PRIMĂRIA ORAŞ COVASNA
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Nr. 16372 ziua 19 luna 11 anul 2019

CENŢU SPRL
practicieni în insolvenţă

PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
Nr. 5798
ziua 18 luna 11 anul 2019

Nr. 1358/ 11.11.2019

CĂTRE
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna, fax: 0267-342679

Referitor valorificare bunuri ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna

Subscrisa **SC BRAFOR SA - în faliment**, prin lichidator judiciar CENŢU SPRL, numit de Tribunalul Braşov în cauza ce formează obiectul dosarului de faliment nr. **62/62/2001, conform încheierii de şedinţă a camerei de consiliu din data de 11.02.2015, rămasă definitivă urmare a Hotărârii Curţii de Apel Braşov nr. 349/09.06.2015,**

având în vedere demersurile de lichidare a activelor debitoarei Brafor SA – în faliment, anexat prezentei vă comunicăm hotărârile adoptate la data de 07.11.2019, de către Comitetul Creditorilor Brafor SA – în faliment şi adunarea creditorilor Brafor SA – în faliment, prin care s-a luat act şi s-a aprobat Raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi Regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Totodată, ataşat prezentei vă comunicăm Raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi Regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Precizăm că, urmare a publicării anunţului şi eratei privind organizarea procedurii de negociere directă în ziarele România Liberă şi Monitorul Expres din data de 12.11.2019 şi 14.11.2019, lichidatorul judiciar a stabilit data şi ora limită pentru depunerea ofertelor (12.12.2019, ora 10:00) cât şi data şi ora şedinţei privind negocierea directă (12.12.2019, ora 12.00.

SC BRAFOR SA - în faliment
prin lichidator judiciar CENŢU SPRL

UNIUNEA NAŢIONALĂ A PRACTICIENILOR ÎN INSOLVENŢĂ DIN ROMÂNIA
FILIALA BRAŞOV
CENŢU S.P.R.L.
B 0258
CIF: 22271145

de patrimoniu 0.50 post temporar vacant, contractual, pe perioadă determinată. Condiții specifice de participare la concurs: -nivelul studiilor: medii; -vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: nu se solicită. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 29.11.2019, ora 10.00, la sediul instituției; Proba practică: 03.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției; Proba interviu: 05.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este de 22.11.2019, 5 zile de la afișare, la sediul instituției. Date contact: jeanbartsulina@yahoo.com, tel.0240543503.

Liceul Teoretic Jean Bart cu sediul în Sulina, strada a IIa nr.338, județul Tulcea, organizează concursuri pentru ocuparea următoarelor posturi contractuale aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014. Denumirea posturilor: administrator de patrimoniu 0.50 post vacant, contractual, pe perioadă nedeterminată. muncitor cu atribuții de fochist post vacant, contractual, pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs post administrator de patrimoniu: -nivelul studiilor: superioare corespunzătoare funcției de inginer/subinginer sau economist; -vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: nu se solicită. Condiții specifice de participare la concurs post muncitor cu atribuții de fochist: nivelul studiilor: studii minime: 8 clase sau școala profesională; certificat de calificare fochist; autorizație I.S.C.I.R pentru cazane de joasă presiune, vizată la zi; vechime în specialitate studiilor necesare ocupării postului: nu se solicită. Data, ora și locul de desfășurare a concursurilor: Proba scrisă: 06.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției; Proba practică: 10.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției; Proba interviu: 12.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este de 29.11.2019, 10 zile de la afișare, la sediul instituției. Date contact: jeanbartsulina@yahoo.com, tel.0240543503.

Muzeul de Artă Timișoara cu sediul în Timișoara, Piața Unirii, nr.1, jud.Timiș, organizează concurs, pentru ocuparea următorului post contractual, aprobate prin H.G.nr.286/2011, modificată și completată de H.G.nr.1027/2014. Denumirea postului: 1) consilier juridic, grad profesional IA, post vacant contractual, pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs: -nivelul studiilor: studii superioare de licență absolvite cu diplomă, respectiv studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniul de licență drept; -vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: minim 7 ani în domeniul de licență drept. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 06.12.2019, ora 10.00, pentru postul de consilier juridic, grad profesional IA, la sediul instituției; Proba interviu: 12.12.2019, ora 10.00, pentru postul de consilier juridic, grad profesional IA, la sediul instituției. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este de 10 zile de la afișare, la sediul instituției. Date contact: Daniela Virzub, telefon 0256/491592 int.19.

Primăria Orașului Oravița cu sediul în Oravița, str.1 Decembrie 1918 nr.60, jud.Caraș-Severin organizează concurs pentru ocuparea următorului post aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014. denumirea postului: curator debutant la Centrul Cultural Teatrul Vechi „Mihai Eminescu". Condiții de participare la concurs: -nivelul studiilor: studii universitare de licență absolvite cu diplomă; -fără vechime în muncă; -capacitate deplină de muncă, cu o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează; -cunoștințe de bază nivel mediu de operare/programare pe calculator; -limbi străine, nivel mediu (engleză, franceză); -capacitate de gestionare a valorilor și bunurilor; -disponibilitate pentru lucru în program prelungit, în condițiile legii. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 06.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției; Proba de interviu: 09.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este de 10 zile de la afișare, la sediul instituției. Date contact: Resurse Umane, tel.0255571133, int.13.

S.C SCHWARZ GRUPPE INT S.R.L. angajează 2 posturi AGENT DE VÂNZĂRI. CV - urile se trimit pe adresa de e-mail: schwarzgruppeint2019@gmail.com până la data de 15.11.2019. Pentru detalii sunați la nr. de tel. 0726.975.253 .

S.C. Real Discount S.R.L. angajează Director societate comercială cod COR -112004. Cerințe de ocupare a postului studii superioare. Așteptăm CV la adresa de e-mail: coma_rodile@yahoo.com

S.C. WONDERWOLD S.R.L., organizează în data de 15.11.2019 ora 09.00, concurs în vederea ocupării posturilor de:îngrijitor spații hoteliere- cod C.O.R.911202. Pentru detalii-telefon 0725575725.

SC AUTO PADOVA SRL angajează 3 electricieni auto, 7 mecanici auto, 3 pregătitori-vopsitori auto și 2 tinichigii carosieri. CV-urile se trimit la: stavriane@gmail.com până la data de 15.11.2019. Doar candidații selectați vor fi contactați.

Scoala Gimnazială "O. C. Tăslăuanu" cu sediul în Bilbor, str.Principală nr.117, jud.Harghita, organizează concurs pentru ocuparea următorului post contractual, aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014. Denumirea postului: administrator financiar (contabil) post vacant, contractual, pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs: -nivelul studiilor: superioare; -vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: nu se solicită. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 06.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției. Proba practică: 09.12.2019, ora 11.00, la sediul instituției. Proba interviu: 09.12.2019, ora 12.00, la sediul instituției. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este 28.11.2019, la sediul instituției. Date contact: Jiffrea Ana Maria, telefon:0266355010.

Scoala Gimnazială Floare de Lotus Sânmartin cu sediul în localitatea Sânmartin, str.Ștefan Cel Mare nr.1, jud.Bihor, organizează concurs pentru ocuparea următorului post contractual aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014, în cadrul instituției. Denumirea postului: îngrijitor școală- 1 post vacant contractual pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs: -nivelul studiilor: medii; -vechime în muncă -nu; -vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: nu se solicită. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: 06.12.2019, ora 10.00; Proba scrisă: 06.12.2019, ora 10.00, la sediul Școlii Gimnaziale Floare de Lotus Sânmartin; Proba practică și interviu: 06.12.2019, ora 12.00, la sediul Școlii Gimnaziale Floare de Lotus Sânmartin. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este 05.12.2019, la sediul școlii gimnaziale Floare de Lotus Sânmartin. Date contact: scolalasanmartin@gmail.com, tel.0259318309.

Scoala Gimnazială Iuliu Hațieganu Panticeu cu sediul în loc. Panticeu str.Principală, nr.89, jud.Cluj organizează concurs pentru ocuparea următorului post contractual aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014. Denumirea postului: administrator financiar- 0,5 normă post vacant contractual pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs: -nivelul studiilor: Superioare; -vechime în specialitate necesare ocupării postului: minim 3 ani. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 06.12.2019, ora 9:00, la sediul Școlii Gimnaziale Iuliu Hațieganu Panticeu. Proba practică: 06.12.2019,ora 11:00, la sediul Școlii Gimnaziale Iuliu Hațieganu Panticeu. Proba de interviu: 06.12.2019, ora12:00, la sediul Școlii Gimnaziale Iuliu Hațieganu Panticeu. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este 29.11.2019, la sediul Școlii Gimnaziale Iuliu Hațieganu Panticeu. Date contact:Director-prof. Marcu Daniela , tel:0744105223.

PRESTARI SERVICII

HITARO PLASTIC MACHINES comercializează matrițe și mașini de injecție mase plastice, vulcanizare cauciuc și matrițe pentru prelucrare mase plastice. Oferă: Consultanță tehnica și comerciala, Vanzari si Asistenta tehnica. Principalele serii de masini de injectie mase plastice sunt: HAITIAN JUPITER III, FORMAX, HAITIAN BY SEPRO. Contact: Str.Sperantei Nr.82-84, Bragadiru, Ilfov Tel: +40(21) 313.83.06; office@hitaro.ro; www.Hitaro.ro.

LICITATII

ACCERR IPURL Suceava, Str. Universității, nr. 19, lichidator judiciar al CASA PLUS SRL, vinde prin licitație publica teren în proprietea loc. Bunești, UAT Radaseni, jud. Suceava, cota indivizа 1/6 din 14.386 mp la 20000 lei. Licitațiile vor avea loc în 21 si 28 noiembrie, 5,12 si 19 decembrie 2019, ora 13.00 la sediul lichidatorului. Informații la 0230512212.

ACCERR IPURL Suceava, Universității 19 lichidator al SC Acurom SRL vinde la licitație cladire P+M din 2002 si teren intravilan 1066 mp in ipoteseli, jud. Suceava - 350.000 lei. Licitațiile la sediul lichidatorului in 21 si 28 noiembrie, 5,12 si 19 decembrie 2019, ora 13.00. Informații: 0230/512212 sau 0745/664657.

ANUNȚ: 1. Informații generale privind locatorul: Primăria Orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918 nr.9, loc. Iernut, jud.Mureș, cod fiscal 5584644, tel.(+40)0265-471410, fax: (+40)0265-471376, e-mail: iernut@mures.ro, site primărie www.primariaiernut.ro 2. Informații generale privind obiectul închirierii: 2 spații, unul în suprafață utilă de 44,61 mp și al doilea-spațiu în suprafață de 34,64 mp, părți ale imobilului situat în satul Sâncul, nr. 197, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 54974, aparținând domeniului public. Licitația se organizează conform H.C.L. nr. 167/28.10.2019, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. 3. Informații privind documentația de atribuire: se găsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea prin care personele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: se poate solicita la sediul Primăriei Orașului Iernut. 3.2. Denumirea și adresa compartimentului de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Secretariatul Primăriei Orașului Iernut, orașul Iernut, strada 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș. 3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar: 10 lei, care se achită cu numerar la casieria Primăriei Orașului Iernut. 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 29.11.2019, ora 13.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 06.12.2019, ora 14.00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Secretariatul Primăriei Orașului Iernut, orașul Iernut, strada 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 09.12.2019, ora 10.00, la sediul Primăriei Orașului Iernut, orașul Iernut, strada 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș, etaj I, sala de ședințe. 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Mureș, localitatea Târgu Mureș, strada Justiției numărul 1, județul Mureș, tel: 0265-220.063, fax 0265 222776, t-mures-reg@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 13.11.2019.

Anunț vânzare: Lichidări Info Consult SPRL în calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC Geopec SA, cod unic de înregistrare 129014, cu sediul social în Pitești, str. Gheorghe Doja, nr. 2 - 4, jud. Argeș, număr de ordine în registrul comerțului J03/ 311/ 1991, număr dosar: 359/ 1259/ 2010, Tribunalul Specializat Argeș, organizează în data de 28.11.2019, orele 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din Câmpulung, str. Republicii, nr. 35, et. 2, jud. Argeș, licitație publică deschisă, ascendentă cu strigare, având ca obiect vânzarea următorului bun imobil: I. ACTIV, format din: 1. Construcție P + 4 E cu Sc la sol = 514,91 mp, cu spațiul aferent nivelelor: parter, etaj I, etaj II si etaj IV, la prețul de 2.106.000 lei; 2. Cota indivizа de 4/5 din terenul aferent construcției, situat în Pitești, str. Gheorghe Doja, nr. 2-4 la prețul de 130.138 euro lei, scutit TVA. Ofertanții trebuie să consemnezе o garanție de 10 % din valoarea bunului licitat, până la data și ora licitației, depusă în contul debitoarei RO10 BTRL RONC RTOV 0416 5501, deschis la Banca Transilvania SA, Pitești, sau cu numerar la sediul lichidatorului. In cazul în care bunurile nu se vând, se vor organiza alte două licitații publice, în aceleași condiții și în aceeași locație, în datele de 05.12.2019 și 12.12.2019. Relații suplimentare la telefonul 0744. 772.619, e-mail gheorghe.banu@gmail. com. Toți cei care prețind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să anunțe lichidatorul judiciar până la data stabilită pentru vânzare. Ing. Banu Gheorghe.

C.I.I. TROFIN VIRGIL MARIAN, cu sediul în jud. Brăila, str. Grivicei nr.2, BL5, Sc.4, Ap.105, Nr. Inregistrare RFO i 3087, C.I.F. 34919476, tel. 0339.882.056, fax 0339.882.056, mobil 0744.107.888, 0722.378.413, e-mail: marian_trofin2005@yahoo.com, în calitate de Lichidator Judiciar al S.C. ROGEDAMEC AGRO S.R.L., cu sediul în com. Tufesti, Tarlaua 48/2, Parcela 15, str. Viziriului, nr. 27, jud. Brăila, având număr de inregistrare la Registrul Comerțului J09/681/2009 și cod unic de inregistrare 26195303 si adresa de corespondenta în Brăila, B-dul Al. I. Cuza, nr.218, et.2, jud. Brăila, organizează în data de 15 noiembrie 2019, ora 11.00 , la punctul de lucru al lichidatorului judiciar din Brăila, B-dul Al. I. Cuza, nr.218, et.2, jud. Brăila, organizează în data de 15 noiembrie 2019, ora 11.00 , la punctul de lucru al lichidatorului judiciar din Brăila, B-dul Al. I. Cuza, nr.218, et.2, jud. Brăila, licitație publica competitiva, deschisa, cu strigare, în vederea vanzarii bunurilor mobile din patrimoniul societatii identificate astfel: -Semănătoare Gaspardo, pret 11.786 lei, -Scarificator SPK-3, pret 7.150 lei. Preturile nu contin TVA. Vanzarea este supusa regimului fiscal in vigoare la data adjudecarii. Bunurile se vand adjudecatarilor liber de sarcini. In cazul neadjudecarii bunurilor in data de 15 noiembrie 2019, licitatia se va repeta in aceleasi conditii in zilele de 22, 29 noiembrie si 06, 13 decembrie 2019. Conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru a participa la licitatie sunt cuprinse in caietul de sarcini. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la punctul de lucru al lichidatorului judiciar din Brăila, B-dul Al. I. Cuza, nr.218, et.2, jud. Brăila, pentru suma de 1.000 lei. Plata se face in numerar la casieria lichidatorului. Pentru a participa la licitatie, ofertantii au obligatia de a achita o garantie de participare de 10% din pretul de pornire, pana cel tarziu la ora 12.00 a zilei precedente licitatiei. Garantie de participare se depune prin virament in contul de avere al debitoarei S.C. ROGEDAMEC AGRO S.R.L. IBAN RO26RZBR0000060020820199 deschis la Raiffeisen Bank S.A. Agentia Belvedere Brăila. Relatii suplimentare la tel. 0722378413, 0744107888 sau la punctul de lucru al lichidatorului judiciar.

CAPITAL INSOL SPRL-FILIALA IAȘI, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare S.C. AMO PRESS RETAIL S.R.L., anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, organizată săptămânal, în conformitate cu Legea nr.85/2014, a bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei, conform caietului de sarcini, respectiv: 1. Imobil situat în Iași, b-dul Socola, nr.27A, reprezentand Lot 1, compus din: teren in suprafata de 1.067 mp si construcție C1 -hala cu suprafata construita de 938,63 mp si suprafata utila de 928,54 mp, identificat prin nr cadastral 4373/1/2/2/1, inscris in CF 125494 a UAT Iasi, având valoarea de evaluare totala de 1.841.802,33 lei, echivalentul a 395.000 euro, iar valoarea de pornire a licitației este de 1.841.802,33 lei, echivalentul a 395.000 euro. 2. Teren situat in extravilanul municipiului Iasi, zona Bucium, in suprafata de 2500 mp identificat cu NC 18470, inscris in CF 121821UAT Iasi, având valoarea de evaluare totala de 175.000 lei, echivalentul a 37.500 euro, iar valoarea de pornire a licitației este de 175.000 lei, echivalentul a 37.500 euro. Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în preziua licitației, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Petru Movilă nr.52, et.1, jud. Iași. Licitațiile vor avea loc săptămânal în zilele de: 20 decembrie 2019, 10 ianuarie 2020, 17 ianuarie 2020, 24 ianuarie 2020 și 31 ianuarie 2020, ora 12.30, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Petru Movilă nr.52, et.1, jud. Iași și se vor desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței și a hotărârii Adunării Creditorilor din data de 06 noiembrie 2019. Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar sau la telefon: 0232/276006, 0744766376.

CENȚU SPRL, în calitate de lichidator judiciar al societății Brafor SA - în faliment face cunoscut faptul că, referitor la anunțul publicat la data de 12.11.2019, privind depunerea ofertelor de achiziționare a activelor din patrimoniul Brafor SA - în faliment, prin prezenta arată se datorează eroarea materială strecurată în anunț, în sensul că, data și ora limită pentru depunerea ofertelor este 12.12.2019, ora 10.00 în loc de 12.11.2019 ora 10.00, iar negocierea directă a ofertelor depuse se va desfășura la data de 12.12.2019, ora 12.00 în loc de 12.11.2019, ora 12.00. Informații suplimentare la telefon 0268/418699.

Cît Marin Genica lichidator judiciar al SC Edim instal SRL in dosar nr.40/114/2018 at Tribunalului Buzau, organizează licitatii publice cu strigare in fiecare zi de miercuri si de vineri in perioada 22 noiembrie- 27 decembrie ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din Buzau, Bld. Unirii, Bloc PTTR, Ironsari 3, Ap.3, jud. Buzau, pentru vanzarea bunurilor mobile si imobile din patrimoniul debitoarei: 1. Motor electric Gamak AGM 80/20- 84 lei. 2. Rotopercutor (defect)- 44 lei. 3. Aparat de sudura- 96 lei. 4. Rotopercutor (defect)- 126 lei. 5. Generator electric- 750 lei. 6. Centrala termica Ariston (defecta)- 126 lei. 7. Cupa excavator- 40 lei. 8. Aparat sudura (defect)- 111 lei. 9. Calculator Dell (defect)- 20 lei. 10. Malaxor beton350- 593 lei. 11.Sistem aquapur Evolution AG- 240 lei. 12. Aparat de sudura telmoweld (defect)- 111 lei. 13. Bormasina Hitachi (defect)- 56 lei. 14. Mașina de sudat Dremel- 280 lei. 15. Trusa de filetat- 90 lei. 16. Mașina de carotat Cardi- 560 lei. 17. Motopompa (defecta)- 43 lei. 18. Cupa excavator- 40 lei. 19. Mai compactor- 827 lei. 20. Minicompactor Bomag- 570 lei. 21. Dispozitiv de frezat- 288 lei. 22. Scheie mobile- 346 lei. 23. Dispozitiv cu cablurI- 96 lei. 24. Aparat de sudura- 150 lei. 25. Laptop (defect)- 40 lei. 26. Dispozitiv de perforat- 520 lei. 27. Dispozitiv de rolutI+ Aparat de tăiat (defect)- 510 lei. 28. Mașina pentru tăiat beton (defect)- 1.104 lei. 29. Canapea set- 288 lei. 30. Combina frigorifica (defect)- 20 lei. 31. Mobilier- 76 lei. 32. Mașina de tăiat Dumper (defect)- 140 lei. Valorile de vânzare nu includ TVA. Ofertele se vor depune la lichidatorul judiciar cu cel puțin o zi înainte de data desfășurării licitației ora 15.00, termen până la care se face și dovada plății taxei de participare de 200.00 lei și a garanției de 10% din prețul de pornire al fiecărui bun pentru care se face oferta, numerar sau în contul de lichidare ce se va obține de la lichidatorul judiciar. Relații la telefon 0747.698.809/ 0742.015.756.

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „C.F.R." S.A. SUCURSALA REGIONALA C.F. IAȘI DIVIZIA COMERCIALĂ Sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090 organizează licitație publică, deschisă, cu strigare, în Sala de Consiliu a Sucursalei Regionala C. F. Iași, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.2, vineri, 29 noiembrie 2019, ora 1100 pentru închirierea de LOCAȚII (spații și terenuri) către persoane juridice (SS locații în stații și interstații = f. pe raza Sucursalei Regionala C. F. Iași, astfel: BACĂU, BÂRLAD, BOTOȘANI, BUHĂȘEȘTI, CÎMPULUNG MOLDOVENESC, CÎMPULUNG EST, DORMEȘTI, GURA HUMORULUI ORAS, HĂLĂUCEȘTI, IAȘI (Iași, Iași_nord), LESPEZI-DOLHASCA, NICOLINA, ORBENI, PAȘCANI, PIATRA_NEAMȚ, PODU ILOAIEI, RĂDĂUȚI, ROMAN, SÎRCA, SOCOLA (Socola_Triaj, Socola Marfuri), SUCEAVA (Suceava, Suceava Nord), TIRGU FRUMOS, TIRGU NEAMT, VASLUI, VATRA DORNEI (Vatra Dornei si Vatra_Dornei_Bai) si VERESTI. Lista locațiilor cu detalii privind amplasarea, suprafața, destinația/obiectul de activitate, tarifel minim de pornire a licitației, taxele necesar a fi achitate pentru participare la licitație, este afișată la intrare în sediul Sucursalei Regionala C. F. Iași, Piața Gării nr.1, corp A sau poate fi accesată pe site-ul http://www.cfr.ro. Procurarea caietului de sarcini mode se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim de pornire, perioada de valabilitate a contractelor de închiriere (maxim 5 ani) precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate, depunerea documentației necesare participării la licitație și achitarea taxelor, se pot face până lunI, 25 noiembrie 2019, ora 1200, la sediul Sucursala Regionala C.F. Iași - Divizia Comercială, Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel.0232 215 600 centrala -int.123 149 sau 123 802).

CONVENIENT MANAGEMENT INSOLV IPURL, lichidator judiciar al S.C. BURSA METAL S.R.L., organizeaza licitatie publica cu strigare si pas crescator la 19.11.2019 ora 11:00, in Bucuresti, Intrarea Roma, nr. 5, parter, sector 1, pentru valorificarea urmatoarelor bunuri: (i) Autoturism marca FORD FOCUS TURNIER 1.8TDI, la pretul de 180,00 lei; (ii) Autoturism marca MERCEDES BENZ, la pretul de 10.310,87 lei; (iii) Container MEKU 080823, la pretul de 3.991,26 lei; Daca bunurile nu se vand, se organizeaza o noua licitatie la 25.11.2019, in acelasi loc, la aceeasi ora, pornind de la aceleasi preturi. Informatii la tel. 031.437.97.92 sau office@cristina-andronache.ro.

Dosar nr. 3764/ 110/ 2017 Debitor: S.C. Darex Trade S.R.L. Letea Veche - Bacău în faliment în bankruptcy en faillite Nr. de inreg. O.R.C. J 04/ 684/ 2012, C.U.I. 30442730 Publicație de vânzare - ziar Darex Trade S.R.L., C.U.I. 30442730 nr. de inreg. O.R.C. J 04/ 684/ 2012, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. vinde prin licitație publică la data de 25.11.2019, ora 13.00 si data de 13.12.2019 ora 13.00, următoarele: Active mobile Activ nr. 1 - Semiremorca, Caroseria Camion cu [illegible] marca Schmitz, TIP S01, an fabricație 1996, nr. identificare WSM3S03000007926, 8C-07-PSS, masa proprie 6980 kg, masa max. admisibila 39000 KG, la pretul de 7.220,00 lei, fără TVA.; Licitațiile publice vor avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din Mun. Bacau, str. Oituz, nr. 68, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, la datele sus-menționate Inscrierea licitatorilor se va face cu maxim 24 ore înainte de data licitației. Relații suplimentare la: 0755.132.478, e-mail : bacau@insolventa.ro . Lichidator Judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

GMR SPRL, lichidator judiciar al SC The Transilvanians Mobilex SRL, anunță vânzarea la licitație publică în data de 22.11.2019 orele 14.00, la sediul sau din Oradea, str.Horea, nr.42, Bihor, a bunurilor reprezentând fabrică de mobilă, constând în construcții (2 hale fabricație, 2 magazii, suprafețe, decanteare, casă pompe apă), teren intravilan în suprafață de 43.457 mp, utilaje și instalații tehnologice. Prețul de pornire este de 91.175 euro pentru construcții și teren și 37.125 euro pentru utilaje și echipamente tehnologice. Licitatorii trebuie să facă dovada achitării cauțiunii de sarcini și a garanției reprezentând 10% din prețul de pornire. In caz de neadjudecare, se va organiza o nouă licitație în data de 06.12.2019, ora 14. Informații suplimentare puteți obține la numărul 0259.222.565.

INSOLV 2007 SPRL Zalau, desemnata ca lichidator judiciar al debitorului SC Rada Brand SRL-D, Cod de identificare fiscală 31319671, Sediul social în Mocira, comuna Recea, str. Aleea Mocirei, nr.11, jud. Maramureș, Number de ordine în registrul comerțului J24/209/2013, ORGANIZEAZĂ în temeiul art.154 si urmatoarele din Legea nr.85/2014, VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICĂ CU STRIGARE A urmatoarelor bunuri aparținand debitorului : Nr. crt Denumire bun Cantitate-(bucăți) Pret (lei) 1 Apple Iphone 5S 1 63 2 Telefon HTC 1 69 3 Masina de spalat si Vopsit 1 31.223 4 Pantaloni fete talie inalta 71 905 5 Boyfriend Jeans 9 115 6 Bebelie Flori 16 213 7 Fuste 48 459 8 Pantaloni baieti 48 612 9 Pantaloni scurti 44 421 Preturile nu contin TVA. In ceea ce priveste bunurile mobile constand in "pantaloni fete talie inalta, boyfrend jeans, fuste, pantaloni baieti si pantaloni scurti" (pozitiile 4,5,6,7,8 si 9 din tabelul de mai sus), urmeaza a fi scoase la vanzare la parchet. Licitatia va avea loc la data de 21.11.2019 orele 12.00 la sediul lichidatorului judiciar din Cluj Napoca, str. Ion C. Bratianu, nr.28, ap.1, jud. Cluj. In cazul neadjudecarii bunurilor debitoarei licitatia va fi reluata in data de 28.11.2019 in aceleasi loc si la aceeasi ora. Taxa de participare la licitatie in suma de de 200 lei plus TVA si garanția de participare la licitație în valoare de 15% plus TVA din prețul de strigare a bunurilor mobile se vor achita cu cel puțin 24 ore înainte de data licitației. Informații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0742074430 și 0740846422.

INSOLV CONSULT IPURL în calitate de lichidator al societății NB AMMONITES SRL, cu sediul în Orțișoara jud. Timiș, organizează licitație publică în data 22.XI.2019 orele 12:00, pentru vânzarea imobilului situat în com. Orțișoara, constituit din stație de sortare, înscris în CF 1638 top. 5002/3/1/1, compus din teren construcții în suprafață de 1777 mp și construcții 440 mp. Prețul de pornire al licitației este de 20.000 euro (redus de la 65.000 euro). In caz de neadjudecare licitația se va relua în fiecare zi de vineri din lunile noiembrie, decembrie 2019 și ianuarie, februarie 2020. Informații suplimentare: telefon 0722242038.

LICHIDATORII JUDICIARI AI SC INTERCOM SRL, Dosar nr. 2209/97/2016 -Tribunalul Hunedoara organizează, începand cu data de 15.12.2019 ora 14.00, LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE pentru VANZAREA următoarelor bunuri: 1. TEREN 1.000 MP IN SAT CRISTUR-DEVA, 18.582,00 lei. Bunuri diverse la preț de deșeu complex. Licitația se va desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Hunedoara, str.George Enescu, nr.1 bis, bl.129, parter, ap.3, jud.Hunedoara. In caz de neadjudecare, licitatie se va relua in: 30.12.2019, 13.01.2020,

SC Pentru Productie Feeria SRL *in faliment* prin lichidator judiciar Calinoiu Nicoleta in Dosar nr.1690/98/2016 vinde prin licitatii publice conform Legii 85/2014 si a regulamentului de vanzare aprobat de adunarea generala a creditorilor din data de 23.11.2017, bunuri mobile astfel: Centru de prelucrare a lemnului Ecomaster tip 713, pret de incepere al licitatiilor 22.441 lei fara TVA; **licitatiile se vor desfasura la sediul ales din Slobozia, Bos. Bucuresti-Constanta, km1, jud. Ialomita, in fiecare zi de joi a saptamanii, orele 13,00 pana la valorificarea acestuia.** Pentru participarea la licitatie ofertantii vor depune la sediul lichidatorului cel tarziu cu 24 de ore inainte de data fixata pentru incepera licitatiei sub sanctiunea decaderii urmatoarele documente: copia certificatului de inmatriculare sau copia actului de identitate or a pasaportului dupa caz, împuternicirile pentru persoana care reprezinta pe ofertant, dovada depunerii cautiunii: cautiunea pentru participarea la licitatie reprezinta 10% din valoarea bunului scos la licitatie si se depune in contul SC Pentru Productie Feeria SRL, nr. RO68BRDE230SV38094562300 deschis la BRD Slobozia, cod fiscal 8017450, or la casieria societatii. Bunul scos la vanzare poate fi vizionat in loc. Perieni, jud. Ialomita. Relatii suplimentare se pot obtine la telefon 0722.467.986.

AGENȚII DE PUBLICITATE COLABORATOARE

FIRMA	ADRESA	TELEFON
1 St. Klass International	București, Calea 13 Septembrie 126, Bl.P34, parter (magazin), sect. 5	021.411.75.67
Adplanner Studio SRL	București, Șos. Mihai Bravu 196, bl. 200, sc. A, parter, sect. 2	0732.971.632
SC GENIN MEDIA SRL	București, Str. Valea lui Mihai nr. 14, sect. 6	0726.376.391 0722.609.887
Casa de Presă și Editură Tribuna	Sibiu, Str. George Coșbuc nr. 38	0269.211.281
Indicativ Media SRL	București, Str. Nicolae Teodorescu nr. 41, sect. 6	0748.84.35.53 0744.10.15.12
Manpres Distribution	București, P-ța Presei Libere nr. 1, corp C parter, camera 11, sect. 1	021.314.63.39
Maxim Servcomex Internet	București, Bd. Carol I nr. 66	021.314.52.10
Profesional Global Press	București, Bd. Magheru nr. 32-36, anexa E, ap. 1 București, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 16	0721.213.403 021.301.99.45
Metropolitan Maxpress ADV SRL	Craiova, Str. Madona Dudu bl. 8, (incinta ASIROM)	0768.441.133 0721.080.810
Paper Ganet	București, Str. Brașov nr. 21	021.746.57.62

CENTU SPRL
practicieni în insolvență

Nr. : 1345/ 11.11.2019

CĂTRE
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna, fax: 0267-342679

Referitor valorificare bunuri ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna

Subscrisa **SC BRAFOR SA - în faliment**, prin lichidator judiciar CENŢU SPRL, numit de Tribunalul Braşov în cauza ce formează obiectul dosarului de faliment nr. **62/62/2001, conform încheierii de şedinţă a camerei de consiliu din data de 11.02.2015, rămasă definitivă urmare a Hotărârii Curţii de Apel Braşov nr. 349/09.06.2015,**

având în vedere demersurile de lichidare a activelor debitoarei Brafor SA – în faliment, anexat prezentei vă comunicăm hotărârile adoptate la data de 07.11.2019, de către Comitetul Creditorilor Brafor SA – în faliment şi adunarea creditorilor Brafor SA – în faliment, prin care s-a luat act şi s-a aprobat Raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi Regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Totodată, ataşat prezentei vă comunicăm Raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi Regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Precizăm că, lichidatorul judiciar a emis spre publicare anunţul privind organizarea procedurii de negociere directă, stabilind în acest sens data şi ora limită pentru depunerea ofertelor (12.11.2019, ora 10:00) cât şi data şi ora şedinţei privind negocierea directă (12.11.2019, ora 12.00), conform anunţului ataşat.

SC BRAFOR SA - în faliment
prin lichidator judiciar CENŢU SPRL

Mun. Brașov, str. Maior Cranța, nr. 32, tel. 0268413306, aviz de gospodărire a apelor pentru lucrarea: Întocmire PUD (plan urbanistic de detaliu) - Construire unitate de cazare turistică cu funcțiuni aferente, localizată în municipiul Brașov strada Capitan Ilie Birt nr. 32, jud. Brașov. Această investiție este nouă.
Ca rezultat al procesului producție (locuire), vor rezulta permanent ape uzate menajere ce se vor evacua în rețelele existente în zonă. prin extinderea rețelelor. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau timp de 7 zile de la data ultimului anunț.

■ INFORMARE. Această informare este efectuată de LUKOIL ROMANIA SRL, București, str. Siriului, nr. 20, corp A, tel 021-2772101, ce intenționează să solicite de la S.G.A. Brașov, aviz de gospodărire a apelor pentru investiția „Reabilitare și automatizare instalații de stingere cu spumă, răcire cu apă de incendiu și detecție la incendiu" ce se va realiza la punctul de lucru din Brașov, str. Gara Darste nr. F.N., județul Brașov. Ca rezultat al realizării investiției nu vor rezulta ape uzate. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare, să transmită observații, cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor, pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului după data de 25.11.2019 (data estimată la care se va transmite solicitarea de aviz)

Licitații

■ RIAL S.R.L Brașov scoate la licitație în vederea închirierii: - spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Brașov, str. Sitei nr. 12, str. Lungă nr. 14, str. Ciceu nr. 3, sc. C, ap. 1, str. Ghe. Barițiu nr. 1 - subsol, str. Colonel Buzoianu nr. 63. - spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință - garaj - situate în Brașov, str. Lungă nr. 147, str. Ecaterina Varga nr. 16, str. Constantin Lacea nr. 7; Licitația va avea loc în data de 29.11.2019, ora 12:00 la sediul RIAL S.R.L. Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 29, ultima zi de înscriere este 28.11.2019, ora 15:00, iar caietele de sarcini se pot cumpăra de la sediul RIAL S.R.L., Biroul S.A.D. Informații suplimentare la sediul RIAL S.R.L. Brașov, str. Al. I Cuza nr. 29, camera 4 sau la telefon 0268/ 418173, interior 115.

■ CENTU SPRL, în calitate de lichidator judiciar al societății Brafor SA – în faliment face cunoscut faptul că, referitor la anunțul publicat la data de 12.11.2019, privind depunerea ofertelor de achiziționare a activelor din patrimoniul Brafor SA – în faliment, prin prezenta erată se îndreaptă eroarea materială strecurată în anunț, în sensul că, data și ora limită pentru depunerea ofertelor este 12.12.2019, ora 10.00 în loc de 12.11.2019 ora 10.00, iar negocierea directă a ofertelor depuse se va desfășura la data de 12.12.2019, ora 12.00 în loc de 12.11.2019, ora 12:00. Informații suplimentare la telefon 0268/418699.

Convocări

■ CONVOCATOR. Administratorul unic al "URB" S.A., cu sediul social în Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 96, jud. Brașov înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J8/11/1991, CUI: 1105900, Capital social: 316.133,2 RON, CONVOACĂ: Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, la sediul societății în Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 96. Jud. Brașov, în data de 16 decembrie 2019, ora 10.00, pentru toți acționarii înscriși în Registrul Acționarilor Societății la sfârșitul zilei de 30 noiembrie 2019 considerată Data de Referință pentru această adunare. În cazul în care la data menționată mai sus nu se întrunesc condițiile de validitate/cvorum legal de ședință, se fixează, în temeiul art. 118 din Legea nr. 31/1990 cea de-a doua Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor a societății pentru data de 17 decembrie 2019, ora 10.00 în același loc, cu aceeași ordine de zi și aceeași Dată de Referință. ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR este următoarea: 1. Se supune spre discutare și aprobare mutarea sediului social al societății de la actuala adresă din mun. Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 96, județul Brașov, în mun. Bârlad, str. Republicii nr. 320, Pavilionul Administrativ al Rulmenti S.A., Aripa de Nord-Vest, etaj 1, birou nr. 78, județul Vaslui. 2. Se supune spre aprobare modificarea Actului Constitutiv al Societății pentru a reflecta schimbarea sediului social al societății, prin eliminarea referirii la mun. Brașov sau la adresa str. 13 Decembrie nr. 96, mun. Brașov, jud. Brașov. Astfel, se propune: a. art. 1 alin. 1 din Actul Constitutiv al Societății ce are următorul conținut: „Denumirea societății este SOCIETATEA „URB" S.A. BRASOV" Se modifică astfel: Denumirea societății este „URB" S.A.. b. Art. 2 alin. 1 din Actul Constitutiv al Societății ce are următorul conținut: Societatea „URB" S.A. BRASOV este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni. Se modifică astfel: Societatea „URB" S.A. este persoană juridică română, constituită sub forma societății pe acțiuni. c. Art. 3 alin. 1 din Actul Constitutiv al Societății ce are următorul conținut: Sediul societății este în România, municipiul Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 96, județul Brașov. Se modifică astfel: 3. Sediul societății este în România, mun. Bârlad, str. Republicii nr. 320, Pavilionul Administrativ al Rulmenti S.A., Aripa de Nord-Vest, etaj 1, birou nr. 78, județul Vaslui. a. Art. 4 din Actul Constitutiv al Societății ce are următorul conținut:
Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului Brașov. Se modifică astfel: Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării legale a acesteia. b. Art. 6 alin. ultim din Actul Constitutiv al Societății ce are următorul conținut: Capitalul social al S.C. „URB - S.A." BRASOV este de 316.133,20 lei, împărțit în 3.161.332 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare. Se modifică astfel: Capitalul social al societății „URB" S.A. este de 316.133,20 lei, împărțit în 3.161.332 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare. 4. Mandatarea uneia sau mai multor persoane pentru realizarea formalităților de publicitate și opozabilitate a hotărârilor adoptate de adunarea generală, și reprezentarea Societății, în acest scop, în fața Registrului Comerțului și a oricăror altor persoane juridice sau fizice. Se propune împuternicirea fiecăruia dintre: ADRIANA-FELICIA GARCEA (salariat al URB SA) și TRAIAN ISAILA (avocat Baroul București) ca în numele și pe seama Societății, acționând separat și nu împreună, cu putere și autoritate deplină să reprezinte Societatea, inclusiv semnând orice documente, depunând și ridicând orice documente, precum și îndeplinind orice formalități necesare în fața notarilor publici din România, a Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, bănci sau persoane juridice sau fizice, precum și cu puterea de a plăti și încasa orice sume aferente acestor operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și înregistrării hotărârilor luate de către Acționari în cadrul acestei Adunări; și să subdelege către orice persoană oricare dintre puterile acordate lor prin intermediul acestei hotărâri, după cum vor considera oportun, necesar sau util. La Adunările Generale sunt îndreptățiți să participe și își pot exercita dreptul de vot numai acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la Data de Referință, conform prevederilor legale și ale Actului Constitutiv, personal (sau prin reprezentanții legali) sau prin reprezentant, pe baza de Procură specială. Accesul acționarilor îndreptățiți să participe la Adunările Generale sau al reprezentanților acestora este permis prin simpla probă a identității. Reprezentanții acționarilor persoane juridice își vor dovedi calitatea pe baza unui document oficial care îi atestă această calitate (ex.: act constitutiv, extras/ certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului sau altă dovadă emisă de o autoritate competentă), dacă aceasta nu rezultă din Registrul Acționarilor (de ex. au existat schimbări ce nu au fost aduse la cunoștința, nefiind astfel operate în Registrul Acționarilor); Începând cu data de 15 noiembrie 2019 pot fi studiate ori obținute, la cerere, în fiecare zi lucrătoare, între orele 10.00 - 14.00, de la sediul Societății, următoarele documente: Convocatorul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, Formularele de Procuri speciale pentru reprezentarea acționarilor în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, Documentele și materialele informative referitoare la problemele/ aspectele incluse pe ordinea de zi și procedura de vot, Proiectele de hotărâri pentru Adunările Generale. După completarea și semnarea Procurii speciale pentru reprezentarea acționarilor în Adunarea Generală un exemplar original al Procurii speciale se va depune/ expedia, astfel încât aceasta să fie înregistrată la sediul Societății cu cel puțin 48 de ore înainte de ținerea AGA. Acționarii reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social al Societății, au dreptul, în condițiile legii, să introducă noi puncte pe ordinea de zi. Cererile/ propunerile vor fi trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire/ curierat, în plic, sau personal, astfel încât să fie înregistrate la sediul Societății în 15 zile de la publicarea convocatorului, menționând pe plic PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 16/17 decembrie 2019. Ordinea de zi revizuită va fi publicată, dacă este cazul, conform prevederilor legale la data de 5 decembrie 2019. Orice acționar interesat are dreptul de a adresa Consiliului de Administrație întrebări referitoare la punctele de pe ordinea de zi, în condițiile legii. Răspunsurile vor fi oferite în cadrul ședinței.

UTILE

■ Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brașov anunță întreruperea alimentării cu energie electrică, pentru efectuarea de lucrări, conform următorului program: - 15.11.2019 în intervalul orar 09.00 - 12.00 în Brașov - Str. Coastei, Curcanilor 54-90, 91-111; Parângului, Semenicului 7-23, 24-30; 09.00 - 13.00 în Brașov – str. Fontei, Furnalelor, Laminoarelor - parțial, Oțelului; - 18.11.2019 în intervalul orar 09.00 - 15.00 în Făgăraș - Str. Prunului; Informații actualizate pe www.distributie-energie.ro, Întreruperi programate sau Call Center 0800-801-929.

Pierderi

■ SC GROUP ONE SRL, înregistrată sub nr. J8/2256/2004, CUI 16802370, pierdut Certificat Constatator de la sediu social mun. Brașov, Bulevardul Saturn, nr. 19, sc. A, ap. 5. Se declară nul.

■ Pierdut C.I.F. seria SL 452544 pe numele TOADER IONELA - ȘTEFANIA, agent asigurări.

■ Pierdut carnet student + legitimație pe numele MACSIM MĂDĂLINA IOANA. Se declară nule.

■ Pierdut legitimație student, pe numele FINȚINERU RĂDUCA. Declar nul.

Monitorul Expres

Telefonul redacției 0268.54.33.16; Fax: INT 113

Director general: Marius STOIANOVICI 0268.54.33.16

Redactor-șef: Oltița STIUJ 0268.54.33.16

adresa Internet: www.monitorulexpres.ro

Redacția: 0268.54.33.16 - INT. 112
Melania Gavrilă, Adi Marica, Mihaela Pargbel

Foto: Bogdan Bălaș INT. 112

DTP: Munteanu Mihai INT. 112

Contabilitate: Doina Chipală INT. 114

Difuzare și abonamente: Dan Ilieș 0268.54.33.16 - INT. 114

Publicitate și mică publicitate: Laurențiu Dudaș 0268.54.33.16 - INT. 114
Liana Iovu 0731.018.277

Monitorul Expres: str. Verii nr. 9, ap. 7 500223 - BRAȘOV
Telefon: 0268.41.32.61, 0268.41.39.74
CP. 182, O.P. 1, Brașov
ISSN 2065-4693
E-mail: monitorulexpres@yahoo.com

APEL ASOCIAȚIA PATRONALĂ A EDITORILOR LOCALI www.apelro.ro

Cotidianul „Monitorul Expres" este membru al Asociației Patronale a Editorilor Locali (APEL).

Tiparul: SC TIPOGRAMM SRL BRAȘOV Preț: conform de tipărire
Tel/Fax: 0268.42.77.60, E-mail: tipogramm@yahoo.com

Redacția nu își asumă responsabilitatea pentru veridicitatea datelor transmise de agențiile de presă. Potrivit Art. 206 CP, răspunderea juridică pentru conținutul articolelor aparține autorilor. Preluarea sau reproducerea (total și parțial) a oricăror materiale apărute, fără acordul scris al redacției, este interzisă. Materialele predate redacției nu se restituie.

Tirajul MONITORUL EXPRES este certificat de BRAT

Analiza BRAT a fost realizată de PRICES WATERHOUSE COOPER AUDIT SRL

Abonează-te acum la Monitorul Expres și economisești pînă la 67%!

A.J.O.F.M. BRAȘOV - LOCURI DE MUNCĂ VACANTE LA 8.11.2019

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă prezentați la sediul Agenției Locale din str. Lungă nr. 1A, camera 8, sau la tel. 0268/416.879

administrator financiar (patrimoniu) (studii superioare) 1
administrator societate comerciala 1
administrator structuri sportive 1
agent de securitate .11
agent de securitate interven?ie 1
agent de vânzari 4
agent servicii client ..5
ajutor bucatar 6
ajutor ospatar 2
ambalator manual ...5
analist 3
analist ajutor 2
analist calitate 2
analist informatii de firma 2
arhivar 1
asfaltator 1
asistent director/responsabil de functiune (studii superioare) ..1
asistent manager 2
asistent medical generalist 4
barman 3
betonist 1
bucatar 10
bufetier 2
calcatoreasa lenjerie .1
camerista hotel 4
cantaragiu 1
carmangier 1
casier 4
ciontolitor transator carne 1
comisioner 1
confectioner tâmplarie din aluminiu si mase plastice 1
confectioner tricotaje dupa comanda 1
confectioner, prelucrator în industria textila 1
confectioner-asamblor articole din textile ...3
confectioner-montator structuri metalice pentru constructii 2
consilier/expert/ inspector/referent/ economist în economie generala .3
consilier/expert/ inspector/referent/ economist în gestiunea economica 2
consilier/expert/ inspector/referent/ economist în management 1
consultant în informatica 1
controlor bilete 1
controlor calitate 1
curatitor-sablator 1
designer grafica (studii medii) 1
designer grafica (studii superioare) ..1
designer industrial ...1
dispecer centru de alarma 1
dulgher (exclusiv restaurator) 4
electrician auto 1
electrician de întretinere si reparatii 4
electrician echipamente electrice si energetice1
electrician exploatare centrale si statii electrice 1
electrician în constructii 3
electromecanic 1
faianter 2
femeie de serviciu ...8
fierar betonist 4
fizikinetoterapeut ...2
frigoriferist (frigotehnist) 1
frizer 1
functionar economic ..1
functionar informatii clienti 3
gestionar depozit 4
infirmier/infirmiera ...1
inginer constructii civile, industriale si agricole 1
inginer de sistem software 1
inginer electronist transporturi, telecomunicatii 1
inginer mecanic 1
inginer productie 1
îngrijitor animale 1
îngrijitor cladiri 4
îngrijitor spatii hoteliere 10
inspector/referent resurse umane 1
instalator apa, canal ..1
instalator incalzire centrala si gaze 1
instalator instalatii tehnico-sanitare si de gaze 2
instalator retele de distributie/ transport fluide 1
instalator retele termice si sanitare 1
instructor auto 1
instructor de fitness ..1
kinetoterapeut 3
lacatus mecanic 3
lacatus mecanic de întretinere si reparatii universale .1
legator de sarcina ...1
legator manual (în poligrafie si ateliere speciale) ...1
lucrator bucatarie (spalator vase mari) 13
lucrator comercial 6
lucrator controlor final 1
lucrator gestionar 3
lucrator pentru salubrizare cai publice ..3
macelar 1
magaziner 2
manager 2
manager marketing (tarife, contracte, achizitii) 1
manichiurist 1
manipulant marfuri ..11
masinist la masini de ambalat 2
mecanic auto 2
mecanic utilaj 2
medic specialist 1
medic veterinar 1
menajera 1
montator subansamble 3
muncitor necalificat în agricultura 2
muncitor necalificat în industria confectiilor 4
muncitor necalificat în metalurgie 2
muncitor necalificat la ambalarea produselor solide si semisolide 1
muncitor necalificat la asamblarea, montarea pieselor .15
muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captusell zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet 6
muncitor necalificat la întretinerea de drumuri, sosele, poduri, baraje 7
muncitor necalificat la spargerea si taierea materialelor de constructii 8
operator introducere, validare si prelucrare date 2
operator la masini-unelte cu comanda numerica 2
operator la masini-unelte semiautomate si automate 4
operator retele de telecomunicatii ..1
operator sortare carcase de pasare ..1
operator suport tehnic pentru servicii de comunicatii electronice 1
operator transare carcase de pasare ..1
ospatar (chelner) 4
paznic 1
primitor-distribuitor materiale si scule ...1
programator 2
programator ajutor ...1
programator de sistem informatic .2
programator productie 1
proiectant inginer constructii 2
proiectant inginer mecanic 1
psiholog 1
receptioner de hotel ..1
reprezentant comercial1
sculer-matriter 1
secretar scoala 1
sef formatie 1
sef formatie operationala telecomunicatii 1
sef schimb 1
sef sectie productie, exploatare, întretinere, reparatii în constructii si lucrari publice 1
servant pompier 1
slefuitor, lustruitor ...2
sobar 1
sofer autobuz 5
sofer autocamion/ masina de mare tonaj 5
sofer de autoturisme si camionete 1
sortator produse 1
specialist îmbunatatire procese 1
specialist in e-media .1
specialist în recrutare .1
specialist marketing ..1
specialist resurse umane 1
stivuitorist 3
strungar universal ...1
sudor 4
sudor manual cu flacara de gaze ..1
tâmplar universal 2
tehnician electromecanic 1
tehnician electronica .1
tehnician electronica .1
tehnician energetician/ electrician 1
tehnician gestiune stoc 1
tehnician mentenanta mecanica echipamente industriale 1
tehnician pentru sisteme de detectie, supraveghere video, control acces 1
tehnician proiectant în constructii 1
tehnician veterinar ...1
tinichigiu carosier 1
tipograf-tiparitor 1
tricoter manual 1
turnator metale si neferoase 2
vânzator 24
vânzator ambulant de produse nealimentare 10
vânzator la domiciliul clientului pe baza de comanda 10
vopsitor auto 2
vopsitor industrial 3
vulcanizator de produse industriale din cauciuc 1
zidar pietrar 3
zidar rosar-tencuitor ..1
zugrav 4

Angajări

■ SC JETTEX - ENT SRL angajează casier și lucrător comercial. 0726602988.

■ Restaurant angajăm persoană spălat vase. Salariu atractiv. Tel: 0268/476.946; e-mail: office @bellamuzica.ro.

Închiriere

■ Ofer spre închiriere birouri în apropiere de Centrul Civic. Relații la tel 0751 262940.

Mediu

■ REIT AURELIAN cu domiciliul în jud. Brașov, Mun. Brașov, strada Căpitan Ilie Birt, nr. 32, tel. 0740200413, anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare pentru: PUD - CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI AFERENTE - amplasament Str. Căpitan Ilie Birt, nr. 32, Mun. Brașov. Publicul poate consulta prima variantă a planului la sediul APM Brașov, Str. Politehnicii nr. 3, în zilele de luni până vineri, între orele 8 - 16. Comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, până la data de (15 zile de la data ultimului anunț).

■ Această informare este efectuată de NOVA PAN SRL cu sediul în mun. Brașov, str. Poienelor nr. 2 A, jud. Brașov, anunță publicul interesat asupra, deciziei etapei de încadrare pentru: PUD "Obținere AC pentru Utilaje, atelier, zona tehnico-socială, etajare parțială interioară și modernizare, renovare, recompartimentare, modernizare/renovare birouri existente, extindere birouri cu corp alipit P+5E cu destinația de birouri-locuințe de serviciu, amenajare accese/teren parcări, împrejmuire și organizare de șantier" în Brașov, str. Poienelor nr. 2 A jud. Brașov, de "adoptare fără aviz". Comentarii și sugestiile publicului se primesc în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, până în 10 zile de la data anunțului.

■ SC MARIANDRU SPORTS SRL, cu sediul social în Oltenița, anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru PUD „Construire pensiune turistică P+M amenjare incintă și împrejmuire„ în Zărnești, str. Brandului în, de adoptare fără aviz. Comentarii și sugestii publicului asupra deciziei de încadrare se primesc în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului.

■ C.N. ROMARM SA — Filiala S. TOHAN S.A. cu sediul în jud. Brașov, oraș Zărnești, Aleea Uzinei, nr. 1, aduce la cunoștința celor interesați, organizarea dezbaterii publice privind solicitarea de obținere a Autorizației integrate de mediu pentru „Producerea de explozivi", din jud. Brașov, oraș Zărnești, Aleea Uzinei, nr. 1, încadrată conform Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, în Anexa 1, punctul pct. 4.6. Dezbaterea publică va avea loc în data de 11.11.2019 la ora 16.30 la Primăria Zărnești la adresa Mitropolit Ioan Meșianu, nr. 1. Informații privind potențialul impact asupra mediului, al activității, pot fi obținute la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, zilnic de luni - joi între orele 8.00 - 16.30 și vineri între orele 8.00 -14.00, până la data de 11.11.2019. Observațiile, sugestiile, propunerile publicului se primesc în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3 sau electronic la adresa de e-mail: office@apmbv.anpm.ro, până la data de 11.11.2019.

SGA

■ Această informare este efectuată de: SC BAUAGREGATE SRL, județul Brașov, municipiul Brașov, str. Baciului nr. 8B, ce intenționează să solicite de la S.G.A. Brașov, aviz de gospodărire a apelor pentru investiția: Construire hală depozitare mic gros, realizare împrejmuire parțială, organizare de șantier, ce se va realiza în județul Brașov, municipiul Brașov, Calea Feldioarei, f.n. Această investiție este nouă. Ca rezultat al realizării investiției vor rezulta permanent următoarele ape uzate: 2,45 mc/zi, ce se vor evacua în colectorul de canalizare menajeră existent în zonă. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la numărul de telefon: 0747884982 — Saniterm SRL după data de 05.11.2019, data estimată la care se va transmite solicitarea de aviz.

Licitații

■ CENTU SPRL, în calitate de lichidator judiciar al societății Brafor SA — în faliment face cunoscut faptul că, până la data de 12.11.2019, ora 10.00, se pot depune oferte în vederea achiziționării următoarele active din patrimoniul Brafor SA: Activul nr. 1: imobil înscris în CF nr. 23088 Comandau, având nr. cad. 23088, compusă din teren în suprafața măsurată de 15.004 mp și construcții: atelier mecanic cu nr. cad. 23088-C1; remiza CF cu nr. cad. 23088-C2; magazie cu nr. cad. 23088-C3; remiza cu nr. cad. 23088 - C4; atelier cu nr. cad. 23088-C5; birou înscris cu nr. cad. 23088-C6; magazie cu nr. cad. 23088-C7. imobil inscris în CF nr. 23339 Comandau, având nr. cad. 23339, compusă din teren în suprafața de 36.084 mp și construcții: hala gater cu nr. cad. 23339-C1; centrala termică cu nr. cad. 23339-C2; centrala termică cu nr. cad. 23339-C3; hală cetina cu nr. cad. 23339-C4; depozit cu nr. cad. 23339-C5; depozit cu nr. cad. 23339-C6; secția de nenominalizate cu nr. cad. 23339-C7; magazie cu nr. cad. 23339-C8; birouri cu nr. cad. 23339-C9; post trafo cu nr. cad. 23339-C10; cabină poartă cu nr. cad. 23339-C11; magazie cu nr. cad. 23339-C12. imobil teren în suprafața de 1.700 m.p. înscris în CF 23072 Comandau, număr cadastral 23072,
linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj și ramificații aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna — Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Comandau — jud. Covasna, având următoarea componență: 1. Linie principal plan înclinat — Comandau, cu nr. de inventar 10338 (poziția 5 din "lista de inventariere 4. din data de 31.12.2010");
2. Cale ferată KM 4, cu nr. de inventar 10406 (poziția 6 din "lista de inventariere 4. din data de 31.12.2010"); 3. Linie garaj, cu nr. de inventar 10339 (poziția 7 din "lista de inventariere 4. din data de 31.12.2010"); 4. Linie garaj plan înclinat, cu nr. de inventar 10340 (poziția 8 din "lista de inventariere 4. în data de 31.12.2010"). Lungimea totală a mijlocului fix amplasat pe raza U.A.T. Comandau este de 8.636,00 m, vânzarea realizându-se în bloc, potrivit art. 117 — art. 118 din Legea 85/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice cât și a prevederilor art. 123 din Legea 71/2011, art. 1738 din Codul Civil, art. 846 alin. 12 din Codul de procedura civilă și art. 848 din Codul de procedura Civilă. Activul nr. 2:- imobil înscris în CF nr. 25461 Covasna, având nr. cadastral 362, top:2457/2, 2458/2, 2459/2,

2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2446/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2446/1/2/2, 2446/1/2/2, 2446/2/2/2/2, compusă din teren în suprafața de 5.559 mp, și construcții: remiza cu nr. cad. C5;
- linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj, ramificații și construcții special aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna — Comandau" înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna — jud. Covasna, având următoarea componență: Nr. inv. 10325 — Schimbător de cale; Nr. inv. 10174 — Grajd plan înclinat; Nr. inv. 10344 — Pod CFF plan înclinat; Nr. inv. 10345 — Pod CFF Horgasz; Nr. inv. 10346- Pod CFF Hanko; Nr. inv. 10343 — Plan înclinat. Linia feratăforestieră se compune din următoarele mijloace fixe: 1. Linie principală plan înclinat — Covasna, cu nr. de inventar 10337 (poziția 7 din "lista de inventariere 6. din data de 04.03.2011"); 2. Linie garaj plan înclinat jos, cu nr. de inventar 10341 (poziția 8 din "lista de inventariere 6. din data de 04.03.2011");
3. Linie aferentă plan înclinat, cu nr. de inventar 10340 (poziția 9 din "lista de inventariere 6. din data de 04.03.2011"), vânzarea realizându-se în bloc, potrivit art. 117 — art. 118 din Legea 85/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice cât și a prevederilor art. 123 din Legea 71/2011, art. 1738 din Codul Civil, art. 846 alin. 12 din Codul de procedură civilă și art. 848 din Codul de procedură Civilă, conform și în condițiile Regulamentului de vânzare, întocmit în temeiul art. 116 — art. 118 din Legea 85/2006, aprobat de adunarea creditorilor din data de 07.11.2019. Ofertanții vor depune următoarele documente: 1. scrisoare de intenție privind participarea la negociere, care să includă prețul oferit și modalitățile de plată. 2. garanția de participare la negociere, dar nu mai puțin de 10% din valoarea ofertei finale. Garanția se achită prin virament bancar în contul bancar nr.: RO28BRDE080SV44036400800, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A, pe numele debitoarei falite, cod fiscal 5765942. Sunt dispensate de plata garanției ofertanții care sunt titularii unui drept de preempțiune (conform art. 844 alin 3 din Codul de procedură civilă). 3. identificarea activului ofertat. 4. prețul oferit, care nu trebuie să fie mai mic de 779.196,00 lei (ce nu conține T.V.A.) pentru activul nr. 1 și 496.904,00 lei (ce nu conține T.V.A.) pentru activul nr. 2, modalitățile și scadențele de plată. 5. împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la negociere, dacă este cazul; 6. documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului. Astfel: - pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; - pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; - pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; - pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport; 7. acord de acceptare a Regulamentului de vânzare, întocmit în temeiul art. 116 — art. 118 din Legea 85/2006, aprobat de adunarea creditorilor din data de 07.11.2019 (original). Negocierea directă a ofertelor depuse se va desfășura la data de 12.11.2019, ora 12.00. Informații suplimentare la telefon 0268/418699.

■ Lichidator CENTU S.P.R.L. organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea următoarele bunuri din componența SC DARIUS TURISM MONTAN SRL- în faliment. Teren liber fâneață în suprafață totală de 6.099 mp situat în extravilanul comunei Carta - sat Cartisoara, jud. Sibiu, preț strigare 8.540 euro fără t.v.a. Licitația publică va avea loc la sediul lichidatorului din Brașov, str. Olarilor nr 16 la data de 20.11.2019 începând cu ora 11.00. Doritorii pot achiziționa de la sediul lichidatorului cu cel puțin 24 ore înainte dosarul de prezentare la prețul de 200 lei + tva. Garanția de participare va fi de 10% din prețul de strigare. Relații suplimentare la telefon 0268/418.699. Pentru activele neadjudecate licitația se va reluia în zilele de 27.11.2019, 04.12.2019 și 11.12.2019 la aceeași oră și aceeași locație.

■ Lichidator CENTU S.P.R.L. organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea următoarele bunuri din patrimoniul SC ALBA STIL SRL- în faliment. Construcție fără teren formată din două corpuri: corp a, cu destinația restaurant, bar, terasă; și corp b, cu destinația bucătărie și locuință de serviciu situată în Făgăraș, str. Negoiu nr.1., preț strigare 146.265,30 euro fără t.v.a. Următoarele bunuri mobile, la următoarele prețuri: instalație obținere biodiesel model BIO 10T/2006, lot 4/16. 10.2006, compusă din: reactor biodiesel, reactor metoxid, filtru magnesol și apa, filtru final, productivitate: 4-5 tone/24h - 4.245 lei, Autoturism Dacia 1304-1997 - 445 lei, Autoutilitara Fiat Ducato 1997 - 900 lei, Autoutilitara Fiat Ducato 1997 - 2.170 lei, Autoutilitara Iveco Daily 2003 -7.830 lei, Autoutilitara Iveco Daily 2003 — 7.830 lei, Autocamion Iveco Eurocargo 1997 - 6.175 lei, Cisterna semiremorca 1990- 14.300 lei, Rezervor depozitare ulei (2 buc) — 2.525 lei/buc., Instalație colorare - 1.150 lei, Instalație dozat - 400 lei, Instalație dozat - 400 lei. Prețurile nu conțin tva.
Licitația publică va avea loc la sediul lichidatorului din Brașov, str. Olarilor nr 16 la data de 22.11.2019 începând cu ora 13.00. Garanția de participare va fi de 10% din prețul de strigare. Relații suplimentare la telefon 0268/418699 sau 0722/682086. Pentru bunurile neadjudecate licitația se va relua în zilele de 06.12.2019, 20.12.2019, 10.01.2020 și 23.01.2020 la aceeași oră și aceeași locație.

■ Lichidator CENTU S.P.R.L. organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea următoarele bunuri din patrimoniul SC HILL DEVELOPMENT SRL- în faliment. Imobil teren în suprafața de 14.773,40 mp situat în Brașov, str. Drumul Poienii - zona Belvedere pornind de la prețul de 1.412.633 euro. Licitația publică va avea loc la sediul lichidatorului din Brașov, str. Olarilor nr 16 la data de 20.11.2019 ora 11.00. Doritorii pot achiziționa de la sediul lichidatorului cu cel puțin 24 ore înainte dosarul de prezentare la prețul de 5.000 lei + tva. Garanția de participare va fi de 10% din prețul de strigare. Relații suplimentare la telefon 0268/418699. Pentru activele neadjudecate licitația se va relua în zilele de 27.11.2019, 04.12.2019, 11.12.2019, 18.12.2019 și 30.12.2019 la aceeași oră și aceeași locație.

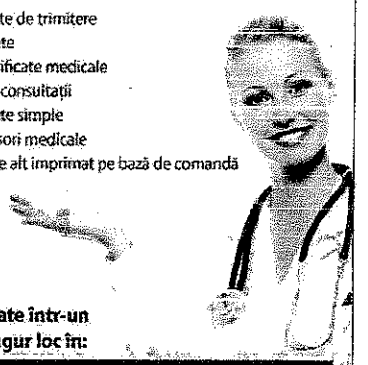
■ Lichidator Centu SPRL organizează licitație publică cu strigare (publicația 7), pentru vânzarea următoarelor bunuri din patrimoniul S.C. EBEXIM COMPANY S.R.L. - În faliment Dosar 5686/62/2016: - 2 (două) autovehicule: Autoutilitara Fiat Ducato - BV 70 EBC — la prețul de 1.400 lei; Autoturism Isuzu Tropper - BV 69 EBC — la prețul de 700 lei. Prețurile nu conțin TVA; - Vânzarea în bloc a unui stoc de Piese de schimb și accesorii auto aparținând unor tipuri de mijloace de transport ieșite din fabricația curentă sau care se află în ultima perioadă de serviciu, prin licitație publică pornind de la - 11.200 lei la care se adaugă TVA; Licitația publică va avea loc la sediul lichidatorului din Brașov, str. Olarilor nr 16 la data de 29.11.2019 începând cu ora 13.00. Autovehiculele și stocul de piese de schimb se află în Municipiul Brașov pe strada Morii nr. 2. Doritorii pot achiziționa de la sediul lichidatorului cu cel puțin 24 ore înainte dosarul de prezentare la valoarea de 1% din prețul bunului pentru care se optează dar nu mai puțin de 100 lei, la care se adaugă TVA. Garanția de participare va fi de 10% din prețul de strigare. Relații suplimentare la telefon 0268/418699. Pentru activele neadjudecate licitația se va relua în zilele de 06.12.2019, 13.12.2019, 20.12.2019, 10.01.2020 la aceeași oră locație și condiții.

■ Lichidator Centu SPRL organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea următoarelor mijloace de transport, terenuri și construcții din patrimoniul PROMPT TRANS — în faliment: - 2 (două) autovehicule: „Autospeciala pompieri" — BV 27 PAB la prețul de 22.100 lei, și „Autospeciala pompieri" — BV 26 PAB la prețul de 22.100 lei. Prețurile nu conțin TVA; - 3 (trei) parcele de teren intravilan identificate: cu nr. TOP 7324/16/2 (7.688 m2) la prețul de 608.100 lei, cu nr. TOP 7324/13/2 (5.588 m2 + sopron cu nr. Cadastral C1 și nr. Top 7324/13/2) la prețul de 414.100 lei și cu nr. TOP 7324/15 (352 m2) la prețul de 27.890 lei. Prețurile nu conțin TVA. Imobilele sunt ipotecate în favoarea Consiliului local Brașov - Direcția Fiscală. Bunurile sunt situate în Municipiul Brașov pe platforma SC ROMAN SA. Licitația publică va avea loc la sediul lichidatorului din Brașov, str. Olarilor nr 16 la data de 29.11.2019 începând cu ora 14.00. Doritorii pot achiziționa de la sediul lichidatorului cu cel puțin 24 ore înainte dosarul de prezentare la valoarea de 1% din prețul bunului pentru care se optează dar nu mai puțin de 100 lei, la care se adaugă TVA. Garanția de participare va fi de 10% din prețul de strigare al bunului pentru care se optează. Relații suplimentare la telefon 0268/418699. Pentru activele neadjudecate licitația se va relua în zilele de 06.12.2019, 13.12.2019, 20.12.2019, 10.01.2020 la aceeași oră locație și condiții.

În atenția MEDICILOR DE FAMILIE

IMPRIMATE MEDICALE LA CELE MAI BUNE PREȚURI!

- ✓ bilete de trimitere
- ✓ rețete
- ✓ certificate medicale
- ✓ fișă consultații
- ✓ rețete simple
- ✓ scrisori medicale
- ✓ orice alt imprimat pe bază de comandă



Toate într-un singur loc în:

Brașov, strada Verii nr. 9, ap. 7
(la sediul administrației Monitorul Expres)
Relații la telefon 0731.018.277

Pierderi

■ OVIRRO DECO SRL J8/2363/2018 declară pierdut și nul cert. const. 39529/09.05.2019.

■ Pierdut carnet de student pe numele RĂDUCANU VLADIMIR. Se declară nul.

■ Pierdut CUI și Certificate Constatatoare ale societății MENTOR LACROS SRL. Se declară nule.

■ Pierdut talon scuter Piaggio Fly. Numele proprietarului: CREȚU RĂZVAN. Se declară nul.

■ Pierdut carnet de student pe numele GRIGORAȘ M. CLAUDIA - ALEXANDRA. Se declară nul.

■ Pierdut carnet, legitimație student, pe numele DOROS SABINE. Declar nul.

Monitorul Expres

Director general: Marius STOIANOVICI *0268.54.33.16*

Redactor-șef: Oltița STIUJ *0268.54.33.16*

adresa Internet: www.monitorulexpres.ro

~~Telefonul redacției 0268.54.33.16.~~ Fax: *INT 113*

Redacția: *0268.54.33.16 - INT. 112*
Melania Gavrilă, Adi Marica, Mihaela Parghel
Foto: Bogdan Bălaș *INT. 112*
DTP: Munteanu Mihai *INT. 112*

Contabilitate: Dolna Ciupală *INT. 114*
Difuzare și abonamente: Dan Ilieș *0268.54.33.16 - INT. 114*
Publicitate și mici publicitate: Laurențiu Dudaș *0268.54.33.16 - INT. 114*
Liana Iovu *0731.018.277*

Monitorul Expres": str. Verii nr. 9, ap. 7, 500223 - BRAȘOV
Telefon: 0268.41.32.61, 0268.41.39.74
C.P. 182, O.P. 1, Brașov
ISSN 2065-4693
E-mail: monitorulexpres@yahoo.com

APEL ASOCIAȚIA PATRONALĂ A EDITORILOR LOCALI www.apelro.ro

Cotidianul „Monitorul Expres" este membru al Asociației Patronale a Editorilor Locali (APEL).

Tiparul: SC TIPOGRAMM SRL BRAȘOV Preețul din hârtie nu apare Tel/Fax: 0268.42.77.60, E-mail: tipogramm@yahoo.com

Redacția nu își asumă responsabilitatea pentru veridicitatea datelor furnizate de agenții de presă. Potrivit Art. 206 CP, răspunderea juridică pentru conținutul articolelor aparține autorului. Preluarea sau reproducerea (chiar și parțială) a oricăror materiale apărute, fără acordul prealabil al redacției, este interzisă. Manuscrisele predate redacției nu se restituie.

Tirajul MONITORUL EXPRES este certificat de BRAT

Analiza BRAT a fost realizată de PRICES WATERHOUSE COOPER AUDIT SRL

Abonează-te acum la Monitorul Expres și economisești pînă la 67%!

operare PC,Windows XP, Microsoft Office, programe specifice de contabilitate; -să îndeplinească condiții de studii medii/superioare, corespunzătore postului pentru care candidează; -să cunoască legislația specifică sistemului de învățământ și învățământ special; -disponibilitate pentru program de lucru; -vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: minimum 5 ani. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba practică: 04.12.2019, ora 10:00, la sediul Liceul Tehnologic Special "Regina Elisabeta"; Proba de interviu: 04.12.2019, ora 12:00, la sediul Liceul Tehnologic Special "Regina Elisabeta". Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este de 10 zile de la afișare, la sediul instituției. Date contact: Secretariat, tel: 021.250.62.85

Liceul Tehnologic cu sediul în Bistrița, str.Zefirului nr.1, jud.Bistrița-Năsăud, organizează concurs, pentru ocuparea următoarelor posturi contractuale, aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014. Denumirea postului: administrator financiar, post vacant, contractual, pe perioadă nedeterminată. Denumirea postului: informatician, post vacant 1/2,contractual, pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs:-nivelul studiilor: studii superioare de specialitate; -vechime în specialitate studiilor necesare ocupării postului: 10 ani pentru administrator financiar și 6 ani pentru postul de informatician 1/2 normă. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 06.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției; Proba practică: 06.12.2019, ora 13.30, la sediul instituției; Proba interviu: 06.12.2019 , ora 15.00, la sediul instituției. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este de 10 zile de la afișare, la sediul instituției. Date contact: la sediul Liceului: Bistrița, str.Zefirului nr.1, telefon 0263/234304.

Primăria Comunei Florești cu sediul în localitatea Florești, str.Avram Iancu nr.170, jud.Cluj, organizează concurs de recrutare pentru ocuparea a 12 posturi contractuale de execuție vacante pe perioadă nedeterminată la Compartimentul Creșă, aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014. Denumirea postului: educator puericultor debutant, cu studii superioare de scurtă durată, vacant pe perioadă nedeterminată la Compartimentul Creșă- 11 posturi. Nivelul studiilor și vechimea în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: -absolvirea cu diplomă/ adeverință a unor studii superioare de scurtă durată, precum și absolvirea unui curs în domeniul psihopedagogic și metodic specific, dovedit prin foile matricolă sau certificat de absolvire; -vechime în specialitate studiilor: nu se solicită. Denumirea postului: guard, cu studii generale, vacant pe perioadă nedeterminată la Compartimentul Creșă-1 post. Nivelul studiilor și vechimea în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: -studii generale; -vechime în specialitate studiilor: nu se solicită. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: -Proba scrisă: 04.12.2019, ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Florești; -Proba interviu: 10.12.2019, ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Florești. Data limită până la care se pot depune actele pentru dosarul de concurs: 26.11.2019, ora 16.00, la sediul Primăriei Comunei Florești, localitatea Florești, str.Avram Iancu nr.170, jud.Cluj, Birou resurse umane, secretarul comisiei de concurs: inspector Coste Monica, Compartiment Salarizare și Resurse Umane, tel.0729/980831.

S.C ANADOLU AUTOMOBIL ROM S.R.L., sediul social în Ilfov, Com. Ciolpani, Sat. Ciolpani, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 110, J23/1349/2006,CUI RO 18610337,efectuiaza angajari pentru posturile de Electrician Auto-cod COR 723101; Inginer electromecanic cod COR 215216;Mecanic auto cod COR 723103;Inginer de sistem in Informatica 2512013.CV-urile se vor depune odata cu interviul sau la nr. de fax 021.266.83.29 sau pe mail la adresa resurseumane@isizu.com.ro pana la data de 14.11.2019 ora 17:00.

SARKING LIMITED IMPORT EXPORT SRL angajeaza functionar economic. CV-urile la mirunamoscu@sarkisgroup.ro

---

SC Emagro Overseas SRL cu sediul in Bucuresti, B-dul Ficusului nr. 44A, corpul B, et.1, cam.106, 107, 108, sector 1, J40/1003/2016, CUI RO35501853 organizeaza selectie in data de 14.11.2019 h 14, pentru ocuparea postului de Manger financiar cod COR 121125, studii superioare, experienta minim 3 ani, limba engleza. CV la fax: 031.426.06.91, email: office@emaco-srl.com

---

SC YE SHI SIB SRL angajează agent cumpărări. Tel. 0746.188.268.

SCE SKY SISTEM TEAM angajăeaza 2 apănisti utilitari. Tel. 0756.144.420

Scoala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" cu sediul în loc. Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud.Alba organizează concurs pentru ocuparea următorului post contractual aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014, în cadrul instituției. Denumirea postului: -muncitor întreținere școală- post vacant/vacant temporar contractual pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs: Nivelul studiilor: gimnaziale; Vechimea în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: -3 ani. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 04.12.2019, ora 12.00, la sediul Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Sebeș. Proba practică: 11.12.2019, ora 12.00, la sediul Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Sebeș. Interviul: 16.12.2019, ora 09.00, la sediul Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Sebeș. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este 26.11.2019, la sediul Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Sebeș. Date contact: Botaș Nicoleta tel.0258731506.

Scoala Gimnaziala „Iuliu Maniu" Vințu de Jos cu sediul în Vințu de Jos, str. Mihai Eminescu, nr.12, jud.Alba, organizează concurs, pentru ocuparea următorului post contractual, aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014. Denumirea postului: îngrijitor post vacant, contractual, pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs: -nivelul studiilor: medii; -vechime în specialitate studiilor necesare ocupării postului: nu se solicită. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 04.12.2019, ora 13.00, la sediul instituției. Proba practică: 04.12.2019, ora 15.00, la sediul instituției. Proba interviu: 04.12.2019, ora 17.00, la sediul instituției. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este de 10 zile de la afișare, la sediul instituției. Date contact: prof. Lucia Herman telefon 0726285623.

Scoala Gimnazială Oniceni cu sediul în sat Oniceni, comuna Forăști, str. Școlii, nr.2, jud.Suceava,organizează concurs, pentru ocuparea următorului post contractual, aprobat prin H.G.nr.286/2011, modificat și completat de H.G.nr.1027/2014. Denumirea postului: Îngrijitor, post vacant, contractual, pe perioadă nedeterminată. Condiții specifice de participare la concurs: -nivelul studiilor: generale/medii. -vechime în specialitate studiilor necesare ocupării postului: nu se solicită. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 04.12.2019, ora 10.00, la sediul instituției. Proba practică: 04.12.2019, ora 12.00, la sediul instituției. Proba interviu: 04.12.2019, ora 14.00, la sediul instituției. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este de 10 zile de la afișare, la sediul instituției. Date contact: secretariat, telefon 0230536790, e-mail: scoalaoniceni@yahoo.com.

Spitalul Municipal Sebeș cu sediul în Sebeș, str.Surianu, nr.41, jud.Alba organizează concurs pentru ocuparea funcției de director financiar-contabil, conform Ord.284/2007 completat cu Ord.nr.954/2017, funcție specifică comitetului director: denumirea postului: director financiar-contabil. Criterii specifice pentru director financiar -contabil: -sunt absolvenți de învățământ universitar de lungă durată, cu diplomă de licență sau echivalentă în profil economic; -au cel puțin 5 ani vechime în specialitatea studiilor; -dețin certificatul de atestare a cunoștințelor dobândite în domeniul Sistemului european de conturi, precum și de cunoaștere a reglementărilor europene în domeniu. Programul de desfășurare al concursului: Sediul: Spitalul Municipal Sebeș -safa de ședințe. -04.12.2019 -ora 09.00-test-grilă/lucrare scrisă de verificare a cunoștințelor din legislația specifică postului; -05.12.2019 -ora 11.00 -susținerea proiectului de specialitate pe o temă din domeniul de activitate al postului; -06.12.2019 -ora 12.30 - interviul de selecție. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este 25.11.2019, la sediul Spitalului Municipal Sebeș. Date de contact: la sediu unității, telefon 0258731712-RUNOS.

Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr.28, jud.Cluj, organizează, în baza H.G.nr.286/2011, modificată și completată de H.G.1027/2014, concurs pentru ocuparea unui post contractual, astfel: 1 post de asistent de cercetare, studii superioare, vacant, perioadă determinată. Condiții specifice de participare la concurs: studii superioare în domeniul Inginerie Mecanică, student doctorand sau diplomă de doctor; nu necesită vechime. Data, ora și locul de desfășurare a concursului: Proba scrisă: 04.12.2019, ora 09.00, str.Memorandumului, nr.28; interviul: 04.12.2019, ora 10.30, str. Memorandumului, nr.28. Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este 26.11.2019 la Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, str.Memorandumului, nr.28, Biroul Personal, etaj II, sala 309-310, între orele 11.00-14.00. Date contact: tel.0264202330, email: resurse.umane@staff.utcluj.ro.

PRESTARI SERVICII

ACOPERISURI, bazii laterale fate care protejeaza scandura, nu necesita vopsirea, montaj tabla zincata, vopsitorie acoperișuri, opritori zăpada, jgheaburi, burlane, accesorii. Lucram in weekend, orice reparații. Reduceri 10-15%. 0722.722.743

HITARO PLASTIC MACHINES comercializeaza matrite si masini de injectie mase plastice, vulcanizare cauciuc si matrite pentru prelucrare mase plastice. Ofera: Consultanta tehnica si comerciala, Vanzari si Asistenta tehnica. Principalele serii de masini de injectie mase plastice sunt: HAITIAN JUPITER III, FORMAX, HAITIAN BY SEPRO. Contact: Str.Sperantei Nr.82-84, Bragadiru, Ilfov Tel: +40(21) 313.83.00; office@hitaro.ro; www.Hitaro.ro.

LICITATII

AGRICOLA DUMBRĂVENI SA -societate în faliment, prin lichidator judiciar, vinde prin licitație publică în data de 21.11.2019 ora 15:00 la sediul său din Sibiu, str. Nicolae Iorga nr.11, etaj 1, jud. Sibiu, următoarele bunuri imobile: 1. Obiectiv nr.12 (sediu "Viticola" Hoghilag): imobil constituit din teren curți-construcții în suprafață de 4.271 mp, înscris în CF nr. 100071 (nr. CF vechi 2665), nr. top 1390/2 și construcții (birouri, magazine și depozit), înscrise în CF nr.100071 (nr. CF vechi 2665), nr. CAD:C1, nr. top 1390/2, situate în com. Hoghilag, DJ 142E, Dumbrăveni -Hoghilag, jud. Sibiu, cu prețul de pornire al licitației de 21.200 euro (scutit de TVA, fără drept de deducere); 2. Obiectiv nr.14 (teren cu construcții ferma 4 Ațel cu cojocărie) constituit din teren intravilan în suprafață de 2.989 mp înscris în CF nr. 101008 Ațel și 5 construcții (clădire birou și magazie, clădire atelier cojocărie S+P+E și construcții anexe, centrală termică), înscrise în CF nr. 101008 Ațel, nr. CAD:101008-C1, 101008-C2, 101008-C3, 101008-C4 și 101008-C5, situate în Ațel, str. Principală FN, jud. Sibiu, cu prețul de pornire al licitației de 32.400 euro (scutit de TVA, fără drept de deducere); 3. teren curți-construcții în suprafață de 3.052 și construcții deteriorate (1 grajd, 2 fânare, 1 șură, 2 magazii și 1 șopron), situate în extravilanul comunei Hoghilag, cu prețul de pornire al licitației de 16.786 euro plus TVA. În caz de nevalorificare licitația se va relua în zilele de 05.12.2019, respectiv 19.12.2019 ora 15:00. Contravaloarea caietului de sarcini este de 1.000 lei plus TVA pentru fiecare din imobile. Achiziționarea caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Garanția de participare în valoare de 10% din prețul de pornire al bunurilor pentru care se licitează se achită prin OP în contul unic de insolvență deschis pe numele debitoarei la Banca Transilvania S.A. -Suc. Sibiu, cod IBAN RO68BTRLRONCRT0360105501, cu cel puțin 2 zile înainte de data licitației. Informații suplimentare la tel. 0269/225076 și pe site-ul:www.relcoactive.ro.

ANUNȚ DE SUPRAOFERTARE: Subscrisa Vizal Consulting IPURL în calitate de lichidator judiciar al debitoarei Forconcid SA, dosar nr. 305/ 90/ 2018 - Tribunal Valcea, anunță că Adunarea Generala a Creditorilor intrunita in data de 24.10.2019, a aprobat valorificarea Terenului intravilan in suprafata de 6.454 mp situat in Tg. Jiu, str. Lotrului, nr. 5 (13), jud. Gorj, prin negociere directa, urmata de organizarea unei licitatii de supraofertare, ce se va desfasura la sediul lichidatorului judiciar din Rm. Valcea, str. Daniil Ionescu, nr. 6 A, jud. Valcea, in data de 09.12.2019 ora 15.00. Pretul de incepere al licitatiei de supraofertare este de 519.103 lei, TVA aplicabil conform legislatiei in vigoare. Persoanele interesate sa supraofereze pot depune supraofertele până la data de 06.12.2019, intre orele 09.00 - 11.00. Pasul de supraofertare este de 10.382 lei, TVA aplicabil conform legislatiei in vigoare. Supraofertantul va achita o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru ca supraoferta sa fie considerata valabila care va fi depusa in contul de faliment al debitoarei Forconcid SA - cod IBAN: RO73CECEVL0101RON0348443, deschis la CEC Bank SA sucursala Rm. Valcea. Caietul de sarcini se poate achiziționa de la lichidatorul judiciar, la punctul de lucru din Rm. Valcea, str. Daniil Ionescu, nr. 6 A, jud.Valcea. Informatii la tel.: 0754. 666.332 sau pe mail la adresa: vizalsprl@gmail.com.

CENȚU SPRL, în calitate de lichidator judiciar al societății Brafor SA - în faliment face cunoscut faptul că, până la data de 12.11.2019, ora 10.00, se pot depune oferte în vederea achiziționării următoarele active din patrimoniul Brafor SA: Activul nr. 1: - imobil înscris în CF nr. 23088 Comandău, având nr. cad. 23088, compusă din teren în suprafață măsurată de 15.004 mp și construcții: atelier mecanic cu nr. cad. 23088-C1; remiză CF cu nr. cad. 23088-C2; magazie cu nr. cad. 23088-C3; remiză cu nr. cad. 23088-C4; atelier cu nr. cad. 23088-C5; birou înscris cu nr. cad. 23088-C6; magazie cu nr. cad. 23088-C7. - imobil înscris în CF nr. 23339 Comandău, având nr. cad. 23339, compusă din teren în suprafață de 36.084 mp și construcții: hala gater cu nr. cad. 23339-C1; centrală termică cu nr. cad. 23339-C2; centrală termică cu nr. cad. 23339-C3; hală cetină cu nr. cad. 23339-C4; depozit cu nr. cad. 23339-C5; depozit cu nr. cad. 23339-C6; secția de hieriominalizate cu nr. cad. 23339-C7; magazie cu nr. cad. 23339-C8; birouri cu nr. cad. 23339-C9; post trafo cu nr. cad. 23339-C10; cabină poartă cu nr. cad. 23339-C11; magazie cu nr. cad. 23339-C12. - imobil teren în suprafata de 1.700 m.p. inscris in CF 23072 Comandau, numar cadastral 23072, - linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj și ramificații aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul inclinat de la Covasna - Comandau" inscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CVII-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Comandău - jud. Covasna, având următoarea componență: 1. Linie

---

Spitalul Clinic de Urgență București, cu sediul în Calea Floreasca nr.8, Sector 1, București, organizează: CONCURS.

SERVICIUL CONTABILITATE: Operator date I-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de Bacalaureat; 6 ani și 6 luni vechime în specialitatea postului. **SERVICIUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SERVICIILOR MEDICALE: Referent de Specialitate II-1** post. Condiții specifice de participare: diplomă de Licență de doctor; certificate de medic specialist-specialitatea sănătate publică și management sanitar; 3 ani și 6 luni vechime în specialitatea postului. **SERVICIUL DE EVALUARE ȘI STATISTICA MEDICALĂ:** Condiții specifice de participare: Operator I-1 post; diplomă de absolvire a învățământului postliceal sau diplomă de Bacalaureat; 6 ani și 6 luni vechime în activitate. **Operator II-2** posturi: diplomă de absolvire a învățământului postliceal sau diplomă de Bacalaureat; 3 ani și 6 luni vechime în activitate. **SERVICIUL ADMINISTRATIV-Biroul Alimentar: Muncitor necalificat-3** posturi. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; fără vechime în activitate. **Muncitor calificat IV-Bucătar IV-1** post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; certificat de absolvire curs de calificare bucătar; fără vechime în meserie. **SERVICIUL ADMINISTRATIV-Muncitori calificați: Muncitor calificat I-Fochist I-1** post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; certificat de absolvire curs de calificare fochist; minim 9 ani vechime în meserie. **Muncitor calificat I-Lăcătuș mecanic-1** post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; certificat de absolvire curs de calificare lăcătuș mecanic; minim 9 ani vechime în meserie. **Muncitor calificat I-Instalator I-1** post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; certificat de absolvire curs de calificare instalator; minim 9 ani vechime în meserie. **SERVICIUL ADMINISTRATIV: Muncitori necalificați-1** post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; fără vechime în activitate. **BIROU APROVIZIONARE TRANSPORT: Muncitor necalificat-3** posturi. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; fără vechime în activitate. **BIROU TEHNIC:** Șef birou-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de licență în specialitatea economic; 2 ani vechime în specialitate. ***Concursul se va desfășura la sediul unității, astfel:*** selecția dosarelor candidaților în data de 27.11.2019; proba scrisă în data de 04.12.2019, Biblioteca, ora 10; proba interviu în data de 10.12.2019, biblioteca, ora 10. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs la Serviciul R.U.N.O.S. în perioada 13.11.2019-26.11.2019 în intervalul orar 13.30-15.00. Dosarele trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.286/2011 art.6, actualizată. ***Relații suplimentare se pot obține la sediul unității, Calea Floreasca nr.8, Sector 1 sau la Serviciul R.U.N.O.S., tel.021.599.21.08, interior 175.***

Spitalul Clinic de Urgență București, cu sediul în Calea Floreasca nr.8, Sector 1, București, organizează CONCURS pentru ocuparea pe perioadă nedeterminată a următoarelor posturi vacante corespunzătoare funcțiilor contractuale de execuție:

ASISTENT MEDICAL GENERALIST PRINCIPAL PL: Secția Clinică Ortopedie și Traumatologie II-1 post; Secția Clinică ATI II Toxicologie Clinică-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de Bacalaureat, diplomă de absolvire a scolii sanitare postliceale specialitatea medicină generală; certificat/adeverință care atestă promovarea examenului de grad principal; minim 5 ani vechime în specialitatea postului. **ASISTENT MEDICAL GENERALIST PL:** Bloc Operator II-Ortopedie III-1 post; Secția Clinică Neurologie -1 post, Unitate de Transfuzii Sanguină-3 posturi; Secția Clinică CardiologieUSTAC-2 posturi; Unitatea Primire Urgențe (UPU)-SMURD-4 posturi; Secția Clinica Chirurgie Generală III-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de Bacalaureat, diplomă de absolvire a scolii sanitare postliceale specialitatea medicină generală, minim 6 luni vechime în specialitatea postului. **ASISTENT MEDICAL GENERALIST DEBUTANT PL:** Secția Clinică ATI I Politraumatisme-3 posturi; Unitatea de Ingrijire a Arsilor Gravi-3 posturi; Secția Clinică ATI II Toxicologie Clinica-1 post; Unitatea de Transfuzii Sanguină-1 post; Unitatea Primire Urgențe (UPU)-SMURD- 4 posturi; Sterilizare-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de Bacalaureat; diplomă de absolvire a scolii sanitare postliceale specialitatea medicină generală; fără vechime în specialitatea postului. **ASISTENT MEDICAL PRINCIPAL PL:** Medicină de Laborator: Laborator Analize Medicale-2 posturi. Condiții specifice de participare: diplomă de Bacalaureat; diplomă de absolvire a scolii sanitare postliceale specialitatea medicină de laborator; certificat/adeverință care atestă promovarea examenului de grad principal, specialitatea medicină de laborator; minim 5 ani vechime în specialitatea postului. **ASISTENT MEDICAL DE RADIOLOGIE PRINCIPAL PL:** Laboratorul de Radiologie și Imagistică Medicală-Computer Tomograf (CT)-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de Bacalaureat; diplomă de absolvire a scolii sanitare postliceale specialitatea radiologie, certificat/adeverință care atestă promovarea examenului de grad principal, specialitatea radiologie; minim 5 ani vechime în specialitatea postului. **BRANCARDIER:** Secția Clinică Neurologie-1 post; Secția Clinică ATI I Politraumatisme -2 posturi; Secția Clinică ATI II Toxicologie Clinică -1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; fără vechime în activitate. **INFIRMIER:** Secția Clinică Neurologie-1 post; secția Clinică Chirurgie Generală II-1 post; Secția Clinică ATI I Politraumatisme -2 posturi; Unitatea de Ingrijire a Arsilor Gravi-2 posturi; Secția Clinică Chirurgie Generală III-1 post Secția Clinică Chirurgie Generală I-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; certificat de infirmier; minim 6 luni vechime în specialitatea postului. **INFIRMIER DEBUTANT:** Secția Clinică Medicină Internă-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale, certificat de infirmier; fără vechime în activitate. **ÎNGRIJITOARE:** Secția Clinică ATI I Politraumatisme-1 post; Secția Clinică Cardiologie-1 post; Secția Clinică ATI II Toxicologie Clinică -1 post; Secția Clinică Gastroenterologie-1 post; Secția Clinica Chirurgie Cardiovasculară -1 post; Secția Clinică Ortopedie I- 1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de absolvire a scolii generale; fără vechime în activitate. **REGISTRATOR MEDICAL:** Unitatea Primire Urgențe (UPU)-SMURD-1 post. Condiții specifice de participare: diplomă de Bacalaureat; cunoștințe de operare PC; minim 6 luni vechime în activitate. ***Concursul se va desfășura la sediul unității, astfel:*** selecția dosarelor candidaților în data de 27.11.2019; proba scrisă în data de 04.12.2019, Biblioteca, ora 10; proba interviu în data de 10.12.2019, Biblioteca, ora 10. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs la Serviciul R.U.N.O.S. în perioada 13.11.2019-26.11.2019 în intervalul orar 13.30-15.00. Dosarele trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.286/2011 art.6, actualizată. **Relații suplimentare se pot obține la sediul unității, Calea Floreasca nr.8, Sector 1 sau la Serviciul R.U.N.O.S., tel. 021.599.21.08 interior 285/175.**

AGENȚII DE PUBLICITATE COLABORATOARE

FIRMA	ADRESA	TELEFON
1 St. Klass International	București, Calea 13 Septembrie 126, Bl.P34, parter (magazin), sect. 5	021.411.75.67
Adplanner Studio SRL	București, Șos. Mihai Bravu 196, bl. 200, sc. A, parter, sect. 2	0732.971.632
SC GENIN MEDIA SRL	București, Str. Valea lui Mihai nr. 14, sect. 6	0726.376.391 0722.609.887
Casa de Presă și Editură Tribuna	Sibiu, Str. George Coșbuc nr. 38	0269.211.281
Indicativ Media SRL	București, Str. Nicolae Teodorescu nr. 41, sect. 6	0748.84.35.53 0744.18.15.12
Manpres Distribution	București, P-ța Presei Libere nr. 1, corp C parter, camera 11, sect. 1	021.314.63.39
Maxim Servcomex Intermed	București, Bd. Carol I nr. 66	021.314.52.10
Profesional Global Press	București, Bd. Magheru nr. 32-36, anexa E, ap. 1 București, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 16	0721.213.403 021.301.99.45
Metropolitan Maxpress ADV SRL	Craiova, Str. Madona Dudu bl. 8, (incinta ASIROM)	0768.441.133 0721.080.810
Paper Ganet	București, Str. Brașov nr. 21	021.746.57.62

principal plan inclinat - Comandău, cu nr. de inventar 10338 (poziția 5 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010"); 2. Cale ferată KM 4, cu nr. de inventar 10406 (poziția 6 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010"); 3. Linie garaj, cu nr. de inventar 10339 (poziția 7 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010"); 4. Linie garaj plan inclinat, cu nr. de inventar 10340 (poziția 8 din "listă de inventariere 4. în data de 31.12.2010"). Lungimea totală a mijlocului fix amplasat pe raza U.A.T. Comandău este de 8.636,00 m, vânzarea realizându-se în bloc, potrivit art. 117 - art. 118 din Legea 85/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice cât și a prevederilor art. 123 din Legea 71/2011, art. 1738 din Codul Civil, art. 846 alin. 12 din Codul de procedură civilă și art. 848 din Codul de procedură Civilă. Activul nr. 2: - imobil înscris în CF nr. 25461 Covasna, având nr. cadastral 362, top:2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2446/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2446/1/2/2, 2446/1/2/2, 2446/2/2/2/2, compusă din teren în suprafață de 5.559 mp, și construcții: remiză cu nr. cad. C5; - linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj, ramificații și construcții special aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna - Comandau" înscris în Lista Monumentelor istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna - jud. Covasna, având următoarea componență: Nr. inv. 10325 - Schimbător de cale; Nr. inv. 10174 - Grajd plan înclinat; Nr. inv. 10344 - Pod CFF plan înclinat; Nr. inv. 10345 - Pod CFF Horgasz; Nr. inv. 10346- Pod CFF Hanko; Nr. inv. 10343 - Plan înclinat. Linia ferată forestieră se compune din următoarele mijloace fixe: 1. Linie principală plan înclinat - Covasna, cu nr. de inventar 10337 (poziția 7 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011"); 2. Linie garaj plan înclinat jos, cu nr. de inventar 10341 (poziția 8 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011"); 3. Linie aferentă plan înclinat, cu nr. de inventar 10340 (poziția 9 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011"), vânzarea realizându-se în bloc, potrivit art. 117 - art. 118 din Legea 85/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice cât și a prevederilor art. 123 din Legea 71/2011, art. 1738 din Codul Civil, art. 846 alin. 12 din Codul de procedură civilă și art. 848 din Codul de procedură civilă, conform și în condițiile Regulamentului de vânzare, întocmit în temeiul art. 116 - art. 118 din Legea 85/2006, aprobat de adunarea creditorilor din data de 07.11.2019. Ofertanții vor depune următoarele documente: 1. scrisoare de intenție privind participarea la negociere, care să includă prețul oferit și modalitățile de plată. 2. garanția de participare la negociere, dar nu mai puțin de 10% din valoarea ofertei finale. Garanția se achită prin virament bancar în contul bancar nr.: RO28BROEB80SV440364008000, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A, pe numele debitoarei falite, cod fiscal 5765942. Sunt dispensate de plata garanției ofertanții care sunt titulari unui drept de preempțiune (conform art. 844 alin 3 din Codul de procedură civilă). 3. identificarea activului ofertat. 4. prețul oferit, care nu trebuie să fie mai mic de 779.196,00 lei (ce nu conține T.V.A.) pentru activul nr. 1 și 496.904,00 lei (ce nu conține T.V.A.) pentru activul nr. 2, modalitățile și scadențele de plată. 5. împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la negociere, dacă este cazul; 6. documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului. Astfel: - pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; - pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; - pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; - pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport; 7. acord de acceptare a Regulamentului de vânzare, întocmit în temeiul art. 116 - art. 118 din Legea 85/2006, aprobat de adunarea creditorilor din data de 07.11.2019 (original). Negocierea directă a ofertelor depuse se va desfășura la data de 12.11.2019, ora 12.00. Informații suplimentare la telefon 0268/418699.

DEBITORUL SC BFC Construct Prest SRL -în faliment, în bankruptcy, en faillite cu sediul în loc. Cugir, str. T. Vladimirescu, nr. 3, jud. Alba, număr de înregistrare în registrul comerțului J01/812/2006, având C.U.I. 18914639 prin lichidator CII Savin Ion, scoate la vânzare active patrimoniale la prețul diminuat cu 30% față de prețul stabilit prin raportul de evaluare, aprobat prin hotărâre de către Adunarea creditorilor din 14.04.2016, după cum urmează: 1. AUTOTURISM Dacia Logan L90 Prestige 1,6, nr. de înmatriculare AB-59-BFC (benzină), fabricat în 2006; nr. identificare UU1LSDAMH36776392; starea tehnică considerată satisfăcătoare, scaunele interioare uzate, caroseria prezintă pete mici de rugină; sistem rulare considerat necorespunzător cauciucuri uzate; instalație electrică -toate elementele instalației de iluminat/ semnalizare erau în stare de funcționare, -4.100,00 lei. 2. AUTOTURISM Honday Tucson JM/BDZ/TUCSON -nr. de înmatriculare B-98-JLA (benzină), nr. identificare KMHJN81BP8U867707, starea tehnică considerată corespunzătoare, sistem rulare considerat corespunzător, instalației de iluminat/semnalizare -toate elementele instalației de iluminat/ semnalizare în stare de funcționare, -13.100,00 lei; 3. Demolator -200 lei; Ciocan electric -660 lei; Betoniera -380 lei; Ferăstrău circular -550 lei. Titlul executoriu în baza căruia lichidatorul judiciar procedează la vânzarea bunurilor descrise anterior, îl reprezintă Hotărârea nr. 678/02.10.2015 de deschidere a procedurii de faliment pronunțată de către judecătorul sindic în dosarul de insolvență nr. 2775/107/2014 aflat pe rolul Tribunalului Alba. Licitația va avea loc în mun Alba Iulia str. I. Minulescu, nr. 24 la data de 19.11.2019 ora 15.00. În caz de neadjudecare licitația continuă la aceleași prețuri și în aceleași condiții în 26.11.2019, 03.12.2019 și 10.12.2019. Participarea la licitație este condiționată de consemnarea unei cauțiuni de 10% din prețul de pornire al licitației cu cel puțin o oră înainte de licitație și achiziționarea caietului de sarcini în valoare de 200 lei. (Cont: RO 02RNCB 0009 0579 0193 0001 BCR Cugir). Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la ședința de licitație la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare. Sondăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor supuse valorificării să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege. Relații cu privire la procedura de valorificare vă veți adresa lichidatorului judiciar la nr de telefon 0723896630, la adresa de email: ionnsavin@yahoo.com sau la punctul de lucru din mun Alba Iulia str. I. Minulescu, nr. 24. Relații cu privire la date tehnice și vizualizare bunuri, vă veți adresa administratorului special în calitate de custode/ depozitar al bunurilor la nr de telefon 0760.435.173.

DIA TRANS SRL -societate în faliment, prin lichidator judiciar, vinde prin licitație publică la data de 20.11.2019 ora 15:00, la sediul său din Sibiu, str. Nicolae Iorga nr.11, etaj 1, jud. Sibiu, două terenuri extravilane arabile în suprafață de 400 mp fiecare (neîmprejmuite), situate în municipiul Sibiu, str.Tractorului, jud. Sibiu, pornind de la prețul de 90 euro/mp (scutit de TVA, fără drept de deducere). În caz de nevalorificare licitațiile se relau în zilele de 04.12.2019, respectiv 17.12.2019 ora 15:00. Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire al licitației și se achită cel puțin 2 zile înainte de data licitației în contul debitoarei deschis la Banca Transilvania SA -Suc. Sibiu, cod IBAN: RO33BTRLRONCRT0418889101. Pasul de licitare este de 10% din valoarea de pornire a licitației. Informații suplimentare la telefon 0269.225076.

EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL în calitate de lichidator judiciar al SERE ROVINA SRL în faliment, in bankruptcy, en faillite ANUNȚĂ VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A ACTIVULUI: Bunuri imobile, compuse din: construcții tip sere, anexe și teren extravilan în suprafață de 11.174 mp, înscrise în CF nr. 60167 - Brănișca, în bloc cu echipamente tehnologice (generator electric, utilaj generare CO2, computer dimă, etc.), situate în Sat Rovina, Comuna Brănișca, Jud. Hunedoara. Prețul de pornire al licitației este de 1.813.200 lei, exclusiv TVA. Licitația va fi organizată la sediul lichidatorului judiciar în date de 03.12.2019, ora 12:00. Ofertanții sunt obligați să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 48 de ore înainte de data organizării licitației, în vederea depunerii garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire a licitației, precum și pentru achiziționarea caietului de sarcini. În caz de neadjudecare, licitația se va relua în datele de 17.12.2019 și 14.01.2020, în aceleași condiții. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare sunt invitați să anunțe lichidatorul judiciar cu 48 de ore înainte de data licitației. Informații suplimentare se pot obține la: Tel: 0354.405.232, Fax: 0254.713.311, Mobil: 0726.785.348, Email: office@expertinsolventa.ro

---

FOREST PID SRL -societate în faliment, prin lichidator, vinde prin licitație publică la data de 26.11.2019 ora 14:00, la sediul său din Sibiu, str. Nicolae Iorga nr.11, et. 1, jud. Sibiu, construcție Hotel Bocca del Rio, situată în loc. Gura Râului, jud. Sibiu, pornind de la prețul de 121.000 euro (scutit de TVA, fără drept de deducere), în bloc cu bunurile mobile care îi aparțin pornind de la prețul de 5.300 euro (TVA inclusă). Contravaloarea caietului de sarcini este de 1.000 lei plus TVA. Garanția de participare în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației se achită prin OP în contul unic de insolvență deschis pe numele debitoarei la Banca Transilvania S.A.-Suc.Sibiu, cod IBAN RO68BTRL03301202670924XX, cu cel puțin 2 zile înainte de data licitației. Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire al licitației. În caz de nevalorificare licitația se va relua în data de 10.12.2019 ora 14:00. Informații suplimentare la tel. 0269225076.

GAMA INSOLV IPURL cod de identificare fiscală: RO28617582, sediul social: Bdul Unirii, nr.75, bloc H1, scara 4, etaj 3, apart. 114, sector 3, București, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: RSP 0445, tel/fax: 031.101.34.27, 0744.97.12.35, e-mail: carmen.stinga@gmail.com, www.gamainsolv.eu, lichidator judiciar al S.C. LEADER IMOBILIARE S.R.L. - în faliment, en faillite, in bankruptcy, cod de identificare: 12071153, sediul social: București, Strada Duetului, nr. 54 - 56, sector 1, numar de ordine în Registrul Comerțului: J40/6824/1999 dosar nr. 784/3/2017, afla pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, scoate la vanzare prin licitatie publica cu strigare urmatoarele bunuri imobile proprietatea S.C. LEADER IMOBILIARE S.R.L.: -Teren în suprafata de 951 mp si constructie tip hala industriala avand regimul de inaltime P + 1E cu suprafata construita la sol de 747 mp la pretul total de 579.410 EUR echivalent 2.758.802 LEI (la data de 02.04.2019). La pretul de adjudecare a imobilului se adauga sau nu TVA, potrivit reglementarilor fiscale in vigoare la data adjudecarii. Prima licitatie va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Bdul Unirii, nr.75, bloc H1, scara 4, etaj 3, apart. 114, sector 3, Bucuresti in data de 16.12.2019, ora 15.00. In caz de neadjudecare, licitatia se repeta in zilele de 23.12.2019, 30.12.2019, 06.01.2020, 13.01.2020, 20.01.2010, 27.01.2020 si 03.02.2020 in aceleasi conditii. Ofertanții vor depune la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora la care are loc licitația (zi lucrătoare) documentația de participare la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.000 lei + TVA si se achita în contul unic de insolventa si cont TVA. Participarea la licitatie va fi permisa doar ofertantilor care au depus garantia de participare la licitație, în cuantum de 10% din prețul de strigare fără TVA, în echivalent în RON la cursul RON/EUR la data constituirii garanției, direct în contul unic de insolventa al debitoarei. In conformitate cu prevederile art. 91 din Legea 85/2014 bunurile instrainate de lichidatorul judiciar în exercitarea atributiilor se vand libere de orice sarcini. Prezentul anunt constituie si notificare pentru creditori, debitor si orice persoana fizica sau juridica interesata in cauza. Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor

---

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI

ANUNȚ

INVITATIE DE PARTICIPARE

Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (A.A.A.S.) cu sediul în strada Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu, nr. 50, sector 1, București, România, vă invită să depuneti până cel târziu în data de 25.11.2019, ora 13,00 oferta si documentele solicitate în continuare, în vederea derulării procedurii de selectie a persoanei juridice care să îndeplinească în conformitate cu prevederile Legii 31/1990, republicată, functia de administrator unic la societatea VARORED SA Bucuresti, cu sediul în Municipiul Bucuresti, societate din portofoliul AAAS. Selectia va avea loc în data de 26.11.2019, ora 10,00, în prezenta ofertantilor.

Scurtă prezentare a societătii:

- Societatea VARORED SA Bucuresti
- Sediul social: Piata Gării de Nord nr. 1, sector1,
- Capitalul social: 37.250 lei
- Cod CAEN: 7020
- Obiect de activitate: Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- Structura de actionariat:
  STATUL ROMÂN prin AAAS - 98,70%
  Actionar persoană fizică - 1,30%

Cerinte specifice postului:

- persoana juridică care va îndeplini functia de administrator unic al Societătii VARORED SA va avea în principal obligatiile si atributiile prevăzute de Legea 31/1990, republicata privind societătile.
- având în vedere că societatea nu are în prezent activitate, administratorului unic i se solicită să preia arhiva, în vederea gestionării problemelor de personal ale fostilor angajati, în principal eliberarea adeverintelor din care să rezulte atât vechimea în muncă cât si sporurile de care au beneficiat în perioada în care au fost angajati ai societătii.

Pentru participarea la selectie, cei interesati vor depune la sediul A.A.A.S.-Directia Administrare și Privatizare Societăti din str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 50, sector 1, București, etajul 7, ofertele de participare, care vor cuprinde următoarele documente, după cum urmeaza:

- Adresa/scrisoarea prin care îsi manifestă interesul de a fi numiti în calitate de administrator unic - *document eliminatoriu;*
- Declaratie pe proprie răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se afla în stare de incompatibilitate sau conflict de interese cu societatea VARORED SA - *document eliminatoriu;*
- Documentele de înregistrare ale persoanei juridice la ONRC din care să rezulte că persoana juridică este în functiune si obiectul de activitate - *document eliminatoriu;*
- Documente din care să rezulte că persoana juridică are experientă în resurse umane - *document eliminatoriu;*
- Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că ofertantul nu înregistrează obligatii fiscale restante - *document eliminatoriu;*
- Onorariul lunar fix solicitat de persoana juridică autorizată, inclusiv TVA (dacă este plătitor de TVA)- *criteriu de selectare.*

În consecintă, dacă sunteti interesat de prezenta **cerere de ofertă,** pentru încheierea unui contract de administrare pentru o perioadă de 3 (trei) luni cu posibilitate de prelungire, în vederea asigurării serviciilor de administrare/conducere a Societătii VARORED SA si protejarea intereselor actionarului Statul Român prin AAAS, vă rugăm să ne trimiteti oferta dvs. însotită de documentele solicitate mai sus.

Contractul de administrare va fi încheiat cu Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, institutie care reprezintă Statul Român în actionariatul societătii.

Alte relatii privind acest acest proces de selectie se pot obtine la numărul de telefon 021/30.36.356 sau prin fax la numărul 021/30.36.575.

CENȚU SPRL
practicieni în insolvență

Tribunalul Brașov

Dosar nr. 62/62/2001

Termen: 20.11.2019

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BRAŞOV
Dosar Nr. _____/20____
Din 08. NOV. 2019

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 07.11.2019 ora 11.00, în ședința comitetului creditorilor societății debitoare SC BRAFOR SA – în faliment, dosar nr. 62/62/2001 – Tribunalul Brașov, convocată în temeiul art. 17 si art. 117 din Legea 85/2006, având urmatoarea ordine de zi:

Ordinea de zi: Prezentarea raportului privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment și a regulamentului de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Informații suplimentare: raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment și a regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment au fost întocmite la data de 29.10.2019, putând fi studiate de către creditori și comunicate acestora la cerere.

Convocarea sedintei comitetului creditorilor, s-a realizat prin publicarea in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 20655/31.10.2019 si prin comunicare catre toti membrii comitetului creditorilor.

La data si ora anuntata pentru desfasurarea sedintei, nu au fost prezenti creditori însă au transmis puncte de vedere, în scris, toți 3 membrii ai comitetului creditorilor:

- **Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului,** conform adresei nr. 19/26943/06.11.2019;
- **Direcția Fiscală Brașov,** conform adresei nr. 516085/31.10.2019;
- **D.G.R.F.P. Brașov,** conform adresei nr. BVR_JRD 9006/31.10.2019.

Sedinta îndeplinește condițiile stipulate la articolul 17 din Legea 85/2006, având în vedere membrii creditorilor care participă la ședinta și/sau care și-au exprimat punctul de vedere sub formă scrisă (vot corespondență). Ședinta este condusă de către reprezentantul lichidatorului judiciar CENȚU SPRL, asoc. coordonator Cențu Aurel. Secretariatul adunarii este asigurat de către consilier juridic Ciprian Dragoș Fanea, angajat al lichidatorului judiciar.

Se trece la ordinea de zi anuntata prin convocator:

Prezentarea raportului privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităților Covasna și Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment și a regulamentului de vânzare privind valorificarea bunurilor

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T/F 0268.418.699
E acentu@gmail.com

CENȚU SPRL
practicieni în insolvență

imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Cu privire la punctul unic al ordinii de zi se constată următoarele puncte de vedere în scris:

1. **Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului,** conform adresei nr. 19/26943/06.11.2019: „ ..., AAAS solicita prorogarea discutarii acestora la o data ulterioara comunicarii raportului de evaluare integral, impreuna cu dovada exercitarii dreptului de preemptiune. In caz contrat, AAS transmite vot negativ.";

2. **Direcţia Fiscală Braşov,** conform adresei nr. 516085/31.10.2019: „ ..., aprobăm raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi a regulamentului de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.";

3. **D.G.R.F.P. Braşov,** conform adresei nr. BVR_JRD 9006/31.10.2019: „ ..., creditoarea D.G.R.F.P. Brasov a luat act de Raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi de Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.".

Având în vedere voturile exprimate în scris, comitetul creditorilor Brafor SA – în faliment, cu majoritatea simplă din totalul numărului de membri ai acestuia (2 pentru abrobarea ordinii de zi şi unul împotriva acesteia), ia act de Raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi de Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Având în vedere cele de mai sus, a fost încheiat prezentul proces verbal al şedinţei comitetului creditorilor, în 2 exemplare, azi 07.11.2019, ora 11.20.

Lichidator judiciar CENTU SPRL

Cenţu Aurel – presedinte

Creditori:

D.G.R.F.P Brasov – vot corespondenta
A.A.A.S. Bucuresti – vot corespondenta
Direcţia Fiscală Braşov – vot corespondenţă

UNIUNEA NAȚIONALĂ A PRACTICIENILOR ÎN INSOLVENȚĂ DIN ROMÂNIA
FILIALA BRAȘOV
CENȚU S.P.R.L.
B 0258
CIF: 22271116

Ciprian Dragoş Fanea – secretar

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T/F 0268.418.699
E acentu@gmail.com

CENȚU SPRL
practicieni în insolvență

Tribunalul Brașov

Dosar nr. 62/62/2001

Debitor: SC BRAFOR SA – în faliment

Termen: 20.11.2019

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BRAŞOV
Dosar Nr._____/20___
Din 08 NOV 2019

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 07.11.2019 ora 12.00, în adunarea creditorilor societatii debitoare BRAFOR SA – în faliment, dosar nr. 62/62/2001, în temeiul prevederilor art. 13, art. 14 şi art. 117 din Legea 85/2006, avand urmatoarea ordine de zi:

1. Aprobarea raportului privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi a regulamentului de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Informaţii suplimentare: raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi a regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment au fost întocmite la data de 29.10.2019, putând fi studiate de către creditori şi comunicate acestora la cerere. Totodată documentele supuse aprobării vor fi prezentate comitetului creditorilor în şedinţa convocată pentru data de 07.11.2019 ora 11.00.

Convocarea Adunarii Creditorilor, s-a realizat prin publicarea in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 20712/01.11.2019.

La data si ora anuntata pentru desfasurarea adunarii nu au fost prezenti creditori prin reprezentanti.

Au transmis puncte de vedere in scris potrivit art. 14 alin. 4 din lege (vot prin corespondenta) urmatorii creditori:

Creditorul	**Nr. si data Inscrisului**	**Cota detinuta din valoarea totala a creantelor inscrise in tabelul definitiv rectificat 6**
DGFRP Brasov	BVR_JRD 9006/1/31.10.2019	93,70 %
Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului	19/26944/06.11.2019	4,42%
Direcţia Fiscală Braşov	516090/31.10.2019	0,35%
TOTAL :		**98,47 %**

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T/F 0268.418.699
E acentu@gmail.com

CENȚU SPRL
practicieni în insolvență

Adunarea indeplineste conditiile stipulate la articolul 15 alin.(1) din Legea 85/2006, avand in vedere creditorii care si-au exprimat punctul de vedere sub forma scrisa (vot corespondenta) care totalizeaza **98,47%** din valoarea creantelor inscrise in tabelul definitiv rectificat rectificat 6, publicat în B.P.I. nr. 17322/18.09.2018.

Adunarea este condusa de catre reprezentantul lichidatorul judiciar CENTU SPRL, asoc. coordonator Centu Aurel. Secretariatul adunarii este asigurat de catre consilerul juridic Ciprian Dragos Fanea angajat al lichidatorului judiciar.

Se trece la ordinea de zi anuntata prin convocator :

1. Aprobarea raportului privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi a regulamentului de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Cu privire la acest punct al ordinii de zi se constata urmatoarele puncte de vedere in scris:

1. **DGRFP Brasov**, "Referitor la singurul punct înscris pe ordinea de zi, avand in vedere aspectele prezentate de catre lichidatorul judiciar in Raportul intocmit, creditoarea D.G.R.F.P. Braşov aprobă metoda de vanzare propusa de acesta, … ."
2. **AAAS**, „ ..., AAAS solicita prorogarea discutarii acestora la o data ulterioara comunicarii raportului de evaluare integral, impreuna cu dovada exercitarii dreptului de preemptiune. In caz contrat, AAS transmite vot negativ.".
3. **Direcţia Fiscală Braşov**, „ …, aprobăm raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi a regulamentului de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment."

Având în vedere voturile exprimate, cu votul favorabil al creditorilora căror creanţe însumează 95,52% din totalul creanţelor prezente prin vot scris, se aprobă raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei Brafor S.A. - în faliment şi regulamentul de vânzare privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei Brafor S.A. - în faliment.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal al adunarii creditorilor, azi 07.11.2019, ora 12.20, in 2 exemplare.

Lichidator judiciar CENTU SPRL

Cenţu Aurel – preşedinte

UNIUNEA NAȚIONALĂ A PRACTICIENILOR ÎN INSOLVENȚĂ DIN ROMÂNIA
FILIALA BRAȘOV
CENȚU S.P.R.L.
B 0258
CIF: 22271118

Creditori:

D.G.R.F.P Brasov – vot corespondenta
A.A.A.S. Bucuresti – vot corespondenta
Direcţia Fiscală Braşov – vot corespondenţă

Ciprian Dragos Fanea – secretar

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T/F 0268.418.699
E acentu@gmail.com

CENȚU SPRL
practicieni în insolvență

RAPORT

privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei S.C. BRAFOR S.A

Urmare a rapoartelor de evaluare a bunurilor identificate in averea S.C. BRAFOR S.A. – in faliment, pe raza localităţilor Covasna şi Comandău, in temeiul prevederilor art. 116 (2) - 117 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, prezentam sinteza evaluarii bunurilor, metoda şi regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile de natura terenurilor, constructiilor si constructiilor speciale, astfel:

I. Vânzarea în bloc prin negociere directă cu potenţial cumpărător identificat, urmată de supraofertare prin procedura de licitaţie publică, închisă, ascendentă, cu strigare, potrivit prevederilor art. 117 si art. 118 din Legea 85/2006 a urmatoarelor bunuri :

1. Bunurile ce fac obiectul vanzarii în bloc prin negociere directă către potenţialul cumpărător Judeţul Covasna prin CONSILIUL JUDEŢEAN COVASNA, urmată de supraofertare prin procedura de licitaţie publică, închisă, ascendentă, cu strigare:

a) Proprietatea imobiliară înscrisă în **CF nr. 23088 Comandău**, având nr. cad. **23088**, compusă din **teren** în suprafaţă măsurată de **15.004 mp** şi construcţii: **atelier mecanic** cu nr. cad. **23088-C1**; **remiză CF** cu nr. cad. **23088-C2**; **magazie** cu nr. cad. **23088-C3**; **remiză** cu nr. cad. **23088-C4**; **atelier** cu nr. cad. **23088-C5; birou** înscris cu nr. cad. **23088-C6; magazie** cu nr. cad. **23088-C7.**

Proprietatea imobiliară înscrisă în **CF nr. 23339 Comandău**, având nr. cad. **23339**, compusă din **teren** în suprafaţă de **36.084 mp** şi construcţii: **hala gater** cu nr. cad. **23339-C1**; **centrală termică** cu nr. cad. **23339-C2**; **centrală termică** cu nr. cad. **23339-C3**; **hală cetină** cu nr. cad. **23339-C4**; **depozit** cu nr. cad. **23339-C5; depozit** cu nr. cad. **23339-C6; secţia de nenominalizate** cu nr. cad. **23339-C7; magazie** cu nr. cad. **23339-C8; birouri** cu nr. cad. **23339-C9; post trafo** cu nr. cad. **23339-C10; cabină poartă** cu nr. cad. **23339-C11; magazie** cu nr. cad. **23339-C12.**

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare emis de BCPI Tg. Secuiesc la data de 16.05.2019, imobilul înscris în CF nr. 23339 Comandău, a reintrat în proprietatea societăţii Brafor SA ca urmare a sentinţei civilă nr. 942/13.03.2013 pronunţată de Tribunalul Covasna în dosarul nr. 2986/197/2009, a deciziei civilă nr. 57/Ap pronunţată de Curtea de Apel Braşov şi a deciziei civilă nr. 1428 pronunţată de Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie. Conform extraselor CF de informare asupra imobilelor nu sunt înscrise sarcini. Starea construcţiilor şi situaţia terenurilor este conformă descrierilor realizate de către expertul evaluator potrivit volumului II al raportului de evaluare cu nr. 150/02.08.2018.

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Proprietățile înscrise în CF nr. 23088 și 23339 Comandău au fost evaluate împreună, fiind situate în vecinătate și formând de fapt același incintă industrială, fosta fabrică de cherestea și stația de Triaj Comandău.
Proprietatea supusă evaluării este compusă din:
conform CF nr. 23088

- Clădiri – atelier mecanic, remiza C.F., magazie, remiza C.F., atelier, birou, magazine;
- teren intravilan–, curte, drumuri de acces, utilizat pentru activitatea de exploatare, producție cu s=15.004 mp conform CF nr. 23339;;
- Clădiri – hală gater, două centrale termice, hala cetină, două depozite, secția de nenominalizate, magazie, birouri, post trafo, cabină poartă, magazie

NOTĂ: cele două depozite (depozite de carburanți) au fost demolate.

- teren intravilan, curte, drumuri de acces, utilizat pentru activitatea de exploatare, producție cu s=36.084 mp

Proprietatea a fost utilizată pentru activitatea de exploatare a lemnului, fosta fabrică de cherestea, fosta Stație de Triaj Comandău.

DESCRIEREA TERENULUI ȘI A ACCESULUI

Terenul aferent Stației de Triaj Comandău este un teren tipic stațiilor de triaj și incintelor industriale, aici funcționând până în anul 1999 pe lângă activități specifice căilor ferate forestiere și o importantă unitate de prelucrare a lemnului – fabrica de cherestea Comandău.
Terenul este destul de dens construit, procentul de ocupare a terenului fiind de cca. 10% raportat la clădiri. Pe lângă cele 19 clădiri cuprinse CF 23088 si CF23089 terenul este ocupat de platforme de depozitare, linii de cale ferată îngustă și drumuri.
Terenul are suprafața totala de 51.088 mp (15.004 mp + 36.084 m.p) si este aproximativ plană.
Deși se află în apropierea centrului comunei, valoarea de piață a terenului este diminuată de aspectul dezolant și de cheltuielile de demolare și dezafectarte importante, având în vedere numărul mare de construcții neutilizabile.
Utilități: energie electrică.

Valoarea terenului: 291.000,00 lei (fără T.V.A.);

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR IMOBILULUI

Nr. cad. 23088-C1 – atelier mecanic

o An PIF: cca 1930
o regim de înălțime: P
o **Sc = 1103,82 mp** cf. releveu
o **Sd = 1103,82 mp** cf. releveu
o **Su = 996 mp** cf. releveu

Este o clădire cu regim de înălțime parter, cu o vechime apreciată de cca. 90 ani care are în componență 6 ateliere și 1 birou. În prezent o încăpere cu suprafața utilă de 289,54 mp este utilizată ca remiză pentru locomotive, iar restul construcției este neutilizată, abandonată.

Caracteristicile construcției:

□ fundații continue și elevații din beton simplu structura de rezistență din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu contraforți, planșeu terasă din beton armat, învelitoare din hidroizolație bituminoasă distrusă
□ tâmplărie din lemn și metalică
□ tencuieli drișcuite, finisaje simple
□ pardoseală ciment sclivisit
□ construcția este racordată la utilitățile: energie electrica;

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Starea tehnică: construcţia este aproape distrusă la toate subansamblele, inclusiv planşeul terasă din beton armat, zidăria prezintă crăpături şi dislocări multiple; singura încăpere care este în stare oarecum satisfăcătoare este aripa care în prezent este utilizată ca remiză pentru locomotive.
Partea din clădire care este în stare ruinată, neutilizabilă, având suprafaţa construită / desfăşurată de **785 mp**, nu are aport la valoarea imobilului.
Suprafeţele de calcul ale aripii care se află în stare oarecum satisfăcătoare şi care după efectuarea lucrărilor de reparaţii care se impun se poate utiliza, are următoarele suprafeţe de calcul:
o **Sc = 319 mp**
o **Sd = 319 mp**
o **Su = 290 mp** cf. releveu

Valoarea constructiei: 36.600,00 lei (fără T.V.A.);

Nr. cad. 23088-C2 – remiza CF
o An PIF: cca 1910
o regim de înălţime P
o **Sc = 330,6 mp** cf. releveu
o **Sd = 330,6 mp** cf. releveu
o **Su = 288 mp** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 110 ani care are în componenţă 2 remize de locomotivă şi un atelier. În prezent clădirea este neutilizată, părăsită.
Caracteristicile construcţiei:
□ fundaţii continue din piatră şi elevaţii din zidărie de piatră
□ structura de rezistenţă din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă şi blocuri din beton, parţial planşeu din lemn, parţial planşeu terasă din beton armat cu hidroizolaţie bituminoasă, parţial şarpantă din lemn cu învelitoare din plăci ondulate de azbociment
□ tâmplărie din lemn şi metalică
□ tencuieli drişcuite, finisaje simple
□ pardoseli ciment sclivisit
□ construcţia este racordată la utilităţile: energie electrică
Starea tehnică: construcţia este în stare de uzură foarte avansată la toate subansamblele, zidăria portantă şi planşeul terasă din beton armat prezintă distrugeri pe porţiuni însemnate, hidroizolaţia, tâmplăria şi finisajele sunt distruse în cvasitotalitate.
Din cauza uzurii foarte avansate şi a gradului de distrugere, clădirea nu are aport la valoarea imobilului.

Nr. cad. 23088-C3 – magazie (fânar)
o An PIF: anii 1960
o regim de înălţime: P
o **Sc = 257,26 mp** cf. releveu
o **Sd = 257,26 mp** cf. releveu
o **Su = 254 mp** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 60 ani formată dintr-un fânar şi un şopron. Utilizat ca fânar.
Caracteristicile construcţiei:
□ fundaţii superficiale şi soclu din beton simplu

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

□ structura de rezistenţă: schelet lemn din stâlpi şi grinzi din lemn, închideri cu scândură, fără planşeu din lemn, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din plăci de azbociment ondulat
□ pardoselile pământ, fără finisaje, tâmplărie lemn
□ fără utilităţi
Starea tehnică: soclu beton deteriorat, dislocat, în rest stare satisfăcătoare.

Valoarea constructiei: 28.600,00 lei (fără T.V.A.);

Nr. cad. 23088-C4 – remiza CF
o An PIF: anii 1930-35
o regim de înălţime: P
o **Sc = 208 mp** cf. releveu
o **Sd = 208 mp** cf. releveu
o **Su = 190** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 85 ani care are în componenţă o singură încăpere. În prezent neutilizată, abandonată.
Caracteristicile construcţiei:
□ fundaţii continue sub ziduri
□ structura de rezistenţă din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă, buiandrugi din lemn, fără centuri, planşeu din lemn cu învelitoare din tablă ondulată
□ tâmplărie din lemn
□ tencuieli drişcuite, finisaje simple
□ pardoseli din beton
□ construcţia este racordată la utilităţile: energie electrică
Starea tehnică: uzură avansată la toate subansamblele, planşeul din lemn parţial distrus, tencuieli deteriorate 50%, finisaje interioare distruse, tâmplăria distrusă parţial.

Valoarea constructiei: 40.300,00 lei (fără T.V.A.);

Nr. cad. 23088–C5 – atelier
o An PIF: anii 1910-1915
o regim de înălţime: P
o **Sc = 96,45 mp** cf. releveu
o **Sd = 96,45 mp** cf. releveu
o **Su = 89** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 100 ani care are în componenţă două încăperi cu destinaţia de atelier. În prezent nefolosit, neutilizabil.

Caracteristicile construcţiei:
□ fundaţii continue din piatră şi elevaţii din cărămidă
□ structura de rezistenţă din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă cu contraforţi din cărămidă, buiandrugi beton armat, fără centuri, planşeu terasă din beton armat cu învelitoare din hidroizolaţie bituminoasă ;
□ tâmplărie din lemn
□ tencuieli drişcuite, finisaje simple
□ pardoseli ciment sclivisit şi duşumea din lemn
□ construcţia este racordată la utilităţile: energie electrică
Starea tehnică: clădire ruinată, zidăria puternic avariată, planşeul terasă din beton armat distrus complet, tâmplăria distrusă complet.

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Din cauza uzurii foarte avansate şi a gradului de distrugere, <u>clădirea nu are aport la valoarea imobilului.</u>

Nr. cad. 23088–C6 – birou (folosinţa actuală garaj)
o An PIF: anii 1960
o regim de înălţime: P
o **Sc = 60,45 mp** cf. releveu
o **Sd = 60,45 mp** cf. releveu
o **Su = 51** cf. releveu
Este o clădire, cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 55-60 ani care are în componenţă o singură încăpere – folosinţa veche birou, actualmente garaj (în acest scop s-a spart un gol de uşă mare pe frontonul clădirii).
Caracteristicile construcţiei:
□ fundaţii continue din piatră uscată
□ structura de rezistenţă din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă fără centuri, acoperiş şarpanţă din lemn cu învelitoare din ţiglă profilată
□ tencuieli drişcuite, finisaje simple, tâmplărie din lemn
□ pardoseli ciment sclivisit
□ utilităţi: energie electrică
Starea tehnică: medie, fiind renovat parţial in anii 2010
<u>Valoarea constructiei: 24.200,00 lei (fără T.V.A.);</u>

Nr. cad. 23088–C7 – magazie (neterminată)
□ Clădirea cu sc = 9,15 mp **s-a demolat** între timp.

Nr. cad. 23339-C1 – hală gater
o An PIF: cca 1910
o regim de înălţime: P
o **Sc = 604,2 mp** cf. releveu
o **Sd = 604,2 mp** cf. releveu
o **Su = 583 mp** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălţime parter destinată producţiei de cherestea, cu o vechime de cca. 100-110 ani, formată dintr-un singur spaţiu. În prezent este folosită de către un comodant.
Caracteristicile construcţiei:
□ fundaţii continue şi elevaţii din beton
□ structura de rezistenţă: stâlpi din lemn şi ferme din lemn, fără planşeu, cu învelitoare din plăci din tablă zincată plană
□ închideri: zidărie de cărămidă sub fereste, azbociment ondulat peste ferestre, buiandrugi lemn
□ pardoseli din beton, finisaje exterioare inexistente,
□ tâmplărie: lemn
□ instalaţii electrice
□ utilităţi: energie electrică
Starea tehnică: stare satisfăcătoare, cu lucrările minime de întreţinere efectuate de comodant, utilizat la data inspecţiei ca atelier de tâmplărie.
<u>Valoarea constructiei: 74.700,00 (fără T.V.A.) lei;</u>

Nr. cad. 23339-C2 – centrala termică

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

o An PIF: cca 1950
o regim de înălțime: P
o **Sc = 238,88 mp** cf. releveu
o **Sd = 238,88 mp** cf. releveu
o **Su = 205 mp** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălțime parter, cu o vechime apreciată de cca. 70 ani care are în componență 4 încăperi, neutilizata, nefuncțională.
Caracteristicile construcției:
□ fundații continue din piatră și elevație din zidărie de piatră
□ structura de rezistență din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu contraforți, planșeu terasă din beton armat prefabricat, învelitoare din hidroizolație bituminoasă
□ tâmplărie din lemn
□ tencuieli drișcuite, finisaje simple
□ pardoseală ciment sclivisit
□ construcția este racordată la utilitățile: energie electrică
Starea tehnică: construcția este aproape distrusă la toate subansamblele, inclusiv planșeul terasă din beton armat
Din cauza uzurii foarte avansate și a gradului de distrugere, <u>clădirea nu are aport la valoarea imobilului.</u>

Nr. cad. 23339-C3 – centrala termică
o An PIF: cca 1975-80
o regim de înălțime: P
o **Sc = 243,85 mp** cf. releveu
o **Sd = 243,85 mp** cf. releveu
o **Su = 208 mp** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălțime parter și planșeu intermediar parțial destinată producerii agentului termic necesar producției și încălzirii spațiilor, cu o vechime apreciată de cca. 40 ani, formată din centrală termică, birou de control, grup sanitar și hol. Construcția este nefuncționabilă, părăsită.
Caracteristicile construcției:
□ fundații continue din beton simplu, fundații izolate sub stâlpi din beton armat, soclu din beton hp = 1,00 m ;
□ structura de rezistență: cadre din beton armat, parțial planșeu terasă din beton armat cu învelitoare din hidroizolație bituminoasă, parțial fără planșeu, cu pane din beton armat precomprimat și învelitoare din plăci ondulate de azbociment
□ închideri: parțial din zidărie de cărămidă, parțial din plăci din azbociment ondulat pe rigle din beton armat prefabricate
□ compartimentări: zidărie de cărămidă, planșeu intermediar din beton armat
□ pardoseli din ciment sclivisit, tencuieli exterioare drișcuite la închiderile din cărămidă, tencuieli interioare drișcuite, finisaje simple
□ tâmplărie: fereste metalice la partea cu închideri din cărămidă cu geamuri parțial lipsă, profilit la partea cu închideri din azbopan, uși metalice
□ instalații electrice, sanitare, termice
□ utilități: energie electrică

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Starea tehnică: structura de rezistenţă în stare satisfăcătoare, tencuielile şi finisajele distruse, închiderile profilit şi geamurile sparte, învelitoarea şi închiderile din azbociment distruse, instalaţiile avariate şi parţial demontate.
Din cauza uzurii foarte avansate şi a faptului că având o destinaţie specială care a fost dezafectată, iar costurile de reconversie ar fi foarte mari şi nefezabile, clădirea nu are aport la valoarea imobilului.

Nr. cad. 23339-C4 – hala cetină
- An PIF: cca 1975-80
- regim de înălţime: P
- **Sc = 74,4 mp hala + şopron deschis 157,50 mp** cf. releveu
- **Sd = 74,4 mp hala + şopron deschis 157,50 mp** cf. releveu
- **Su = 64 mp** cf. releveu

Este o clădire cu regim de înălţime parter destinată prelucrării industriale a cetinilor de brad, cu o vechime apreciată de cca. 40 ani, formată din două corpuri: o hală închisă şi un şopron deschis. Hala închisă are în componenţă o sală de fabricaţie, o magazie, încăperea tabloului electric şi un grup sanitar. Şopronul deschis nu este compartimentat. Construcţia este neutilizată, părăsită, nefuncţională.
Caracteristicile construcţiei – hala închisă:
- fundaţii şi soclu din beton simplu
- structura de rezistenţă: pereţi din zidărie de cărămidă cu goluri, sâmburi şi centuri din beton armat, planşeu terasă din beton armat, învelitoare din hidroizolaţie bituminoasă
- pardoseli ciment sclivisit, netencuit în exterior, tâmplărie metalică, geamuri lipsă
- utilităţi: energie electrică

Caracteristicile construcţiei – şopron deschis:
fundaţii izolate din beton armat
- structura de rezistenţă: cadre din beton armat, fără închideri, pane din beton armat, învelitoare din plăci de azbociment ondulat
- fără pardoseli, fără finisaje
- utilităţi: energie electrică

Starea tehnică: pereţii portanţi din cărămidă în stare de deteriorare avansată, hidroizolaţia terasei distrusă, afectat şi planşeul, geamurile sparte, învelitoarea de azbociment ondulat la şopron distrusă, finisajele distruse, instalaţia electrică avariată.
Din cauza uzurii foarte avansate şi a gradului de distrugere, clădirea nu are aport la valoarea imobilului.

Nr. cad. 23339-C5 – depozit (fost depozit carburanţi)
- Construcţia a fost demolată

Nr. cad. 23339-C6 – depozit (fost depozit carburanţi)
- Construcţia a fost demolată

Nr. cad. 23339-C7 – secţia de nenominalizate
- An PIF: cca 1910
- regim de înălţime: P
- **Sc = 515,46 mp** cf. releveu
- **Sd = 515,46 mp** cf. releveu
- **Su = 492 mp** cf. releveu

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Este o clădire cu regim de înălţime parter destinată producţiei de cherestea, cu o vechime de cca. 100 ani, formată din 3 compartimente, încă utilizabilă cu anumite lucrări de reparaţii.

Caracteristicile construcţiei:

□ fundaţii continue şi elevaţii din beton

□ structura de rezistenţă: stâlpi din lemn şi ferme din lemn, fără planşeu, cu învelitoare din plăci din tablă zincată plană

□ închideri: zidărie de cărămidă sub fereste, azbociment ondulat peste ferestre, buiandrugi lemn

□ pardoseli din beton, finisaje exterioare inexistente,

□ tâmplărie: lemn

□ instalaţii electrice

Starea tehnică: satisfăcătoare, în ultimii 10 ani s-au făcut anumite consolidări la colţurile tasate de către detentorii precari, tâmplăria şi finisajele în stare de uzură avansată, geamuri sparte, necesită renovări, dar în stare tehnică satisfăcătoare în comparaţie cu alte clădiri de pe amplasament.

Valoarea constructiei: 63.800,00 (fără T.V.A.) lei;

Nr. cadastral **Nr. cad. 23338-C8 – magazie;**

- An PIF: cca 1930
- regim de înălţime: P
- **Sc = 46,92 mp** cf. releveu
- **Sd = 46,92 mp** cf. releveu
- **Su = 39 mp** cf. releveu

Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca.90 ani care are în componenţă o singură încăpere, utilizată ca magazie.

Caracteristicile construcţiei:

□ fundaţii continue şi elevaţii din beton simplu

□ structura de rezistenţă din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat, planşeu terasă din beton armat

□ tâmplărie din lemn

□ tencuieli drişcuite, finisaje simple

□ pardoseli ciment sclivisit

□ construcţia este racordată la utilităţile: energie electrică

Starea tehnică: satisfăcătoare, stare de uzură avansată la toate subansamblele

Valoarea constructiei: 8.300,00 lei (fără T.V.A.);

Nr. cad. 23339-C9 – birouri

- An PIF: cca 1975-80
- regim de înălţime: P
- **Sc = 49.49 mp** cf. releveu
- **Sd = 49,49 mp** cf. releveu
- **Su = 41 mp** cf. releveu

Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 40 ani care are în componenţă 4 birouri. În prezent este utilizată ca birou de către detentori precari.

Caracteristicile construcţiei:

□ fundaţii continue şi elevaţii din beton simplu

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

☐ structura de rezistenţă din bârne de lemn, planşeu din lemn, acoperiş şarpantă din lemn cu învelitoare din plăci ondulate din azbociment ; tâmplărie din lemn
☐ netencuit în exterior, în interior tencuieli şi finisaje simple pardoseli duşumea din lemn
☐ construcţia este racordată la utilităţile: energie electrică
Starea tehnică: întreţinută satisfacător.

Valoarea constructiei: 15.400,00 lei (fără T.V.A.);

Nr. cad. 23339-C10 – post TRAFO

- An PIF: cca 1985-90
- regim de înălţime: P
- **Sc = 20,06 mp** cf. releveu
- **Sd = 20,06 mp** cf. releveu
- **Su = 16 mp cf releveu**

Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 30 ani care are în componenţă o singură încăpere. În prezent postul trafo este dezafectat, scos din funcţiune.

Caracteristicile construcţiei:
☐ fundaţii continue din beton simplu, elevaţie din beton
☐ structura de rezistenţă din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă, planşeu terasă din beton armat, învelitoare din tablă plană
☐ tâmplărie metalică
☐ tencuieli drişcuite, finisaje simple
☐ pardoseală ciment sclivisit
☐ construcţia este racordată la utilităţile: energie electrică
Starea tehnică: structura stare satisfăcătoare, tencuieli şi finisaje deteriorate, planşeu terasă deteriorat. Dezechipat, dezafectat, nefuncţionabil.
Construcţie specială dezafectată, clădirea nu are aport la valoarea imobilului.

Nr. cad. 23339-C11 – cabină poartă

- An PIF: cca 1955-1960
- regim de înălţime: D+P
- **Sc = 11,85 mp** cf. releveu
- **Scd = 23,7 mp** cf. releveu
- **Su = 16 mp** cf. releveu

Este o clădire cu regim de înălţime D+P (demisol şi parter), cu o vechime apreciată de cca. 60 ani care are în componenţă câte o singură încăpere pe nivel utilizată în trecut ca birou la parter şi cabină poartă la demisol. În prezent este neutilizată, parasita;

Caracteristicile construcţiei:
☐ fundaţii continue din beton simplu, elevaţie din beton
☐ structura de rezistenţă din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă, planşeu terasă din beton armat, învelitoare din tablă plană
☐ tâmplărie metalică
☐ tencuieli drişcuite, finisaje simple
☐ pardoseală ciment sclivisit
☐ construcţia este racordată la utilităţile: energie electrică

A Str. Clarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Starea tehnică: structura stare satisfăcătoare, tencuieli şi finisaje deteriorate, planşeu terasă deteriorat. Dezechipat, dezafectat, nefuncționabil.
Construcție specială dezafectată, clădirea nu are aport la valoarea imobilului.

Nr. cad.23339- C12 – magazie (folosința actuală locuință)
- An PIF: cca 1925-1930
- regim de înălțime: P
- **Sc = 55 mp** cf. releveu
- **Scd = 55 mp** cf. releveu
- **Su = 52mp** cf. releveu

Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 90 ani care are în componenţă 3 camere şi un antreu.

Caracteristicile construcţiei:
□ fundaţii continue din piatră uscată
□ structura de rezistenţă din bârne de lemn, planşeu din lemn, acoperiş şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă profilată
□ tâmplărie din lemn
□ în exterior numai o latură este tencuită, în interior tencuieli drişcuite şi finisaje simple
□ pardoseli dușumea din lemn
□ construcţia este racordată la utilităţile: energie electrică
Starea tehnică: uzură foarte avansată la toate subansamblele, planşeul din lemn sprijinit provizoriu, învelitoarea distrusă 60%.

Valoarea constructiei: 13.600,00 lei (fără T.V.A)

Valoarea intregii proprietati imobiliare este de 597.000 lei fără T.V.A. din care :

- **valoarea constructiilor = 306.000 lei;**
- **valoarea terenului = 291.000 lei;**

b) Proprietatea imobiliară înscrisă în **CF nr. 23072 Comandău**, având nr. cadastral **23072**, compusă din **teren** în suprafață de **1.107 mp.**
AMPLASAMENT: intravilanul localităţii Comandău.

DESCRIEREA TERENULUI, TIPUL ŞI UTILIZAREA
Tipul proprietății: teren intravilan cu suprafața de 1107 mp, pe care trece calea ferată. Terenul era terenul aferent căii ferate, când acesta era încă în funcțiune.
Având în vedere forma terenului, îngust și alungit, cu deschidere de 4-6 metri la drum, deși categoria de folosință este curți-construcții conform CF, în realitate terenul nu poate fi folosit ca teren de construcție.
Accesul pe teren se face din DC14, drum pietruit. Deschiderea la drum este de 4,051 m conform CF. Forma nefavorabilă, îngustă și alungită, teren aferent căii ferate.
Utilităţi: energie electrică la drum

Valoarea proprietatii imobiliare este de 5.100,00 lei (fără T.V.A.);

Total valoare subansamblu imobile care fac parte din monumental istoric "Ansamblu tehnic - Plan inclinat de la Covasna – Comandau" situate in comuna Comandau asupra carora si-a exercitat dreptul de preemptiune de catre judetul Covasna prin Consiliul Judetean Covasna:
Valoare proprietate imobiliara compusa din constructii si terenuri = 597.000 lei;

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Valoare teren 1107 mp ..... .= 5.100 lei;

Total: 602.100 lei;

Pretul nu contine taxa pe valoarea adaugata.

c) Linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj şi ramificaţii aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Comandău – jud. Covasna, având următoarea componenţă, descriere şi preţuri:

1. Linie principală plan înclinat – Comandău, cu nr. de inventar 10338 (poziţia 5 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010");

2. Cale ferată KM 4, cu nr. de inventar 10406 (poziţia 6 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010");

3. Linie garaj, cu nr. de inventar 10339 (poziţia 7 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010");

4. Linie garaj plan înclinat, cu nr. de inventar 10340 (poziţia 8 din "listă de inventariere 4. Din data de 31.12.2010").

DESCRIEREA ÎNTREGII C.F.F.: Întreaga cale ferată îngustă ce face parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195 se compune din activele cu nr. de inventar: 10338, 10406, 10339, 10340, 10327, 10341, 10343 descrise în listele de inventariere nr. 4 şi 6 din data de 31.12.2010 ale societăţii Brafor SA. Construirea liniei de cale ferată forestieră dintre Terret – Comandău (atunci destinaţia finală era Ghiula, mai spre sud cu 5 km de la Comandăul de azi) a fost începută de întreprinzătorul Horn Dávid, probabil deodată cu înfiinţarea fabricii de cherestea de la Ghiula (1888). Realizarea căii ferate forestiere a fost necesară pentru exploatarea pădurilor din jurul localităţii Comandău. Între timp s-a realizat şi calea ferată de ecartament normal dintre Sf. Gheorghe şi Tg. Secuiesc. Construirea liniei de legătură până la gara Covasna a fost începută în 1891, pe baza „autorizaţiei nr. 73.053 a ministrului regal maghiar al comerţului în vederea realizării căii ferate de ecartament îngust Terret-Covasna", semnat de Baross Gábor, iar punerea în funcţiune s-a făcut în anul 1892. Mai târziu, datorită datoriilor acumulate (chiar dacă Horn a încercat atragarea unui partener în persoana italianului Morpugo) din 1897 linia a fost preluată de Erdélyi Erdőipari részvénytársaság (E.E. Rt.), adică Societatea Anonimă Ardeleană pentru Industria Forestieră aflată în proprietatea familiei Groedel. Aşa cum ne relatează Sümegh Ignác în 1896, linia avea deja peste 54 km lungime şi se construia planul înclinat de la Goru, terminat probabil în următorul an.

Linia pleacă chiar din spatele gării Covasna, unde se afla depozitul de cherestea, remiza de locomotive, triajul de cale îngustă şi liniile de cale ferată normală de pe linia Sf. Gheorghe – Breţcu. Linia străbate un teren relativ plat până la Valea Zânelor după care urcă circa 2 km până la Planul înclinat (Şiclău). Punctul terminus al liniei, la locul numit Térrét este situat la km 7,6 la o altitudine de 686 m.

De la punctul terminus al liniei "de jos" panta foarte accentuată a muntelui nu permitea construirea unei căi ferate obişnuite, singura soluţie fiind alegerea unui alt traseu mult mai lung şi cu un traseu dificil. Având însă în vedere faptul că panta estică a muntelui avea o înclinare uniformă şi pentru a scurta traseul, în final s-a ales varianta construirii unui plan înclinat care să facă legătura între linia "de jos" şi platoul pe care era situată fabrica din Comandău.

Planul înclinat denumit "Şiclăul" are principiul de funcţionare pe bază de gravitaţie. Vagoanele de cale ferată îngustă sunt încărcate pe două platforme legate între ele printr-un

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

cablu, cel încărcat "de sus" care este evident mai greu trăgându-l în coborîre pe cel gol "de jos". Lungimea planului este de 1236 m, declivitatea 30,6%, ecartamentul de 1445 mm, iar pe parcurs sunt 3 staţii, staţia de jos, staţia de mijloc şi staţia de sus. În staţia de mijloc sunt două linii paralele care permit încrucişarea platformelor. Între staţia de mijloc şi staţia de sus, linia este formată din trei fire de cale, după unirea prin macaz fix a celor două linii din staţia de mijloc. Manevrarea vagoanelor în cele două staţii extreme ale planului înclinat se desfăşura cu ajutorul cailor.

De la planul înclinat linia continuă până la staţia triaj Comandău pe o lungime de cca. 10 km, iar de aici mai există o ramificaţie de cca. 5 km până la punctul numit Halom.

Linia Covasna – Comandău şi planul înclinat este un monument de istoria tehnicii unic în Europa şi întrucât continuarea activităţii în scop nu mai este fezabilă, o cale de salvare a acesteia ar putea fi valorificarea în scop turistic.

Ecartamentul: 760 mm. Greutatea şinei: 14 kg/m.

Distanţa medie dintre traversele de lemn: 60 cm.

Potrivit înscrisului intitulat "Plan de amplasament – Calea Ferata ingusta Covasna - Comandău", scara 1:50.000, parte integrantă din prezentul raport, întocmit de către expertul Gyorgy Ede-Zsolt, **lungimea totală a mijlocului fix - linie CF - amplasat pe raza U.A.T. Comandău este de 8.636,00 m, având valoarea totală de 177.096,00 lei, fără T.V.A., potrivit valorii totale stabilită prin Raportul de evaluare nr. 150/02.08.2018, volumul IX, întocmit de evaluator Gaspar Kitti.**

Activele descrise la literele a), b) şi c) ale punctului 1 fac parte din monumentul istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, asupra cărora şi-a exercitat dreptul de preempţiune Judeţul Covasna prin Consiliul Judeţean Covasna.

Ofertanţilor li se aduc la cunoştinţă obligaţiile privind folosinţa monumentului istoric nr. 6 din data de 18.07.2017 emise de către Ministerul Culturii şi Identităţii Naţionale prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Covasna, înscrisul făcând parte integrantă din prezentul raport.

2. Bunurile ce fac obiectul vânzării în bloc prin negociere directă către potenţialul cumpărător Oraşul Covasna prin Primăria oraşului COVASNA, urmată de supraofertare prin procedura de licitaţie publică, închisă, ascendentă, cu strigare:

a) Proprietatea imobiliară înscrisă în **CF nr. 25461 Covasna**, având nr. cadastral **362, top:**2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2446/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2446/1/2/2, 2446/1/2/2, 2446/2/2/2/2, compusă din **teren** în suprafaţă de **5.559 mp**, şi construcţii: **remiză** cu nr. cad. **C5**; **restul construcţiilor însrise în CF** (patru magazii şi anexă) **au fost demolate**
AMPLASAMENT: intravilanul localităţii Covasna, str. Gara Mare nr. 1, judeţ Covasna.

DESCRIEREA PROPRIETĂŢII IMOBILIARE, TIPUL, COMPONENŢA ŞI UTILIZAREA
Întrucât construcţiile înscrise în CF majoritatea au fost demolate, iar singura clădire, care mai ete pe amplasament, remiza, se află şi ea în stare tehnică foarte slabă, demolabilă, fără aport la valoarea imobilului, generând chiar costuri de demolare, proprietatea se evaluează ca şi teren intravilan liber.

DESCRIEREA TERENULUI ŞI A ACCESULUI

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Amplasamentul este situat în orașul Covasna, zona Gării, zonă periferică. Zona este preponderent industrială și prestări servicii: SC CONITRANS SRL, Producție Fortunaforest SRL, Producție Ardealul și terenuri libere.
Accesul pe proprietate se face din strada Gara Mare asfalt, urmând pe un drum de acces pământ. **Terenul nu are acces direct la drum public. Servitutea de trecere nu este înscrisă în CF.**
Terenul are forma neregulată, fără front direct la drum public.
Proprietatea beneficiază de următoarele **utilități:** energie electrică.
Suprafata terenului este de 5.559 m.p.

Valoarea terenului: 40.000,00 lei (fara T.V.A.)

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR IMOBILULUI
Nr. cad. 25461-C5 – Remize
o An PIF: cca 1930
o regim de înălțime: P
o **Sc = 316,54 mp** cf. releveu
o **Sd = 316,54 mp** cf. releveu
o **Su = 261 mp** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălțime parter, o vechime apreciată de cca. 90 ani care are în componenţă depoul de locomotivă propriu-zis, un atelier mecanic, un birou, un depozit unelte şi o magazie. În prezent, clădirea este neutilizată, părăsită, nefuncțională, parțial dărâmată.
Caracteristicile construcţiei:
□ infrastructură din beton
□ structura de rezistenţă din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă, planşeu din lemn, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din plăci de azbociment ondulat şi tablă ondulată.
□ tâmplărie din lemn
□ tencuieli drişcuite, finisaje inferioare
□ pardoseli din beton
□ construcția este racordată la utilitățile: energie electrică din rețeaua publică
□ Starea tehnică: Clădirea este ruinată, în stare inutilizabilă.
Clădirea nu are aport la valoarea imobilului.

Clădirile Nr. cad. 25461-C1, 25461-C2, Nr. cad. 25461-C3, Nr. cad. 25461-C4 si Nr. cad. 25461-C6 nu mai există.

Valoarea proprietatii imobiliare este de 40.000 lei fără T.V.A., din care:

- **valoarea constructiilor = 0 lei;**
- **valoarea terenului = 40.000 lei.**

b) Linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj, ramificaţii şi construcţii special aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna – jud. Covasna, având următoarea componenţă, descriere şi preţuri:

DESCRIEREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE, TIPUL, COMPONENȚA ȘI UTILIZAREA
Tipul proprietății: construcții speciale de tip linii ferate forestiere și construcții anexe;

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

DESCRIEREA ÎNTREGII C.F.F.: Întreaga cale ferată îngustă ce face parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195 se compune din activele cu nr. de inventar: 10338, 10406, 10339, 10340, 10337, 10341, 10343 descrise în listele de inventariere nr. 4 şi 6 din data de 31.12.2010 ale societăţii Brafor SA. Construirea liniei de cale ferată forestieră dintre Terret – Comandău (atunci destinaţia finală era Ghiula, mai spre sud cu 5 km de la Comandăul de azi) a fost începută de întreprinzătorul Horn Dávid, probabil deodată cu înfiinţarea fabricii de cherestea de la Ghiula (1888). Realizarea căii ferate forestiere a fost necesară pentru exploatarea pădurilor din jurul localităţii Comandău. Între timp s-a realizat şi calea ferată de ecartament normal dintre Sf. Gheorghe şi Tg. Secuiesc. Construirea liniei de legătură până la gara Covasna a fost începută în 1891, pe baza „autorizaţiei nr. 73.053 a ministrului regal maghiar al comerţului în vederea realizării căii ferate de ecartament îngust Terret-Covasna", semnat de Baross Gábor, iar punerea în funcţiune s-a făcut în anul 1892. Mai târziu, datorită datoriilor acumulate (chiar dacă Horn a încercat atragarea unui partener în persoana italianului Morpugo) din 1897 linia a fost preluată de Erdélyi Erdőipari részvénytársaság (E.E. Rt.), adică Societatea Anonimă Ardeleană pentru Industria Forestieră aflată în proprietatea familiei Groedel. Aşa cum ne relatează Sümegh Ignác în 1896, linia avea deja peste 54 km lungime şi se construia planul înclinat de la Goru, terminat probabil în următorul an.

Linia pleacă chiar din spatele gării Covasna, unde se afla depozitul de cherestea, remiza de locomotive, triajul de cale îngustă şi liniile de cale ferată normală de pe linia Sf. Gheorghe – Breţcu. Linia străbate un teren relativ plat până la Valea Zânelor după care urcă circa 2 km până la Planul înclinat (Şiclău). Punctul terminus al liniei, la locul numit Térrét este situat la km 7,6 la o altitudine de 686 m.

De la punctul terminus al liniei "de jos" panta foarte accentuată a muntelui nu permitea construirea unei căi ferate obişnuite, singura soluţie fiind alegerea unui alt traseu mult mai lung şi cu un traseu dificil. Având însă în vedere faptul că panta estică a muntelui avea o înclinare uniformă şi pentru a scurta traseul, în final s-a ales varianta construirii unui plan înclinat care să facă legătura între linia "de jos" şi platoul pe care era situată fabrica din Comandău.

Planul înclinat denumit "Şiclăul" are principiul de funcţionare pe bază de gravitaţie. Vagoanele de cale ferată îngustă sunt încărcate pe două platforme legate între ele printr-un cablu, cel încărcat "de sus" care este evident mai greu trăgându-l în coborîre pe cel gol "de jos". Lungimea planului este de 1236 m, declivitatea 30,6%, ecartamentul de 1445 mm, iar pe parcurs sunt 3 staţii, staţia de jos, staţia de mijloc şi staţia de sus. În staţia de mijloc sunt două linii paralele care permit încrucişarea platformelor. Între staţia de mijloc şi staţia de sus, linia este formată din trei fire de cale, după unirea prin macaz fix a celor două linii din staţia de mijloc. Manevrarea vagoanelor în cele două staţii extreme ale planului înclinat se desfăşura cu ajutorul cailor.

De la planul înclinat linia continuă până la staţia triaj Comandău pe o lungime de cca. 10 km, iar de aici mai există o ramificaţie de cca. 5 km până la punctul numit Halom.

Linia Covasna – Comandău şi planul înclinat este un monument de istoria tehnicii unic în Europa şi întrucât continuarea activităţii în scop nu mai este fezabilă, o cale de salvare a acesteia ar putea fi valorificarea în scop turistic.

Ecartamentul: 760 mm. Greutatea şinei: 14 kg/m.

Distanţa medie dintre traversele de lemn: 60 cm.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR SPECIALE CARE DESERVESC LINIA FERATĂ
Nr. inv. 10325 – Schimbător de cale

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Schimbator de cale reprezinta un dispozitiv montat la intersectia a doua linii de cale ferata, cu ajutorul caruia se realizeaza trecerea vehiculului de pe o linie pe cealalta.

Schimbătorul de cale nu a putut fi identificat pe teren. Pe traseul căii ferate există mai multe schimbătoare, situate în gara Comandău, în gara Covasna, și la planul înclinat atât în stația de jos, cât și în cea de sus. Aceste schimbătoare se află în stare tehnică nesatisfăcătoare, fiind uzate complet și necesită înlocuire.

Nr. inv. 10174 – Grajd plan înclinat
Construcția este ruinată, **fără aport la valoarea imobilului.**

Nr. inv. 10344 – Pod CFF plan înclinat
Podul de la planul înclinat nu mai există.

Nr. inv. 10345 – Pod CFF Horgasz
Podul de peste pârâul Horgász există, este în stare satisfăcătoare, relativ bună. Podul inițial din lemn a fost reconstruit în anii 1960 din structură din culee din zidărie de piatră și suprastructura din grinzi de beton armat și este funcționabil și astăzi. **Valoarea de vanzare = 69.000,00 lei (fara T.V.A.)**

Nr. inv. 10346- Pod CFF Hanko
Podul de peste pârâul Hanko a fost un pod din lemn care a fost distrus in totalitate, la fel ca si podul de la planul inclinat. Podul a fost reconstituit cu suprastructura metalica in anul 2003 de catre Asociatia Siclau, insa la aceasta data nu este circulabil. Nu se afla in proprietatea Brafor SA.

Nr. inv. 10343 – Plan înclinat
Planul înclinat este distrus, fără aport la valoarea imobilului. Valoarea de recuperare a șinelor și traverselor de pe planul înclinat se include în valoarea de recuperare a liniei de cale ferată.

Linia ferată forestieră se compune din următoarele mijloace fixe:

1. **Linie principală plan înclinat – Covasna,** cu nr. de inventar 10337 (poziția 7 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011");
2. **Linie garaj plan înclinat jos,** cu nr. de inventar 10341 (poziția 8 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011");
3. **Linie aferentă plan înclinat,** cu nr. de inventar 10343 (poziția 9 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011").

Potrivit înscrisului intitulat "Plan de amplasament – Calea Ferata ingusta Covasna - Comandău", scara 1:50.000, parte integrantă din prezentul raport, întocmit de către expertul Gyorgy Ede-Zsolt, **lungimea totală a mijlocului fix - linie CF - amplasat pe raza U.A.T. Covasna este de 18.916,00 m, având valoarea totală de 387.904,00 lei fără T.V.A., potrivit valorii totale stabilită prin Raportul de evaluare nr. 150/02.08.2018, volumul IX, întocmit de evaluator Gaspar Kitti.**

Total valoare bunuri imobile și mobile care fac parte din monumentul istoric "Ansamblu tehnic - Plan inclinat de la Covasna – Comandau", situate pe raza U.A.T. Covasna asupra cărora și-a exercitat dreptul de preempțiune Primăria orașului Covasna:

Valoare proprietate imobiliara compusa din cladiri si terenuri	=	40.000 lei;
Valoare constructive speciala (Pod CFF Horgasz)	=	69.000 lei
Valoare constructiei linie cale ferata forestiera	=	387.904 lei;
Total :		**496.904,00 lei.**

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Pretul nu contine taxa pe valoarea adaugata.

Activele descrise la literele a) şi b) ale punctului 2 fac parte din monumentul istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, asupra cărora şi-a exercitat dreptul de preemptiune Oraşul Covasna.

Ofertanţilor li se aduc la cunoştinţă obligaţiile privind folosinţa monumentului istoric nr. 6 din data de 18.07.2017 emise de către Ministerul Culturii şi Identităţii Naţionale prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Covasna, înscrisul făcând parte integrantă din prezentul raport.

II. Bunuri imobile construcţii şi terenuri propuse a se vinde prin licitaţie publică cu strigare:

1. **Proprietatea imobiliară** înscrisă în **CF nr. 23338 Comandău**, având nr. cadastral **23338**, compusă din **teren** în suprafaţă de **2.957 mp**, şi construcţii: **clădire gară** cu nr. cad. **23338-C1**; **brutărie** cu nr. cad. **23338-C2**; **garaj** cu nr. cad. **23338-C3**.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare emis de BCPI Tg. Secuiesc la data de 16.05.2019, imobilul înscris în 23338 Comandău, a reintrat în proprietatea societăţii Brafor SA ca urmare a sentinţei civilă nr. 942/13.03.2013 pronunţată de Tribunalul Covasna în dosarul nr. 2986/197/2009, a deciziei civilă nr. 57/Ap pronunţată de Curtea de Apel Braşov şi a deciziei civilă nr. 1428 pronunţată de Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie. Conform înscrisului extras CF de informare asupra acestui imobil nu sunt înscrise sarcini şi nici alte notări, cu excepţia celei de sub B3. Starea construcţiilor şi situaţia terenului este conformă descrierilor realizate de către expertul evaluator potrivit volumului III al raportului de evaluare cu nr. 150/02.08.2018.

Din informările făcute de către fostul proprietar - Kocsis Bela (persoană ce foloseşte, la această dată, proprietatea) acesta susţine că a efectuat numeroase şi valoroase investiţii în proprietatea descrisă, mai ales în construcţia „clădire gară CFF", de asemenea susţine că imobilul construcţie „clădire gară CFF" a fost achiziţionat anterior încadrării ca monument istoric. Urmare a acestor informări, Cenţu SPRL i-a solicitat d.lui Kocsis Bela să formuleze în scris (cu dovezi anexate) obiecţiile sale, însă până la data prezentului raport acesta nu a depus vreo precizare scrisă.

AMPLASAMENT: intravilanul localităţii Comandău.

DESCRIEREA PROPRIETĂŢII IMOBILIARE, TIPUL, COMPONENŢA ŞI UTILIZAREA

Tipul proprietăţii: proprietate industrială şi administrativă

Proprietatea supusă evaluării este compusă din:

conform CF nr. 23338

- Clădiri – clădire gară CFF, brutărie şi garaj
- teren intravilan–, curte cu s=2.957 mp

Proprietatea a fost utilizată pentru activităţi de producţie şi administrative, fostă brutărie şi clădire gară CFF, resp. garaj.

DESCRIEREA TERENULUI ŞI A ACCESULUI

Terenul are suprafaţa de 2.957 mp, forma aproximativ regulată, în formă de "L", suprafaţă plană.

Accesul se face din DC9, prelungirea DC9, un drum de acces pietruit către proprietate. Deschiderea la drum este de 49,65 m.

Utilităţi: energie electrică pe amplasament, reţea apă în apropiere.

Valoarea estimata a terenului: 55.000,00 lei (fără T.V.A.);

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR IMOBILULUI

Nr. cad. 23338-C1 – clădire gara CFF

o An PIF: cca 1930
o regim de înălțime: P
o **Sc = 204 mp** cf. releveu
o **Sd = 204 mp** cf. releveu
o **Su = 184 mp** cf. releveu

Este o clădire cu regim de înălțime parter, cu o vechime apreciată de cca. 90 ani. Destinația inițială era de deservire a gării căi ferate forestiere, ulterior a fost transformat în birouri ale proprietarului BRAFOR, iar în anul 2016 a fost transformat în restaurant în urma investițiilor unei terțe părți în acărei folosință se află clădirea în prezent, modificări care nu fac obiectul prezentei evaluări. Conform situației dinaintea transformării în restaurant de către actualul comodant clădirea avea în componență 6 birouri (conform releveu). Conform termenilor de referință ai evaluării, evaluarea se referă la situația dinaintea tranformării în restaurant, fără extinderile ulterioare și în situația din momentul schimbării posesiei.

Caracteristicile construcției:

□ fundații continue și elevații din beton simplu
□ structura de rezistență din bârne din lemn, planșeu din grinzi de lemn, învelitoare din țiglă profilată
□ tâmplărie din lemn
□ tencuieli drișcuite pe șipci, finisaje interioare obișnuite, finisaj exterior lambriu din lemn
□ pardoseală dușumea
□ construcția este racordată la utilitățile: energie electrică

Starea tehnică: construcția înainte de transformare era în stare tehnică medie.

Valoarea constructiei: 51.800,00 lei (fără T.V.A.)

Nr. cad.23338 – C2 brutarie

o An PIF : cca 1955 -1960
o Regim inaltime: P;
o SC = 193,55 m.p
o Sd = 193,55 mp;
o Su = 165 m.p

Este o clădire cu regim de înălțime parter, cu o vechime apreciată de cca. 60 ani care are în componență brutărie, cameră preparare și antreu. Clădirea în prezent este neutilizată, nefuncțională.

Caracteristicile construcției:

□ fundații continue din beton sub ziduri
□ structura de rezistență din pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș șarpantă cu învelitoare din plăci ondulate din azbociment
□ tencuieli drișcuite, finisaje simple, tâmplărie din lemn
□ pardoseli ciment sclivisit
□ utilități: energie electrică

Starea tehnică: uzură avansată la toate subansamblele, crăpături la pereți, tencuieli, tâmplărie și învelitoare avariate, neutilizabil în starea actuală.

Valoarea constructiei: 62.800,00 lei (fără T.V.A.)

Nr. cad.23338 - C3 – garaj

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

o An PIF: cca. 1975-80
o regim de înălţime: P
o **Sc = 46,02 mp** cf. releveu
o **Sd = 46,02 mp** cf. releveu
o **Su = 40 mp** cf. releveu
Este o clădire cu regim de înălţime parter, cu o vechime apreciată de cca. 40 ani care are în componenţă o singură încăpere cu destinaţia garaj, echipată cu groapă de vizitare.
Caracteristicile construcţiei:
□ fundaţii continue superficiale din blocuri de beton
□ structura de rezistenţă din bârne de lemn, parţial zidărie de cărămidă în jurul coşului de fum, planşeu din lemn, acoperiş şarpantă cu învelitoare din ţiglă profilată
□ fără tencuieli exterioare, tencuit în interior, fără finisaje, tâmplărie din lemn
□ pardoseli ciment sclivisit
□ utilităţi: energie electrică
Starea tehnică: satisfăcătoare

Valoarea constructiei: 5.400,00 lei (fără T.V.A.)

Valoarea proprietatii imobiliare este de 175.000 lei fără T.V.A. din care:

- **valoarea constructiilor = 120.000 lei ;**
- **valoarea terenului = 55.000 lei.**

Proprietatea înscrisă în CF nr. 23338 Comandău face parte din monumentul istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195.

Ofertanţilor li se aduc la cunoştinţă obligaţiile privind folosinţa monumentului istoric nr. 6 din data de 18.07.2017 emise de către Ministerul Culturii şi Identităţii Naţionale prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Covasna, înscrisul făcând parte integrantă din prezentul raport.

2. Teren înscris în **CF nr. 24247 Covasna**, având nr. **top:** 5308, în suprafaţă de **122 mp**, fâneaţă "Buzaskertek", regim juridic nespecificat în CF, intravilan conform PUG.
AMPLASAMENT: intravilanul or. Covasna cf. PUG, zonă periferică
DESCRIEREA PROPRIETĂŢII IMOBILIARE, TIPUL, COMPONENŢA ŞI UTILIZAREA
Tipul proprietăţii: teren intravilan cf PUG. Categoria de folosinţă a terenului este fâneaţă, situat în imediata apropiere a căii ferate.
DESCRIEREA TERENULUI ŞI A ACCESULUI
Proprietatea este situată în oraşul Covasna, zonă periferică, zona de nord-est, spre Voineşti, lângă calea ferată. Zona este preponderent rezidenţială, cu case de locuit şi terenuri libere. În CF nu este menţionat regimul juridic, dar conform PUG se află în intravilanul oraşului.
Accesul pe proprietate se face din drumuri de câmp, neamenajate.
Terenul nu are acces direct la drum public.
Proprietatea nu are utilităţi în imediata apropiere, utilităţile fiind racordate în zona caselor.

Valoarea terenului este de 1.000,00 lei (fără T.V.A.)

3. Teren înscris în **CF nr. 24248 Covasna**, având nr. **top:** 5510, în suprafaţă de **140 mp**, fâneaţă "Buzaskertek", regim juridic nespecificat în CF, intravilan conform PUG.
AMPLASAMENT: intravilanul or. Covasna cf. PUG, zonă periferică
DESCRIEREA PROPRIETĂŢII IMOBILIARE, TIPUL, COMPONENŢA ŞI UTILIZAREA

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Tipul proprietății: teren intravilan cf PUG. Categoria de folosință a terenului este fâneață. Terenul este încorporat în terenul proprietarului vecin (prelungirea grădinei) și are acces la drum public numai trecând pe această parcelă, servitutea de trecere nu este notată în CF. La nord fiind mărginit de calea ferată, terenul nu are acces la drumul pietruit.

DESCRIEREA TERENULUI ȘI A ACCESULUI

Amplasamentul este situat în orașul Covasna, zonă periferică, zona de nord-est, spre Voinești, lângă calea ferată. Zona este preponderent rezidențială, cu case de locuit și terenuri libere. În CF nu este menționat regimul juridic, dar conform PUG se află în intravilanul orașului. Vecinitățile terenului sunt case rezidențiale, calea ferată la nord și terenuri libere.

Terenul are **forma** regulată, în formă de triunghi, suprafața plană, nu este amenajat sau împrejmuit, fiind încorporat pe proprietatea vecinului.

Terenul este încorporat în terenul proprietarului vecin (prelungirea grădinei) și are acces la drum public numai trecând pe această parcelă, servitutea de trecere nu este notată în CF.

Utilități pe parcela alăturată, aparținând altui proprietar, folosite în realitate împreună, parclea evaluată fiind încorporată pe proprietatea acestuia, ca o prelungire a grădinei.

Valoarea estimate a terenului este de 1.400,00 lei (fără T.V.A.)

4. **Teren** înscris în **CF nr. 24249 Covasna**, având nr. **top:** 2852, în suprafață de **428 mp**. La observații în CF apare casă și curte, dar în realitate terenul este liber de construcții.

AMPLASAMENT: intravilanul or. Covasna, str. Pava de Jos (DJ121), F.N.

DESCRIEREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE, TIPUL, COMPONENȚA ȘI UTILIZAREA

Tipul proprietății: teren intravilan

DESCRIEREA TERENULUI ȘI A ACCESULUI

Amplasamentul este situat în orașul Covasna, strada Pava de Jos (DJ121 TG. Secuiesc-Covasna), zonă periferică. Zona este mixtă: preponderent industrială și prestări servicii, dar și case rezidențiale și terenuri libere. Terenul cu suprafața de 428 mp se află lângă calea ferată.

Accesul pe proprietate se face din strada Pava de Jos asfalt, deschiderea la stradă fiind de cca 22 metri. Terenul nu este împrejmuit.

Forma terenului este aproximativ regulată, dreptunghiulară.

Proprietatea beneficiază de următoare **utilități:** energie electrică, rețea apă și canalizare la drum.

Valoarea estimată a terenului este de 17.000,00 lei (fără T.V.A.)

Lichidator judiciar, CENȚU SPRL
Asociat coordonator Cențu Aurel

UNIUNEA NAȚIONALĂ A PRACTICIENILOR ÎN INSOLVENȚĂ DIN ROMÂNIA
FILIALA BRAȘOV
CENȚU S.P.R.L.
B 0258
CIF: 22271118

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

Regulament privind valorificarea bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în averea debitoarei S.C BRAFOR S.A. - în faliment

Lichidatorul judiciar, in baza art. 116 alin.2 din Legea 85/2006, prezinta urmatorul regulament cadru de vanzare al bunurilor identificate (imobile) din averea debitoarei SC BRAFOR SA societate aflata in procedura falimentului, dosarul nr. 3552/62/2014 al Tribunalului Braşov, fiind aplicabile dispoziţiile art. 123 din Legea 287/17.07.2009, art. 1738 din Noul Cod Civil, art. 844 alin 3 şi art. 846 alin 12 din Codul de procedură civilă.

Activele supuse vanzarii, apartin debitorului falit si constau in bunurile descrise în **"Raportul privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei S.C. BRAFOR S.A."** întocmit de lichidatorul judiciar, potrivit rapoartelor de evaluare depuse la dosarul cauzei, grupându-se astfel:

I. **Bunurile ce fac parte din monumentul istoric denumit generic Ansamblul tehnic Planul inclinat de la Covasna – Comandau inscris in lista Monumentelor Istorice din 2004:**

- Cod LMI 2004 – CV-II-a-A-13.195 Ansamblul tehnic – Planul inclinat de la Comandau situat in oras Covasna 1886 , sf. Sec.XIX;
- Cod LMI 2004 – CV-II-m-A-13.195.01 – Planul inclinat situat in oras Covasna 1886 , sf. Sec.XIX;
- Cod LMI 2004 – CV-II-m-A-13.195.02 - Cladiri anexe situate in oras Covasna 1886 , sf. Sec.XIX;
- Cod LMI 2004 – CV-II-m-A-13.195.03 cale ferata ingusta oras Covasna si comuna Comandau 1891 , sf. Sec.XIX,

pentru care a fost exprimat dreptul de preempţiune potrivit reglementărilor legale aplicabile.

Urmare a procedurilor desfasurate de lichidatorul judiciar in baza prevederilor Legii 422/2001, **Consiliul Judetean Covasna** a comunicat lichidatorului judiciar că prin **Hotararea nr. 97/2019 şi Hotărârea nr. 145/2019, s-a aprobat exercitarea dreptului de preemţiune** pentru cumpararea bunurilor care fac parte din monumentul istoric denumit Ansamblul Plan inclinat de la Covasna – Comandau inscris in lista Monumentelor Istorice, avand codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195 situate in comuna Comandau respectiv:

- imobil inscris in CF nr. 23088 Comandău, având nr. cad. 23088, compusă din teren în suprafaţă măsurată de 15.004 mp şi construcţii: atelier mecanic cu nr. cad. 23088-C1; remiză CF cu nr. cad. 23088-C2; magazie cu nr. cad. 23088-C3; remiză cu nr. cad. 23088-C4; atelier cu nr. cad. 23088-C5; birou înscris cu nr. cad. 23088-C6; magazie cu nr. cad. 23088-C7.
- imobil inscris în CF nr. 23339 Comandău, având nr. cad. 23339, compusă din teren în suprafaţă de 36.084 mp şi construcţii: hala gater cu nr. cad. 23339-C1; centrală termică cu nr. cad. 23339-C2; centrală termică cu nr. cad. 23339-C3; hală cetină cu nr. cad. 23339-C4; depozit cu nr. cad. 23339-C5; depozit cu nr. cad. 23339-C6; secţia de nenominalizate cu nr. cad. 23339-C7; magazie cu nr. cad. 23339-C8; birouri cu nr. cad. 23339-C9; post trafo cu nr. cad. 23339-C10; cabină poartă cu nr. cad. 23339-C11; magazie cu nr. cad. 23339-C12.

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

- Imobil teren in suprafata de 1.700 m.p. inscris in CF 23072 Comandau, numar cadastral 23072;
- Linie de cale ferată forestieră (CFF) şi construcţii speciale care deservesc linia ferată, porţiune situată pe teritoriul administrativ al comunei Comandău, conform listelor de inventariere nr. 4 din anexa nr. 1 la volumul I al Raportului de evaluare nr. 150/02.08.2019, întocmit de Gaspar Kitti – P.F.A. .

Urmare a acelorasi proceduri desfasurate de lichidatorul judiciar in baza prevederilor Legii 422/2001, **Primaria orasului Covasna prin adresa nr. 3429/24.06.2019** a comunicat lichidatorului judiciar ca prin **Hotararea nr. 89/2019, s-a aprobat exercitarea dreptului de preemţiune** pentru cumpararea imobilelor care fac parte din monumentul istoric denumit Ansamblul Plan inclinat de la Covasna- Comandau inscris in lista Monumentelor Istorice, avand codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195 situate in orasul Covasna, respectiv:
- imobil înscris în CF nr. 25461 Covasna, având nr. cadastral 362, top:2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2446/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2446/1/2/2, 2446/1/2/2, 2446/2/2/2/2, compusă din teren în suprafaţă de 5.559 mp, şi construcţii: remiză cu nr. cad. C5;
- linia de cale ferata forestiera CFF sitaua in orasul Covasna, conform listelor de inventariere inclusiv pe cea a planului inclinat;

Ambele institutii, respectiv Consiliul Judeţean Covasna si Primaria orasului Covasna, au aprobat exercitarea dreptului de preempţiune pentru cumpărarea bunurilor descrise în anexele hotărârilor adoptate, prin negocierea preţurilor.

II. Alte bunuri de natura constructiilor si terenurilor, ce se propune a se vinde individual prin licitatie publica cu strigare, respectiv cele prevazute în Cărţile funciare nr. 23338 Comandau, nr. 24249 Covasna, nr. 24247 Covasna şi nr. 24248 Covasna;

Vanzarea se propune a se realiza în condiţiile prevăzute în prezentul regulament şi cu respectarea dispoziţiilor legale astfel:

I. REGULAMENT PRIVIND VÂNZAREA ÎN BLOC PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ CU POTENŢIAL CUMPĂRĂTOR IDENTIFICAT, URMATĂ DE SUPRAOFERTARE PRIN PROCEDURA DE LICITAŢIE PUBLICĂ, ÎNCHISĂ, ASCENDENTĂ, CU STRIGARE:

1. Informaţii generale:

Vânzătorul în prezenta procedură este BRAFOR SA (în faliment, in bankruptcy, en faillite) reprezentat prin lichidator judiciar Cenţu SPRL.

Organizatorul procedurii de valorificare a activelor ce fac obiectul prezentului regulament este Cenţu SPRL, societate profesională, cu sediul în Municipiul Braşov, str. Olarilor, nr. 16, jud. Braşov, înregistrată în RFO II – 0258, având CUI 22271116, în calitate de lichidator judiciar al societăţii Brafor SA (în faliment, in bankruptcy, en faillite) conform încheierii de şedinţă a camerei de consiliu din data de 11.02.2015, rămasă definitivă urmare a Hotărârii Curţii de Apel Braşov nr. 349/09.06.2015, pronunţate în dosarul nr. 62/62/2001.

2. Descrierea activelor care fac obiectul prezentului Regulament:

Obiectul prezentei proceduri de vânzare îl reprezintă:

Activul nr. 1 este compus din:

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

- imobil inscris în CF nr. 23088 Comandău, având nr. cad. 23088, compusă din teren în suprafață măsurată de 15.004 mp și construcții: atelier mecanic cu nr. cad. 23088-C1; remiză CF cu nr. cad. 23088-C2; magazie cu nr. cad. 23088-C3; remiză cu nr. cad. 23088-C4; atelier cu nr. cad. 23088-C5; birou înscris cu nr. cad. 23088-C6; magazie cu nr. cad. 23088-C7.
- imobil inscris în CF nr. 23339 Comandău, având nr. cad. 23339, compusă din teren în suprafață de 36.084 mp și construcții: hala gater cu nr. cad. 23339-C1; centrală termică cu nr. cad. 23339-C2; centrală termică cu nr. cad. 23339-C3; hală cetină cu nr. cad. 23339-C4; depozit cu nr. cad. 23339-C5; depozit cu nr. cad. 23339-C6; secția de nenominalizate cu nr. cad. 23339-C7; magazie cu nr. cad. 23339-C8; birouri cu nr. cad. 23339-C9; post trafo cu nr. cad. 23339-C10; cabină poartă cu nr. cad. 23339-C11; magazie cu nr. cad. 23339-C12.
- imobil teren in suprafata de 1.700 m.p. inscris in CF 23072 Comandau, numar cadastral 23072,
- linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj și ramificații aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Comandău – jud. Covasna, având următoarea componență:

  1. Linie principal plan înclinat – Comandău, cu nr. de inventar 10338 (poziția 5 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010");

  2. Cale ferată KM 4, cu nr. de inventar 10406 (poziția 6 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010");

  3. Linie garaj, cu nr. de inventar 10339 (poziția 7 din "listă de inventariere 4. din data de 31.12.2010");

  4. Linie garaj plan înclinat, cu nr. de inventar 10340 (poziția 8 din "listă de inventariere 4. in data de 31.12.2010"). Lungimea totală a mijlocului fix amplasat pe raza U.A.T. Comandău este de 8.636,00 m,

vânzarea realizându-se în bloc, potrivit art. 117 – art. 118 din Legea 85/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice cât si a prevederilor art. 123 din Legea 71/2011, art. 1738 din Codul Civil, art. 846 alin. 12 din Codul de procedură civilă și art. 848 din Codul de procedură Civilă.

Conform extraselor de carte funciară pentru informare emise la data de 16.05.2019 și 04.07.2019, asupra proprietăților imobiliare descrise mai sus, nu sunt înscrise sarcini, fiind înscrise notări privind inițierea de expropriere potrivit acestor extrase de C.F. pentru informare.

Activul nr. 2 este compus din:

- imobil înscris în CF nr. 25461 Covasna, având nr. cadastral 362, top:2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2446/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2446/1/2/2, 2446/1/2/2, 2446/2/2/2/2, compusă din teren în suprafață de 5.559 mp, și construcții: remiză cu nr. cad. C5;
- linii de cale ferată forestieră (CFF), linii de garaj, ramificații și construcții special aferente, ce fac parte din monumental istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris in Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna – jud. Covasna, având următoarea componență: Nr. inv. 10325 – Schimbător de cale; Nr. inv. 10174 – Grajd plan înclinat; Nr. inv. 10344 – Pod CFF plan înclinat; Nr. inv. 10345 – Pod CFF Horgasz; Nr. inv. 10346- Pod CFF Hanko; Nr. inv. 10343 – Plan înclinat.

Linia ferată forestieră se compune din următoarele mijloace fixe:

1. Linie principală plan înclinat – Covasna, cu nr. de inventar 10337 (poziția 7 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011");

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

2. Linie garaj plan înclinat jos, cu nr. de inventar 10341 (poziţia 8 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011");

3. Linie aferentă plan înclinat, cu nr. de inventar 10340 (poziţia 9 din "listă de inventariere 6. din data de 04.03.2011"), **vânzarea realizându-se în bloc, potrivit art. 117 – art. 118 din Legea 85/2014, cu respectarea dispoziţiilor Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice cât si a prevederilor art. 123 din Legea 71/2011, art. 1738 din Codul Civil, art. 846 alin. 12 din Codul de procedură civilă şi art. 848 din Codul de procedură Civilă.**

Conform extraselor de carte funciară pentru informare emise la data de 16.05.2019 şi 03.10.2019, asupra proprietăţilor imobiliare descrise mai sus, nu sunt înscrise sarcini, fiind înscrise notări potrivit acestor extrase de C.F. pentru informare.

3. Situaţia activelor:

Activele se vând *„unde sunt, în starea în care sunt"*, ceea ce înseamnă că ofertantul a avut posibilitatea de a cunoaşte şi de a se asigura asupra stării fizice şi legale a Activului supus vânzării, asumându-şi riscul asupra stării sale fizice şi juridice. Niciun fel de garanţie sau despăgubire nu va fi prevăzută în Contractul de vânzare – cumpărare al Activului pentru pretenţii ulterioare.

Activele se vând liber de orice sarcini, precum ipoteci, garanţii reale mobiliare sau drepturi de retenţie, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepţia măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal, conform dispoziţiilor art. 53 din Legea 85/2006.

Activul 1 şi activul 2 parte din monumentul istoric denumit generic "Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna – Comandau" înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195.

Ofertanţilor li se aduc la cunoştinţă obligaţiile privind folosinţa monumentului istoric nr. 6 din data de 18.07.2017 emise de către Ministerul Culturii şi Identităţii Naţionale prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Covasna, înscrisul făcând parte integrantă din prezentul raport.

4. Modalitatea de valorificare:

Modalitatea de valorificare propusă este de **vânzare activelor prin negociere directă, urmată de supraofertare prin procedura de licitaţie publică, închisă, ascendentă, cu strigare,** pentru realizarea principiului maximizării averii debitoarei, potrivit dispoziţiilor art. 116 – 118 din Legea 85/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

Valorificarea Activelor se va desfăşura în condiţiile prezentului Regulament, care este pus la dispoziţia ofertantului cu care se va începe negocierea directă, şi a eventualilor supraofertanţi.

Prima etapă a procedurii de vânzare va consta într-o negociere directă propriu-zisă cu ofertantul identificat, în urma căreia, dacă vor fi acceptate condiţiile din prezentul Regulament se va întocmi Proces Verbal de negociere directă prin care va fi desemnat **ofertantul final**, urmată de **cea de-a doua etapă,** care va consta în identificarea eventualului **supraofertant.**

Activul va fi vândut ofertantului final sau supraofertantului, după caz, nu mai devreme de expirarea unui termen de 30 de zile de la data publicării anunţului privind condiţiile de supraofertare.

Şedinţele aferente derulării procedurii de vânzare vor avea loc la data şi ora care vor fi comunicate de către Lichidatorul judiciar ofertantului sau, după caz, la datele indicate în anunţurile de supraofertare. La aceste şedinţe va putea participa, în calitate de observator,

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

oricare membru al Comitetului Creditorilor. Locul de desfăşurare al şedinţelor de negociere şi de selecţie este la sediul Cenţu SPRL din Braşov, str. Olarilor, nr. 16, jud. Braşov.

5. Preţul de pornire:

Preţul de pornire de la care începe negocierea directă este cel stabilit prin volumele rapoartului de evaluare cu nr. 150/02.08.2018 întocmit de PFA Gaspar Kitti, rapoarte ce au fost depuse la dosarul nr. 62/62/2001, privind falimentul societăţii Brafor SA, aflat pe rolul Tribunalului Braşov.

6. Modalităţi de comunicare:

Cu excepţia altor modalităţi de comunicare stabilite prin prezentul Reguament, comunicarea între Lichidatorul judiciar şi ofertant ori supraofertanţi se va face în scris, prin fax sau e-mail, după cum urmează:

- Pentru Lichidatorul judiciar:
  - Fax: 0268418699
  - Persoană de contact: Cenţu Aurel
  - E-mail: acentu@gmail.com
- Pentru Ofertantul identificat:
  - La numărul de fax sau adresa de e-mail indicate în oferta angajată sau în procesul verbal de negociere directă prin care va fi desemnat ofertant final
  - În atenţia persoanei de contact menţionate în oferta angajantă
- Pentru Supraofertanţi:
  - La numărul de fax sau adresa de e-mail indicate în supraofertă
  - În atenţia persoanei de contact menţionate în supraofertă.

Orice cerere a ofertantului sau supraofertanţilor adresată Organizatorului se va face în scris şi va primi răspuns în cel mai scurt timp posibil. Întreaga procedură de negociere directă prevăzută de prezentul regulament, atât în formă scrisă cât şi orală se va desfăşura în limba română. Este necesar ca ofertanţii şi supraofertanţii să examineze şi să respecte instrucţiunile, forma, termenii de referinţă şi specificaţiile acestui Regulament.

7. Demersuri de expunere pe piaţă:

Lichidatorul judiciar va expune pe piaţă activul ce face obiectul valorificării după cum urmează:

- Anunţ de vânzare într-un ziar de circulaţie naţională şi într-un ziar de circulaţie locală;
- Publicarea anunţului pe site-ul lichidatorului judiciar www.lichidari-evaluari.ro;

8. Depunerea ofertelor. Negocierea directă propriu-zisă:

În termenul prevăzut în anunţul publicat de lichidatorul judiciar, ofertanţii vor depune următoarele documente:

1.scrisoare de intenţie privind participarea la negociere, care sa includă preţul oferit (care nu poate fi mai mic decât valoarea de piaţă stabilită prin raportul de evaluare) şi modalităţile de plată a preţului oferit, care nu poate depăşi 30 de zile calendaristice.

2.garanţia de participare la negociere, dar nu mai puţin de 10% din valoarea ofertei. Garanţia se achită prin virament bancar în contul bancar nr.: RO28BRDE080SV44036400800, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A, pe numele debitoarei falite, cod fiscal 5765942. Sunt dispensate de plata garanţiei ofertanţii care sunt titularii unui drept de preempţiune (conform art. 844 alin 3 din Codul de procedură civilă).

3.identificarea activului ofertat.

4. împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la negociere, dacă este cazul;

5. documente care certifică identitatea şi calitatea ofertantului.

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

6. acord de acceptare a Regulamentului (original);

Negocierea directă a ofertelor se va desfăşura între Comisia de negociere directă desemnata de lichidatorul judiciar şi ofertanţi, la şedinţa de negociere, documentele solicitate în copie vor fi prezentate şi în original pentru conformitate, sub sancţiunea decăderii şi excluderii de la şedinţa de negociere.

Comisia de negociere va verifica din oficiu documentaţia şi garanţia de participare depusă de fiecare ofertant si va solicita ofertanţilor sa comunice daca oferă un preţ mai mare decât cel oferit prin formularul de oferta sau declară că preţul oferit este cel final.

Dupa stabilirea preţului final, Comisia de negociere directă va încheia procesul verbal al şedinţei de negociere directă si declară oferta acceptată cea mai avantajoasă, ofertantul fiind denumit în continuare ofertant final.

Procesul-verbal de negociere va preciza data şi ora la care a fost încheiat, va fi semnat de membrii Comisiei de negociere şi de ofertanti şi va conţine, în esenţă, clauzele, termenii şi condiţiile din oferta acceptată.

Principalele elemente ale procesului verbal de negociere directă, încheiat cu ofertanţii sunt următoarele:

> Desemnarea ofertantului final si a preţul de negociere acceptat;
> Termenul de achitare a preţului;
> Condiţiile de pierdere a garanţiei;
> Menţiunea că adjudecatarul final va fi stabilit în urma procedurii de supraofertare, urmată sau nu de licitaţie publică închisă, ascendentă, cu strigare.

9. Procedura de supraofertare:

Procedura de supraofertare este o etapă a negocierii directe prin care se urmăreşte obţinerea unei supraoferte relevante, a unui concurs de oferte, în prezenţa a cel puţin doi competitori.

9.1. Condiţii de supraofertare:

In vederea participării la şedinţa de supraofertare, persoanele interesate vor depune la sediul lichidatorului judiciar, cu cel puţin 48 ore înainte de data stabilita pentru şedinţa de supraofertare, următoarele documente:

a) intenţia de supraofertare va trebui să cuprindă datele complete de identificare a ofertantului, persoanele care reprezintă legal ofertantul, capitalul social, preţul oferit şi termenul în care ofertantul declarat adjudecatar va plăti diferenţa dintre preţul de ajudecare şi garanţia depusă, care nu poate depăşi 30 de zile calendaristice;

b) dovada plăţii garanţiei de 20% din preţul de supraofertă şi a taxei de participare la şedinţa de supraofertare în sumă de 1000 lei;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) documente care certifică identitatea şi calitatea ofertantului.;

e) acord de acceptare a Regulamentului (original).

La şedinţa de supraofertare, documentele solicitate în copie vor fi prezentate şi în original pentru conformitate, sub sancţiunea decăderii şi excluderii.

Garanţia si taxa de participare se vor achita în contul bancar nr.: RO28BRDE080SV44036400800, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A, pe numele debitoarei falite, cod fiscal 5765942.

9.2. Publicitatea condiţiilor de supraofertare:

Publicitatea condiţiilor de supraofertare se va efectua prin publicarea unui anunţ în doua ziare, unul de circulaţie naţională şi unul de circulaţie locală.

Invitaţia sau anunţul privind supraofertarea va cuprinde următoarele elemente:

a)denumirea şi sediul societăţii debitoare şi a lichidatorului judiciar;

b)numărul Dosarului de insolvenţă şi Tribunalul pe rolul căruia se află acest dosar;

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

c)descrierea activului care se vinde prin negociere directă;
d)preţul de pornire a şedinţei de supraofertare care este preţul oferit de ofertantul declarat câştigător conform procesului verbal de negociere - denumit ofertant final;
e)data, ora şi locul desfăşurării şedinţei de supraofertare;
f) invitaţia către toţi cei interesaţi în supraofertarea activului să se prezinte la termenul şi la locul fixat în acest scop şi până la acel termen să prezinte intenţia de supraofertare;
g)invitaţia către ofertantul final de a participa la şedinţa de supraofertare in condiţiile prezentului regulament;
h)menţiunea că supraofertanţii sunt obligaţi să depună, până la termenul de supraofertare, o garanţie reprezentând 20% din preţul de cumpărare oferit, şi o taxă de participare la şedinţa de 1000 lei. Supraofertarea va fi declarată valabilă în cazul în care preţul de cumpărare oferit va fi cu cel puţin 3% mai mare decât preţul convenit cu ofertantul final, iar celelalte elemente ale tranzacţiei vor fi cel puţin egale cu oferta acceptată prin procesul verbal de negociere directă.

9.3. Desfăşurarea şedinţei de supraofertare:

La data stabilită pentru ţinerea şedinţei de supraofertare, Comisia de negociere, în prezenţa supraofertantitor:
a.Va analiza supraofertele depuse, verificând dacă ele se încadrează în condiţiile solicitate prin invitaţie;
b.Va elimina supraofertele care nu se încadrează în termenul invitaţiei la supraofertare şi/sau care nu îndeplinesc condiţiile stabilite prin invitaţia la supraofertare;
c.Dacă 2 sau mai multe supraoferte sunt valabil exprimate se va accepta supraoferta care oferă cel mai mare preţ;
d.Ofertantul final cu care s-a încheiat Procesul verbal de negociere va avea posibilitatea de a se retrage în favoarea supraofertantului selecţionat sau va putea sa intre cu acesta din urmă intr-o şedinţa de licitaţie.
e.Daca nu s-au înregistrat supraoferte sau supraofertele nu s-au încadrat în termenii invitaţiei, va fi declarat câştigător ofertantul final cu care s- a încheiat procesul verbal de negociere directă;
f.Rezultatele procedurii de supraofertare vor fi consemnate într-un Proces Verbal semnat de membrii comisiei de supraofertare si de către participanţii la şedinţa de supraofertare şi va stabili fie câştigătorul final (adjudecatarul) în condiţiile retragerii ofertantului final sau trecerea la etapa licitaţiei în condiţiile in care ofertantul final va solicita acest lucru;
g.În cazul unei egalităţi de preţuri oferite de mai mulţi supraofertanţi se va trece la procedura licitaţiei la care va putea participa şi ofertantul final.

Refuzul oricărui supraofertant sau ofertant final de a semna procesul verbal reprezintă o revocare a propriei oferte şi se consemnează, iar procesul verbal va putea fi încheiat şi în lipsa sa.

După încheierea procesului verbal de şedinţă, şi în situaţia retragerii ofertantului final, cu supraofertantul declarat câştigător se va încheia contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică după plata integrală a diferenţei de preţ.

9.4. Procedura licitaţiei între ofertantul final şi supraoferantul / supraofertanţii selecţionat(i):

- La data stabilită pentru şedinţa de supraofertare, se va desfăşura şedinţa de licitaţie, în prezenta aceleiaşi comisii.
- Preţul de pornire a şedinţei de licitaţie va fi preţul stabilit prin Procesul Verbal incheiat în conformitate cu prevederile pct. 9.3, lit. f, h din prezentul Regulament;
- Pasul licitaţiei se stabileşte la 10.000,00 (zecemilei) lei;
- Adjudecarea se face în favoarea celui care a oferit cel mai mare preţ după trei strigări succesive, dar nu mai puţin decât preţul de pornire, cu respectarea dispozitiilor art. 846 alin. 12 din Codul de Procedura Civila.
- Prevederile art. 846 alin 12 din Codul de procedură Civilă „(12) În toate cazurile, la preţ egal, va fi preferat cel care are un drept de preempţiune asupra bunului urmărit.", se aplică.

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

- La închiderea şedinţei de licitaţie se va întocmi Procesul verbal de licitaţie care va declara adjudecatarul final cu care se va încheia contractul de vânzare cumpărare în formă autentică după plata întregului preţ conform punctului 9.5 din prezentul regulament;
- Procesul verbal de licitaţie va fi semnat de membrii comisiei de licitaţie si de participanţii la licitaţie.

9.5. Plata preţului final:

Preţul final reprezintă preţul stabilit în urma finalizării procedurii de vânzare din prezentul Regulament şi include valoarea activului supus valorificării conform prezentului Regulament. Preţul final se va achita, în totalitate, în contul de lichidare nr.: RO28BRDE080SV44036400800, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A, pe numele debitoarei falite, cod fiscal 5765942.

După achitarea integrală a diferenţei de preţ, adjudecatarul si lichidatorul judiciar se angajează, ca în termen maxim de 10 zile lucrătoare, să se prezinte la notarul public competent, desemnat de Cenţu SPRL, în vederea întocmirii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Adjudecatarul va intra in stapanirea de drept si de fapt asupra imobilului la data şi in conditiile ce vor fi stipulate in contractul de vanzare – cumparare în formă autentică.

10. Executarea garanţiei de încheiere a contractului:

Garanţia participanţilor se execută în următoarele cazuri:
-revocarea ofertei angajante acceptate, in condiţiile în care nu există o ofertă îmbunătăţită în cadrul procedurii de supraofertare;
-revocarea sau nesusţinerea ofertei declarată câştigătoare în urma încheierii procedurii de supraofertare;
-neachitarea integrală a preţului, în condiţiile prevăzute în prezentul Regulament. Nerespectarea termenului de plată asumat prin oferta declarată câştigătoare în oricare din etapele procedurale conduce la anularea negocierii sau licitaţiei, fără alte formalităţi legale suplimentare plăţile efectuate până la data anulării, inclusiv avansul constituit prin garanţia de participare, nemaifiind restituite. De asemenea, nu se vor restitui sumele plătite de către adjudecatar ca urmare a adjudecării la licitaţia închisă, ascendentă, cu strigare, dacă acesta nu îşi respectă obligaţiile de plată la termenele stabilite.

Cu excepţia cazurilor prevăzute în acest Regulament, garanţia de participare la oricare dintre etapele de vânzare prevăzute în prezentul Regulament se restituie persoanelor îndreptăţite, în termen de 5 zile bancare de la data încheierii Procesului Verbal de negociere directă sau Procesului Verbal de supraofertare sau după caz a Procesului Verbal de licitaţie.

11. Dispoziţii finale:

Datele privind activul supus vânzării se bazează pe documentaţia debitoarei, extrasele de carte funciară, raportul de evaluare, astfel încât lichidatorul judiciar, Comisia de negociere şi membrii acesteia nu pot fi ţinuţi responsabili pentru eventualele inexactităţi.

Lichidatorul judiciar sau Comisia de negociere îşi rezervă dreptul de a anula procedura de vânzare în orice moment, pentru evenimente independente de voinţa sa. În cazul oricăror neînţelegeri, hotărârea Lichidatorului judiciar este finală. Toate cheltuielile generate de participarea la procedura de valorificare a Activelor, întocmirea documentaţiilor de participare la această procedură sunt în sarcina exclusivă a ofertantului, care nu va avea nicio pretenţie în acest sens faţă de societatea Brafor SA sau faţă de Lichidatorul judiciar.

Prevederile art. 181 şi art. 182 din Codul de Procedură Civilă se aplică corespunzător, cu excepţia cazurilor în care se prevede altfel prin prezentul Regulament.

Adjudecatarul final va achita totalitatea cheltuielilor notariale ocazionate cu încheierea contractul de vânzare cumpărare în formă autentică a activului supus prezentei proceduri.

II. REGULAMENT PRIVIND VÂNZAREA INDIVIDUALĂ, PRIN LICITATIE PUBLICA A BUNURILOR IMOBILE PREVAZUTE LA PCT. II DIN PREZENTUL REGULAMENT DE

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

VÂNZARE, descrise pe larg conform raportului privind propunerea de vanzare a bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei S.C. BRAFOR S.A., se poate face catre persoane fizice şi/sau juridice, române ori străine, cu adjudecarea la cel mai bun pret oferit (dar nu mai mic decat cel aprobat de adunarea creditorilor), cu respectarea dispozitiilor legale de la momentul valorificarii. La licitatie pot participa un numar nelimitat de persoane. In cazul in care exista un singur ofertant, vanzarea se poate efectua si catre acesta la pretul aprobat de adunarea creditorilor.

Vânzarea se realizează individual, potrivit art. 117 din Legea 85/2014, cu respectarea dispoziţiilor Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice cât si a prevederilor art. 123 din Legea 71/2011, art. 1738 din Codul Civil, art. 846 alin. 12 din Codul de procedură civilă şi art. 848 din Codul de procedură Civilă.

Art.1 Licitatia publică pentru vanzare, se vor desfasura la sediul lichidatorului judiciar, respectiv in localitatea Brasov, str. Olarilor nr.16, jud. Brasov.

Art.2 Comisia de licitatie, este formata din 2 membri cu urmatoarea componenta:

- presedinte - asociatul coordonator al practicianului in insolventa CENŢU S.P.R.L;
- secretarul comisiei - un consilier juridic al lichidatorului judiciar CENŢU S.P.R.L. . Creditorii pot desemna un reprezentant care sa participle la licitatie, in calitate de observator.

Art.3 Vanzatorul prin lichidator este obligat sa publice anuntul de vanzare pentru bunurile ce urmeaza a fi valorificate, prin licitatie, in doua cotidiene – unul local şi unul naţional;

Art.4 Anuntul publicitar va cuprinde:

a.) denumirea si adresa unitatii organizatoare, precum si situarea activelor supuse vanzarii;

b.) adresa, data si ora desfasurarii liciatiei pentru vanzarea bunurilor, precum si datele de desfasurare a urmatoarelor sedinte, la acelasi pret de strigare in caz de neadjudecare;

c.) numarul de telefon si de fax la care se pot obtine informatii suplimentare despre activele ce fac obiectul vanzarii, precum si despre posibilitatea achiziţionării caietului de sarcini;

d.) pretul de pornire al licitatiei;

e.) cuantumul garantiei de participare.

Art.5 Vanzatorul este obligat sa puna la dispozitia celor care solicita, incepand cu data aparitiei anuntului de vanzare, rapoartele de evaluare al bunurilor supuse vanzarii precum si caietul de sarcini in care sunt prezentate bunurile, regulamentul de vânzare prin licitatie si modalitatea de solutionare a incidentelor. Pretul caietului de sarcini, va fi de 0,5% din pretul de strigare al bunurilor ofertate + TVA, însă nu mai puţin de 100 lei + TVA.

Art.6 Preturile de pornire ale vanzarii sunt cele aprobate de creditori pe baza raportului privind propunerea de vanzare a bunurilor bunurilor imobile identificate pe raza localităţilor Covasna şi Comandău aflate în patrimoniul debitoarei BRAFOR S.A. – în faliment.

Art.7 La sedintele de vanzare a bunurilor pot participa persoane fizice sau persoane juridice in conditiile legii.

Art.8 Ofertantii depun la sediul organizatorului licitatiei, cu cel putin 24 ore inainte de inceperea licitaţiei, urmatoarele documente:

a) ofertă scrisă privind achiziţionarea bunului supus valorificării în care se va preciza preţul oferit şi la care se va anexa dovada consemnarii in contul RO28BRDE080SV44036400800, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A, pe numele debitoarei falite, cod fiscal 5765942 a 20% din pretul de strigare al bunurilor ce se doresc a fi achiziţionate. Modalitatile de plata a garantiei de participare sunt: virament prin ordin de plata, vizat de banca; CEC sau chitanta la casierie pentru sume sub 5.000 lei. Persoanele fizice pot achita garantia de participare si in numerar, la caseria vanzatoarei, în limita sumei de 10.000 lei.

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

b) actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitaţie.

c) documente specifice, in functie de incadrarea juridica a ofertantilor, cu caracter exemplificativ:

i. copia certificatului de inmatriculare emis de Oficiul Registrul Comertului;

ii. copia certificatului de inregistrare fiscala;

iii. copie de pe actul de identitate.

Art.9 Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate si va intocmi lista cuprinzand ofertantii acceptati, excluzandu-i de la participare pe cei care nu au indeplinit conditiile sau care nu au prezentat documentele cerute.

Art.10 a) Licitatiile se vor desfasoara sub conducerea comisiei de licitatie; Sedintele vor fi conduse de presedintele comisiei; **b)** In ziua si la ora stabilita pentru inceperea licitatiei, in cazul in care este prezent un singur participant, presedintele comisiei anunta obiectul licitatiei si constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru vanzare; **c)** Presedintele anunta pretul initial de vanzare de la care porneste licitatia, cu precizarea pasului de licitare stabilit de comisie, adica 3% din pretul de pornire (suma rezultata urmand a fi rotunjita); **d)** Participantii la licitatie, vor prezenta oferta de pret prin strigare. Oferta trebuie sa respecte conditiile de salt (pasul) precizat la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta cu glas tare si clar suma oferita. **e)** Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, presedintele comisiei anunta adjudecarea bunurilor in favoarea participantului care a oferit ultima suma. **f)** Prevederile art. 846 alin 12 din Codul de procedură Civilă „(12) În toate cazurile, la preţ egal, va fi preferat cel care are un drept de preempţiune asupra bunului urmărit.", se aplică. **g)** Sedinta de licitatie se declara inchisa dupa anuntarea verbala a castigatorului de catre presedintele comisiei si dupa intocmirea procesului verbal de licitatie, care se semneaza de membrii comisiei si de adjudecatar. **h)** Procesul verbal impreuna cu documentele privind organizarea si desfasurarea sedintei de licitatie, se arhiveaza, potrivit legii la sediul lichidatorului judiciar, iar un exemplar din acesta se va depune la dosarul cauzei aflat la instanta. Procesul verbal de licitatie constituie baza legala a incheierii contractului sub forma autentica.

Art.11 Participantii pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea licitatiei. Contestatiile se formuleaza in conformitate cu art. 21 din legea 85/2006.

Art.12 In maximum 30 zile lucratoare de la adjudecare sau de la solutionarea contestatiilor, persoana careia i s-au adjudecat bunurile, este obligata sa achite integral pretul activului supus vanzarii în contul RO28BRDE080SV44036400800, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A, pe numele debitoarei falite, cod fiscal 5765942.

Art.13 Daca adjudecatarul renunta la cumpararea bunului sau daca nu achita diferenta de preţ, pierde garanţia depusa fiind declarat adjudecatar fals, activul urmand a fi supus, din nou, procedurii de valorificare in conditiile ultimei sedinte organizate. După achitarea integrală a diferenţei de preţ, adjudecatarul si lichidatorul judiciar se angajează, ca în termen maxim de 10 zile lucrătoare, să se prezinte la notarul public competent, desemnat de Cenţu SPRL, în

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Braşov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

vederea întocmirii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Adjudecatarul va intra in stapanirea de drept si de fapt asupra imobilului la data şi in conditiile ce vor fi stipulate in contractul de vanzare – cumparare în formă autentică.

Art.14 In cazul in care nu s-a prezentat nici un ofertant la licitatie sau nici unul din cei prezenti nu a oferit pretul de pornire, licitatia se va repeta, potrivit anuntului publicitar de vanzare.

Lichidator judiciar, CENŢU SPRL
Asociat coordonator Centu Aurel

UNIUNEA NAȚIONALĂ A PRACTICIENILOR ÎN INSOLVENȚĂ DIN ROMÂNIA
FILIALA BRAȘOV
CENȚU
S.P.R.L.
B 0258
CIF: 22271116

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T 0268.418.699
E acentu@gmail.com

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: Alegeti un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

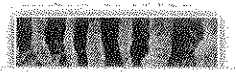
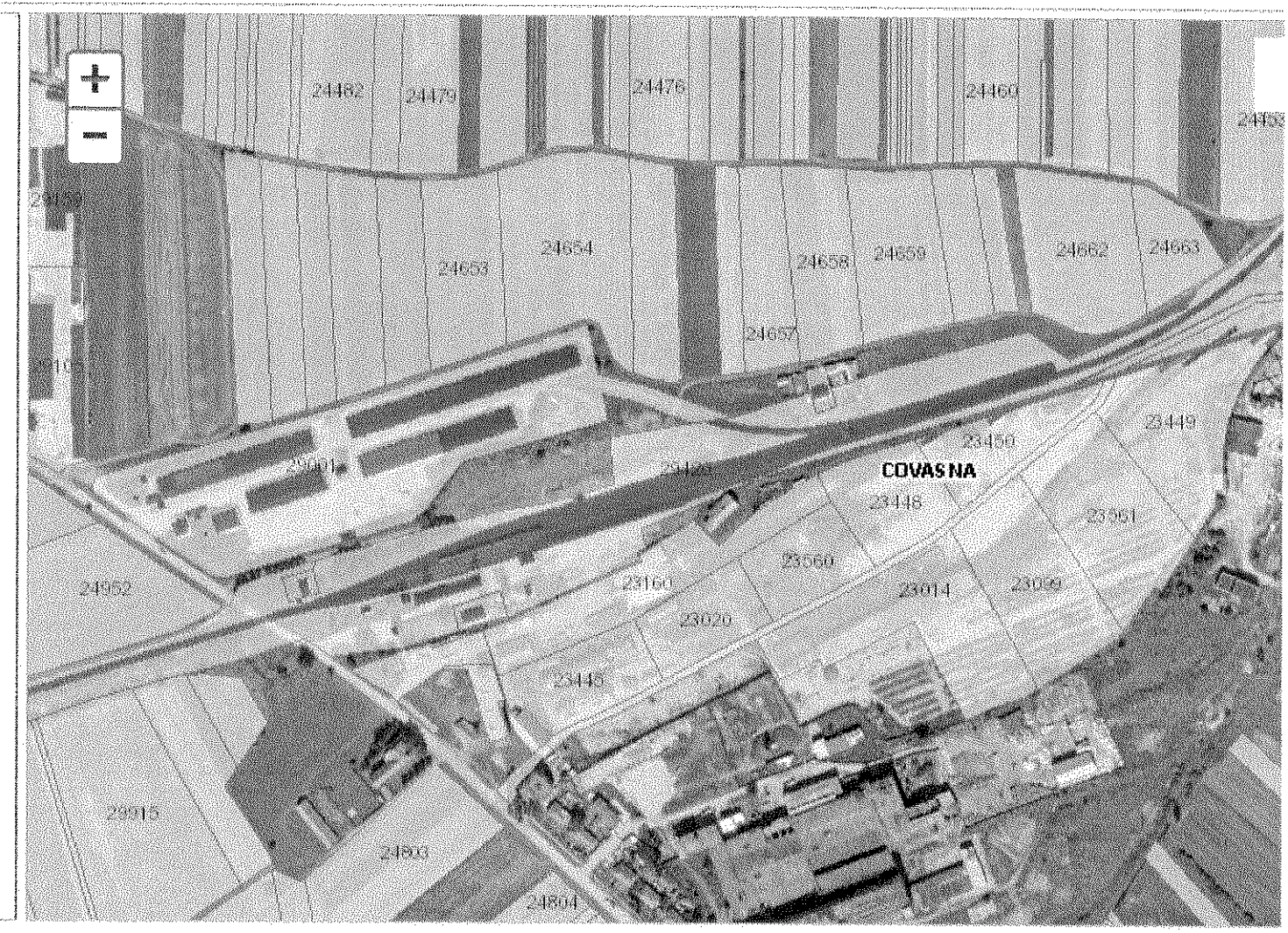
Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal

Ortofoto 2005

Ortofoto 2008

Ortofoto 2009

Ortofoto 2010