

Societatea BRAFOR S.A. – în faliment cu sediul social în Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 5, jud. Brașov, Număr de ordine în ORC: J08/1356/1994, C.I.F. **5765942**, prin lichidator **CENTU S.P.R.L.** cu sediul în Brașov, str. Olarilor nr.16. **Dosar nr. 62/62/2001 – Tribunalul Brașov – termen de judecată: 11.03.2020.**

PROCES – VERBAL DE NEGOCIERE DIRECTĂ
ȘI DESEMNARE OFERTANT FINAL

Încheiat astăzi 12.12.2019 ora 12.00, la sediul lichidatorului din Brașov, str. Olarilor nr. 16, Jud. Brașov, **între comisia de negociere directă** formată din:

- ☐ **Centu Aurel**, presedinte;
- ☐ **Ciprian Dragoș Fanea** – secretar,

și ofertantul Orașul Covasna, prin Consiliul local al orașului Covasna, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, cod fiscal 4404613, privitor la Activul nr. 2 compus din:

- imobil înscris în CF nr. 25461 Covasna, având nr. cadastral 362, top:2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2446/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2446/1/2/2, 2446/1/2/2, 2446/2/2/2/2, compusă din teren în suprafață de 5.559 mp, și construcții: remiză cu nr. cad. C5;

- bun mobil de natura linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj, ramificații și construcții special aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic “Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau” înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna – jud. Covasna, asupra carora și-a exercitat dreptul de preempțiune Orașul Covasna prin Consiliul local al orașului Covasna, având următoarea componență: Nr. inv. 10325 – Schimbător de cale; Nr. inv. 10174 – Grajd plan înclinat; Nr. inv. 10344 – Pod CFF plan înclinat; Nr. inv. 10345 – Pod CFF Horgasz; Nr. inv. 10346- Pod CFF Hanko; Nr. inv. 10343 – Plan înclinat. Linia ferată forestieră se compune din următoarele mijloace fixe:

1. Linie principală plan înclinat – Covasna, cu nr. de inventar 10337 (poziția 7 din “listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011”);

2. Linie garaj plan înclinat jos, cu nr. de inventar 10341 (poziția 8 din “listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011”);

3. Linie aferentă plan înclinat, cu nr. de inventar 10340 (poziția 9 din “listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011”), **Valorificarea se realizează potrivit raportului privind propunerea de vânzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment și conform regulamentului de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.**

Având în vedere:

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T/F 0268.418.699
E acentu@gmail.com



CENTU SPRL

practicieni în insolvență

- Raportul privind propunerea de vânzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment și regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment;

- Procesul verbal întocmit la data de 07.11.2019 cu ocazia ședinței comitetului creditorilor debitoarei Brafor SA – în faliment, depus la dosarul nr. 62/62/2001 al Tribunalului Brașov și publicat în B.P.I. nr. 21236/08.11.2019, potrivit căruia comitetul creditorilor a luat act de raportul privind propunerea de vânzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment și de regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment;

- Procesul verbal întocmit la data de 07.11.2019 cu ocazia adunării creditorilor debitoarei Brafor SA – în faliment, depus la dosarul nr. 62/62/2001 al Tribunalului Brașov și publicat în B.P.I. nr. 21246/08.11.2019, potrivit căruia adunarea creditorilor a aprobat raportul privind propunerea de vânzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment și regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment;

Lichidatorul judiciar Centu SPRL a publicat în ziarul Monitorul Expres și România Liberă din data de 12.11.2019, respectiv din data de 14.11.2019 anunțul și erata la acesta potrivit cărora se făcea cunoscut faptul că, până la data de 12.12.2019, ora 10:00, se puteau depune oferte în vederea achiziționării activului nr. 1 și activului nr. 2 (descrise în anunț), conform și în condițiile conform și în condițiile Regulamentului de vânzare, întocmit în temeiul art. 116 – art. 118 din Legea 85/2006, aprobat de adunarea creditorilor din data de 07.11.2019.

Urmare a anunțului întocmit și publicat de către lichidatorul judiciar Centu SPRL, până la data limită de 12.12.2019, ora 10.00, privitor la Activul nr. 2 au fost depuse la lichidatorul judiciar, de către ofertantul Orașul Covasna prin Consiliul local al orașului Covasna, cu sediul în orașul Covasna, str. Pîliske nr. 1, județul Covasna, cod fiscal 4404613, următoarele înregistrări:

○ Hotărârea nr. 157/2019, privind aprobarea inițierii demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a Orașului Covasna și în administrarea Consiliului local Covasna a unor bunuri imobile care fac parte din monumentul istoric denumit “Ansamblu tehnic - Plan inclinat de la Covasna – Comandau” situate în Covasna, emisă la data de 05.12.2019, împreună cu anexele 1-3 care fac parte integrantă din hotărârea 157/05.12.2019;

Scrisoare de intenție privind participarea la negociere formulată de Orașul Covasna



CENTU SPRL

practicieni în insolvență

prin Consiliul local al orașului Covasna, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, reprezentat prin domnul Gyerő József, Primar al Orașului Covasna, înregistrată la emitent sub nr. ad. 5794/09.12.2019 și la lichidatorul judiciar sub nr. 1456/12.12.2019, respectiv bunuri imobile și mobile care fac parte din monumentul istoric denumit "Ansamblul tehnic - Plan înclinat de la Covasna-Comandău", pentru activul situat în Orașul Covasna, și anume:

- imobil teren în suprafață de 5.559 mp înscris în CF nr. 25461 Covasna, având nr. cadastral 362, top:2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2446/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2446/1/2/2, 2446/1/2/2, 2446/2/2/2/2,
- linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj, ramificații și construcții special aferente, ce fac parte din monumentul istoric denumit generic "Ansamblul tehnic - Plan înclinat de la Covasna-Comandău" înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna – județul Covasna, având lungimea totală de 18.916,00 m, (conform Raportului de evaluare nr. 150/02.08.2018, întocmit de evaluator Gaspar Kitti).
- imobil cu nr. de inv. 10345 Pod CFF Horgasz reconstruit în anii 1960 din structură din culee din zidărie de piatră și structura din grinzi de beton armat.

Conform scrisorii de intenție, ofertantul Orașul Covasna prin Consiliul local al orașului Covasna, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, reprezentat prin domnul Gyerő József, Primar al Orașului Covasna, pentru Activul nr. 2 ce urmează a se valorifica conform Regulamentului de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoare Brafor S.A. - în faliment, oferă prețul total de 496.904,00 lei (ce nu conține T.V.A.), preț plătit în 30 zile calendaristice de la data declarării ca adjudecat, conform procedurii aprobate de Comitetul Creditorilor Brafor SA – în faliment și adunarea creditorilor Brafor SA – în faliment din data de 07.11.2019.

Anexat scrisorii de intenție, ofertantul a depus:

- Certificatul de înregistrare fiscală a ofertantului (în copie);
- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 157/2019 privind aprobarea inițierii demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a Orașului Covasna și în administrarea Consiliului local Covasna a unor bunuri imobile și mobile care fac parte din monumentul istoric denumit "Ansamblu tehnic - Plan înclinat de la Covasna – Comandău" situate în Covasna (în original).

Potrivit hotărârii nr. 157/2019, ofertantul este reprezentat de către comisia de negociere în următoarea componență nominală și pe funcții:

Gyerő József,	primarul orașului Covasna;
Tabalai Gheorghe,	consilier local;
Manea Ovidiu Mihai,	consilier local;
Imre Csaba - Lóránd,	consilier local;
Antal Levente,	director adjunct direcția economică.

Verificând scrisoarea de intenție nr. ad. 5794/09.12.2019, înregistrată la lichidatorul judiciar sub nr. 1456/12.12.2019 și documentele anexate acesteia, comisia de negociere directă constată că acestea sunt conforme condițiilor menționate în Regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment, și anume:

- ofertantul a indicat activul nr. 2 pentru care a formulat și depus scrisoarea de intenție;
- prețul oferit respectă condiția că nu poate fi mai mic decât valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare;
- termenul de plată a prețului nu depășește 30 de zile calendaristice de la data declarării ca adjudecatar;
- privitor la garanția de participare la negociere, ofertantul este dispensat fiind titularul unui drept de preempțiune;
- ofertantul prin Consiliul local Covasna a aprobat potrivit hotărârii nr. 157/2019 raportul privind propunerea de vânzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment și regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Concluzionând, față de situația de fapt și având în vedere prevederile Regulamentului de vânzare, privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment, **comisia de negociere directă declară ofertant final pentru Activul nr. 2 pe Orașul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, cod fiscal 4404613, la prețul de negociere acceptat în sumă de 496.904,00 Lei (ce nu conține T.V.A.), plătitibil în 30 zile calendaristice de la data declarării ca adjudecatar conform procedurii prevăzută de Regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment, aprobat de adunarea creditorilor debitoarei Brafor S.A. - în faliment din data de 07.11.2019.**

Ofertantul final, prin semnarea prezentului proces verbal de negociere, acceptă condițiile de pierdere a garanției, astfel cum acestea sunt dezvoltate prin Regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.



CENȚU SPRL

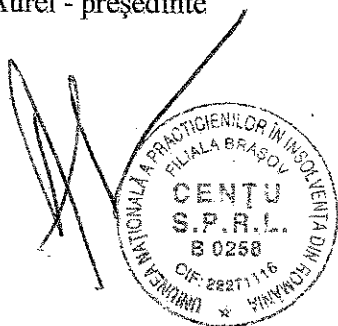
practicieni în insolvență

Conform prevederilor regulamentului de vânzare, adjudecatorul final va fi stabilit în urma procedurii de supraofertare, urmată sau nu de licitație publică închisă, ascendentă, cu strigare.

Prezentul proces-verbal, s-a încheiat în 4 exemplare, azi 12.12.2019, ora 12.20, fiecare exemplar cuprinzând 5 (cinci) pagini, două exemplare pentru lichidatorul judiciar și două pentru ofertantul final.

Comisia de negociere

CENȚU SPRL - lichidator judiciar,
prin Centu Aurel - președinte



Ofertant final,
Orașul Covasna, prin Consiliul local Covasna, prin:

Gyerő József,



Tabalai Gheorghe,

Manea Ovidiu Mihai,

Imre Csaba - Lóránd,

Antal Levente.

Secretar: Ciprian Dragoș Fanea

Depunere tabel definitiv rectificat 6,
Număr: 765, data emiterii: 10.09.2018

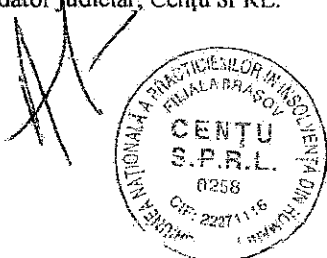
1. Date privind dosarul: număr dosar 62/62/2001 Tribunalul Braşov, Judecător sindic: Monica Viorelia Detegănu.
2. Debitor: SC Brafor SA, CUI 5765942, Sediul: municipiu Braşov, str. Apollonia Hirscher nr. 5, jud. Brasov, Număr de ordine în ORC: J08/1356/1994.
4. Comitet creditori: D.G.F.P. Braşov – preşedinte; A.A.A.S. Bucureşti – membru şi Direcţia Fiscală Braşov – membru.
5. Administrator special: Ene Daniela.
6. Lichidator judiciar: Cenţu SPRL; Sediul: Str. Olarilor nr. 16, Braşov; Număr de înscriere în RFO II - 0258; CUI 22271116, tel/fax:0268/41.86.99, reprezentată prin Cenţu Aurel.
7. Subscrisa: Cenţu SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Brafor SA, desemnat prin încheierea de sedinţa camerei de consiliu din data de 11.02.2015, pronunţată de Tribunalul Braşov, în dosarul 62/62/2001, având în vedere sentinţa civilă nr. 602/03.05.2017 pronunţată în dosarul nr. 62/62/2001/a3 şi precizarea formulată şi depusă de către UAT Breţcu la 12.06.2017 în temeiul art.74 din Legea nr. 85/2006, comunică: tabelul definitiv rectificat 6 la 10.09.2018, astfel întocmit, în anexă, în număr de 1 filă. Tabelul definitiv rectificat 6 al creanţelor înregistrate faţă de SC Brafor SA la data de 10.09.2018.

anexa, în număr de 1 în. Tabelul detaliat privind creanțele înregistrate la data de 30.09.2017, în baza datelor furnizate de către debitorii în cauză.

Nr. Crt.	Numele creditorilor	Creanță solicitată (lei)	Creanță admisă (lei)	Situația creanței	Ponderea %		Observații
					în categorie	în total	
Creanțe garantate, conform art. 121 pct. 2 din Legea nr. 85/2006							
1	D.G.R.F.P. Brașov	87.875.671,00	87.875.671,00	garantată	95,71	93,70	
2	A.A.A.S.(fostă A.V.A.S.)	3.786.160,80	3.786.160,80	garantată	4,12	4,04	
3	Primăria Com. Brețcu	150.288,04	150.288,04	bugetară	0,16	0,16	îpotecă legală imobile
Total creanțe garantate		91.812.119,84	91.812.119,84		100,00	97,89	
Creanțe salariale, conform art. 123 pct. 2 din Legea nr. 85/2006							
4	Sipos Marton	88.530,00	88.530,00	salarială	18,96	0,09	din care 67.971 lei, conform hotărâre nr. 602/03.05.2017 din dosar 62/62/2001/a3
5	Dumitru Liviu	114.355,00	114.355,00	salarială	24,50	0,12	din care 94.842 lei, conform hotărâre nr. 602/03.05.2017 din dosar 62/62/2001/a3
6	Rasnoveanu Nicolae	16.001,00	16.001,00	salarială	3,43	0,02	
7	Sîrbu Mariana	73.380,00	73.380,00	salarială	15,72	0,08	din care 61.388 lei, conform hotărâre nr. 602/03.05.2017 din dosar 62/62/2001/a3
8	Fazakas Maricica	58.843,00	58.843,00	salarială	12,61	0,06	din care 47.557 lei, conform hotărâre nr. 602/03.05.2017 din dosar 62/62/2001/a3
9	Lefter Lorelei	8.921,00	8.921,00	salarială	1,91	0,01	
10	Micu Adrian	8.921,00	8.921,00	salarială	1,91	0,01	
11	Pop Septimiu	8.921,00	8.921,00	salarială	1,91	0,01	
12	Imbrea Alexandru	23.220,00	23.220,00	salarială	4,97	0,02	
13	Gal Edit	65.580,00	65.580,00	salarială	14,05	0,07	din care 64.741 lei, conform hotărâre nr. 602/03.05.2017 din dosar 62/62/2001/a3

14	Matis Terezia	139,00	139,00	salarială	0,03	0,0001	
Total creanțe salariale		466.811,00	466.811,00		100,00	0,50	
Creanțe bugetare, conform art. 123 pct. 4 din Legea nr. 85/2006							
15	A.A.A.S. (fostă A.V.A.S.)	353.116,76	353.116,76	bugetară	28,11	0,38	creanța fostei APAPS
16	Direcția Fiscală Brașov	328.257,00	328.257,00	bugetară	26,13	0,35	
17	Primăria Săcele	315.480,00	315.480,00	bugetară	25,12	0,34	
18	I.C.A.S.	93.812,63	93.812,63	bugetară	7,47	0,10	
19	Primăria Oraș Zărnești	89.508,00	89.508,00	bugetară	7,13	0,10	
20	Primăria Baraolt	24.829,00	24.829,00	bugetară	1,98	0,03	
21	Primăria Rupea	23.158,16	23.158,16	bugetară	1,84	0,02	
22	Primăria Com. Comandău	8.164,80	8.164,80	bugetară	0,65	0,01	
23	Primăria Com. Turia	10.047,16	10.047,16	bugetară	0,80	0,011	conf. cerere 13.10.2017
24	Primăria Oraș Victoria	3.210,00	3.210,00	bugetară	0,26	0,003	
25	Primăria Covasna	3.171,00	3.171,00	bugetară	0,25	0,003	
26	Primăria Com. Bran	1.810,00	1.810,00	bugetară	0,14	0,002	
27	Primăria Com. Hoghiz	943,00	943,00	bugetară	0,08	0,001	
28	Primăria Com. Homorod	502,00	502,00	bugetară	0,04	0,001	
29	Primăria Com. Eremitu	118,00	118,00	bugetară	0,01	0,0001	
Total creanțe bugetare		1.256.127,51	1.256.127,51		100,00	1,34	
Creanțe chirografare, conform art. 123 pct. 7 din Legea nr. 85/2006							
30	Primăria Com. Comandău	180.535,10	180.535,10	chirografară	73,87	0,19	
31	Radulescu Cornelia	6.404,00	6.404,00	chirografară	2,62	0,01	
32	Engie România SA	3.671,25	3.671,25	chirografară	1,50	0,004	
33	Kocsis Iren	53.788,00	53.788,00	chirografară	22,01	0,06	creanță rezultată ca urmare a anulării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 940/2007 la BNP Frateș Mihaela.
Total creanțe chirografare		244.398,35	244.398,35		100,00	0,26	
Creanțe subordonate, conform art. 123 pct. 9 din Legea nr. 85/2006							
34	SIF Banat - Crisana	8.499,35	8.499,35	subordonată	100	0,01	
Total creanțe subordonate		8.499,35	8.499,35		100,00	100,00	
Total General			93.787.956,05				

Lichidator judiciar, Centu SPRL.





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA

DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA

Str. Kós Károly, Nr. 5/A, Sf. Gheorghe, jud. Covasna;

Cod poștal 520055 ONRC:J40/450/1991; CUI:RO1590120

Telefon:0267/351890 Fax: 0267/ 351024;

E-mail: office@sfeh.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro



romania2019.eu

Nr. 11.892 /E.I.C./28.06.2019

BRAFOR S.A.

prin lichidator judiciar **CENȚU S.P.R.L.**, numit de Tribunalul Brașov în cauza care formează
obiectul dosarului de faliment nr. 62/62/2001

- spre știință: Ocolul Silvic Comandău
Ocolul Silvic Covasna

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 519/23.04.2019, prin care ne solicitați sprijinul pentru identificarea imobilelor cu situație juridică incertă, prin prezenta vă aducem la cunoștință că următoarele imobile, din patrimoniul BRAFOR S.A., sunt terenuri forestiere proprietate publică a statului, înscrise în amenajamentele silvice ale Ocolului Silvic Comandău și Ocolului Silvic Covasna:

1. În amenajamentul Ocolului Silvic Covasna, Unitatea de Producție I, sunt incluse ca fond forestier proprietate publică a statului unitățile amenajistice:

- **810MM**, cu o suprafață de **13,80 ha**, având următoarele coordonate ale conturului, în sistem de proiecție stereo 70:

X (N) [m]	Y (E) [m]
484765	589145
484726	589106
484674	589045
484658	589024
484666	589023
484721	589027
484751	589056
484789	589095
484799	589105
484833	589061
484839	589059
484846	589070
484848	589102
484829	589129
484837	589142
484849	589179
484864	589223
484882	589264
484900	589299
484924	589349
484942	589391
484964	589425
484974	589444
484983	589473
485002	589509
485024	589553
485034	589589
485050	589634
485063	589679
485076	589726

485092	589770
485110	589834
485061	589824
485015	589815
484982	589805
484928	589791
484896	589782
484908	589750
484922	589706
484906	589690
484879	589669
484852	589654
484823	589603
484781	589547
484769	589503
484754	589466
484755	589423
484751	589409
484732	589359
484715	589320
484713	589305
484703	589278
484675	589244
484708	589208

Acest teren este situat în intravilanul oraşului Covasna (situat lângă gara CFR Covasna). Deşi este înscris în amenajamentul silvic anterior datei de 1 ianuarie 1990 (înscriere care, în conformitate cu art. 3 din Legea 46/2008 – Codul silvic şi cu art. 35 din Legea 18/1991, face dovada că este fond forestier proprietate publică a statului) figurează şi în patrimoniul BRAFOR S.A. ca fiind dobândit conform HG 834/1991 şi ocupat de un fost depozit al acesteia;

- **811MM**, cu o suprafaţă de **2,68 ha**, având următoarele coordonate ale conturului, în sistem de proiecţie stereo 70:

X (N) [m]	Y (E) [m]
484491	591501
484492	591513
484449	591545
484405	591576
484378	591599
484353	591618
484332	591634
484310	591652
484300	591613
484283	591546
484262	591460
484292	591452
484338	591440
484378	591432
484394	591446
484428	591470
484438	591476
484457	591485
484470	591494

Arătăm că acest teren este situat în intravilanul oraşului Covasna, este ocupat de de fosta fabrică de cherestea a BRAFOR S.A. (situată la ieşirea din Covasna spre Tg. Secuiesc). Deşi este înscris în amenajamentul silvic anterior datei de 1 ianuarie 1990 (înscriere care, în conformitate cu art. 3 din Legea 46/2008 – Codul silvic şi cu art. 35 din Legea 18/1991, face dovada că este fond forestier proprietate publică a statului) figurează şi în patrimoniul BRAFOR S.A. ca fiind dobândit conform HG 834/1991.

- **825D**, cu o suprafaţă de **2,30 ha** (cu lungimea de **11,9 km**), situată în intravilanul şi extravilanul oraşului Covasna, suprafaţă ocupată fără respectarea prevederilor Legii 46/2008 – Codul Silvic (actualizat), de calea ferată forestieră (în lungime de 11,9 km) aflată în patrimoniul BRAFOR SA, având traseul: *Gara CFR Covasna – Planul înclinat – limita cu Ocolul Silvic Comandău (u.a. 194A, U.P.III)*;

2. În amenajamentul Ocolului Silvic Comandău, Unitatea de Producție III, sunt incluse ca fond forestier proprietate publică a statului unitățile amenajistice:

- 194A, cu o suprafață de 0,35 ha (cu lungimea de 0,875 km), având următoarele coordonate ale conturului, în sistem de proiecție stereo 70:

X [m]	Y [m]
479237.614	598081.443
479215.964	598093.009
479188.190	598113.770
479176.897	598121.709
479144.850	598134.531
479101.353	598148.961
479084.523	598154.378
479067.031	598158.647
479033.441	598166.639
479005.174	598178.108
478969.042	598199.723
478943.622	598211.348
478926.743	598218.331
478913.124	598224.869
478890.064	598230.864
478877.899	598233.770
478844.490	598237.402
478829.316	598237.232
478807.164	598243.408
478788.644	598250.128
478773.120	598260.123
478753.510	598267.570
478743.887	598270.477
478728.272	598271.747
478698.731	598268.489
478686.780	598266.328
478683.661	598265.764
478660.056	598259.407
478647.165	598258.317
478618.016	598267.034
478596.953	598279.931
478576.980	598295.552
478564.176	598329.399
478554.915	598357.008
478546.926	598380.439
478543.702	598379.339
478542.827	598379.041
478550.813	598355.620
478560.097	598327.944
478573.359	598292.887
478594.481	598276.367
478616.235	598263.047
478646.711	598253.933
478660.807	598255.125
478686.400	598261.897
478699.346	598264.260
478728.334	598267.458
478743.087	598266.258
478752.133	598263.525
478771.185	598256.290
478786.736	598246.278
478805.861	598239.338
478828.755	598232.955
478844.283	598233.130

Menționăm faptul că această suprafață este ocupată, fără respectarea prevederilor Legii 46/2008 – Codul Silvic (actualizat) și ale O.M. 694/2016, de calea ferată forestieră (în lungime de 0,875 km) aflată în patrimoniul BRAFOR S.A., cu traseul: *limita cu Ocolul Silvic Covasna (u.a. 825D, U.P. I) – limita cu u.a. 195M, U.P.III (Ocolul Silvic Comandău)*;

- 195M, cu o suprafață de 1,61 ha (cu lungimea de 4,025 km), având următoarele coordonate ale conturului, în sistem de proiecție stereo 70:

X [m]	Y [m]
478546.926	598380.439
478533.795	598394.170
478507.082	598405.622
478479.097	598411.666
478461.706	598414.569
478434.255	598412.219
478414.317	598400.889
478371.309	598377.446
478324.614	598354.517
478288.379	598332.719
478264.669	598329.686
478253.365	598331.616
478230.484	598335.201
478194.510	598342.954
478162.530	598352.606
478145.878	598355.220
478136.790	598356.646
478112.725	598360.907
478069.813	598371.807
478037.281	598379.083
478014.408	598386.047
477991.551	598394.340
477963.651	598405.022
477924.180	598420.219
477917.711	598420.503
477884.121	598421.975
477865.585	598421.402
477827.843	598424.572
477792.046	598432.661
477785.303	598434.356
477740.213	598445.690
477708.160	598457.435
477681.015	598474.323
477660.071	598492.734
477635.000	598504.798
477604.461	598516.007
477570.406	598531.170
477546.360	598540.868
477541.400	598542.868
477489.337	598561.324
477419.585	598586.582
477367.296	598604.323
477339.124	598614.007
477294.654	598627.559
477275.014	598632.755
477227.048	598639.982
477173.667	598650.823
477124.681	598660.539
477104.592	598664.638
477079.933	598674.749
477029.000	598697.600
476980.739	598720.291

476938.901	598738.492
476881.571	598759.331

Menționăm faptul că această suprafață este ocupată, fără respectarea prevederilor Legii 46/2008 – Codul Silvic (actualizat) și ale O.M. 694/2016, de calea ferată forestieră (în lungime de 4,025 km) aflată în patrimoniul BRAFOR S.A., cu traseul: *limita cu u.a. 194A, – limita cu u.a. 196A, U.P.III (Ocolul Silvic Comandău);*

- **196A**, cu o suprafață de **0,14 ha (cu lungimea de 0,350 km)** având următoarele coordonate ale conturului, în sistem de proiecție stereo 70:

X [m]	Y [m]
474904.121	599771.530
474901.612	599769.333
474964.026	599753.483
475057.942	599723.679
475130.425	599699.229
475179.450	599682.540
475244.516	599666.141
475274.726	599679.268
475319.324	599706.271
475357.763	599730.627
475358.506	599729.955
475360.865	599731.664
475358.069	599734.194
475317.823	599708.694
475273.414	599681.805
475244.271	599669.142
475180.259	599685.275
475131.340	599701.928
475058.828	599726.388
474964.806	599756.225

Menționăm faptul că această suprafață este ocupată, fără respectarea prevederilor Legii 46/2008 – Codul Silvic (actualizat) și ale O.M. 694/2016, de calea ferată forestieră (în lungime de 0,350 km) aflată în patrimoniul BRAFOR S.A., cu traseul: *limita cu u.a. 195M, UP III, – limita cu u.a. 112A, U.P.V (Ocolul Silvic Comandău);*

3. În amenajamentul **Ocolului Silvic Comandău, Unitatea de Producție V**, este inclusă ca fond forestier proprietate publică a statului și unitatea amenajistică 112A, cu o suprafață de **4,30 ha (cu lungimea de 7,818 km)** având următoarele coordonate ale conturului, în sistem de proiecție stereo 70:

X [m]	Y [m]
475175.757	600037.629
475207.924	600083.229
475236.013	600179.978
475238.094	600262.163
475195.441	600403.645
475187.119	600475.427
475201.683	600552.410
475223.530	600635.635
475236.014	600675.167
475205.924	600773.173
475199.603	600793.763
475153.829	600897.794
475136.144	600973.737
475132.596	600984.382
475096.612	601092.333
475101.814	601187.001
475122.620	601300.395
475130.244	601413.802

475130.943	601424.192
475130.943	601580.239
475121.580	601650.981
475120.540	601701.956
475096.377	601736.002
475082.231	601748.457
475056.000	601771.551
475005.968	601822.023
474986.657	601836.067
474973.491	601880.833
474909.414	601980.898
474845.776	602069.553
474825.807	602096.836
474753.769	602131.886
474696.032	602170.117
474639.855	602196.645
474636.734	602233.316
474604.746	602252.658
474603.184	602253.603
474450.258	602255.943
474316.838	602249.702
474266.903	602263.746
474209.946	602314.461
474177.176	602326.165
474105.394	602329.286
473969.633	602378.441
473879.906	602419.793
473858.694	602431.685
473776.915	602477.531
473659.100	602555.555
473624.770	602604.709
473584.198	602706.140
473545.966	602782.603
473518.840	602830.747
473503.053	602854.385
473464.822	602923.826

Menționăm faptul că această suprafață este ocupată, fără respectarea prevederilor Legii 46/2008 – Codul Silvic (actualizat) și ale O.M. 694/2016, de calea ferată forestieră (în lungime de 7,818 km) aflată în patrimoniul BRAFOR S.A., cu traseul: *limita cu u.a. 196A, U.P.III, (Ocolul Silvic Comandău) – Halom, limita cu Direcția Silvică Buzău, Ocolul Silvic Gura Teghii*.

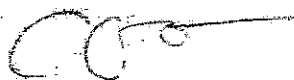
Precizăm faptul că, potrivit art. 35 din Legea 46/2008 – Codul silvic (actualizat), reducerea suprafeței fondului forestier național este interzisă, scoaterea definitivă sau ocuparea temporară de suprafețe din fondul forestier național se poate face doar în condițiile strict reglementate de art. 36 - art. 47 din aceeași lege și de O.M. 694/2016 – Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri din fondul forestier național și conform art. 106 reducerea suprafeței fondului forestier național fără respectarea prevederilor art. 36 și 37 constituie infracțiune.

De asemenea, conform prevederilor art.3 din H.G.834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, prevederile art. 1 ale aceleiași H.G nu se aplica terenurilor care fac parte din domeniul public.

Față de cele de mai sus, arătăm că Brafor S.A. a redusfondul forestier național, respectiv ocupă fără temei legal terenurile forestiere proprietate publică a statului mai sus menționate

Cu stimă,

Director,
Cornea Emilian Ilie



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TG. SECUIESC**

Nr. de înregistrare: 16819/26.10.2016.

CERTIFICAT

**privind identificarea numărului topografic/ cadastral și de carte funciară
după numele/ denumirea proprietarului**

Subsemnata **Olah Ghiurca Ildiko**, asistent registrator, având în vedere informațiile puse la dispoziție de **CENTU SPRL** cu domiciliul/sediul în localitatea Brașov str. Olarilor nr. 16 ap. 1 jud. Brașov, conform cererii și a actelor anexate acesteia, verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Secuiesc, după numele, prenumele/ denumirea:

- **INTREPRINDEREA DE STAT PENTRU EXPLOATAREA ȘI INDUSTRIALIZAREA LEMNULUI
DIN BRASOV (IPEIL) BRASOV**

am identificat înregistrări referitoare la bunuri imobile:

- C.F. NR. 27818 – COVASNA NR.TOP. 2451
- C.F. NR. 24249 – COVASNA NR. TOP.2852
- C.F. NR. 24247 - COVASNA NR.TOP. 5308
- C.F. NR.24248 – COVASNA NR.TOP.5510
- C.F. NR.25876 – COVASNA NR.TOP. 2448/3
- C.F. NR.25873 – COVASNA NR.TOP.2447/2
- C.F. NR.25877 –COVASNA NR.TOP. 2447/3
- C.F. NR. 27834 – COVASNA NR.TOP. 2450/1
- C.F. NR.27832 – COVASNA NR.TOP.2452/1
- C.F. NR.27975 – COVASNA NR.TOP.2453/1/2
- C.F. NR.27976 - COVASNA NR.TOP. 2455/1/3
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2456
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2948
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.3666, 3667
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2906/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2906/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2907
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2908
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2454/2
- C.F. NR.2983 – COVASNA NR.TOP.2448/4
- C.F. NR. 2983 - COVASNA NR.TOP. 2446/2/1/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2947/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2857/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2857/3
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2858/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2859/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2860/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2861/1
- CNR. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2862/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2863/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2864/1
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2865/2

- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2866/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2867/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2868/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2869/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP.2870/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2871/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2872/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2873/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2874/2
- C.F. NR.2983 - COVASNA NR.TOP. 2875/2
- C.F. NR.3719 - COVASNA NR.TOP.5984/1
- C.F. 2282 - COVASNA NR.TOP.6002/3, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011/1, 6011/2, 6012, 6017, 6015/2
- C.F. NR.2282 - COVASNA NR.TOP. 6018, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6019/1
- C.F. NR.2282 - COVASNA NR.TOP.6014, 6016, 6015/1, 6019/2, 6020/2
- C.F. NR.2282 - COVASNA NR.TOP.5966/2
- C.F. NR.2282 - COVASNA NR.TOP.5961, 5962, 5963, 5964, 5965, 5983/3, 5987, 5988
- C.F.NR.2282 - COVASNA NR.TOP. 5986/2/2
- C.F. NR.2282 - COVASNA NR.TOP.5986/2/4/2/3/1
- C.F. NR.1608 - COVASNA NR.TOP.6034
- C.F. NR.1606 - COVASNA NR.TOP.5959, 5960
- C.F. NR.539 - COVASNA NR.TOP.2876/4
- C.F. NR.539 - COVASNA NR.TOP.2876/2
- C.F. NR.539 - COVASNA NR.TOP.2876/3
- C.F. NR.539 - COVASNA NR.TOP.2877
- C.F. NR.539 - COVASNA NR.TOP.2878
- C.F. NR.26895 - COVASNA NR.TOP.5983/1/1, 5984/2, 5985/1, 5989/1
- C.F. NR.26900 - COVASNA NR.TOP.5983/1/2
- C.F. NR. 27343 - TG.SECUIESC NR.TOP. 3607/1
- C.F. NR.2125 - PAPAUTI NR.TOP.2860/90/2
- C.F. NR.23356 - PAPAUTI NR.2860/90/4
- C.F. NR.23359 - PAPAUTI NR.TOP 2860/90/5
- C.F. NR.2125 - PAPAUTI NR.TOP.2860/90/7
- C.F. NR.2125 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/8
- C.F. NR.23086 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/2/1
- C.F. NR.23357 - PAPAUTI NR.TOP.2860/90/3/2
- C.F. NR.23358 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/30/1/2/2
- C.F. NR.23087 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/2/2/6
- C.F. NR.23085 - PAPAUTI NR.TOP.2860/90/1/1/3/2/2
- C.F. NR.23079 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/1/8/2/1/2/1/1/1
- C.F. NR/. 1877 - PAPAUTI NR.TOP.889/1, 890/1/a
- C.F. NR.23449 - PAPAUTI NR.TOP.1328/8/2
- C.F. NR.23264 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/3/1 UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23056 - PAPAUTI NR.TOP.2860/90/1/1/1/1 UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23128 - PAPAUTI NR.TOP.2860/90/1/1/1/2 UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23368 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/1/3 UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23163 - PAPAUTI NR.TOP.2860/960/1/1/1/6 UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23360- PAPAUTI NR.TOP.2860/1/1/1/5 UAT - COMANDAU
- C.F. RNT. 2322 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/1/4
- C.F. NR.23055 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/1/7 UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23064 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/3/1 UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23213 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/2/2/1 - UAT - COMANDAU
- C.F. NR.24208 - PAPAUTI NR.TOP.2860/90/1/1/2/2/5 - UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23366 - PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/1/2/2/3 - UAT - COMANDAU
- C.F. NR.23364 - PAPAUTI NR.TOP.2860/90/1/1/2/2/2 - UAT - COMANDAU
- C.F. NR. 23130 N- PAPAUTI NR.TOP. 2860/90/1/2/1 - UAT - COMANDAU

NOTĂ: Spațiile libere se vor bara.

ATENȚIE!!!

Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nu ține loc de extras de carte funciară pentru informare sau certificat de sarcini.

Prezentul certificat nu constituie o dovadă a dreptului de proprietate și i cuprinde înregistrările active existente în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Secuiesc, la data întocmirii acestuia.

S-a achitat tariful de ...100.. lei, prin Ordinul de plată nr. 3 din data de 14.10.2016., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.6.

Data întocmirii
04.11.2016.

Asistent-registrator/Referent,

(parafa și semnătura)
Raluța Ghurca Ildiko
asistent-registrator



Proces verbal

PRIMĂRIA ORAȘULUI	
COVASNA	
Nr.	6367
ziua	11
luna	12
anul	2019

Conform Hotărârii nr. 157/2019 art. 3 alin. (2) și (4) s-a efectuat deplasarea pe teren pentru a se constata existența faptică a bunurilor imobile care fac parte din „Ansamblul tehnic – Plan Înclinat de la Covasna-Comandău”, în speță constatarea existenței faptice în teren a liniei de cale ferată îngustă.

În urma acestei verificări membri comisiei au constatat că pe anumite porțiuni calea ferată lipsește, estimând la cca. 20% această lipsă. De asemenea, pe anumite porțiuni s-a constatat că traversele și calea ferată sunt deplasate de pe terasament aflându-se demontate și deplasate în imediata apropiere a vechiului terasament.

De asemenea s-a constatat existența faptică în teren a podului CFF Horgasz, de peste pârâul cu aceleași nume, acest pod aflându-se în stare satisfăcătoare, relativ bună.

S-a efectuat de asemenea și identificarea proprietății imobiliare înscris în CF 25461 Covasna în suprafață de 5.599 mp.

Proces – verbal, încheiat astăzi 11.12.2019.

Membri comisiei:

Dl. Imre Csaba Lóránd – consilier local

Dl. Manea Ovidiu-Mihai – consilier local

Dl. Jakabos Zsolt – reprezentant Primăria Orașului Covasna



CENTU S.P.R.L.		
RO22271116		
INTRARE	Nr.	1456
IESIRE		
Ziua 12	Luna 12	Anul 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. 579/09.12. 2019

Către

CENȚU SPRL,

în calitate de lichidator judiciar al societății BRAFOR S.A. – în faliment,
sediul în municipiul Brașov, str. Olarilor nr. 16, județul Brașov

ORAȘUL COVASNA prin **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, telefon 0267/340001, fax 0267/342679, cod fiscal 4404613, reprezentat prin domnul **GYERŐ JÓZSEF**, Primarul Orașului Covasna, în calitate de ofertant,

având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2019 privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Orașul Covasna prin Consiliul Local al orașului Covasna pentru cumpărarea unor imobile care fac parte din monumentul istoric denumit „Ansamblul tehnic -Plan înclinat de la Covasna-Comandău”- situate în orașul Covasna.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 157/2019 privind aprobarea inițierii demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a orașului Covasna și în administrarea Consiliului local Covasna a unor bunuri imobile care fac parte din monumentul istoric denumit „Ansamblul tehnic - Plan înclinat de la Covasna-Comandău”

- Raportul privind propunerea de vânzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei S.C. BRAFOR S.A., precum și Regulamentul privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei S.C. BRAFOR S.A. – în faliment, întocmite de lichidator judiciar CENȚU SPRL, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Covasna nr. 157/2019;

- anunțurile privind organizarea procedurii de negociere directă pentru valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei S.C. BRAFOR S.A. – în faliment, publicate

în ziarele Monitorul Expres și Mica Publicitate - România Liberă din data de 12 noiembrie 2019, respectiv din data de 14 noiembrie 2019,

prin prezenta se depune:

SCRISOARE DE INTENȚIE PRIVIND PARTICIPAREA LA NEGOCIERE

Pentru activul bunuri imobile care fac parte din monumentul istoric denumit "Ansamblul tehnic - Plan înclinat de la Covasna-Comandău", situate în orașul Covasna, și anume:

- I. **imobil teren** în suprafață de 5.559 mp înscris în CF nr. 25461 Covasna, având nr. cadastral 362, top:2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2446/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2446/1/2/2, 2446/1/2/2, 2446/2/2/2/2,
- II. **Linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj, ramificații și construcții special aferente**, ce fac parte din monumentul istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna - Comandău" înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna - jud. Covasna, având lungimea totală de 18.916,00 m, (conform Raportului de evaluare nr. 150/02.08.2018, întocmit de evaluator Gaspar Kitti)
- III. **Imobil** cu nr. de inv.10345 Pod CFF Horgasz reconstruit în anii 1960 din structură din culee din zidărie de piatră și suprastructura din grinzi de beton armat

Activul nr. 2 urmează a se valorifica conform Regulamentul privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei S.C. BRAFOR S.A. - în faliment, oferind prețul de 496.904,00 lei (ce nu conține T.V.A.), preț plătitibil în 30 zile calendaristice de la data declarării ca adjudecatar, conform procedurii aprobate de Comitetul Creditorilor Brafor S.A. - în faliment și adunarea creditorilor Brafor S.A. - în faliment din data de 07.11.2019.

Prin Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 157/2019 privind aprobarea inițierii demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a orașului Covasna și în administrarea Consiliului local Covasna a unor bunuri imobile și mobile care fac parte din monumentul istoric denumit "Ansamblul tehnic - Plan înclinat de la Covasna-Comandău", situate în orașul Covasna s-a aprobat Regulamentul privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei S.C. BRAFOR S.A. - în faliment prin

negociere directă urmată de supraofertare prin procedura de licitație publică închisă, ascendentă, cu strigare.

Orașul Covasna este dispensat de garanția de participare la etapele de valorificare a bunurilor, fiind titularul unui drept de preempțiune.

Anexăm:

- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 157/2019 privind aprobarea inițierii demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a orașului Covasna și în administrarea Consiliului local Covasna a unor bunuri imobile și mobile care fac parte din monumentul istoric denumit "Ansamblul tehnic - Plan înclinat de la Covasna-Comandău", situate în orașul (în original).

Cu stimă,

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**

