius

Tel: 0743 070549

Punct de lucru: oras Covasna, str. Libertatii nr. 23, bl. 1, sc. D, ap. 13, jud. Covasna

Certificat de Autorizare seria **RO – CV – F** nr. **0060** / 2019 categoria – **B** –

eliberat de Agentia de Cadastru si Publicitate Imobiliara

DOCUMENTATIE TEHNICA CADASTRALA
APARTAMENTARE IMOBIL

situat în **U.A.T. Covasna** identificat cu

nr. cad. 29591 inscris in CF 29591 Covasna

Beneficiar : **Primaria Oras Covasna**

Adresa : oras Covasna, str. Piliske nr. 1
jud. Covasna

Conține 41 file

Nr. de ordine din

Registrul de evidenta **_ 11 / 2019 _**



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro
Nr. 5892 din 18.11.2019
Ind Dos II/S/26

Către,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Covasna
Biroul de carte funciară Tg.Secuiesc

Prin prezenta acordăm deschiderea cărților funciare rezultate din apartamentarea blocului de locuit de la adresa strada Scolii nr. 20 oraș Covasna, “**Bloc de locuința -16 apartamente-Covasna**, înscris în cartea funciara nr. 29591 Covasna, constructia C 1-Bloc de locuinta P+3, compus din doua scari cu câte 8 apartamente:

- ✓ scara A suprafața construită de 256 mp, suprafața desfășurată de 785 mp
 - ✓ scara B are suprafața construită de 260 mp și suprafața desfășurată de 808 mp”,
- construcție proprietatea orașului Covasna, edificată în perioada 1997-2000, după cum urmează:

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferen UI (Cpt)	Observatii
-	A	Parter	1	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
			2	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
		Etaj 1	3	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
			4	36	36 / 1067	2051 / 60800	Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
			5	60	60 / 1067	3419 / 60800	Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
		Etaj 2	6	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
		Etaj 2 + Mansarda	7	92	92 / 1067	5242 / 60800	Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 3 balcoane si boxa la subsol.
		Etaj 2	8	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferen UI (Cpt)	Observatii
	B	Parter	1	73	73 / 1067	4159 / 60800	Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, camera, baie, WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.
			2	60	60 / 1067	3419 / 60800	Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
		Etaj 1	3	74	74 / 1067	4217 / 60800	Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon si boxa la subsol.
			4	36	36 / 1067	2051 / 60800	Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
			5	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
		Etaj 2	6	74	74 / 1067	4217 / 60800	Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.
		Etaj 2 + Mansarda	7	90	90 / 1067	5128 / 60800	Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, dressing, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
		Etaj 2	8	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
TOTAL	-	-		1067	1067 / 1067	60800 / 60800	

Deschiderea cărților funciare noi se vor efectua în baza documentației pentru apartamentare alăturată întocmită de către PFA Pănescu D. Marius.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru deschirea cărți funciare colective si a apartamentelor individuale, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar,
Gyerő József

Administrator public,
Rákosi Áron



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29591 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29591	608	Imobilul nu este împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29591-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:1593 mp; Bloc de locuinte P+3, compus din doua scari: scara A are suprafata constr. de 256 mp si suprafata constr. desf. de 785 mp iar scara B are suprafata constr. de 260 mp si suprafata constr. desf. de 808 mp; edificat in perioada 1997 - 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
889 / 17/01/2019 Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 66, din 16/01/2019 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de dezlipire); Se infiinteaza cartea funciara 29591 a imobilului cu numarul cadastral 29591/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29397 inscris in cartea funciara 29397;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 441, din 17/05/2018 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de alipire); Se infiinteaza cf. 29397 a imobilului cu nr. cad. 29397/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29380\cf.29380; -- nr.cad.29381\cf.29381;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018;</i>	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2472, din 23/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1435/2802 1) ORASUL COVASNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29380/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 4115 din 30/12/2002;</i>	A1
Act nr. 4116, din 30/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1367/2802 1) ORASUL COVASNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29381/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 4116 din 30/12/2002;</i>	A1
4525 / 26/02/2019 Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1039, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI COVASNA (autorizatie de construire nr.49/1997, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4072/2000, anexa nr.2 la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, documentatie cadastrala); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

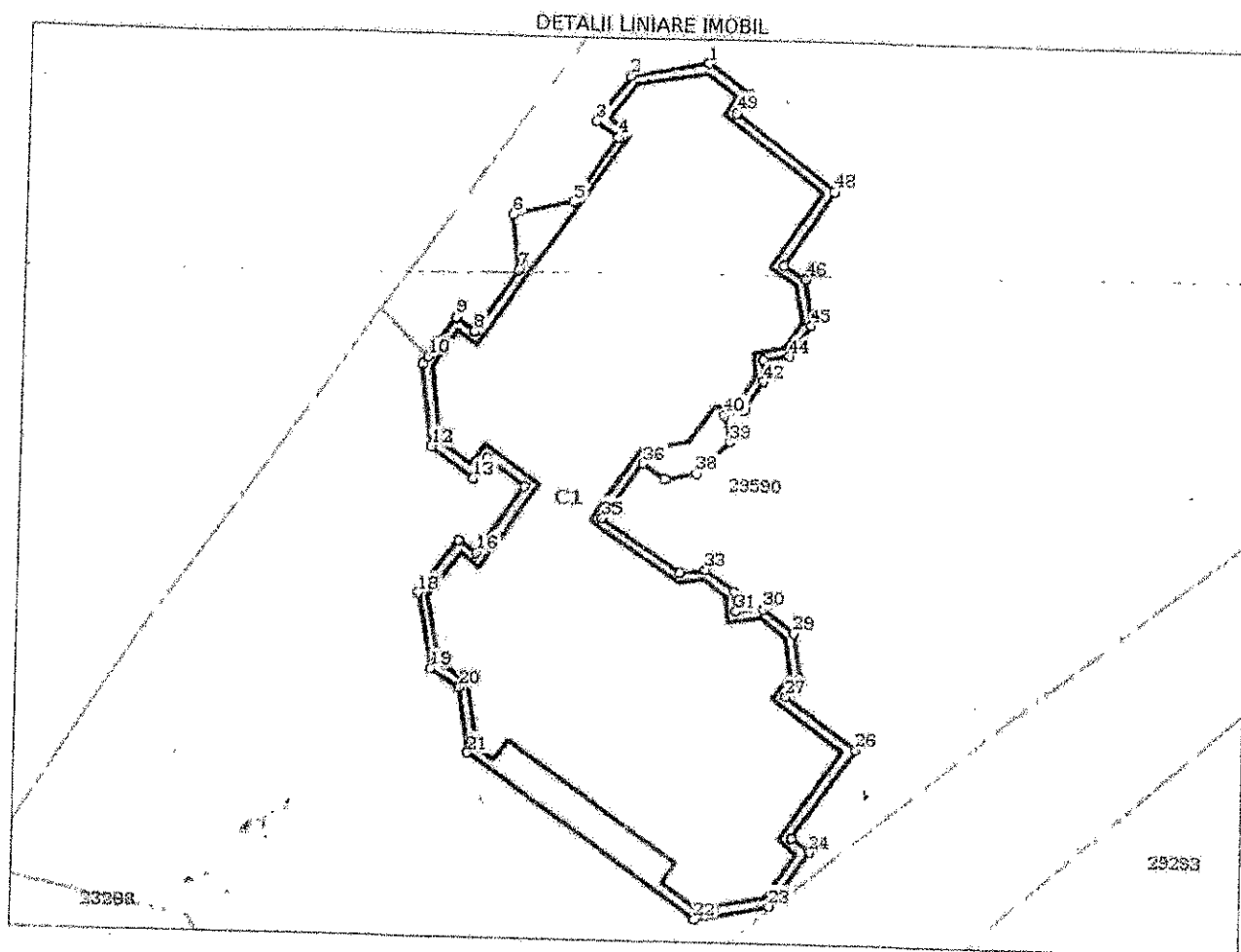
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29591	608	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29591-C1	construcții de locuințe	516	Cu acte	S. construită la sol: 516 mp; S. construită desfășurată: 1593 mp; Bloc de locuințe P+3, compus din două scări: scara A are suprafața constr. de 256 mp și suprafața constr. desf. de 785 mp iar scara B are suprafața constr. de 260 mp și suprafața constr. desf. de 808 mp; edificat în perioada 1997 - 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.201	2	3	2.98	3	4	1.439
4	5	4.049	5	6	3.254	6	7	2.931

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	3.933	8	9	1.229	9	10	2.503
10	11	0.505	11	12	4.364	12	13	2.755
13	14	1.263	14	15	2.477	15	16	4.355
16	17	1.165	17	18	3.476	18	19	4.034
19	20	1.78	20	21	3.477	21	22	14.755
22	23	4.089	23	24	3.597	24	25	1.211
25	26	5.829	26	27	4.701	27	28	1.236
28	29	2.387	29	30	2.088	30	31	1.507
31	32	1.032	32	33	1.958	33	34	1.364
34	35	4.984	35	36	3.541	36	37	1.392
37	38	1.714	38	39	2.45	39	40	1.458
40	41	1.13	41	42	1.801	42	43	1.105
43	44	1.443	44	45	1.984	45	46	2.423
46	47	1.384	47	48	4.724	48	49	6.685
49	50	1.22	50	1	2.799			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.158820/26-02-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

19-03-2019

Data eliberării,

21 MAR. 2019

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

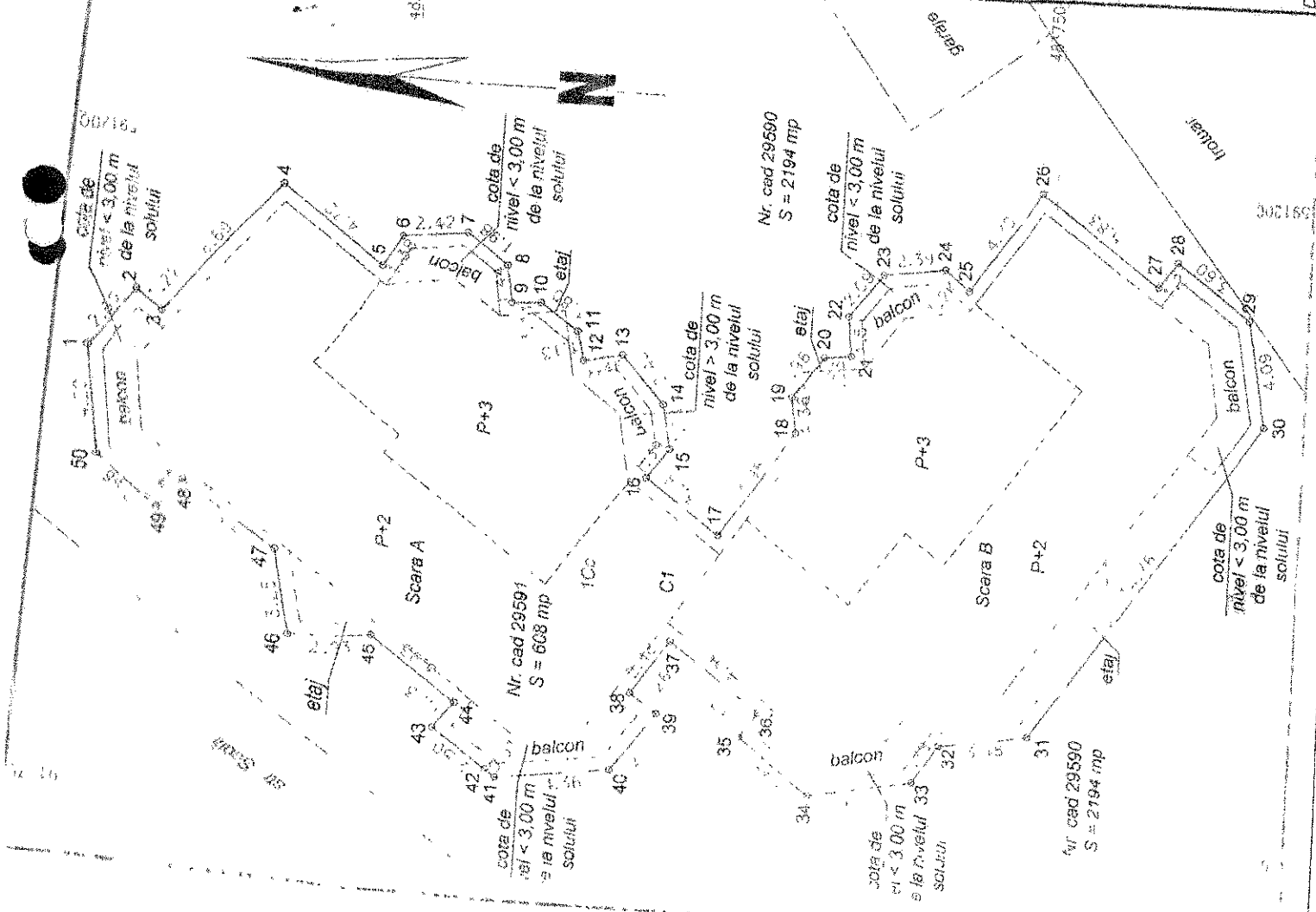
Scara 1:250

Anexa nr 1.35

Nr. cadastral	29591	Suprafata măsurată	608 mp	Adresa imobilului	Covasna, str. Scolii			
Carte Funciară nr.				UAT	COVASNA			
A. Date referitoare la teren								
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii					
1	Curti si constructii	608	Imobilul nu este împrejmuit					
Total		608						
B. Date referitoare la constructii								
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii					
C1	CL	516	Bloc de locuinte P+3, cuprins din doua scari:					
			scara A are suprafata constr. de 256 mp si suprafata constr. desf. de 795 mp iar					
			scara B are suprafata constr. de 260 mp si suprafata constr. desf. de 808 mp;					
			edificat in perioada 1997 - 2000.					
Total								
		Suprafata totala masurata a imobilului = 608 mp						
		Suprafata din act = 608 mp						
Executant: ing. MOLNAR Botond		Inspector						
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informării documentatiei cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.						

Oficiul de Cadastru al Județului Covasna
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier Cadastral

Data: 02.2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: imobilul este identificat prin nr. cad. 29591, situat in intravilanul orasului Covasna, str. Scolii F.N.

2. Tipul lucrarii: APARTAMENTARE IMOBIL cu nr. cad. 29591 avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 608 mp.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul este situat in intravilanul oras Covasna, str. Scolii F.N., avand ca vecinatati imobilul cu nr. cad. 29590 – reprezentand teren – curte.

In faza de documentare tehnica s-au parcurs urmatoarele operatiuni:

- s-a solicitat beneficiarului si au fost puse la dispozitia executantului urmatoarele acte necesare realizarii documentatiei cadastrale
 - Extras CF nr. 4525 / 26.02.2019;
 - PAD – ul imobilului cu nr. cad. 29591;
- analizarea situatiei existente conform datelor si documentelor detinute de beneficiar;
- ne-am deplasat la teren pentru identificarea faptica a imobilului si a limitelor acestuia in relatie cu elementele existente in teren si P.A.D.-ul pus la dispozitie de catre beneficiar.

Identificarea imobilului: imobilul cu nr. cad. 29590 este înscris in CF nr. 29590 Covasna, avand categoria de folosinta curti constructii, cu o suprafată de 608 mp.

Localizarea imobilului: imobilul este localizat în intravilanul oras Covasna, str. Scolii, F.N., jud. Covasna, având ca vecinătăți pe toate laturile imobilul cu nr. cad. 29590 inscris in CF nr. 29590 Covasna – reprezentand teren (curte).

4. Beneficiarul lucrarii: Primaria Oras Covasna cu sediul in oras Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna prin reprezentant legal dnul Gyero Jozsef in calitate de Primar.

5. Persoana fizica autorizata: PFA PANESCU D. Marius cu punctul de lucru in ors. Covasna, str. Libertatii nr. 23, bl. 1, sc. D, ap. 13, jud. Covasna, in calitate de persoana fizica autorizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie din categoria – B – conform Certificatului de Autorizare seria RO – CV – F nr. 0060 / 2019.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode si aparatura folosite la masuratori:

Pentru determinarea distantelor necesare intocmirii releveelor s-au realizat masuratori cu ajutorul telemetrului cu laser Bosch GLM 80 Profesional, avand o precizie de masurare de 1,5 mm si un timp de masurare de maxim 4 secunde.

Redactarea releveelor constructiei respectiv a unitatilor individuale s-au efectuat cu softuri de asistenta inginereasca.

Nota : Prin prezenta documentatie se propune apartamentarea constructiei C1 – Constructie de locuinte cu regim de înălțime S+P+2E+M compusă din doua scari de bloc, fiecare cu cate 8 apartamente.

Ca urmare a apartamentarii rezultă 16 unități individuale (apartamente), astfel:

Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferen UI (Cpt)	Observatii
A	Parter	1	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
		2	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
	Etaj 1	3	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
		4	36	36 / 1067	2051 / 60800	Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
		5	60	60 / 1067	3419 / 60800	Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
	Etaj 2	6	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
	Etaj 2 + Mansarda	7	92	92 / 1067	5242 / 60800	Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 3 balcoane si boxa la subsol.
	Etaj 2	8	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
B	Parter	1	73	73 / 1067	4159 / 60800	Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, camera, baie, WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.
		2	60	60 / 1067	3419 / 60800	Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
	Etaj 1	3	74	74 / 1067	4217 / 60800	Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon si boxa la subsol.
		4	36	36 / 1067	2051 / 60800	Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
		5	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
	Etaj 2	6	74	74 / 1067	4217 / 60800	Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.
	Etaj 2 + Mansarda	7	90	90 / 1067	5128 / 60800	Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, dressing, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
	Etaj 2	8	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.

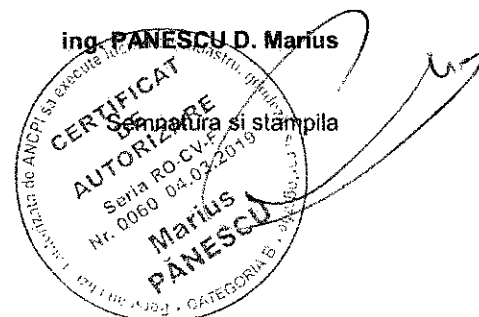
Părțile de uz comun indivize se regăsesc în Anexa nr. 1.38 – Foaia colectivă ce face parte integrantă din prezenta documentație.

Data întocmirii: 25.10.2019

Persoana fizica

ing. PANESCU D. Marius

semnatura si stampila



FOAIA COLECTIVA

Carte Funciara Colectiva Nr. 29591 - C1 / U.A.T. COVASNA

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: jud. Covasna, oras Covasna

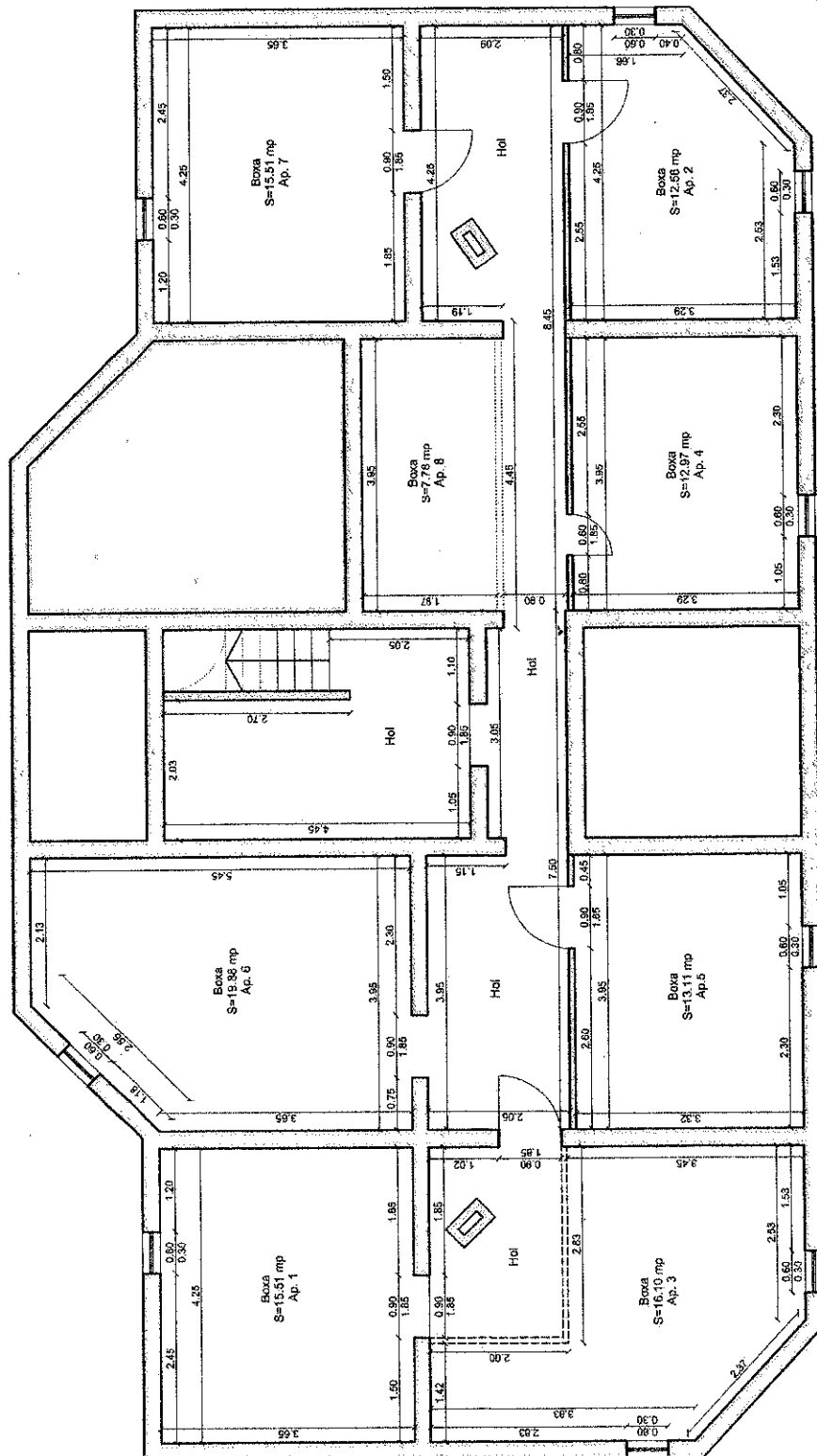
Nr. cadastral: 29591

Suprafata teren: 608 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate Individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferen UI (Cpt)	Observatii
A	Parter	1	1	1	29591-C1-011	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
		2	2	2	29591-C1-012	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
		3	3	3	29591-C1-013	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
		4	4	4	29591-C1-014	36	36 / 1067	2051 / 60800	Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
	Etaj 1	5	5	5	29591-C1-015	60	60 / 1067	3419 / 60800	Ap. 5 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
		6	6	6	29591-C1-016	76	76 / 1067	4331 / 60800	Ap. 6 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, 2 holuri, debara, 2 balcoane si boxa la subsol.
		7	7	7	29591-C1-017	92	92 / 1067	5242 / 60800	Ap. 7 compus din: 4 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 3 balcoane si boxa la subsol.
		8	8	8	29591-C1-018	61	61 / 1067	3476 / 60800	Ap. 8 compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
B	Parter	1	9	9	29591-C1-019	73	73 / 1067	4159 / 60800	Ap. 1 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, camera, baie, WC, hol, balcon si 2 boxe la subsol.
		2	10	10	29591-C1-010	60	60 / 1067	3419 / 60800	Ap. 2 compus din: living, dormitor, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.
	Etaj 1	3	11	11	29591-C1-011	74	74 / 1067	4217 / 60800	Ap. 3 compus din: living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, WC, hol, balcon si boxa la subsol.
		4	12	12	29591-C1-012	36	36 / 1067	2051 / 60800	Ap. 4 compus din: dormitor, bucatarie, baie, hol, debara, balcon si boxa la subsol.

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
29591	608	Loc. Covasna, Jud. Covasna	
Cartea Funciara colectiva nr.	29591	U.A.T.	Covasna



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Nr. 000-069
Ses 04-04
61025 CORBAREA
F.N.C.C.R.F.

Marius C
PFA PAVESCU D. MARIUS

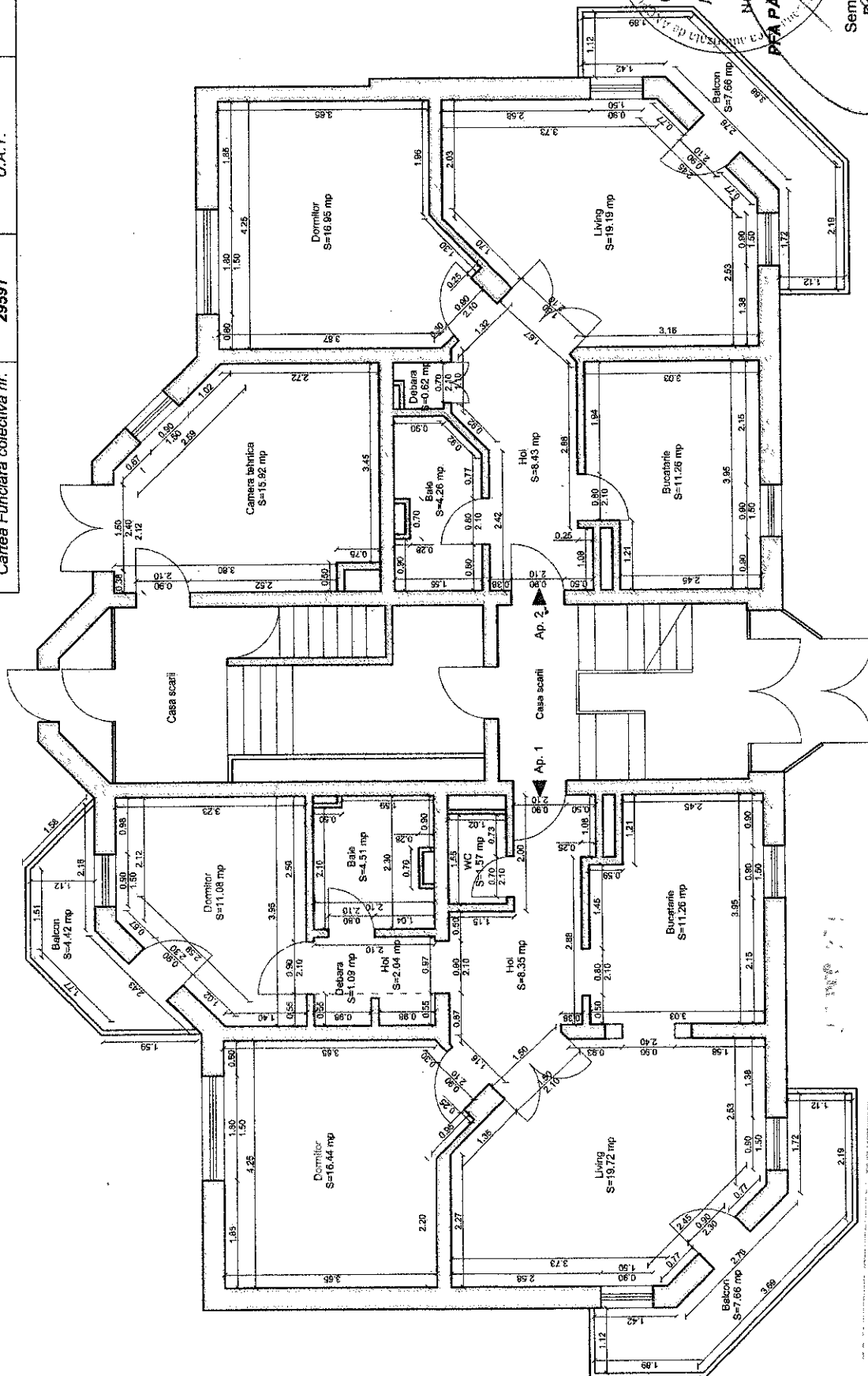
Exemplar în baza autorizării nr. 000-069 din 04-04-2015
Elaborat de: **Ing. Gheorghe Ștefan**
Lucrări de cadastru geodezic și cartografie - B

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

RELEVEU CONSTRUCȚIE - SCARA A - PARTER

SCARA 1:100

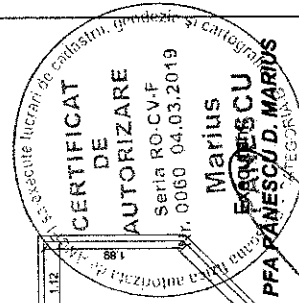
Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciară colectivă nr.	29591	U.A. T.
		Covasna



Nu se execută lucrări de cadastru, geodezie și topografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CV-F
 Nr. 160/04.03.2019
 Executant: **PFA PĂNESCU BĂRBĂNESCU**
 Sempătura și ștampila
 Data: 25.10.2019

SCARĂ 1:100

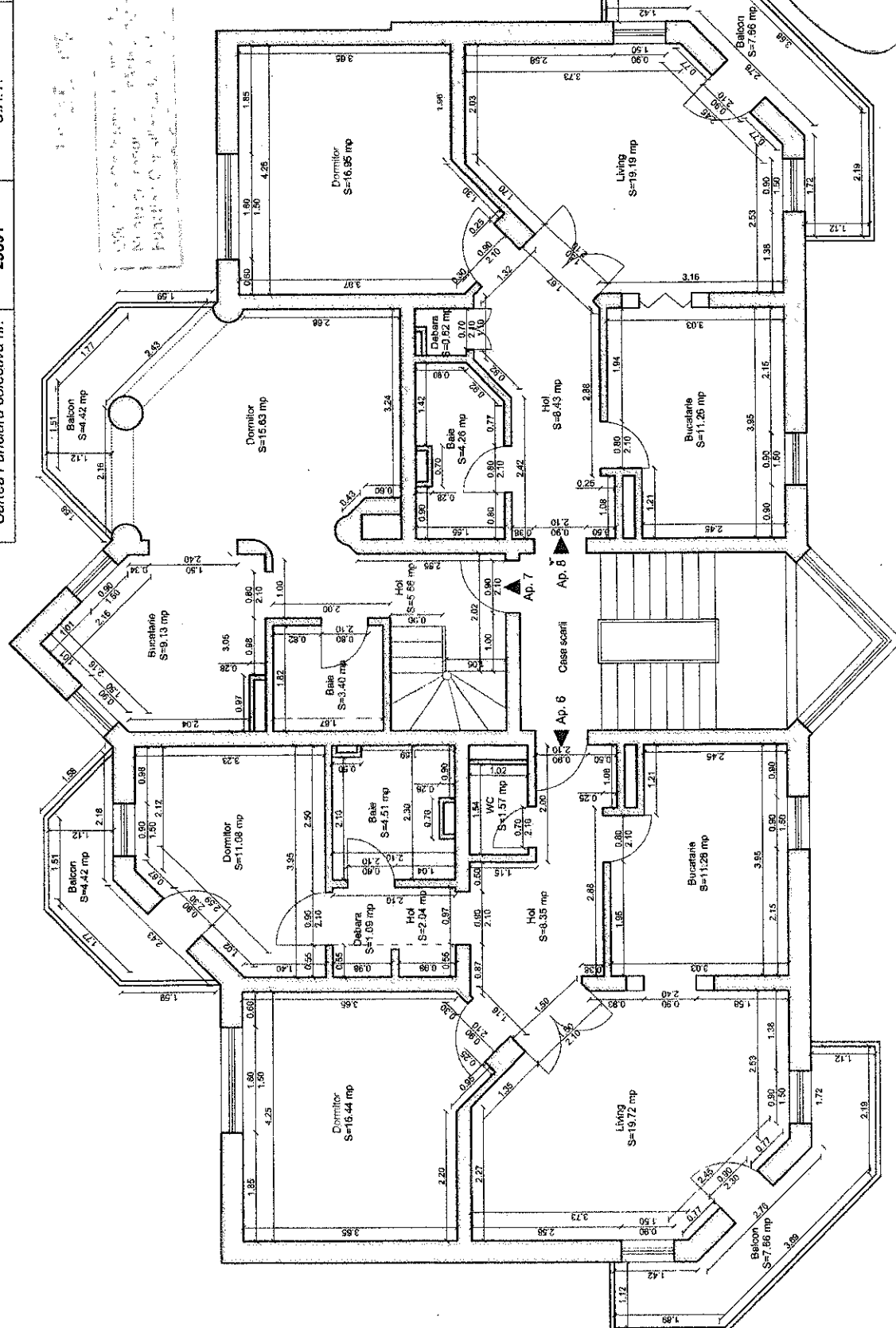
100-443886-111



~~Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019~~

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciară colectivă nr.	29591	U.A.T. Covasna



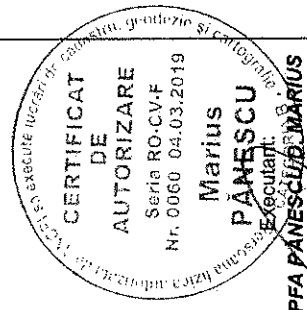
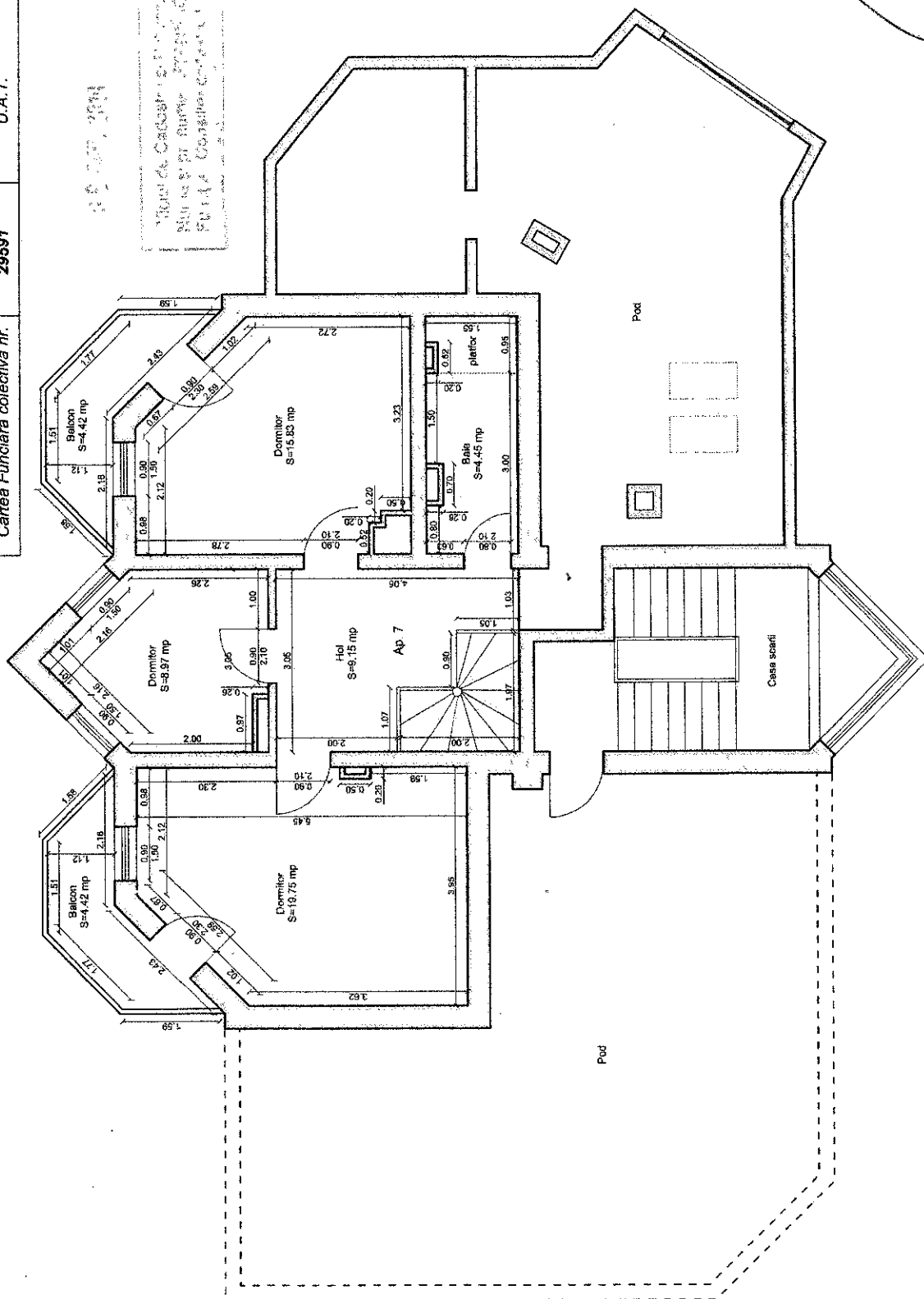
**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-CV-F
Nr. 0060 04.03.2019
**Marius
E. PĂNESCU**

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

RELEVU CONSTRUCTIE - SCARA A - MANSARDA

SCARA 1:100

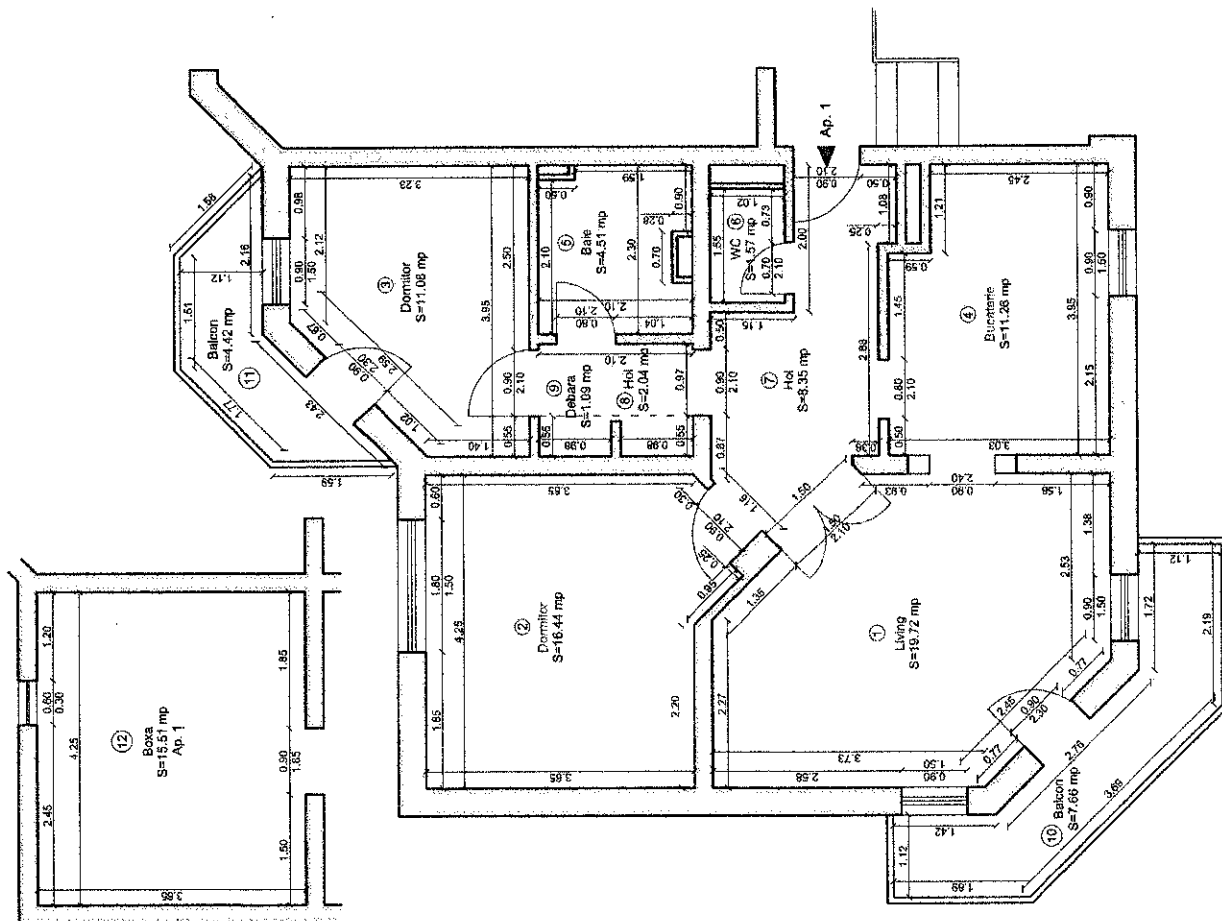
Nr. cadastral al terenului 29591	Suprafata (mp) 608	Adresa imobilului Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr. 29591	29591	U.A.T. Covasna



Semnatura si stampila
Data: 25.10.2019

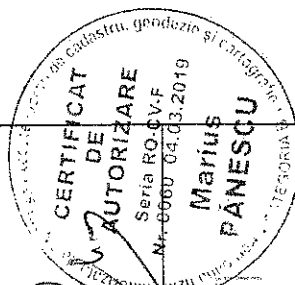
RELEVUEU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. A. Parter, Ap. 1, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr.	29591 - C1	U.A.T. Covasna
Cod unitate individuala (U/I)		C.F. individuala nr. 29591 - C1 - 21



Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila (mp)
1	Living	19.72
2	Dormitor	16.44
3	Dormitor	11.08
4	Bucatarie	11.26
5	Baie	4.51
6	WC	1.57
7	Hol	8.35
8	Hol	2.04
9	Debara	1.09
Suprafata utila = 76 mp		
10	Balcon	7.66
11	Balcon	4.42
12	Boxa la subsol	15.51
Suprafata totala = 104 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS



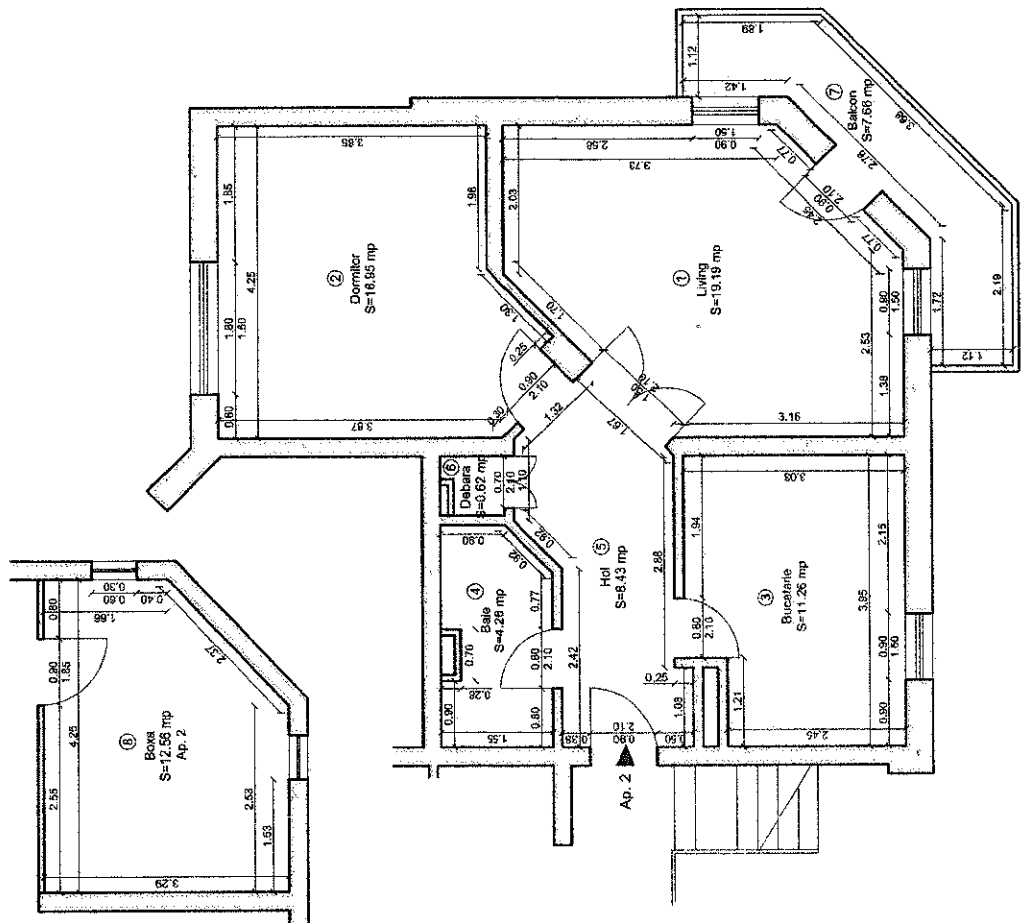
Semnatura si stampila
Data: 25.10/2019

Receptionat:

Onu de Casa si teren de constructii
Data de primire: 25.10/2019

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. A, Parter, Ap. 2, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciară colectivă nr.	29591 - C1	U.A.T. Covasna
Cod unitate individuală (U/I)	2	C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 112



Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Living	19.19
2	Dormitor	16.95
3	Bucatarie	11.26
4	Baie	4.26
5	Hol	8.43
6	Debara	0.62
Suprafata utilă = 61 mp		7.66
7	Balcon	12.56
8	Boxa la subsol	
Suprafata totală = 81 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CV.F
Nr. 0060 04.03.2019

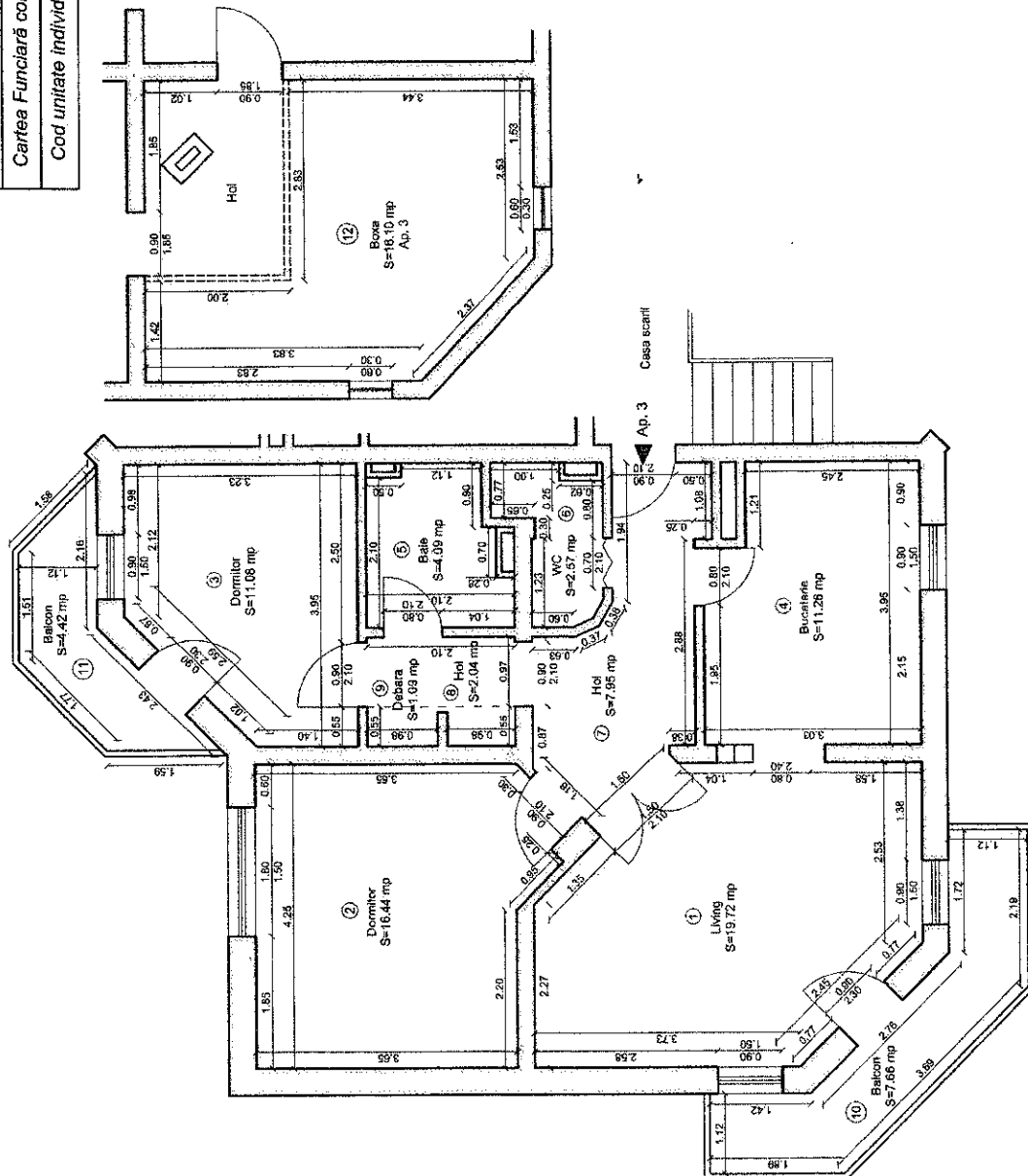
Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

Marius PĂNESCU

Recepționat:

Data:

Nr. cadastral al terenului	29591	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
		608	Sc. A, Etaj 1, Ap. 3, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciară colectivă nr.	29591 - C1		Covasna
Cod unitate individuală (U.I)	3		C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 03



Nr. încăperea	Denumire încăperea	Suprafața utilă (mp)
1	Living	19.72
2	Dormitor	16.44
3	Dormitor	11.08
4	Bucatarie	11.26
5	Baie	4.09
6	WC	2.57
7	Hol	7.95
8	Hol	2.04
9	Debara	1.09
Suprafața utilă = 76 mp		
10	Balcon	7.66
11	Balcon	4.42
12	Boxa la subsol	16.10
Suprafața totală = 104 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Series RO-CV-F
- 0060 04-03-2019

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

Data: 25.10.2019

Receptional:

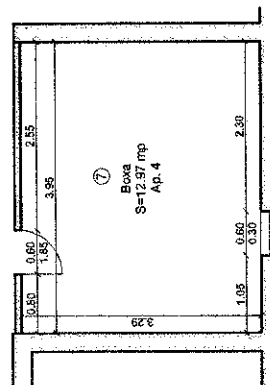
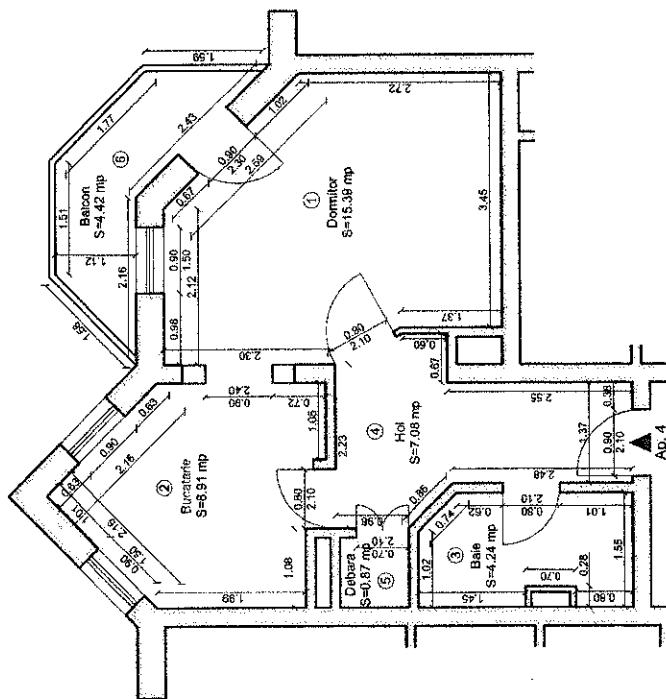
DATA:

One of the "Cades" 2000
 Mungo's 2000
 Mungo's 2000
 Mungo's 2000

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

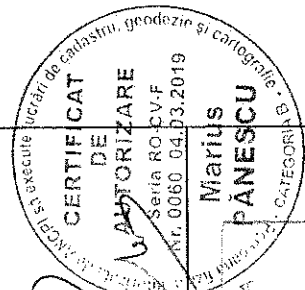
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. A, Etaj 1, Ap. 4, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciară colectivă nr.	29591 - C1	U.A.T. Covasna
Cod unitate individuală (U.I.)	4	C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 44



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Dormitor	15.39
2	Bucatarie	8.91
3	Baie	4.24
4	Hol	7.08
5	Debara	0.87
Suprafata utilă = 36 mp		
6	Balcon	4.42
7	Boxa la subsol	12.97
Suprafata totală = 53 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019



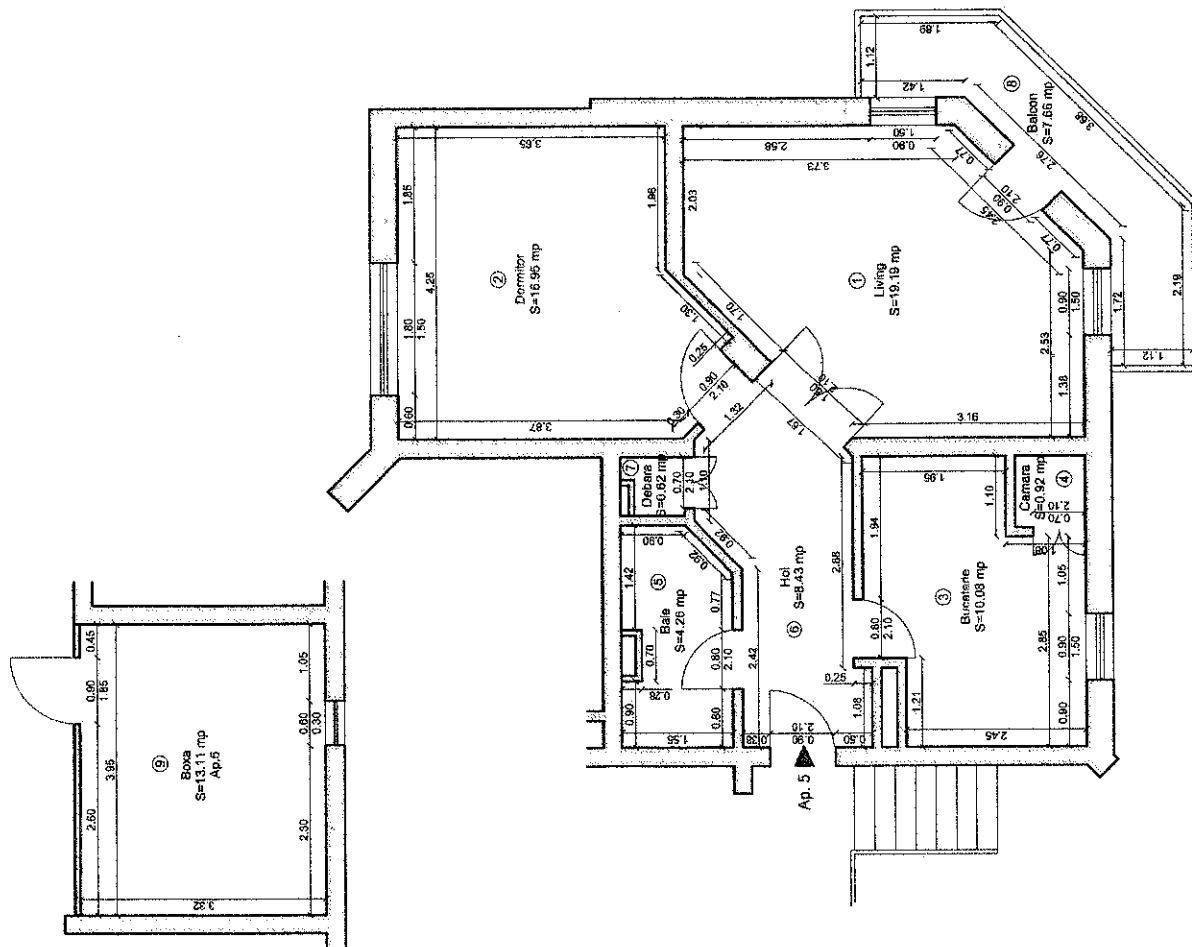
Recepționat:

Data:

RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. A, Etaj 1, Ap. 5, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr.	29591 - C1	U.A.T. Covasna
Cod unitate individuala (UI)	5	C.F. individuala nr. 29591 - C1 - 05

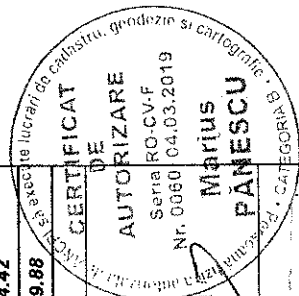
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Living	19.19
2	Dormitor	16.95
3	Bucatarie	10.08
4	Camara	0.92
5	Baie	4.26
6	Hol	8.43
7	Debara	0.62
Suprafata utila = 60 mp		
8	Balcon	7.66
9	Boxa la subsol	13.11
Suprafata totala = 81 mp		
Executant: PFA PANESCU D. MARIUS		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		
Seria RO-CV-F		
Nr. 0060 04.03.2019		
Semnatura si stampila		
Data: 25.10.2019		
Receptional:		
Data:		



RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. A, Etaj 2, Ap. 6, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciară colectivă nr.	29591 - C1	U.A.T. Covasna
Cod unitate individuală (UI)	6	C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 96

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Living	19.72
2	Dormitor	16.44
3	Dormitor	11.08
4	Bucatarie	11.26
5	Baie	4.51
6	WC	1.57
7	Hol	8.35
8	Hol	2.04
9	Debara	1.09
Suprafata utilă = 76 mp		
10	Balcon	7.66
11	Balcon	4.42
12	Boxa la subsol	19.88
Suprafata totală = 108 mp		

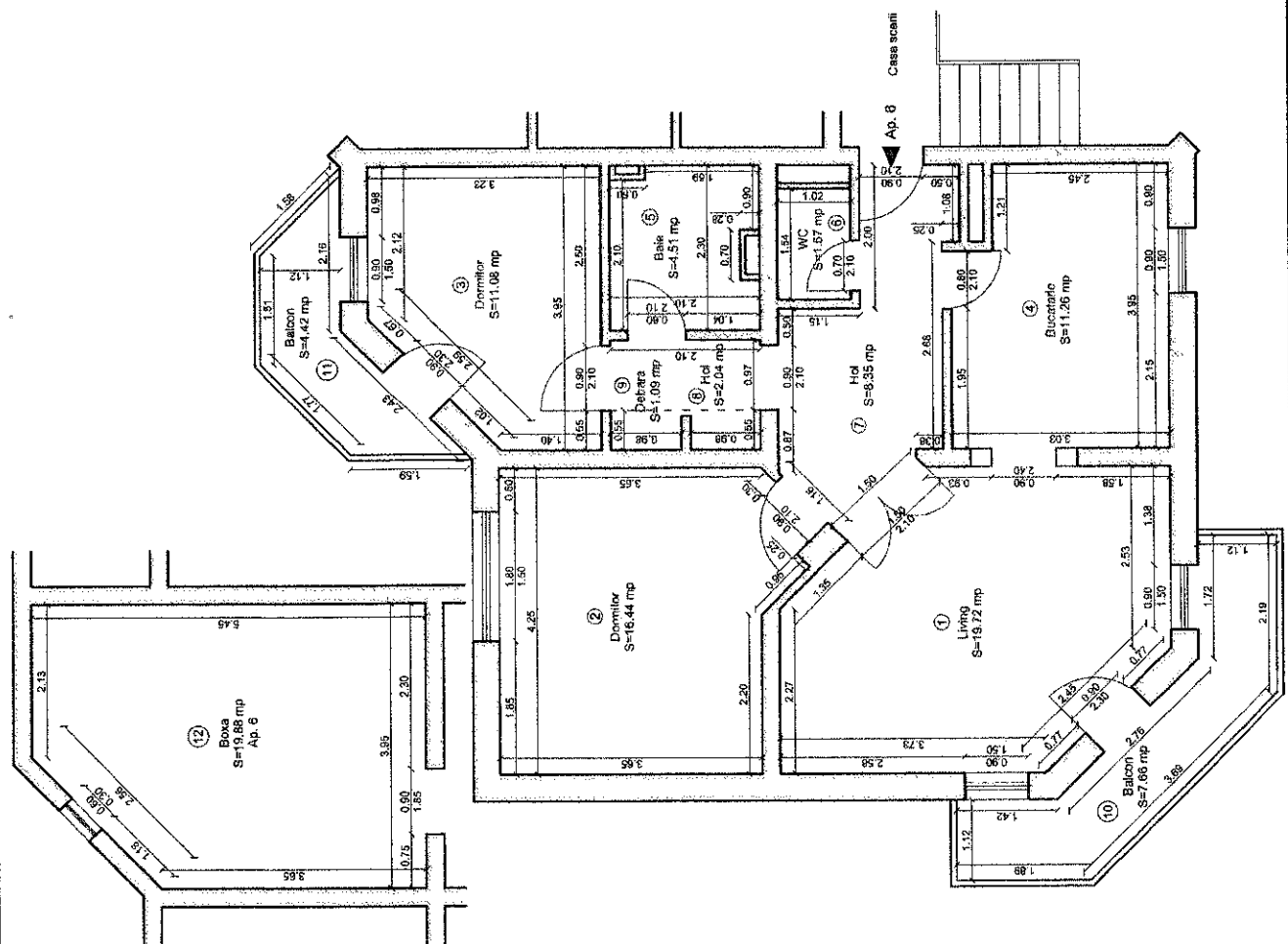


Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

Recepționat:

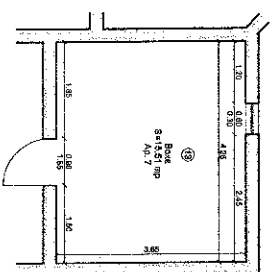
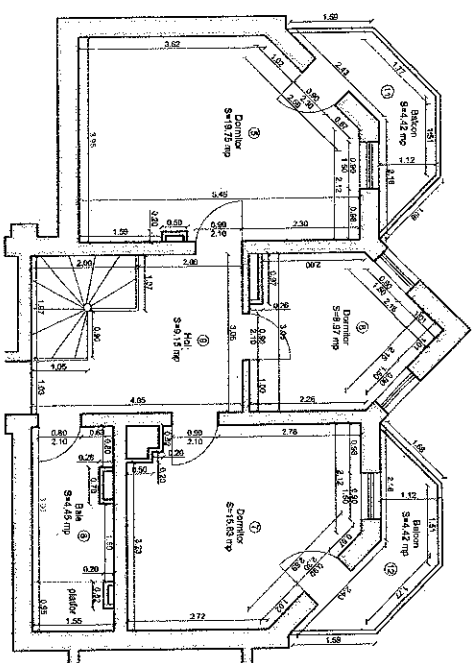
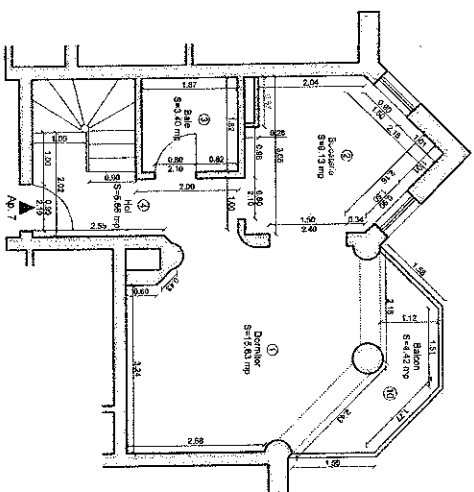
Data:



RELEVUL APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. A, Etaj 2 - Mansarda, Ap. 7, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Către Funcția colectivă nr.	29591 - C1	U.A.T. Covasna
Cod unitate individuală (U.I.)	Y	C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 01



Nr. înșopare	Denumire înșopare	Suprafața utilă (mp)
1	ETAJ 2	15.36
2	Dormitor	9.13
3	Bucatarie	3.40
4	Hol	5.66
5	MANSARDA	19.75
6	Dormitor	8.97
7	Dormitor	15.83
8	Baie	4.45
9	Hol	9.15
10	Suprafața utilă = 92 mp	4.42
11	Balcon	4.42
12	Balcon	4.42
13	Boxe la subsol	15.51
Suprafața totală = 121 mp		

Executanți: PFA PĂNESCU D. MARIU

CERTIFICAT

D. DE ZARE

AUTORIZARE

C.F.F.

Nr. 09/03.03.2019

Marius

PĂNESCU

Semnătura și ștampila

Data: 25.10.2019

Recepționat:

Data:

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ nu este cazul

În vederea autorizării executării lucrărilor de bransamente/racorduri (conform alin.(11), art.35, Ordinul nr.839/2009) prin Certificatul de urbanism se solicită (dacă este cazul): proiectul de execuție, contractul pe baza căruia se execută lucrările, taxa pentru ocuparea domeniului public, avizul Administrației Domeniului Public/Administrației Străzilor, după caz, avizul Comisiei de coordonare rețele (pentru extinderi).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii. Aceasta se poate prelungi de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

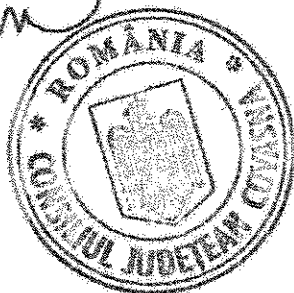
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

TAMÁS Sándor

VARGA Zoltán

L.S.



ARHITECT ȘEF,
NISTE Gabriel Nicolae

ÎNTOCMIT,
LÁSZLÓ Izabella

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

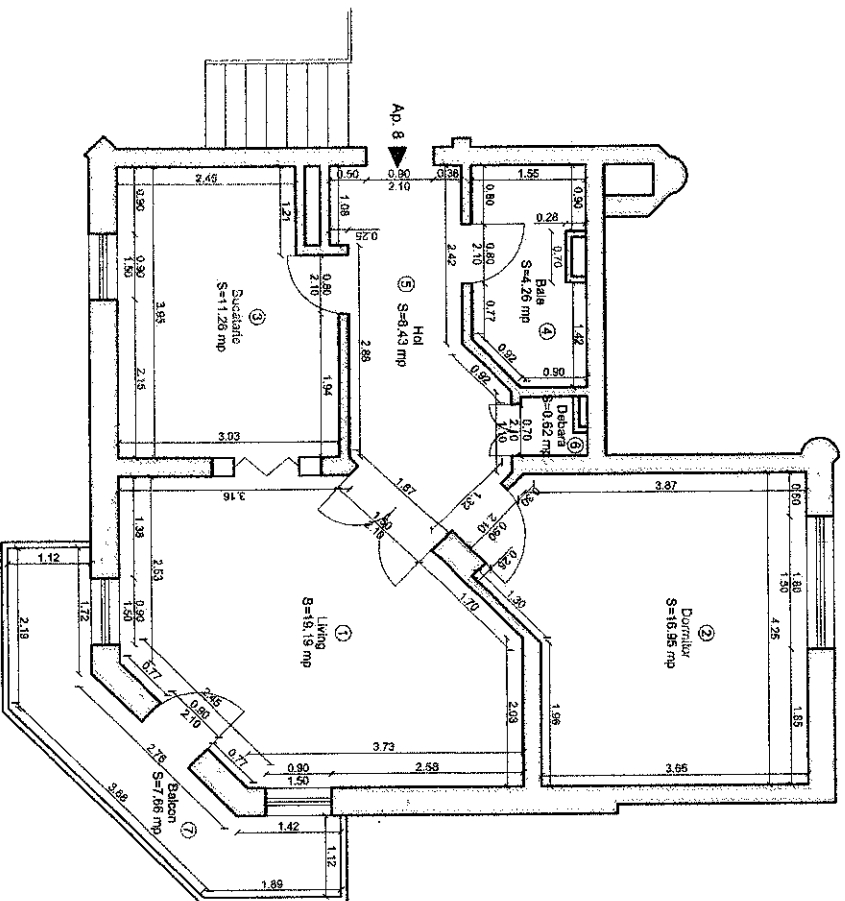
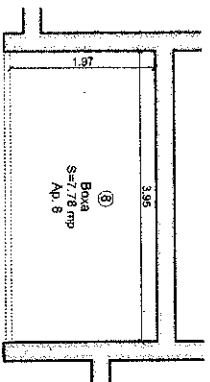
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului		Suprafata (mp)		Adresa imobilului	
29591		608		Sc. A, Etaj 2, Ap. 8, Loc. Covasna, Jud. Covasna	
Cartea Funciara colectiva nr.		29591 - C1		U.A.T. Covasna	
Cod unitate individuala (U.I.)		S		C.F. Individuala nr. 29591 - C1 - MS	



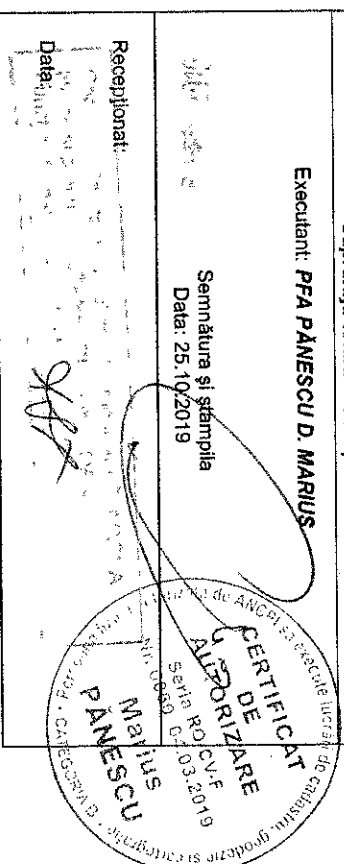
Nr.	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Living	18.19
2	Dormitor	16.95
3	Bucătărie	11.26
4	Baie	4.26
5	Hol	8.43
6	Debara	0.62
Suprafața utilă = 61 mp		
7	Balcon	7.66
8	Boxa la subsol	7.78
Suprafața totală = 76 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila
Data: 25.10/2019

Recepționat:

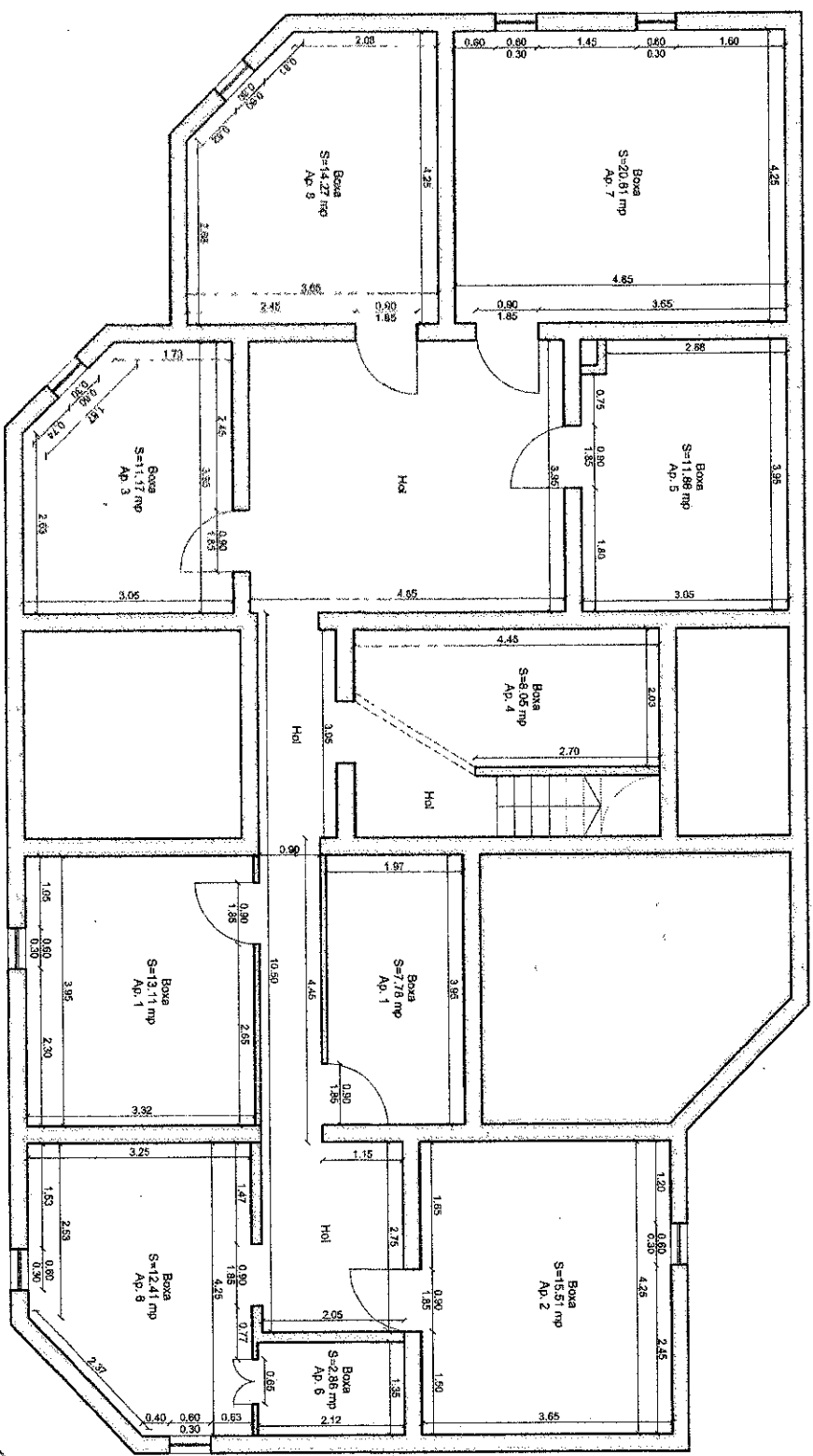
Data:



RELEVU CONSTRUCTIE - SCARA B - SUBSOL

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr.	29591	U.A.T.
		Covasna

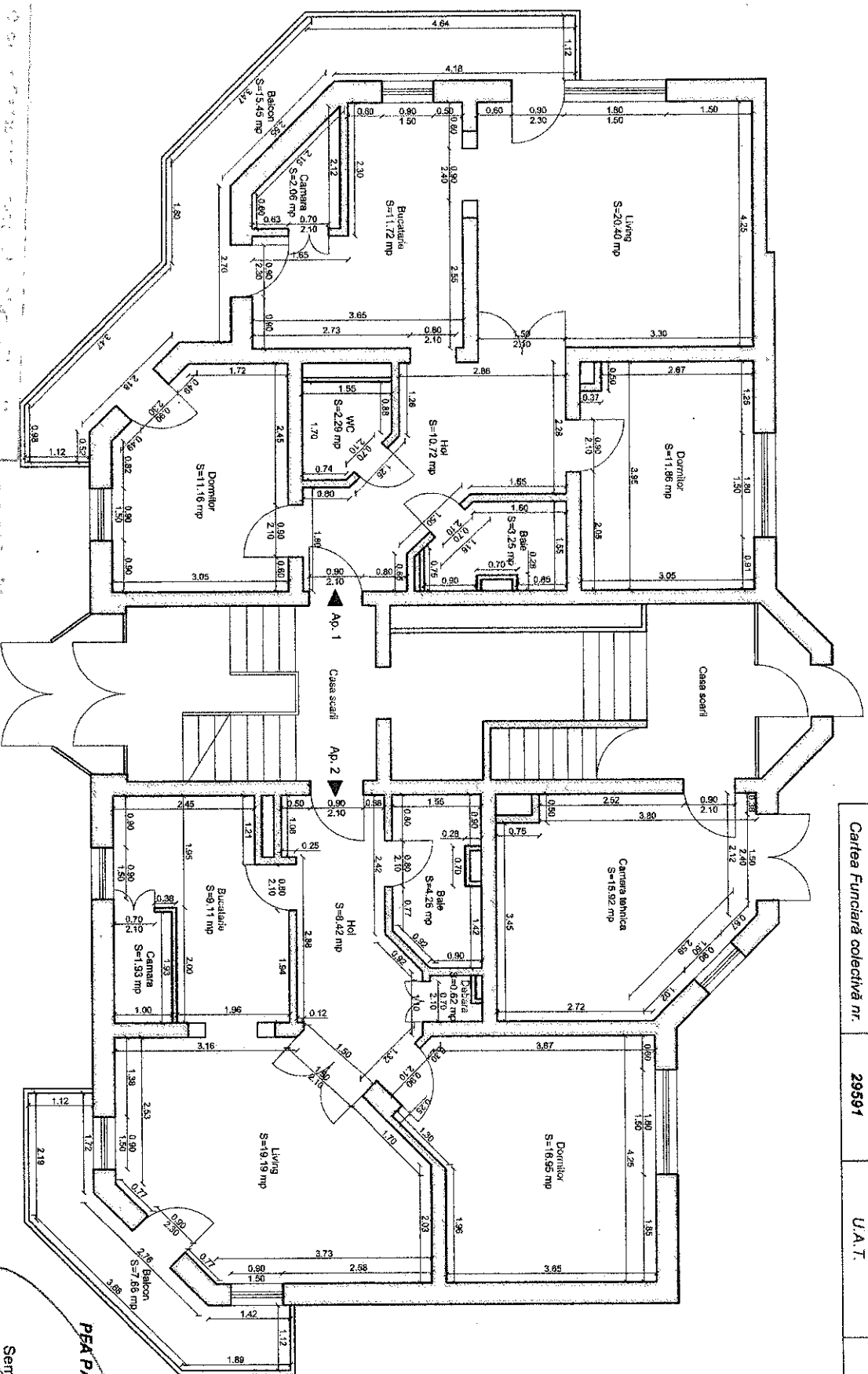


Semnatura si stampila
Data: 25.10.2019

RELEVUL CONSTRUCȚIE - SCARA B - PARTER

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Loc. Covasna, Jud. COVASNA
Cartea Funciară colectivă nr.	29591	U.A.T.
		COVASNA



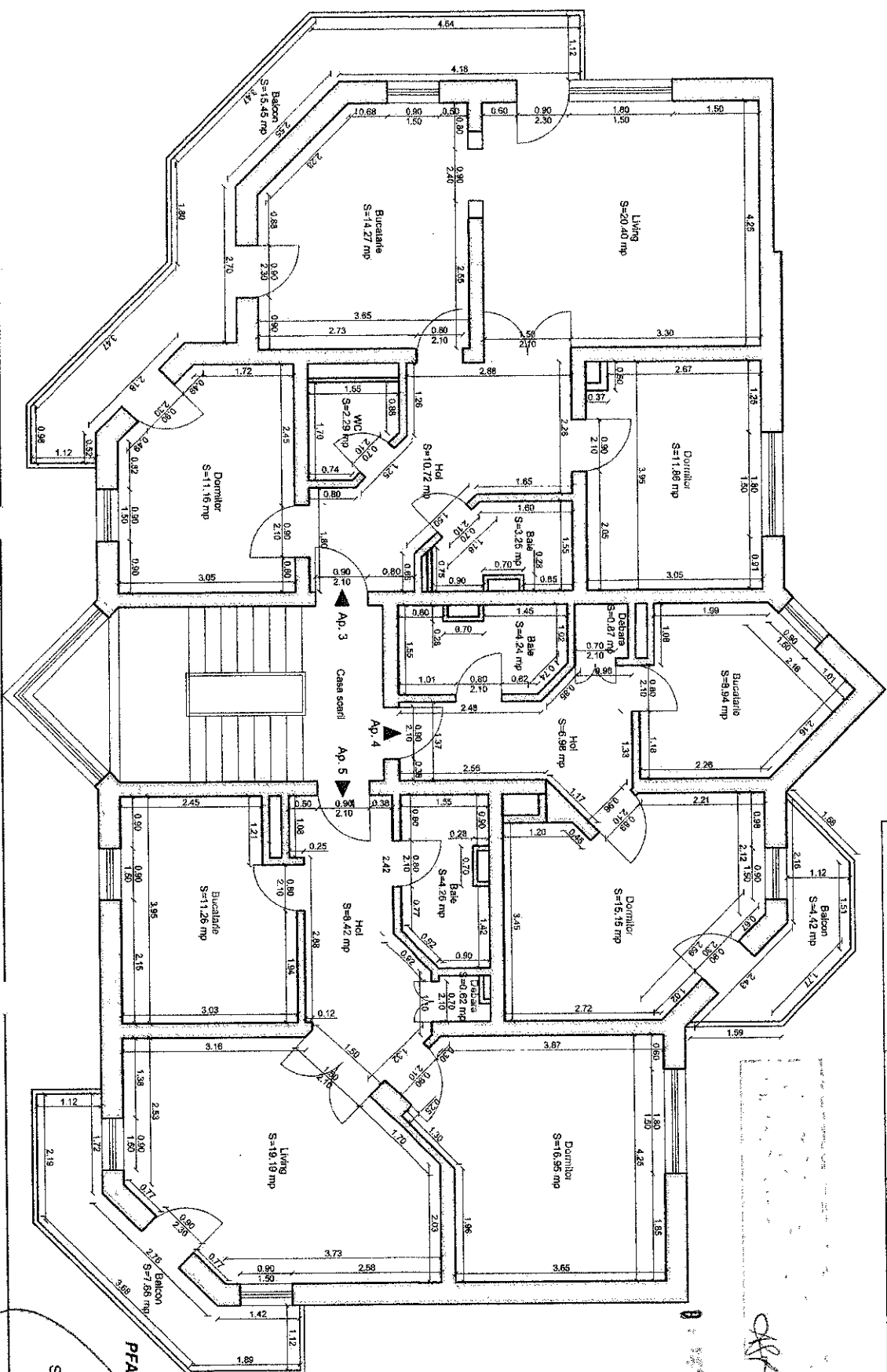
CERTIFICAT
AUTORIZARE
 Nr. 0060 04.03.2019
Marius
PANESCU
 PEA PANESCU D. MARIUS

Semnatura și ștampilă
 Data: 25.10.2019

RELEVU CONSTRUCTIE - SCARA B - ETAJ 1

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr.	29591	U.A.T.
		Covasna



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. 0060
Seria RO CV F
04.03.2019
PFA PANESCU D. MARIUS
Executant MARIUS
D. PANESCU

Semnatura si stampila
Data: 25.10.2019

SCARA 1:100

Architectural floor plan of a multi-unit residential building. The plan shows various rooms including Living, Dormitor, Bucatarie, Baie, WC, and Balcon, each with its area in square meters (mp). It also includes a central staircase area with stairs labeled 'Ap. 6' and 'Ap. 7', and a central corridor. The plan is oriented with North at the top. Dimensions are provided for all walls and openings. The plan is signed 'P.F.A.P.' and 'D. 1988'.

Rooms and areas (mp):

- Living: S=20.40 mp
- Dormitor: S=11.98 mp
- Bucatarie: S=8.47 mp
- Baie: S=3.78 mp
- WC: S=2.29 mp
- Balcon: S=1.18 mp
- Bucatarie: S=11.28 mp
- Baie: S=4.26 mp
- Dormitor: S=10.95 mp
- Balcon: S=4.42 mp
- Dormitor: S=16.95 mp
- Living: S=19.18 mp
- Balcon: S=7.55 mp

Stairs: Ap. 6, Ap. 7

Dimensions: 1.12, 1.18, 1.25, 1.30, 1.35, 1.40, 1.45, 1.50, 1.55, 1.60, 1.65, 1.70, 1.75, 1.80, 1.85, 1.90, 1.95, 2.00, 2.05, 2.10, 2.15, 2.20, 2.25, 2.30, 2.35, 2.40, 2.45, 2.50, 2.55, 2.60, 2.65, 2.70, 2.75, 2.80, 2.85, 2.90, 2.95, 3.00, 3.05, 3.10, 3.15, 3.20, 3.25, 3.30, 3.35, 3.40, 3.45, 3.50, 3.55, 3.60, 3.65, 3.70, 3.75, 3.80, 3.85, 3.90, 3.95, 4.00, 4.05, 4.10, 4.15, 4.20, 4.25, 4.30, 4.35, 4.40, 4.45, 4.50, 4.55, 4.60, 4.65, 4.70, 4.75, 4.80, 4.85, 4.90, 4.95, 5.00, 5.05, 5.10, 5.15, 5.20, 5.25, 5.30, 5.35, 5.40, 5.45, 5.50, 5.55, 5.60, 5.65, 5.70, 5.75, 5.80, 5.85, 5.90, 5.95, 6.00, 6.05, 6.10, 6.15, 6.20, 6.25, 6.30, 6.35, 6.40, 6.45, 6.50, 6.55, 6.60, 6.65, 6.70, 6.75, 6.80, 6.85, 6.90, 6.95, 7.00, 7.05, 7.10, 7.15, 7.20, 7.25, 7.30, 7.35, 7.40, 7.45, 7.50, 7.55, 7.60, 7.65, 7.70, 7.75, 7.80, 7.85, 7.90, 7.95, 8.00, 8.05, 8.10, 8.15, 8.20, 8.25, 8.30, 8.35, 8.40, 8.45, 8.50, 8.55, 8.60, 8.65, 8.70, 8.75, 8.80, 8.85, 8.90, 8.95, 9.00, 9.05, 9.10, 9.15, 9.20, 9.25, 9.30, 9.35, 9.40, 9.45, 9.50, 9.55, 9.60, 9.65, 9.70, 9.75, 9.80, 9.85, 9.90, 9.95, 10.00, 10.05, 10.10, 10.15, 10.20, 10.25, 10.30, 10.35, 10.40, 10.45, 10.50, 10.55, 10.60, 10.65, 10.70, 10.75, 10.80, 10.85, 10.90, 10.95, 11.00, 11.05, 11.10, 11.15, 11.20, 11.25, 11.30, 11.35, 11.40, 11.45, 11.50, 11.55, 11.60, 11.65, 11.70, 11.75, 11.80, 11.85, 11.90, 11.95, 12.00, 12.05, 12.10, 12.15, 12.20, 12.25, 12.30, 12.35, 12.40, 12.45, 12.50, 12.55, 12.60, 12.65, 12.70, 12.75, 12.80, 12.85, 12.90, 12.95, 13.00, 13.05, 13.10, 13.15, 13.20, 13.25, 13.30, 13.35, 13.40, 13.45, 13.50, 13.55, 13.60, 13.65, 13.70, 13.75, 13.80, 13.85, 13.90, 13.95, 14.00, 14.05, 14.10, 14.15, 14.20, 14.25, 14.30, 14.35, 14.40, 14.45, 14.50, 14.55, 14.60, 14.65, 14.70, 14.75, 14.80, 14.85, 14.90, 14.95, 15.00, 15.05, 15.10, 15.15, 15.20, 15.25, 15.30, 15.35, 15.40, 15.45, 15.50, 15.55, 15.60, 15.65, 15.70, 15.75, 15.80, 15.85, 15.90, 15.95, 16.00, 16.05, 16.10, 16.15, 16.20, 16.25, 16.30, 16.35, 16.40, 16.45, 16.50, 16.55, 16.60, 16.65, 16.70, 16.75, 16.80, 16.85, 16.90, 16.95, 17.00, 17.05, 17.10, 17.15, 17.20, 17.25, 17.30, 17.35, 17.40, 17.45, 17.50, 17.55, 17.60, 17.65, 17.70, 17.75, 17.80, 17.85, 17.90, 17.95, 18.00, 18.05, 18.10, 18.15, 18.20, 18.25, 18.30, 18.35, 18.40, 18.45, 18.50, 18.55, 18.60, 18.65, 18.70, 18.75, 18.80, 18.85, 18.90, 18.95, 19.00, 19.05, 19.10, 19.15, 19.20, 19.25, 19.30, 19.35, 19.40, 19.45, 19.50, 19.55, 19.60, 19.65, 19.70, 19.75, 19.80, 19.85, 19.90, 19.95, 20.00, 20.05, 20.10, 20.15, 20.20, 20.25, 20.30, 20.35, 20.40, 20.45, 20.50, 20.55, 20.60, 20.65, 20.70, 20.75, 20.80, 20.85, 20.90, 20.95, 21.00, 21.05, 21.10, 21.15, 21.20, 21.25, 21.30, 21.35, 21.40, 21.45, 21.50, 21.55, 21.60, 21.65, 21.70, 21.75, 21.80, 21.85, 21.90, 21.95, 22.00, 22.05, 22.10, 22.15, 22.20, 22.25, 22.30, 22.35, 22.40, 22.45, 22.50, 22.55, 22.60, 22.65, 22.70, 22.75, 22.80, 22.85, 22.90, 22.95, 23.00, 23.05, 23.10, 23.15, 23.20, 23.25, 23.30, 23.35, 23.40, 23.45, 23.50, 23.55, 23.60, 23.65, 23.70, 23.75, 23.80, 23.85, 23.90, 23.95, 24.00, 24.05, 24.10, 24.15, 24.20, 24.25, 24.30, 24.35, 24.40, 24.45, 24.50, 24.55, 24.60, 24.65, 24.70, 24.75, 24.80, 24.85, 24.90, 24.95, 25.00, 25.05, 25.10, 25.15, 25.20, 25.25, 25.30, 25.35, 25.40, 25.45, 25.50, 25.55, 25.60, 25.65, 25.70, 25.75, 25.80, 25.85, 25.90, 25.95, 26.00, 26.05, 26.10, 26.15, 26.20, 26.25, 26.30, 26.35, 26.40, 26.45, 26.50, 26.55, 26.60, 26.65, 26.70, 26.75, 26.80, 26.85, 26.90, 26.95, 27.00, 27.05, 27.10, 27.15, 27.20, 27.25, 27.30, 27.35, 27.40, 27.45, 27.50, 27.55, 27.60, 27.65, 27.70, 27.75, 27.80, 27.85, 27.90, 27.95, 28.00, 28.05, 28.10, 28.1

PFA PÄNESOU MARIUS

~~Excutant~~ ius

Nr. 0060 04.03.2019

AUTORIZARE

DE

CERTIFICATE

Școala Ucrâină

41

100

10

100

Covasia

Covasna	
---------	--

vasna

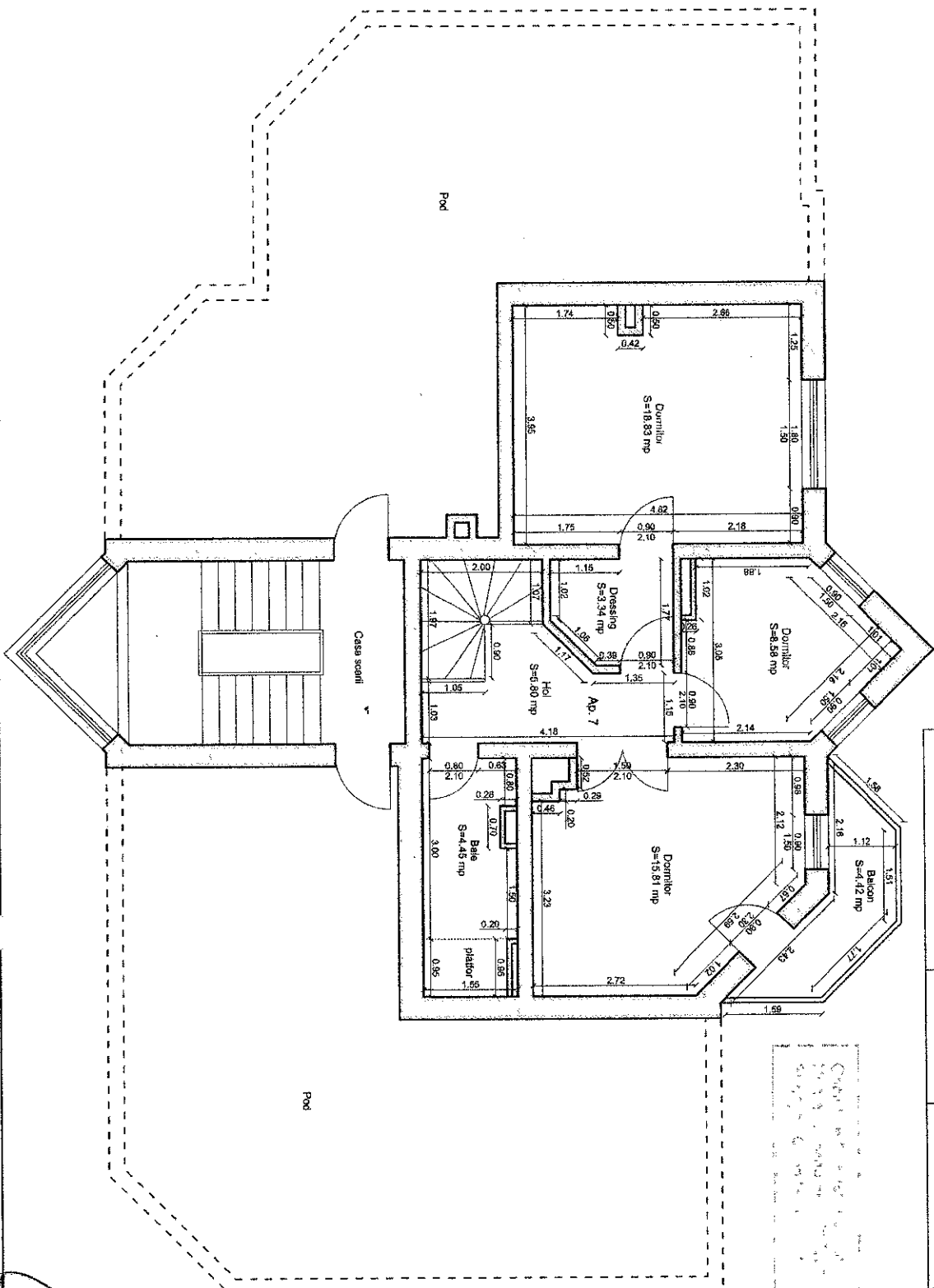
1

Table 1

~~Semnătura și ștampila~~
~~Data: 25.10.2019~~

SCARA 3:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
29591	608	Loc. Covasna, Jud. Covasna	
Cartea Funciară colectivă nr.	29591	U.A.T.	Covasna



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

PFA PANESCU D. MARIUS

Excluded C

Marius

Nr: 0060 04.03.2019

Serial RO-CV-F

DE
AUTORIZAR

CERTIFICATE

100

100

$\mathcal{P}$
 $\mathcal{L}$
 $\mathcal{R}$
 $\mathcal{Q}$
 $\mathcal{S}$

0.1

年

10

5

DISCARD

11/1/69

asna

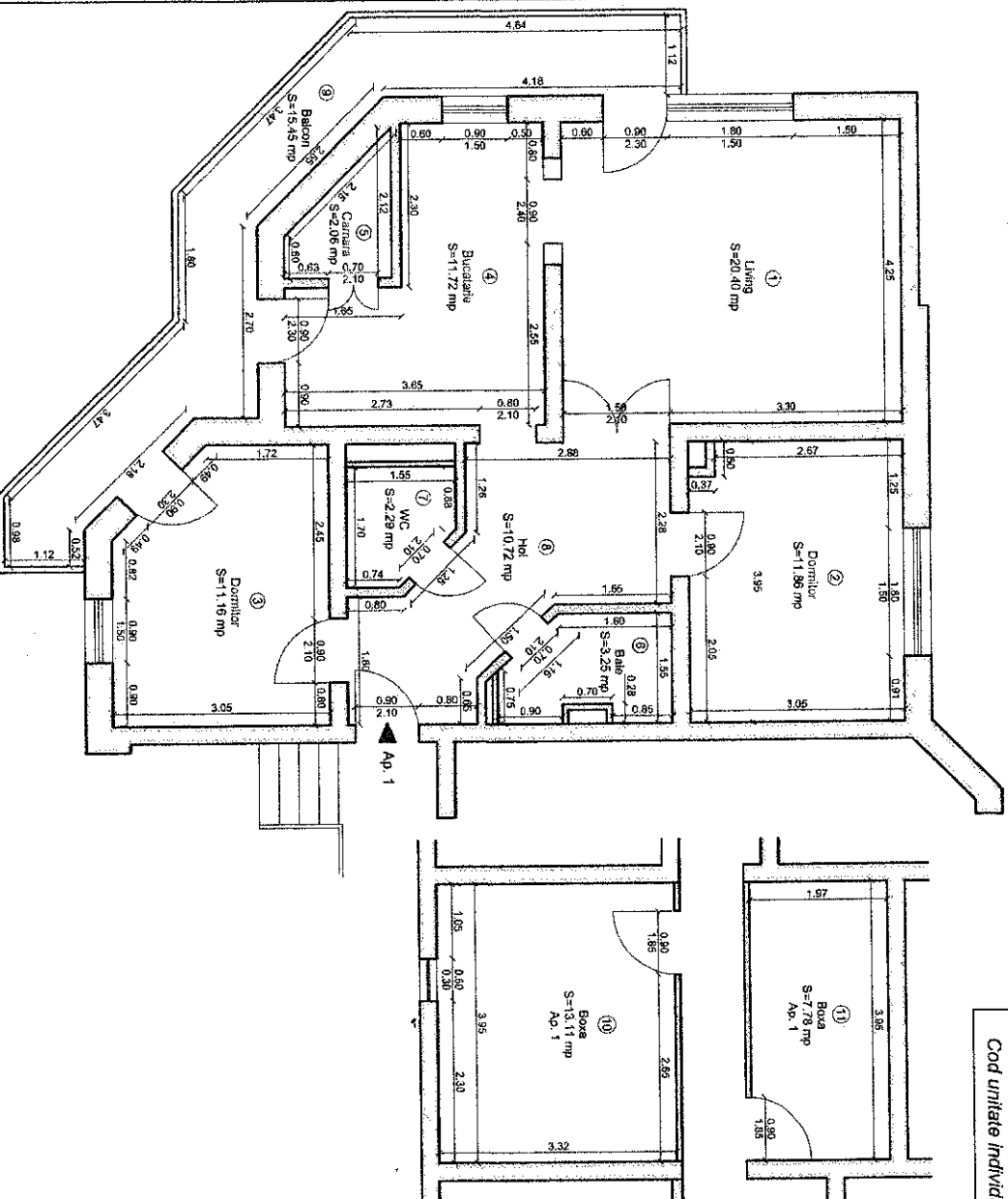
1000000

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. B, Parter, Ap. 1, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectivă nr.	29591 - C1	U.A.T.
Cod unitate individuala (U1)	9	C.F. individuala nr. 29591 - C1 - 119



Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Living	20.40
2	Dormitor	11.86
3	Dormitor	11.16
4	Bucatarie	11.72
5	Camara	2.06
6	Baie	3.25
7	WC	2.29
8	Hol	10.72
Suprafata utila = 73 mp		
9	Balcon	15.45
9	Boxa la subsol	13.11
10	Boxa la subsol	7.78
Suprafata totala = 109 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

Recepționat:

Data:

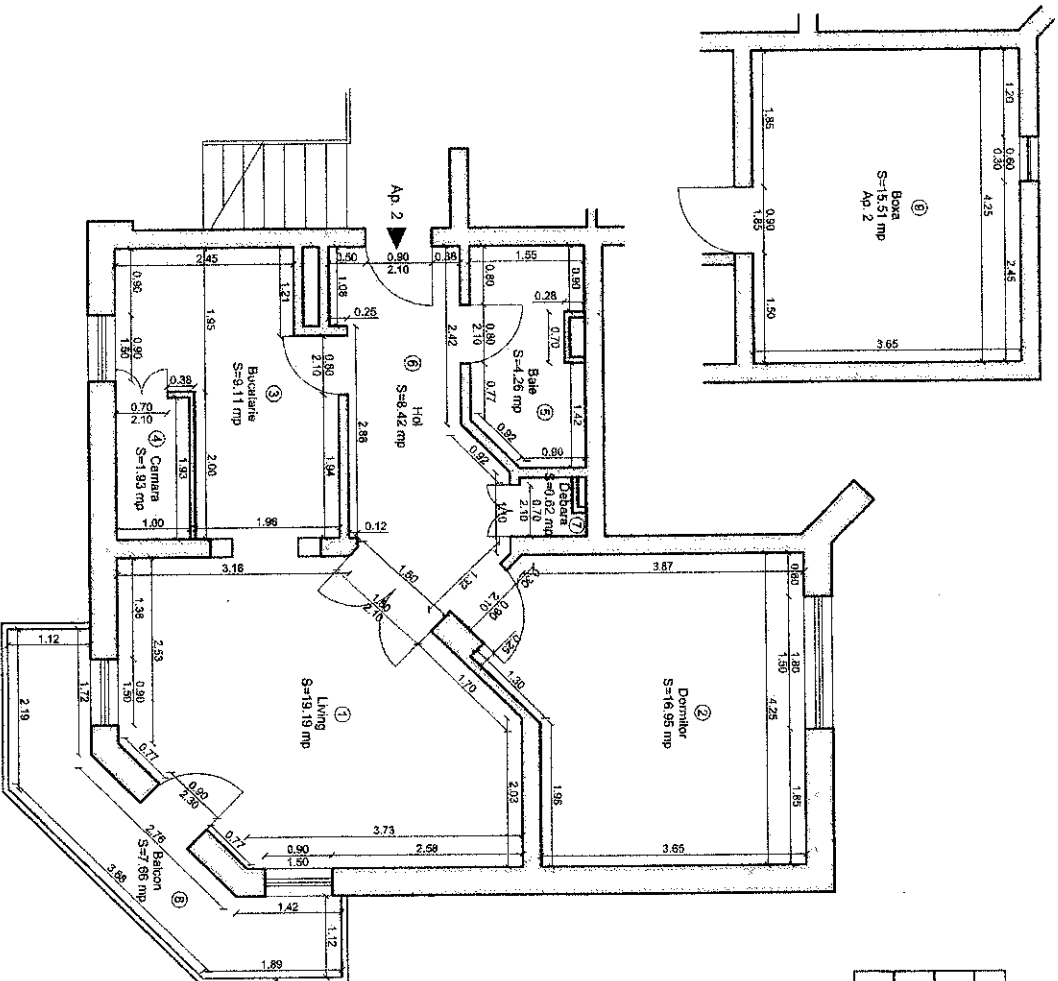
Marius PĂNESCU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV/F
Nr. 0960/04.03.2019

RELEVUEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. B, Parter, Ap. 2, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr.	29591 - C1	U.A.T.
Cod unitate individuala (U1)	10	C.F. individuala nr.
		29591 - C1 - U10



Nr.	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Living	19.19
2	Dormitor	16.95
3	Bucatarie	9.11
4	Camara	1.93
5	Bale	4.26
6	Hol	8.42
7	Debara	0.62
Suprafata utila = 60 mp		
8	Balcon	7.66
9	Boxa la subsol	15.51
Suprafata totala = 83 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnatura și ștampila
Data: 25.10.2019

Recepționat:

Data:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

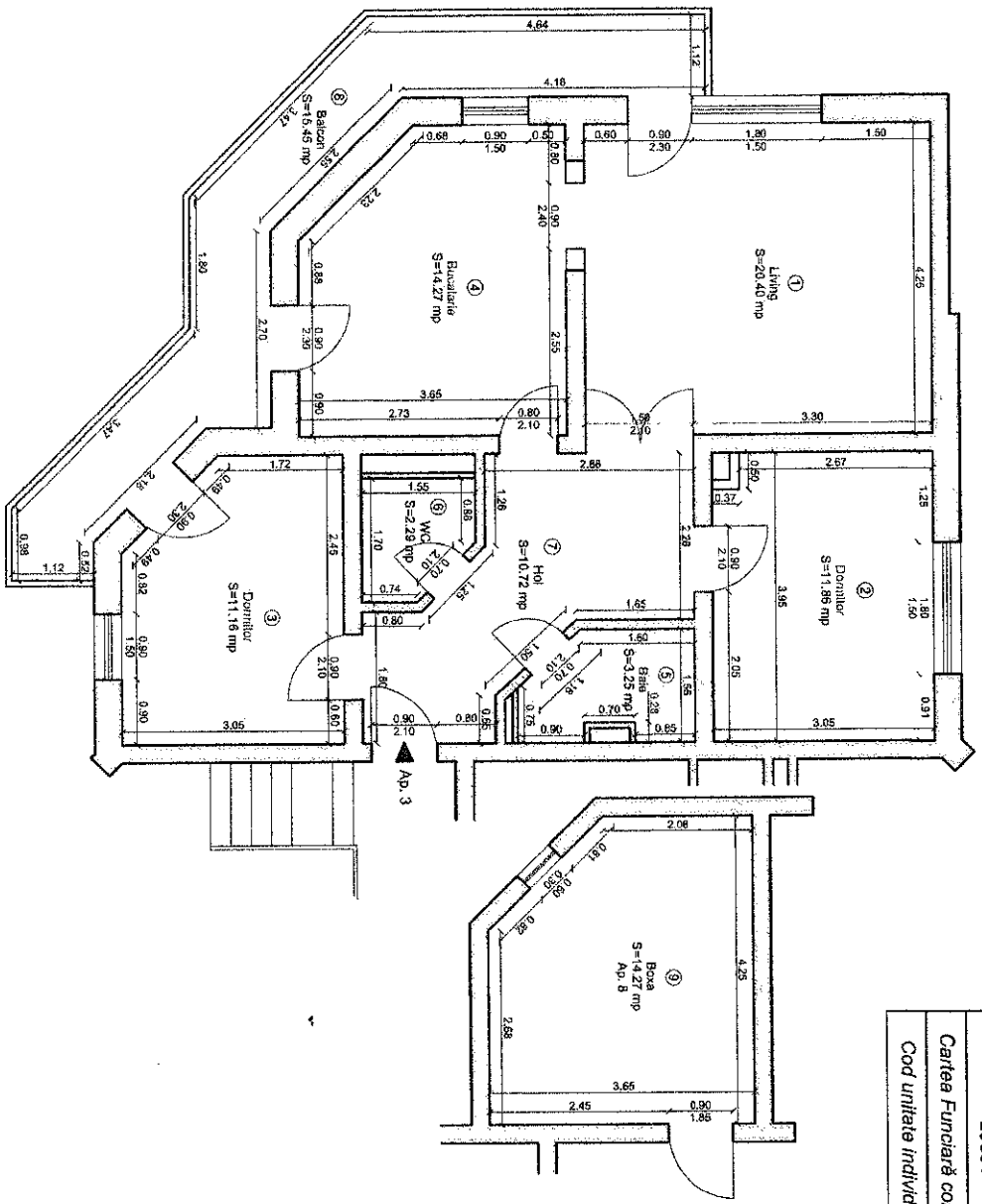
Matius PĂNESCU

Ștampila: ANEXA NR. 1.37 la regulamentul

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. B, Etaj 1, Ap. 3, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr.	29591 - C1	U.A.T.
Cod unitate individuala (U.I.)	19	C.F. individuala nr.
		29591 - C1 - 111



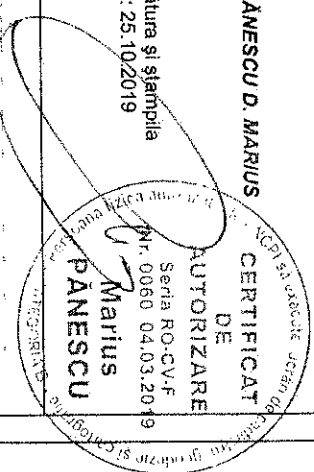
Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Living	20.40
2	Dormitor	11.86
3	Dormitor	11.16
4	Bucatarie	14.27
5	Baie	3.25
6	WC	2.29
7	Hol	10.72
Suprafata utila = 74 mp		
8	Balcon	15.45
9	Boxe la subsol	14.27
Suprafata totala = 104 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnatura și stampila
Data: 25.10.2019

Recepționat:

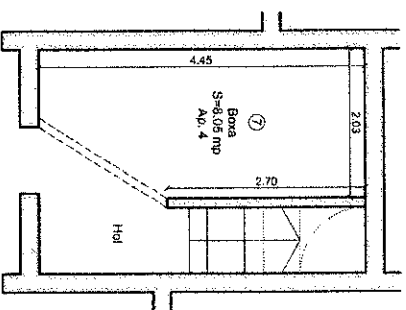
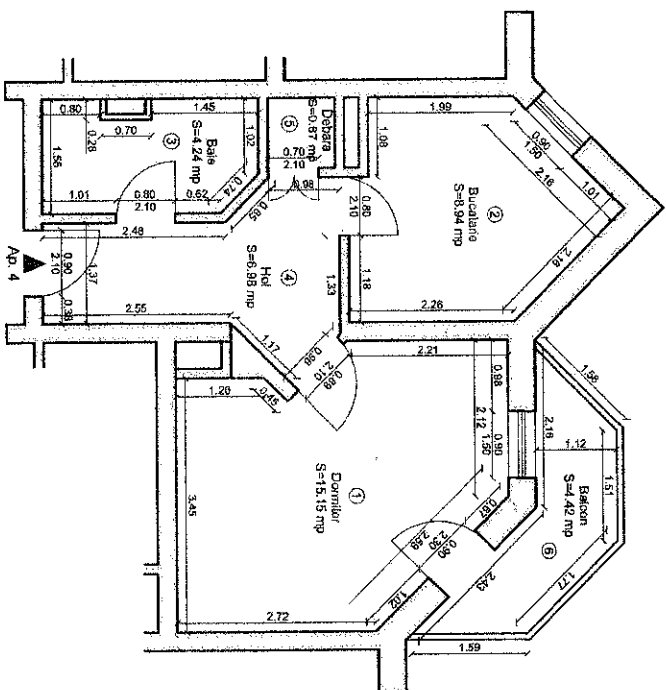
Data:



RELEVUL APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. B, Etaj 1, Ap. 4, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr.	29591 - C1	U.A.T.
Cod unitate individuala (UI)	12	C.F. individuala nr.
		29591 - C1 - 112

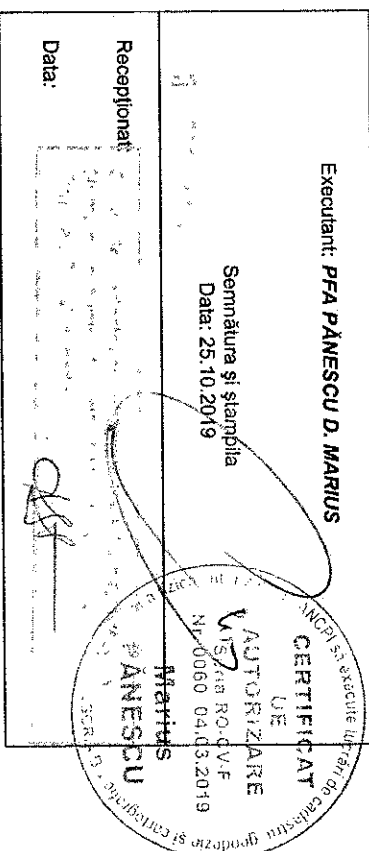


Nr.	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	15.15
2	Bucatarie	8.94
3	Bale	4.24
4	Hol	6.98
5	Debara	0.87
Suprafata utila = 36 mp		
6	Balcon	4.42
7	Boxa la subsol	8.05
Suprafata totala = 48 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnatura și ștampila
Data: 25.10.2019

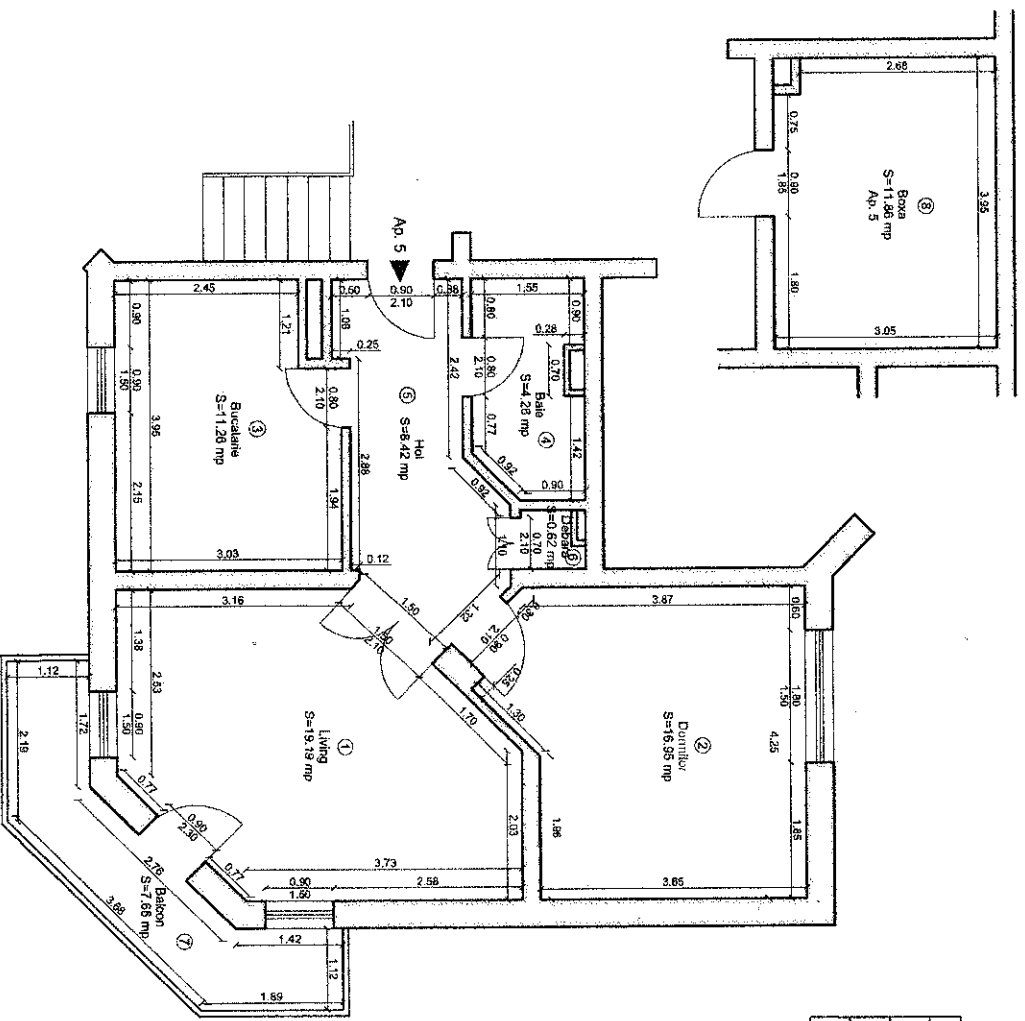
Data:



RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. B. Etaj 1, Ap. 5, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciară colectivă nr.	29591 - C1	U.A.T.
Cod unitate individuală (U.I.)	13	C.F. individuală nr. 29591 - C1 - 113



Nr.	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Living	19.19
2	Dormitor	16.95
3	Bucătărie	11.26
4	Baie	4.26
5	Hol	8.42
6	Debara	0.62
Suprafața utilă = 61 mp		
7	Balcon	7.66
8	Boxa la subsol	11.86
Suprafața totală = 81 mp		

Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO/CV-F
Nr. 0050 04.03.2019
Marius PĂNESCU

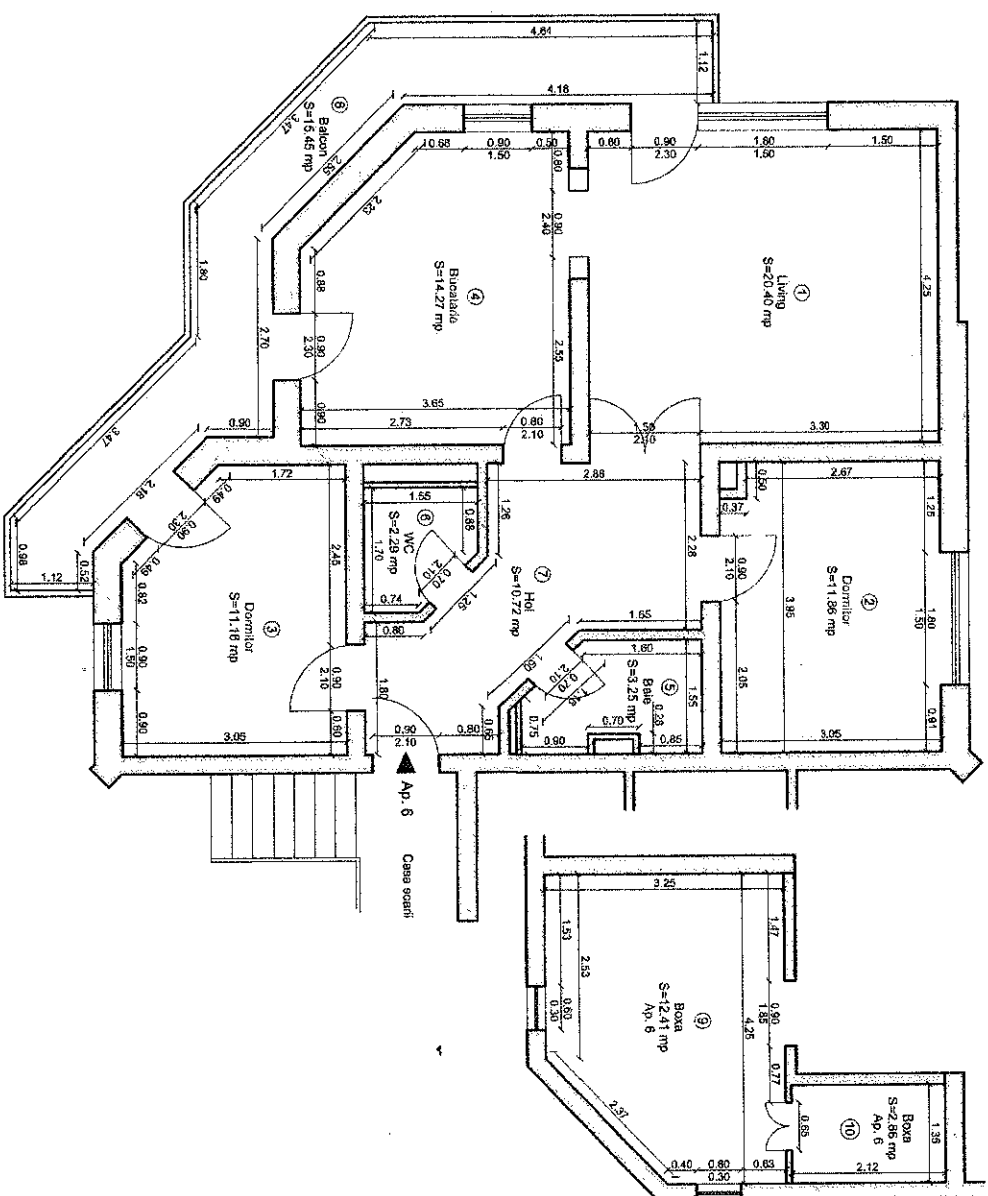
Recepționat: _____

Data: _____

RELEVUL APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. B. Etaj 2, Ap. 6, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciara colectiva nr.	29591 - C1	U.A.T.
Cod unitate individuala (U1)	14	C.F. individuala nr. 29591 - C1 - 114



Nr.	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	Living	20.40
2	Dormitor	11.86
3	Dormitor	11.16
4	Bucatarie	14.27
5	Baie	3.25
6	WC	2.29
7	Hol	10.72
Suprafata utila = 74 mp		
8	Balcon	15.45
9	Boxa la subsol	12.41
10	Boxa la subsol	2.86
Suprafata totala = 105 mp		

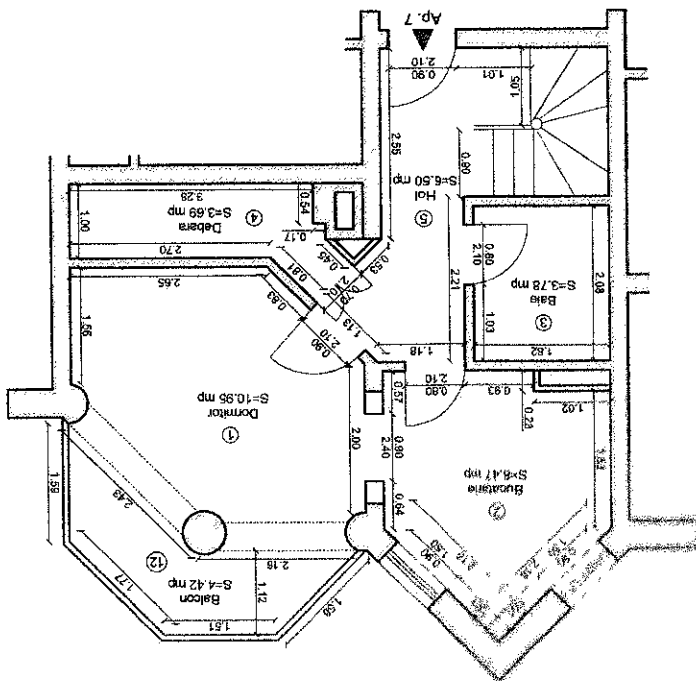
Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnatura și ștampila
Data: 25.10.2019

Recepționat:

Data:

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CV-F
N. 0060 04.03.2019
Marius

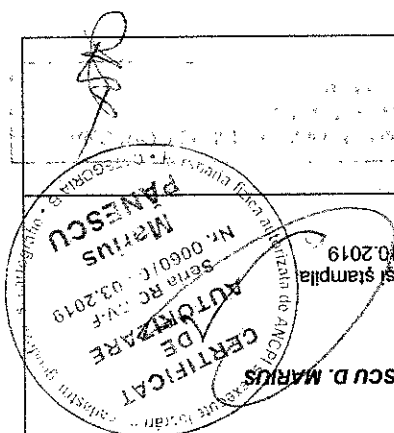


RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	Sc. B, Etaj 2 - Mansarda, Ap. 7, Loc. Covasna, Jud. Covasna	29591	608	Cartea Funciara colectivă nr.	29591 - C1	Cod unitate individuala (U.I.)	15	C.F. individuala nr.	29591 - C1 - 15
----------------------------	----------------	-------------------	--	-------	-----	-------------------------------	------------	--------------------------------	----	----------------------	-----------------

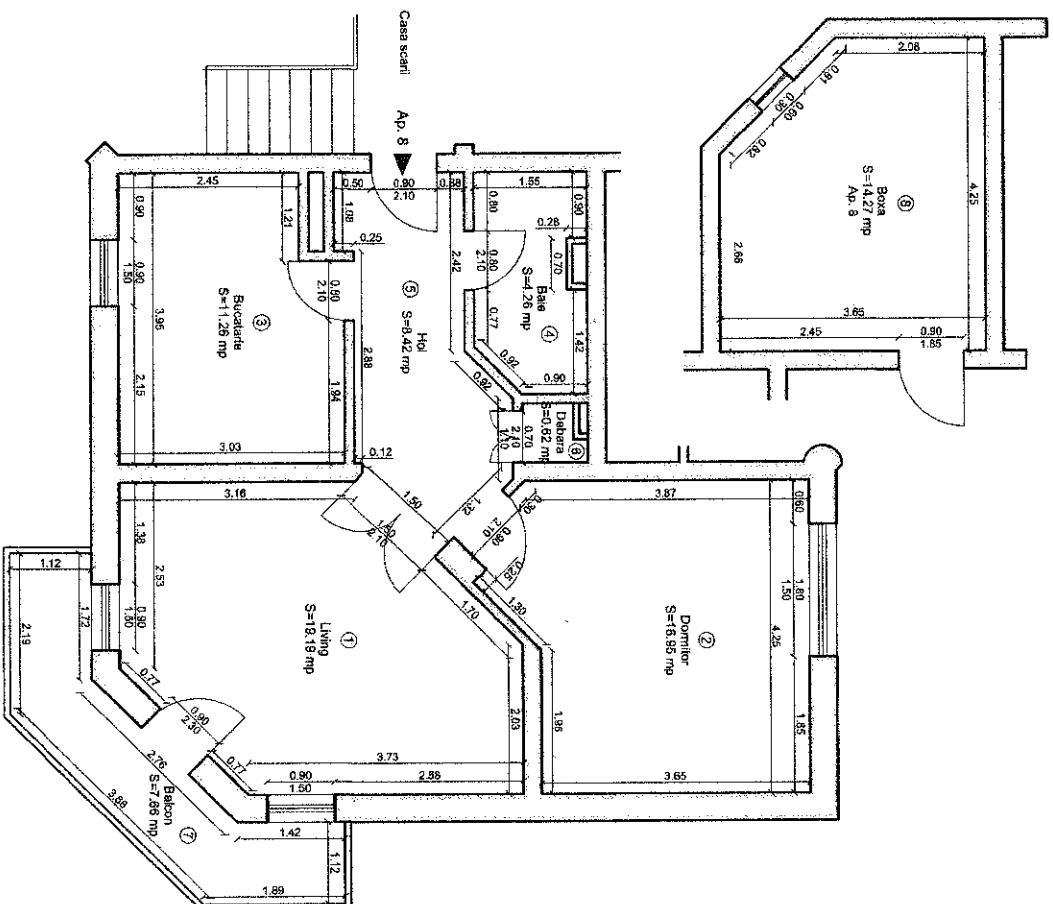
Nr. incăpere		Denumire încăpere		Suprafata utila (mp)	
ETAJ 2					
1	Dormitor	10.95			
2	Bucatarie	8.47			
3	Baie	3.78			
4	Debara	3.69			
5	Hol	6.50			
MANSARDA					
6	Dormitor	18.83			
7	Dressing	3.34			
8	Dormitor	8.58			
9	Dormitor	15.81			
10	Baie	4.45			
11	Hol	5.80			
Suprafata utila = 90 mp					
12	Balcon	4.42			
13	Balcon	4.42			
14	Boxa la subsol	20.61			
Suprafata totala = 119 mp					
Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS					
Semnătura și stampila					
Data: 25.10.2019					
Recepționat:					
Data:					



RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
29591	608	Sc. B, Etaj 2, Ap. 8, Loc. Covasna, Jud. Covasna
Cartea Funciară colectivă nr.	29591 - C1	U.A.T.
Cod unitate individuală (U1)	16	C.F. individuală nr.
		29591 - C1 - 16



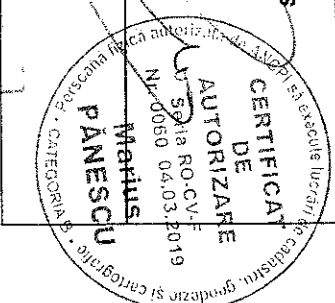
Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Living	19.19
2	Dormitor	16.95
3	Bucatarie	11.26
4	Baie	4.26
5	Hol	8.42
6	Debara	0.62
Suprafața utilă = 61 mp		
7	Balcon	7.66
8	Boxa la subsol	14.27
Suprafața totală = 83 mp		

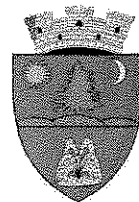
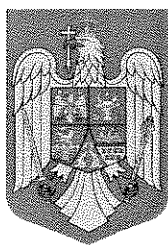
Executant: PFA PĂNESCU D. MARIUS

Semnătura și ștampila
Data: 25.10.2019

Recepționat:

Data:





JUDETUL COVASNA

PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr. *128* din *13*.01.2020

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului identificat
cu nr. Cadastral 29591 înscris în C.F. 29591 Covasna

Blocul de locuit cu 16 apartamente de la strada Scolii nr. 20 a fost construit în baza finanțărilor asigurate din bugetul local inclusiv prin prevederile Ordonantei nr . 19 din 27 ianuarie 1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice si construcții de locuinte.

Finalizarea lucrărilor de construcții a avut loc la sfârșitul anului 2001 și au fost încheiate contratele de vânzare- cumparare cu tineri căsătoriți de până la 35 ani cu asigurarea subvenției de stat, până la 30 % în funcție de venitul lunar a familiei, asigurând parțial si finanțarea dobânzilor din depozitul constituit potrivit Ordonantei nr. 19/1994.

Prin contractare a fost stabilit termenul limita de achitare în termenul maxim de 20 ani, respectiv până la anul 2022, în funcție de data încheierii contractului. O parte din contractanti au achitat în integral suma contractată si ne au solicitat întabularea apartamentelor, în vederea înregistrării proprietăților dobândite .

Apartamentarea blocului de locuit a fost întocmit si aprobate de Oficiul de Cadastru si Publicitatea Imobiliară.

Propunem:

1. Aprobarea documentației –anexată în copie prezentei- executată de către persoana fizică autorizată Marius D. Pănescu, vizată de O.P.C.I. sub nr.29632 din data 26.11.2019, pentru imobilul construcție tip S+P+3 format din 16 unitati individuale înscris în C.F. nr 29591 oraș Covasna, cu numar cadastral 29591-C1, situate în oras Covasna, strada Scolii, nr.20, bloc 4, cu doua scări cu câte 8 apartamente/unități individuale.

2. Mandatarea primarului oraşului Covasna să semneze actul autentic de apartamentare.

3. Dispunerea la O.C.P.I. Covasna înscrierea în evidenţele de carte funciară a celor propuse la punctul nr. 1

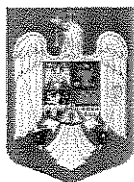
4. Încredintarea Primarului oraşului Covasna, Direcţia Economică şi Inspectorul de Patrimoniu cu aducerea la îndeplinire a celor prezentate mai sus.

Propun ca la întocmirea proiectului de hotărâre să fie luate în considerare pentru verificarea legalităţii celor propuse, respective verificarea principiilor de formularea prezentului raport, prederile legale :

- Ordonanţei nr. 19 din 27 ianuarie 1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe
 - Art. 26 din Legea 7/1996 legea cadastrului şi publicitate imobiliară
 - art.878 alin 3 şi art.888 din Codul Civil
 - Art.138, art 140 şi art 141 din Ordinul ANCPI nr.700/09.07.2014
- Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară
- Legea nr 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare
 - Art.108 alin c, art.129 alin 2 litera c, alin6 litera b, art 139 alin 3 litera g, art 154 alin 6 din Codul Administrativ

Compartiment urbanism,
Kovács Brigitta

Avizat,
Administrator public,
Rákosi Áron,



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 129 / 13.01.2020.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la însușirea documentației tehnice
cadastrale de apartamentare a blocului cu 16 apartamente din
str. Școlii nr. 20**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit.c, art. 139 alin. (3) lit g și art. 196 alin (1) lit ”a” din
– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**

Temei legal special:

- art. 26 din **Legea 7/1996**, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,

- art. 138, 140 și 141 din **Ordinul ANCPI nr. 700/2014** – de aprobare a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- art. 878 alin. (3) și art. 888 din **Codul Civil**

- **Ordonanța nr. 19/1994** privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe

**SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
 525400, Tel: 0267362663

Nr.	29632
Ziua	26
Luna	11
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
 Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29632** din data **26-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand numarul cadastral 29591-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **29591-C1-U1** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 76 mp;
- 2) **29591-C1-U2** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 61 mp;
- 3) **29591-C1-U3** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 76 mp;
- 4) **29591-C1-U4** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 36 mp;
- 5) **29591-C1-U5** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 60 mp;
- 6) **29591-C1-U6** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 76 mp;
- 7) **29591-C1-U7** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 92 mp;
- 8) **29591-C1-U8** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 61 mp;
- 9) **29591-C1-U9** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 73 mp;
- 10) **29591-C1-U10** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 60 mp;
- 11) **29591-C1-U11** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 74 mp;
- 12) **29591-C1-U12** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 36 mp;
- 13) **29591-C1-U13** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 61 mp;
- 14) **29591-C1-U14** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 74 mp;
- 15) **29591-C1-U15** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 90 mp;
- 16) **29591-C1-U16** situat in Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata utila 61 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5
Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663;
DOSAR nr. 30664 / anul 2019

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Ștampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **PANESCU MARIUS,**

str , nr....., bl....., sc , et.....,
ap.....,localitatea , judetul

Recomandata

Nr

Localitatea:

Județ (Sector):

Codul poștal:

Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Se notează propunerea de apartamentare în 16 apartamente respectiv cu nr.cadastrale 29591-C1-U1, 29591-C1-U2, 29591-C1-U3, 29591-C1-U4, 29591-C1-U5, 29591-C1-U6, 29591-C1-U7, 29591-C1-U8, 29591-C1-U9, 29591-C1-U10, 29591-C1-U11, 29591-C1-U12, 29591-C1-U13, 29591-C1-U14, 29591-C1-U15, 29591-C1-U16. asupra A.1, A1.1 sub B.8 din cartea funciara 29591 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

PANESCU MARIUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-12-2019

Registrator,

ERIKA KELEMEN

(parafa și semnătura)

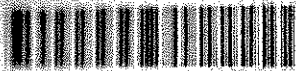
Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

Olah Ghiurca Ildiko

asistent registrator
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 30664 / 09-12-2019

INCHEIERE Nr. 30664

Registrator: ERIKA KELEMEN

Asistent: ILDIKO OLAH-GHIURCA

Asupra cererii introduse de OCPI COVASNA domiciliat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Covasna privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.documentatie cadastrala nr.29632/26-11-2019 emis de OCPI COVASNA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29591, înscris în cartea funciara 29591 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA în cota de 1435/2802 de sub B.3, ORASUL COVASNA în cota de 1367/2802 de sub B.4, ORASUL COVASNA în cota de 1/1 de sub B.7;

- se noteaza propunerea de apartamentare în 16 apartamente respectiv cu nr.cadastrale 29591-C1-U1, 29591-C1-U2, 29591-C1-U3, 29591-C1-U4, 29591-C1-U5, 29591-C1-U6, 29591-C1-U7, 29591-C1-U8, 29591-C1-U9, 29591-C1-U10, 29591-C1-U11, 29591-C1-U12, 29591-C1-U13, 29591-C1-U14, 29591-C1-U15, 29591-C1-U16. asupra A.1, A1.1 sub B.8 din cartea funciara 29591 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

PANESCU MARIUS

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-12-2019

Registrator,

ERIKA KELEMEN
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

Olah Ghiurca Ildiko
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29591 Covasna

Nr. cerere	30664
Ziua	09
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077394444

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29591	608	Imobilul nu este împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29591-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:1593 mp; Bloc de locuinte P+3, compus din doua scari: scara A are suprafata constr. de 256 mp si suprafata constr. desf. de 785 mp iar scara B are suprafata constr. de 260 mp si suprafata constr. desf. de 808 mp; edificat in perioada 1997 - 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
889 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 66, din 16/01/2019 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29591 a imobilului cu numarul cadastral 29591/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29397 inscris in cartea funciara 29397;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 441, din 17/05/2018 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 29397 a imobilului cu nr. cad. 29397/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29380\cf.29380; -- nr.cad.29381\cf.29381;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018;		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2472, din 23/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1435/2802 1) ORASUL COVASNA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29380/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 4115 din 30/12/2002;		
Act nr. 4116, din 30/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1367/2802 1) ORASUL COVASNA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29381/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 4116 din 30/12/2002;		
4525 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1039, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI COVASNA (autorizatie de construire nr.49/1997, proces verbal de receptie la terminarera lucrarilor nr. 4072/2000, anexa nr.2 la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, documentatie cadastrala);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30664 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr.29632, din 26/11/2019 emis de OCPI COVASNA;		
B8	se noteaza propunerea de apartamentare in 16 apartamente respectiv cu nr.cadastrale 29591-C1-U1, 29591-C1-U2, 29591-C1-U3, 29591-C1-U4, 29591-C1-U5, 29591-C1-U6, 29591-C1-U7, 29591-C1-U8, 29591-C1-U9, 29591-C1-U10, 29591-C1-U11, 29591-C1-U12, 29591-C1-U13, 29591-C1-U14, 29591-C1-U15, 29591-C1-U16.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

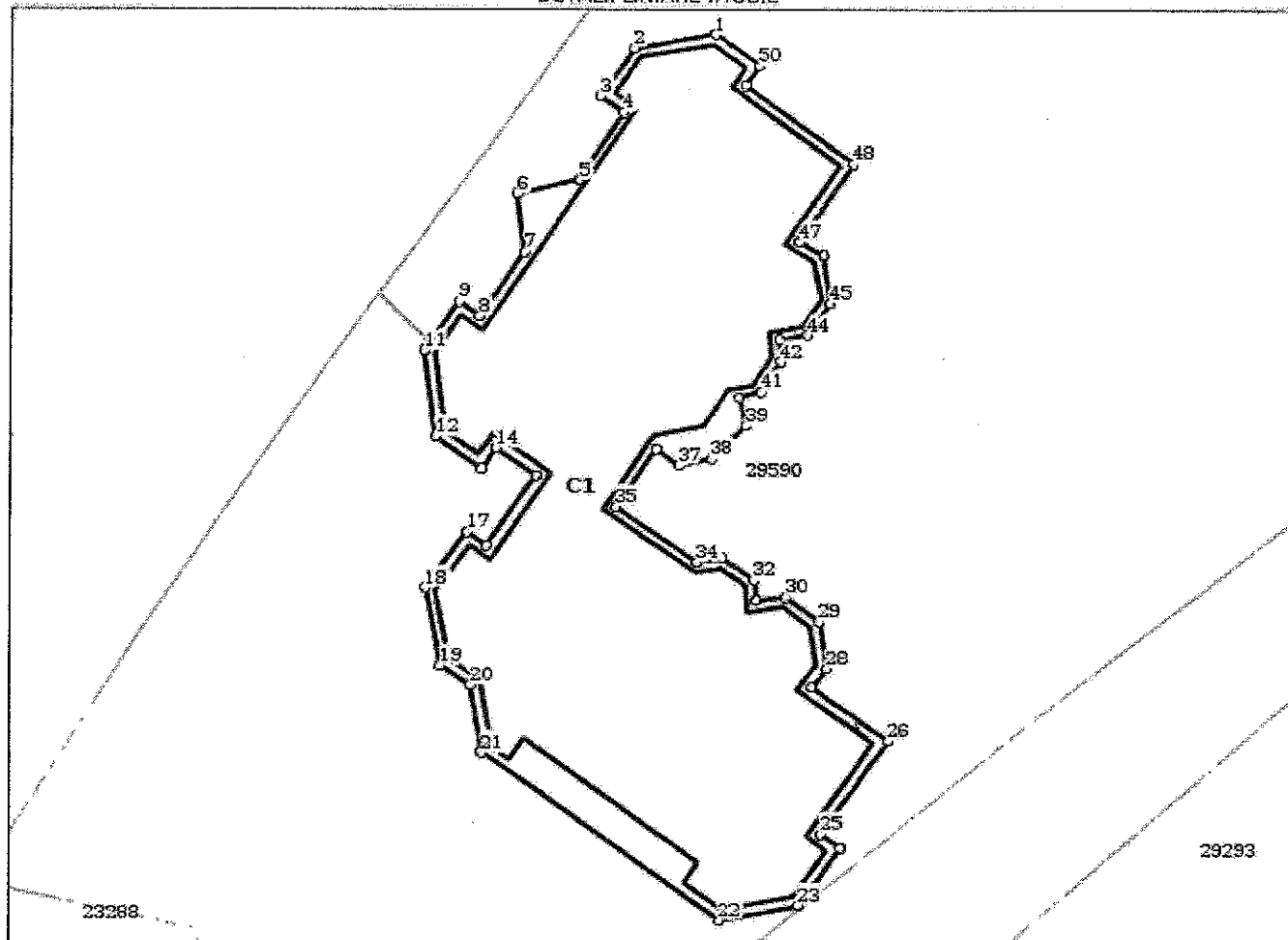
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29591	608	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29591-C1	construcții de locuințe	516	Cu acte	S. construita la sol: 516 mp; S. construita desfasurata: 1593 mp; Bloc de locuințe P+3, compus din doua scari: scara A are suprafata constr. de 256 mp si suprafata constr. desf. de 785 mp iar scara B are suprafata constr. de 260 mp si suprafata constr. desf. de 808 mp; edificat in perioada 1997 - 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.201	2	3	2.98	3	4	1.430
4	5	4.049	5	6	3.254	6	7	2.931

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	3.933	8	9	1.229	9	10	2.503
10	11	0.505	11	12	4.364	12	13	2.755
13	14	1.263	14	15	2.477	15	16	4.355
16	17	1.165	17	18	3.476	18	19	4.034
19	20	1.78	20	21	3.477	21	22	14.755
22	23	4.089	23	24	3.597	24	25	1.211
25	26	5.829	26	27	4.701	27	28	1.236
28	29	2.387	29	30	2.088	30	31	1.507
31	32	1.032	32	33	1.958	33	34	1.364
34	35	4.984	35	36	3.541	36	37	1.392
37	38	1.714	38	39	2.45	39	40	1.458
40	41	1.13	41	42	1.801	42	43	1.105
43	44	1.443	44	45	1.984	45	46	2.423
46	47	1.384	47	48	4.724	48	49	6.685
49	50	1.22	50	1	2.799			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-12-2019

Data eliberării,

10 DEC. 2019

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnatura)
Olah Ghiurca Ildiko
Asistent Registrator

Referent,

(parafa și semnatura)
Háromszék Barna
Referent

Nr. de inregistrare/data ____ / ____

BORDEROU

- Adresa imobilului: U.A.T. Covasna

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Covasna	Scolii	F.N.	---	---	---	---	29591 / 29591

- Proprietar:

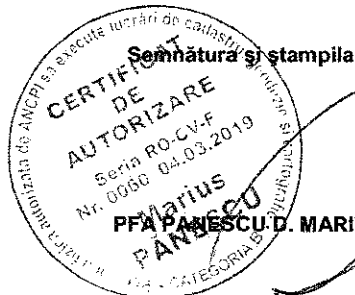
Nume	Prenume	CNP									
Primaria Oras Covasna								4	4	0	4 6 1 3

- Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	CIF							
PFA PANESCU D. MARIUS	2	9	0	0	6	5	8	3

- Număr pagini documentație: 41
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 11 / 2019
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Nr. de inregistrare _____ / _____

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa **Primaria Oras Covasna** cu sediul in oras **Covasna str. Piliske nr. 1, jud. Covasna** identificata prin **CUI RO4404613** prin reprezentant legal **Gyero Jozsef** in calitate de **Primar**, tel./fax _____ e-mail: _____ imputernicesc persoana juridica **PFA PANESCU D. MARIUS** cu sediul social in ors. Covasna, str. Libertatii nr. 23, bl. 1, sc. D, ap. 13, jud. Covasna, identificat prin **CIF 29006583**, persoana fizica autorizata de A.N.C.P.I. conform Certificatului de autorizare seria **RO-CV-F nr. 0060 / 2019** categoria **B**, conform contract nr. 2 / 01.04.2019, pentru inregistrarea documentatiei la O.C.P.I. si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
- actualizare informatii cadastrale:
 - inscriere / radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta / destinatii
 - repositionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentatie de atribuire numar cadastral
- documentatie pentru dezlipire / alipire teren
- documentatie de prima inregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- - documentatie pentru dezlipire / alipire UI
- documentatie pentru reapartamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea *
- inscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: U.A.T. Covasna

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Covasna	Scolii	F.N.	—	—	—	—	29591 / 29591

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizat :

Extras de carte funciara nr. 4525 / 26.02.2019

Adeverinta nr. 5882 / 18.11.2019

Solicit comunicarea raspunsului:

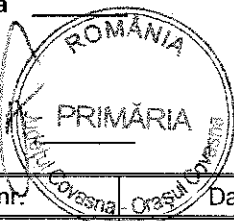
- prin posta
- - la sediul biroului teritorial

- fax nr. _____

**Semnatura si stampila
Proprietar**

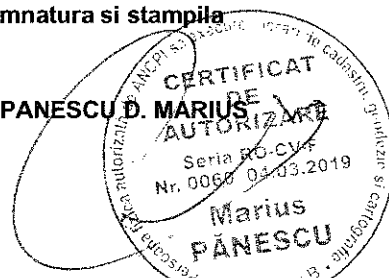
Primaria Oras Covasna

Primar Gyero Jozsef



Semnatura si stampila

PFA PANESCU D. MARIUS



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.

** Act sub conditie suspensiva, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, hotarare judecatoreasca care nu a ramas definitiva.

*** Incapacitate, locatiunea, preemtiunea, promisiunea de instrinare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbarea rangului ipotecii, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Targu Secuiesc

DECLARATIE

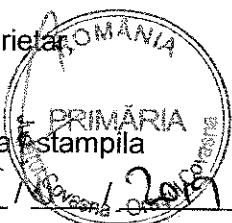
Subscrisa **Primaria Oras Covasna** cu sediul in oras **Covasna str. Piliske nr. 1, jud. Covasna** identificata prin **CUI RO4404613** prin reprezentant legal **Gyero Jozsef** in calitate de **Primar**, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de **proprietar** al imobilului situat in **U.A.T. Covasna, oras Covasna, str. Piliske F.N., identificat prin nr. cad. 29591 inscris in CF nr. 29591 Covasna**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru și carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **608 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat(a) și sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului și a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus mentionate, aceștia fiind de acord cu intocmirea documentatiei și inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla in litigiu;

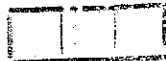
Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia **PFA PANESCU D. Marius** cu sediul social in oras Covasna, str. Libertatii nr. 23, bl. 1, sc. D, ap. 13, jud. Covasna, posesor al C.I. seria KV nr. 402525, CNP 1840829090065, CIF 29006583 autorizat de Agenția Naționala de Cadastru si Publicitate Imobiliara sa realizez si sa verific lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei din categoria – **B** – conform Certificat de Autorizare, seria **RO – CV – F**, nr. **0060 / 04.03.2019** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

Extras de carte funciara nr. 4525 / 26.02.2019
Adeverinta nr. 5882 / 18.11.2019

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Proprietar

 Semnatura / stampila
 Data: 15 / 11 / 2019

Executant
 ing. Marius D. PANESCU
 Semnatura / stampila

ROMÂNIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORĂȘULUI
COMUNEI

COVASNA

Autorizație de construire

Nr. 49 din 12. NOIEMBRIE 1997

Ca urmare a cererii adresate de KIRALY SANDOR - INSTRUCTOR
INVESTIȚII - REPREZENTANT AL PRIMĂRIEI OR. COVASNA

cu sediul în județul COVASNA, municipiul orașul comuna COVASNA

sectorul satul cod poștal 4055 strada PILISKE

nr. 1 bloc sc. etaj ap., înregistrată la nr. 3463 din 1997

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE
- 16 APARTAMENTE - COVASNA

ÎN VALOARE DE 5.637.600.000 lei

pe terenul situat în municipiul orașul comuna COVASNA, sectorul satul

cod poștal 4055, strada ȘCOLII nr.

Mr. fișa cadastrală PLAN SITUAȚIE A-01-4588, numărul topografic al parcelei

În următoarele condiții :

- RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUȚIE
- TRANSPORTAREA EXCEDENTULUI REZULTĂ DIN VĂPĂTURI
- LA LOCUL ÎNSCĂLAT DE PRIMĂRIE.
- REFACEREA ZONECOR AFECTATE DE ORGANIZARE
- DE ȘANTIER LA STAREA ÎNIALĂ.

Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului, înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

URMĂTOARE

Tipografia St. Gheorghe 15/1992

Proiectul lucrărilor, nr. 4065 / AD.2 / 1997 a fost elaborat
de SC PROIECT SA de constructii cu sediul în județul CIVILNA
municipiul SE. GHEORGHE sectorul satul
cod poștal 4000, strada VASILC GOLDIS nr. 218

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI LUNI
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 18 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se urmărește conform prevederilor legii.

PRIMAR, LEVENTE
L.S. IND. MALNAZI

SECRETAR, Enes Vitan
ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, SIND. CHELTUZAN

Data emiterii 12 NOIEMBRIE 1997
Taxa pentru autorizare în valoare de 24.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 25. NOI 1997

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 12.11.1997 însoțită de 2 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre schimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI ZILE

PRIMAR, L.S.

SECRETAR, ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 1997
Achitat taxa de 1997 lei, cu chitanța nr. 1997
Transmis solicitantului la data de 1997 direct prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT :

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organele teritoriale ale Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construcție și documentele vizate spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de coluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, înveliri, monede, ceramice etc.), să suspende lucrările să ia măsuri de pază și să anunțe imediat comitetul de cercetare arheologică (Pr. Județ sau Prefectura județului).
5. Să respecte toate măsurile de protecție a mediului și să ia măsuri de protecție a mediului, potrivit normelor în vigoare.
6. Să transporte la destinație toate materialele, echipamentele, mașinile și utilajele care au fost utilizate în execuția lucrărilor, cu excepția materialelor care sunt necesare pentru funcționarea obiectului de construcție.

INVESTITOR

PRIMĂRIA OR. COVASNA

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
SECRETAR VASILICA ENEA

PRIMĂRIA
COVASNA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR

Nr. 1042 din 27 - XII - 2000

privind lucrarea BLOC LOCUINTE 16 AP. COVASNA

executată în cadrul contractului nr. 625 / 1997 încheiat
între SC CONSID SA Sf. Gheorghe - antreprenor general și
PRIMĂRIA COVASNA pentru lucrările
BLOC LOCUINTE 16 AP.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.
49 eliberat de PRIMĂRIA OR. COVASNA
la 12 - XI - 1997 cu valabilitatea până la termina-
rea lucrărilor.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în inter-
valul 27 - XII - 2000, fiind format din:

CSIKES TIBOR	- PREȘEDINTE
URSACHE ION	- MEMBRU
MIREL PETRE	- "
RAKOSI ARON	- "
UGREN PARASCHIVA	- "

3. Au mai participat la recepție: SERBAN. SUMITRU
DIRECTOR S.C. GES TRANSEON S.R.L. MANASTI ALEXANDRU
DIRECTOR TEHNIC S.C. CONSID SA EOLER LASZLO BIA COM. SCOM
SIC SA KOVALS STEFAN SANDULEA NICOLAE SUBANTREPREZINT

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
29591	608 mp	Covasna, str. Scolii
Carte Funciară nr.		UAT COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti si constructii	608	Imobilul nu este imprejmuit
Total		608	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	256	Bloc de locuinte P+3, supraf. construita = 256 mp, supraf. constr. desf. = 735 mp
C2	CL	260	Bloc de locuinte P+3, supraf. construita = 260 mp, supraf. constr. desf. = 808 mp
Total		465	anul constr. 1997

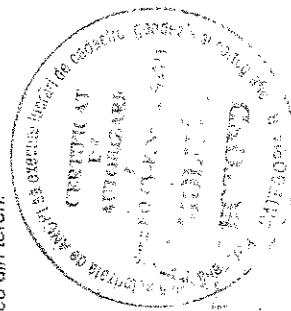
Suprafata totala masurata a imobilului = 608 mp
Suprafata din act = 608 mp

Executant: ing. MOLNAR Botond

Inspector

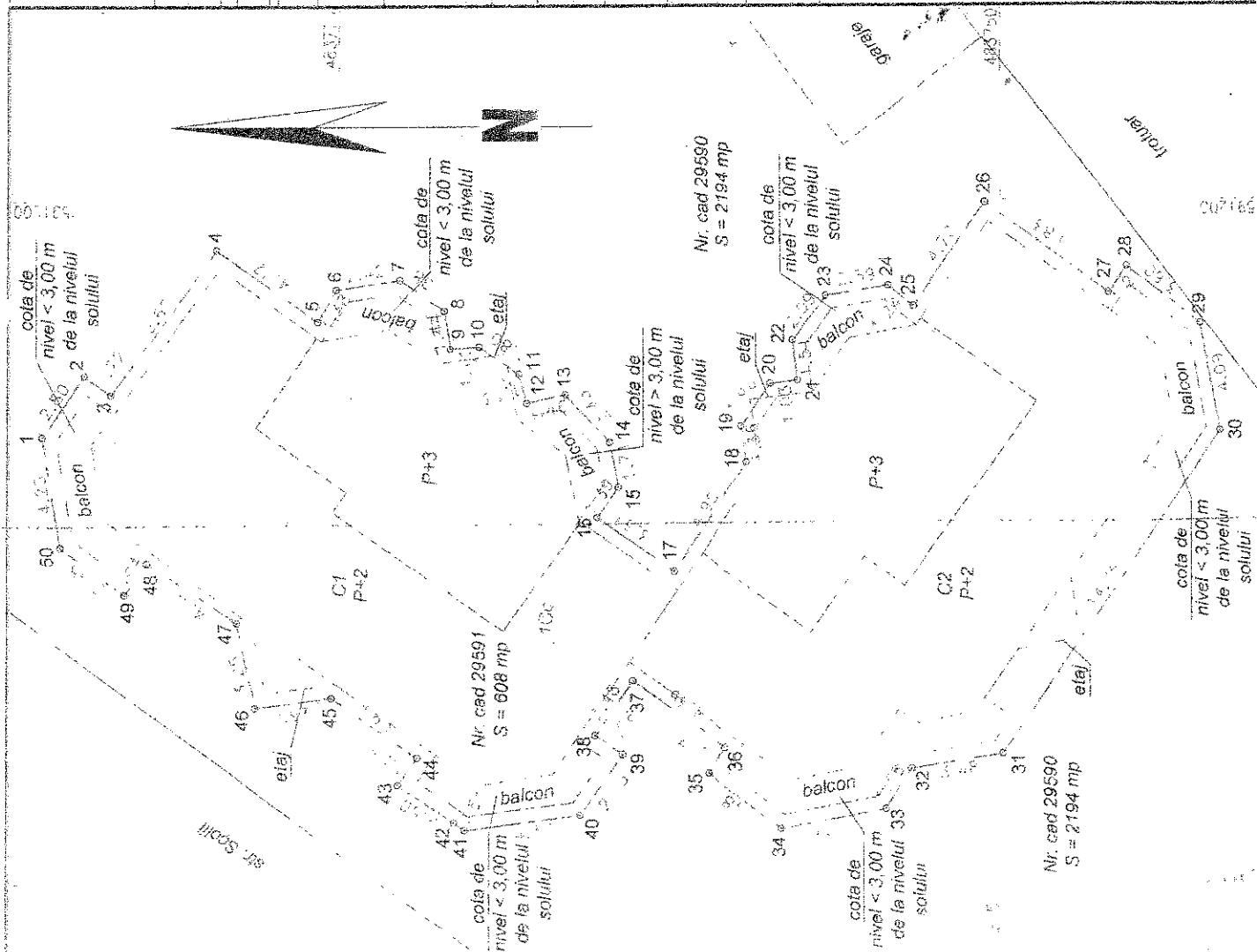
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.



Data.....

Data.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29591 Covasna

Nr. cerere	889
Ziua	17
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065738365

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Iud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29591	608	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
889 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 66, din 16/01/2019 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de dezlipire);		
B1	Se înființează cartea funciara 29591 a imobilului cu numarul cadastral 29591/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29397 inscris in cartea funciara 29397;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 441, din 17/05/2018 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de alipire);		
B2	Se înființează cf. 29397 a imobilului cu nr. cad. 29397/Covasna ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29380\cf.29380; -- nr.cad.29381\cf.29381;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018;		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2472, din 23/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1435/2802 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29380/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 4115 din 30/12/2002;	A1
Act nr. 4116, din 30/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1367/2802 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29397/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 9802 din 17/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29381/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 4116 din 30/12/2002;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

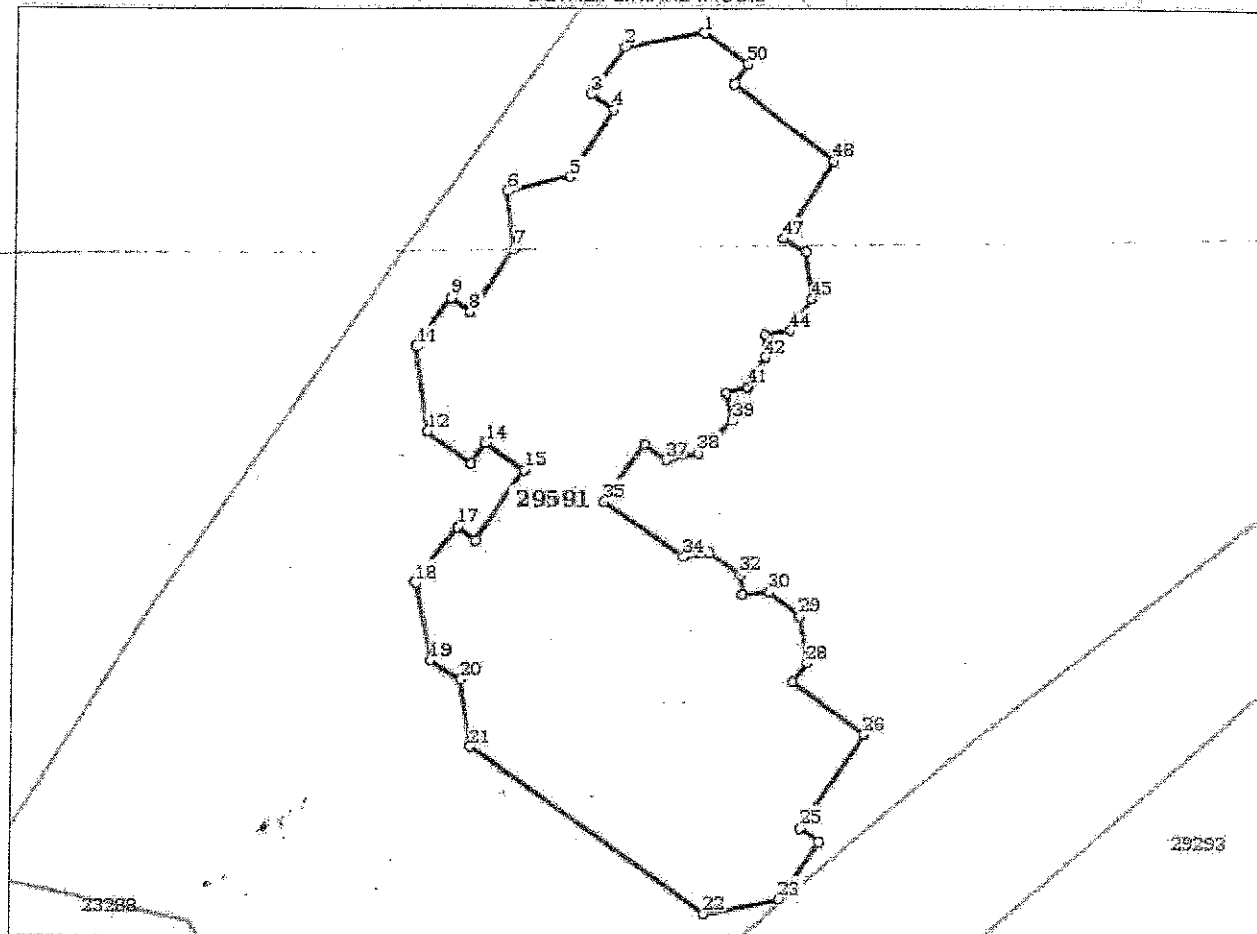
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
29591	608	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.201	2	3	2.98	3	4	1.439
4	5	4.049	5	6	3.254	6	7	2.931
7	8	3.933	8	9	1.229	9	10	2.503
10	11	0.505	11	12	4.364	12	13	2.755
13	14	1.263	14	15	2.477	15	16	4.355
16	17	1.165	17	18	3.476	18	19	4.034
19	20	1.78	20	21	3.477	21	22	14.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.089	23	24	3.597	24	25	1.211
25	26	5.829	26	27	4.701	27	28	1.236
28	29	2.387	29	30	2.088	30	31	1.507
31	32	1.032	32	33	1.958	33	34	1.364
34	35	4.984	35	36	3.541	36	37	1.392
37	38	1.714	38	39	2.45	39	40	1.458
40	41	1.13	41	42	1.801	42	43	1.105
43	44	1.443	44	45	1.984	45	46	2.423
46	47	1.384	47	48	4.724	48	49	6.685
49	50	1.22	50	1	2.799			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.37805/17-01-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-01-2019

Data eliberării,

/ /

31 IAN. 2019

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

